



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A INTERSECTIEI
STR. BRESTEI - STR. NECTARULUI
PLAN MOBILARE URBANA**

3.6.3. Bilant teritorial (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z.)

Categorie	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1 Suprafete functionale pietonale si carosabile	18,0	5,3	13,0	4,0
2 Suprafete constructibile	169,00	49,0	142,00	42,0
3 Suprafete carosabile inchise	0	0	33,9	10,0
4 Suprafete spatii verzi amenajate	0	0	116,2	34,0
5 Suprafete spatii neamenajate	152,0	45,7	33,9	10
7 Total zona luata in studiu	339,00	100	339,00	100

3.6.2. Bilant teritorial (la nivelul zonei luata in studiu)

Categorie	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
0 Suprafete functionale	9.000,0	23	9.000,0	23
1 Suprafata circulatii	3.970,0	10	4.300,0	12
2 Suprafete carosabile	13.895,0	35	16.674,0	42
3 Suprafete constructibile				
4				
Suprafete spatii verzi				
UTR 1	600,0		600,0	
UTR 2	0		116,0	
UTR 3	0		1250,0	
UTR 4	0		0	
UTR 5	1250,0		3350,0	
TOTAL	1850,0	5	5316,0	13
5 Suprafete curti constructii	10.985,0	27	4410,0	10
6 Total zona luata in studiu	39.700,00	100	39.700,0	100

Nota: Indicatorii se refera la suprafata de 39.700,0 mp fara a se scade suprafata circulatiilor

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE

- ALEI CAROSABILE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII CURTI CONSTRUCTII

UTR 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2

UTR 2 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
REGIM INALTIME P+2 MAXIM
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26

UTR 3 - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
P.O.T. = 80%
C.U.T. = 4,0

UTR 4 - ZONA MIXTA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
P.O.T. = 80%
C.U.T. = 4,0

UTR 5 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
REGIM INALTIME P+4 MAXIM
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,4

S LUAT IN STUDIU = 39700,0 MP
S TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. = 339,0 MP
S CONSTRUIT PROPUS = 77,20 MP
S DESFASURAT PROPUS = 214,0 MP
P.O.T. PROPUS = 42%
C.U.T. PROPUS = 1,26
PARTER = 77,2 MP
ETAJ = 77,2 MP
MANSARDA = 59,6 MP

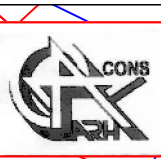
No. lot	Suprafata mp	Suprafata mp	Suprafata mp
1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000
11	1000	1000	1000
12	1000	1000	1000
13	1000	1000	1000
14	1000	1000	1000
15	1000	1000	1000
16	1000	1000	1000
17	1000	1000	1000
18	1000	1000	1000
19	1000	1000	1000
20	1000	1000	1000
21	1000	1000	1000
22	1000	1000	1000
23	1000	1000	1000
24	1000	1000	1000
25	1000	1000	1000
26	1000	1000	1000
27	1000	1000	1000
28	1000	1000	1000
29	1000	1000	1000
30	1000	1000	1000
31	1000	1000	1000
32	1000	1000	1000
33	1000	1000	1000
34	1000	1000	1000
35	1000	1000	1000
36	1000	1000	1000
37	1000	1000	1000
38	1000	1000	1000
39	1000	1000	1000
40	1000	1000	1000
41	1000	1000	1000
42	1000	1000	1000
43	1000	1000	1000
44	1000	1000	1000
45	1000	1000	1000
46	1000	1000	1000
47	1000	1000	1000
48	1000	1000	1000
49	1000	1000	1000
50	1000	1000	1000
51	1000	1000	1000
52	1000	1000	1000
53	1000	1000	1000
54	1000	1000	1000
55	1000	1000	1000
56	1000	1000	1000
57	1000	1000	1000
58	1000	1000	1000
59	1000	1000	1000
60	1000	1000	1000
61	1000	1000	1000
62	1000	1000	1000
63	1000	1000	1000
64	1000	1000	1000
65	1000	1000	1000
66	1000	1000	1000
67	1000	1000	1000
68	1000	1000	1000
69	1000	1000	1000
70	1000	1000	1000
71	1000	1000	1000
72	1000	1000	1000
73	1000	1000	1000
74	1000	1000	1000
75	1000	1000	1000
76	1000	1000	1000
77	1000	1000	1000
78	1000	1000	1000
79	1000	1000	1000
80	1000	1000	1000
81	1000	1000	1000
82	1000	1000	1000
83	1000	1000	1000
84	1000	1000	1000
85	1000	1000	1000
86	1000	1000	1000
87	1000	1000	1000
88	1000	1000	1000
89	1000	1000	1000
90	1000	1000	1000
91	1000	1000	1000
92	1000	1000	1000
93	1000	1000	1000
94	1000	1000	1000
95	1000	1000	1000
96	1000	1000	1000
97	1000	1000	1000
98	1000	1000	1000
99	1000	1000	1000
100	1000	1000	1000

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
SISTEM DE PROIECTE STEREOGRAFIC 1976

Unghiul de proiectare este de 90 grade
Scara: 1:500
Sistem de proiecte: Stereografic 1976
Proiectant: S/C CONSARH S.R.L. Nr. 16/2017/1993
Data: 2020.08.04

Semnat digital
de Constantina Iriinel Gresita
Data: 2020.08.04
09:42:39
+03:00

Nume	Semnat	Referat nr./data	
S/C CONSARH S.R.L.	J 16 - 3047 / 1993	Beneficiar:	Proiect nr.
Specificatia	Nume	Titlu:	1882/2021
Sei proiect	Arh. Ionescu Radu	Elaborare Plan urbanistic de zona	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.	Reconsiderare functionala a intersectiei	
Desenat	Arh. Ionescu Radu	str. Brestei - str. Nectarului	
	Vlad Mihai	Data: 2021	Titl. plansa: PLAN MOBILARE URBANA
			Plansa nr.:



**PLAN URBANISTIC DE ZONA
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A INTERSECTIEI
STR. BRESTEI - STR. NECTARULUI
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE**

3.6.3. Bilant teritorial (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z.)

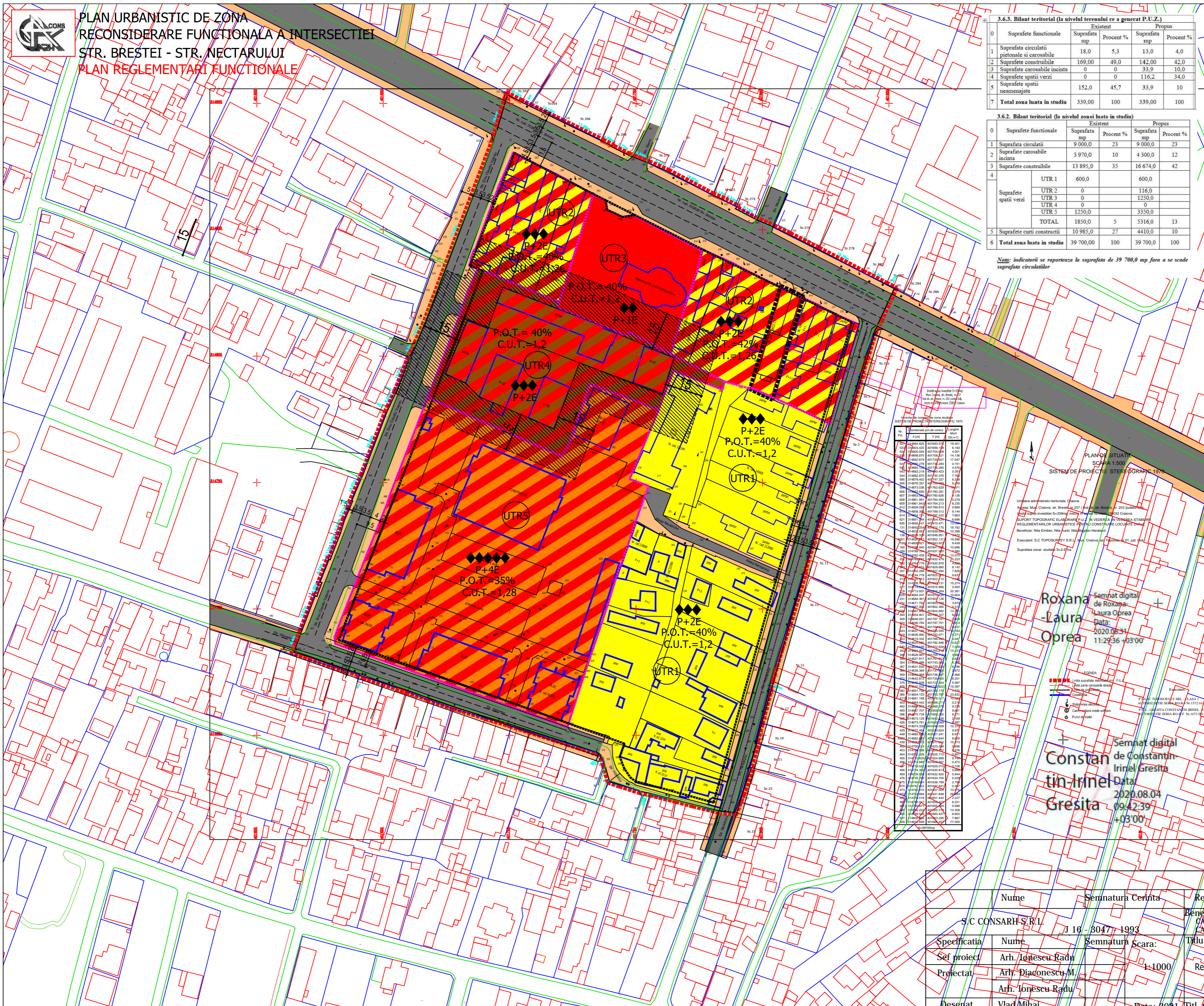
Suprafata functionale	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1 Suprafata circulatii pietonale si carosabile	18,0	5,3	13,0	4,0
2 Suprafate constructibile incinta	169,00	49,0	142,00	42,0
3 Suprafate carosabile incinta	0	0	33,9	10,0
4 Suprafate spatii verzi nementenate	0	0	116,2	34,0
5 Suprafate spatii mentenate	152,0	45,7	33,9	10
7 Total zona luata in studiu	339,00	100	339,00	100

3.6.2. Bilant teritorial (la nivelul zonei luata in studiu)

Suprafata functionale	Existent		Propus	
	Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1 Suprafata circulatii	9 000,0	23	9 000,0	23
2 Suprafate carosabile incinta	3 970,0	10	4 300,0	12
3 Suprafate constructibile	13 895,0	35	16 674,0	42
4 Suprafate spatii verzi	UTR 1	600,0	600,0	
	UTR 2	0	116,0	
	UTR 3	0	1250,0	
	UTR 4	0	0	
	UTR 5	1250,0	3350,0	
	TOTAL	1850,0	5316,0	13
5 Suprafate curti constructii	10 985,0	27	4410,0	10
6 Total zona luata in studiu	39 700,00	100	39 700,0	100

Nota: indicatorii se raporteaza la suprafata de 39 700,0 mp fara a se scade suprafata circulatiilor

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
 - LIMITA U.T.R.
 - ALINIAMENT CONSTRUIBIL
 - DELIMITARE ZONA UTR
- ZONIFICARE**
- CAROSABILE
 - PIETONALE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL
 - ZONA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE
 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
 - ZONA MIXTA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)
 - ZONA PROTECTIE SANITARA LA ZONA POSIBIL GENERATOARE DE DISCOMFORT
- INDICI**
- UTR 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE**
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=9500 MP
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 13 M LA CORNISE
H MAX = 17 M LA COAMA
 - UTR 2 - ZONA MIXTA LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)**
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=4600 MP
P.O.T. = 42%
C.U.T. = 1,26
H MAX = 14 M LA CORNISE
H MAX = 18 M LA COAMA
 - UTR 3 - ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL (ZONA CONSTRUCTII CULTE)**
REGIM INALTIME P+1 MAXIM S=2100 MP
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 20 M LA CORNISE
H MAX = 25 M LA COAMA
 - UTR 4 - ZONA MIXTA INDUSTRIE MICA SI MIJLOCIE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)**
REGIM INALTIME P+2 MAXIM S=3900 MP
P.O.T. = 40%
C.U.T. = 1,2
H MAX = 10 M LA CORNISE
H MAX = 20 M LA COAMA
 - UTR 5 - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI DE INTERES GENERAL (COMERT, SERVICII)**
REGIM INALTIME P+4 MAXIM S=10600MP
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 1,28
H MAX = 17 M LA CORNISE
H MAX = 19 M LA ATIC
H MAX = 24 M LA COAMA LA ACOPERIS SARPANTA
- S LUAT IN STUDIU =39700,0 MP
S TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. = 339,0 MP
S CONSTRUIT PROPUS = 77,20 MP
S DESFASURAT PROPUS=214,0 MP
P.O.T. PROPUS = 42%
C.U.T. PROPUS = 1,26
PARTER = 77,2 MP
ETAJ = 77,2 MP
MANSARDA = 59,6 MP**



No.	Suprafata mp	Suprafata mp	Suprafata mp	Suprafata mp
1	18,0	18,0	18,0	18,0
2	169,00	169,00	169,00	169,00
3	0	0	0	0
4	0	0	0	0
5	152,0	152,0	152,0	152,0
6	339,00	339,00	339,00	339,00

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500
SISTEM DE PROIECTE STEREOGRAFIC 1976

Semnat digital de Roxana Laura Oprea
Data: 2020.08.31
11:29:36 +03'00'

Semnat digital de Constantin Irinel Gresita
Data: 2020.08.04
09:42:39 +03'00'

Nume	Semnatura Cerinta	Referat nr./data	
S/C CONSARH S.R.L.	J 16 / 3047 / 1993	Beneficiar:	Proiect nr. 1882/2021
Specificatia	Nume	Semnatura Scara:	CALIN - BARBALAN MARIUS - FLORIAN CALIN BARBALAN NICULINA
Seif proiect	Arh. Ionescu Radu	1:1000	Titlu:
Proiectat	Arh. Diaconescu M.		Elaborare Plan urbanistic de zona Reconsiderare functionala a intersectiei str. Brestei - str. Nectarului
Desenat	Vlad Mihai	Data: 2021	Titl. plansa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE
			Plansa nr.: