



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

DECIZIE DE ÎNCADRARE

1527/xx.xx.2023

Ca urmare a solicitării adresate de S.C. ESTOCARE 888 S.R.L. prin administrator Preotescu Dan, înregistrată la APM Dolj cu nr. 1527/27.03.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 51629/30.03.2023, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
  - în urma a depunerii Avizului de oportunitate nr. 6763 din 03.03.2023;
  - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 12.04.2023;
  - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

**Planul „ELABORARE PUZ, INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE INSTALATIE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE SI STATIE ELECTRICA, Com. Cetate , T 47, P5, 5/1, 6, Jud. DOLJ”, propus în com. Cetate, sat Cetate, T 47, P5, 5/1, 6, Jud. Dolj, titular S.C. ESTOCARE 888 S.R.L. prin administrator Preotescu Dan nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

**Scopul P.U.Z. – ului este:**

- introducerea în intravilanul comunei Cetate a unui teren cu St= 5608 mp în vederea construirii unei instalații noi de stocare a energiei electrice, cu baterii, cu o putere instalată de cca 55 MW și o capacitate de stocare de până la 120MWh;
- Reglementarea indicilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înaltime, P.O.T.) pentru terenul din intravilanul introdus;

**1.Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Conform Certificatului de Urbanism nr. 37/23.12.2022, suprafața totală studiată prin plan este de 5 608 mp și se suprapune în totalitate cu terenul care a generat PUZ-ul, amplasat în extravilanul Comunei Cetate, nu este reglementat urbanistic, cu folosința terenului arabil, cu următoarele vecinătăți:

- Nord – teren agricol;
- Est – DJ 552;
- Vest – DE 125;
- Sud – teren agricol;



- perimetrul va fi împrejmuit cu un gard din plasă de sârmă zincată ;
- pe terenul studiat este amplasat un stâlp de susținere a rețelei electrice LEA110KV PLENIȚA-CETATE;

#### ○ BILANȚ TERITORIAL AL ZONEI STUDIATE

Destinație teren	Existent		Propus	
	suprafață	%	suprafață	%
- Steren studiat prin PUZ	5.608,00 mp	100,00	5.608,00 mp	100,00
- S construcții tehnice	0,00 mp	0,00	2.271,00 mp	40,50
- S circulații carosabile/parcări	0,00 mp	0,00	880,00 mp	15,70
- S spații înierbate	0,00 mp	0,00	1.080,00 mp	19,25
- S platforma intervenții	0,00 mp	0,00	1.377,00 mp	24,55

#### **INDICI URBANISTI PROPUȘI**

Terenul va constitui o singură unitate teritorială de referință, „IE” - industrie-stocare energie electrică, pentru care indicatorii urbanistici propuși sunt POT max.= 40,50% și CUT max.=0,5.

**Proiectele propuse prin Plan sunt: construire instalație de stocare a energiei electrice și stație electrică, împrejmuire teren,**

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Cetate.

**c) relevanța planului sau programului în/pe pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

#### **Modul de asigurare a utilităților:**

- alimentarea cu apă - în zona nu există rețeaua de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă a zonei studiate se va face în sistem propriu (apa imbuteliată).

- evacuarea apelor uzate: - se vor folosi toalete ecologice (în perioada de construire);

- alimentarea cu energie electrică – în incinta parcului se va amplasa un transformator de 63 MVA care va deservi și serviciile interne aparținând parcului, precum și un grup electrogen de 400 kVA, care va asigura dubla alimentare a echipamentelor de monitorizare.

- deșeurile menajere – se vor respecta prevederile legislației în vigoare;

- accesul la amplasament se va realiza din DJ 552 și drumul de exploatare existent- De 125.

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu**

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

**a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă**

**b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare**

**c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;**

**d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător – Zona de locuit se află la o distanță de aproximativ 1 km față de zona studiată;**

**e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;**



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul *Bilanț teritorial* din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului *Libertatea* în data de 27.03.2023. respectiv 30.03.2023, postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 30.03.2023, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 20.04.2023, și publicat de către titular în *Libertatea* în data de xx.04.2023, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

*Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:*

➤ planul „*ELABORARE PUZ, INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE INSTALATIE DE STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE SI STATIE ELECTRICA, Com. Cetate , T 47, P5, 5/1, 6, Jud. DOLJ*”, propus în com. Cetate, sat Cetate, T 47, P5, 5/1, 6, Jud. Dolj, titular S.C. *ESTOCARE 888 S.R.L. prin administrator Preotescu Dan*, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

➤ se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,

➤ se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ceea ce privește spațiul verde;

➤ pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

➤ după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;

➤ se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente;

➤ se vor respecta prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

➤ Pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au următoarele obligații, conform OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 70, litera c:

➤ “*să respecte prevederile din planurile de urbanism și amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor industriale, a căilor și mijloacelor de transport, a rețelilor de canalizare, a stațiilor de epurare, a depozitelor de deșeuri menajere, stradale și industriale și a altor obiective și activități, fără a prejudicia ambientul, spațiile de odihnă, tratament și recreere, starea de sănătate și de confort a populației;*”

➤ se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

➤ se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

➤ se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

➤ se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

➤ se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- se vor lua măsuri de protecție pentru toți factorii de mediu și se vor respecta valorile limită de emisie prevăzute de legislația de mediu în vigoare pentru toți factorii de mediu și pentru protecția așezărilor umane.
  - Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
  - Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
  - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
  - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa „Reglementări Urbanistice 03”, reprezentând Anexa nr. 1, șampilată cu ”vizat spre neschimbare” de către APM Dolj.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.  
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,  
Mihaela ILIE



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679