



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5160/xx..xx.2023

Ca urmare a notificării adresate de S.C. CAMATARU COM TRANS S.R.L. prin Camataru Gorun Radion înregistrată la APM Dolj cu nr. 5160/28.09.2022 și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Dolj cu nr. 5855/07.11.2022, 29/04.01.2023, 416/30.01.2023, 804/14.02.2023, 1608/29.03.2023 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma a depunerii Avizului de oportunitate nr. 8/22.07.2022;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 18.10.2022 și 18.11.2022, 11.01.2023, 08.02.2023,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul „*RECONVERSIE FUNCTIONALA INTERSECȚIE BD. ILIE BALACI – STR. EROU VALENTIN LEOVEANU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE P+4 CU PARCARI LA SUBSOL*”, propus în municipiul Craiova, str. Erou Valentin Leoveanu, nr. 1, județul Dolj, titular - S.C. CAMATARU COM TRANS S.R.L. prin Camataru Gorun Radion nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 amplasamentul aferent PUZ, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Scopul P.U.Z. – ului este:

- a) reglementarea indicilor urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, P.O.T. si C.U.T.) pentru terenul de la U.T.R. 1;
- b) schimbarea functiunii zonei U.T.R. 1 - din zona spatii verzi, sport, agrement afectata de circulatii carosabile, pietonale in zona turism, agrement, sport si partial locuinte colective

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 609/31.03.2021, suprafața studiată prin plan este de 41450 mp, terenul care a generat PUZ-ul are o suprafața de 2746 mp, amplasat în intravilanul Municipiului Craiova cu folosința actuală a terenului – curți construcții și destinația după PUZ Stadion aprobat cu HCL 565/2013 – zona spații verzi, sport, agrement, afectat parțial de zona circulații pietonale;

- la Nord – zona locuințe P+1,2 și locuințe P+4,5;
- la Sud – zona pietonală, alei carosabile;
- la Est – str. Erou Valentin Leoveanu;
- la Vest – circulație carosabilă și parcare;

Investiția care a generat PUZ-ul constă în „RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ INTERSECȚIE BD. ILIE BALACI – STR. EROU VALENTIN LEOVEANU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINȚE P+4 CU PARCARI LA SUBSOL” cu POT propus = 35%, CUT propus 1,75.

In zona care a generat PUZ-ul se propun max. 20 locuri de parcare la subsol.

Zona luată în studiu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică, pentru investițiile viitoare se vor realiza bransamente la rețelele existente.

Bilanț teritorial (la nivelul zonei luate în studiu)

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale	16 088,0	40	12 977,0	31
2	Suprafete construibile	5 530,0	13	7 818,0	19
3	Suprafete carosabile	12 401,0	30	11 251,0	27
4	Suprafete spatii verzi	5 984,0	14	9 404,0	23
5	Suprafete spatii neamenajate	1 447,0	3	0	0
7	Total zona luata in studiu	41 450,0	100	41 450,0	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilant teritorial UTR 1

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale	3 406,0	31	295,0	2
2	Suprafete construibile	690,0	6	2 978,0	27
3	Suprafete carosabile	3 920,0	36	2 770,0	25
4	Suprafete spatii verzi	1 565,0	14	4 985,0	46
5	Suprafete spatii neamenajate	1 447,0	13	0	0
7	Total zona luata in studiu	11 028,0	100	11 028,0	100

Bilant teritorial UTR 2

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale	12 682,0	42	12 682,0	42
2	Suprafete construibile	4 840,0	16	4 840,0	16
3	Suprafete carosabile	8 481,0	28	8 481,0	28
4	Suprafete spatii verzi	4 419,0	14	4 419,0	14
5	Suprafete spatii neamenajate	0	0	0	0
7	Total zona luata in studiu	30 422,0	100	30 422,0	100

Principalii indici urbanistici propuși pe zone funcționale sunt:

P.O.T. maxim C.U.T. maxim

U.T.R. 1 - Zona turism, agrement, sport si partial locuinte colective - S=11 028,0 mp – regim inaltime maxim S+P+4

S 1

35 %

1.75

U.T.R. 2 - Zona spatii verzi, sport, agrement afectata de circulatii carosabile, pietonale S=30 422,0 mp – regim inaltime maxim P+5E

S 2

35%

2



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-lui este utilizarea ratională, echilibrată și eficientă a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, ca o componentă principală a dezvoltării durabile .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor- în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul *Bilanț teritorial* din prezenta decizie;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate în data de 20.09.2022 și 27.09.2022, în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (04.10.2022), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de încadrare postat pe site-ul APM Dolj în data de xx.xx.2023 și a anunțului publicat în data de xx.xx.2023 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- planul „*RECONVERSIE FUNCTIONALA INTERSECȚIE BD. ILIE BALACI – STR. EROU VALENTIN LEOVEANU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL DE LOCUINTE P+4 CU PARCARI LA SUBSOL*”, propus în municipiul Craiova, str. Erou Valentin Leoveanu, nr. 1, județul Dolj, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
 - Respectarea prevederilor *OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor*;
 - urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.
 - conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.
 - lățimea căilor de acces se va face astfel încât să fie permis accesul autospecialelor pentru stingerea incendiilor;
 - se vor lua măsuri pentru realizarea parcarilor auto, infrastructurii de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate, concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freactice;
 - NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
 - Respectarea prevederilor STAS-ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m3, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m3
 - Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
 Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
 Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;
 - Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
 - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
 - Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
 - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa “*Plan Mobilare Urbana*”, ștampilată de APM Dolj cu “*vizat spre neschimbare*” și reprezintă *Anexa nr. 1* la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta. Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ŞEF SERVICIU A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Mihaela ILIE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679