

**Obiect: CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRI DE CLADIRI:
CORP C1 - HALA P+1EPARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI
SPATIU DEPOZITARE, CORP C2 - P+1E CU DESTINATIA DE
ATELIER MECANIC LA PARTER SI LOCUINTE DE SERVICIU
LA ETAJ, AMPLASARE FIRMA, REALIZARE BAZIN ETANS
VIDANJABIL SI PUT FORAT**

Adresa: Calea Bucuresti, nr. 115B, Com. Pielesti, Sat Pielesti, Jud. Dolj,
nr. cad. 45887

**Beneficiar: S.C. AUTOMATIK GLOBAL SOLUTIONS S.R.L.
reprezentata prin FLORICEL LIVIU-COSMIN**

Sediul: Str. Mihail Birca, Nr. 10, Bl. D29, Scara 1, Etaj 4, Ap. 17, Mun.
Craiova,
Jud. Dolj

Proiect: Nr: 22/2023

Faza: D.T.A.C.

MEMORIU DE PREZENTARE
ANEXA nr. 5 Edin Legea 292/2018

**I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRI DE CLADIRI:
CORP C1 - HALA P+1EPARTIAL CU DESTINATIA DE BIROURI SI SPATIU
DEPOZITARE, CORP C2 - P+1E CU DESTINATIA DE ATELIER MECANIC LA
PARTER SI LOCUINTE DE SERVICIU LA ETAJ, AMPLASARE FIRMA, REALIZARE
BAZIN ETANS VIDANJABIL SI PUT FORAT**

II. Titular

-numele titularului:

**S.C. AUTOMATIK GLOBAL SOLUTIONS S.R.L. reprezentata prin
FLORICEL LIVIU-COSMIN**

**-adresa postala: Str. Mihail Birca, Nr. 10, Bl. D29, Scara 1, Etaj 4, Ap. 17, Mun. Craiova,
Jud. Dolj**

**-numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
CONSTANTIN ANA-MARIA– 0769.414.589**

-director/manager/administrator:

FLORICEL LIVIU-COSMIN

-responsabil pentru protectia mediului:

FLORICEL LIVIU-COSMIN

III. Descrierea proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

Prin documentația de față se propune construirea a doua corpuri de cladiri: corp C1 - hala P+1Epartial cu destinatia de birouri si spatiu depozitare, corp C2 - P+1E cu destinatia de atelier mecanic la parter si locuinte de serviciu la etaj, amplasare firma pe fatada corpului C1, realizare bazin etans vidanjabil si put forat.

Constructia Corp C1-P+1Epartial:

- Construcția propusă cu destinația de spatii birouri si spatii depozitareare regim de înălțime:

P+1E partial;

- Înălțimea maximă a clădirii este Hmax. la aticul etajului partial = 7,60 ml față de cota ±0.00 a construcției;
- Înălțimea minimă a clădirii este Hmin. la aticul parterului = 4,85 ml față de cota ±0.00 a construcției;
- Cota ±0.00 a construcției propuse va fi între 15cm și 45cm (0.15ml și 0.45 ml) față de cota trotuarului de garda al construcției

A. CONSTRUITA PROPUSA=327,80 mp,

A. DESFASURATA PROPUSA= 407,80 mp,

A. UTILA TOTALA PROPUSA=382,45 mp.

Constructia Corp C2-P+1E:

- Construcția propusă cu destinația de atelier mecanic la parter și locuințe de serviciu la etaje are regim de înălțime: P+1E.
- Înălțimea maximă a clădirii este Hmax. la atic = 7,65 ml față de cota ±0.00 a construcției;
- Înălțimea minimă la cornișă este Hmin. Cornișă (streașină) = 6,40 ml față de cota ±0.00 a construcției;
- Cota ±0.00 a construcției propuse va fi între 15cm și 30cm (0.15ml și 0.30 ml) față de cota trotuarului de garda al construcției;

A. CONSTRUITA PROPUSA=150,00 mp,

A. DESFASURATA PROPUSA= 300,00 mp,

A. UTILA TOTALA PROPUSA=245,80 mp.

Suprafata construita totala (Corp C1 + Corp C2) = 477.80 mp

Suprafata desfasurata totala (Corp C1 + Corp C2) = 707.80 mp

Suprafata utila desfasurata (Corp C1 + Corp C2) = 628.25 mp

Suprafața construită balcoane Corp C2 = 31,30mp

Suprafața utilă balcoane Corp C2 = 26,50 mp

Suprafața desfasurată totală(Corp C1 + Corp C2, inclusiv balcoane Corp C2) = 739,10mp

Suprafața utilă totală (Corp C1 + Corp C2, inclusiv balcoane Corp C2) = 654,75 mp

Nota: Balcoanele nu intra in calcul POT si CUT!

- **Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri - Corp C1-P+1Epartial cu destinația de birouri și spațiu depozitare:**

Nr. cam.	Denumire încăpăpere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime libera
PARTER			
1.	Receptie	17,80 mp	Intre 3,02 m și 4,65 m
2.	Hol	9,10 mp	
3.	Birou 1	10,60 mp	
4.	Birou 2	9,70 mp	
5.	Chicinetă	4,20 mp	
6.	Arhivă	5,35 mp	
7.	Grup sanitar	4,80 mp	
8.	Casa scării	9,10 mp	
9.	Spațiu depozitare	230,25 mp	
10.	Vestiar + Dus	5,70 mp	
11.	Grup sanitar	5,00 mp	

Suprafață construită PARTER = 327,80mp Total suprafață utilă PARTER = 311,60 mp			
ETAJ 1 partial			
1.	Casa scarii	9,10 mp	3,00 m
2.	Hol	9.10 mp	
3.	Sala de sedinte	17,70 mp	
4.	Birou 3	10.60 mp	
5.	Birou 4	11.55 mp	
6.	Arhiva	2,65 mp	
7.	Arhiva	5,35 mp	
8.	Grup sanitar	4,80 mp	
Suprafață construită ETAJ 1 partial = 80,00mp Total suprafață utilă ETAJ 1 partial = 70,85 mp			
Recapitulare suprafete:			
Suprafață construită (amprenta la sol ce intra in calcul POT si CUT) = 327,80mp			
Suprafață desfasurată ce intra in calcul CUT (parter + etaj 1 partial) = 407,80mp			
Suprafață utilă totala (parter + etaj 1 partial) = 382,45mp			

- **Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora, grupate pe niveluri - Corp C2-P+1E cu destinația de atelier mecanic la parter si locuinte de serviciu la etaje:**

Nr. cam.	Denumire încăpăpere	Suprafața utilă a încăperii	Înălțime libera
PARTER			
1.	Atelier mecanic	91,15 mp	3,00 m
2.	Hol	13,65 mp	
3.	Camera tehnica	6,40 mp	
4.	Grup sanitar	6.25 mp	
5.	Casa scarii	8.30 mp	
Suprafață construită PARTER = 150,00mp Total suprafață utilă PARTER = 125,75 mp			
ETAJ 1			
1.	Casa scarii	10,45 mp	2,80 m
2.	Hol	11.55 mp	
3.	Bucatarie – spatiu comun	12,15 mp	
4.	Spalatorie – spatiu comun	9.55 mp	
5.	Dormitor 1	14.75 mp	
6.	Baie 1	4,05mp	
7.	Dormitor 2	15.00 mp	
8.	Baie 2	4,05 mp	
9.	Dormitor 3	15.50 mp	
10.	Baie 3	4,05 mp	

11.	Dormitor 4	14.90 mp
12.	Baie 4	4,05 mp
Suprafață construită ETAJ 1 = 150,00mp Total suprafață utilă ETAJ 1 = 120,05 mp Suprafață construită balcoane ETAJ 1 = 31,30mp Suprafață utilă balcoane ETAJ 1 = 26,50 mp Suprafață construită totala ETAJ 1(inclusive balcoane) = 181,30mp Suprafață utilă totala ETAJ 1 (inclusive balcoane) = 146,55 mp Nota: Balcoanele nu intra in calcul POT si CUT!		
Recapitulare suprafete: Suprafață construită (amprenta la sol ce intra in calcul POT si CUT) = 150,00mp Suprafață desfasurată ce intra in calcul CUT (parter + etaj 1) = 300,00mp Suprafață utilă totala (parter + etaj 1) = 245,80mp Suprafață construită balcoane ETAJ 1 = 31,50mp Suprafață utilă balcoane ETAJ 1 = 26,50 mp Suprafață desfasurată totala (inclusiv balcoane etaj 1) = 331,30mp Suprafață utilă totala (inclusiv balcoane etaj 1) = 272,30mp Nota: Balcoanele nu intra in calcul POT si CUT!		

Nota 1: In spatiul de depozitare din interiorul constructiei propuse Corp C1 – P+1Epartial se vor depozita panouri fotovoltaice, echipamente electrice si echipamente pentru sisteme de supraveghere .

Nota 2: In atelierul mecanic de la parterul constructiei propuse Corp C2 – P+1E se vor realiza si asambla confectii metalice de mici dimensiuni prin debitari, imbinari cu suruburi, prinderi sudate ale pieselor metalice, necesare pentru echipamentele electrice, sisteme de supraveghere si panouri fotovoltaice.

Bazinul etans vidanjabil

Pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune realizarea unui bazin etans vidanjabil in suprafata de 16.00 mp, cu un volum de aprox. 48.00 mc, ce va avea pereti si fundatie din beton armat, hidroizolati corespunzator , iar vidanjabarea se va face periodic.

Nota: Solutia de evacuare a apelor uzate menajere la bazinul etans vidanjabil propus va fi folosita ca si solutie temporara pana la realizarea si punerea in functiune a canalizarii pe Str. Calea Bucuresti (E574), identificata cu nr. cad. 38774.

Putul forat

Construcția propusă va fi un put forat cu adancimea intre 1m si 40m realizat dintr-un sistem de tuburi PVC Ø 0,33m si lungime 5 m si filtre din PVC rigid, si astfel de tuburi se vor monta pana la adancimea care da de apa.

Tubulatura si coloanele filetante din PVC sunt realizate prin procedeul de extrudare. Coloanele filetante - filtrele, realizeaza separarea si captarea apelor subterane din straturile acvifere. Ele sunt utilizate pentru forarea puturilor la adancime pentru alimentarea cu apa potabila sau pentru irigatii.

Clasa de reactie la foc este D.

Tubulatura din PVC rigid este caracterizata prin inregistrarea unui consum redus de materie prima, o rezistenta mecanica sporita, o tehnica de montare simpla si eficienta, putand sa

inlocuiasca in mod eficient tubulatura din otel sau din ciment, materiale mult mai scumpe si avand o tehnica dificila de punere in opera.

Tuburile sunt astfel proiectate, incat sa reziste presiunii radiale, dependente de tipul solului si de adancimea de foraj.

De asemenea, tubulatura pentru puturi de apa are rezistenta la impact, rezistenta mecanica ridicata, rezistenta la actiunea substantelor chimice agresive din sol sau din apele uzate, rezistenta la coroziune, rezistenta la actiunea microorganismelor si a rozatoarelor, functionalitate pe termen lung, imbinari etanse, reducandu-se riscul pierderilor si limitand interactiunea cu mediul, imbinare cu mufa si garnitura foarte usor de efectuat, materialul este reciclabil 100%, respectand normele ecologice europene, igienic - tuburile si filtrele sunt produse in conformitate cu normele igienico-sanitare in vigoare, greutate specifica redusa.

In suprateran, se va monta un robinet cu o inaltime $h = 1,00$ m fata de teren.

Pamantul rezultat in urma saptaturilor circa 0,9 mc nu se va depozita pe teren.

Acesta se va utiliza imediat dupa realizarea putului forat la umpluturi, si la sistematizarea terenului, astfel incat sa nu se formeze stocuri de pamant pe teren.

In vederea realizarii putului forat se va respecta legislatia sanitara in vigoare: Ord. MS nr. 119/2014 si anume:

- Peretii fantanii trebuie astfel amenajati incat sa previna orice contaminare exterioara.
- Caminul din PVC o sa aiba un capac care sa protejeze incaperea impotriva precipitatiilor atmosferice.
- Modul de scoatere al apei din fantana trebuie sa se faca printr-un sistem care sa impiedice poluarea ei, pompa.
- In jurul fantanii trebuie sa existe un perimetru de protectie amenajat in panta, cimentat sau pavat.

Dezinfectia fantanii se face cu substante clorigene sau cu orice alta substanta dezinfectanta care are aviz sanitar de folosire in acest scop.

In incinta s-au propus urmatoarele:

Locuri de parcare pe teren – 15 locuri de parcare amenajate in incinta.

Circulatii auto carosabile– $S = 658.10 \text{ m}^2$

Circulatii pietonale– $S = 184.65 \text{ m}^2$

Spatii verzi amenajate in incinta – $S = 402.65 \text{ m}^2$

Platforma pentru amplasare europubele pentru colectarea selectiva a deseurilor – $S = 15.80 \text{ m}^2$

Bazin etans vidanjabil – $S = 16.00 \text{ m}^2$

Separator de hidrocarburi

Put forat

b) justificarea necesitatii proiectului;

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locala:

- intensificarea cererii de servicii din ultimii ani, cu activitati de prezentare si comercializare de echipamente electrice, sisteme de supraveghere, sisteme pentru panouri solare, cu spatii de depozitare suficiente pentru o gama cat mai larga de produse ;
- cresterea importantei serviciilor, a cerintelor clientilor (diversificare, nivel calitativ) si a bazei tehnico-materiale in alegerea unor materiale si accesorii de inalta calitate pentru echipamente electrice, sisteme de supraveghere, sisteme pentru panouri solare, conform standardelor europene;

Investitia este privata si este oportuna dezvoltarii zonei, architectural, urbanistic si economic.

c) valoarea investiției;

Valoarea estimativa a investitiei este previzionata a ajunge la cca. 546.129,00 lei fara TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare a proiectului este de 12 luni.

e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

La documentatie este atasat, planul de incadrare in zona, planul de situatie, scara 1:500, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor propuse, precum si toate detaliile legate de accesul auto, pietonal, spatii verzi si plansele constructiilor propuse.

Accesul carosabil si pietonal se realizeaza din drumul de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. Cad. 45916, in partea de Sud a amplasamentului studiat.

Sunt amenajate 15 locuri de parcare supraterane in incinta proprietatii.

Terenul în suprafața totală de 1755,00 mp din măsurători, situat în Com. Pielești, Sat Pielești, Jud. Dolj, Str. Calea București, nr. 115B, nr. cad. 45887, are următoarele limite și vecinătăți:

- la Nord - pe distanța totală de 26,00 ml – Str. Calea București (E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la Sud - pe distanța totală de 23,04 ml- Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. cad. 45916;
- la Vest - pe distanța totală de 70,32 ml – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la Est - pe distanța totală de 82,32ml – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Referitor la topografia terenului facem precizarea ca acesta este aproximativ plat, cu o usoara panta de la Sud catre Nord.

Construcția propusa Corp C1 – P+1Epartial, cu destinatia de destinatia de birouri si spatiu depozitare va avea urmatorul sistema constructiv:

- fundații izolate din beton armat legate prin grinzi de echilibrare din beton armat;
- structură metalica formata din: cadre metalice transversale compuse din stalpi sectiune “H” si grinzi sectiune “I” tip europrofile si cadre metalice longitudinale compuse din stalpii cadrelor transversale (incastrati in fundatie), grinzi de legatura longitudinale si contravantuiri verticale;
- planseu partial din beton armat peste parter (in zona de etaj partial);
- șarpantă metalica alcatuita din pane metalice si contravantuiri transversale – peste zona de parter si peste etajul partial.

Construcția propusa Corp C2– P+1E, cu destinatia de atelier mecanic la parter si locuinte de serviciu va avea urmatorul sistema constructiv:

- fundații continue din beton armat;
- structură pe cadre din beton armat: stalpi din beton armat, grinzi din beton armat si plansee din beton armat peste parter si etaj;
- acoperis tip sarpanta din lemn peste etaj.

Constructia corp C1 - P+1Epartial cu destinatia de birouri si spatiu depozitare:

La parter si etajul partial, inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri metalice tip sandwich C1, EI 15 - de 10cm grosime.

Compartimentarile interioare vor fi realizate pereti de gips-carton pe structura metalica usoara cu vata minerala la mijloc.

Constructia corp C2 - P+1E cu destinatia de atelier mecanic la parter si locuinte de serviciu la etaj:

La parter si etaj inchiderile exterioare vor fi realizate din zidărie tip BCA de 30 cm, placata cu polistiren expandat de 10cm grosime. Elevatia fundatiilor se va placa cu polistiren extrudat de 5cm grosime.

La parter si etaj compartimentările interioare vor fi realizate din zidărie tip BCA de 10 cm, 15 cm, 20cm grosime.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

– profilul si capacitatile de productie;

Profilul de activitate pentru corpurile de cladiri propuse Corp C1 si C2:

COD CAEN 4743 – Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video in magazine specializate.

COD CAEN 4652 – Comerț cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii.

COD CAEN 5210 – activitati de exploatare a spatiilor de depozitare pentru toate tipurile de marfuri.

COD CAEN 2562 – Operatiuni de mecanica generala.

Nu este cazul descrierii capacitatii de productie, deoarece:

- In interiorul constructiei propuse Corp C1 – P+1Epartial cu destinatia de birouri si depozitare, in spatiul de depozitare propus nu se vor realiza activitati de productie, ci doar de depozitare in vederea comercializarii a panourilor fotovoltaice, echipamente electrice si echipamente pentru sisteme de supraveghere;

- In interiorul constructiei propuse Corp C2 – P+1E cu destinatia de atelier mecanic la parter si locuinte de serviciu la etaj, in spatiul propus pentru atelierul mecanic nu se vor realiza activitati de productie, ci doar de asamblare a pieselor metalice necesare punerii in opera si executiei structurii pentru panourile fotovoltaice, echipamente electrice si echipamente pentru sisteme de supraveghere.

Se vor amenaja 15 locuri de parcare in incinta.

Platforma ce contine locurile de parcare si caile auto de acces vor fi betonate. Platforma pentru locurile de parcare va fi prevazuta cu rigole, conectate la un separator de hidrocarburi.

Apa provenita (pluviala) de pe parcarea exterioara va fi colectata printr-o retea exterioara (rigola) si trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi. Dupa trecerea apei prin separatorului de hidrocarburi se va deversa in bazinul etans vidanjabil propus. **Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.**

Se va amenaja 1 platforma de gunoi –pentru colectarea deseurilor ce vor fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in bazinul etans vidanjabil. Platforma de gunoi va fi imprejmuite cu gard tip metro si vor avea suprafata de 15.80mp. Platforma va fi dotata cu pubele separate pentru colectarea si reciclarea deseurilor menajere rezultate.

– descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Deoarece destinatia constructiilor propuse este de depozitare, birouri, atelier mecanic si locuinte de serviciu, nu vor exista fluxuri tehnologice.

– descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Deoarece constructiile propuse au destinatia de spatii de depozitare, birouri, atelier mecanic si locuinte de serviciu, nu se vor efectua activitati de productie .

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta a constructiilor propuse, a compartimentarilor interioare si a finisajelor.

Dupa finalizarea executiei constructiilor propuse, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, acestea vor putea fi functionale.

– materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa, fier.

La faza de functionare sunt utilizate: apa si energia electrica.

– racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Racord alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata prin racordul imobilelor propuse la reseaua electrica existenta in zona pe Str. Calea Bucuresti (E574), identificata cu nr. cad. 38774.

Instalatia electrica va fi executata în interior ascunsa in pereti, cu conductori de cupru protejati în tub PCV-IP.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă va realiza de la putul forat propus si evacuarea apelor menajere se va realiza la bazinul etans vidanjabil propus in incinta.

Racord alimentare cu energie termică

Nu este cazul pentru record de alimentare cu gaze, deoarece incalzirea spatiilor din constructiile propuse se va realiza prin intermediul unor pompe de caldura si prin intermediul radiatoarelor pe curent electric.

– descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. Terenul este imprejmuit.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;

- pamantul in exces din excavatii (aproximativ 50mc), nu se va depozita in stocuri pe teren. Din totalul de 50mc de pamant rezultat din excavatii, 40mc va fi folosit, imediat dupa excavarea fundatiilor pentru umpluturi si pentru sistematizarea terenului, iar restul de 10mc va fi evacuat din incinta santierului de catre o firma specializata. Pana la realizarea umpluturilor si sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea axcavatiilor), pamantul rezultat din excavatii va fi stropit zilnic si acoperit cu prelata pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din santier vor fi dotate cu prelata pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.

- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;

- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 402.65 mp.

Platforma pe care sunt amplasate locurile de parcare supraterrane se va spala saptamanal cu furtunul cu apa pentru indepartarea prafului si a nisipului depus de vant. Resturile de materiale ramase in urma executiei lucrarilor vor fi ridicate de catre constructor, care le va depozita pe platformele proprii.

– **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

Accesul se va face din drumul de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. cad. 45916, pe latura sudica. Se va pastra amenajarea aleilor si trotuarelor conform planului de situatie anexat.

– **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

Resursele naturale folosite pentru realizarea investitiei sunt: nisip, pietris, apa, fier.

Resursele naturale folosite in perioada de functionare sunt apa pentru grupurile sanitare si incaperile dotate cu chiuveta.

– **metode folosite in constructie;**

Au fost selectate produse și servicii sigure din punct de vedere al protecției mediului. Trebuie să fie acordată prioritate produselor care răspund standardelor recunoscute pe plan internațional și național. În mod normal, trebuie alese materiale și metode testate, în loc de tehnici noi și necunoscute. Șantierele de construcție trebuie să fie îngrădite pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsuri generale de siguranță. Inconveniențele temporare cauzate de lucrările de construcție trebuie să fie minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. În zonele intens populate, activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

– **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

Durata estimata a lucrarilor de executie totala va fi de 12 luni din care doar 6 luni vor fi pentru realizarea structurii de rezistenta a constructiilor propuse, urmand ca dupa ce se vor realiza compartimentarile interioare, se va lucra la finisaje ceea ce nu genereaza zgomot in vecinatate.

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;
- Construire cladirilor propuse;
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

– **relatia cu alte proiecte existente sau planificate** – Nu exista alte proiecte existente sau planificate care sa influenteze investitia propusa.

Constructia Corp C1 cu regim de inaltime P+1Epartial va fi amplasată astfel:

- la **19.44** ml față de limita de proprietate din partea de Nord– Str. Calea Bucuresti(E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la **29.31** ml față de axul strazii - Calea Bucuresti(E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la **12.30** ml față de constructia Corp C2 – P+1E propusa in incinta – in partea de Sud;

- la **9.00** ml față de limita de proprietate din partea de Vest – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la **1.90** ml față de limita de proprietate din partea de Est – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888;
- la **27.63** ml față de constructia – hala P+1E – cu destinatia de birouri si depozitare situata pe terenul cu nr. cad.45888 in partea de Est.

Constructia Corp C2 cu regim de inaltime P+1E va fi amplasată astfel:

- la **12.30** ml față de constructia Corp C1 – P+1Epartial propusa in incinta – in partea de Nord;
- la **3.44** ml față de limita de proprietate din partea de Sud– Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. Cad. 45916;
- la **5.85** ml față de axul strazii - Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. Cad. 45916;
- la **9.05** ml față de limita de proprietate din partea de Vest – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la **2.00** ml față de limita de proprietate din partea de Est – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888;
 - la **22.05** ml față de constructia – hala P+1E – cu destinatia de birouri si depozitare situata pe terenul cu nr. Cad.45888 in partea de Est.

Bazinul etans vidanjabil va fi amplasat astfel:

- la 3.65 ml față de limita de proprietate din partea de Nord– Str. Calea Bucuresti (E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la 1.60ml față de limita de proprietate din partea de Est– teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888.

Putul forat va fi amplasat astfel:

- la 22.17 ml față de limita de proprietate din partea de Sud– Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. cad. 45916;
- la 1.10 ml față de limita de proprietate din partea de Vest– teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la 10.10 ml față de constructia propusa Corp C1 – P+1Epartial cu destinatia de birouri si spatiu depozitare;
- la 10.00 ml față de constructia propusa Corp C2 – P+1E cu destinatia de atelier mecanic la parter si locuinte de serviciu la etaj.

– detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

În analiza și optimizarea diferitelor alternative propuse pentru prezentul proiect, au fost luate în considerare următoarele criterii:

- **criteriul de securitate în exploatare:** ținând cont de importanța acestei investiții, au fost analizate și adoptate soluțiile cele mai sigure, cu integrarea tuturor standardelor tehnologice de calitate.

- **criteriul economic:** au fost analizate cele mai eficiente soluții și metodologii de realizare a investitiei, compartimentarea interioara si destinatia incaperilor este propusa astfel incat sa asigure o functionare optima a celor 2 corpuri de cladiri propuse : Corp C1 si Corp C2.

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

- **criteriul social:** investitia propusa a fost aleasa astfel încât activitatea comunității locale din zona de influență a proiectului să fie cât mai puțin afectată, atât în perioada de construire, cât și în perioada de functionare.

- **criteriul de mediu:** solutia tehnica economica adoptata pentru proiectul propus asigura un impact minim asupra factorilor de mediu, adaptarea la efectele schimbărilor climatice.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

-Nu vor exista alte activitati in afara de cele generate de investitia propusa.

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea racordului aerian la rețeaua electrica a localitatii, in lungime de aproximativ 20.00 m;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate la bazinul etans vidanjabil propus;
- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect.**

- Nu exista alte autorizatii cerute prin prezentul proiect. Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul deoarece nu se executa lucrari de demolare la prezentul proiect.

V. Descrierea amplasării proiectului :

Terenul în suprafața totală de 1755,00 mp din măsurători, situat în Com. Pielești, Sat Pielești, Jud. Dolj, Str. Calea București, nr. 115B, nr. cad. 45887, are următoarele limite și vecinătăți:

- la Nord - pe distanța totală de 26,00 ml – Str. Calea București (E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la Sud - pe distanța totală de 23,04 ml - Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. cad. 45916;
- la Vest - pe distanța totală de 70,32 ml – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la Est - pe distanța totală de 82,32ml – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888.

Constructia Corp C1 cu regim de inaltime P+1Epartial va fi amplasată astfel:

- la **19.44** ml față de limita de proprietate din partea de Nord – Str. Calea București (E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la **29.31** ml față de axul strazii - Calea București (E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la **12.30** ml față de constructia Corp C2 – P+1E propusa in incinta – in partea de Sud;

- la **9.00** ml față de limita de proprietate din partea de Vest – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la **1.90** ml față de limita de proprietate din partea de Est – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888;
- la **27.63** ml față de constructia – hala P+1E – cu destinatia de birouri si depozitare situata pe terenul cu nr. cad.45888 in partea de Est.

Constructia Corp C2 cu regim de inaltime P+1E va fi amplasată astfel:

- la **12.30** ml față de constructia Corp C1 – P+1E partial propusa in incinta – in partea de Nord;
- la **3.44** ml față de limita de proprietate din partea de Sud– Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. Cad. 45916;
- la **5.85** ml față de axul strazii - Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. Cad. 45916;
- la **9.05** ml față de limita de proprietate din partea de Vest – teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la **2.00** ml față de limita de proprietate din partea de Est – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888;
 - la **22.05** ml față de constructia – hala P+1E – cu destinatia de birouri si depozitare situata pe terenul cu nr. Cad.45888 in partea de Est.

Bazinul etans vidanjabil va fi amplasat astfel:

- la 3.65 ml față de limita de proprietate din partea de Nord– Str. Calea Bucuresti (E574), identificata cu nr. cad. 38774;
- la 1.60ml față de limita de proprietate din partea de Est– teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45888.

Putul forat va fi amplasat astfel:

- la 22.17 ml față de limita de proprietate din partea de Sud– Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. cad. 45916;
- la 1.10 ml față de limita de proprietate din partea de Vest– teren liber de constructii - proprietate privata, identificat cu nr. cad. 45886;
- la 10.10 ml față de constructia propusa Corp C1 – P+1E partial cu destinatia de birouri si spatiu depozitare;
- la 10.00 ml față de constructia propusa Corp C2 – P+1E cu destinatia de atelier mecanic la parter si locuinte de serviciu la etaj.

– distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Nu este cazul deoarece amplasamentul se afla la o distanta de cca. 80 km de granita cu Bulgaria, iar obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic și

declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul deoarece constructia propusa nu se afla in apropierea monumentelor istorice sau sit arheologic.

– harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

• folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 1755,00mp din masuratori si se afla situat in intravilanul Comunei Pielesti, Sat Pielesti, Jud. Dolj. Terenul este proprietatea lui **S.C. AUTOMATIK GLOBAL SOLUTIONS S.R.L.**, in baza Contractului de Vanzare autentificat cu nr. 3350/ 08.09.2023. Terenul este liber de constructii.

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii cu destinatia Conf. PUG probat cu HCL nr. 19/2011 si prelungit prin HCL nr. 22/2021 - zona mixta functionala: unitati industrie / depozitare si institutii publice / spatii servicii de interes general, cu regim mic de inaltime P+1, cu P.O.T.maxim = 60% si C.U.T.maxim=1.20.

Pe terenurile invecinate sunt amplasate constructii cu destinatia de birouri si depozitare si regim de inaltime P+ 1E - la Est de terenul studiat.

• politici de zonare si de folosire a terenului;

Destinatia terenului conform Conf. PUG probat cu Conf. PUG probat cu HCL nr. 19/2011 si prelungit prin HCL nr. 22/2021 este teren intravilan-curti constructii, cu folisinta actuala de teren arabil.

In cadrul prezentului proiect se propune realizarea de spatii verzi in suprafata totala de 402.65 m² (22.94%) , alei pietonale cu o suprafata totala de 184.65 m² (10.53%) , circulatii auto in suprafata de 658,10 m² (37.49%) si 1 platforme pentru deseuri cu o suprafata totala de 15.80 m² (0.9%) si bazin etans vidanjabil cu o suprafata totala de 16.00 m² (0.91%).

• arealele sensibile – Nu este cazul, deoarece nu sunt areale sensibile.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70, cu coordonatele punctelor de contur ale terenului.

X:313574.02

Y:416343.76

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat, cu respectarea distantelor minime din punct de vedere PSI, intre constructiile propuse si constructiile invecinate, precum si cu respectarea retragerilor fata de limitele laterale ale terenului studiat conform Codului Civil.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile

A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

– sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

- Surse:

1. In perioada de construire:

-manipularea deficitara si punerea în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc)

- pierderi accidentale de combustibili si uleiuri de la utilaje;

2. In perioada de functionare :

-grupuri sanitare, parcare auto; platforma stocare deseuri menajere;

- Masuri:

1. In perioada de construire:

-manipularea si punerea în opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate etc) se face cu utilaje specifice cu respectarea tehnologiei de executie. In mare parte materialele de constructii sunt aprovizionate ritmic, la momentul punerii in opera. In situatia crearii de decalaje ale fazelor de construire se pot crea stocuri pe amplasament de scurta durata prin depozitarea pe o platforma balastata;

- pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele auto, care deservesc lucrarile de construire, se are in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea utilajelor si a mijloacelor auto se va face numai in incinta amplasamentului proiectului, pe suprafata impermeabilizata;

Se va proceda la imprejmuirea organizarii de santier.

Se vor utiliza de catre muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de catre societati specializate.

Nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului.

Se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului.

Nu se vor evacua ape uzate necurate in apele de suprafata sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deseuri, reziduri sau substante chimice, fara asigurarea conditiilor de evitare a poluarii directe sau indirecte a apelor de suprafata sau subterane.

Tehnologia de executie a lucrarilor de realizare a proiectului si lucrarile adiacente acestuia nu va influenta calitatea apelor de suprafata si subterane.

2. In perioada de functionare :

-apele uzate menajere, care rezulta de la folosirea apei in scopuri igienico-sanitare vor fi evacuate prin reseaua interioara de canalizare la bazinul etans vidanjabil.

- apele provenite de pe suprafata parcarii auto, vor fi preluate si dirijate prin rigole cu gratar catre un separator de hidrocarburi (propus prin proiect pentru preepurarea apelor pluviale) , dupa care vor fi evacuate in bazinul etans vidanjabil. **Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.**

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin reseaua interioara catre bazinul etans vidanjabil

- apele pluviale colectate de pe constructii vor fi preluate de jgheaburi si burlane si vor fi directionate catre bazinul etans vidanjabil.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la grupurile sanitare si de la bucataria locuintelor de serviciu), sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de interioara

de canalizare conectata la bazinul etans vidanjabil si de respectarea prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu rețeaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construire a 2 corpuri de cladiri cu destinatia de depozitare si birouri (Corp C1) si atelier mecanic cu locuinte de serviciu (Corp C2).

– **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate, randamentele de reținere a poluanților, locul de evacuare (emisar, canalizare, bazin etans vidanjabil, platformă industrială) : apele uzate igienico-sanitare sunt deversate în rețeaua interioară și descărcate ulterior în bazinul etans vidanjabil propus. In functie de provenienta apelor uzate acestea vor trece printr-un separator de grasimi/ hidrocarburi inainte de a fi evacuate in bazinul etans vidanjabil. **Grasimile/namolul rezultate din separatorul de grasimi / hidrocarburi vor fi evacuate de catre o firma de profil – specializata.**

Colectarea apelor uzate din bazinul etans vidanjabil propus se va realiza in baza unui contract cu o firma specializata si agrementata tehnic.

2. Protectia aerului:

– **sursele de poluanti pentru aer, poluanti**

– **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera**

In faza de construire:

- Surse:

- transport și manipulare a materialelor de construcții;
- lucrari de escavare (pulberi, praf);
- emisii gaze esapament utilaje (NO_x, CO₂, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)
- manipulare deseuri din constructii.

- Masuri:

- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale;

- pamantul in exces din excavatii (aproximativ 50mc), nu se va depozita in stocuri pe teren. Din totalul de 50mc de pamant rezultat din excavatii, 40mc va fi folosit, imediat dupa excavarea fundatiilor pentru umpluturi si pentru sistematizarea terenului, iar restul de 10mc va fi evacuat din incinta santierului de catre o firma specializata. Pana la realizarea umpluturilor si sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea axcavatiilor), pamantul rezultat din excavatii va fi stropit zilnic si acoperit cu prelata pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din santier vor fi dotate cu prelata pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.

- pe toata perioada executarii lucrarilor se asigura stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;

- vor fi folosite utilaje si mijloace auto cu verificari tehnice la zi conform prevederilor legale astfel incat sa nu fie depasite valorile indicatorilor de emisii poluante;

-amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor

activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

-amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;

-verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pe toata durata transportului molozului din santier acesta se va uda in permanenta, la operatia de incarcare in scopul de a diminua praful rezultat, deasemenea pentru evitarea imprastierii prafului si zgomotului in atmosfera, se vor folosi plase de protectie;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul; -utilajele care deservesc santierul vor avea ruta doar pe strada Brestei pentru a diminua poluarea. Se va alege traseul cel mai scurt intre locul de asigurare al materiilor prime si locul de punere in opera.

Se va intocmi si respecta graficul de executie a lucrarilor cu luarea in considerare a conditiilor locale.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

Masina care va transporta molozul va fi acoperita cu prelata.

In faza de functionare:

-Surse:

- trafic auto;

-Masuri:

- caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Deoarece constructiile propuse nu vor folosi centrale termice cu combustibil gazos pentru incalzirea spatiilor, nu se vor elimina gaze arse in atmosfera.Incalzirea spatiilor se va realiza cu radiatoare electrice si prin intermediul unor pompe de caldura.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Nu este cazul de instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in zona, intrucat in faza de construire si functionare nu vor exista materiale care sa disperseze poluanti in atmosfera.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

– sursele de zgomot si de vibratii

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii:

In faza de construire:

-executia lucrarilor de constructii: zgomot produs de utilaje in timpul realizarii obiectivelor, trafic auto aprovizionare materiale de constructii si cele specifice lucrarilor de executie care implica loviri, desprinderi, alte asemenea;

Procesele tehnologice de execuție implică folosirea unor grupuri de utilaje cu funcții adecvate. Aceste utilaje în lucru reprezintă surse de zgomot.

În perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- în fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor (excavări și curățiri în amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transportă materiale necesare execuției lucrării.

Principala sursă de zgomot și vibrații în perioada operațională a obiectivului proiectat este reprezentată de circulația autovehiculelor.

În perioada de execuție, în fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fără a depăși 60 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se încadrează în limitele acceptate de normele de protecția muncii.

In perioada de functionare

- Sursele de zgomot și de vibrații: trafic auto – autovehicule ale persoanelor angajate, autovehicule folosite pentru transport și aprovizionare, precum și autovehiculele persoanelor ce vor veni să cumpere produsele depozitate în vederea comercializării;

Pentru perioada de exploatare, limitele admisibile privind nivelurile de zgomot prevăzute în standarde (SR 10009/2017 și STAS 6156/1986).

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In perioada de construire

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populație impuse de Primaria Comunei Pielești;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deserveșc șantierul;
- utilajele care deserveșc șantierul vor avea ruta pe strada Brestei pentru ca poluarea fonica să aibă efect minim asupra zonelor de locuite;
 - se va reduce viteza de circulație a autovehiculelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor.
 - verificarea și respectarea periodică a utilajelor, pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot.
 - se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

In perioada de functionare

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db
- activitatea se va desfășura numai în incinta corpurilor de clădiri propuse : Corp C1 și C2, cu ușile închise și se va respecta OMS 119/2014.

4. Protectia impotriva radiatiilor:Nu este cazul.

– sursele de radiatii;

a) faza construire: nu exista surse de radiatii.

b) faza functionare: nu exista surse de radiatii.

– amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul sa se faca amenajari si dotari pentru protectia impotriva radiatiilor.

5. Protectia solului si a subsolului:

– sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic

– lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

In faza de construire:

-Surse:

- organizarea de santier, inclusiv toaleta ecologice;

- executia lucrarilor;

- depozitari materiale de constructii;

- stocare deseuri;

- precipitatiile - odata cu "spalarea" atmosferei de poluanti si depunerea acestora pe sol, spala si solul, ajutand la transportul poluantilor spre emisari;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

-Masuri:

- organizarea de santier se va amenaja in interiorul amplasamentului si va consta in realizarea unei platforme balastate temporara, amplasare containere/baraca (birou, depozitare scule), bransare la rețeaua de alimentare pentru asigurarea apei tehnologice (pentru betoane si stropirea betoanelor turnate, precum si pentru stropirea zonelor susceptibile de praf) si la energie electrica.

- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata.

- apele menajere de la toaleta ecologica vor fi vidanjate periodic pe durata executiei cladirii de catre o firma autorizata in acest domeniu de activitate.

- deseurile menajere vor fi depozitate in europubele ampalasate pe o platform balastata.

- pamantul in exces din excavatii (aproximativ 50mc), nu se va depozita in stocuri pe teren. Din totalul de 50mc de pamant rezultat din excavatii, 40mc va fi folosit, imediat dupa excavarea fundatiilor pentru umpluturi si pentru pentru sistematizarea terenului, iar restul de 10mc va fi evacuat din incinta santierului de catre o firma specializata. Pana la realizarea umpluturilor si sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea axcavatiilor), pamantul rezultat din excavatii va fi stropit zilnic si acoperit cu prelata pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din santier vor fi dotate cu prelata pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.

- apele provenite de pe suprafata platformei parcarii vor fi captate de catre o rețea de rigole si vor fi evacuate in bazinul etans vidanjabil dupa ce au fost trecute prin separatorul

de hidrocarburi. **Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.;**

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi colectate si deversate in bazinul etans vidanjabil

- stocarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții se va face in conditii adecvate – containere metalice, europubele amplasate pe platforma betonata sau direct pe platforma betonata, dupa caz, separat pe tipuri cu respectarea regimului acestora si a evidentei gestiunii;

-colectarea și sortarea deșeurilor reciclabile, urmărindu-se cu rigurozitate valorificarea tuturor deșeurilor rezultate;

-mijloacele auto si utilajele de lucru vor fi stationate in organizarea de santier pe suprafata impermeabilizata;

-alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare peco si nu pe amplasament ;

- in cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante.

Dupa finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

In faza de functionare

Surse:

-apele de pe platforma (parcare betonata)

-apele uzate de pe platforma de gunoi

Masuri:

-protectia solului si a subsolului se va realiza prin realizarea unei platforme betonate pentru evitarea dispersarii in sol a substanelor poluante. Se vor betona partial unele suprafete ale incintei si se vor amenajarea caile auto de acces. Pentru depozitarea deșeurilor menajere se vor utiliza containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata – platforma betonata si imprejmuita.

- apele provenite de pe suprafata platformei parcarii, vor fi captate de catre o retea de rigole si vor fi evacuate la bazinul etans vidanjabil propus in incinta, dupa ce au fost trecute prin separatorul de hidrocarburi. **Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.**

- apele provenite de pe platforma de gunoi vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin rețeaua interioara catre bazinul etans vidanjabil propus.

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol, incadrându-se in legislatia in vigoare.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

– **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect –**

Nu este cazul, deoarece in zona nu exista areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

– **lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate –**

Nu este cazul, deoarece amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri protejate si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

– identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional.

Conform PUG probat cu HCL nr. 19/2011 si prelungit prin HCL nr. 22/2021, mplasamentul se afla situat in zonă mixta functionala: unitati industrie / depozitare si institutii publice / spatii servicii de interes general, cu regim mic de inaltime P+1, cu P.O.T.maxim = 60% si C.U.T.maxim=1.20.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Conform PUG probat cu HCL nr. 19/2011 si prelungit prin HCL nr. 22/2021, mplasamentul proiectului nu se afla in vecinatatea zonelor de locuit, iar distanta fata de cea mai apropiata locuinta este de aproximativ 2000 de metrii (2 Km).

Pe terenurile invecinate sunt amplasate constructii cu destinatia de birouri si depozitare, cu regim de inaltime P+1E - la Est de terenul studiat. In partea de Nord, Sud si Vest a terenului nu exista constructii.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației(conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitandu-se despriderea /caderea necontrolata de la inaltime.

Perioada de executie va fi cat mai redusa, de maxim 12 luni.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

– lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

In perioada de construire se vor lua urmatoarele masuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Comunei Pielesti;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

In perioada de functionare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate asezarile umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuintele invecinate deoarece functiunile propuse si amploarea foarte mica a proiectului nu genereaza nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de masuri speciale pentru protectie.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea deseurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deseurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deseurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale. Avand codurile 17.01.01,17.02.02,17.02.03,17.04.02,17.04.05,17.04.06,17.05.04,17.05.08, 17.06.04,17.08.02.

- transportul deseurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societatilor contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deseurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deseurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deseurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum si a cantitatii, naturii si originii deseurilor si, dupa caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport si a metodei de tratare, operatiunii de valorificare sau eliminare a deseurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual pana pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările si completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmeaza sa fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati.

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșeuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

In faza de construire:

- deșeuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 17 mc
- deșeuri lemn (cod 17 02 01) – aprox. 22 mc.
- deșeuri plastice (cod 17 02 03) – aprox 1 mc
- deșeuri sticlă (cod 17 02 02) – aprox 1 mc
- deșeuri de vopsele și lacuri (cod 08 01 12), altele decat cele specificate la 08 01 11
- deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01) – aprox 3.5 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - aprox 14.00 mc
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton- aprox 3 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice -aprox 1 mc

În bazele de utilaje și de producție se vor acumula deșeuri specifice activității acestora.

- în faza de funcționare (exploatare):

- deșeuri menajere (cod 20 03 01) – aprox 1 mc/luna
- deșeuri hârtie și carton (cod 20 01 01) – aprox 2 mc/luna

- deșeuri sticlă (cod 17 02 02) – aprox 1 mc
- deșeuri plastic (cod 20 01 39) – aprox 1 mc
- deșeuri metalice (fier beton, profile metalice, accesoriile metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 1 mc
- deseuri de la nămoluri de la separatoarele ulei/apă (cod 13 05 02) – aprox 1 mc/luna
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton -aprox 2 mc/luna

O parte a acestor deșeuri va fi reciclată în lucrările de terasamente, în umpluturi cât și pentru lucrări provizorii de drumuri, platforme, nivelări și ca material inerte, etc.

Modul de gospodărire a deșeurilor rezultate din construire

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip pubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Deșeuri de materiale de construcții: beton, caramizi, materiale ceramice, materiale pe baza de gips, asfalt, lemn, mase plastice, cauciuc, metale.	Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite. Aceste deseuri vor fi depozitate într-un container care se afla pe o platforma balastata. În ceea ce privește valorificarea și eliminarea lor se pot propune mai multe metode: - valorificarea locală în pavimentul drumurilor de exploatare; - depozitarea în cadrul depozitelor de deșeuri inerte.
Hârtie și carton	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri, în vederea valorificării.

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite.

Aceste deseuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

Tipul de deșeu	Modul de colectare și evacuare
Menajer sau asimilabile (inclusiv resturi de la prepararea hranei)	În zonele de lucru se vor organiza puncte de colectare prevăzute cu containere de tip europubelă. Periodic acestea vor fi evacuate prin intermediul firmelor specializate și abilitate.
Plastic 15.01.02	În urma activitatilor ce se va desfasura in constructiile propuse vor rezulta deseuri cum ar fi ambalaje de plastic pungi si folii de plastic. Acestea vor fi colectate si depozitate separat intr-o europubela, în vederea reciclării.
Hârtie și carton 15.01.01	Hârtia va fi colectată și depozitată separat de celelalte deșeuri într-o europubela, în vederea reciclării.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Operatorii economici care genereaza deseuri in urma activitatii de productie, conform legislatiei actuale sunt obligati sa intocmeasca si sa implementeze un program de prevenire si reducere a cantitatilor de deseurilor generate din activitatea proprie sau, dupa caz, de la orice produs fabricat, inclusiv masuri care respecta un anumit design al produselor, si sa adopte masuri de reduce a pericolozitatii deseurilor.

Un plan de prevenire trebuie sa ia in calcul cateva considerente de baza, si anume:

- Gospodarirea resurselor si, respectiv, a deseurilor in amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective si indicatori masurabili;
- Tinte voluntare si alte instrumente.

Managementul deseurilor generate de lucrari va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizeaza lucrarile de construire.

- planul de gestionare a deșeurilor;

a) faza construire: - europubele pentru strangerea deseurilor menajere;
- spatiu special amenajat pt deseurile metalice care ulterior vor fi preluate de catre o firma autorizata in preluarea si valorificarea acestora;
- **pamantul in exces din excavatii (aproximativ 50mc), nu se va depozita in stocuri pe teren. Din totalul de 50mc de pamant rezultat din excavatii, 40mc va fi folosit, imediat dupa excavarea fundatiilor pentru umpluturi si pentru pentru sistematizarea terenului, iar restul de 10mc va fi evacuat din incinta santierului de catre o firma specializata. Pana la realizarea umpluturilor si sistematizarea terenului (maxim 1-2 zile de la realizarea axcavatiilor), pamantul rezultat din excavatii va fi stropit zilnic si acoperit cu prelata pentru a se evita producerea de praf. Utilajele folosite la evacuarea pamantului din santier vor fi dotate cu prelata pentru a se evita antrenarea particulelor de praf.**

b) faza functionare: - depozitarea deseurilor menajere se va realiza selectiv, in containere etanse, amplasate intr-o zona special amenajata in incinta -platforma betonata (ce va fi prevazuta cu sifon de pardoseala racordat la bazinul etans vidanjabil), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare si/sau transport la groapa de gunoi a localitatii.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- **substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

- **modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

La nivelul obiectivului nu exista substante toxice sau periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Funcțiunea propusă nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafață, vegetației, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calității apei, aerului, zgomotului și vibrațiilor au fost detaliate în capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu).

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 25/2011 și nr. 56/2022 – amplasamentul este situat în zonă mixtă de locuințe, instituții și servicii cu regim mic de înălțime P+2, cu P.O.T.maxim = 50% și C.U.T.maxim=1.50.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se vor afecta obiectivele de interes public și așezările umane din zonă.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se vor afecta flora și fauna din zonă, peisajul, patrimoniul istoric și cultural.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se vor afecta în mod semnificativ calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, **climei**, zgomotului și vibrațiilor.

Pe amplasament, nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, în locuri special amenajate.

Obiectivul analizat nu se află în nici o zonă protejată a comunei Pielești, așa cum prevăd planurile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici în zone de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurilor de transport de interes public, în zonele aferente construirii căilor de comunicație, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc.).

Deoarece de-a lungul timpului nu s-au înregistrat inundații în zona obiectivului propus, putem considera că acesta este situat într-o zonă cu risc redus de inundații, deci nu va fi afectat în niciun fel de posibilele schimbări climatice.

Principalele surse de poluare a aerului îl reprezintă utilajele din sistemul operațional participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice – cu efect de seră (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul lor va fi strict local.

Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 19/2011 și prelungit prin HCL nr. 22/2021, amplasamentul proiectului nu se află în vecinătatea zonelor de locuit, iar distanța față de cea mai apropiată locuință este de aproximativ 2000 de metri (2 Km).

Pe terenurile învecinate sunt amplasate construcții cu destinația de birouri și depozitare, cu regim de înălțime P+1E - la Est de terenul studiat. În partea de Nord, Sud și Vest a terenului nu există construcții.

Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării măsurilor din prezentul proiect s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu.

Obiective de mediu:

- Menținerea calității aerului în zona de construire, Minimizarea emisiilor depoluanti atmosferici rezultate din activitățile antropice;
- Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme

sau difuze.

- Protectia calitatii solului si reducerea suprafetelor afectate de exces de umiditate si eroziuni hidrice.
- Imbunatatirea calitatii vietii, cresterea confortului.
- Respectarea zonelor de protectia a monumentelor istorice.
- Favorizarea eficientei energetice regenerabile
- Protejarea populatiei si a zonelor de locuit prin separarea de terenurile cu activitati economice si servicii.

Din evaluarea cumulativa a implementarii masurilor prezentului proiect rezulta, ca se creaza premisele atingerii obiectivelor relevante de mediu.

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**

Impactul va fi local, numai in zona de lucru, redus pe perioada de executie a lucrarilor si de functionare.

- **magnitudinea si complexitatea impactului** – Nu este cazul, investitia neafectand in mod negativ calitatea mediului.

- **probabilitatea impactului**

Impact redus pe perioada de executie a proiectului.

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului**

Local, in zona de lucru, pe perioada lucrarilor de constructie estimata la 12 luni si vor avea caracter temporar si variabil; redus in perioada de exploatare a investitiei.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului**

În vederea reducerii impactului implementării proiectului asupra factorului de mediu apă vor fi aplicate următoarele măsuri:

1. Gestionarea corespunzătoare a deșeurilor pe amplasament, colectare selectivă, transportul și eliminarea în conformitate cu reglementările în vigoare și prin operatori economici specializați și autorizați, atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare.
2. În perioada de construcție pământul rezultat din excavațiile realizate pe suprafața amplasamentului va fi depozitat astfel încât să nu fie antrenat de apele pluviale.
3. Amplasarea de toalete ecologice în perioada de construcție.
4. Utilajele care vor realiza construcția obiectivelor au obligația efectuării cu strictețe a reviziilor tehnice periodice, astfel încât să se încadreze în prevederile legale.
5. Verificarea etanșeității conductelor de aducțiune a apei pentru a preveni pierderile de apă.
6. Colectarea apelor pluviale de pe acoperișuri și suprafețe betonate și dirijarea acestora către bazinul etans vidanșabil. Apele pluviale din zona parcarilor vor fi trecute prin separatoare de produse petroliere.
7. Realizarea unui sistem de colectare și evacuare de pe amplasament a apelor pluviale.
8. Firma constructoare va avea pe amplasament substanțe absorbante și butoi metalic în situația unor poluări accidentale cu produse petroliere.

- **natura transfrontiera a impactului**–

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

-se va realiza o platforma balastata temporara pentru ampalasarea containerelor si europubelelor

-materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata

-prin proiect se propune amplasarea unui separator de hidrocarburi pentru preepurare apei meteorice din spalarea parcarii auto. **Namolul rezultat din separatoarele de hidrocarburi va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.**

-apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin reseaua de canalizare interioara (Retea din tuburi PVC) catre bazinul etans vidanjabil.

- stocarea deseurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protectia atmosferei se propun urmatoarele masuri:

-stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea incadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Proiectul propus nu se incadreaza in prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunicatara.

B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

PUG probat cu HCL nr. 19/2011 si prelungit prin HCL nr. 22/2021 de Primaria Comunei Pielesti, din care face parte amplasamentul studiat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

– **descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

Pentru construirea obiectivului propus sunt necesare urmatoarele lucrari:

- imprejmuirea/delimitarea amplasamentului, panou prezentare;
- amplasare container materiale, continer vestiar, constainer PSI;
- amplasare container moloz;

– **localizarea organizarii de santier;**

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului va fi delimitata de imprejmuirea existenta in vecinatatea din partea de Sud si din imprejmuirea provizorie propusa pe celelalte laturi ale terenului.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – Drum de exploatare DE 391 / DE 670, identificat cu nr. cad. 45916– in partea de Sud.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

Apa rezultata de la curatarea autovehiculelor care deservesc santierul va fi trecuta prin separatorul de hidrocarburi inainte de a fi deversata in bazinul etans vidanjabil propus. Namolul rezultat din separatorul de hidrocarburi in urma curatirii autovehiculelor care deservesc santierul va fi evacuat de catre o firma de profil – specializata.

Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere. Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului. Obligatia organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Alimentarea cu apa necesara organizarii de santier se va realiza prin racordarea la putul forat propus prin proiect sau prin inchirierea unei cisterne de apa, ce va aproviziona cu apa santierul pe toata durata de executie a constructiilor.

Depozitarea materialelor in incinta santierului

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat . Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele proprii de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrarii . Depozitele constau in spatii libere, delimitate prin imprejmuire cu gard si porti de acces dotate cu sisteme de inchidere si incuiere – pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere magazii metalice – pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare. Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare . Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .

Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006. Operatiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate și sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecarui antreprenor si subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii . Evacuarea deșeurilor din incinta șantierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate și numai la gropi de gunoi

autorizate. Răspunderea pentru încălcarea acestei prevederi revine în exclusivitate persoanei fizice sau juridice, beneficiarul neavând nici o răspundere în acest caz. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industrială sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale . In acest sens se va prezenta beneficiarului lista deseurilor identificate - generate in procesele si activitatile desfasurate, modalitatea de gestionare si control a acestora, in special a celor periculoase, precum si modul de interventie in caz de accident de mediu. Zonele de depozitare intermediara/temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator, delimitate, imprejmuite si asigurate impotriva patrunderii neautorizate si dotate cu containere / recipienti / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficienta si corespunzatoare din punct de vedere al protectiei mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectiva a deseurilor pentru care se impune acest lucru.

– descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

Lucrarile de organizare de santier au un impact redus asupra mediului, pe termen foarte scurt (zgomote si vibratii).

Exista riscul unor poluari accidentale asupra apelor daca nu se respecta tehnologia de executie a obiectivului.

– surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;

a) Surse:

- butelii cu oxigen;
- carburanti necesari pentru diferite operatii de realizare a investitiei.

b) Dotari si masuri:

- buteliile de oxigen vor fi aprovizionate de la firme autorizate si vor fi manevrate de personal specializat;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor va fi efectuata in statii PECO autorizate;
- utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

In perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de executia propriu-zisa a lucrarilor si traficul de santier.

Astfel lucrarile de terasamente determina antrenarea unor particule fine de pamant care pot ajunge in apele de suprafata. Manipularea si punerea in opera a materialelor de constructii (beton, bitum, agregate, etc.) determina emisii specifice fiecarui tip de material si fiecarei operatii de constructie. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din masinile si utilajele santierului. Manevrarea defectuoasa a autovehiculelor care transporta diverse tipuri de materiale sau a utilajelor in apropierea cursurilor de apa pot conduce la producerea unor deversari accidentale in acestea.

– dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării a transportului și manipularii materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcții pus în opera; realizarea racordului la drumul public;

Utilajele cu care se va lucra vor fi în bună stare de funcționare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Deoarece lucrările de organizare de șantier sunt ne semnificative ca valoare a investiției și nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrărilor de construcții au loc într-o uzină), nu vor fi necesare lucrări semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției.

La finalizarea lucrărilor se va nivela terenul și se va crea spațiu verde în suprafața de cca 402.65 mp.

În cazul în care vor exista accidente pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

-Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcție cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

-Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deșeurilor de material cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

-Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă este cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) .

La proiectul propus s-au atasat urmatoarele planse:

- Plan de incadrare in zona;
- A.01 Plan de situatie;

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.
Nu este cazul.

3. Schema – flux a gestionarii deseurilor

Generare deseuri (menajere si provenite de la constructii)



Depozitare separata deseuri



Valorificare/Eliminare deseuri

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;**
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;**
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;**
- f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.**

Proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996, art. 48 – 54.

Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

Proiectul nu intra in aria naturala protejata.

Cumularea cu alte proiecte: In zona amplasamentului nu sunt in derulare alte proiecte.

Proiectul se realizeaza din fonduri proprii.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic
- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, terenul neavând legatura cu apele sau a se realiza pe ape.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Beneficiar,

**S.C. AUTOMATIK GLOBAL SOLUTIONS S.R.L.
prin Floricel Liviu-Cosmin**