

DENUMIRE PROIECT :

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL  
PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CU  
REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI IN  
VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU DE COLECTARE  
DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR**

*T34, P177, Sat Carcea, Comuna Carcea, Jud. Dolj, Nr. Cad. 43648*

***MEMORIU GENERAL***

<b>BENEFICIAR:</b>	<b>ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR 'ECODOLJ' reprezentata de PLACINTESCU ADELA ANA-MARIA</b>
<b>SEDIUL :</b>	<b>Str. Calea Unirii, Nr. 19, Mun. Craiova, Jud. Dolj</b>
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	<b>S.C. RAY CONSULTING S.R.L.</b>
<b>Nr. Proiect :</b>	<b>59/2023</b>
<b>Faza :</b>	<b>P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL) si R.L.U. (REGULAMENT LOCAL DE URBANISM) AFERENT P.U.Z.</b>

## **BORDEROU**

### **I. PIESE SCRISE**

- **MEMORIU GENERAL**
  
- **PLANUL DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTITIILOR PROPUSE PRIN PLANUL DE URBANISM ZONAL**
  
- **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

### **II. PIESE DESENATE**

- 1. Incadrare in teritoriu – scara 1:5000
- 1a. Incadrare pe suport aerofotografic
- 1b. Incadrare in zona
- 2. Situatii existente – scara 1:1000
- 3. Reglementari urbanistice – Zonificare functionala – scara 1:1000
- 4. Echipare edilitara – scara 1:1000
- 5. Proprietatea asupra terenurilor si circulatia terenurilor – scara 1:1000
- 6. Ilustrare urbanistica – scara 1:1000

Intocmit,  
master urb. Constantin Ana-Maria

## MEMORIU GENERAL

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: **ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CU REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR**
- Adresa: T34, P177, Sat Carcea, Comuna Carcea, Jud. Dolj, Nr. Cad. 43648
- Beneficiar: **ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DE GESTIONARE A DESEURILOR 'ECODOLJ' reprezentata de PLACINTESCU ADELA ANA-MARIA**
- Proiectant general: S.C. RAY CONSULTING S.R.L.
- Data elaborării: 2023

#### 1.2. OBIECTUL LUCRARI

Prin prezenta documentatie de urbanism P.U.Z. se propune introducerea in intravilan a unui teren cu suprafata de 3.000,00 m<sup>2</sup> (Nr. Cad. 43648) cu reglementarea acestuia in vederea construirii unui centru de colectare deseuri prin aport voluntar. Astfel, pe terenul studiat prin prezenta documentatie de tip P.U.Z., se doreste introducerea in intravilan, reglementarea din punct de vedere functional, a indicilor urbanistici, a regimului de inaltime, modalitatile, astfel propunandu-se o zona de gospodarie comunală – colectare si transfer deseuri.

La nivelul comunei Cârcea a fost identificata necesitatea modernizarii sistemului de gestionare a deeurilor prin definirea unei noi structuri de colectare care sa incurajeze populatia sa contribuie in mod activ la conservarea si refolosirea resurselor existente, in vederea protejarii mediului in care traim.

Acest obiectiv va fi indeplinit prin infiintarea unui centru de colectare prin aport voluntar, investitie ce va asigura colectarea separata a deeurilor care nu pot fi colectate in sistem "door- to-door", respectiv deseuri reciclabile si biodeseuri care nu pot fi colectate in pubelele individuale, precum si fluxurile speciale de deseuri: deseuri voluminoase, deseuri textile, deseuri de lemn, mobilier, deseuri din anvelope, deseuri de echipamente electrice, electronice si electrocasnice, baterii uzate, deseuri periculoase, cadavre de animale, deseuri de gradina, deseuri din constructii si demolari.

Astfel populatia va avea posibilitatea sa arunce in mod controlat anumite tipuri de deseuri care nu sunt pretabile a fi gestionate prin intermediul infrastructurii tipice de salubritate, contribuind astfel la sistarea comportamentului de abandonare a deeurilor in locuri nepermise.

Investitia contribuie de asemenea la realizarea obiectivelor de mediu asumate de autoritatile locale si de nationale prin documentele strategice in domeniul gestionarii deeurilor, cum ar fi Strategia Nationala de Gestionare a Deeurilor, Planul National de Gestionare a Deeurilor si Planurile Judetene.

Astfel, urmatoarele obiective sunt asigurate:

- Îmbunatatirea calitatii mediului si protejia sanatatii populației prin cantități de deșeuri colectate și a cantității de deșeuri depozitate, precum și creșterea ratei de reciclare a deșeurilor.
- Creșterea eficienței utilizării resurselor, prin creșterea numărului de investiții în domeniul gestionării deșeurilor.
- Creșterea procentuală de materiale reciclabile, creșterea procentuală de materiale valorificate.
- Gestionarea durabilă a deșeurilor prin creșterea cantității de deseuri/valorificate si cresterea cantitatii de deseuri compostate.

În plus, prin Planul National de Redresare si Rezilienta, aprobat de catre Consiliul (UE) la data de 28.10.2021, România si-a asumat în cadrul reformei R1. Îmbunatatirea guvernantei în domeniul gestionarii deseurilor în vederea accelerarii tranzitiei catre economia circulara - Componenta C3: Managementul Deseurilor, jalon 46, urmatoarele obiective:

1) intrarea în vigoare a actelor legislative necesare unei operationalizari a unui management unitar al deseurilor în conformitate cu Planul national de gestionare a deseurilor, în special a legislatiei referitoare la tratarea deseurilor, serviciile de salubritate ale municipiilor si stabilirea tarifelor pentru servicii de salubritate si responsabilitatea extinsa a producatorului de ambalaje (pâna la 31 septembrie 2022), care sa asigure:

(i) operationalizarea deplina a instrumentelor economice plateste pentru cât arunci, taxa de depozitare (contributia pentru economia circulara) si responsabilitatea extinsa a producatorilor de ambalaje, în corelare si cu recomandarile din Raportul de Îmbunatatire a Eficientei Actualului Sistem de Responsabilitate Extinsa a Producatorilor de Ambalaje;

(ii) modul de stabilire a tarifelor activitatilor serviciului de salubritate si a taxelor, tarifelor platite de utilizatori tinând seama de instrumentele economice;

(iii) rolul Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice ca autoritate de reglementare nationala a politicii tarifare în domeniul deseurilor municipale;

(iv) responsabilitatile financiare ale asociatiilor de dezvoltare intercomunitara în cadrul proiectelor de sisteme de management integrat al deseurilor.

2) implementarea urmatoarelor investitii:

(a) înfiintarea de centre de colectare voluntara a deseurilor, pentru a asigura colectarea separata a deseurilor menajere pentru o serie de fluxuri de deseuri, în urma carora 565 de centre de colectare voluntara vor fi operationale pâna la 30 iunie 2026.

(b) înfiintarea de eco-insule digitalizate pentru colectarea separata a deseurilor la nivel local, predominant în zonele de blocuri de locuinte, în urma carora 13 752 de eco-insule digitalizate pentru colectarea separata a deseurilor vor fi operationale pâna la 30 iunie 2026.

(c) centre integrate pentru aglomerari urbane de colectare separata a deseurilor, în urma carora centrele integrate de colectare a deseurilor vor fi operationale în 15 aglomerari urbane pâna la 30 iunie 2026.

Realizarea investitiei Înfiintare Centru cu aport voluntar în UAT Cârcea, judetul Dolj este o masura necesara pentru dezvoltarea unui management eficient, prin suplimentarea capacitatilor de colectare separata, pregatire pentru reutilizare si valorificare a deseurilor în vederea continuarii procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice si a tranzitiei la economia circulara.

Principalele obiective ce duc la necesitatea realizarii obiectivului, constau în:

- Îmbunatatirea calitatii mediului si protectia sanatatii populatiei prin cresterea ratei de reciclare a deseurilor si reducerea cantitatii de deseuri depozitate;
- Cresterea eficientei utilizarii resurselor, prin cresterea numarului de investitii în domeniul gestionarii deseurilor, cresterea procentuala de materiale reciclabile si cresterea procentuala a materialelor valorificate;
- Gestionarea durabila a deseurilor prin cresterea cantitatii de deseuri valorificate.

Obiectivul specific al implementarii investitiei îl constituie în principal protectia si conservarea mediului inconjurator si a sanatatii populatiei si crearea unei infrastructuri suplimentare necesare desfasurarii în conditii optime a gestionarii deseurilor produse în gospodarii.

Terenul cu suprafata totala de 3.000,00 m<sup>2</sup> este situat în extravilanul comunei Carcea conform P.U.G. Carcea aprobat cu H.C.L. Nr. 9/2011 si prelungit prin H.C.L. Nr. 23/2021, si are categoria de folosinta neproductiv conform extrasului de carte funciara eliberat de OCPI Dolj.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun urmatoarele obiective principale :

- Introducerea terenului în intravilanul comunei Carcea;
- Reglementarea zonei functionale;
- Reglementarea indicilor urbanistici (regim de aliniere, retrageri fata de limitele laterale, regim de

înălțime, P.O.T. și C.U.T.)

- Asigurarea echipării edilitare a zonei;
- Statutul juridic și circulația terenurilor;
- Stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zona.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Comunei Carcea H.C.L. Nr. 9/2011 și prelungit prin H.C.L. Nr. 23/2021;
- Ridicări topo în zona și măsuratori vizate O.C.P.I.;

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Certificat de Urbanism Nr. 85/15.05.2023;
- Regiile autonome detinatoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu aerofotografic – sursa Google Maps;
- Vizita pe teren;

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

### **2.1. EVOLUȚIA ZONEI**

Terenul cu suprafața totală de 3.000,00 m<sup>2</sup> ce a generat documentația P.U.Z. se află în domeniul public al Comunei Carcea în administrarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deseurilor “ECODOLJ” reprezentat prin ADELA PLACINTEȘCU, se află în extravilanul Comunei Carcea cu suprafața de 3.000,00 m<sup>2</sup> - Nr. Cad.43648. Pe teren nu există fond construit.

Prin prezenta documentație de urbanism, se propune introducerea în intravilan a terenului cu suprafața de 3.000,00 m<sup>2</sup> – Nr. Cad. 43648, reglementarea zonala, a indicilor urbanistici și a regimului maxim de înălțime pentru terenul ce a generat documentația P.U.Z.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 3.000,00 m<sup>2</sup> și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – teren extravilan proprietate privată Nr. 37406;
- la Sud – teren extravilan domeniul public al Comunei Carcea și drum de exploatare DE396;
- la Est – teren extravilan domeniul public al Comunei Carcea - drum de exploatare DE395/21;
- la Vest – teren extravilan domeniul public al Comunei Carcea;

Terenul cu suprafața totală de 3.000,00 m<sup>2</sup> ce a generat documentația P.U.Z. are următoarele vecinătăți:

- pe lungimea de aprox. 63,75 ml în partea de Nord – domeniul public – teren extravilan proprietate privată Nr. 37406;
- pe lungimea de aprox. 65,92 ml în partea de Sud – teren extravilan domeniul public al Comunei Carcea și drum de exploatare DE396;
- pe lungimea de aprox. 42,92 ml în partea de Est – teren extravilan domeniul public al Comunei Carcea - drum de exploatare DE395/21;
- pe lungimea de aprox. 47,23 ml în partea de Vest – teren extravilan domeniul public al Comunei Carcea;

### **2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE**

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. (Nr. Cad. 43648) se dorește introducerea în intravilanul Comunei Carcea a suprafeței de 3.000,00 m<sup>2</sup>, reglementarea din punct de vedere al funcțiunii, a indicilor urbanistici, a regimului maxim de înălțime. Astfel se propune o zonă de gospodărie comunala – colectare și transfer deseuri.

Prezenta documentație se bazează pe Proiectul Tehnic-Tip nr. 4026/2022 al cărui beneficiar este Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, cu implementare în unități administrative teritoriale din România, fiind o

adaptare la situatia existenta pe terenul aferent U.A.T. - Carcea, alocat prezentei investitii.

### **2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE**

Zona studiata se situeaza in extravilanul Comunei Carcea.

### **2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

- **Relief**

Comuna Carcea este situata in partea central-estica a Judetului Dolj, in zona de nord a Campiei Olteniei.

Comuna Carcea se invecineaza cu urmatoarele localitati:

- la Nord-Vest cu Municipiul Craiova
- la Nord și Nord-Est se afla comunele Pielesti si Robanesti
- la Est și Sud-Est se afla Comuna Cosoveni
- la Sud-Vest si Vest se afla Comuna Malu Mare

Comuna este pozitionata strategic intre doua drumuri nationale, fiind strabatuta de 1 drum județean, centura ocolitoare si 2 cai ferate pe rutele Craiova-Piatra-Olt si Craiova-Caracal.

- **Clima**

Clima din Comuna Carcea este temperat-continentala de campie cu puternice influente venite dinspre Marea Mediterana datorita situarii orasului in sudul Romaniei. Datorita acestui fapt, verile sunt lungi, calduroase si uscate, iar iernile blande si scurte. Temperatura medie anuala este de 11-12° C.

- **Conditii geotehnice**

Teritoriul studiat se situeaza pe terasa (platforma) medie.

Nivelul si continutul chimic al apei din panza freatica, situata la adancime medie nu impun lucrari de asanare, drenare si fundatii speciale.

### **2.5. CIRCULATIA**

- **Date generale**

Zona studiata reprezinta teritoriul din cadrul UAT Com. Carcea, amplasata in partea de Sud-Vest a comunei Carcea.

- **Caile de comunicatie – situatia existenta**

Circulatia principala din zona studiata se desfasoara pe Drumurile de exploatare DE396 si DE395/21.

In prezent, accesul pe terenul cu suprafata totala de 3.000,00 m<sup>2</sup> ce a generat documentatia P.U.Z. se face din Drumul de exploatare DE396.

Drumurile de exploatare DE396 si DE395/21 aflate in extravilanul comunei Carcea, nu prezinta imbracaminte asfaltica in stare de degradare, si nu este satisfacatoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal, etc.).

In prezent, nu exista un acces special amenajat pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z.

- **Disfuncționalități**

Din analiza situatiei existente, reies urmatoarele:

- Zona cu potential de dezvoltare in stare de degradare;
- Zona nereglementata;
- Accese carosabile necorespunzătoare in zona studiata;
- Lipsa echiparii edilitare;
- Lipsa spatiilor verzi;

### **2.6. OCUPAREA TERENURILOR**

- **Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zona. Relationari intre functiuni**

Principalele funcțiuni – prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona teren situat în extravilanul comunei Carcea;
- zona de comunicație rutieră situată în extravilanul comunei Carcea;

Zona teren situat în extravilanul comunei Carcea este prevăzută în planșa "Situatie existentă", ce este formată dintr-o suprafață de 3.000,00 m<sup>2</sup>.

Zona de comunicație rutieră este reprezentată de partea carosabilă – Drumurile de Exploatare DE 396 și DE395/21 situate în extravilanul Comunei Carcea.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**

În zona studiată prin P.U.Z. nu există fond construit.

- **Aspecte calitative**

Din punct de vedere calitativ, terenul cu suprafață totală de 3.000,00 m<sup>2</sup> ce a generat documentația P.U.Z., se află într-o stare continuă de degradare în extravilanul comunei Craiova (Nr. Cad. 43648 – 3.000,00 m<sup>2</sup>).

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

În zona studiată nu există servicii și spații verzi special amenajate.

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

## 2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ – SITUAȚIA EXISTENTĂ

- **ALIMENTAREA CU APĂ**

În zona studiată nu există rețea de alimentare cu apă.

- **CANALIZAREA**

În zona studiată nu există rețea de canalizare.

- **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În zona studiată alimentarea există rețea de alimentare cu energie electrică pe Drumul de Exploatare DE 396.

- **TELECOMUNICAȚII**

Zona studiată nu dispune de rețele de telecomunicații.

- **ALIMENTARE CU CALDURĂ**

În zona nu există alimentare cu căldură.

- **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

În zona studiată nu există alimentare cu gaze naturale.

- **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Zona nu este asigurată de serviciul de salubritate a comunei Carcea.

- **PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI**

Analiza situației existente evidențiază principalele disfuncționalități:

- Accesibilitate redusă în interiorul zonei;
- Zona cu potențial de dezvoltare în stare continuă de degradare;
- Circulație carosabilă nereglementată;

- Lipsa echiparii edilitare;
- Lipsa spatiilor verzi;

## **2.8. PROBLEME DE MEDIU**

Nu exista probleme de mediu, zona neavand factori de risc natural, iar valori de patrimoniu nu exista in vecinatatea zonei studiate prin P.U.Z.

## **2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate in studiu in vederea dezvoltarii zonei:

- Introducerea in intravilan a terenului cu Nr. Cad. 43648 – 3.000,00 m<sup>2</sup>;
- Zona gospodarie comunala – colectare si transfer deseuri cu regim de inaltime P;
- reglementarea indicilor urbanistici pentru zona de gospodarie comunala – colectare si transfer deseuri;
- organizarea functionala a zonei;
- echiparea tehnico-edilitara;

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA**

### **3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

Nu au fost facute studii de fundamentare.

### **3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL**

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. Nr. 9/2011 si prelungit prin H.C.L. Nr. 23/2021, amplasamentul este situat in extravilanul comunei Carcea.

### **3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL**

In zona studiată prin P.U.Z. se vor crea spatii verzi aferente circulatiilor cu rol de protectie impotriva zgomotului si a noxelor/praf.

### **3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **• Organizarea circulației rutiere**

Organizarea circulației in zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva.

Accesul in zona se va face din Drumurile de exploatare DE396 si DE395/21.

#### **Profiluri transversale caracteristice**

Alcatuirea profilului transversal s-a facut in conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale strazilor, calculul capacitatii de circulatie si intersectiile de strazi, precum si cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru strazi.

Concomitent s-a tinut seama si de posibilitatile existente in teren, de dezafectarile necesare pentru realizarea profilului, cautandu-se echilibrul intre necesar si disponibilitate.

In functie de importanta lor in rețeaua stradala existenta, de categoria colectoarelor, s-au stabilit profilurile transversale aferente, conform normativelor in vigoare.

Toate circulatiile ce se vor reglementa, se vor realiza in strictă conformitate cu Regulamentul General de Urbanism.

Astfel, in zona vor fi urmatoarele:

- a) strada de categoria a III –a – drum de exploatare DE 396 in extravilan conform profil tip 1, avand



retragerea pentru construire din ax de min. 4.75 m, iar limita de imprejmuire (aliniament) la 3,25 m;

b) strada de categoria a III-a – drum de exploatare DE395/21 in extravilan conform profil tip 2, avand retragerea pentru construire din ax de min. 3.50 m, iar limita de imprejmuire (aliniament) la 2.00 m;

- **Transportul în comun**

In prezent, in zona studiata nu exista un traseu de transport in comun.

- **Parcaje și garaje**

In cazul zonei de gospodarie comunală – colectare si transfer deseuri cu regim maxim de inaltime P, se va avea in vedere realizarea unui numar de locuri de parcare conform R.G.U. H.G.525/1996.

- **Intersecții**

In zona studiata prin P.U.Z. exista o intersectie intre doua drumuri de exploatare in extravilan  
Intersecțiile din zona studiata sunt:

- Intersectie intre drumurile de exploatare in extravilan – DE396 si DE395/21;

Accesul pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. se va realiza din drumul de exploatare DE 396 in partea de Sud.

- **Semaforizări**

In zona nu se prevad semaforizari cu semnale luminoase, intersectiile vor fi reglementate cu semne de circulatie STOP.

- **Organizarea circulației pietonale**

Pe viitor, o data cu dezvoltarea zonei, strazile existente vor fi prevazute cu trotuare de latimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normatiul C 239 - 94 la cerințe persoanelor cu dizabilitati.

- **Sistematizare verticală**

Diferentele de nivel din perimetrul zonei studiate, in cea mai mare parte a ei, sunt nesemnificative, astfel incat modernizarea străzilor existente, nu implică miscari importante de terasamente, iar declivitatile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticala a zonei, necesita o serie de masuri si lucrari care sa asigure:

- declivitati acceptabile pentru accese locale la constructii;
- scurgerea apelor de suprafata in mod continuu, fara zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de strazi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate in plan si pe verticala in conditii de eficienta esteticasi economica.

### **3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI**

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementarea zonei astfel ca in zona studiata vor coexista si colabora:

- Zona gospodarie comunală – colectare si transfer deseuri cu regim maxim de inaltime P;
- Zona de comunicatie rutiera;

Planul Urbanistic Zonal face urmatoarele propuneri:

- Introducerea in intravilan a suprafetei de teren de 3.000,00 m<sup>2</sup> – Nr. cad. 43648;
- Stabileste regimul de aliniere al constructiilor cat si retragerile fata de limitele laterale;

- Stabileste regimul de inaltime maxim;
- Stabileste amplasamentele pentru constructii noi;
- Stabileste noi accese;
- Stabileste procentul de ocupare maxim si coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de inaltime.

In cadrul prezentului P.U.Z. este prevazuta o subzona functionala avand urmatoarele caracteristici:

- **Zona gospodarie comunală – colectare si transfer deseuri cu regim maxim de inaltime P**

Zona gospodarie comunală – colectare si transfer deseuri cu regim maxim de inaltime P si totalizează o suprafață reglementată de 3.000,00 m<sup>2</sup>.

**- U.T.R.– GC – GOSPODARIE COMUNALA – COLECTARE SI TRANSFER DESEURI CU REGIM DE INALTIME P**

**P.O.T.<sub>MAX. PROPOS</sub> = 60.00%, C.U.T.<sub>MAX. PROPOS</sub> = 0.60 și regim de înălțime maxim P**

- **Zona de comunicare rutiera si amenajari aferente**

Zona de comunicare rutierasi amenajari aferente este reprezentata prin terenurile ocupate de traseele strazilor existente. La acestea se adauga trotuarele, dimensionate in functie de importanta strazii si de prevederile normativelor in vigoare.

Ponderea zonei circulatiilor carosabile, precum si a circulatiei pietonale este evidentiata in bilantul teritorial existent si propus.

- **BILANȚ TERITORIAL**

**BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
1. TEREN SITUAT IN EXTRAVILANUL COMUNEI CARCEA	3.000,00	100.00	0,00	0.00
2. TEREN SITUAT IN INTRAVILANUL COMUNEI CARCEA	0,00	0.00	3.000,00	100.00
<b>TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.</b>	<b>3.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>100,00</b>

- **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propusi pe zone functionale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona gospodarie comunală – colectare si transfer deseuri		
<b>GC</b>	<b>60.00%</b>	<b>0.60</b>

**3.6. MASURI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU**

Accesul fortelor de interventie la constructiile ce se vor realiza in zona studiata prin P.U.Z. se va asigura din Drumul de exploatare DE396 cu o latime de 6.50 ml conform profil tip 1 si DE395/21 cu o latime de 4,00 ml conform profil tip 2.

Accesul fortelor de interventie in zona studiata prin PUZ, se asigura la cel putin o fatada pentru viitoarele constructii propuse.

Dupa aprobarea documentatiei de tip PUZ, la faza de autorizare a centrului de colectare deseuri prin aport voluntar, se va tine cont de cladirile deja existente in vecinatate, iar daca se constata ca investitia propusa,

împreună cu cladirile vecine față de care nu respectă distanțele minime de siguranță prevăzute de Normativul P118/99 formează un compartiment de incendiu cu o suprafață mai mare decât suprafața maximă admisă prevăzută de aceeași reglementare tehnică, se vor lua măsuri corespunzătoare în vederea limitării propagării incendiului la vecinătăți.

În zona studiată prin PUZ, în prezent nu există rețea de alimentare cu apă. După aprobarea documentației de tip PUZ, la extinderea rețelei stradale și a rețelei de alimentare cu apă se vor realiza obligatoriu hidranți de incendiu pe fiecare stradă conform normativelor de proiectare în vigoare, astfel încât forțele de intervenție să aibă acces la sursele de apă de la hidranți în caz de incendiu.

În zona studiată, nu există riscul de alunecări de teren.

### **3.7. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **• ALIMENTARE CU APĂ**

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de apă propusă pe DE396, însă până la extinderea rețelei de alimentare cu apă, pe teren se propune realizarea unui put forat.

##### Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficientă, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :

- Conductele de apă se vor poziționa subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

#### **• CANALIZARE**

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de canalizare propusă pe DE396. Până la extinderea rețelei de canalizare în zona, pe teren se va realiza cu un bazin etans vidanjabil cu separato de hidrocarburi.

##### Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficientă, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poziționa subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecție la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 981.1984 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

#### **• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face racordul subteran la rețeaua de energie electrică existentă de pe DE396. De asemenea, în partea de Nord a terenului ce a generat documentația P.U.Z. se propune amplasarea unui post de transformare ce se va conecta la rețeaua de medie tensiune în partea de Nord-Vest. De asemenea, până la racordarea la alimentarea cu energie electrică, pe teren se propun

amplasarea unor panouri fotovoltaice.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de - rețelele de apă și canalizare	- pe orizontală	0,50 m
	- pe verticală	0,25 m
- termice, apă fierbinte	- pe orizontală	1,50 m
	- pe verticală	0,50 m
- drumuri	- pe orizontală	0,50 m
	- pe verticală	1,00 m
- gaze	- pe orizontală	0,60 m
	- pe verticală	0,25 m
- fundații de clădiri	- pe orizontală	0,60 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se va aviza proiectul de către un distribuitor autorizat de energie electrică.

• **TELECOMUNICAȚII**

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de telecomunicații propusă DE396.

Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• **ALIMENTARE CU CALDURA**

Viitoarele construcții ce se vor construi pe terenul ce a generat documentația P.U.Z., va avea instalată un sistem de ventilație, panouri fotovoltaice, etc.

• **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua propusă pe DE396.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- depozite carburanți și stații PECO	60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile.	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare.	50 m
- centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu drumuri :	
- naționale	52 m
- județene	50 m
- comunale	48 m
- depozite de gunoaie	80 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc	12 m
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc	15 m
- față de marginea drumurilor carosabile	8 m

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 859/1-91.

#### • GOSPODARIE COMUNALA

După definitivarea zonei studiate, colectarea, sortarea și evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora se va face după categoria deșeurilor conform legii în vigoare, de către o firmă specializată.

### 3.8. PROTECTIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice – vegetație aliniament, de folosință față de infrastructura tehnică sau aferentă construcțiilor.

Trebuie menționat că zona studiată prin P.U.Z. are și terenurile care au generat doc. P.U.Z. nu dispun de valori de patrimoniu.

În zona studiată prin P.U.Z. nu sunt factori de risc natural.

Zona de gospodărie comunala – colectare și transfer deșeurilor va cuprinde doar centrul de colectare deșeurilor prin aport voluntar.

În zona studiată prin P.U.Z., protecția apelor de suprafață sau subterane are ca obiect menținerea și ameliorarea calității și productivității naturale ale acestora, în scopul evitării efectelor negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

Funcționarea clădirii nu prezintă un pericol pentru mediul înconjurător prin emisii de gaze sau generarea de noxe.

Regulamentul de funcționare a platformei de colectare a deșeurilor casnice cu aport voluntar:

#### REGULI GENERALE DE FUNCȚIONARE:

- Depozitarea deșeurilor în incinta platformei se poate efectua exclusiv de către / de la persoanele fizice care au domiciliul în U.A.T. mai sus menționat;
- Identificarea celor care aduc deșeuri la platformă se va face în baza cărții de identitate;
- Accesul auto în interiorul platformei este permis doar autovehiculelor cu sarcină utilă maximă de 1,5 tone (excepție: capul-tractor destinat ridicării și transportului containerelor);
- Cetățenii din U.A.T. care domiciliază la case vor deține contract de salubritate și vor face dovada plății cuantumului serviciului prestat în acest sens.
- Cadavrele de animale mici vor fi preluate și manipulate de către angajatul UAT conform legislației în vigoare.

#### OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI / ANGAJATULUI:

- Să se asigure că cetățenii care aduc deșeuri spre colectare le descarcă / depun corect în containerele dedicate;
- Să nu accepte deșeuri care nu pot fi colectate în containerele de pe platformă (medicale – altele decât cele periculoase, azbest, etc);
- Să mențină curățenia și ordinea pe platformă;
- Să țină evidența corectă a cantităților de deșeuri maxime acceptate pentru fiecare cetățean;
- Să afișeze regulamentul pentru cetățeni la loc vizibil și să aducă la cunoștința acestora regulamentul;
- Să înregistreze masa totală fiecărui camion încărcat cu container la ieșirea acestuia de pe platformă.

Cântărirea camioanelor este obligatorie;

#### OBLIGAȚIILE CETĂȚENILOR:

- Să nu aducă spre descărcare alte tipuri de deșeuri decât cele acceptate spre a fi preluate de către platformă;
- Să nu aducă spre descărcare cantități mai mari de deșeuri decât cele maxime admise conform prezentului regulament;
- Să păstreze curățenia în incinta platformei;
- Să nu arunce molozul din construcții împreună cu ambalajul în care l-au adus (saci de rafie, alte ambalaje);

**Tipuri și cantități de deșeuri care pot fi predate de către cetățeni de la adresa de domiciliu, în punctul de colectare selectivă:**

Denumire tip deșeu	Cantitate / zi	Cantitate / an
Plastic	nelimitat	nelimitat
Hârtie, carton	nelimitat	nelimitat
Deșeuri textile	nelimitat	nelimitat
Sticlă	nelimitat	nelimitat
Metal	nelimitat	nelimitat
Deșeuri de grădină	nelimitat	nelimitat
Electrice, electronice	nelimitat	nelimitat
Baterii auto	nelimitat	nelimitat
Deșeuri construcții	1 mc	10 mc
Mobilier	Mobilierul unei încăperi	Mobilierul a 5 încăperi
Ulei vegetal uzat	10 litri	50 litri
Recipiente pentru insecticide	10 buc.	40 buc.
Cutii vopsele	10 buc.	40 buc.
Anvelope Ø max. 22"	5 buc.	20 buc.

Tuburi neon	10 buc.	40 buc.
Baterii mici	50 buc.	250 buc.
Medicamente expirate	20 cutii	100 cutii
Carcase animale mici	1 buc. (max. 20 kg)	10 buc.

Pe terenul studiat, la faza de autorizatie se vor executa următoarele lucrări:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (captractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
  - Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă;
  - Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
  - Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție;
  - Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise;
    - Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
    - În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor); Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, platforma va fi prevăzută cu următoarele dotări:
      - Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;
      - Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
      - Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii)
        - Trei containere prevăzute cu presă pentru colecarea deeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
        - Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/elctronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigidere, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
        - Două containere de tip SKIP deschise, pentru deeurile de sticlă – geam, respectiv sicle/borcane/recipiente;
        - Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
        - Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
        - Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
        - Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
        - Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).

#### **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Pe amplasamentul pe care se propune această investiție nu există nici o instalație, deci nu există flux tehnologic.

Terenul va fi amenajat ca si platforma betonata, si va deservi:

- circulatiei autovehiculelor cetatenilor ce aduc deseurile spre colectare,
- circulatiei camioanelor ce ridica si transporta containerele de pe amplasament;
- amplasarii containerelor in care se colecteaza deseurile (inclusiv containerul frigorific) si containerului administrativ.

Fluxul tehnologic consta in accesul pe poarta al autovehiculelor cetatenilor ce aduc spre colectare deseuri, deplasarea in interiorul centrului de colectare pe un culoar presemnalizat (in exteriorul zonei de amplasare a

containerelor); stationarea temporara in zona containerului in care se depoziteaza deseul (in functie de tipul de deseul); deplasarea spre iesirea din interiorul Centrului de colectare.

Camioanele destinate transportului containerelor cu deseuri au urmatorul flux: acces pe poarta Centrului si cantarirea acestora (in zona de acces); deplasarea pe circuitul destinat acestora (separat de circuitul auto al cetatenilor), prin zona dintre containerele de depozitare; ridicarea containerului plin; urmarea platformei catre zona de iesire din Centru; cantarirea intregului ansamblu in zona de acces; dupa care isi continua drumul pe De 396 si reseaua de drumuri adiacenta a comunei Cârcea, catre instalatiile de tratare si/sau valorificare (in functie de tipul de deseul transportat).

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

In cadrul obiectivului nu se regasesc procese de productie. Prin proiect se urmareste realizarea unui Centru de colectare deseuri (diverse) prin aport voluntar al cetatenilor de pe raza comunei Cârcea si Malu Mare, din judetul Dolj.

In urma aportului voluntar rezulta diverse categorii de deseuri care se vor stoca separate in containere specific, dedicate fiecarui tip de deseul.

Capacitatea deseurilor va fi adaptata in functie de cantitatea de deseuri ce se stocheaza intr-o anumita perioada de timp. In momentul in care un container isi atinge capacitatea maxima de incarcare, acesta se va transportat de pe amplasamentul Centrului de colectare.

In acest sens, in procesul de exploatare al investitiei se vor se vor respecta prevederile Legii 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, potrivit careia operarea centrelor de colectare prin aport propriu a deseurilor de la persoanele fizice este activitate a serviciului de salubritate (art.2 alin.3 lit.b) precum si Ordinul ANRSC 640/2021 sau orice alte norme speciale in acest sens, in vigoare la data intrarii in exploatare a investitiei.

Pentru deseurile reciclabile care necesita tratare (sortare) se va asigura transportul acestora in vederea tratarii (sortarii) catre Statia de Sortare Mofleni, Craiova (pentru respectarea principiului proximitatii, al Proiectului SMID Dolj, al PJGD Dolj precum si exclusivitatea operatorului statiilor construite prin proiectul cu finantare europenea SMID Dolj).

Pentru deseurile biodegradabile se va asigura transportul acestora in vederea tratarii catre Statia de Compostare Mofleni, Craiova (pentru respectarea Proiectului SMID Dolj, al PJGD Dolj precum si exclusivitatea operatorului statiilor construite prin SMID Dolj).

Pentru fluxurile speciale de deseuri (deseuri voluminoase, deseuri textile, deseuri de lemn, mobilier, deseuri din anvelope, deseuri de echipamente electrice, electronice si electrocasnice, baterii uzate, deseuri periculoase, propria de animale, deseuri de gradina, deseuri din constructii si demolari) se va sigura tratarea/eliminarea acestora catre operatori autorizati in acest scop de catre APM).

Se va asigura raportarea catre UAT/ADI ECODOLJ a cantitatilor gestionate in Centrul cu Aport Voluntar (intrari-iesiri-stocuri).

In Centrul cu Aport voluntar nu se vor receptiona deseuri reziduale.

Deseurile similare care rezulta pe amplasament ca urmare a activitatii proprii a personalului operativ al Centrului se vor preda catre operatorul de colectare care le va transporta catre instalatiile de gestionare aferente.



### Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Studiul de fezabilitate a analizat mai multe scenarii/optiuni si anume:

OPTIUNEA 0	OPTIUNEA 1	OPTIUNEA 2
<p>Presupune realizarea lucrarilor de interventie strict asupra terenului prin ecologizarea acestuia, constand in urmatoarele lucrari:</p>	<p>Presupune realizarea unui centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar, conform proiectului tip pus la dispozitie de finantator.</p>	<p>Presupune realizarea unui centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar, cu dotarile conform proiectului tip pus la dispozitie de finantator, completat cu sistemul de productie a energiei electrice din surse regenerabile.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• strangerea deseurilor de constructii existente pe amplasament;</li> <li>• curatirea de vegetatia salbatica crescuta pe amplasament;</li> <li>• transportul si depozitarea deseurilor rezultate.</li> </ul>	<p>Se propun urmatoarele lucrari:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ecologizarea spatiului;</li> <li>• transportul si depozitarea deseurilor rezultate in urma ecologizarii terenului;</li> <li>• decopertarea generala a platformei;</li> <li>• realizarea platformei carosabile;</li> <li>• realizarea platformei pentru containerul administrativ;</li> <li>• realizare poarta acces;</li> <li>• realizare imprejmuire din plasa de sarma bordurata;</li> <li>• realizare copertina metalica;</li> <li>• dotarea cu containere (tip Abroll, administrativ si frigorific);</li> <li>• realizarea iluminatului perimetral de incinta;</li> <li>• asigurarea sistemului de supraveghere video;</li> <li>• amenajarea de zone verzi, perimetral.</li> </ul>	<p>Se propun urmatoarele lucrari:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ecologizarea spatiului;</li> <li>• decopertarea generala a platformei;</li> <li>• realizarea platformei carosabile;</li> <li>• realizarea platformei pentru containerul administrativ;</li> <li>• realizare poarta acces;</li> <li>• realizare imprejmuire din plasa de sarma bordurata;</li> <li>• realizare copertina metalica;</li> <li>• dotarea cu containere (tip Abroll, administrativ si frigorific);</li> <li>• realizarea iluminatului perimetral de incinta;</li> <li>• asigurarea sistemului de supraveghere video;</li> <li>• montare sistem fotovoltaic cu o putere instalata de 5.5 kW;</li> <li>• amenajarea de zone verzi, perimetral</li> </ul>

Variantele 1 si 2 de realizare a investitiei sunt viabile și apropiate ca și costuri de realizare a investitiei (costurile sunt puțin mai ridicate in varianta II datorita implementarii sistemului fotovoltaic).

#### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

##### **Agregatele:**

La prepararea betonului, se vor utiliza agregate naturale, provenite din balastiere omologate.

Agregate folosite trebuie sa indeplineasca conditiile tehnice indicate in normativul NE- 012-99 si SR EN 126202008+ A1 cu urmatoarele cerinte suplimentare:

- agregatele sa provina din roci stabile, nealterabile la aer sau apa si negelive , nu se admite utilizarea de agregate provenite din roci feldspatice.
- nisipiul va fi de natura silicoasa si va proveni din balastiere, nu se admite utilizarea nisipului de concasaj.
- continutul in parti levigabile al nisipului va fi de max 2% si a pietrisului se limiteaza la max. 0,5%.
- curba granulometrica a agregatelor va fi stabilita in laboratorul statiei de betoane, pentru obtinerea marcii prescrise.
- se interzice folosirea balastului sau pietrisului cu granule mai mare decat cele indicate pe marci de betoane.

Agregatele trebuie depozitate pe platforme betonate avand pante si rigole de evacuare a apelor. Pentru depozitarea separata a diferitelor sorturi se vor crea comportamente cu inaltime corespunzatoare evitarii amestecarii sorturilor.

Pentru depozitarea agregatelor se vor respecta si prevederile normativului NE 012-99.

### **Nisip**

Nisipul necesar va fi procurat de la societati specializate in detinerea si vanzarea acestei materii prime.

### **Apa**

Apa utilizata la prepararea betoanelor, precum si la umezirea acestora dupa punerea in opera, trebuie sa corespunda prevederilor standardelor in vigoare la data executiei, SR EN 1008:2003.

Raport apa /ciment in reteta betonului va fi stabilit in laborator, tinand seama de marca prescrisa, de lucrabilitatea necesara si de caracteristicile fizico-mecanice ale betonului.

### **Cofrajele**

Cofrajele vor fi astfel alcatuite incat sa asigure realizarea formelor, dimensiunilor si a suprafetei perfect plane a elementelor, conform partii desenate din proiect. Cofrajele , din placaj sau alte produse pe baza de lemn, trebuie sa asigure obtinerea unor suprafete ruguroase (pentru aderenta cu beton de monotilizare). Se va urmari etanseitatea si rezistenta panourilor de cofraj , astfel incat sa nu permita pierderea laptelui de ciment si sa asigure preluarea incarcarilor ce apar.

Inainte de betonare, interiorul tiparelor se va unge cu agenti decofrare. Se vor respecta prevederile normativului NE 012-99, C11-74 si ale standardelor in vigoare la data executiei.

Energia electrica

Pentru functionarea centrului de colectare este necesar o putere instalata de 20kW, in sistem trifazat. Energia electrica va fi absorbita din rețeaua publica prin intermediul unui bloc de masura si protectie trifazat.

### **Combustibilii**

Pentru deplasarea utilajelor in timpul executiei investitiei este nevoie de combustibil, in special motorina, functie de performantele, numarul si capacitatile utilajelor folosite.

Toate materialele necesare in executia investitiei sunt procurate de la firme specializate, autorizate in livrarea de materiale si materii prime necesare.

– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

#### **Apa rece - de la puțul forat propus.**

Obiectul de investitii proiectat va fi racordat la puțul forat propus a se amplasa in incinta printr-un bransament din țevă de polietilenă Dn32/Pn10.

**Apa calda** – va fi preparata local prin intermediul unui boiler cu capacitatea de 10l.

**Canalizarea** menjera deoarece in zona nu exista retea de canalizare menajera publica, obiectivul de investitii va fi prevazut cu un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8 mc.

### **Canalizarea pluviala**

Apele meteorice de pe platforma betonată se vor colecta prin două rigole prefabricate din beton polimeric acoperite cu grile din fontă cu clasa de încărcare D400, și evacuate printr-o rețea subterană din țevi PVC SN4 în șanțuri. Pe conducta de evacuare ape pluviale se va amplasa un separator de hidrocarburi cu capacitatea de 30l/s. După tratare, apa se colectează într-un bazin subteran și vor fi pompate în exteriorul amenajării.

### **Energie electrica**

Alimentarea cu energie electrică a construcției se va realiza din blocul de măsură și protecție trifazat, amplasat la limita de proprietate, iar racordul se va realiza prin intermediul unei linii electrice subterane cu cablu de tip CYAbY 5x16 montat îngropat la h=-1000 mm de la cota terenului amenajat și protejat pe întreaga lungime în tub de protecție cu rezistență mecanică specifică zonelor în care este îngropat.

**Comunicațiile** vor fi asigurate prin telefonie mobilă.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Prin proiect au fost prevăzute lucrări de refacere a mediului și sunt prinse în devizul general al lucrării.

Toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a diriginților de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru reabilitarea suprafețelor ocupate temporar și aducerea acestora la starea naturală sau la o stare la care să poată fi utilizate conform planurilor de dezvoltare zonale, cum ar fi:

- demontarea construcțiilor și structurilor specifice organizărilor de șantier;
- colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament al deșeurilor rezultate din activitatea de construcție.
- refacerea stratului vegetal imediat la finalizarea lucrărilor;
- refacerea terenurilor degradate, ocupate temporar și redarea lor în circuit;
- decontaminarea zonelor care au fost poluate accidental cu hidrocarburi sau alte substanțe periculoase.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

**Amplasamentul proiectului propus este accesibil auto. Pentru realizarea centrului de colectare a deșeurilor se va realiza un racord carosabil la De 396.**

Pentru accesul în zona se va utiliza accesul existent din De 396.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;
- Apa industrială: 430,00 mc;
- Balast: 1626,00 mc;
- Nisip: 200,00 mc;
- Pământ vegetal: 146,00 mc;
- Piatra spartă: 652,00 mc.
- metode folosite în construcție/demolare;

Se propun următoarele :

- defrisarea terenului
- curățirea completă a terenului prin încărcarea mecanizată și evacuarea tuturor materialelor rezultate;
- decopertarea generală a platformei;
- realizarea platformei carosabile;
- realizarea platformei pentru containerul administrativ;

- realizare poarta acces;
- realizare imprejmuire din plasa de sarma bordurata;
- realizare copertina metalica;
- dotarea cu containere (tip Ab-roll, administrativ si frigorific)
- amenajarea de zone verzi, perimetral.
- planul de executie, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Durata de implementare a proiectului este de 14 luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii este de 6 luni.

Ordinea de realizare a investitiei este:

- Elaborarea SF+Doc pt avize si acorduri, si receptia SF: 2 luni.
- Elaborarea documentatiei tehnice DTAC+DIOE, PT+DDE, verificarea proiectului si receptia documentatiei: 2 luni.
- Achizitia lucrarilor de executie si servicii de dirigentie de santier: 3 luni.
- Executia lucrarii, dirigentie de santier si asistenta tehnica: 6 luni.
- Receptia lucrarii: 1 luna.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Presupune realizarea lucrarilor de interventie strict asupra terenului prin ecologizarea acestuia, constand in urmatoarele lucrari: Presupune realizarea unui centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar, conform proiectului tip pus la dispozitie de finantator. Presupune realizarea unui centru de colectare a deseurilor prin aport voluntar, cu dotarile conform proiectului tip pus la dispozitie de finantator, completat cu sistemul de productie a energiei electrice din surse regenerabile.

- strangerea deseurilor de constructii existente pe amplasament;
- curatirea de vegetatia salbatica crescuta pe amplasament;
- transportul si depozitarea deseurilor rezultate. Se propun urmatoarele lucrari:
- ecologizarea spatiului;
- transportul si depozitarea deseurilor rezultate in urma ecologizarii terenului;
- decopertarea generala a platformei;
- realizarea platformei carosabile;
- realizarea platformei pentru containerul administrativ;
- realizare poarta acces;
- realizare imprejmuire din plasa de sarma bordurata;
- realizare copertina metalica;
- dotarea cu containere (tip Abroll, administrativ si frigorific);
- realizarea iluminatului perimetral de incinta;
- asigurarea sistemului de supraveghere video;
- amenajarea de zone verzi, perimetral. Se propun urmatoarele lucrari:
- ecologizarea spatiului;
- decopertarea generala a platformei;
- realizarea platformei carosabile;
- realizarea platformei pentru containerul administrativ;
- realizare poarta acces;
- realizare imprejmuire din plasa de sarma bordurata;
- realizare copertina metalica;
- dotarea cu containere (tip Abroll, administrativ si frigorific);

- realizarea iluminatului perimetral de incinta;
- asigurarea sistemului de supraveghere video;
- montare sistem fotovoltaic cu o putere instalata de 5.5 kW;
- amenajarea de zone verzi, perimetral

Variantele 1 si 2 de realizare a investiției sunt viabile și apropiate ca și costuri de realizare a investiției (costurile sunt puțin mai ridicate în varianta II datorita implementarii sistemului fotovoltaic).

– alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Ca urmare a realizării proiectului este necesara prelungirea rețelei electrice de joasa tensiune pentru alimentarea noului consumator. Solutia de alimentare cu energie electrica va fi data de furnizorul din zona (CEZ Distributie).

Apele uzate menajere vor fi colectate într-un rezervor subteran vidanjabil.

Apele meteorice provenite de pe amplasamentul obiectivului vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi, amplasat în incinta obiectivului și vor fi colectate într-un bazin subteran de unde se vor direcționa către zonele învecinate prin pompare.

Deseurile receptionate pe amplasament (în containere special destinate fiecărui tip de deșeu), vor fi gestionate prin grija operatorului de salubritate care va administra infrastructura, conform legislației specifice și deciziei autoritatilor locale cu privire la aceasta activitate specifica de salubritate.

### **3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

#### **• IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL**

##### **○ Terenuri proprietate publica**

Domeniul public prezent în zona studiată include terenul studiat prin prezenta documentatie de urbanism de tip P.U.Z.

##### **○ Terenuri proprietate privată a primăriei**

Nu există terenuri proprietate privată a Comunei Carcea în zona studiată.

##### **○ Terenuri proprietate privata ale persoanelor fizice sau juridice**

În zona studiată nu există terenuri private ale persoanelor fizice sau juridice.

#### **• DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DETINATORI**

Reglementarea circulației carosabile și pietonale din zona studiată prin P.U.Z. nu necesită transferul unor terenuri din proprietate privată în domeniul proprietății publice.

**Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.**

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente, a utilităților existente.

Costurile ce vor fi suportate de investitorul privat constau în racordarea la utilități pe propriile terenuri.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt de a crea rețelele tehnice edilitare pe domeniul public și reabilitarea circulațiilor în zona.

### **4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Obiectivul propus prin actuala documentatie de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal se va realiza în acord cu tendințele actuale de dezvoltare a zonei prin asigurarea/proiectarea unui concept asemănător

dezvoltarilor in zona.

Tinandu-se cont de evolutia zonei confirmata prin modificarile aduse P.U.G.-ului, propunerea de dezvoltare este intocmita astfel incat sa aduca un plus de valoare intregii zone.

De asemenea, dezvoltarea acestei zone va avea consecinte pozitive din punct de vedere economic, functional si social.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism odata aprobate, devin acte de autoritate ale administratiei publice locale, opozabile in justitie.

Dupa aprobare, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism si emiterea autorizaiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.;
- fundamentarea solicitarilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publica;
- declansarea procedurilor legale pentru realizarea de investiii ce implica exproprii pentru cauza de utilitate publica;
- respingerea unor solicitari de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. si ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;
- alte operatiuni ale compartimentelor de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale. Dupa avizarea de catre toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de catre toti factorii interesati locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de care Consiliul Judetean Dolj.

Planul Urbanistic Zonal are termen de valabilitate 10 ani incepand cu data aprobarii.

Intocmit,  
master urb. Constantin Ana-Maria