

**Obiect: CONSTRUIRE 3 CORPURI DE CLADIRI CU REGIM DE INALTIME PARTER CU DESTINATIA DE SPATII DEPOZITARE, COMERT SI BIROURI, AMPLASARE TOTEM SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN**

**Adresa: T.40, P.1,2,3,5, Com. Ghercesti, Sat Ghercesti, Jud. Dolj, nr. cad. 39526**

**Beneficiar: S.C. BLUE NEON S.R.L. reprezentata prin LAPADAT ALIN si S.C. INSIDE TECHNOLOGIES S.R.L. reprezentata prin CIOATA DOREL-IOAN**

**Sediul: Str. Constantin Brancoveanu, nr. 140E, Mun. Craiova, Jud. Dolj**

**Proiect: Nr: 8/2023**

**Faza: D.T.A.C.**

**MEMORIU DE PREZENTARE  
ANEXA nr. 5 E din Legea 292/2018**

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 3 CORPURI DE CLADIRI CU REGIM DE INALTIME PARTER CU DESTINATIA DE SPATII DEPOZITARE, COMERT SI BIROURI, AMPLASARE TOTEM SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN**

**II. Titular**

**-numele titularului:**

**S.C. BLUE NEON S.R.L. reprezentata prin LAPADAT ALIN si  
S.C. INSIDE TECHNOLOGIES S.R.L. reprezentata prin CIOATA DOREL-IOAN**

**-adresa postala: Str. Constantin Brancoveanu, nr. 140E, Mun. Craiova, Jud. Dolj**

**-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;  
CONSTANTIN ANA-MARIA– 0769.414.589**

**-director/manager/administrator:  
LAPADAT ALIN**

**-responsabil pentru protectia mediului:  
LAPADAT ALIN**

**III. Descrierea proiectului:**

**a) un rezumat al proiectului;**

Prin documentația de față se propune construirea a trei corpuri de cladiri cu regim de inaltime parter : Corp C1 , Corp C2 si Corp C3 – cu destinatia de spatii depozitare, comert si birouri si realizare imprejmuire partiala teren.

**Constructia Corp C1-Parter:**

- Construcția propusă Corp C1 cu destinația de spatii depozitare, comert si birouri are regim de înălțime: parter.
- Înălțimea maximă a clădirii este Hmax. la coama = 6,77 ml față de cota ±0.00 a constructiei;
- Înălțimea minimă la cornișă este Hmin. Cornișă (streașină) = 5.00ml - față de cota ±0.00 a constructiei;

**A. CONSTRUITA PROPUSA= 597,10 mp,**

- A. DESFASURATA PROPUSA= 597,10 mp,
- A. UTILA TOTALA PROPUSA=578,75 mp.

### **Constructia Corp C2-Parter:**

- Construcția propusă Corp C2 cu destinația de spații depozitare, comerț și birouri are regim de înălțime: parter.
  - Înălțimea maximă a clădirii este Hmax. la coama = 6,77 ml față de cota ±0.00 a construcției;
  - Înălțimea minimă la cornișă este Hmin. Cornișă (streașină) = 5.00ml - față de cota ±0.00 a construcției;
- A. CONSTRUITA PROPUSA= 597,10 mp,
  - A. DESFASURATA PROPUSA= 597,10 mp,
  - A. UTILA TOTALA PROPUSA=575,30 mp.

### **Constructia Corp C3-Parter:**

- Construcția propusă Corp C3 cu destinația de spații depozitare, comerț și birouri are regim de înălțime: parter.
  - Înălțimea maximă a clădirii este Hmax. la coama = 6,77 ml față de cota ±0.00 a construcției;
  - Înălțimea minimă la cornișă este Hmin. Cornișă (streașină) = 5.00ml - față de cota ±0.00 a construcției;
- A. CONSTRUITA PROPUSA= 568,33 mp,
  - A. DESFASURATA PROPUSA= 568,33 mp,
  - A. UTILA TOTALA PROPUSA=551,35 mp.

---

**Suprafata construita totala (Corp C1 + Corp C2 + Corp C2) = 1762.53 mp**  
**Suprafata desfasurata totala (Corp C1 + Corp C2 + Corp C2) = 1762.53 mp**  
**Suprafata utila desfasurata (Corp C1 + Corp C2 + Corp C2) = 1705.40 mp**  
**P.O.T. existent – 0.00 %            P.O.T. propus – 43.89 %**  
**C.U.T. existent – 0,00                C.U.T. propus – 0,44**

- **Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri - Corp C1-P cu destinația de spații depozitare, comerț și birouri:**

Nr. Cam.	Denumire încăpădere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime liberă
<b>PARTER</b>			
1.	Spatiu 1 birouri - vanzari	25,65 mp	intre 4,43 m si 6,68m
2.	Grup sanitar 1	2,05 mp	
3.	Spatiu 2 birouri - vanzari	25,65 mp	
4.	Grup sanitar 2	2,05 mp	
5.	Spatiu 1 vanzare /prezentare produse-showroom	116,90 mp	
6.	Spatiu 2 depozitare	86,95 mp	
7.	Spatiu 3 depozitare	116,60 mp	
8.	Spatiu 4 depozitare	87,30 mp	
9.	Spatiu 5 depozitare	115,60 mp	
<b>Suprafață construită PARTER = 597,10mp</b>			
<b>Total suprafață utilă PARTER = 578,75 mp</b>			

- **Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri - Corp C2-P cu destinația de spații depozitare, comerț și birouri:**

Nr. Cam.	Denumire încăpăpere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime liberă
<b>PARTER</b>			
1.	Spatiu 1 birouri - vanzari	25,65 mp	intre 4,43 m si 6,68m
2.	Grup sanitar 1	2,05 mp	
3.	Spatiu 2 birouri - Vanzari	25,65 mp	
4.	Grup sanitar 2	2,05 mp	
5.	Spatiu 1 vanzare /prezentare produse-showroom	43,40 mp	
6.	Spatiu 2 vanzare /prezentare produse-showroom	43,40 mp	
7.	Spatiu 3 depozitare	43,40 mp	
8.	Spatiu 4 depozitare	43,40 mp	
9.	Spatiu 5 depozitare	43,40 mp	
10.	Spatiu 6 depozitare	43,40 mp	
11.	Spatiu 7 depozitare	43,40 mp	
12.	Spatiu 8 depozitare	43,40 mp	
13.	Spatiu 9 depozitare	86,35 mp	
14.	Spatiu 10 depozitare	86,35 mp	
<b>Suprafață construită PARTER = 597,10mp</b>			
<b>Total suprafață utilă PARTER = 575,30 mp</b>			

- **Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri Corp C3-P cu destinația de spații depozitare, comerț și birouri:**

Nr. Cam.	Denumire încăpăpere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime liberă
<b>PARTER</b>			
1.	Spatiu 1 birouri - vanzari	33,25 mp	intre 4,43 m si 6,68m
2.	Grup sanitar 1	2,05 mp	
3.	Spatiu 2 birouri - vanzari	33,25 mp	
4.	Grup sanitar 2	2,05 mp	
5.	Spatiu 1 vanzare /prezentare produse-showroom	116,90 mp	
6.	Spatiu 2 depozitare	86,95 mp	
7.	Spatiu 3 depozitare	116,60 mp	
8.	Spatiu 4 depozitare	160,30 mp	
<b>Suprafață construită PARTER = 597,10mp</b>			
<b>Total suprafață utilă PARTER = 551,35 mp</b>			

***Nota:*** In spatiile de depozitare din interiorul construcțiilor propuse se vor depozita următoarele materiale și accesorii pentru amenajări interioare: obiecte sanitare ( vase de toaleta, chiuvete, cazi și cabine de dus), gresie, faianta, parchet, usi de interior și de exterior, canapele, obiecte de iluminat, mobilier pentru interior, accesorii decorative .

***In spatiile de prezentare / vanzare din interiorul construcțiilor propuse se vor expune in vederea comercializării, materialele și accesorii pentru amenajări interioare – menționate mai sus.***

### **Imprejmuirea**

Imprejmuirea se va realiza doar partial (pe latura de Vest si Nord) pe o lungime totala de 130.95ml. Imprejmuirea se va realiza din stalpi de beton si placi din beton prefabricate cu inaltimea de 2.00ml. Imprejmuirea propusa se va retrage 7.00ml din axul strazii alee de acces cu nr. cad. 35262.

#### **In incinta s-au propus urmatoarele:**

Locuri de parcare pe teren – 43 locuri de parcare amenajate in incinta.

Circulatii auto carosabile– S= 1535.47 m<sup>2</sup>

Circulatii pietonale– S= 415.75m<sup>2</sup>

Spatii verzi amenajate in incinta – S= 1531.85 m<sup>2</sup>

Totem publicitar propus in incinta – S= 1.60 m<sup>2</sup>

Platforma pentru amplasare europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor – S= 10.85 m<sup>2</sup>

#### **b) justificarea necesitatii proiectului;**

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locala:

- intensificarea cererii de servicii din ultimii ani, cu activitati de prezentare si comercializare de materiale si accesorii pentru amenajari interioare, cu spatii de depozitare suficiente pentru o gama cat mai larga de produse ;

- cresterea importantei serviciilor, a cerintelor clientilor (diversificare, nivel calitativ) si a bazei tehnico-materiale in alegerea unor materiale si accesorii de inalta calitate pentru amenajari interioare conform standardelor europene;

Investitia este privata si este oportuna dezvoltarii zonei, architectural, urbanistic si economic.

#### **c) valoarea investiției;**

Valoarea estimativa a investitiei este previzionata a ajunge la cca. 1.431.670,00 lei fara TVA.

#### **d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de implementare a proiectului este de 12 luni.

#### **e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

La documentatie este atasat, planul de incadrare in zona, planul de situatie, scara 1:500, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor propuse, precum si toate detaliile legate de accesul auto, pietonal, spatii verzi si plansele constructiilor propuse.

Accesul carosabil si pietonal se realizeaza din aleea de acces cu nr. cad. 35262 in partea de Sud a amplasamentului studiat.

Sunt amenajate 43 locuri de parcare supraterane in incinta proprietatii.

Terenul în suprafața totală de 4000,00 mp din măsurători, situat în Com. Ghercesti, Sat Ghercesti, T.40, P.1,2,3,5, Jud. Dolj, nr. cad. 39526, are următoarele limite și vecinătăți:

- **la Nord** - pe distanța totală de **14,93** ml–teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37586;
- pe distanța totală de **27,30** ml–teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 34915;
- pe distanța totală de **15,28** ml–teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37129;
- pe distanța totală de **7,80** ml–teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37130;

- **la Sud** - pe distanța totală de **65,41** ml- Alee de acces cu nr. Cad. 35262;
- **la Vest** - pe distanța totală de **65,64** ml – teren liber de construcții - proprietate privată, identificat cu nr. cad. 39456;
- **la Est** - pe distanța totală de **56,69**ml – teren proprietate privată, identificat cu nr. cad. 38743.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este aproximativ plat.

Construcțiile propuse Corp C1 – P, Corp C2 – P și Corp C3 – P cu destinația de destinația de spații depozitare, comerț și birouri vor avea același sistem constructiv, format din:

- fundații izolate din beton armat legate prin grinzi de echilibrare din beton armat;
- structură metalică formată din: cadre metalice transversale compuse din stalpi secțiune “H” și grinzi secțiune “I” tip europrofile și cadre metalice longitudinale compuse din stalpii cadrelor transversale (incadrați în fundație), grinzi de legatură longitudinale și contravanturi verticale;
- șarpantă metalică alcătuită din pane metalice și contravanturi transversale.

Construcțiile propuse corp Corp C1 – P, Corp C2 – P și Corp C3 – P cu destinația de destinația de spații depozitare, comerț și birouri, vor avea același tip de închideri exterioare, ce vor fi realizate din panouri metalice tip sandwich C1, EI 15 - de 8cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi realizate astfel:

- Pereti din gips-carton pe structura metalică ușoară de 10cm grosime până la H=4.40m + plasa de sarmă până sub structura metalică / învelitoare – pentru separarea spațiilor pentru depozitare propuse;
- Pereti din gips-carton pe structura metalică ușoară, cu vată minerală la mijloc – 10cm grosime realizați până sub structura metalică / învelitoare - pentru separarea spațiilor pentru prezentare / vânzare produse de spațiile de birouri - vânzări;
- Pereti din gips-carton pe structura metalică, cu vată minerală la mijloc C0, EI 180 – 15cm grosime realizați până sub structura metalică / învelitoare - pentru separarea spațiilor comerciale (spațiile pentru prezentare / vânzare produse și spațiile de birouri –vânzări) de spațiile pentru depozitare.

***Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:***

**– profilul și capacitățile de producție;**

Profilul de activitate pentru corpurile de clădiri propuse Corp C1, C2 și C3:

COD CAEN 4673 – comerț cu ridicata al materialului lemnos, materiale de construcții și echipamente sanitare

COD CAEN 4644 – comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie și produse de întreținere.

COD CAEN 5210 – activități de exploatare a spațiilor de depozitare pentru toate tipurile de marfuri.

Nu este cazul descrierii capacității de producție, deoarece în interiorul construcțiilor propuse Corp C1, Corp C2 și Corp C3 nu se vor realiza activități de producție, ci doar de depozitare în vederea comercializării a materialelor și accesoriilor pentru amenajări interioare: obiecte sanitare ( vase de toaletă, chiuvete, cazii și cabine de dus), gresie, faianta, parchet, uși de interior și de exterior, canapele, obiecte de iluminat, mobilier pentru interior, accesorii decorative.

Se vor amenaja 43 locuri de parcare in incinta.

Platforma ce contine locurile de parcare si caile auto de acces vor fi betonate. Platforma pentru locurile de parcare va fi prevazuta cu rigole, conectate la un separator de hidrocarburi.

Apa provenita (pluviala) de pe parcare exteriora va fi colectata printr-o retea exteriora (rigola) si trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi. Dupa trecea apei prin separatorului de hidrocarburi se va deversa in reseaua de canalizare existenta pe Aleea de Acces cu nr. cad. 35262.

**Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.**

Se va amenaja 1 platforma de gunoi –pentru colectarea deseurilor ce vor fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in canalizare. Platformele de gunoi vor fi imprejmuite cu gard tip metro si vor avea suprafata de 10.85 mp fiecare. Platforma va fi dotata cu pubele separate pentru colectarea si reciclarea deseurilor menajere rezultate.

**– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**

Deoarece destinatia constructiilor propuse este de depozitare, comert si birouri, nu vor exista fluxuri tehnologice.

**– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**

Deoarece constructiile propuse au destinatia de spatii depozitare, comert si birouri, nu se vor efectua activitati de productie .

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta a constructiilor propuse, a compartimentarilor interioare si a finisajelor.

Dupa finalizarea executiei constructiilor propuse, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, acestea vor putea fi functionale.

**– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa, fier.

La faza de functionare sunt utilizate: apa si energia electrica.

**– racordarea la retelele utilitare existente in zona;**

**Racord alimentare cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin racordul imobilulelor propuse la reseaua electrica existenta in zona pe Aleea de Acces cu nr. cad. 35262.

Instalatia electrica va fi executata în interior ascunsa in peretii compoziti, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

**Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră**

Alimentarea cu apă se va realiza de la reseaua de alimentare cu apa existent in zona pe Aleea de Acces cu nr. cad. 35262 si evacuarea apelor menajere se va realiza la reseaua de canalizare existenta pe Aleea de Acces cu nr. cad. 35262.

**Racord alimentare cu energie termică**

Nu este cazul pentru record de alimentare cu gaze, deoarece incalzirea spatiilor din constructiile propuse se va realiza prin intermediul unor pompe de caldura si prin intermediul radiatoarelor pe curent electric.

**– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. Terenul va fi imprejmuit.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;

**- pamantul in exces din excavatii (aproximativ 100mc), nu se va depozita in stocuri pe teren. Din totalul de 100mc de pamant rezultat din excavatii, 80mc va fi folosit, imediat dupa excavarea fundatiilor pentru umpluturi si pentru sistematizarea terenului, iar restul de 20mc va fi evacuat din incinta santierului de catre o firma specializata. Pana la realizarea umpluturilor si sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea axcavatiilor), pamantul rezultat din excavatii va fi stropit zilnic si acoperit cu prelata pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din santier vor fi dotate cu prelata pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.**

- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;

- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 415.75 mp.

Platforma pe care sunt amplasate locurile de parcare supraterane se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartarea prafului si a nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de catre constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

**– cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accesul se va face din Aleea de Acces cu nr. cad. 35262, pe latura sudica. Se va pastra amenajarea aleilor si trotuarelor conform planului de situatie anexat.

**– resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

Resursele naturale folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, fier.

Resursele naturale folosite in perioada de functionare sunt apa pentru grupurile sanitare si incaperile dotate cu chiuveta.

**– metode folosite in constructie;**

Au fost selectate produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. Trebuie să fie acordată prioritate produselor care răspund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. În mod normal, trebuie alese materiale și metode testate, în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție trebuie să fie îngrădite pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsuri generale de siguranță. Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție trebuie să fie minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii,

vecinii și autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

**– planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Durata estimata a lucrarilor de executie totala va fi de 12 luni din care doar 6 luni vor fi pentru realizarea structurii de rezistenta a constructiilor propuse, urmand ca dupa ce se vor realiza compartimentarile interioare, se va lucra la finisaje ceea ce nu genereaza zgomot in vecinatate.

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;
- Construire cladirilor propuse;
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

**– relatia cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu exista alte proiecte existente sau planificate care sa influenteze investitia propusa.

**Constructia Corp C1 cu regim de inaltime parter va fi amplasată astfel:**

- intre **6.06** ml si **7.74** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37586;

- la **8.00** ml față de limita de proprietate din partea de Sud – Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **15,00** ml față de axul strazii - Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **26,27<sup>5</sup>** ml față de constructia P – cu destinatia de hala depozitare in partea de Sud;

- la **0.81** ml față de limita de proprietate din partea de Vest – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 39456;

- la **13,91** ml față de constructia corp C2 – in partea de Est.

**Constructia Corp C2 cu regim de inaltime parter va fi amplasată astfel:**

- intre **2.52** ml si **4.18** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 34915;

- la **8.00** ml față de limita de proprietate din partea de Sud – Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **15,00** ml față de axul strazii - Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **26,03** ml față de constructia P – cu destinatia de hala depozitare in partea de Sud;

- la **13,91** ml față de constructia corp C1 – in partea de Vest;

- la **13,90** ml față de constructia corp C3 – in partea de Est.

**Constructia Corp C3 cu regim de inaltime parter va fi amplasată astfel:**

- intre **1.38** ml si **3.04** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– terenuri proprietate privata, identificate cu nr. cad. 37130 si 37129;



- la **8.00** ml față de limita de proprietate din partea de Sud – Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **15,00** ml față de axul strazii - Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **26,14** ml față de constructia P – cu destinatia de hala depozitare in partea de Sud;

- la **0.81** ml față de limita de proprietate din partea de Est – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 38743;

- la **13,90** ml față de constructia corp C2 – in partea de Vest.

**– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare**

În analiza și optimizarea diferitelor alternative propuse pentru prezentul proiect, au fost luate în considerare următoarele criterii:

- **criteriul de securitate în exploatare:** ținând cont de importanța acestei investiții, au fost analizate și adoptate soluțiile cele mai sigure, cu integrarea tuturor standardelor tehnologice de calitate.

- **criteriul economic:** au fost analizate cele mai eficiente soluții și metodologii de realizare a investitiei, compartimentarea interioara si destinatia incaperilor este propusa astfel incat sa asigure o functionare optima a celor 3 corpuri de cladiri propuse : Corp C1, C2 si C3.

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

- **criteriul social:** investitia propusa a fost aleasa astfel încât activitatea comunității locale din zona de influență a proiectului să fie cât mai puțin afectată, atât în perioada de construire, cât și in perioada de functionare.

- **criteriul de mediu:** solutia tehnica economica adoptata pentru proiectul propus asigura un impact minim asupra factorilor de mediu, adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

**– alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

-Nu vor exista alte activitati in afara de cele generate de investitia propusa.

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a a realizarii proiectului sunt:

- realizarea racordului aerian la rețeaua electrica a localitatii, in lungime de aproximativ 30.00 m;  
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate la rețeaua de canalizare existenta pe Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

**– alte autorizatii cerute pentru proiect.**

- Nu exista alte autorizatii cerute prin prezentul proiect. Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

- **metode folosite în demolare;**

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul deoarece nu se executa lucrari de demolare la prezentul proiect.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului :**

Terenul în suprafața totală de 4000,00 mp din măsurători, situat în Com. Ghercești, Sat Ghercești, T.40, P.1,2,3,5, Jud. Dolj, nr. cad. 39526, are următoarele limite și vecinătăți:

- la Nord
  - pe distanța totală de **14,93** ml–teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37586;
  - pe distanța totală de **27,30** ml–teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 34915;
  - pe distanța totală de **15,28** ml–teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37129;
  - pe distanța totală de **7,80** ml–teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37130;
- la Sud
  - pe distanța totală de **65,41** ml- Alee de acces cu nr. Cad. 35262;
- la Vest
  - pe distanța totală de **65,64** ml – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 39456;
- la Est
  - pe distanța totală de **56,69**ml – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 38743.

#### **Construcția Corp C1 cu regim de înaltime parter va fi amplasată astfel:**

- între **6.06** ml și **7.74** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 37586;

- la **8.00** ml față de limita de proprietate din partea de Sud – Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **15,00** ml față de axul strazii - Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **26,27<sup>5</sup>** ml față de construcția P – cu destinația de hala depozitare în partea de Sud;

- la **0.81** ml față de limita de proprietate din partea de Vest – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 39456;

- la **13,91** ml față de construcția corp C2 – în partea de Est.

#### **Construcția Corp C2 cu regim de înaltime parter va fi amplasată astfel:**

- între **2.52** ml și **4.18** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 34915;

- la **8.00** ml față de limita de proprietate din partea de Sud – Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **15,00** ml față de axul strazii - Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **26,03** ml față de constructia P – cu destinatia de hala depozitare in partea de Sud;

- la **13,91** ml față de constructia corp C1 – in partea de Vest;

- la **13,90** ml față de constructia corp C3 – in partea de Est.

**Constructia Corp C3 cu regim de inaltime parter va fi amplasată astfel:**

- intre **1.38** ml si **3.04** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– terenuri proprietate privata, identificate cu nr. cad. 37130 si 37129;

- la **8.00** ml față de limita de proprietate din partea de Sud – Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **15,00** ml față de axul strazii - Alee de acces cu nr. Cad. 35262;

- la **26,14** ml față de constructia P – cu destinatia de hala depozitare in partea de Sud;

- la **0.81** ml față de limita de proprietate din partea de Est – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 38743;

- la **13,90** ml față de constructia corp C2 – in partea de Vest.

**– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla la o distanta de cca. 80 km de granita cu Bulgaria, iar obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

**- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul deoarece constructia propusa nu se afla in apropierea monumentelor istorice sau sit arheologic.

**– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

**• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 4000,00mp din acte si din masuratori si se afla situat in intravilanul Comunei Ghercesti, Sat Ghercesti. Terenul este proprietatea lui **S.C. BLUE NEON S.R.L. si S.C. INSIDE TECHNOLOGIES S.R.L.**, in baza Actului de Alipire autentificat cu nr. 2723/ 21.08.2023. Terenul este liber de constructii.

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii cu destinatia Conf. PUG probat cu HCL nr. 25/2011 si nr. 56/2022 - zona de mixta de locuinte, instituitii si servicii cu regim mic de inaltime P+2, cu P.O.T.maxim = 50% si C.U.T.maxim=1.50.

Pe terenurile învecinate sunt amplasate construcții cu destinația de servicii și regim de înălțime Parter - la Est și Sud de terenul studiat.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Destinația terenului conform Conf. PUG aprobat cu HCL nr. 25/2011 și nr. 56/2022 este teren intravilan-curtii construcții, cu folișinta actuală de teren arabil.

În cadrul prezentului proiect se propune realizarea de spații verzi în suprafața totală de 415.75 m<sup>2</sup> (10.40%), alei pietonale cu o suprafață totală de 273.80 m<sup>2</sup> (6.85%), circulații auto în suprafața de 1535,47 m<sup>2</sup> (38.55%) și 1 platforme pentru deseuri cu o suprafață totală de 10.85 m<sup>2</sup> (0.27%) și un totem publicitar cu o suprafață totală de 1.60 m<sup>2</sup> (0.04%).

- **arealele sensibile** – Nu este cazul, deoarece nu sunt areale sensibile.

**- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

Se atașează Planul de amplasament și delimitare a imobilului care este realizat în coordonatele stereo 70, cu coordonatele punctelor de contur ale terenului.

**X: 314445.27**

**Y: 410983.86**

**- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Alternativa aleasă este cea optimă pentru terenul studiat, cu respectarea distanțelor minime din punct de vedere PSI, între construcțiile propuse și construcțiile învecinate, precum și cu respectarea retragerii de construibilitate față de axul străzii Alee de acces cu nr. Cad. 35262 conform Certificat de Urbanism nr. 129/ 12.10.2023 și retragerii față de limitele laterale și posterioare ale terenului studiat conform Codului Civil.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

*A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu*

**1. Protecția calității apelor:**

– sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

**- Surse:**

**1. În perioada de construire:**

- manipularea deficitară și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc)
- pierderi accidentale de combustibili și uleiuri de la utilaje;

**2. În perioada de funcționare :**

- grupuri sanitare, parcare auto; platforma stocare deseuri menajere;

**- Masuri:**

**1. În perioada de construire:**

- manipularea și punerea în opera a materialelor de construcții (beton, bitum, agregate etc) se face cu utilaje specifice cu respectarea tehnologiei de execuție. În mare parte materialele de construcții sunt aprovizionate ritmic, la momentul punerii în opera. În situația creării de decalaje ale fazelor de construire se pot crea stocuri pe amplasament de scurtă durată prin depozitarea pe o platformă balastată;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele auto, care deservesc lucrarile de construire, se are in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea utilajelor si a mijloacelor auto se va face numai in incinta amplasamentului proiectului, pe suprafata impermeabilizata;

Se va proceda la impremuirea organizarii de santier.

Se vor utiliza de catre muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de catre societati specializate.

Nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului.

Se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului.

Nu se vor evacua ape uzate necurate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.

Tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarile adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane.

## **2. In perioada de functionare :**

-apele uzate menajere, care rezulta de la folosirea apei in scopuri igienico-sanitare vor fi evacuate prin retea interioara de canalizare la retea de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262.

- apele provenite de pe suprafata parcarii auto, vor fi preluate si dirijate prin rigole cu gratar catre un separator de hidrocarburi , dupa care vor fi evacuate la retea de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262. **Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.**

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin retea interioara catre retea de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262.

- apele pluviale colectate de pe constructii vor fi preluate de jgheaburi si burlane si vor fi directionate catre retea de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la grupurile sanitare), sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de retea de interioara de canalizare conectata la retea de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262 si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu retea de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construire a 3 corpuri de cladiri cu destinatia de depozitare, comert si birouri.

### **– statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, randamentele de reținere a poluanților, locul de evacuare (emisar, canalizare, platformă industrială) : apele uzate igienico-sanitare sunt deversate în rețeaua interioară și descărcate ulterior la retea de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262. In functie de provenienta apelor uzate acestea vor trece printr-un separator de grasimi/ hidrocarburi inainte de a fi evacuate la retea de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262. **Grasimile/namolul rezultate din separatorul de grasimi / hidrocarburi vor fi evacuate de catre o firma de profil – specializata.**

## 2. Protecția aerului:

– sursele de poluanți pentru aer, poluanți

– instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

### In faza de construire:

#### - Surse:

- transport și manipulare a materialelor de construcții;
- lucrări de escavare (pulberi, praf);
- emisii gaze esapament utilaje (NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)
- manipulare deseuri din construcții.

#### - Măsuri:

- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului și depozitării temporare ocazionale;

**- pamantul în exces din excavații (aproximativ 100mc), nu se va depozita în stocuri pe teren. Din totalul de 100mc de pamant rezultat din excavații, 80mc va fi folosit, imediat după excavația fundațiilor pentru umpluturi și pentru sistematizarea terenului, iar restul de 20mc va fi evacuat din incinta șantierului de către o firmă specializată. Până la realizarea umpluturilor și sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea excavațiilor), pamantul rezultat din excavații va fi stropit zilnic și acoperit cu prelată pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din șantier vor fi dotate cu prelată pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.**

- pe toată perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;

- vor fi folosite utilaje și mijloace auto cu verificări tehnice la zi conform prevederilor legale astfel încât să nu fie depășite valorile indicatorilor de emisii poluante;

- amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor astfel încât să fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrărilor de construcție și evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;

- se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;

- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pe toată durata transportului molozului din șantier acesta se va uda în permanentă, la operația de încărcare în scopul de a diminua praful rezultat, de asemenea pentru evitarea împrăștiilor prafului și zgometului în atmosferă, se vor folosi plase de protecție;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deserveșc șantierul; -utilajele care deserveșc șantierul vor avea ruta doar pe strada Brestei pentru a diminua poluarea. Se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în opera.

Se va intocmi si respecta graficul de executie a lucrarilor cu luarea in considerare a conditiilor locale.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

### **In faza de functionare:**

#### **-Surse:**

- trafic auto;

#### **-Masuri:**

- caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Deoarece constructiile propuse nu vor folosi centrale termice cu combustibil gazos pentru incalzirea spatiilor, nu se vor elimina gaze arse in atmosfera. Incalzirea spatiilor se va realiza cu radiatoare electrice si prin intermediul unor pompe de caldura.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

– sursele de zgomot si de vibratii

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii:

#### **In faza de construire:**

-executia lucrarilor de constructii: zgomot produs de utilaje in timpul realizarii obiectivelor, trafic auto aprovizionare materiale de constructii si cele specifice lucrarilor de executie care implica loviri, desprinderi, alte asemenea;

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor(excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;

- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională a obiectivului proiectat este reprezentată de circulația autovehiculelor.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 60 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii.

#### **In perioada de functionare**

- Sursele de zgomot și de vibrații: trafic auto – autovehicule ale persoanelor angajate, autovehicule folosite pentru transport si aprovizionare, precum si autovehiculele persoanelor ce vor veni sa cumpere produsele depozitate in vederea comercializarii;

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (SR 10009/2017 și STAS 6156/1986).

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**In perioada de construire**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Comunei Ghercesti;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul;
- utilajele care deservesc santierul vor avea ruta pe strada Brestei pentru ca poluarea fonica sa aiba efect minim asupra zonelor de locuite.;
- se va reduce viteza de circulatie a autovehiculelor in zona obiectivului si in special in zonele cu locuinte pentru evitarea producerii zgomotului si vibratiilor.
- verificarea si respectarea periodica a utilajelor, pentru a se incadra in nivelul admisibil de zgomot.
- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante.de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

**In perioada de functionare**

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din intalațiile sanitare la max. 35Db
- activitatea se va desfasura numai in incinta corpurilor de cladiri propuse : Corp C1, C2 , C2, cu usile inchise si se va respecta OMS 119/2014.

**4. Protectia impotriva radiatiilor:**Nu este cazul.

– sursele de radiatii;

a) faza construire: nu exista surse de radiatii.

b) faza functionare: nu exista surse de radiatii.

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul sa se faca amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

**5. Protectia solului si a subsolului:**

– sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic

– lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

**In faza de construire:**

**-Surse:**

- organizarea de santier, inclusiv toalete ecologice;
- executia lucrarilor;
- depozitari materiale de constructii;
- stocare deseuri;



- precipitațiile - odată cu "spălarea" atmosferei de poluanți și depunerea acestora pe sol, spală și solul, ajutând la transportul poluanților spre emisari;

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

**-Masuri:**

- organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in realizarea unei platforme balastate temporara, amplasare containere/baraca ( birou, depozitare scule), bransare la rețeaua de alimentare pentru asigurarea apei tehnologice ( pentru betoane si stropirea betoanelor turnate, precum si pentru stropirea zonelor susceptibile de praf) si la energie electrica.

- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata.

- apele menajere de la toaleta ecologica vor fi vidanjate periodic pe durata executiei cladirii de catre o firma autorizata in acest domeniu de activitate.

- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele ampalasate pe o platform balastata.

**- pamantul in exces din excavatii (aproximativ 100mc), nu se va depozita in stocuri pe teren. Din totalul de 100mc de pamant rezultat din excavatii, 80mc va fi folosit, imediat dupa excavarea fundatiilor pentru umpluturi si pentru sistematizarea terenului, iar restul de 20mc va fi evacuat din incinta santierului de catre o firma specializata. Pana la realizarea umpluturilor si sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea axcavatiilor), pamantul rezultat din excavatii va fi stropit zilnic si acoperit cu prelata pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din santier vor fi dotate cu prelata pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.**

- stocarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face in conditii adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

-colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;

-mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare pecc si nu pe amplasament ;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

**In faza de functionare**

**Surse:**

-apele de pe platforma (parcare betonata)

-apele uzate de pe platforma de gunoi

### **Masuri:**

-protectia solului si a subsolului se va realiza prin realizarea unei platforme betonate pentru evitarea dispersarii in sol a substanelor poluante. Se vor betona partial unele suprafete ale incintei si se vor amenajarea caile auto de acces. Pentru depozitarea deseurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita.

- apele provenite de pe suprafata platformei parcarii, vor fi captate de catre o retea de rigole si vor fi evacuate la reseaua de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262, dupa ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi. **Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.;**  
**separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.;**

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin reseaua interioara catre reseaua de canalizare existenta pe Aleea de acces cu nr. Cad. 35262.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect** –

Nu este cazul, deoarece in zona nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

– **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate** –

Nu este cazul, deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri protejate si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

– **identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional.

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 25/2011 si nr. 56/2022 – amplasamentul este situat in zonă mixta de locuinte, institutii si servicii cu regim mic de inaltime P+2, cu P.O.T.maxim = 50% si C.U.T.maxim=1.50.

### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 25/2011 si nr. 56/2022, amplasamentul proiectului se afla in vecinatatea zonelor de locuit, cu constructii cu destinatia de locuinte in partea de Nord. Cea mai apropiata locuinta se afla la aproximativ 30m fata de constructia propusa Corp C1.

Pe terenurile invecinate sunt amplasate constructii cu destinatia de servicii si regim de inaltime Parter - la Est si Sud de terenul studiat. In partea de Vest a terenului nu exista constructii.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației(conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitandu-se despriderea /caderea necontrolata de la inaltime.

Perioada de executie va fi cat mai redusa, de maxim 12 luni.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

**– lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

In perioada de construire se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Comunei Ghercesti;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

In perioada de functionare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuintele invecinate deoarece functiunile propuse si amploarea foarte mica a proiectului nu genereaza nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de masuri speciale pentru protectie.

**8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

Gestionarea deșeurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deșeurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale. Avand codurile 17.01.01,17.02.02,17.02.03,17.04.02,17.04.05,17.04.06,17.05.04,17.05.08, 17.06.04,17.08.02.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum si a cantitatii, naturii si originii deșeurilor si, dupa caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările si completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încat să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeurii, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

**In faza de construire:**

- deșeurii metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 17 mc
- deșeurii lemn (cod 17 02 01) – aprox. 22 mc.
- deșeurii plastice (cod 17 02 03) – aprox 1 mc
- deșeurii sticlă (cod 17 02 02 ) – aprox 1 mc
- deșeurii de vopsele și lacuri (cod 08 01 12), altele decat cele specificate la 08 01 11
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01) – aprox 3.5 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - aprox 14.00 mc
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton- aprox 3 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice -aprox 1 mc

În bazele de utilaje și de producție se vor acumula deșeurii specifice activității acestora.

**- în faza de funcționare (exploatare):**

- deșeurii menajere (cod 20 03 01) – aprox 1 mc/luna
- deșeurii hârtie și carton (cod 20 01 01) – aprox 2 mc/luna
- deșeurii sticlă (cod 17 02 02 ) – aprox 1 mc
- deșeurii plastic (cod 20 01 39) – aprox 1 mc
- deseuri de la nămoluri de la separatoarele ulei/apă (cod 13 05 02) – aprox 1 mc/luna
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton -aprox 2 mc/luna

O parte a acestor deșeurii va fi reciclată în lucrările de terasamente, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inerte, etc.

Modul de gospodărire a deșeurilor rezultate din construire

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Deșeurii de materiale de construcții: beton, caramizi, materiale ceramice, materiale pe baza de gips, asfalt, lemn, mase plastice, cauciuc, metale.	Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeurii nu ridică probleme deosebite. Aceste deseuri vor fi depozitate într-un container care se afla pe o platforma balastata.  În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - valorificarea locală în pavimentul drumurilor de exploatare; - depozitarea în cadrul depozitelor de deșeurii inerte.
Hârtie și carton	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeurii, în vederea valorificării.

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșuri nu ridică probleme deosebite.

Aceste deșuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip europubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Plastic 15.01.02	În urma activitatilor ce se va desfășura în construcțiile pripuse (locuinta, anexa garaj și atelier pictura / olarit) vor rezulta deșuri cum ar fi ambalaje de plastic pungi și folii de plastic. Acestea vor fi colectate și depozitate separat într-o europubela, în vederea reciclării.
Hârtie și carton 15.01.01	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșuri într-o europubela, în vederea reciclării.

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Operatorii economici care generează deșuri în urma activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respecta un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- Gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili;
- Tinte voluntare și alte instrumente.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările de construire.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

a) faza construcție: - europubele pentru strângerea deșeurilor menajere;  
- spațiu special amenajat pt deșeurile metalice care ulterior vor fi preluate de către o firmă autorizată în preluarea și valorificarea acestora;

**- pamantul în exces din excavatii (aproximativ 100mc), nu se va depozita în stocuri pe teren. Din totalul de 100mc de pamant rezultat din excavatii, 80mc va fi folosit, imediat după excavarea fundațiilor pentru umpluturi și pentru sistematizarea terenului, iar restul de 20mc va fi evacuat din incinta șantierului de către o firmă specializată. Pana la realizarea umpluturilor și sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea excavatiilor), pamantul rezultat din excavatii va fi stropit zilnic și acoperit cu prelată pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din șantier vor fi dotate cu prelată pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.**

b) faza funcționare: - depozitarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv, în containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată în incinta -platforma betonată (ce va fi prevăzută cu sifon

de pardoseala racordat la bazinul etans vidanjabil), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare si/sau transport la groapa de gunoi a localitatii.

**9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

– **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

– **modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

Nu este cazul.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

– **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Conform PUG probat cu HCL nr. 25/2011 si nr. 56/2022 – amplasamentul este situat in zonă mixta de locuinte, institutii si servicii cu regim mic de inaltime P+2, cu P.O.T.maxim = 50% si C.U.T.maxim=1.50.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se vor afecta obiectivele de interes public și așezările umane din zona.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se vor afecta flora si fauna din zonă, peisajul, patrimoniului istoric și cultural.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se vor afecta în mod semnificativ calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, **climei**, zgomotelor și vibrațiilor.

Pe amplasament, nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, in locuri special amenajate.

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a comunei Ghercesti, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.).

Deoarece de-a lungul timpului nu s-au inregistrat inundatii in zona obiectivului propus, putem considera ca acesta este situat intr-o zona cu risc redus de inundatii, deci nu va fi afectat in niciun fel de posibilele schimbari climatice.

Principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma

arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice – cu efect de sera (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrului analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.

#### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 25/2011 și nr. 56/2022, amplasamentul proiectului se afla în vecinătatea zonelor de locuit, cu construcții cu destinația de locuințe în partea de Nord. Cea mai apropiată locuință se afla la aproximativ 30m față de construcția propusă Corp C1.

Pe terenurile învecinate sunt amplasate construcții cu destinația de servicii și regim de înălțime Parter - la Est și Sud de terenul studiat. În partea de Vest a terenului nu există construcții.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din prezentul proiect s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiective de mediu:

- Menținerea calitatii aerului în zona de construire, Minimizarea emisiilor depoluanti atmosferici rezultate din activitățile antropice;
- Asigurarea calitatii apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze.
- Protecția calitatii solului și reducerea suprafețelor afectate de exces de umiditate și eroziuni hidrice.
- Îmbunătățirea calitatii vieții, creșterea confortului.
- Respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice.
- Favorizarea eficienței energetice regenerabile
- Protecția populației și a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activități economice și servicii.

Din evaluarea cumulativă a implementării măsurilor prezentului proiect rezultă, ca se creează premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

#### **– extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va fi local, numai în zona de lucru, redus pe perioada de execuție a lucrărilor și de funcționare.

– **magnitudinea și complexitatea impactului** – Nu este cazul, investiția neafectând în mod negativ calitatea mediului.

#### **– probabilitatea impactului**

Impact redus pe perioada de execuție a proiectului.

#### **– durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

Local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcție estimată la 12 luni și vor avea caracter temporar și variabil; redus în perioada de exploatare a investiției.

#### **– măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.
2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.

3. Amplasarea de toaleta ecologice în perioada de construcție.
4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe arevizioilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.
5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.
6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către bazinul etans vidanjabil. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere.
7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.
8. Firma constructoare va avea pe amplasament substante absorbante și butoi metalic în situația unor poluări accidentale cu produse petroliere.

– **natura transfrontiera a impactului**–

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

– **dotari și masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

-se va realiza o platforma balastata temporara pentru ampalasarea containerelor și europubelelor

-materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata și impermeabilizata

-prin proiect se propune amplasarea unui separator de hidrocarburi pentru preepurare apei meteorice din spalarea parcarii auto. **Namolul rezultat din separatoarele de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.**

-apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala și conduse prin rețeaua de canalizare interioara (Rețea din tuburi PVC) către rețeaua de canalizare existentă pe Alee de acces cu nr. Cad. 35262.

- stocarea deșeurilor se va face în europubele și containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

-stropirea agregatelor, anrocamentelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor astfel încât să fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrărilor de construire și evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;

-respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)**

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară.

**B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**



PUG aprobat cu HCL nr. 25/2011 si nr. 56/2022 de Primaria Comunei Ghercesti, din care face parte amplasamentul studiat.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

##### **– descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Pentru construirea obiectivului propus sunt necesare următoarele lucrări:

- împrejmuirea/delimitarea amplasamentului, panou prezentare;
- amplasare container materiale, container vestiar, container PSI;
- amplasare container moloz;

##### **– localizarea organizării de șantier;**

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiat și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Incinta șantierului va fi delimitată de împrejmuirea existentă în vecinătatea din partea de Sud și din împrejmuirea provizorie propusă pe celelalte laturi ale terenului.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului. Accesul în șantier se realizează în rețeaua stradală – Alee de acces cu nr. Cad. 35262 – în partea de Sud.

La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de identificare a investiției.

**Apa rezultată de la curățarea autovehiculelor care deservește șantierul va fi trecută prin separatorul de hidrocarburi înainte de a fi deversată în rețeaua de canalizare existentă pe Alee de acces cu nr. Cad. 35262.**

**Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi în urma curățării autovehiculelor care deservește șantierul va fi evacuat de către o firmă de profil – specializată.**

Langa poarta de acces, este necesară amplasarea unui post de control și verificare acces în șantier și contractarea unei firme specializate în servicii de pază și supraveghere. Pază investiției se asigură de către o societate specializată în servicii de pază și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de acțiune și interacțiune, amplasarea posturilor, consemnele – general și particulare, vor fi prevăzute în Planul de Pază al obiectivului. Obligația organizării, contractării și asigurării serviciilor de pază și control revine antreprenorului care, la cererea și pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

**Alimentarea cu apă necesară organizării de șantier se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă pe Alee de acces cu nr. Cad. 35262 sau prin închirierea unei cisterne de apă, ce va aproviziona cu apă șantierul pe toată durata de execuție a construcțiilor.**

##### **Depozitarea materialelor în incinta șantierului**

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării. Depozitele constau în spații libere, delimitate prin împrejmuire cu gard și porți de acces dotate cu sisteme de închidere și încuiere – pentru materialele care permit depozitarea în spații deschise, precum și din containere metalice – pentru materiale și alte bunuri care necesită astfel de condiții de înmagazinare. Produsele chimice, precum și produsele inflamabile și/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spații separate și condiții specifice de depozitare astfel încât să fie asigurate condițiile de securitate corespunzătoare. Depozitarea materialelor se va

face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă care conduce operațiile, stabilește măsurile de securitate necesare și supraveghează permanent desfășurarea acestora respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006. Operațiunile de încărcare-descărcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă. Descărcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

### **Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului**

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor răspunde pentru sine și subantreprenorii săi care generează deșuri, fie acestea de natură industrială sau managerială și este obligat să asigure gestiunea, evacuarea și eliminarea/valorificarea acestora în conformitate cu prevederile legale . În acest sens se va prezenta beneficiarului lista deșeurilor identificate - generate în procesele și activitățile desfășurate, modalitatea de gestionare și control a acestora, în special a celor periculoase, precum și modul de intervenție în caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva patrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / puștele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

#### **– descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Lucrările de organizare de șantier au un impact redus asupra mediului, pe termen foarte scurt (zgomot și vibrații).

Există riscul unor poluări accidentale asupra apelor dacă nu se respectă tehnologia de execuție a obiectivului.

#### **– surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

##### **a) Surse:**

- butelii cu oxigen;
- carburanți necesari pentru diferite operații de realizare a investiției.

##### **b) Dotări și măsuri:**

- buteliile de oxigen vor fi aprovizionate de la firme autorizate și vor fi manevrate de personal specializat;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor va fi efectuată în stații PECO autorizate;
- utilajele cu care se va lucra vor fi în bună stare de funcționare, reviziile, schimbările de lubrifianți, întreținerea/reparațiile se vor executa numai de către firme specializate și nu pe amplasament ci în service-uri autorizate.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de executia propriu-zisa a lucrarilor si traficul de santier.

Astfel lucrarile de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din masinile si utilajele santierului. Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor in apropierea cursurilor de apa pot conduce la producerea unor deversari accidentale in acestea.

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Se va urmari atent de catre responsabilul tehnic al lucrarii a transportului si manipularii materialelor in incinta, impiedicarea pierderilor de materiale si a emisiilor specifice fiecarui material de constructii pus in opera; realizarea racordului la drumul public;

Utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Deoarece lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative ca valoare a investiei si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrarilor de constructii au loc intr-o uzina), nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiei.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 415.75 mp.

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

**-Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

**-Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;

- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

**-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Aceste modalități se vor stabili, dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

**XII. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).**

La proiectul propus s-au atașat următoarele planșe:

- Plan de încadrare în zonă;
- A.01 Plan de situație;

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. Nu este cazul.**

**3. Schema – flux a gestionării deșeurilor**

Generare deșuri (menajere și provenite de la construcții)



Depozitare separată deșuri



Valorificare/Eliminare deșuri

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**

**f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.**

*Proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996, art. 48 – 54.*

*Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.*

*Proiectul nu intra in aria naturala protejata.*

*Cumularea cu alte proiecte: In zona amplasamentului nu sunt in derulare alte proiecte.*

*Proiectul se realizeaza din fonduri proprii.*

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

*Nu este cazul, terenul neavand legatura cu apele sau a se realiza pe ape.*

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

**Beneficiar,**

**S.C. BLUE NEON S.R.L.**

**prin Lapadat Alin**

**S.C. INSIDE TECHNOLOGIES S.R.L.**

**prin Cioata Dorel - Ioan**