



<b>CONSARH</b>	
S.C.	S.R.L.
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

S.C. CONSARH S.R.L.  
CRAIOVA

## **MEMORIU DE PREZENTARE**

### **DOCUMENTATIE OBTINERE AVIZ MEDIU**

#### **I. INVESTITIA**

Construire locuinte colective D+P+9E cu parcuri la demisol.

#### **II. TITULAR**

S.C. ADASANIT S.R.L. reprezentata prin Bulugea Cristian  
str. Constantin Argetoianu, bl. K34, sc.1, ap. 11 , jud. Dolj  
Telefon 0745766170

Persoana contact:

Administrator – Bulugea Cristian

S.C. ADASANIT S.R.L. – investitor

Responsabil pentru protectia mediului

Administrator – Bulugea Cristian

Proiectant general

S.C. CONSARH S.R.L.

Craiova, str. Ghe. Baritiu, nr. 7

Telefon 0745766170

e-mail – [consarh2010@yahoo.com](mailto:consarh2010@yahoo.com)

sef proiect – arh. Diaconescu Mircea

#### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

a) Prezentul proiect propune realizarea unei cladiri cu destinatia locuinte colective in regim D+P+9E cu parcuri la demisol la amplasamentul din Craiova, str. Severinului, nr. 32C, pe terenul viran in suprafata de 2931,0 mp. Terenul este o platforma pe care nu a fost construit pe amplasament in trecut, aici fiind teren viran.

Cladirea va avea la demisol spatii tehnice si parcare subterana.

La parter sunt dispuse locuinte: intrare, spatiu carucioare, 2 apartamente de 1 camera si 2 apartamente de 2 camere si boxe pentru locatari.

La etaje 1-7 sunt prevazute 8 apartamente pe nivel, din care 6 apartamente sunt de 2 camere si 2 apartamente sunt de o camera.

La etajul 8 sunt prevazute 7 apartamente pe nivel, din care 4 apartamente sunt de o camera, 2 apartamente sunt de 2 camere si 1 apartament de 3 camere.

La etajul 9 se dispun 8 apartamente tip duplex, din care 6 apartamente sunt de 3 camere si 2 apartamente de 4 camere.

Rezulta 75 apartamente, din care 2 apartamente sunt de 4 camere, 7 apartamente de 3 camere, 46 apartamente de 2 camere si 20 apartamente de 1 camera.

Configuratia apartamentelor este prezentata pe planurile de nivel.

In incinta sunt prevazute parcarile impuse de regulamentul local de urbanism la parter si demisol.

In total sunt prevazute 104 parcari, necesare fiind 95 parcari, din care 55 parcari la parter si 49 parcari la demisol.

In incinta s-au prevazut spatii verzi (in prezent incinta fiind neconstruita si prevazuta in P.U.G. ca zona locuinte colective).

Suprafata spatii verzi = 391,0 mp.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Propunerea prezenta se face pe un amplasament viran in suprafata de 2931,0 mp care este de fapt o suprafata nefolosita. Conform P.U.G. terenul are destinatia locuinte colective.

Investitia va oferi locuinte pentru cetateni va valorifica un teren viran ramas nefolosit.

Cerinta crescanda de locuinte determina necesitatea de construire a unei cladiri de locuinte colective si de utilizare a unui teren nefolosit in mijlocul unei zone de locuinte colective spre beneficiul general si spre sporirea ofertei de locuinte.

c) Valoarea investitiei

Bloc locuinte	= 5 184 000,00 lei
<u>Parcare</u>	<u>= 425 000,00 lei</u>
Total	= 5 609 000,00 lei

d) Perioada de implementare propusa

Perioada va fi de 36 luni pana la punerea in functiune.

e) Planse

- Planuri anexa la C.U., plan situatie, planuri nivele
- Sectie, fatade, plan organizare santier.

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Suprafata teren = 2931,00 mp din acte

Suprafata teren = 2931,00 mp din masuratori

### Distante fata de cladiri invecinate

- La nord – cladiri de locuit colective P+4 la:
- 6,00 m distanta fata de limita proprietate Nord;
  - 8,66 m distanta fata de parcare propusa;
  - 41,00 m distanta fata de cladire propusa.
- La sud – str. Severinului, 0m fata de limita de proprietate;
- str. Severinului, ~ 9,00 m fata de cladirea propusa.
- La vest – teren liber de constructii 36,00 m latime de la limita de proprietate
- Viitoare propunere la 37,00 m fata de limita de proprietate;
  - 43,00 m fata de constructie propusa.
- La est – Constructie existenta locuinte S+P+10E
- La 4,00 m distanta fata de limita de proprietate;
  - La 18,00 m distanta fata de cladirea propusa (cladirile sunt decalate pe directia Sud - Nord);
  - La 5,00 m fata de parcare propusa;
  - Constructie existenta parter birouri la 9,70 m fata de limita de proprietate;
  - La 22,70 m fata de cladirea propusa.

S demisol parcare = 965,00 mp

Total – 75 apartamente din care

- 2 apartamente de 4 camere
- 7 apartamente de 3 camere
- 46 apartamente cu 2 camere
- 20 apartamente cu 1 camera

P.O.T. = 20%

C.U.T. = 2,12

Regim inaltime S+P+10E

### **Demisolul**

Demisolul este tehnic cu spatii pentru retele, hidrofor, camera pentru salariatul de specialitate instalator si parcari (49 locuri).

Demisolul este la cota -3,45 fata de cota parter ( $\pm 0,00$ ) si la - 1,00 fata de cota teren natural care este variabil.

Forajele au interceptat orizont acvifer la adancime de -2,00 m fata de cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic este constant cu mici fluctuatii in functie de regimul pluviometric.

Terenul este situati in zona inalta a orasului, cota 118÷119 cu diferente de la 118,24 la 112,53, deci cu declivitate nord – sud semnificativa.

Terenul este nisipos mijlociu prafos afanat la indesare medie cu compresibilitate mare.

$P_{conv} = 172 \text{ KPa}$  la adancime fundare

$P_{conv} = 254 \text{ KPa}$  pentru  $D_s=5\text{m}$

Se recomanda fundatii beton armat cu fundatii talpi si grinzi de fundare sau radier general cu strat drenat compact din balast sau piatra sparta (refuz de ciur cu grosimi de 70 cm).

Panza freatica este sub nivelul fundatiilor si nu este afectata de fundatii sau instalatii.

Platforma gospodareasca are 30,0 mp, dotata cu bordura sifon pardoseala si colectare gunoi cu tomberoane plastic – metal, sticla, carton, gunoi menajer.

Platforma este imprejmuita si lavabila. Se va amplasa separat colectoare gunoiu menajer subteran.

Amplasamentul este adiacent carosabilelor de incinta si accese la 37 m de cladirea de locuit la nord si 11 m la sud.

Sunt dispuse spatii verzi la limitele spre carosabile si vecinatate in suprafata de 2500,0 mp + 2930,0 mp.

#### Elemente specifice caracteristice proiectului propus

##### **a) Profilul si capacitatile de productie**

Cladirea fiind locuinte colective, nu exista activitati de productie.

Capacitatea este de 75 apartamente folosite ca locuinte din care 2 apartamente de 4 camere, 7 apartamente de 3 camere, 46 apartamente de 2 camere si 20 apartamente de 1 camera.

##### **b) Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.**

Pe amplasament nu exista nici-o functiune, fiind teren viran, deci nu exista procese de productie si nici fluxuri tehnologice si nici in vecinatati.

Mentionam ca nu exista decat activitate de locuit.

##### **c) Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Nu exista procese de productie si deci nici productie care sa genereze produse si subproduse.

Funciunea locuinte nu produce subproduse.

##### **d) Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Funciunea de locuit nu implica productie si deci nici materii prime.

Energia folosita in exploatare este curentul electric (iluminat, prize, consumatori casnici) preluat de la reseaua C.E.Z. conform aviz de bransament.

Combustibilul folosit la incalzire, preparare hrana, apa calda este gazul natural preluat de la reseaua Distrigaz prin bransament conform aviz Distrigaz.

**e) Racordarea la retelele existente in zona**

Alimentare energie electrica se asigura prin racord la reseaua existenta in zona.

Alimentare cu apa se asigura prin racord la reseaua centralizata C.A.O.

Evacuare ape uzate menajere se face prin racord la reseaua de canalizare a C.A.O.

Incalzirea spatiilor se face cu centrale termice cu gaze de apartament cu condensatie racordate la reseaua urbana din zona a Distrigaz.

Apele pluviale preiau la canalizarea pluviala conform aviz C.A.O. prin reseaua de canalizare pluviala urbana.

**f) Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Zona afectata de executia investitiei este strict terenul proprietatea investitorului. Constructia nu prevede afectarea vecinatatilor sau altor zone.

Lucrarile ce se impun si se propun pentru refacere:

- Indepartarea resturilor ramase si depozitarea la groapa ecologica;
- Realizare retele edilitare (bransamente, separatorare solide, hidrocarburi, platforma gospodareasca, colectare pluviale);
- Nivelarea si sistematizarea terenului;
- Realizare circulatii incinta;
- Realizarea unui strat de pamant vegetal (compost) pentru plantatii;
- Plantarea pamantului gazon si arbusti decorativi (tuia, brad, bucsus) a zonelor neconstruite.

**g) Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente (strazi)**

Investitia nu prevede cai de acces noi, terenul fiind adiacent la str. Severinului care accede direct in incinta.

Nu sunt necesare schimbari ale cailor de acces orasenesti, pastrandu-se cele existente (retea stradala din zona) si in special str. Severinului.

**h) Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

Investitia nu prevede cai de acces noi, terenul fiind adiacent la str. Severinului de unde se face accesul la toata zona.

In faza de construire se folosesc resurse naturale ca: apa, nisip, pietris, piatra sparta, balast (strict cantitati ce intra in constructie).

Toate acestea se obtin de la furnizorii de agregate care exploateaza legal carierele din judet fiind autorizate.

Apa folosita in cantitati foarte mici doar pentru spalare persoane si baut, se preia de la retea prin organizare santier prin bransament (organizare santier).

In faza de functionare se folosesc:

- Apa care se preia de la rețeaua stradală existentă conform aviz C.A.O.;
- Gaze naturale care se preiau de la rețeaua existentă în zonă conform aviz Distrigaz (pentru gătit și încălzire);
- Energie electrică care se preia de la rețeaua urbană din zonă conform aviz C.E.Z. (pentru iluminat și utilaje casnice uzuale).

**i) Metode folosite în construcție**

În construcție se folosesc metode specifice construcțiilor civile – săpături la fundații, cofraje, armare structură, turnări beton, zidărie B.C.A., instalații polietilenă și P.V.C., tencuieli placaje și zugrăveli.

**j) Planul de execuție**

1. Se execută săpături
2. Se așază armăturile și se fac cofrajele
3. Se toarnă elementele de beton
4. Se decofrează structura
5. Se execută zidăriile
6. Se execută instalațiile
7. Se execută tencuieli
8. Se execută finisaje
9. Se fac verificări și probe la instalațiile termice, sanitare, electrice și se face recepția
10. Sunt puși în posesie proprietarii care ulterior vor locui acolo.

**k) Relații cu proiecte existente**

Amplasamentul se află într-un cartier cu locuințe colective atât existent, dar și în curs de execuție sau de propunere, dar puțin construit în zonă.

Deci investiția se încadrează în zonă ca funcțiune (locuințe) și ca tip de construcție (locuințe colective).

În acest moment în zonă alăturată sunt clădiri de locuit cu aceeași destinație (locuințe colective) P+4 (la nord – est).

Datorită funcțiilor zonei (reglementări) se vor executa doar locuințe colective conturându-se un cartier de locuințe colective specific întregii zone.

**Impactul cumulativ în faza de construire**

În acest moment există în vecinătate la est un bloc locuințe colective P+10E situat în nordul actualului bloc la 18 m distanță.

Există și o clădire birouri pe terenul din est în regim parter la 19 m distanță.

Pe latura de vest, la 37 m distanță se propune în viitor o construcție de locuințe colective P+10, actual în faza de proiectare. Faptul că cele două investiții au investitori diferiți cu avize separate ce se solicită la autorități și deci

termene diferite de obtinere a autorizatiei de construire, deci cu lucrari de construire in timpi diferiti de lucrari de executie.

De asemeni, posibilitatile de finantare care decid timpii executiei sun diferite si nu se poate aprecia gradul de simultaneitate a lucrarilor si ca atare nici de efecte cumulate in timpul executiei, ci doar in timpul exploatarii la data terminarii ultimei executii.

Rezulta ca in timpul executiei, in conditiile investitorilor diferiti, nu putem sa avem o previziune asupra unui impact cumulat asupra climei, mediului sau cetatenilor, fiecare investitie avand impact propriu.

#### l) Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Datorita conditiilor impuse de documentatia de urbanism (P.U.G.), dar si a situatiei existente, nu au fost luate in considerare alte alternative, functiunea zonei fiind cea stabilita. Nu in ultimul rand, cerinta este de locuinte si functiuni complementare dar functiunea dominanta ramanand locuinte conform P.U.G.

#### m) Alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului

Dimensiunile investitiei si numarul de apartamente rezultate, precum si a functiunii, nu rezulta alte activitati in afara de locuit.

Nu sunt necesare alte surse de apa, gaze, curent in afara celor existente in zona, nu sunt necesare alte linii de transport si nici alte strazi in afara circulatiei de incinta, trama stradala ramanand neschimbata.

Canalizarea existenta (pluviala, menajera) poate prelua apele uzate de la un bloc cu apartamente. Cladirea este de locuinte si zona este putin construita, alte locuinte fiind periferic.

#### n) Alte autorizatii cerute pentru proiect

Sunt necesare avize de la apa, canalizare, gaze, C.E.Z., D.S.P., Termoficare, Iridex, Telekom si P.S.I., politie rutiera si autorizatie construire de la Primaria Craiova. Nu sunt necesare alte autorizatii pentru construire, in afara celor stabilite prin certificatul de urbanism conform Legii 50.

### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

- Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

*Descrierea lucrarilor de pregatire a terenului in vederea realizarii proiectului*

Pe teren nu exista nimic construit sau spatii neamenajate, deci nici demolare.

In prezent este zona neamenajata, degradata fara vegetatie cu teren viran.

Pentru construire sunt necesare urmatoarele operatii:

- Decopertare vegetatie salbatica (buruieni);

- Nivelare;
- Amenajare la diferenta nivel;
- Sprijin la denivelari;
- Se vor folosi utilaje (Graeder, buldozer, excavator, lama nivelare);
- Lucrari lemn (sprituiri) sprijin maluri (nu rezulta reziduuri ce necesita evacuare);
- Pamantul se va stoca si folosi la alte umpluturi si terasamente.
- 

#### *Identificarea deseurilor si modul de gestionare*

Deseurile constau in cantitatea de pamant vegetal (circa 5cm grosime) indepartat.

Va rezulta o cantitate de circa 150 mc ce se vor refolosi la umpleri sau la groapa la acoperiri.

O parte, circa 25 mc se vor stoca si refolosi.

Daca din lucrarile de lemn (sprijiniri) aceaseta se aduna si se refolosesc casnic sau pe santier.

#### - Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Terenul ramas fara constructii va fi curatat de eventualele resturi de la amenajare si construire, nivelat si acoperit cu un strat 10 cm pamant vegetal plantat cu gazon si arbori decorativi si arbusti.

Taluzul existent la nord se va inierba si se va trata cu elemente beton hexagonale speciale pentru a impiedica scurgeri de pamant.

In zona cu diferente de nivel mari fata de vecinatati se vor amplasa ziduri de sprijin prefabricate constra scurgerilor pluviale.

Frontul la Calea Severinului se va planta cu copaci inalti (plopi, platani) cu radacini pivotante.

#### - Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz

Nu sunt necesare cai noi de acces sau schimbarea celor existente, deci nu sunt necesare nici demolari pentru realizare accese, terenul fiind delimitat pe 3 laturi de carosabile.

Accesul este din str. Severinului.

#### - Metode folosite in demolare

Nu exista demolari, deci nici metode de abordare e acestora, fiindca terenul este liber si nu exista constructii, platforme sai circulatii betonate (asfaltate).

#### - Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu se pot lua in considerare alternative, neexistand demolare.



- Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)

Nu pot aparea alte activitati sau eliminari deseuri, neexistand demolare.  
Nu exista deci deseuri care trebuie eliminate.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Proiectul nu intra sub incidenta conventiei adoptata la Espoo la 25 februarie 1991 ratificata prin Legea nr. 22/2001.

Distanța fata de cea mai apropiata granita este de 120 km la sud la granita cu Bulgaria (fluviul Dunare).

- b) Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Amplasamentul nu este amplasat in zona cu patrimoniu cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic sau situri de interes national fiind amplasat intr-un cartier de locuit cu blocuri P+4 ÷ P+8 construit in anii 1970 – 2023 unde se construiesc blocuri si in prezent.

- c) Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacent acestuia

Terenul are conform P.U.Z. destinatie mixta locuinte si functiuni de interes complementar, predominant locuinte.

Pe amplasament se propun locuinte colective iar in zonele adiacente sunt locuinte. Si se vor propune locuinte.

- d) Politici de zonare si folosire a terenului

Politicile de zonare si de folosire a terenului luat in studiu si a zonei sunt stabilite prin documentatiile de urbanism pentru zonele intravilane.

In cazul prezent, se prevad zona de locuinte conform politicii de dezvoltare a fondului de locuinte pentru populatie.

Atat zona luata in studiu, cat si zonele alaturate au aceiasi destinatie existenta si propusa prin P.U.G. sau P.U.Z., folosirea terenului facandu-se doar in acest sens, insemand zona locuinte colective si functiuni complementare.

e) Areale sensibile

Amplasamentul este intravilan, intr-o zona dens construita cu locuinte colective cartier Craiovită Nouă.

Nu exista areale sensibile, zonele alaturate avand aceiasi destinatie si fiind construite cu cladiri de locuit functiuni complementare (comerciale, servicii).

f) Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Investitia se propune pe amplasamentul investitorului si respecta reglementarile si functiunea zonei (existente), ceea ce exclude alta varianta de amplasament in afara celei propuse.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE  
POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN  
LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**  
**A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA,  
EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

**1. Protectia calitatii apelor**

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

**Faza construire**

- Ape uzate menajere rezultate din organizare de santier care pot fi doar in cantitate mica si se vor prelua la canalizarea menajera din zona prin sifoane de pardoseala cu separatoare de solide si hidrocarburi.
- Scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate pe platforma organizarii de santier si se vor prelua la canalizare printr-un camin cu separator de hidrocarburi.
- Ape menajere uzate de la grupuri sanitare din organizarea de santier care se vor deversa la canalizarea menajera din zona in cadrul organizarii de santier cu aviz C.A.O.

- Statii si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Pentru protectia calitatii apelor in faza de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- Montarea de grup sanitar de santier pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei proiectului;
- Evacuarea apelor menajere de la oraganizare de santier se va face prin intermediul unui bransament provizoriu la retea de canalizare existenta in zona (organizare de santier);
- Evacuarea apelor uzate in urma spalarii de la rampa de spalare (bazin betonat) si curatare roti masini si utilaje (namol) din organizarea de santier se va face prin vidanjare periodica cu masini specializate;
- Apele evacuate in retea de canalizare a orasului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;
- Asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor astfel incat sa nu se elimine scurgeri de combustibil in apele de suprafata.

### **In faza de functionare**

- Evacuarea apelor uzate menajere se va face la retea de canalizare existenta in zona;
- Apele evacuate in retea de canalizare a orasului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;
- Apele pluviale de pe platforma parcarii vor fi colectate prin intermediul rigolelor care vor fi directionate catre separatorul de hidrocarburi si apoi deversate in retea de canalizare publica a municipiului din strazile adiacente conform aviz C.A.O. la proiect bransament (colectare ape pluviale).
- Se vor instala separatoare de solide (praf si noroi) si de hidrocarburi la bransamentele la retea urbana care se vor curati periodic.
- Nu exista activitati generatoare de poluanti in afara celor casnici.

## **2. Protectia aerului**

- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

### **In faza de construire**

- Praf si pulberi rezultate din sapaturi si desfaceri si in timpul fazei de construire;
- Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie, precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru.

- Gaze din functionarea motoarelor cu hidrocarburi (benzina, motorina).

### **Efecte cumulate**

In timpul executiei se poate lua in considerare sursa de poluare a aerului din poluarea cu CO<sub>2</sub> rezultata din functionarea motoarelor cu hidrocarburi (camioane, buldozere) care vor trebui sa se incadreze sub pragul de 120g CO<sub>2</sub>/km.

Tinand cont ca in teritoriu se parcaug circa 200 m/camion intrat/iesit cu o frecventa de 10 camioane/zi/amplasament rezulta 1200 g Co<sub>2</sub>/zi.

Pentru eliminarea timpilor ciritici, se va cauta organizarea traficului in timpi diferiti.

Se va umecta terenul si se va reduce distanta de deplasare in teren.

Se vor monta perdele de protectie pe schele.

### **In faza de functionare**

- Emisii de la centralele termice de apartament;

### **Efecte cumulate**

Pot aparea efecte cumulate de la emisii CO<sub>2</sub> din folosirea gazelor de la centralele termice sau auto garate.

Mentionam ca nivelul total de masini din cele doua parcuri este de de 124+104 = 228 autoturisme care parcurg zilnic distanta de 120 m/auto in incinta (acces – iesire).

Conform masinilor utilizate in UE se prognozeaza un prag de 95g CO<sub>2</sub>/km. Cumulativ poate rezulta o cantitate de  $95 \text{ g CO}_2/\text{km} \times 0,12 \times 0,6 \times 228 = 1559 \text{ g CO}_2$ .

Parcarile de la demisol sunt prevazute cu instalatie filtroventilatie.

### Masuri pentru protectia calitatii aerului in faza construire

- Utilizarea de autovehicule si utilaje care corespund din punct de vedere al conditiilor tehnice;
- Intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de faze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- Se vor folosi plase tip mesh propuse pe schele pe toate laturile pe toata perioada de constructie pentru prevenirea spulberarilor.
- Se va asigura umectarea periodica a suprafetelor de teren si a plaselor de protectie pentru impiedicarea dispersiilor de praf in atmosfera;

- Gestionarea pamantului din excavatii astfel incat sa nu se constituie in sursa de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduala in amplasament pe masura avansarii lucrarilor de constructii;
- Surplusul de sol din excavatii va fi evacuat cat mai rapid in locatia indicata de Primarie;
- Se va asigura curatirea corespunzatoare a utilajelor si masinilor la iesirea din santier;
- Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderi de materiale in timpul transportului;
- Se va asigura revizia periodica conform prescriptiilor cartii tehnice pentru asigurarea unei functionari normale cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind protectia mediului;
- Se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali.
- Inchiderea schelelor cu plase izolante la praf pe toata perioada de construire exterioara.

#### **In faza de functionare**

- Indicatorii de calitate pentru gaze de ardere rezultate de la centralele termice de apartament cu combustibil gaze naturale si tiraj forat se vor incadra in limitele prevazute de Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produși de surse stationare;
- Verificarea tehnica periodica conform instructiunilor tehnice pentru centralele termice (control emisii CO<sub>2</sub>).
- Depozitarea deseurilor menajere perisabile in container subteran selective ce se preiau de catre operatorul local.

#### - Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor din activitate de locuit, dar se vor uda suprafetele carosabile pietonale la cota terenului si se vor monta instalatii filtroventilatii la demisol.

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

#### a) Surse de zgomot si vibratii

##### **In faza de construire**

Sursa de zgomot poate fi folosirea utilajelor necesare in construire: macara, mijloace de transport (periodic), montari si demontari schele, utilaje pentru nivelare, excavator, basculante (mijloace de transport), scule.

Vibrațiile pot fi produse, dar în mica măsură, doar de vibratoarele folosite la turnarea betonului dar cu timpi reduși, doar înainte procesului de priză și fără efect asupra clădirilor învecinate, deși nu există clădiri în apropiere.

### **In faza de functionare**

Nu există surse de zgomot sau vibrații din activitatea normală de locuire. Nu este nici o cauză obiectivă de zgomot din activitatea de locuire.

Măsuri, amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în faza de construcție

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) - nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejmuirii panouri mobile fonice;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
- se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.
- Zgomotul autoturismelor din parcare este în limita zgomotului propus de circulația urbană.
- Cladirea este amplasată retrasă față de str. Severinului.

### **Efecte cumulate**

Activitatea de locuire nu produce zgomote iar distanța este mare între clădiri și nu există cumulativ la zgomot.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În faza de funcționare nu sunt necesare măsuri pentru reducerea zgomotului, nefiind surse de zgomot sau vibrații.

În faza de funcționare se notează faptul că zidurile la spații de circulație comună, lifturi și locuințe sunt B.C.A. Ytong de 20 ÷ 25 cm care sunt fonoizolante.

Inchiderile exterioare sunt B.C.A. Ytong de 30 cm și tamplărie tristrat sticlă care sunt termoizolante și fonoizolante, sursa principală de zgomot fiind circulația rutieră pe str. Severinului.

Mentionăm că nu există surse de vibrații în activitatea de locuit.

Zgomotele casnice sunt mici și de scurtă durată.

Contra zgomotului de la traficul pe Calea Severinului și degajărilor de CO<sub>2</sub> (fum) se vor planta copaci înalți cu frecvență mare pe Calea Severinului (plop, platani, mesteceni).

La limitele est și vest se va planta perdea (tuia, chiparos).

### **b) Protecția împotriva radiațiilor**

- Surse de radiații

Nu există surse de radiații, nici în faza de construcție, nici în faza de funcționare.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare măsuri împotriva radiațiilor, neexistând radiații.

### **c) Protecția solului și a subsolului**

- Surse de poluanți pentru sol, subsol și apele freactice și de adâncime
  - **In faza de construcție**

- Scurgeri de ape din betoane;
- Scurgeri de hidrocarburi sau lichide de la utilaje;
- Depozitari materiale folosite sau deseuri depozitate direct pe sol sau in spatii neamenajate;
- Posibile operatii de reparatii la utilaje (scurgeri hidrocarburi, lichid hidraulic);
- Alimentari cu carburanti in incinta santier;
- Scapari accidentale de produse petroliere si uleiuri la mijloacele auto;
- Imprastieri accidentale a materialelor de constructii;
- Depozitari necorespunzatoare a deseurilor din constructie;
- Scurgeri accidentale (var, lapte beton, rugina).

### **Efecte cumulate**

Aceste surgeri sunt accidentale si mici si nu patrund pana la panza freatica pentru a avea un efect cumulat intre cele doua investitii.

Reamintim ca nu exista previziuni pe simultaneitate.

Se vor practica ziduri de sprijin in timpul executiei pentru a preintampina alunecari de teren sau ape pluviale.

Taluzul pe latura de nord va fi stabilizat cu rame beton armat hexagolane inierbate contra scurgerilor pluviale.

### **In faza de functionare**

- Depozitari diverse deseuri in locuri neamenajate;
- Avarii la bransamente apa – canal;
- Scurgeri necontrolate la instalatiile apa – canalizare;
- Scapari accidentale de propuse petroliere de la autoturismele din parcare;
- Deversari diverse solutii toxice la sol (pesticide, detergent, uleiuri, diluanti).

### **Efecte cumulate**

Nu se pot lua in calcul efecte cumulate, cele doua investitii avand bransamente separate (exclus cumulare ape menajere).

- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului  
Conditii pentru protectia solului si subsolului

### **In faza de constructie:**

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zone special amenajate in incinta amplasamentului si fara a afecta circulatia in zona obiectivului;



- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- pentru toate categoriile de materiale de construcții, se va avea în vedere aprovizionarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- se vor utiliza materiale de construcții preambalate; betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- deșeurile din construcție se vor evacua ritmic pentru a nu produce infiltrații în sol din cauza apelor meteorice.
- Distanța mare între cele două loturi exclude efecte cumulate.

**In faza de funcționare:**

- depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- parcarile (subterane și la sol) vor fi prevăzute cu pante pentru preluarea apelor pluviale și deversate la canalizare;
- toate colectările la base vor fi prevăzute cu separator de solide și de hidrocarburi.
- Fiecare investiție are platforma gunoieră separată cu contract Iridex separat și colectare separată la date separate.

**d) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu s-au identificat in zona amplasamentului si in zonele alaturate areale sensibile, fiind un cartier de blocuri din anii 1970 – 2023 in intravilanul Craiovei pe terenuri foste virane.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Avandu-se in vedere ca in zona nu exista arii protejate, monumente ale naturii, zona cu biodiversitate, nu sunt necesare lucrari, dotari sau masuri speciale.

#### **e) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.

Nu s-au identificat obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone cu regim special sau zone de interes traditional, zona fiind construita dupa anii 1975 cu locuinte colective.

Constructia are un impact cu caracter izolat in limitele amplasamentului avand aceiasi functiune concordanta cu existentul majoritar (locuinte).

Impactul pe perioada executiei este redus, durata executiei fiind de circa 15 luni de la inceperea executiei pana la finalizarea acestora.

Investitia este la distante considerabile fata de alte locuinte colective si impactul este produs de zgomotul santierului relativ redus.

In faza de functiune un prezinta impact, fiind intr-o zona de locuinte.

Nu exista un impact transfrontalier, constructia neintrand sub incidenta unui context transfrontalier si la mare distanta de granitele Romaniei.

- Lucrari, dotari si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Masurile de protectie se refera la protejarea locuintelor din zona in care este amplasat obiectivul, in cazul de fata blocurile de locuit de la nord – est so blocul de la este, singurul existent in zona.

Nu sunt in zona obiective protejate sau de interes public, zona fiind cartier dormitor cu dotari adiacente (spatii comerciale la parter) si servicii pentru populatie.

#### **In faza de construire**

Se vor reduce emisiile de praf rezultate din spulberarile cauzate de vant sau circulatiile auto in satier prin umectare si evacuare pulberi. De asemeni inchiderea schelelor cu perdele de protectie.

Se vor reduce gazele din esapament prin rationalizare circulatie auto in santier si folosire utilaje conforme cu specificatiile tehnice.

Se vor stabili ore de lucru si pauza de pranz pentru a limita zgomotele fata de asezarile umane din zona.

### **In faza de functiune**

In timpul functionarii, activitatea este aceiasi cu a celorlalte obiective din zona.

In aceste conditii, timpii maximi de circulatie sunt aceiasi cu celelalte constructii ca si emisiile de la centrale termice si autoturisme.

Nu se emit zgomote de fond si nici zgomote de productie.

Nu sunt alte dotari (spatii comerciale, servicii).

Ambele investitii (ASSANI, ADASANIT) au functiuni identice intr-un cartier cu aceleasi functiuni si aceiasi zona conform cu cartierul.

### **f) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate de amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea**

- Lista deseurilor (clasificate si codate in conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale privind deseurile), cantitati de deseuri generate

### **In faza de construire**

- o Deseuri metalice (otel beton, accesorii metalice deteriorate – cod 17.04.05) - circa 3750 kg in 8 luni de construire, circa 15 kg/zi;
- o Deseuri plastice (cod 20.03.01) resturi tevi instalatii – circa 300 kg in 8 luni de construire, circa 1 kg/zi;
- o Deseuri plastice (cod 17.02.03) – circa 150 kg in 100 zile, circa 1,5 kg/zi;
- o Deseuri carton hartie (ambalaje faianta, gresie, robineti) (cod 15.01.01) – circa 100 kg in 90 zile, circa 1,2 kg/zi;
- o Deseuri lemn (paleti caramizi) – circa 1000 kg in 6 luni, circa 5,55 kg/zi;
- o Deseuri sticla (cod 17.02.02) – circa 0 kg, nu se ambaleaza materiale de constructie in recipienti sticla, tamplaria (ferestre) se aduc direct la santier executate;
- o Moloz (cod 17.01.07) din executie tencuieli, zidarie si finisaje – circa 9000 kg in 180 zile, circa 50 kg/zi;
- o Pamant din excavatii – circa 1500 mc (terenul este in panta descendenta spre vest).

### **In faza de functionare**

- Deseuri menajere (cod 20.03.01) – circa 1,5kg/familie/zi, rezulta 94,5 kg/zi si 2835 kg/luna;
- Deseuri hartie carton – circa 0,2 kg/familie/zi, rezulta 12,6 kg/zi si 4500 kg/an;
- Deseuri ambalaj plastic – circa 0,2 kg/familie/zi, rezulta 13,0 kg/zi si 4700 kg/an.

### **Efecte cumulate**

In cazul deseurilor, avandu-se in vedere capacitatile functionale apropiate in functiune si construire, valorile de mai sus se vor dubla.

Nu putem sa avem previzuni de simultaneitate in faza construirii, dar ca rezultata finala, cantitatile prezentate se vor dubla.

- Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

### **In faza de construire**

Deseurile generate de aprovizionare pot fi reduce printr-un program privind recuperarea ambalajelor si sortarea pe categorii la constructor inaintea livrarii pe santier.

Deseurile metalice se vor reduce prin livrarea armaturilor la santier debitate pe dimensiuni si montate in carcase la baza de productie a constructorului, urmand a se face la santier doar montaj.

Deseurile plastice se reduc prin aducerea la santier a tamplariei (P.V.C.) confectionata si a tubulaturilor P.V.C. taiate la dimensiuni.

Evacuarea ritmica a pulberilor si resturilor din cofraje lemn, caramizi, tencuieli.

### **In faza de functiune**

Deseurile menajere din timpul functionarii se pot reduce printr-un program de educare a cetatenilor privind achizitia rationala a alimentelor si a colectarii selectiva a deseurilor nealimentare.

Deseurile toxice (diluanti, vopseluri, insecticide) nu se vor stoca in apartamente si se vor colecta si transporta la colectori specializati.

- Planul de gestionare a deseurilor in fazele de construire

Atat in faza de construire, cat si in faza de functionare se va intocmi un plan de colectare selectiva si predare la colectori autorizati astfel:

- Deseurile metalice – le colectorii de fier vechi pentru reciclare;
- Deseuri plastice – la colectionarii autorizati pentru reciclare;
- Deseuri beton (daca exista) – constructorul il va concasa si refolosi la indrastructura rutiera;

- Pamantul excavat se va utiliza fie la umpluturi in alte lucrari, fie ca pamant vegetal pentru spatii verzi;
- 
- Planul de gestionare a deseurilor in fazele de functionare
  - In faza de functionare, principala masura este colectarea selectiva a deseurilor si desigur si depozitarea corecta la pubelele subterane selective;
  - Deseurile se vor deversa corect in pubele fara a le deversa langa pubele.
  - La ambele investitii se propun platforme gospodaresti cu colectare (recipiente) selective.
- Conditii de protectia mediului la gestionarea deseurilor
  - Nu se vor abandona deseuri in locuri neautorizate;
  - Nu se vor forma stocuri de deseuri ce urmeaza a fi valorificate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati;

#### **In faza de construire**

- Atat deseurile menajere, cat si celelalte tipuri de deseuri se vor colecta separat in containere in functie de natura acestora amplasate in spatii speciale destinate aflate pe amplasamentul investitiei cu acces carosabil.

#### **In faza de functiune**

- Se vor utiliza pubele selective subterane (cu aprobare Iridex);
- Se va igieniza platforma gospodareasca;
- La nivel urban, trebuie construite unitati pentru transformarea deseurilor in materiale re folosibile.
- Utilajele de colectare vor fi etanse fata de pierderi sau scurgeri gunoi la transport si incarcare.

### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase**

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

Nu se folosesc si nu se produc preparate chimice periculoase nici in faza de construire, nici in faza de functionare.

In cazuri speciale, acestea se colecteaza si evacueaza separat (insecticide, diluanti, medicale).

- Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

- Nu se vor stoca substante chimice periculoase;
- In cazuri speciale, nu se vor depozita cu celelalte deseuri si vor fi preluate de colectori specializati.

Nu sunt necesare masuri de gospodarire a preparatelor chimice nefiind stocate permanent aceste substante.

## **B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII**

### **In faza de construire**

Resursele naturale folosite in faza de construire sunt apa si agregatele (nisip, pietris).

Apa utilizata in cantitate mica (scopuri menajere) se preia de la reseaua de apa municipala din strada (grup sanitar santier, spalare muncitori, spalare maini).

Agregatele (nisip, pietris) sunt aduse de constructor preluate de la carierele legale si folosite in special la infrastructura si la prepararea betonului in statiile de betoane autorizate.

La santier nu se vor prepara betoane si mortare.

Nu se vor spala utilaje in afara rotilor de la mijloacele de transport.

### **In faza de functiune**

- Se foloseste apa in scop menajer preluata de la reseaua municipala C.A.O.
- Se vor lua masuri pentru stoparea consumului nejustificat de apa prin contorizare.
- Se va intretine instalatia sanitara impotriva pierderilor accidentale.
- Fiecare investitie are contorizare separata si consum separat.
- Impactul cumulativ este absolu nesemnificativ de circa 150 apartamente fata de 12 000 in Cartierul Craiova.

## **VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT**

- Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de ex. natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotului si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente: natura

impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Existenta unei constructii de locuinte intr-un cartier (zona) cu destinatia locuinte colective (Craiovită Nouă) nu poate afecta mediul, avandu-se in vedere ca activitatea de locuinte nu este o activitate poluanta si se incadreaza in functiunea zonei iar propunerea se afla intr-o zona cu mica densitate.

a) Impactul asupra populatiei si sanatatii umane

Cladirea are 75 apartamente impartite in 2 apartamente de 4 camere, 7 apartamente de 3 camere, 46 apartamente de 2 camere si 20 apartamente de 1 camera, rezultand un numar mediu de 137 persoane, ceea ce nu este semnificativ la numarul de persoane din cartier (circa 25 000 in cartierul Craiovită Nouă).

Constructia va ridica nivelul vietii celor 75 de familii care vor avea spatiu de locuire decent, beneficiind de conditii igienice de trai, ceea ce va fi benefic pentru locuitorii orasului si cartierului.

Locuirea nu afecteaza sanatatea umana, fiind principala functiune a unui oras.

La numarul de locatari prognozati din acest bloc la scara restransa a zonei se adauga numarul celor 60 familii (circa 120) prognozate, investitia propusa in zona, „ASSANI”.

Cele doua investitii cumulate nu reprezinta o mare crestere intr-un cartier apreciat cu circa 30 000 locuitori in plina dezvoltare.

Se vor mentine conditiile de functionare corecte ale locuirii.

Se vor limita emisiile de CO<sub>2</sub> si defectiuni accidentale la instalatiile cladirii (centrale termice ecologice de apartament).

b) Impactul asupra biodiversitatii, acordand o atentie speciala speciilor si habitatelor protejate in conformitate cu prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare

Amplasamentul este in zona de vest a Craiovei, iar in jurul amplasamentului exista cartier de blocuri cu constructii de blocuri P+3, P+4, P+10 cu functiuni locuinte colective, cu spatii comerciale la parter, cladiri birouri, cladire comerciala (Mall) si chiar si cladire de cult (biserica) in cartier.

Remarcam ca ne aflam in mijlocul cartierului unde nu exista habitate protejate, arii naturale protejate si habitate naturale ale florei si faunei si nici cursuri de apa sau lacuri, zona avand o mare densitate de constructii i spatii circulatie, spatii comerciale, dotari, functiuni de interes public si general specifice cartierului.

c) Impactul asupra terenului, solului, apei, aerului si climei

Calitatea aerului nu este semnificativ afectata, singurele posibilitati fiind incalzirea si prepararea apei menajere in centrale termice.

Se vor folosi centrale termice de ultima generatie cu ardere in condensatie si tiraj forat care se incadreaza in legislatia C.E. si limitele prevazute in Ordinul 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferica si normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produși de surse stationare.

Centralele de apartament reduc consumul de gaze si deci si emisiile de CO<sub>2</sub>, avand functionare controlata si si redus individual la strict necesar.

Pierderile accidentale de gaze sunt reduse, fiind instantaneu depistate si oprite de senzori.

Solul nu este poluat, decat din scurgeri accidentale de ape menajere uzate din canalizarea blocului care poate afecta si apele freatiche.

Apa uzata menajera are in general poluanti de tip detergenti si grasimi iar eventualele defectiuni sunt usor detectabile si usor de intervenit in timp scurt.

Aceste incidente sut posibile in toata lumea si nu au componente poluante periculoase, fiind specifice cartierelor de locuit cu blocuri.

Aceste incidente nu au impact in mod singular asupra climei, modificarile climatice fiind evidente la factorii de nivel mondial sau national, regional si nu la nivelul unui singur bloc.

Mentionam ca un impact asupra aerului poate proveni din carosabilele cu praf si de aceea recomandam curatirea prafului (masini cu aspirator) si umectarea pentru prevenirea pulberarilor din trafic sau vant.

d) Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniul cultural si peisajul

Terenul luat in studiu este neconstruit iar pe toata zona intre Bd. Tineretului si Bd. Dacia Decebal, nu este construita decat o singura constructie locuinte colective P=10 si in aceiasi incinta cu ea, o cladire birouri parter.

In vecinatate sunt:

- La nord – cartier Craiovită Nouă construit între anii 1972 - 2010
- La sud – str. Severinului, Mall Promenada și han Craiovită Nouă
- La vest – terenuri libere de construcții și Bd. Dacia Decebal
- La est – Bd. Tineretului și cartier Craiovită Nouă.

Se poate observa ca terenul este într-o zona construita după anul 1972 cu cladiri contemporane, deci nu exista cladiri de patrimoniu cultural si nici peisaje de valoare, zona fiind cartier periferic de locuit.

De altfel, nici terenul luat in studiu, nici terenurile din zona nu sunt plantate si nu exista copaci sau zone floricole.



e) Interactiunea dintre factorii prevazuti mai sus

Asa cum am aratat, atat cladirile cat si peisajul, functiunile, dispunerea geografica sunt de factura recenta si ca atare interactioneaza functionala si volumetric intre ele cu caracteristicile moderne fara peisaje speciale, flora, fauna, patrimoniu, ca de altfel toata zona cartier Craiovită si Calea Severinului.

Cladirea propusa va interactiona din toate punctele de vedere (volum, functiuni, caracteristici ale perioadei) cu existentul zonei (zona cartier periferic cu locuinte colective si spatii comerciale tip supermarket si la parter blocuri).

f) Atenuarea schimbarilor climatice

Conform datelor existente, cel mai mare factor in schimbarile climatice sunt emisiile de CO<sub>2</sub>. Acestea sunt asa cum am aratat din emisiile centralelor termice si autovehiculelor.

In cele doua blocuri (ASSANI si ADASANIT) exista 60 apartamente (ASSANI) si 75 apartamente (ADASANIT), rezultand 135 apartamente.

Asigurarea incalzirii si prepararea hranei se face cu centrale termice cu putere medie 23KW avand consumul de 2,5 mc/ora in conditii de a asigura 24 grade la interior la temperaturi exterioare de -15°.

In conditiile actuale o centrala de apartament functioneaza in medie 6 ore/zi cu un consum mediu de 1,2 mc la o putere medie de 17 KW.

Rezulta un posibil consum cumulat de 75 + 60 apartamente, adica

$7,2 \text{ mc gaz/zi} \times 75 \times 365 = 19710 \text{ mc/an iar}$

$7,2 \text{ mc gaz/zi} \times 60 \times 365 = 15680 \text{ mc/an.}$

$19710 \text{ mc} \times 0,53 \text{ kg/mc} = 9855 \text{ kg} = \text{T CO}_2 = 9,85 \text{ T CO}_2 \text{ C}$

$15680 \times 0,53 \text{ kg/mc} = 8310 \text{ kg} = 8,3 \text{ T CO}_2 \text{ C}$

Rezulta un total de 18,15 T CO<sub>2</sub> C

Deci emisia gaze este cumulat sub 20 tone CO<sub>2</sub> C.

Datele presupun functionare simultana a tuturor centralelor la absolut toate apartamentele.

Riscurile cumulate pentru sanatatea umana

Nu este cazul. Proiectul prin masurile prevazute nu prezinta riscuri pentru sanatate.

In ceea ce priveste autoturismele, se preconizeaza limite tot mai stricte ale CO<sub>2</sub> pana la 95,39 g/km, conform Normelor U.E.

- Impactul zgomotelor si vibratiilor

Funciunea de locuit nu emite nici zgomote, nici vibratii, cu atat mai mult cu cat in cladire nu exista spatii cu alta functiune (comert, alimentatie) care implica aglomerari de persoane sau mijloace de transport mari pentru aprovizionare. Zgomotul mijloacelor auto se va reduce prin izolare fonica. Factorii umani de zgomot se vor limita prin educatie.

- Natura impactului

Asa cum am aratat, impactul asupra elementelor (populatie, sanatate, calitate, aer, clima, natura) nu este semnificativ, investitia fiind de dimensiuni mici iar functiunea nu produce impact indirect sau impact secundar.

In aceste conditii nu putem vorbi de impact cumulativ (emisii gaze centrale) decat inscriinde-se in impactul general al locuintelor pentru incalzire si preparare apa calda care este mic in comparatie cu cel produs de arderile de hidrocarburi, carbune, lemn in locuinte individuale.

Fara indoiala impactul propus de acest factor este cumulativ atat pe termen lung, cat si pe termen mediu si este caracteristic cartierelor de locuit.

Acest impact se inscrie in impactul propus de toate functiunile (locuinte, dotari interes public, servicii, dotari de interes general) generat de toate zonele de locuit (rural, urban) dar mai ales de zonele industriale.

Folosirea unor dotari specifice de generatie noua (centrale termice), ca si utilizarea rationala va reduce emisiile de gaze cu efect de sera si desigur, impactul negativ asupra aerului. Se vor aplica masuri de impiedicare a pierderilor de caldura.

- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu exista extinderea impactului asupra habitatelor, speciilor si nici asupra numarului populatiei, viitori locatari fiind cetateni ai orasului. Populatia este in mica masura afectata de o cladire de locuit colectiva care se suprapune la efectele generice existente.

- Magnitudinea si complexitatea impactului

Fara dubiu, impactul nu este complex, fiind cel generat de centralele termice, deseuri menajere.

Zgomotul este mic in raport cu cel de la circulatia auto si tramvai pe str. Severinului.

Fiind o locuinta colectiva de 87 apartamente, impactul asupra zonei este minor, fiind cartier de locuinte colective si spatii comerciale si servicii tip comert si mici activitati pentru populatie.

De exemplu activitati mestesugaresti (croitori, spalatorii haine, cizmarie, reparatii casnice, auto).

- Probabilitatea impactului

Probabilitatea unui impact asupra zonei la o locuinta colectiva intr-o zona de locuinte colective si servicii este mic si limitat in timp, avand numar fix de poluanti (autoturisme, centrale termice, deseuri menajere).

- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu se poate lua in considerare reversibilitate a impactului de la functiunea de locuit. Impactul este egal ca zgomot si poluare de la autoturism. Poluarea aerului creste 3 luni pe an de la centralele termice in timpul iernii.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra impactului

Masurile de evitare sau reducere a impactului, desi nesemnificativ, se refera la :

- o Rationalizare consum gaze si apa;
- o Achizitii centrale termice ecologice;
- o Executie instalatii apa canal de buna calitate;
- o Sortare gunoi pe categorii;
- o Depozitarea in spatii (platforme) speciale dotate cu sifoane de pardoseala si stocare menajer subterana;
- o Geigere cu separatoare de solide si de hidrocarburi la platforma parcare;
- o Folosirea de ambalaje ecologice biodegradabile;
- o Colectare frecventa a gunoiului menajer.

- Natura tranfrontaliera a impactului

Functiunea de locuinte are un impact minim iar distanta pana la cea mai apropiata granita este de 100 ÷ 120 km.

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONLUZIILE bat APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA**

Nu sunt necesare prevederi speciale pentru monitorizarea mediului dar se recomanda mai multe puncte de monitorizare pentru blocul cu apartamente propus intr-un cartier dormitor cu blocuri de locuit P+4 ÷ P+10.

Carosabilele sunt asfaltate dar se va propune limitarea vitezei pe carosabilele dintre blocuri pentru a reduce emisiile de CO2 si ridicarea prafului insotite de umectarea suprafetelor carosabile in special in perioada calduroasa si plntarea vegetala a zonelor libere.

Implementarea proiectului nu influenteaza semnificativ negativ calitatea aerului din zona avand activitate poluanta prin centralele termice si autoturism.

Controlul emisiilor si a calitatii aerului se va face la nivel general (zonal) prin statiile de monitorizare si panouri de afisaj ale A.P.M. Dolj. Se recomanda statie de monitorizare la nivelul cartierului care este foarte populat.

## **IX. LEGATURA CU ALTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A.** Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri, etc.).

Proiectul se incadreaza in prevederile actelor normative care transpun legislatia comunitara.

**B.** Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul va fi supus procedurii din legea 292/2018 privind evaluarea impactului proiectelor publice si private asupra mediului. In cazul prezent tratam o cladire de locuinte colective intr-un cartier cu multe locuinte colective dar si individuale (zona Toporasi).

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt urmatoarele:

- o Intocmirea documentatiei D.T.O.E.;
- o Imprejmuirea incintei;
- o Realizarea circulatiei in incinta;
- o Realizarea platformelor de depozitare;
- o Amplasare grup sanitar ecologic, vestiare, spalatoare;
- o Amplasare baraca organizare;
- o Realizare platforma spalare pneuri la iesirea din incinte;
- o Realizarea unor sprijiniri (spraituiri, ziduri de sprijin);
- o Bransamente de organizare santier: apa, canalizare, curent electric;
- o Amplasare panou identificare.

- Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier va fi facuta strict in incinta, proprietate investitor aflata in Craiova, str. Severinului.

Zona face parte din cartierul Craiovita.

- Descrierea impactului asupra mediului si a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile de organizare de santier nu implica impact semnificativ asupra mediului (sol, subsol, ape, biodiversitate, aer), fiind in intravilan, zona locuinte colective.

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

In timpul organizarii de santier pot exista urmatoarele surse de poluanti:

- o Scurgeri in timpul stationarii autovehiculelor;
- o Aprovizionare prea mare;
- o Depozitarea necontrolata sau pe sol direct;
- o Deseuri rezultate neevacuate si depozitarea necorespunzatoare;
- o Alimentari cu combustibili;
- o Scurgeri lapte ciment de la betoane la manipulare pentru turnare;
- o Emisii CO2 de la autovehicule.

Instalatiile pentru retinerea poluantilor constau in captarea si stocarea poluantilor pentru impiedicarea raspandirii in aer, sol si apa.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- o organizarea de şantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- o se va împrejmuî corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
- o pe parcursul execuţiei lucrărilor de construcţie, se vor lua măsuri de gestionare a deşeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfăşoară prin stocarea adecvată pe categorii de deşuri în containere amplasate în zone special amenajate;
- o se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului şi apelor cu produse poluante existente în mod curent pe şantier (carburanţi, lubrifianţi, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
- o staţionarea mijloacelor de transport şi a utilajelor în incinta organizării de şantier se va face numai în spaţiile special amenajate;
- o la ieşirea maşinilor din şantier se va asigura un spaţiu pentru curăţirea roţilor respectiv rampa spalare autovehicule
- o nu se vor stoca şi depozita carburanţi şi substanţe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- o nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparaţii sau lucrări de întreţinere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate în incinta şantierului;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor
- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
- se vor utiliza de către muncitori toaletele de organizare de șantier bransate la canalizarea din zona conform aviz C.A.O.

#### **XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

La finalizarea investitiei se vor executa lucrari de plantare spatii verzi si arbusti pe toate laturile terenului.

Nu se poate pune problema unei incetari a activitatii (locuire), in prezent fiind in stare de folosire locuinte colective din anul 1957 si zona fiind cu locuinte din anii 1980 - 1990.

- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Asa cum am aratat, cazurile de poluare accidentala pot fi defectiuni accidentale la conductele de apa, conducte canalizare, conducte gaze.

La masuri de prevenire se propun:

- Verificarea lor la punerea in functiune;
- Verificarea periodica in timpul exploatarii;
- Dispunerea de sisteme automate de alarma si inchidere a instalatiei la aparitia avariilor;
- Dotari de preluare a apelor menajere la demisol in cazul unor defectiuni (racord la canalizare).

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Asa cum am aratat, nu se pune problema inchiderii, dezafectarii sau demolarii unui bloc de locuinte in conditiile cererii crescande de locuinte si a amplasamentului in cartier de locuinte colective compact.

- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioara a terenului

In cazuri extreme de expropriere pentru utilitate publica si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua:

- o Lucrari de desfacere zidarie;
- o Lucrari terasamente;
- o Lucrari nivelare;
- o Lucrari strat vegetal;
- o Lucrari de completare cu pamant vegetal a sapturilor;
- o Lucrari de izolare a instalatiilor si realizare circulatii;
- o Reciclarea tuturor materialelor rezultate (zidarie, tevi metalice sau polietilena, armaturi metalice, betoane concasate);
- o Lucrari de plantare cu arbusti.

Pentru refacerea starii in urma lucrarilor de santier este necesar a se executa sprijiniri de maluri, ziduri de sprijin care sa impiedice alunecarile de pamant in timpul ploilor pe laturile vecinatatilor.

Taluzul de pe latura de nord se va stabili cu elemente speciale de beton tip rama hexagonala ineierbata speciale.

Pentru protectia contra gazelor, zgomotului si aerului poluat aferent Carii Severinului se va planta pe latura de sud o perdea de protectie din vegetatie inalta si densa cu radacini pivotante ca si pe limitele est – vest cu rasinoase tubulare.

**XIII.** Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completari prin Legea 49/2011.

**XIV.** Proiectul nu se realizeaza pe ape sau in legatura cu apele.

**XV.** Se vor intocmi D.T.O.E. pentru executie care se va respecta.

### **INDICI URBANISTICI**

S teren = 2 931,0 mp

Bloc locuinte colective

S construit propus = 585,0 mp

S desfasurat propus = 6225,0 mp (fara demisol si fara balcoane si fara spatiu tehnic)

S desfasurat propus = 6810,0 mp (cu demisol si fara balcoane si fara spatiu tehnic)

S spatiu tehnic = 65,0 mp

S desfasurat propus = 7913,7 mp (cu demisol si cu balcoane si cu spatiu tehnic)

S balcoane = 1038.7 mp  
S circulatii auto parter = 1550,0 mp  
S pietonal = 105,0 mp  
S spatii verzi = 391,0 mp  
Numar parcare la parter = 55 parcare  
Numar parcare la demisol = 49 parcare  
Total parcare rezultate = 104 parcare  
Numar parcare necesare = 95 parcare  
P.O.T. =  $585/2931 \times 100 = 20\%$   
C.U.T. =  $6225/2931 = 2,12$   
Parcare demisol  
S parcare subterana fara acces = 965,0 mp  
S acces = 300,0 mp  
S parcare subterana cu acces = 1265,0 mp

**Intocmit,  
S.C. CONSARH S.R.L.  
Sef proiect,  
Arh. Diaconescu M.**