

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

**DEMOLARE ATELIER C1, CONSTRUIRE
HALA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (P) SI
SPANEXE (P+2), REFACERE IMPREJMUIRE EST
STR. BARIERA VALCII, NR. 257X,
MUN. CRAIOVA, JUD. DOLJ**

II. Titular:

S.C. ALIA S.A,
CUI RO2317197; NORC J16 / 64 / 1991,
adresa: Bariera Valcii, nr 245, Craiova, Dolj, cod postal 200100

- Tel 004 0251 468448, Fax 004 0251 411412,
- mail office@alia-sa.ro, www.alia-sa.ro
- numele persoanelor de contact:
 - reprezentant – dl Mic GHEORGHE
- compartiment juridic - dna Magda VIJULIE, telefon: 0773-927572 ,
e-mail: magda_vijulie@yahoo.com
- responsabil pentru protecția mediului – Belu Cristian

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Prezentul proiect se refera la construirea unei unități de procesare a hârtiei cu trei (3) linii de producție pentru role de șervețele de bucătărie, role de hârtie igienică și șervețele, pe un teren în suprafața de **4800 m.p.** aflat în proprietatea titularului de proiect, S.C: ALIA S.A., înregistrat la C.F. - U.A.T. Craiova cu nr **243844**, situat în intravilanul municipiului Craiova, strada Bariera Vâlcii, nr 245X., județul Dolj..

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu H.C.L. nr. 554/2023, terenul se afla în zona unități agricole, unde regimul de înălțime și indicii de constructibilitate P.O.T și C.U.T. nu sunt reglementați, iar C.U.T.-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate fi depășit C.U.T maxim = 4, conform L350/2001.

Pentru realizarea acestei unități se va demola o construcție existentă, denumită ATELIER C1, aflată într-o stare de degradare și care nu corespunde funcțional și dimensional pentru amplasarea echipamentelor pentru procesarea hârtiei.

Se vor construi o HALA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, având regim de înălțime Parter cu înălțime liberă sub grinda de 8,50 m și etaj parțial, compusă din două (2) corpuri de clădire și o clădire ANEXĂ halei cu regim de înălțime P+2 etaje, cu înălțime de etaj de 2,89 m, în care se vor amenaja toate facilitățile necesare unei desfășurări a activității în conformitate cu normele în vigoare.

Distanța minimă până la limita de proprietate pe latura de Nord este de 5,25 m

Distanța minimă până la limita de proprietate pe latura de Est este de 8,50 m

Distanța minimă până la limita de proprietate pe latura de Sud este de 5,00 m

Distanța minimă până la limita de proprietate pe latura de Vest este de 3,00 m

Terenul se învecinează pe laturile de Nord, Sud și Vest cu alte proprietăți unde sunt amplasate unități industriale sau depozitare și are calea de acces pietonal și auto pe latura de Est.

Distanța până la cea mai apropiată clădire pe latura de Nord este de 10,75 m

Distanța până la cea mai apropiată clădire pe latura de Est este de 19,50 m

Distanța până la cea mai apropiată clădire pe latura de Sud este de 13,50 m

Pe latura de Vest nu este amplasată nici o clădire.

ATELIER C1 – construcție existentă ce urmează a se demola

Suprafata construita existenta = 453,0 mp

Suprafata desfasurata existenta = 453,0 mp

Regim de Înălțime = P

HALA DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE – construcție nouă

A.C.S. = 2921,54 mp

A.C.D. = 2921,54 mp

Regim de Înălțime = P

ANEXĂ P+2 – construcție nouă

A.C.S. = 96,95 mp

A.C.D. = 290,85 mp

Regim de înălțime = P+2

ÎMPREJMUIRE pe latura de Est – construcție nouă

b) justificarea necesității proiectului;

Datorită creșterii consumului la nivel național, ALIA S.A., societate comercială având domeniu de activitate procesarea hârtiei, își justifică necesitatea acestui proiect, având ca scop creșterea capacităților de producție pentru o acoperire mai bună a cererii pe piața internă, creșterea numărului locurilor de muncă oferite la nivelul regiunii pentru care se asigură programul de finanțare și utilizarea de tehnologii și echipamente de ultimă generație cu consumuri reduse de energie și impact cât mai redus asupra mediului.

c) valoarea investiției

Valoarea investiției în construcția nouă și în echipamente se ridică la cca. 8500000 EURO + T.V.A. din care:

Valoarea estimativă a lucrărilor de construire se ridică la cca 1500000 EURO + TVA

Valoarea estimativă a echipamentelor de producție se ridică la cca 7000000 EURO + TVA

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planșelor atașate documentației se pot identifica limitele amplasamentului proiectului. Terenul este proprietatea ALIA S.A. și a fost obținut prin contract vanzare cumpărare nr 2853 din 16 Decembrie 2020 și este înscris la C.F.-U.A.T. Craiova cu nr **243844**

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

P.O.T. Propus = 64,20%

C.U.T. Propus = 0,68

Suprafață teren = 4800 m.p.

Suprafata construita propusa = 3080,0 mp

Suprafata desfasurata propusa = 3276,0 mp

Suprafata spatii verzi = 535,0 mp (11,15%)

Suprafata alei carosabile = 1.110,0 mp (23,15%)

Suprafata alei pietonale = 75,0 mp (1,50%)

Lungime imprejmuire refacuta = 29,41 ml

ATELIER C1 – construcție existentă ce se demolează

Suprafata construita existenta = 453,0 mp

Suprafata desfasurata existenta = 453,0 mp

POT existent = 9,40 %

CUT existent = 0,09

Construcția existentă are fundatii de beton, structura din zidarie portantă, acoperis din șarpantă de lemn și învelitoare din placi de azbest.

Nu are compartimentari interioare.

Usile de acces sunt metalice.

Tamplaria exterioara este din lemn cu geam simplu.

Clădirea nu este prevăzuta cu instalații interioare.

HALA DE PRODUCȚIE SI DEPOZITARE

A.C.S. = 2921,54 mp

A.C.D. = 2921,54 mp

Regim de Înălțime = P

Structura în cadre de beton armat, fundații de beton simplu și armat, închideri din beton armat prefabricat, acoperiș tip terasă din beton armat și învelitoare din membrană bituminoasă cu armatură din fibră de sticlă.

Scările și platformele de acces vor fi din metal și beton armat, și vor fi prevăzute cu balustrade conform normelor în vigoare.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți ușori (sistem gips-carton).

Pardoselile vor fi de tip industrial și se vor acoperi cu rășină epoxidică. În zonele exterioare și pe scări pardoseala va fi antiderapantă.

Pereții exteriori vor rămâne din beton aparent, iar cei de compartimentare se vor finisa cu vopsitori lavabile.

Plafonul va rămâne din beton aparent.

Tâmplăriile exterioare vor fi din aluminiu cu profil termoeșicient și cu geam termoizolant.

Tâmplăriile interioare vor fi din aluminiu și metalice rezistente la foc conform cerințelor.

Ușile vor fi de tip industrial cu panouri termoizolante.

Construcția va fi prevăzută cu un sistem de încălzire în pompe de căldură.

Construcția va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor menajere într-un bazin vidanșabil etans.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua locală de distribuție.

Instalațiile electrice se vor dimensiona conform specificațiilor utilajelor și pentru o bună funcționare a clădirii.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua locală de distribuție și de la un sistem cu panouri fotovoltaice amplasat pe acoperișul clădirii.

ANEXĂ P=2

A.C.S. = 96,95 mp

A.C.D. = 290,85 mp

Regim de înălțime = P+2

Structura în cadre de beton armat, fundații de beton simplu și armat, închideri din zidărie de B.C.A și blocuri ceramice, acoperiș tip terasă din beton armat și învelitoare din membrană bituminoasă cu armatură din fibră de sticlă.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți ușori (sistem gips-carton).

Scarile vor fi din beton armat și vor fi prevăzute cu balustrade conform normelor în vigoare.

Pardoselile vor fi de tip industrial și se vor acoperi cu rășină epoxidică. În zonele exterioare și pe scări pardoseala va fi antiderapantă.

Pereții și plafoanele se vor acoperi cu vopsitorii lavabile. Bucătaria, vestiarele și grupurile sanitare se vor finisa cu placaje ceramice la pardoseli și pereți.

Tâmplăriile exterioare vor fi din aluminiu cu profil termoefficient cu geam termoizolant sau panouri termoizolante.

Tâmplăriile interioare vor fi din aluminiu și MDF

Construcția va fi prevăzută cu un sistem de încălzire în pompe de căldură.

Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua locală de distribuție.

Construcția va fi prevăzută cu un sistem de colectare al apelor menajere într-un bazin vidanjabil etans.

Instalațiile electrice se vor dimensiona pentru o bună funcționare a clădirii.

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua locală de distribuție și de la un sistem cu panouri fotovoltaice amplasat pe acoperișul clădirii.

Pentru protecția termică minimă pe timp frigurosă clădirilor au fost luate în considerare prescripțiile din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea și completarea Reglementării tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor", indicativ C 107-2005, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 2.055/2005, care se referă la economia de energie termică.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul investiției este creșterea și diversificarea capacităților de producție pe segmentul de procesare a hârtiei.

Produsele ce se vor realiza in urma implementării acestui proiect sunt: hartie toaleta, prosoape de hartie monorole, prosoape de hartie pentru dispenser, servetele

Capacitatea totală de productie pentru cele 3 utilaje va fi de 15 tone in 8 ore.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasamentul actual unde se va implementa proiectul există o construcție într-o stare de degradare ATELIER C1, ce se va demola pentru a permite construirea unei hale noi și o zona de parcare.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Materia primă folosită în procesul de producție este achiziționată în role mari de hârtie.

Utilajele de productie proceseaza materia prima prin derulare de pe aceste role către partea de laminare (prin realizarea unui număr de mai multe straturi de hârtie), apoi către embosare (unde se aplica mecanic un model pentru fiecare tip de produs), mai departe către taiere la dimensiunile dorite și la final sunt transferate pentru ambalare individuala sau colectiva conform specificatiilor de produs.

Utilajul care produce hartie de toaleta și role de prosop este compus din unitati de derulare, unitate de laminare și embossare, unitate de realizat tuburi de carton, unitate de roluire, unitate de taiere și unitate de ambalat automatizată.

Utilajul care produce servetele este compus din unitate de rerulare, unitate de embossare, unitate de taire și pliere, unitate ambalare automatizată.

Utilajul care produce prosoape pentru dispensere este compus din unitate de derulare, unitate embossare, unitate de taiere și pliere, masina de ambalare automatizată.

Pentru toate cele 3 linii fluxul de productie se realizeaza prin trecerea hârtiei prin unitatile de prelucrare in ordinea descrisa mai sus, proces ce duce la realizarea produsului finit care se comercializeaza catre magazine sau catre client din sectorul horeca.

Capacitatea totală de productie pentru cele 3 utilaje va fi de 15 tone in 8 ore

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Materiile prime sunt cumparate de la terti și sunt din celuloza sau hartie reciclată.

Materiale auxiliare folosite in procesul de productie sunt:

- carton reciclat pentru realizarea tuburilor,
- folii de plastic pentru ambalare individuala si colectiva,
- cutii de carton reciclat pentru ambalare colectiva
- adeziv pentru laminarea straturilor de hârtie.

Toate utilajele vor fi alimentate numai cu energie electrica prin conectarea la retea si la un sistem de panouri fotovoltaice amplasat pe terasa construcției.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Se vor asigura bransamente la rețelele utilitare existente pentru:

- energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la un post de transformare, conform unui studiu de soluție/fișă de soluție, întocmit de furnizorul de energie electrică local.

Datele electroenergetice de consum (hala, anexa, incintă) sunt:

putere electrică instalată P_i	800 kWh
putere electrică absorbită P_a	500 kWh
tensiune de utilizare U_n	400/230V 50Hz
curent nominal I_n	882,00 A

- apă curentă

Alimentarea cu apa rece a obiectivului studiat se va face din reseaua publica pozata pe str. Bariera Valcii din care se face accesul la imobilul studiat. Pentru aceasta se va obtine un aviz de la operatorul local care sa stabileasca conditiile de realizare a unui bransament prevazut cu camin de apometru. Caminul de apometru va fi dotat cu element de contorizare apa si robineti de sectorizare amonte-aval contor.

- telecomunicații – internet

Racordarea la rețeaua de internet se va face aerian si subteran, cu fibră optică.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

În urma realizării proiectului, întreg amplasamentul se va amenaja astfel:

O suprafață a amplasamentului va fi alocată construcției halei și clădirii anexe.

O suprafață va fi alocată circulațiilor auto și pietonale, ce se vor realiza din beton armat și dale din beton.

Restul de teren se va amenaja ca spațiu verde, conform normelor în vigoare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Căile de acces existente se vor modifica pentru a permite realizarea investiției.

Se vor realiza căi noi de acces pietonal și auto în incintă pentru a permite accesul camioanelor mari cu materie primă, respectiv pentru livrarea produselor finite.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

În etapa de demolare a construcției existente se vor utiliza utilaje alimentate cu combustibili fosili și energie electrică, urmărindu-se reducerea consumurilor acestora.

În etapa de construire se vor utiliza utilaje alimentate cu combustibili fosili și cu energie electrică. Tehnologia de construire va utiliza resurse naturale complementare tehnologiei de turnare și monolitizare a betonului armat (apă, pietris, nisip, ciment, var, ipsos)

În etapa de funcționare a clădirii, se va produce o cantitate de energie electrică printr-un sistem de panouri fotovoltaice amplasate pe terasa construcției folosind resurse naturale regenerabile.

Apa utilizată va fi asigurată din rețeaua existentă.

În cadrul proceselor de producție utilajele vor fi alimentate cu energie electrică, materia primă va fi hârtia obținută din celuloză, iar produsele finite rezultate din prelucrarea rolelor de mari dimensiuni din hârtie se vor ambala individual în folii de plastic, ce se reciclează, și în cutii de carton, ce se reciclează.

- metode folosite în construcție/demolare;

Demolarea construcției existente:

În etapa de demolare a construcției existente se va utiliza **metoda de destructurare a clădirii pas cu pas**, cu scopul de a recicla cât mai multe materiale rezultate în urma acestui proces.

Deșeurile rezultate în urma procesului de demolare ce nu pot fi reciclate și care nu reprezintă un pericol pentru mediu, se vor utiliza ca material de umplură pe amplasament la realizarea noii construcții.

Deșeurile ce nu pot fi utilizate ca material de umplură se vor evacua prin contract cu firme specializate.

Construirea noilor clădiri

Construirea halei va utiliza tehnologia betonului armat prefabricat cu monolitizare în șantier.

Clădirea anexa se va realiza tot utilizând tehnologia betonului armat, dar turnat monolit pe șantier, datorită dimensiunilor.

Metodele de construire sunt clasice, și presupun :

- montajul în șantier al elementelor prefabricate pentru fațade.
- montarea tâmplărilor exterioare
- realizarea pereților ușori de compartimentare
- executia instalațiilor de alimentare cu apă, canalizare și electricitate
- turnarea de sape de egalizare
- turnarea de sape autonivelante
- execuția tavanelor
- realizarea finisajelor

Pentru lucrările de finisare, în afara celor manuale, pot fi utilizate și procedee mecanizate (ex. Sape de egalizare, vopsitorii lavabile executate mecanizat).

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Construcția, punerea în funcțiune, exploatarea și folosirea se va realiza în termen de 24 de luni de la data semnării contractului de finanțare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Noile linii de productie sunt o extindere a activitatii curente ce este realizata intr-o alta hala de productie existentă amplasată în aceeași zonă cu specific mixt producție și servicii.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

- **Alternativa 1** luată în considerare și detaliată, este realizarea construcției utilizând tehnologia betonului armat prefabricat, cu avantajele termenului de execuție și costului mai redus.
- **Alternativa 2** luată în considerare, similară alternativei 1 ca detalii, a fost realizarea construcției utilizând tehnologia betonului armat turnat la fața locului rezultând o construcție cu tramă mai mică, cost de execuție mai mare și cu o creștere a valorii investiției în echipamente.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Pentru realizarea betonului armat necesar construcției furnizorii de elemente prefabricate și cei de beton vor utiliza ciment, nisip și agregate sortate. Alegerea soluției cu elemente prefabricate are avantajul unor cantități mai mici de agregate utilizate.

Pentru realizarea construcției se vor muta liniile aeriene existente de transport a energiei electrice în subteran la o distanță față de limita de proprietate pe latura de Nord a amplasamentului.

Se va realiza un bransament nou pentru asigurarea de energie electrică de la rețeaua locală de distribuție precum. Surplusul de energie electrică ce va fi produs de sistemul de panouri fotovoltaice amplasat pe acoperișul clădirii se va transfera în rețeaua locală de distribuție.

Asigurarea de apă potabilă se va face de la rețeaua existentă locală.

Evacuarea apelor menajere se va face într-un bazin septic etans cu o capacitate de 20 mc ce se va vidanța periodic prin contract cu firme specializate.

Colectarea apelor de pe platformele de parcare se va face printr-un separator de hidrocarburi, curățat periodic, conform specificațiilor furnizorului, prin contract cu firme specializate

O cantitate de apă meteorică se va colecta într-un bazin subteran și se va utiliza pentru întreținerea spațiilor verzi de pe amplasament.

Deseurile rezultate în urma procesului de producție (resturi de hartie, carton și folie de plastic) sunt selectate și predate pe categorii unei societăți autorizate pentru colectarea deșeurilor.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Prin Certificatul de urbanism nr. 273 / 16.02.2024 emis de Primaria Craiova sunt solicitate următoarele avize și studii de specialitate:

- - Agenția pentru Protecția Mediului Dolj
- - alimentare cu energie electrică - DEO/CEZ
- - alimentare cu apă – COMPANIA DE APA OLTENIA
- - canalizare – COMPANIA DE APA OLTENIA
- - salubritate – IRIDEX GRUP SALUBRITATE S.R.L.
- - alimentare gaze – ENGIE – DISTRIGAZ SUD REȚELE
- - securitatea la incendiu – ISU DOLJ
- - sănătatea populației - DSP Dolj
- - studiu fezabilitate de utilizare sist. Alternative cf. Legii 372/2005
- - studiu geotehnic
- - expertiza tehnică

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Planul de execuție a lucrărilor de demolare va urmări asigurarea stabilității clădirii pe durata desfășurării etapelor de destructurare.

Zona în care se vor efectua aceste lucrări va fi delimitată și securizată pentru a preîntâmpina accesul accidental al persoanelor sau autoturismelor neautorizate. Clădirea se va dezafecta începând cu suprastructura și terminând cu infrastructura, utilizând mijloace mecanice și manuale.

Lucrările de demolare se propun a se efectua în etape, cu personal specializat și calificat în lucrări de construcții și instalații.

Etapa 1 – debransarea construcției de la bransamentele existente.

Etapa 2 – demontarea tamplărilor interioare și exterioare cu scopul refolosirii sau reciclării materialelor.

Etapa 3 – demontarea învelitorii și a șarpantei. Deseurile metalice și cele din lemn vor fi colectate centralizat într-o anumită zonă a incintei și evacuate pentru valorificare.

Etapa 4 – demolarea structurii de zidărie portanta, a structurii de beton și a structurii metalice.

Această operație se recomandă să se efectueze cu recuperarea unui procent cât mai mare din materiale rezultate în urma desființării.

Demolarea structurilor se va executa de la cota superioară spre cota inferioară cu ajutorul echipamentelor hidraulice cu foarfecă, combinat cu metoda de demolare a structurii prin percuție cu echipamente de demolat hidraulice.

Etapa 5 – demolarea infrastructurii din beton (elevații, fundații), trotuarele perimetrice, platforme betonate.

Etapa 6 – asigurarea măsurilor specifice protecției mediului la terminarea lucrărilor de dezafectare (curățarea de resturi de moloz, refacerea terenului în ceea ce privește calitatea acestuia)

În toate etapele, sortarea materialelor se va face manual și mecanizat.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Amplasamentul ce va rămâne neconstruit se va amenaja ca spațiu verde plantat și se vor realiza următoarele lucrări:

- completarea cu pământ de umplură rezultat în urma săpăturilor pentru a se ajunge la cota prevăzută în proiect.

- tasarea și compactarea pământului de umplură

- completare cu un strat de pământ vegetal, strat de nisip și gazon.

- plantarea de arbori și arbuști.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Se vor reamenaja și redimensiona căile de circulație auto către clădirile nou construite pentru asigurarea accesului camioanelor la zona de descărcare a materiei prime, respectiv de încărcare a produselor finite.

Se vor asigura alei de circulație pentru pietoni.

- metode folosite în demolare;

Pentru demolarea clădirii se va folosi **metoda de destructurare a clădirii pas cu pas**, cu scopul de a recicla cat mai multe materiale rezultate în urma acestui proces. Construcția se va demola de la cota superioară catre cota inferioară, prin procedee mecanice.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Construcția existentă nu asigură condițiile necesare amplasării noilor echipamente si din această cauză singura alternativă luată în considerare a fost demolarea acesteia printr-o metodă cât mai sustenabilă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Deșeurile rezultate în urma procesului de demolare ce nu pot fi reciclate si care nu reprezintă un pericol pentru mediu, se vor utiliza ca material de umplură pe amplasament la realizarea noii construcții.

Deșeurile ce nu pot fi utilizate ca material de umplură se vor evacua în condițiile legislației în vigoare în prezent, precum si la data execuției lucrărilor, prin contract cu firme specializate.

V. Descrierea amplasării proiectului:

Amplasamentul proiectului este un teren aflat in proprietatea ALIA S.A. și situat în partea de Nord a municipiului Craiova cu acces din strada Bariera Vâlcii si în proximitatea Centurii Nord a orasului.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Amplasamentul proiectului nu se află în context transfrontalier.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Amplasamentul se află într-o zonă de hale industriale.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

-folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;



Terenul este folosit ca și parcare temporară, iar clădirea existentă ATELIER C1 nu este folosită fiind într-un avansat stadiu de degradare.

-politici de zonare și de folosire a terenului;

Conform P.U.G municipiu Craiova terenul se află într-o zonă alocată în care sunt permise activități industriale.

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Coordonatele geografice ale terenului sunt următoarele

$$X = 405,724.910$$

$$Y = 317,579.378$$

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Terenul fiind proprietatea ALIA S.A., și fiind utilizat mult sub potențial, nu s-a luat în considerare o altă variantă de amplasament pentru proiect.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe durata executării lucrărilor de demolare și construire se vor respecta toate normele în vigoare privind protecția calității apelor.

Pentru execuție se va folosi apa din rețeaua de incintă pentru :

- stropirea zonelor de lucru în vederea preîntâmpinării răspândirii de pulberi / praf în atmosferă și în vecinătăți
- asigurarea condițiilor de igienă ale lucrătorilor.

De asemenea se vor lua măsuri pentru :

montarea unui grup sanitar ecologic pentru deservirea personalului pe toată perioada execuției proiectului;

vidanjarea periodică a apelor uzate menajere provenite de la toaleta ecologică rezultate din organizarea de șantier, prin firme specializate;

evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățarea roților mașinilor și utilajelor (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanjare periodică cu mașini specializate;

asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor astfel incat sa nu se elimine scurgeri de combustibil in apele de suprafata.

Pentru consumul personalului de executie se va asigura apa imbuteliata.

Activitatea principala de productie nu foloseste apa pentru fluxurile tehnologice si nu reprezinta o sursa de poluare a apei. Apele menajere anexe activitatii de productie sunt colectate intr-un bazin vidanjabil etans si se vor evacua periodic printr-un contract cu firme specializate. Autoturismele si camioanele de transport, ca parte a procesului de productie, pot reprezenta accidental o posibila sursa de poluare pentru apa, dar platformele de beton armat pentru parcare vor fi prevazute cu rigole ce vor colecta posibile substante poluante catre un bazin de colectare prevazut cu un separator de hidrocarburi.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute;

Apa menajera provenite de la grupuri sanitare, dusuri si bucatarie amplaste in constructia anexa P+2 se vor colecta intr-un bazin vidanjabil etans ce se va goli periodic prin contract cu firme specializate.

Apele colectate de pe platformele de parcare vor trece printr-un separator de hidrocarburi si se vor colecta intr-un bazin vidanjabil etans, ce se va evacua periodic prin contract cu firme specializate.

b) protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de emisii sunt fixe si mobile :

- surse fixe de poluare : pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier.

- surse mobile : autovehiculele pentru transportul materiilor si materialelor care rezulta in urma demolarii , utilajele si echipamentele in functiune.

Masuri pentru protectia aerului in faza de executie a lucrarilor de demolare si construire:

delimitarea zonelor afectate de lucrarile de dezafectare, cu asigurarea protectiei vecinatatilor;

utilizarea de mijloace de transport si utilaje dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare, cu realizarea inspectiilor tehnice periodice;

oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;

utilizarea de autovehicule si utilaje care corespund din punct de vedere al conditiilor tehnice;

intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;

se vor folosi plase tip mesh amplasate perimetral constructiei ce va fi desfiintata si perimetral imprejmuirii amplasamentului, pe toata perioada lucrarilor de desfiintare pentru prevenirea spulberarilor;

se va asigura umectarea periodica a suprafetelor de teren si a plaselor de protectie pentru impiedicarea dispersiilor de praf in atmosfera;

nu se vor executa lucrari de demolare in perioadele cu vant puternic

materialele rezultate din demolare vor fi astfel gestionate astfel incat sa nu se constituie in sursa de poluare pentru aer: stropire, acoperire, eliberarea graduala a zonelor de stocare pe masura avansarii lucrarilor de demolare;

se va asigura curatirea corespunzatoare a utilajelor si masinilor la iesirea din santier;

transportul materialelor pulverulente de la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;

se va asigura revizia periodica a mijloacelor de transport si a utilajelor conform prescriptiilor cartii tehnice pentru asigurarea unei functionari normale, cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind protectia mediului.

se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali;

Activitatea de procesare si productie nu reprezinta o sursa de poluare pentru aer, echipamentele industriale ce urmeaza a fi achizitionate asigurand conditiile necesare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Datorită specificului activității nu sunt necesare instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe durata executării lucrărilor de demolare și construire se vor respecta toate normele în vigoare privind protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție a lucrărilor de demolare și construire, sursele de zgomot și vibrații sunt produse de acțiunile propriu-zise de lucru, de utilajele aflate în funcțiune, și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei de lucru în intervalul 8-18. Amplasamentul fiind într-o zonă industrială, unde vecinătățile sunt din aceeași categorie funcțională, constituie un avantaj în diminuarea efectului de zgomot și vibrații.

Activitatea de procesare și producție este o sursă de zgomot și de aceea echipamentele industriale sunt amplasate în interiorul unei hale proiectată să asigure o protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor în faza de desființare și construire:

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

- se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de nesters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa panouri mobile fonice pe toată lungimea împrejurării;

- respectarea duratei de executie a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cât mai redus ca timp;

- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, art. 64, f) persoanele fizice si juridice au obligatia „sa asigure masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii, astfel încât sa nu conduca, prin functionarea lor, la depasirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental.”

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, art.16: la limita receptorilor protejati, zgomotul datorat activitatii pe amplasamentele autorizate nu va depasi nivelul admis: 55 dB si curba zgomot Cz 50 in timpul zilei, respectiv 45 dB si curba zgomot Cz 40 in timpul noptii.

- se va planifica orarul de desfasurare activitatilor generatoare de zgomot astfel încât sa se evite efectele cumulative;

- actiunile de demolare vor fi planificate astfel încât demolarile constructiilor sa se faca gradual;

- reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor in zona;

- se vor folosi utilaje de lucru in concordanta cu volumul si caracteristicile activitatilor desfasurate.

Pereții exteriori ai halei se vor realiza din elemente prefabricate de beton armat ce vor asigura o protecție împotriva zgomotului si vibrațiilor pentru vecinătăți.

d) protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

Pe durata executării lucrărilor de demolare si construire posibile surse identificabile de poluanti sunt următoarele:

- materialele de constructie utilizate,

- carburanții si uleiurile folosite in utilizarea masinilor si utilajelor de constructii

- materiale si deșeuri rezultate din demolarea construcției existente.

Activitatea de procesare si producție nu este o sursă de poluare pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe durata executării lucrărilor de demolare si construire se vor respecta toate normele în vigoare privind protecția solului și a subsolului.

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zone special amenajate in incinta amplasamentului si fara a afecta circulatia in zona obiectivului;

- stationarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;

- pentru toate categoriile de materiale rezultate din demolare, se va avea in vedere eliberarea lor de pe amplasament esalonat, in concordanta cu etapele de lucru;

- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite si deseurile rezultate direct pe sol in spatii neamenajate corespunzator;

- utilizarea de masini si utilaje care sunt in stare optima de functionare, asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor astfel incât sa existe scurgeri de combustibili;

- nu se vor efectua operatii de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;

- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule

- in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor si a solului decopertat in recipienti adecvati in vederea neutralizarii de catre firme specializate;

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu sunt identificate ecosisteme terestre si acvatice pe amplasament, terenul fiind intr-o zona cu hale industriale unde se desfășoară activități de producție, procesare si servicii in condițiile legii.

Pe durata executării lucrărilor de demolare și construire se vor respecta toate normele în vigoare privind protecția ecosistemelor terestre și acvatice identificate la nivelul municipiului Craiova.

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Pe durata executării lucrărilor de demolare și construire se vor respecta toate normele în vigoare privind protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public la nivelul municipiului Craiova.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Terenul este amplasat în intravilanul municipiului Craiova într-o zonă industrială cu activități de producție, procesare și servicii.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Au fost prevăzute o serie de măsuri pentru protecție printre care: aprovizionarea cu materiale numai pentru nevoile imediate necesare realizării proiectului, astfel încât să nu fie necesară utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, alegerea rutelor de transport, verificarea periodică a echipamentelor și utilajelor folosite pentru încadrarea în normele de poluare inclusiv fonica, asigurarea service-ului la utilaje de către firme specializate care vor prelua și deseuri rezultate în urma intervențiilor.

Toate măsurile prevăzute pentru protecția factorilor de mediu conduc și la asigurarea protecției zonelor locuite din vecinătatea amplasamentului.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

Măsuri de protecția mediului la gestionarea deșeurilor în faza de demolare și construire

- nu se vor abandona deșeurile în locuri neautorizate;
- nu se vor forma stocuri de deșeurile, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți:
- cantitatea de deșeurile stocate va fi permanent corelată cu suprafața platformei pe care vor fi stocate;

Deșeurile cu conținut de azbest vor fi gestionate conform legislației specifice în vigoare.

Înainte de a executa lucrări de demolare sau de îndepărtare a azbestului, executantul trebuie să facă dovada capacității în acest domeniu.

Măsuri pentru gestionarea deșeurilor cu conținut de azbest:

- executantul va trebui să respecte prevederile HG nr. 1875/2005 privind protecția sănătății și siguranței muncitorilor față de riscurile datorate expunerii la azbest: să stabilească un plan de lucru înainte de începerea lucrărilor de demolare ori de îndepărtare a azbestului și/sau a materialelor cu conținut de azbest din instalații;

să stabilească procedura de demolare a materialelor, de dezmembrare a acestora evitând fragmentarea materialului;

- dacă vor fi necesare se vor aplica diverse modalități de remediere a materialului cu conținut de azbest (înmuierea materialului, colectarea cu aparate manuale, închidere în saci, etichetare, etc.),

- deșeurile cu azbest vor fi ambalate, în funcție de dimensiune, în saci de plastic sau folie de polietilenă; sacii se umplu doar parțial pentru a putea fi ușor închisi;

- se va stabili locul de păstrare a materialului înainte de expedierea pentru depozitare finală, și sistemul de transport al materialelor;

- lucrările vor fi executate astfel încât să nu se producă pulbere de azbest, sau dacă acest lucru nu este posibil să nu se producă degajare de pulbere de azbest în aer;

- deșeurile vor fi colectate și îndepărtate de la locul de muncă în cel mai scurt timp posibil, în ambalaje etanșe adecvate, etichetate care să indice prezența conținutului de azbest;

- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșeurile generate se vor colecta separat în containere/ recipiente/ pubele în funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/ elimină;

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

17 00 00 - DESEURI DIN CONSTRUCTII :

17 01 01 - DESEURI BETON

17 01 02 - DESEURI CARAMIZI

17 01 07 - AMESTECURI DE BETON, CARAMIZI, TIGLE, ALTE MATERIALE

17 02 01 - DESEURI LEMN

17 02 02 - DESEURI STICLA

17 04 05 - DESEURI METALICE (fier beton, laminate otel, conf. metalice)

17 06 05 - DESEURI MATERIALE DE CONSTRUCTIE CU CONTINUT DE AZBEST

Aceste deseuri sunt depozitate pe platforme betonate special amenajate si in containere pentru impiedicarea imprastierii. O parte din aceste deseuri se vor concasa si vor fi refolosite ca materiale de umplere sau ca agregate in prepararea de betoane (beton, caramida, tigla, etc) , altele vor fi reciclate (sticla, lemn, metal) - in acest sens vor fi predate catre o societate specializata de reciclare, si in final o ultima parte va fi predata catre societatea de salubritate cu care este incheiat un contract de salubritate.

Deseurile periculoase (azbociment) sunt identificate, separate la sursa, depozitate in containere si transportate la stațiile autorizate pentru primirea / reciclarea acestor materiale / produse.

Ca strategie in desfasurarea activitatii de demolare se va urmari ca in permanenta cantitatile de deseuri depozitate pe amplasament sa fie cat mai mici.

20 03 01 - DESEURI MUNICIPALE AMESTECATE

Deseurile menajere si cele asimilate cu cele menajere produse de personalul de executie din santier sunt depozitate intr-un recipient specializat in acest scop (europubela cu capacitatea de 240 l) , amplasata intr-un spatiu special amenajat (platforma), de unde va fi preluata saptamanal de unitatea de salubritate pentru depozitare la groapa de gunoi .

Lista cu codificarea deșeurilor colectate conform Hot. 856/2002; cantitati deseuri:

- deseuri din beton	- cod 17 01 01	180 tone
- deseuri caramizi	- cod 17 01 02	18,5 tone
- amestecuri de beton, caramida, tigla, alte mat.	- cod 17 01 07	0,2 tone
- deseuri din lemn	- cod 17 02 01	9,4 tone
- deseuri din sticla	- cod 17 02 02	0,2 tone
- deseuri metalice	- cod 17 04 05	0,3 tone
- deseuri mat. de constructie cu continut de azbest	- cod 17 06 05	1,2 tone
- deseuri municipale amestecate	- cod 20 03 01	5,0 tone

Conform art. 17, aliniatul 3 din Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire / desființare au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei 6, un nivel de pregătire reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantitatilor de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia comisiei 2014/955/UE.

Lista cu codificările și cantitățile de deșuri rezultate în exploatare

15 01 01 AMBALAJE DE HARTIE ȘI CARTON	– 10 tona / lună
15 01 02 AMBALAJE DE MATERIALE PLASTICE	– 0,6 tone / lună
20 01 01 HÂRTIE ȘI CARTON	– 0,1 tone / lună
20 03 01 DEȘURI MUNICIPALE AMESTECATE	– 0,1 tone / lună

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

Instruirea personalului în operarea utilajelor pentru a efectua reglaje optime în timpul procesului de producție astfel încât să rezulte resturi în cantități cât mai mici în procesare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Pe baza reglementarilor legislației în vigoare unitățile elaborează și aplică planul propriu de gestionare a deșeurilor în concordanță cu regulamentele interne și codurile de procedură.

MONITORIZAREA GESTIUNII DEȘEURILOR :

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002; gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dauna mediului, în special:

fără a genera riscuri pentru aer, apă, faună sau floră;

fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;

fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe durata executării lucrărilor de demolare și construire se vor respecta toate normele în vigoare privind gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

Placile de azbociment (cu conținut de azbest) ale clădirii dezafectate au în alcătuire substanțe și preparate chimice periculoase.

Pe durata lucrărilor de construire se vor utiliza numai substanțe și preparate chimice agrementate și se vor pune în operă conform specificațiilor producătorilor, cu respectarea normelor în vigoare.

În procesul de producție nu se vor folosi substanțe chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deșeurile periculoase (placile de azbociment cu conținut de azbest) sunt identificate, separate la sursă și transportate la stațiile autorizate pentru primirea / reciclarea acestor materiale / produse

Pe durata execuției lucrărilor de construire substanțele și preparatele chimice periculoase se vor depozita în locuri special amenajate conform cerințelor furnizorilor și se vor utiliza cu respectarea fișelor de produs și a tehnologiilor de punere în operă, de asemenea conform specificațiilor producătorilor, cu respectarea legislației în vigoare.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației este direct, de lunga durată și este considerat pozitiv prin crearea de locuri de muncă pentru o categorie largă de personal calificat și necalificat.

Proiectul nu va avea un impact negativ din punct de vedere social și cultural.

Impactul asupra sănătății umane

Implementarea proiectului nu va avea impact negativ asupra condițiilor de viață ale locuitorilor (schimbări asupra calității mediului, zgomot, scăderea calității hranei etc.). Toate instalațiile și echipamentele utilizate vor fi de ultimă generație reducând astfel zgomotele și vibrațiile rezultate în activitate. Clădirea va asigura o bună izolare fonică.

Populația din jurul parcului industrial nu va fi afectată, încălzirea spațiilor interioare se va face electric cu pompe de căldură și ventiloconvectoare.

O parte semnificativă a energiei electrice necesare proceselor de producție și încălzire a spațiilor interioare se va asigura din surse regenerabile, în cadrul proiectului fiind prevăzut un sistem cu panouri fotovoltaice montate pe acoperișul construcțiilor.

Impactul asupra biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, a terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale:

Terenul pe care se amplasează proiectul este proprietatea ALIA S.A. și este amplasat în intravilanul municipiului Craiova într-o zonă cu destinație mixtă - industrie și servicii.

Nu s-au identificat specii de plante sau animale care sa fie afectate.

Impactul asupra solului

Materialele necesare executarii lucrarilor de construire se vor depozita pe amplasament pentru a prevenii poluarea solului si/sau subsolului din vecinatatea amplasamentului;

Lucrarile se vor desfasura in perimetru prevazut prin proiect, fara a se ocupa suprafete/ terenuri suplimentare.

Dupa realizarea proiectului suprafata va fi betonată si nu vor fi posibile scurgeri de substante periculoase in sol.

Materia prima utilizată pentru desfasurarea activitatii se va depozita în hala nou construită, iar activitatea se va desfasura exclusiv in interior.

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Proiectului nu va avea impact asupra regimului cantitativ si calitativ al apei si nu vor exista schimbari ale conditiilor hidrologice si hidrogeologice ale amplasamentului.

Obiectivul nu va modifica regimul de curgere al apelor subterane sau debitul acestora.

Impactul asupra mediului in perioada de executie a lucrarilor nu va fi semnificativ, intrucat lucrarile de realizare a investitiei nu sunt de mare anvergura.

Impactul asupra mediului in perioada de exploatare nu va fi semnificativ deoarece nu se utilizeaza apa din foraje.

Impactul asupra calitatii aerului, climei:

In perioada de executie a lucrarilor calitatea aerului poate fi afectată de emisiile de gaze de ardere provenite de la utilaje si mijloacele de transport si pulberile rezultate in urma manipularii si punere in opera a materialelor de constructii.

Avand in vedere dimensiunea investitiei apreciem ca impactul emisiilor in faza de executie va fi redus ca intensitate, in timp si in spatiu.

In scopul eliminarii posibilitatii dispersiei pulberilor provenite din lucrari se vor lua masuri de umectare a suprafetelor atunci cand este cazul. Lucrarile propuse a se executa prin proiect nu vor conduce la modificari ale regimului climatic.

In perioada de exploatare impactul asupra mediului va fi redus, toate instalatiile si echipamentele sunt de ultima generatie reducand astfel emisiile si pulberile generate din activitate.

Clădirea este eficienta din punct de vedere termic prin montarea de panouri termoe eficiente si nu vor exista pierderi de caldura. Conditiiile ambientale corespunzatoare unei bune desfasurari a activitatii vor fi asigurate prin echipamente electrice cu freon ecologic (pompele de caldura) si o mare parte din energia electrica necesara va fi produsa in zilele insorite prin instalatia de panouri fotovoltaice.

Impactul asupra peisajului si mediului vizual:

Proiectul propus nu aduce prejudicii peisajului din zona.

Relizarea unei constructii industriale moderne intr-o zona industrială existenta va avea un impact vizual pozitiv prin raportare la constructiile existente.

Implementarea proiectului nu va afecta contextul existent si se incadraza in zona cadrului antropoc actual.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente

Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004, cu modificarile ulterioare, si Repertoriului arheologic national prevazut de Ordonanta Guvernului nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Amplasamentul este la urmatoarele distante fata de cele mai apropiate monumente istorice:

Situl arheologic de la Pielesti - La Oprescu	Pielesti -Punct La Oprescu	11,8 km
Situl arheologic de la Parsani-Pielesti	Pielesti - Punct Scoala	12,5 km
Fortificatia romana Craiova - Brazda lui Novac	Craiova - Punct Brazda lui Novac (Drumul Teisului)	2,1 km
Fortificatia romana de la Simnicu De Jos - Brazda lui Novac	Simnicu De Jos - Punct Brazda lui Novac (Drumul Teisului)	2,1 km
Fortificatia romana de la Ghercesti - Brazda lui Novac	Ghercesti - Punct Brazda lui Novac (Drumul Teisului)	2,1 km

Proiectul propus nu va avea un impact negativ asupra patrimoniului istoric si cultural.

Extinderea impactului

Impactul determinat pe perioada de constructie nu se va extinde in afara zonei de amplasare a proiectului

Proiectul va avea impact nesemnificativ, numai pe perioada in care se vor executa lucrarile de constructie si impact pozitiv pe perioada de functionare.

Pentru fiecare aspect de mediu sunt propuse masuri de prevenire si reducere a impactului atat pe perioada lucrarilor de constructie, cat si pe perioada de exploatare a acestuia.

Magnitudinea si complexitatea impactului

Proiectul va avea impact nesemnificativ in perioada in care se vor executa lucrarile de constructie si impact pozitiv pe perioada de functionare.

Probabilitatea impactului

Probabilitatea impactului este redusa.

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Impactul va fi temporar, limitat si nesemnificativ pe perioada lucrarilor de executie. Pentru perioada de exploatare impactul va fi pozitiv si continuu.

Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Proiectul va avea impact nesemnificativ si numai in zona si pe perioada in care se vor executa lucrari de construire.

Pe perioada de implementare se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluarii accidentale.

In perioada de exploatare se va urmari comportamentul in timp al cladirii si se vor remedia eventualele deteriorari ale izolatiei si a etanseitatii.

Echipamentele vor fi intretinute periodic de personal specializat si autorizat. Echipamentele uzate moral vor fi inlocuite cu echipamente noi mai performante adecvate conditiilor de utilizare.

Natura transfrontaliera a impactului

Nu exista impact de natura transfrontalieră.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile.

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Procedurile de demolare și construire se vor realiza cu tehnologii și echipamente ce presupun emisii conform reglementarilor legale în vigoare.

Echipamentele de producție prevăzute nu realizează emisii poluante.

Implementarea proiectului nu influențează calitatea aerului în zonă, nefiind necesare măsuri de monitorizare a mediului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

S.C. ALIA S.A. intenționează sa acceseze fonduri cu finanțare nerambursabilă in cadrul Programului Tranziție Justă 2021-2027, prioritatea 3, actiunea – Investiții pentru dezvoltarea IMM care sprijină creșterea durabilă si crearea de locuri de muncă.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Santierul se va imprejmui cu un gard din plasa din material plastic cu specific pentru organizarea de santier.

Pentru depozitarea materialelor în vrac (nisip,pietris si altele) se va amenaja o platforma în incinta cu acces restricționat.

Atat pentru depozitarea materialelor hidrofiele si a sculelor, cat si pentru vestiare, se vor utiliza containere de santier amplasate pe platforma betonata de parcare ce se va realiza. Deasemenea se vor folosi si construcțiile existente ale ALIA S.A. aflate in aceeași zona industrială, dar pe alt amplasament.

Depozitarea pământului si a deseurilor rezultate in urma executarii lucrarilor se va face în locuri special amenajate între limitele amplasamentului, iar transportul acestora se va efectua cu miloace auto cu ladă inchisa etans, depozitarea facandu-se în locuri special amenajate, în condițiile legii.

Se vor închiria toalete ecologice pe amplasament pe durata execuției lucrărilor si se vor putea folosi grupurile sanitare existente în constructia existentă proprietate a beneficiarului situată in aceeași zona industrială dar pe un amplasament apropiat.

Pentru lucrători se vor prevedea spații pentru echipare/ dezechipare. Acestea vor fi special amenajate în containere închiriate, utilizate și dotate corespunzător acestui scop – iluminare naturală și artificială și încălzire prin radiatoare electrice.

Santierul va fi dotat cu truse sanitare și de prim-ajutor.

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii.

La începerea lucrărilor, se va monta panoul de identificare a investiției care va avea dimensiunile minime 60x90 cm. Panoul se va confecționa din materiale rezistente la intemperii și va fi afișat la loc vizibil pe toată durata lucrărilor.

Organizarea incintei, modul de amplasare a construcțiilor provizorii, amenajărilor și depozitelor de materiale vor respecta normele în vigoare pentru protecția mediului.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Lucrările de refacere a amplasamentului sunt următoarele:

Se va compacta umplutura și se va pregăti stratul de pământ de priză a stratului vegetal.

Se va completa cu pământ vegetal.

Se va planta gazonul.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Se va izola zona respectivă și se va acționa imediat pentru restrângerea efectelor în cazul unor poluări accidentale, urmând ca odată stabilizată situația să se acționeze pentru îndepărtarea efectelor respectivelor poluări accidentale și readucere la situația inițială a zonei afectate.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Se va compacta umplutura și se va pregăti stratul de pământ de priză a stratului vegetal.

Se va completa cu pământ vegetal.

Se va planta gazonul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Întocmit

arh. Radu Slăvilă

Slavila Radu

14/03/2024 09:13:24 UTC+02

Semnătura și ștampila

titularului

.....