



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de *BELU BOGDAN- IULIAN*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 4243/21.08.2023, a completărilor înregistrate cu nr. 4353/24.08.2023, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma a depunerii Avizului prealabil de oportunitate nr. 5359/14.07.2023 – Comuna Ghercești;
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 06.09.2023 și 18.10.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 5280/10.10.2023, respectiv 5669/26.10.2023; 6612/14.12.2023
- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "*Întocmire paln urbanistic zonal – Dezmembrare teren*" propus a fi amplasat în comuna Ghercești, sat Ghercești,, T39, P28, județul Dolj, - titular *BELU BOGDAN IULIAN* nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- *dezmembrarea terenului în vederea construirii de locuințe și zonificarea amplasamentului în 3 subzone distincte, cu menținerea destinației actuale a zonei - conform PUG – zonă mixtă – locuințe/instituții și servicii*
- *reglementarea indicilor urbanistici pentru subzonele propuse:*
 - *SZL1 – zonă cu locuințe individuale și semicolective cu spații comerciale la parter, S+P+3E, cu POT max admis = 50% și CUT max propus = 1,5; S = 1354,00 mp;*
 - *SZL2 – zonă cu locuințe individuale cu funcțiuni complexe, S+P+2E, cu POT max admis = 50% și CUT max admis = 1,40; S = 18420,60 mp;*



- *SZL3 – zonă cu interdicție/protecție de construire aferente căilor de circulație, rețelelor tehnico-edilitare, zonele de protecție sanitară, cu POT max admis = 35% și CUT max admis = 0,35; S = 225,40,00 mp;*

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața studiată prin plan este de 20.000 mp, liberă de construcții, fiind delimitată (cf. Aviz prealabil de oportunitate), la nord – teren proprietate privată, la sud: teren proprietari privați, T39, P29; la est: drum acces De51; la vest: drum acces str. Aviatorilor (Dc 207).

Conform Certificatului de urbanism nr. 74 din 31.05.2023, terenul este situat în intravilanul localității Ghercești, în zona mixtă – locuințe/instituții și servicii cu POT max 50%, CUT max. = 1,5 cu regim de înălțime P+2 cu folosința actuală arabil.

Prin PUZ se propune dezmembrarea terenului în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim maxim de înălțime S+P+3E sau S+P+2E, în funcție de subzona în care se află parcelele obținute, realizarea circulației auto și pietonale prin construirea unui drum de acces, către parcele propuse cu lățime minimă de 9 m (pe parcela P1), între str. Aviatorilor (Dc 207) și (De51), cu trotuare pe ambele părți.

Tabel Bilanț teritorial – zonă luată în studiu

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	SLZ 1 - Locuințe individuale și semicolective cu spații comerciale la parter ZL – locuințe individuale semicolectivă; C – căi de comunicație din care: - platforme carosabile - platforme pietonale SP - spații verzi amenajate GC – gospodărie comunală	0	0	1354,00	6,77
				677,0	50,00
				189,10	13,97
				125,67	9,29
				63,43	4,68
2	SLZ 2 - Locuințe individuale cu funcțiuni complementare ZL – locuințe individuale; C – căi de comunicație din care: - platforme carosabile - platforme pietonale SP - spații verzi amenajate GC – gospodărie comunală	0	0	18420,60	92,10
				9210,30	50,00
				2573,36	13,97
				1749,95	9,50
				823,41	4,47
3	SLZ 3 – zonă cu interdicție/protecție de construire aferente căilor de circulație, rețelelor tehnico-edilitare, zonele de protecție sanitară C – căi de comunicație din care: - platforme carosabile - platforme pietonale	0	0	225,40	1,13
				31,50	13,98
				20,94	9,29
				10,56	4,68



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

e-mail : office@apmdj.anpm.ro Tel: 0746.248.743

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SP - spații verzi amenajate			193,90	86,02
Total zona luata in studiu	20.000	100	20.000	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Ghercești.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin racordare la rețeaua de apă din zonă.
- evacuarea apelor uzate menajere: până la relizarea extinderii rețelei de canalizare din zonă, fiecare lot va avea prevăzut bazin etanș vidanjadibil;
- apele meteorice – de la nivelul parcelelor - preluate prin jgheaburi și burlane și evacuate pe terenurile din incintele fiecărui lot sau se vor capta în bazine etanșe prevăzute cu pompe pentru irigarea ulterioară a spațiilor verzi aferente fiecărui amplasament; de la nivelul căii carosabile de incintă – deversare în rețeaua comunală de canalizare;
- alimentarea cu energie electrică – se va face prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- deșeurile menajere – se vor respecta prevederile legislației în vigoare; colectarea deșeurilor se va face în interiorul unor spații special amenajate sau platforme betonate cu separatoare de hidrocarburi și vor fi apoi preluate periodic de către operatorul local de gestionare a deșeurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

e-mail : office@apmdj.anpm.ro Tel: 0746.248.743

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului *Cuvântul Libertății* în data de 21.08.2023 respectiv 24.08.2023), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 25.08.2023 precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data deși publicat de către titular în, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- planul ” *Întocmire plan urbanistic zonal – Dezmembrare teren“ propus a fi amplasat în comuna Ghercești, sat Ghercești,, T39, P28, județul Dolj, - titular BELU BOGDAN IULIAN*, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cea ce privește spațiul verde;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente;
- se vor respecta prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare
- se vor lua măsuri de protecție pentru toți factorii de mediu și se vor respecta valorile limită de emisie prevăzute de legislația de mediu în vigoare pentru toți factorii de mediu și pentru protecția așezărilor umane.

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

e-mail : office@apmdj.anpm.ro Tel: 0746.248.743

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
 - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
 - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșele: Situația existentă – nr. A02 și Plan de situație cu prezentare funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților – nr. A03, reprezentând Anexa nr. 1, respectiv Anexa nr. 2 ștampilate cu "vizat spre neschimbare" de către APM Dolj. Cele două anexe fac parte integrantă din prezenta decizie.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

e-mail : office@apmdj.anpm.ro Tel: 0746.248.743

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679