



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 5679/_____2023

Ca urmare a notificării adresate *ENE IULIAN - LIVIU* și *ENE NICOLETA*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 5679/25.10.2022, și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Dolj cu nr. 5769/31.10.2022, 6334/06.12.2022 privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma a depunerii Avizului de oportunitate nr. 1/2022;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2022 și 21.12.2022,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul - „*ELABORARE P.U.Z. ZONA DE AGREMENT – PISTA DE KARTING, SPATII SERVICII, ACCESE, PARCARI, IMPREJMUIRE*”, propus în Comuna Mischii, Sat Mischii, T 12, P1, județul Dolj, titular - *ENE IULIAN - LIVIU* și *ENE NICOLETA*, nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 amplasamentul aferent PUZ, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- Suprafata de 24.000 mp situata in extravilanul comunei se va introduce in totalitate in intravilanul comunei Comunei Mischii in vederea realizarii unei piste de karting cu S=17 280mp, zona circulatii, accese, parcuri cu S= 1 920mp, zona spatii verzi amenajate cu S= 4 800mp;
- Reglementarea indicilor urbanistici (regim de aliniere, regim de inaltime, P.O.T. si C.U.T.) pentru terenul introdus in intravilanul comunei;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:
- a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 41/14.07.2022, suprafața totală studiată prin plan este de 24.000 mp, terenul care a generat PUZ-ul având o suprafață totală de 24.000 mp, amplasat în extravilanul Comunei Mischii, *nu este reglementat urbanistic, cu folosința terenului arabil, cu următoarele vecinătăți:*

- la Nord – DJ 652B;
- la Sud - Teren proprietate privată - nr. cad. 2113;
- la Vest – Teren proprietate privată - nr. cad. 32496;
- la Est – DE 338;

Terenul se află în zona de protecție a LEA 20 KV.

Incinta studiată va fi împrejmuită;

Circulația auto principală din zona se desfășoară pe DN 65 C - drum principal în comuna Mischii și care face legătura cu terenul studiat prin drumul de acces existent adiacent terenului studiat (DJ 652B).

Scopul PUZ-ului constă în construirea unei piste de karting, spații servicii, acces parcare, împrejmuire, pe terenul de 24.000 mp.

Asigurare utilități:

Pe amplasamentul studiat este existentă Linia Electrică Aeriană LEA 20KV Ghercești-Mischii și stâlpi aferenți.

Alimentarea cu apă – put propriu forat;

Evacuarea apelor uzate menajere – bazin etans vidanjabil;

Încălzirea spațiilor – aparate de aer condiționat/pompe de caldura;

Apa caldă menajera - se va prepara cu panouri solare.

Bilanț teritorial (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z.)

	EXISTENT	PROPUS
TEREN ÎN EXTRAVILAN	24 000 mp	0
TEREN ÎN INTRAVILAN: ZONE DE AGREMENT- PISTA DE KARTING, SERVICII, ACCESE, AMENAJĂRI, PARCĂRI	0	24 000 mp

ZONE FUNCȚIONALE	PROPUS	
	mp	%
ZONA DE AGREMENT-PISTA DE KARTING, SERVICII (ZONA DE CONSTRUCȚII)	17 280	72%
ZONA CIRCULAȚII, ACCESE, PARCĂRI	1 920	8%
ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE	4 800	20%
SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN STUDIAT	24 000	100

INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi pe zone funcționale sunt:

Situație existentă:

o S = 24.000mp

P.O.T. existent = 0 %

C.U.T. existent = 0



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Situație propusă:

○ S = 24.000 mp

P.O.T propus = 20 %

C.U.T. propus = 0,6

Rh max= P +2E

* **suprafața totală studiată prin PUZ – 24.000 mp, reprezintă terenul ce a generat PUZ - ul, proprietatea titularului;**

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Mischii.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-lui este utilizarea rationala, echilibrata și eficientă a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, ca o componenta principala a dezvoltării durabile .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor- în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul

Bilanț teritorial din prezenta decizie;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate in data de 25.10.2022 și 28.10.2022, în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (28.10.2022), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de incadrare postat pe site-ul APM Dolj in data de 09.01.2023 și a anunțului publicat în data de 05.01.2023 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- planul „ELABORARE P.U.Z. ZONA DE AGREMENT – PISTA DE KARTING, SPATII SERVICII, ACCESE, PARCARI, IMPREJMUIRE”, propus în Comuna Mischii, Sat Mischii, T 12, P1, județul Dolj, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,

-se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.

- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.

- vidanjarea apelor uzate menajere colectate în bazinul entas vidanjabil se face pe baza de contract cu o firmă specializată ori de câte ori este nevoie astfel încât să nu fie deversări accidentale;

- se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate, concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatică;

- NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

- Respectarea prevederilor STAS- ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/lună la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³

- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa “Reglementari Urbanistice” Nr. 03, ștampilată de APM Dolj cu “vizat spre neschimbare” reprezintă *Anexa nr. 1* la prezenta decizie și face parte integrată din aceasta.

Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Mihaela ILIE

Responsabil biodiversitate,
CATALIN FLORESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679