

Răspuns la adresa Nr. 1430/13.04.2023 eliberată de Agenția Națională pentru Protecția Mediului, referitor la **”Actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Galicea Mare”**.

Completările cerute prin adresa Nr. 1430/13.04.2023 eliberată de Agenția Națională pentru Protecția Mediului:

- a) Descrierea succintă a planului și distanța față de ariile naturale protejate de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului planului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Pe teritoriul comunei Galicea Mare a fost avizată investiția **„Construire infrastructură apă uzată și extindere rețea de apă în comuna Galicea Mare, județul Dolj”**, de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Protejate, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSPA0154**, prin AVIZ nr. 03 din 17.02. 2023, amplasamentul are următoarele coordonate:

Coordonate Stereo 1970		
Nr.	X	Y
1	366730.53	288441.70
2	366756.48	288438.00
3	366826.06	288439.81
4	366816.98	288497.96
5	366806.14	288568.32
6	366772.96	288583.37

- b) Numele și codul ariilor naturale protejate de interes comunitar;

Pe teritoriul comunei Galicea Mare a fost identificată aria naturală protejată de interes comunitar **ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești**, situată în extravilanul comunei Galicea Mare. Suprafața totală a ariei naturale protejate de interes comunitar **ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești** este de 6163,30 ha. Pe teritoriul comunei Galicea Mare aria naturală protejată de interes comunitar se întinde pe o suprafață de 1825,66 ha.

- c) Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona planului;

ariei naturale protejate de interes comunitar **ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești** este de 6163,30 ha din care o suprafață de 1825,66 ha se află în UAT com. **Galicea Mare**, conform avizul **Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Protejate**, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSPA0154**, prin AVIZ nr. 03 din 17.02 2023, conform Setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a biodiversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale. a florei și faunei salbatice, de siguranța a populației și investițiilor din ROSPA0154 Galicea Mare-Băilești, pentru menținerea sau îmbunătățirea stării de conservare a speciei *Alcedo anhis* -Pescărușul albastru, pasare care trăiește pe malul apelor curgătoare repezi sau a celor stătătoare cu apă clară unde trăiesc pești. fiind o specie indicatoare a calității apei. trebuie menținută cel puțin clasa de calitate II a apei pentru indicatorii fizico-chimici și ecologici în cursul de apă Baboia.

- d) Se va preciza dacă planul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **nu necesită un management pentru a conserva ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești**
 - **Implementării PUG Galicea Mare** s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu: poluarea apelor subterane și de suprafață; poluarea aerului și schimbările climatice; poluarea solului și subsolului; biodiversitatea, flora și fauna; sănătatea umană; peisaj și patrimoniu cultural.
- e) Se va estima impactul potențial al planului asupra speciilor și habitatelor din ariile naturale protejate de interes comunitar;

În zona **ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești nu s-a propus în prezenta documentație PUG investiții în afara celor autorizate de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Protejate**, în calitate de administrator al ariei naturale protejate ROSPA0154, prin AVIZ nr. 03 din 17.02 2023, **investiția este "infrastructură apă uzată"**

In concluzie: implementării PUG Comuna Galicea Mare nu necesită un management pentru a conserva ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești.

*

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) - COMUNA GALICEA MARE –

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) – actualizare, COMUNA GALICEA MARE
- Beneficiar: COMUNA GALICEA MARE - JUDEȚUL DOLJ
- Proiectant urbanism: C.P. BAM PROIECT S.R.L. (fost EXPERT DESIGN BAM S.R.L.), Craiova, jud. Dolj
- Coordonator: **dr. arh. MOHAMMAD AL-BASHTAWI**, arhitect și urbanist atestat
TEL: 0741 233 084; FAX: 0351 807 432, E-mail: bamproiect@yahoo.com

Data elaborării: 2022 - 2023

OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei lucrări este teritoriul delimitat ca teritoriu intravilan al comunei Galicea Mare, jud. DOLJ, pentru care se elaborează actualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG.

De asemenea, la formularea soluțiilor urbanistice propuse prin prezenta documentație s-au analizat documentele strategice la nivel național, județean și local și s-au reținut acele prevederi care au impact asupra dezvoltării viitoare a localității.

SURSE DOCUMENTARE

Actualizarea documentației s-a bazat pe rolul identificat în teritoriu de documentațiile de rang

superior:

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național
- Planul de Dezvoltare Regională a Regiunii Sud-Vest Oltenia
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județului DOLJ
- Planul Urbanistic General (PUG) și RLU aprobat cu HCL nr.49/29.12.2011
- Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Jud. Dolj pentru perioada 2021-2027
- Strategia de Dezvoltare Locală – 2021 – 2027

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Comuna Galicea Mare este situat în jumătatea de vest a jud. Dolj, la sud - vest de Municipiul Craiova. Teritoriul administrativ al comunei Galicea Mare este străbătut de traseul drumului național Craiova - Calafat - D.N.56 și de traseul drumului comunal Băilești - Izvoare D.C.1. Comuna se situează la cca. 50 km distanță față de municipiul Craiova și cca. 9 km față de orașul Băilești.

Comuna Galicea Mare este situat în Câmpia Centrală a Olteniei, subunitate a marii unități geomorfologice "Câmpia Română".

Unitatea administrativ-teritorială are o suprafață de 5887,00 ha², și o populație de 4268 persoane la nivelul anului 2022.

Comuna GALICEA MARE se învecinează cu următoarele unități administrativ-teritoriale:

- NORD - Comunele Izvoare și Vârtoș;
- Sud - Vest - Municipiul Băilești;
- Est - Comunele Giubega, Galiciuca și Cioroiași;
- Vest - Comuna Moțăței;

Conform ultimelor date disponibile la INS, în anul 2014, UAT-urile cu cele mai mici suprafețe împădurite erau Caraula, Galicea Mare, Întorsura și Cioroiași, având sub 10 ha de păduri și altă vegetație forestieră. UAT-urile care nu dețineau suprafață forestieră erau Unirea, Moțăței, Seaca de Câmp, Giubega, Galiciuca, Siliștea Crucii, Urzicuța, Bârca, Goicea și Măceșu de Sus.

Din punctul de vedere al **reliefului**, teritoriul administrativ al comunei Galicea Mare se încadrează în Câmpia Centrală a Olteniei și anume în subunitatea acesteia, Câmpia Băileștilui. Relieful din teritoriul administrativ al comunei Galicea Mare este de acumulare fluvială și este format din terasă, are aspectul unei regiuni înalte cu dune de nisip înconjurată de afluenți ai Jiului în est, ai Oltului în vest și ai Dunării în sud. medie a Dunării numită "terasa Băilești", cu o altitudine absolută cuprinsă între 70 – 80m, cu înclinare NV-SE. Se întâlnesc depozite exclusive cuaternare formate din pietrișuri și nisipuri fluviale, acoperite de depozite loesside, de grosimi diferite.

Din punctul de vedere al **condițiilor climatice**, localitatea Galicea Mare aparține zonei climatice temperate, cu influențe mediteraneene datorită poziției sud - vestice. Poziția și caracterul depresionar al terenului pe care îl ocupă, în apropiere de curbura lanțului muntos carpato-balcanic, determină, în ansamblu, o climă mai caldă decât în partea centrală și nordică a țării, cu o medie anuală de 11-12 °C.

Temperatură: maxima lunii celei mai calde (iulie) este mai mare de 38°C iar cea minima sub -17°C, temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de -2°C, iar temperatura medie a lunii celei mai calde este 25°C, primul îngheț apare în ultima decadă a lunii octombrie, iar ultimul în prima decadă a lunii aprilie, rezultând un interval de peste 205 zile/an fara îngheț.

Precipitațiile medii anuale înregistrează valori de 500-550 mm/an.

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%). Circulația generală a atmosferei are ca elemente caracteristice advecțiile frecvente de aer temperat-oceanic din V, temperat continental din E, tropical din S și SV și mai rar –arctic din N.

Din punctul de vedere **hidrografica** permanenta este formata din paraul Eruga (Baboia), care strabate teritoriul administrativ al comunei Galicea Mare de la NV spre SE (de la limita cu comuna Izvoare prin vestul localitatii Galicea Mare, spre comuna Cioroiasi. Paraul Eruga nu creaza probleme cu inundatiile deoarece au fost executate lucrari de regularizare a vail paraului Eruga, și mai este reprezentată de apele freatice ce sunt situate la o adâncime mai mare de 10 m.

În ceea ce privește **fauna și flora**, în teritoriul administrativ al Comunei Galicea Mare se regăsesc ierburi xerofite și pâlcuri de stejar pufos quercus pubescens

Fauna este variată și cuprinde specii de animale și păsări specifice faunei din zona de deal: răpitoare mari (lupul, vulpea), răpitoare mici (dihorul, nevăstuica), rozătoare (șoarecele de câmp, șoarecele de mișină), păsări, insecte, reptile etc.

Solurile caracteristice sunt cernoziomuri levigate.

Resursele naturale sunt reprezentate de terenurile arabile, valorificate prin culturi agricole diverse.

Așadar, clima, relieful și solul specifice zonei oferă condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea agriculturii (culturi mari), asigură premisele dezvoltării localităților – în special pentru comuna Galicea Mare.

RISURI NATURALE

In teritoriul administrativ al comunei Galicea Mare, nu există zone cu risc natural, conform Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, aproata prin Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național.

de pericolozitate foarte mare, nu au existat alunecari de teren sau inundatii deosebite.

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Galicea Mare a fost identificat aria naturala protejata de interes comunitar **ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești**, situata in extravilan comunei Galicea Mare, aria naturala protejata de interes comunitar are suprafata de 1825,66 ha, din total suprafata aria naturala protejata de 6163.30 ha, conform precizarii coordonatelor geografice STEREO 70 și Planului de incadrare in PUG anexate.

Conform coordonatelor geografice STEREO 70 si Planului de incadrare in PUG pe teritoriu comunei Galicea Mare in investitia „**Construire infrastructură apă uzată și extindere rețea de apă în comuna Galicea Mare, județul Dolj**”, este situată în aria de interes comunitar ROSPA0154. Investiția a fost aprobată de **Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor prin Agenția Națională pentru Arii Protejate**, în calitate de administrator al ariei naturale protejate **ROSPA0154**, cu AVIZ nr. 03 din 17.02 2023 cu următoarele conditii :

- ❖ Respectarea prevederile Ordonanței de Urgența a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice. aprobată cu modificarile și completarile ulterioare;

- ❖ Asigurarea conservării și protecția tuturor speciilor ca și a habitatelor din interiorul ariei naturale protejate ROSPA0154 Galicca Mare - Bailești, pentru menținerea /restaurarea statutului favorabil;
- ❖ Respectarea setului minim de măsuri speciale de protecție și conservare a biodiversității biologice, precum și conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, de siguranță a populației și investițiilor din ROSPA0154 Galicca Mare-Bailești. aprobat de către Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor;
- ❖ Este necesară monitorizarea periodică a calității apelor evacuate în râul Baboia pe toată perioada de funcționare a instalației. respectându-se parametrii prevăzuți în Ordinul nr. 161/2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă;
- ❖ Este interzisă abandonarea deșeurilor de orice fel pe teritoriul sitului ROSPA0154 Galicca Mare-Bailești. respectându-se prevederile O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- ❖ Se recomandă reducerea emisiilor poluante și a producerii de praf în timpul lucrărilor prin stropirea drumurilor de pământ sau acoperite cu praf pentru a împiedica antrenarea unei cantități mari de pulberi în aer în sezonul cald;

ZONE TURISTICE

Comuna nu este menționată în listele cuprinzând zonele turistice a Secțiunii VIII-a - Zone cu resurse turistice, conform Legea nr. 190 din 26 mai 2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național.

Comuna Galicca Mare nu dispune de dotări și infrastructură turistică, nu sunt înregistrate structuri de cazare turistică în comună iar infrastructura către posibilele obiective turistice este deficitară. În ultimii ani au fost realizate modernizări ale drumurilor comunale.

INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent, care a fost realizat pe suport digital și pe hârtie, este marcat pe planșa **Situația existentă – disfuncționalități** cu linie continuă de culoare roșie. Pe aceeași planșă sunt marcate și suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, în culoarea gri deschis.

Introducerile în intravilan au avut la bază opțiunile locuitorilor comunei, analiza situației existente și soluțiile urbanistice formulate în cadrul prezentei documentații.

Extinderea intravilanului totalizează cca 45,89 ha și se compune din:

- căile de comunicație
- locuințe și funcțiuni complementare
- agrement și servicii

Terenurile introduse în intravilan vor căpăta categoria de folosință curți construcții.

*

- zonei de locuințe și funcțiuni complementare: terenuri mari, libere de construcții care necesită parcelări;
- zonelor rezervate pentru activități economice și industriale, care, în prezent sunt libere de construcții;

- zonei de protecție a monumentelor istorice.

În urma analizei întreprinse și a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentații, PUG propune o nouă configurare a limitei intravilanului.

Extinderea intravilanului totalizează cca **45,89** ha și se compune din:

- zona de locuințe și funcțiuni complementare - **41,24 ha**
- zona activități economice – introdus in intravilan + **84,74 ha** pentru *Producția de energie electrică prin conversie fotovoltaică a energiei solare nu provoacă emisii de substanțe poluante în atmosferă și fiecare kWh produs prin sursă fotovoltaică permite evitarea răspândirii în atmosferă a 0,3-0,5 kg de CO₂ (gaz responsabil pentru efectul de seră), rezultate din producerea unui kWh prin metoda tradițională termoelectrică. Energia fotovoltaică este una din principalele surse de energie regenerabilă, fiind valorificată pe scară largă în majoritatea țărilor din Uniunea Europeană.*
- activități sport, agrement și spații verzi – introdus in intravilan + **0,08 ha**
- căilor de comunicație – introdus in intravilan + **1,80 ha**
- zona instituții publice și servicii – introdus in intravilan + **0,96 ha**
- gospodărie, subzona platformelor gospodărești și Subzona cimitirelor - **1,34 ha**
- zona echipamente gospodărie de apă/stație de epurare –introdus in intravilan+ **0,89ha**

Nu se face extindere intravilan spre zona cu aria naturala protejata de interes comunitar **ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești**

*

PROBLEME DE MEDIU

Traficul motorizat este principalul generator de poluare, (drumul național 56 Craiova-Calafat, DJ 561G Bailești-Izvor) astfel încât se poate vorbi de o calitate bună a aerului, în contextul unui important cadru natural nepoluat, dar și depozitarea aleatorie a deșeurilor menajere reprezintă un risc pentru calitatea solului, aerului și apei.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Galicea mare 2021-2027 menționează o creștere a interesului pentru domeniul mediului, perspectivă preluată din direcțiile de dezvoltare susținute prin documentațiile de rang superior (Strategiile de dezvoltare regională și județeană). Dat fiind faptul că principalul factor de poluare identificat este traficul carosabil, principalele măsuri formulate vizează reducerea congestiei rutiere, atât prin restructurarea direcțiilor de tranzit, cât și prin efectuarea unor largiri succesive a tramei stradale utilizată intens.

Totodată Strategia atrage atenția asupra investițiilor insuficiente în facilitățile de tratare a apelor uzate și reciclarea deșeurilor solide, precum și gradului redus de conștientizare a problemelor de mediu, în general, în rândul cetățenilor și dificultăților în implementarea normelor UE.

Se recomandă supravegherea modului de depozitare a gunoaielor de către cetățeni și reglementarea modului de manevrare și utilizare a ierbicidelor și pesticidelor agricole.

Prioritatea de intervenție o constituie amplasarea de platforme ecologice de pre colectare a deșeurilor menajere.

Potrivit secțiunii corespunzătoare a PATN, așa cum s-a arătat, la nivelul comunei nu sunt identificate zone de riscuri naturale.

Din punctul de vedere al **riscului seismic**, analiza stării fizice a clădirilor, raportată la prevederile normativelor în vigoare, indică la nivelul comuna Galicea Mare următoarea situație:

- mai puțin de 10% din totalul clădirilor existente sunt în stare foarte bună
- peste 70% sunt în stare bună
- peste 15% se află într-o stare satisfăcătoare
- mai puțin de 5% în stare nesatisfăcătoare

Prezența siturilor arheologice:

- "Fortificația culturii Coțofeni de la Galicea Mare" codul **RAN: 72392.02** (înregistrată sub numele de "**Așezarea fortificată de epoca bronzului de la Galicea Mare**")
- Măgura de la Galicea Mare. codul **RAN 72392.03** (sub denumirea "**Tumulul de epoca bronzului de la Galicea Mare – Măgură**").
- **Villa rustica**. Terenul pe care se găsesc resturile sitului arheologic de epocă romană (*villa rustica*) de la Galicea Mare. **Codul RAN 72392.01. Cod LMI: DJ-I-s-B-07891**
PUG Impune o serie de măsuri prezentate în capitolul destinat acestora în RLU aferent

*

OBIECTIVE PENTRU NOUL PLAN URBANISTIC GENERAL

Potrivit prevederilor legale, P.U.G. și Regulamentul Local aferent au o valabilitate de maximum 10 ani, după care este necesară o reevaluare a obiectivelor stabilite prin documentație și formularea unor obiective noi, în concordanță cu tendințele de dezvoltare și aspirațiile comunității.

Obiective de utilitate publică Această identificare se regăsește în planșa.

Lista obiectivelor de utilitate publică pentru următorii 10 ani cuprinde:

- Extinderea intravilanului comunei pentru zone de agrement și servicii
- Crearea unui departament pentru evidența și întreținerea spațiilor verzi
- Reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ
- Reabilitarea și punerea în valoare a clădirilor de cult
- Construirea unei săli de sport.
- Dotări turistice și de agrement, unitați de cazare.
- Extindere rețea apă-canal, rețea de iluminat public
- Modernizarea străzilor și trotuarelor în comună – infrastructura publică 2021 - 2027
- Modernizarea drumuri de exploatare – infrastructura publică 2021 - 2027
- Lucrări de amenajare curs pârâu- Mediu, biodiversitate energie 2021-2027
- Modernizare și extindere sistem de supraveghere video stradală- proiect Administrație publică 2021-2027
- Modernizare și extindere sediu primărie proiect publicat 2021-2027 -C. Local
- Dotare cu utilaje și echipamente societate comercială din subordinea C. Local

- Reabilitarea și Modernizare Parc Orășenesc – infrastructura publică 2021 - 2027
- Modernizare drum Judetean in intravilanul Comunei.
- Modernizare drum Național in intravilanul Comunei.
- Propunere de amenajare a acceselor (intersecți) cu DJ 561G (Băileșți - Izvoare)
- Propunere de amenajare a acceselor (intersecți) cu DN 56 (Craiova - Calafat)
- Extindere cimitire
- Modernizare centru civic
- Inființare camin pentru vârstnic (azil)
- Platforme precolectare deșeuri menajere
- Stații încărcare electrică.

În plus, pentru dezvoltarea agriculturii o investiție importantă ar fi reabilitarea sistemelor de irigații și construirea unora noi, având în vedere faptul că aceste investiții ar face posibilă creșterea producțiilor agricole – materia primă pentru industria agro-alimentară

Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport

Această zonă include: cf. 24/2007/ art.3: Spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;

b) spații verzi publice de folosință specializată:

1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;

c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

d) spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;

e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement.

In comuna Galicea Mare, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- Terenul de sport din comuna Galicea Mare.
- Spații de joacă pentru copii.
- fâșiile verzi din axul străzilor principale către zona Centrală

Pe teritoriul comunei nu există unități turistice sau alte amenajări pentru agrement pentru populație.

Suprafața acestor zone este de **10,82 ha**, conform datelor din PUG 2010 (locuitori 4.894 in anul 2010-2011)

În momentul de față comuna are **10,90 ha** spații verzi, la cca 4.268. **10,90 ha** împărțit la 4.268 locuitori rezultă cca. 25mp cap/locuitor.

Serviciul de salubritate este asigurat de sc IRDEX conform contract cu Comuna Galicea Mare.

*

PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII URBANISTICE - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Prezenta documentație ilustrează principiile generale de dezvoltare a comunei Galicea Mare pentru următorii 10 ani, evidențiind obiectivele acestei dezvoltări și stabilind permisiunile și restricțiile ce se vor urmări în activitatea de autorizare a construcțiilor și în implementarea proiectelor prioritare, identificate împreună cu autoritatea locală.

Obiectivul general este cel al unei dezvoltări echilibrate și armonioase, care să conducă la creșterea calității vieții locuitorilor comunei.

S-a urmărit menținerea elementelor care țin de un anumit specific local, în evoluția localității.

S-a propus, în raport cu diferitele tipuri de parcelare existente în cadrul funcțiunii predominante, aceea de locuire, o parcelă minimă construibilă – de 200 mp – și s-a stabilit un tip de ocupare al parcelei.

S-au propus măsuri pentru dezvoltarea și organizarea zonei centrale, reprezentative, a localităților.

S-a analizat oportunitatea conversiei zonelor agro-industriale în locuire. Ținând cont de tendințele socio-economice actuale s-a optat pentru menținerea funcțiunii agro-industriale pe amplasamentele respective, pe considerentul că resursa economică a dezvoltării viitoare a localității trebuie menținută și revigorată.

Indiferent de faptul că acest scenariu de evoluție se va confirma sau nu, reglementarea este aceeași, în sensul că orice dezvoltare se va face pe baza unei documentații de urbanism, cu aprobarea consiliului local care este, potrivit legii, responsabil cu activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivelul comunei.

Parametrii dezvoltării urbanistice au fost stabiliți prin:

- Delimitarea intravilanului către care tinde localitatea în perioada ce urmează
- Organizarea circulației, modernizarea străzilor
- Identificarea zonelor și a măsurilor urbanistice ce se impun pentru dezvoltarea activităților și funcțiunilor dominante, pe unități teritoriale de referință, zone și subzone funcționale definite pe criterii de omogenitate
- Delimitarea zonelor de protecție în intravilanul localității
- Identificarea permisiunilor și restricțiilor la nivelul fiecărei zone funcționale:
 - Interdicții temporare de construire se instituie pe suprafețele de teren cu funcțiune economică (agro-industrială), până la elaborarea PUZ. Interdicție definitivă de construire se instituie pentru culoarul de protecție (de 8,00 m) al LEA 20 KV.
 - Regimul maxim de înălțime permis: până la P+2E+M în zona centrală a comunei delimitată pe planșa **Reglementări Urbanistice – Zonificare Funcțională**, adaptată fiecărei funcțiuni

- Modalitatea de amplasare a construcțiilor noi pe parcele în raport cu axul străzilor de acces, cu limitele laterale și posterioare ale parcelei și cu celelalte construcții, pe aceeași parcelă
- Indici maximi de control ai utilizării terenurilor (POT, CUT) în funcție de funcțiunea dominantă a fiecărei zone, de destinația clădirilor, de regimul de înălțime existent și propus, pentru ocuparea judicioasă a terenurilor
- Asigurarea acceselor, spațiilor de parcare, spațiilor verzi și plantate, alte condiționări, pentru fiecare funcțiune în parte

Soluția de organizare urbanistică a localității componente este prezentată în planșa **Reglementări urbanistice – Zonificare Funcțională** a documentației.

*

ZONA ACTIVITĂȚILOR DE TIP INDUSTRIAL ȘI DE DEPOZITARE

Potențialul economic al localității este dat de localizare, de condițiile naturale specifice, ca și de profilul economic al comunei, în principal agro-industrial. În cazul comunei Galicea Mare, dat fiind profilul economic al localității, trebuie amintit potențialul de producție agricolă bio, o piață de consum relativ întinsă și resursele naturale existente – situri, pădure, terenuri, materiale de construcții.

În contextul actual dezvoltarea economică trebuie susținută de o strategie de dezvoltare durabilă pe termen mediu și lung, cu o viziune clară de dezvoltare, cu programe și proiecte care să valorifice patrimoniul local, specificul local, produsul local.

- ❖ zona activităților de tip industrial și de depozitare propuse se afla la cca de 300 m fata de zona de locuit si se interzice amplasarea **locuințelor** – cu excepția unor spații de cazare temporară sau locuințe de serviciu pentru angajați – și a unităților de învățământ și orice alte echipamente publice sau instituții de interes general, cu excepția cabinetelor medicale sau de prim-ajutor pentru angajați.
- ❖ Planul de Urbanism General pentru Comuna Galicea Mare va crea cadrul pentru dezvoltarea echilibrată și durabilă a localității și crearea condițiilor de viață și mediu civilizat pentru cetățeni, Propunerea de extindere a intravilanului localității după revizuire PUG arată că în baza analizelor efectuate apreciem că implementarea PUG Galicea Mare va avea un efect pozitiv asupra mediului și sănătății umane, va stimula economia și turismul și va contribui la promovarea dezvoltării durabile în cadrul comunei Galicea Mare
- ❖ Activitățile economice – atât cele din sectorul primar (agricole și de industrie extractivă), cât și secundar (industriale) și terțiar (comerț, servicii, altele) – care se desfășoară pe teritoriul Comunei Galicea Mare, respecte OMS ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, și a Ordinului nr. 1.798/2007.
- ❖ **Implementării PUG Galicea Mare** s-a propus un set de măsuri, defalcate pe următoarele aspecte de mediu: poluarea apelor subterane și de suprafață; poluarea aerului și schimbării climatice; poluarea solului și subsolului; biodiversitatea, flora și fauna; sănătatea umană; peisaj și patrimoniu cultural;
- ❖ Propunerea zonelor intravilanului din Planul de Urbanism Comuna Galicea Mare se află în afara Ariile naturale protejate conform precizării coordonatelor geografice STEREO 70.

- ❖ Planul de Urbanism General Comuna Galicea Mare nu are potențial impact asupra habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar, deoarece cele 1825,66 ha din aria naturala protejată sunt situate în extravilan conform precizării coordonatelor geografice STEREO 70, Planul de încadrare anexate.

In concluzie: implementării PUG Comuna Galicea Mare nu necesită un management pentru a conserva aria naturala protejată de interes comunitar ROSPA0154 Galicea Mare – Băilești. deoarece nu se face extindere în zona aria naturala protejată conform precizării coordonatelor geografice STEREO 70.

*

REGLEMENTĂRI PENTRU ZONE ACTIVITĂȚILOR DE TIP AGRO-INDUSTRIAL SI SERVICII PROPUSE IN PUG:

- Activități productive agricole și industriale care respecta OMS ORDIN nr. 994 din 9 august 2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014,
- Activități productive agricole și industriale, care respecta Ordinului nr. 1.798/2007 din anexa 1,
- Se va executa zona tampon¹ pentru a sprijini protecția mediului de 6 -10 m
- În desfășurarea activităților productive se vor lua toate măsurile tehnice împotriva poluării, iar extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă numai cu condiția respectării procedurii de emitere a autorizației de mediu.

Conform L.350/2001 este permisă schimbarea funcțiunii printr-o documentație de urbanism PUZ elaborată și aprobată conform legii, cu condiția integrării acestei funcțiuni într-un context în raport cu care să nu apară disfuncționalități sau incomodări reciproce.

*

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

În ceea ce privește gradul de echipare cu echipamente tehnico-edilitare- este bun

Situația circulației rutiere pe teritoriul comunei prezintă aspecte critice, în sensul că rețeaua de drumuri sătești și comunale este doar parțial modernizată.

Echiparea edilitară a fost descrisă la capitolul 2.7., în legătură cu zonificarea funcțională a intravilanului. În cele ce urmează se rețin aspectele esențiale și anume:

Alimentarea cu apă

Sistemul de alimentare cu apă este de tip centralizat și asigură necesarul de apă menajeră și de incendiu pentru toți locuitorii comunei Galicea Mare.

Conform informațiilor furnizate de Primăria Galicea Mare, în prezent, de sistemul de alimentare cu apă al comunei Galicea Mare beneficiază un număr aproximativ de 2300 persoane, prin cele 738 branșamente contorizate în procent de 100%.

¹ O zonă tampon este, în general, o zonă care se află între două sau mai multe zone, dar în funcție de tipul de zonă tampon, poate servi la separarea regiuni

Canalizarea

Rețeaua de canalizare propusă este de tip divizor și va fi realizată separat pentru apele uzate menajere, în ceea ce privește apele meteorice acestea fiind colectate prin intermediul unor rigole existente și evacuate în firele de vale din fiecare zonă.

Soluția pentru canalizarea apelor pluviale va mai rămâne într-o etapă intermediară colectarea în șanțurile adiacente drumurilor, dar în perspectivă se va avea în vedere ca sistemul de canalizare a apelor menajere să fie dublat de un sistem de canalizare separat pentru apele pluviale, care pot fi evacuate în câmp.

Pentru apele menajere sunt în curs de proiectare și execuție stații de epurare.

Alimentarea cu energie electrică

Comuna Galicea Mare este racordată la sistemul energetic național prin racorduri aeriene pâna la posturile de transformare.

Comuna Galicea Mare este electrificat integral, gospodăriile fiind alimentate de la rețeaua electrică existentă.

În Comuna Galicea Mare sunt 13 Posturile de transformare existente sunt construite aerian, pe unul sau doi stâlpi din beton armat și echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de la 63 la 250 KVA. Posturile în cabină de zidărie, prefabricate sau de tip anvelopă (metalice) sunt echipate cu transformatoare 20/0,4 KV de 400 până la 1600 KVA.

Posturile de transformare sunt prezentate în planșe de reglementari

Toate obiectivele industriale noi își vor realiza posturi de transformare proprii.

Alimentarea cu energie termică

În prezent gospodăriile populației sunt încălzite în regim autonom, primăria este încălzită cu centrală termică care funcționează pe combustibil solid și unitățile de învățământ sunt dotate cu centrale termice individuale.

Pentru următoarea etapă nu se prevede realizarea unui sistem de încălzire centralizat și nici a unui sistem de alimentare cu gaze la nivel de comună. - **este în faza de proiect**

Rețele telefonice, cablu, internet

Comuna beneficiază de servicii de televiziune prin cablu .

Primăria, unitățile de învățământ, celelalte instituții publice beneficiază de internet, televiziune prin cablu, În zonă există acoperire uniformă pentru rețelele de telefonie mobile.

Intocmit,

Dr. Arh. AL-BASHTAWI Mohammad