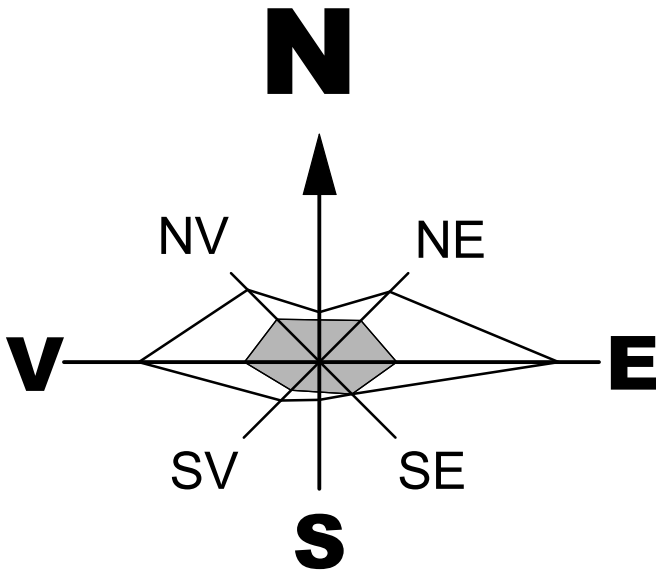


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TEASC
TERITORIU ADMINISTRATIV
SCARA 1:25000



SIT ARHEOLOGIC
„ZĂGAZ” SECUI

LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECTIE

X	Y
1. 408514.870	299726.055
2. 408516.266	299761.845
3. 408501.555	299789.528
4. 408367.158	299756.860
5. 408374.568	299543.439
6. 408522.066	299559.869
7. 408510.084	299639.068
8. 408517.739	299646.368

BISERICA
"SF. NICOLAE" SECUI

Poz. 586, Cod LMI DJ-II-m-B-08366,
Datare sf. sec. XVIII- inc. sec. XIX

LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECTIE

X	Y
1. 408382.41	299550.28
2. 408622.67	299568.85
3. 408630.12	299472.12
4. 408658.09	299377.59
5. 408507.94	299317.29
6. 408492.42	299363.59
7. 408472.77	299352.09
8. 408363.12	299359.10
9. 408368.12	299477.25

SIT ARHEOLOGIC
„ZĂGAZ” SECUI

LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECTIE

X	Y
1. 412248.294	299576.683
2. 411830.108	299694.438
3. 411682.848	299613.101
4. 411473.387	299482.919
5. 411281.214	299415.172
6. 411300.231	299376.632
7. 411660.232	299356.262
8. 411972.202	299331.936
9. 412219.163	299329.192

BISERICA
"SF. NICOLAE" TEASC

Poz. 604, Cod LMI DJ-II-m-B-08381
Datare ante 1845, refacută 1864

LISTA DE COORDONATE
ZONA DE PROTECTIE

X	Y
1. 409059.29	296856.10
2. 409106.73	296865.97
3. 409225.28	296863.95
4. 409231.52	296791.14
5. 409261.96	296631.67
6. 409194.80	296616.69
7. 409162.30	296618.55
8. 409140.88	296625.44
9. 408982.91	296668.48
10. 408997.68	296746.21
11. 409001.45	296766.09
12. 409009.63	296798.73

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA NATURA 2000
- FOLOSINTA TERENURILOR
- ARABIL
- PASUNI
- PADURI
- LIVEZI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- IMOBIL CU VALOARE ARITECTURALA
- L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUCTIONI COMPLEMENTARE
- IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
- ZONA MIXTA - AGRO - INDUSTRIAL SI SERVICII
· ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
· ZONA MIXTA - PRODUCTIE SI SERVICII
I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- SP - ZONA DE SPATII VERZI TURISM, AGREMENT SI SPORT
S - SUBZONA SPORT - RESERVATA PENTRU AGREMENT SI SPORT
P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
· ZONA MIXTA AGREMENT, SPORT SI SERVICII
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
- DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI NATIONALE/JUDETENE/DRUMURI COMUNALE
- MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z.
- ZONA TAMPON FATA DE LOCUINTE 10 m
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE

BILANTUL TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR
TERITORIULUI ADMINISTRATIV

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ							TOTAL TERITORIU U.A.T.
	AGRICOL	TERENURI FORESTIERE	APE	CAI RUTIERE	CURTI CONSTR.	NEPROD.	TOTAL NEAGRICOL	
INTRAVILAN	445,71	-	5,16	46,25	157,00	-	208,41	654,12
EXTRAVILAN	3207,29	633,00	272,84	19,75	-	26,00	951,59	4158,88
TOTAL	3.653,00	633,00	278,00	66,00	157,00	26,00	1160,00	4813,00
DIN TOTAL %	75,90%	13,15%	5,78%	1,37%	3,26%	0,54%	24,10%	100%

CENTRALIZATORUL SUPRAFETELOR CUPRINSE IN
TERITORIUL INTRAVILAN AL COMUNEI TEASC, JUD. DOLJ

DENUMIRE	ZONE COMPONENTE	SUPRAFATA INTRAVILAN EXISTENT (HA)	SUPRAFATA INTRAVILAN PROPUS (HA)	DIFERENTA INTRAVILAN PROPUS / INTRAVILAN EXISTENT (HA)
SAT TEASC	IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , IS ₅ , I, IA, LM ₁ , LM ₂ , Li, S, P, CR, CF, TE, GC ₁ , GC ₂ , DS, AP	231,24	289,45	58,21
SAT SECUI	IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , IS ₅ , I, IA, LM ₁ , LM ₂ , Li, S, P, CR, CF, TE, GC ₁ , GC ₂ , DS, AP	352,54	364,67	12,13
TOTAL	IS ₁ , IS ₂ , IS ₃ , IS ₄ , IS ₅ , I, IA, LM ₁ , LM ₂ , Li, S, P, CR, CF, TE, GC ₁ , GC ₂ , DS, AP	583,78	654,12	70,34

CP BAMPROIECT S.R.L.
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ

COORDONATOR: Arh. Mohammad AL BASHTAWI
PROIECTAT: Arh. SORINA DUMITRESCU
PROIECTAT: Arh. MARIANA M. BUCUR
PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE
DESENAT: St. URB. SOFIAN AL BASHTAWI
DESENAT: Ing. OLIVIA PĂTRU

SCARA: 1:25000
DATA: 09/2020

BENEFICIAR:
COMUNA TEASC
PRIN PRIMAR NIȚU MARIAN
ADRESA: Str.BECHETULUI, Nr.197, Com.TEASC, Jud. DOLJ

TITLU PROIECT:
**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA TEASC**

TITLU PLANSA:
**INCADRARE IN
TERITORIU**

Proiect
nr.
197/2020

FAZA:
P.U.G.

Planșa
nr. 01

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TEASC, SAT TEASC

SITUA I A E X I S T E N T
SCARA 1:5000

LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPU


- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA DE LOCUIRE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI AGRICOLE)
- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI IDUSTRIALE/DEPZITARE)
- ZONA CU FUNCTINI MIXTE LOCUIRE SI AGREMENT
- ZONA CU FUNCTINI MIXTE PRODUCTIE SI SERVICII
- ZONA DE SPATII VERZI PLANTATE
- ZONA SPORT - AGREMENT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
- APE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN
- DRUMURI NATIONALE / EUROPEAN
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- DRUMURI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV (12 m din ax)
- INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

- UTILITATI/ ECHIPAMENTE
- POST TRANSFORMARE
- LEA 20KV

- DISFUNCTIUNI
- FOND CONSTRUIT SI UTILIZARE TERENURI
- SPATII VERZI (PLANTATE, AGREMENT, SPORT)
- CIRCULATIE
- PROTECTIA DE MEDIU
- ZONE DE PROTECTIE (NORME SANITARE, ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIUM)
- PROBLEME SOCIALE

	CP BAMPROIECT S.R.L. J16/1712/2005, C.U.I. 17890272 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ E-mail: bamproject@yahoo.com; Tel. 0741 233 084		BENEFICIAR: COMUNA TEASC OPERATIUNI DE PROTECTIE SI RECONSTRUCIE	
	COORDONATOR/Arh. Mohammad AL BASHTAWI		ADRESA: Str. Bechetului, Nr.197, Com.TEASC, Jud. DOLJ	
	PROIECTAT Arh. SORINA DUMITRESCU		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL	
	PROIECTAT Arh. MARIANA M. BUCUR		ADRESA: Str. Bechetului, Nr.197, Com.TEASC, Jud. DOLJ	
ARHITECTURA & URBANISM	PROIECTAT Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE		TITLU PLANSA:	
	DESENAT Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE		SITUA I A E X I S T E N T	
	DESENAT Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE		DISFUNCTIUNI	
	DESENAT Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE		PROBLEME SOCIALE	
SCARA: 1:5000		DATA: 09/2020	FAZA: P.U.G.	Project nr. 197/2020

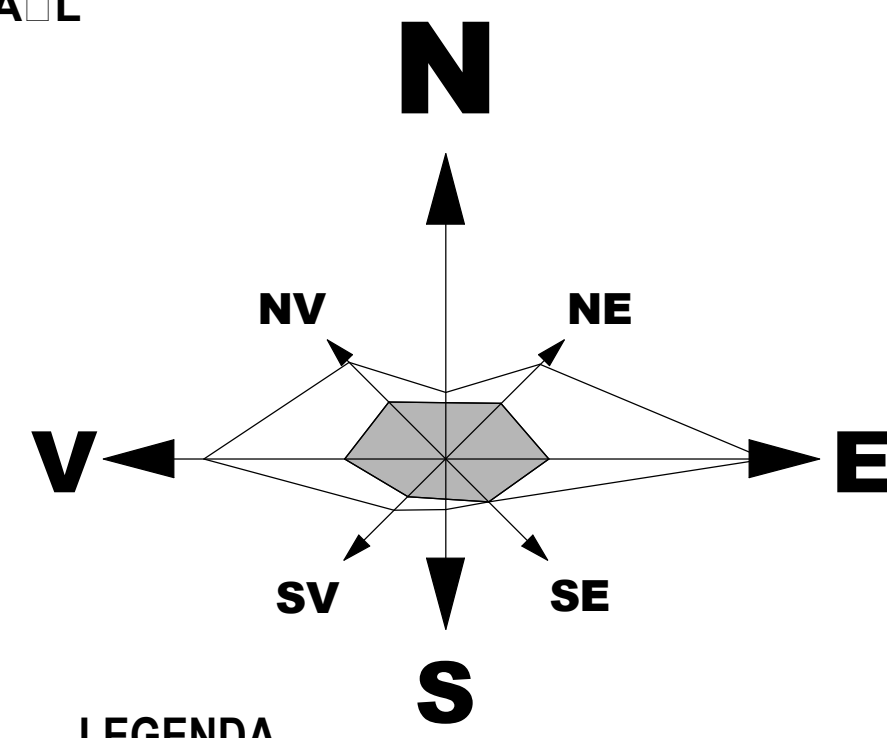
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA TEASC, SAT TEASC

REGLEMENT R I U R B A N I S T I C E ;

SCARA 1:5000

BILAN T E R I T O R I A L				
SAT TEASC				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de funciune	1,98	0,86	1,98	0,68
IS 1 - subzona institutii publice	0,34	0,15	0,34	0,11
IS 2 - subzona institutii de invatamant	1,03	0,45	1,03	0,36
IS 3 - subzona cultura - culte	0,19	0,08	0,19	0,07
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,11	0,05	0,11	0,04
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,31	0,13	0,31	0,10
Zone unitati economice: industriale si agricole	2,66	1,15	18,14	6,27
IA - Subzona unitati ec. agricole	2,11	0,91	17,59	6,08
I - Subzona unitati ec. industriale	0,55	0,24	0,55	0,19
L - Zona de locuinte	198,06	85,65	220,15	76,06
Zone de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoare subzone functionale	17,60	7,61	31,53	10,89
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniment, plantatii de protectie)	11,10	4,80	13,35	4,61
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	6,50	2,81	18,18	6,28
C - Zona cai de comunicatie	9,44	4,08	10,48	3,62
CR - Cai de comunicatie rutiere	9,44	4,08	10,48	3,62
TE - Zona pentru echipare editara (stati de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,15	0,07	0,65	0,23
GC - Zona gospodarie comuna (cimitir)	1,35	0,58	1,36	0,47
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	0,003
GC 2 - subzona cimitirului	1,35	0,58	1,35	0,467
DS - Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
AP - Ape	-	-	5,16	1,78
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	231,24	100,00	289,45	100,00



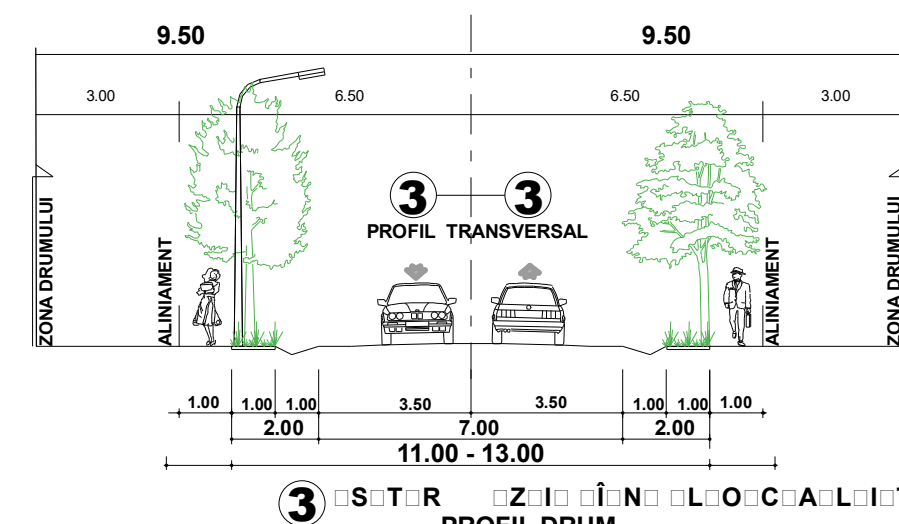
LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALA
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA MIXTA - PRODUCTIE SI SERVICII
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
- SP - ZONA DE SPATII VERZI TURISM, AGREMENT SI SPORT**
 - S - SUBZONA SPORT - RESERVATA PENTRU AGREMENT SI SPORT
 - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
- ZONA MIXTA AGREMENT, SPORT SI SERVICII**
- GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA**
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDITARE**
- APE**
- DRUMURI / STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI NATIONALE - DN
 - DRUMURI JUDETENE - DJ
 - DRUMURI COMUNALE - DC
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA 20KV
 - PUT CAPTARE APA

BISERICA "SF. NICOLAE" TEASC

Cod LMI - DJ-II-m-B-08381

LISTA DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE	
X	Y
1. 409059.29	296856.10
2. 409106.73	296865.97
3. 409225.28	296863.95
4. 409231.52	296791.14
5. 409261.96	296631.67
6. 409194.80	296616.09
7. 409162.30	296618.55
8. 409140.88	296625.44
9. 408982.91	296668.48
10. 408997.68	296746.21
11. 409001.45	296766.09
12. 409009.63	296798.73



CP 3AMPROIECT S.R.L.
J16/1712/2005, C.U.I. 17890272
CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJL
E-mail: bamproiect@yahoo.com; Tel. 0741 233 084

COORDONATOR: Arh. Mohammad AL BASHTAWI
PROIECTAT: Arh. SORINA DUMITRESCU
PROIECTAT: Arh. MARIANA M. BUCUR
PROIECTAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE
DESENAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE
DESENAT: Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE

ARHITECTURA & URBANISM

BENEFICIAR: **COMUNA TEASC**
CRAIOVA, STR. BECHETULUI, Nr.197, Com. TEASC, Jud. DOJL

TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL**
COMUNA TEASC, SAT TEASC

ADRESA: Str. Bechetului, Nr.197, Com. TEASC, Jud. DOJL

TITLU PLANSA: **REGLEMENT R I U R B A N I S T I C E ;**
ZONA DE AGREMENT & SERVICII - DONI TRADE SRL

SCARA: **1:5000**

DATA: 09/2020

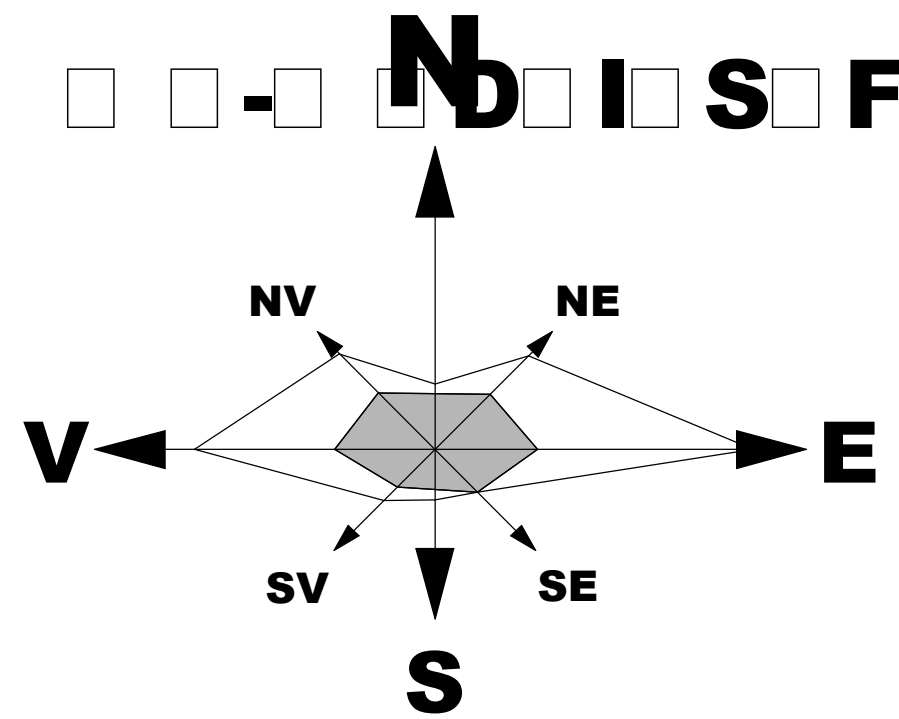
Proiect nr. **197** / 2020

FAZA: **P.U.G.**

SC DONI TRADE SRL
ZONA DE AGREMENT & SERVICII - DONI TRADE SRL















SCARA 1:5000

Nb I S F






· **LIMITE**
 LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
 LIMITA TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT
 LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS

· ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | |
|---|--|
|  | ZONA DE LOCUIRE |
|  | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII |
|  | ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI AGRICOLE) |
|  | ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE |
|  | (UNITATI IDUSTERIALE/DEPZITARE) |
|  | ZONA CU FUNCTINI MIXTE ACTIVITATI PRODUCTIVE |
|  | AGRO-IDUSTERIALE SI AGREMENT |
|  | ZONA DE SPATII VERZI PLANTATE |
|  | ZONA SPORT - AGREMENT |
|  | ZONA GOSPODARIE COMUNALA |
|  | ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE |
|  | APE |
|  | TERENURI PROPUSE PENTRU
INTRODUCERE IN INTRAVILAN |
|  | TERENURI PROPUSE PENTRU
SCOATERE DIN INTRAVILAN |

· **DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**

- | | |
|---|------------------------------------|
| | DRUMURI NATIONALE / EUROPEAN |
| | DRUMURI JUDETENE |
| | DRUMURI COMUNALE |
|  | DRUMURI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA |
|  | DRUMURI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE |
|  | CONSTRUCTII EXISTENTE |
| | LIMITE PARCELE |

· **ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**


- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV (12 m din ax)
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

· UTILITATI/ ECHIPAMENTE

- PT** POST TRANSFORMARE
LEA 20KV

DISFUNCIONALIT

- [illegible]

	CP 3AMPROJECT S.R.L. J16/17/2005, C.U.I. 17890202 CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83, DOJL E-mail: bamproject@yahoo.com; Tel. 0741 233 084			BENEFICIAR: COMUNA TEASC (PRINCIPAL PRIMEI MARI OROCI)		Proiect nr.197/ 2020	
	COORDONATOR: Arh. Mohammad AL BASHTAWI			SCARA: 1:5000	ADRESA: Str.Bechetului, Nr.197, Com.TEASC, Jud. DOJL TITLU PLANSA: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TEASC, SAT SECUI		FAZA: P.U.G.
	PROIECTAT	Arh. SORINA DUMITRESCU					
	PROIECTAT	Arh. MARIANA M. BUCUR					
	PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE					
DESENAT	Ing. G. R. ZVANCIUC		DATA: 09/2020	ADRESA: Str.Bechetului, Nr.197, Com.TEASC, Jud. DOJL TITLU PLANSA: SITUATIA DISFUNCTIONALA		P.E.S. nr.06/2020	
DESENAT	Ing. G. O. IULIANCIUC						

