

S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.

Pr. Nr. 19 din 2022

Str. Brazda lui Novac, nr.79, bl.C8, ap. 29

Tel: 0723089739; 0765237543

CRAIOVA, jud. DOLJ

PLAN URBANISTIC GENERAL
comuna BRATOVOEȘTI, jud. DOLJ

MEMORIU GENERAL

Proiectant general : **S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.**
ARH. MORARI ADRIANA ELENA

Intocmit: **ARH. MORARI ADRIANA ELENA**

Sef proiect Urbanism : **S.C. DAL DESIGN S.R.L.**
Arh. GEORGESCU DANIEL MARIAN

Contract nr : **19 - 2022**

Data : **2024**

**PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRATOVOEȘTI, JUD. DOLJ**

Volumul 1.

MEMORIU GENERAL

CUPRINS

1. Introducere

- 1.1 Date de recunoaștere a documentației
- 1.2. Obiectul lucrării
- 1.3. Surse documentare
- 1.4. Metodologia

2. Stadiul actual al dezvoltării

- 2.1. Evoluție
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
 - 2.2.1. Caracteristicile reliefului
 - 2.2.2. Geologia
 - 2.2.3. Rețeaua hidrografică
 - 2.2.4. Clima
 - 2.2.5. Caracteristicile geotehnice
 - 2.2.6. Riscuri naturale
- 2.3. Relații în teritoriu
- 2.4. Activități economice
- 2.5. Populația – elemente demografice și sociale
 - 2.5.1. Numărul, densitatea și structura pe vârste a populației
 - 2.5.2. Evoluția populației
 - 2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie
 - 2.5.4. Resursele de muncă
 - 2.5.5. Fondul de locuințe
 - 2.5.6. Concluzii
- 2.6. Circulația
- 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echiparea edilitară
 - 2.9.1. Gospodăria complexă a apelor
 - 2.9.2. Alimentarea cu apă
 - 2.9.3. Canalizarea și epurarea apelor uzate
 - 2.9.4. Alimentarea cu căldură
 - 2.9.5. Alimentarea cu energie termică
 - 2.9.6. Alimentarea cu energie electrică
 - 2.9.7. Telecomunicații

2.9.8. Gospodărie comunală

2.10. Probleme de mediu

2.11. Disfuncționalități

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

3. Propuneri de organizare urbanistică

3.1. Studii de fundamentare

3.2. Evoluție posibilă, posibilități

3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.4. Dezvoltarea activităților

3.5. Evoluția populației

3.6. Organizarea circulației

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

3.9.1. Alimentarea cu apă potabilă

3.9.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate

3.9.3. Alimentarea cu căldură și gaze naturale

3.9.4. Alimentarea cu energie electrică

3.9.5. Telecomunicații

3.9.6. Gospodărie comunală

3.10. Protecția mediului

3.11. Reglementări urbanistice

3.12. Obiective de utilitate publică

4. Concluzii - măsuri în continuare

MEMORIU GENERAL COMUNA BRATOVOEȘTI

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării **PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRATOVOEȘTI
JUDEȚUL DOLJ**
- Beneficiar: **COMUNA BRATOVOEȘTI**
- Baza legală a proiectării **Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, H.G.R. nr. 525/1996 (cu modificări ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism**
- Intocmit **S.C. GIURGIULESCU PROIECT S.R.L.
Arh. Morari Adriana-Elena**
- Sef proiect Urbanism **S.C. DAL DESIGN S.R.L.
Arh. Georgescu Daniel-Marian**
- Data elaborării: **2023**

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Lucrarea își propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare ale comunei Bratovoești în corelare cu prevederile de amenajare a teritoriului național și județean și în condițiile respectării dreptului de proprietate și a interesului public.

Propunerile ce se avansează vor trebui să coreleze de asemenea, potențialul economic și uman cu aspirațiile de ordin social și cultural ale populației.

Odată cu stabilirea direcțiilor de dezvoltare în perspectivă ale comunei Bratovoești, lucrarea va trebui să dea răspuns și problemelor imediate cu care se confruntă Consiliul Local, în special în determinarea categoriilor de intervenție, permisiuni și restricții, necesități de primă etapă.

Elaborat, avizat și aprobat, Planul Urbanistic General devine principalul instrument în dezvoltarea comunei, el putând fi utilizat la:

- Promovarea unor investiții din fondurile publice, cu precădere în dezvoltarea infrastructurii și instituțiilor publice.
- Emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire în toate domeniile.
- Respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile PUG.
- Rezolvarea unor litigii ce pot apărea între Consiliul Local și persoane fizice sau juridice, sau litigii între persoane fizice.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

În scopul întocmirii prezentei lucrări au fost cercetate o serie de surse documentare, referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei Bratovoești și propuneri de perspectivă.

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN):
 - Secțiunea I – Căi de comunicație: Legea nr. 363/ 2006
 - Secțiunea II – Apa: Legea nr.107/ 1996
 - Secțiunea III – Zone protejate: Legea nr.5/ 2000
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: Legea nr. 351/ 2001
 - Secțiunea V – Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001
- Plan Urbanistic General comuna Bratovoești – 2011 (aprobat)
- Strategia de dezvoltare a județului Dolj 2021-2027;
- Lista monumentelor istorie din județul Dolj, actualizată în 2015;
- Date statistice de la Centrul Național de Statistică și Comisia Județeană de Statistică, precum și din Anuarele statistice, Recensaminte;
- Dicționarul istoric al localităților din județul Dolj;
- Date culese de proiectant în teren precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local și primarul comunei Bratovoești;
- Monografia Comunei Bratovoești;
- Muzeul Olteniei Craiova. Oltenia. Studii și comunicări. Arheologie-Istorie;
- Repertoriul arheologic al județului Dolj;
- Repertoriul așezărilor și descoperirilor Culturii Coțofeni în Oltenia . Muzeu Județean Gorj „Alexandru Stefulescu” LITUA STUDII SI CERCETARI XVIII.
- Considerații privind centrul de putere din bazinul Jiului (sec. IV-III a. Chr.), Vlad Cărăbiși;
- Raport arheologic - Situl arheologic Bădoși, Dorel Bondoc.
- Masurători cadastrale;
- Suport cadastral în sistem informatic geografic (GIS).

1.4. METODOLOGIA

Prezentul Plan Urbanistic General (PUG) s-a elaborat în conformitate cu:

- "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 13/N/10 martie 1999.
- Codul civil;
- Legea nr.350/2001 modificată și completată de Legea nr.289/2006, privind amenajarea teritoriului și urbanismului și O. G. nr. 27/2008 cu modificarea și completarea Legii nr. 350/2001;

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și H.G.R. nr. 525/1996 (cu modificări ulterioare) pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea nr. 10/1995 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată prin Legea nr.125/1996, Legea nr.453/2001, Legea nr.401 /2003 și Legea nr.199/2004 (republicată în M.O. - Partea I, nr. 933/13.10.2004, modificată și completată ulterior prin O.G. nr.122/2004 pentru modificarea art.4 din Legea 50/1991, Legea 119/2005, Legea 52/2006 și Legea 376/2006);
- Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 - privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 54 din 2 martie 1998 privind circulația juridică a terenurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGE nr. 82 din 15 aprilie 1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 326/2001 privind serviciile de gospodărie comunală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea din. 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
- Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997, cu modificările ulterioare;
- Legea. nr. 7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare (O.U.G. nr.70/ 2001, O.U.G. nr. 41/2004);
- Legea nr. 82/1998 privind aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea O.G. 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată, cu modificările ulterioare;
- Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, actualizat ;
- Legea nr. 151/1998 privind dezvoltarea regională în România;
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism";
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General".

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Teritoriul administrativ al comunei Bratovoești ca și rețeaua de localități existente, cu un număr de 4 sate, au fost aprobate prin Legea nr. 2/1968 de organizare administrativ – teritorială a țării.

Comuna Bratovoești este poziționată în partea centrală a județului Dolj și este alcătuită din 4 sate componente:

- Bratovoești – sat reședință de comună;
- Bădoși – sat component;
- Prunet – sat component;
- Georocu Mare - sat component.

De-a lungul timpului a făcut parte din plășile Dumbrava de Sus (1831), Dumbrava (1837-1844), Jiul de Jos (1864-1865), Rojiștea(1908), Secui (1912-1930), Gângiova (1930-1932), Sadova (1932-1950) și din raionul Craiova (1950-1968) și din județul Dolj din 1968 și până în prezent.



Harta județul Dolj în anul 1938 cu dispunerea și denumirea Plășilor

Evoluția comunei Bratovoesti din punct de vedere al numărului de locuitori din recensămintele anterioare:

	Anul 1966	Anul 1977	Anul 1992	Anul 1998	Anul 2011	Anul 2021
Bratovoesti	2250	2424	1424	1340	1294	1220
Bădoși	1571	1720	1036	1005	867	796
Prunet	1210	1244	708	675	560	779
Georocu Mare	1181	1226	661	590	500	435
TOTAL nr.loc. comuna	6212	6614	3829	3610	3221	3230

În prezent, în anul 2024, comuna are o populație de 3220 locuitori, 1692 de locuințe și o suprafață totală a unității administrativ teritoriale de 6519,3380ha.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Comuna Bratovoesti este situată în partea centrală a județului Dolj, la Sud de municipiul Craiova și la Est de Râul Jiu, în Câmpia Jiului.

Comuna Bratovoesti se încadrează din punct de vedere geomorfologic în Câmpia Jiului, subunitate a Câmpiei Estice a Olteniei.

Solul caracteristic este cernoziom nisipos și solul de luncă, acestea fiind favorabile dezvoltării agriculturii: culturi mari, plante tehnice, plantații de pomi viticole și culturi legumicole. Situarea comunei în plină câmpie, unde relieful nu înregistrează diferențe mari de nivel, cu clima și solul specific de câmpie sunt condiții naturale deosebit de favorabile pentru menținerea și dezvoltarea tuturor satelor componente și a economiei lor bazată pe agricultură și producției legumicole-pomicole precum și creșterea animalelor.

Formele de relief caracteristice pe care a apărut și a format comuna și satele componente sunt lunca și terasele inferioare și medii ale Jiului, cu altitudini relative cuprinse între 5-40m iar cele absolute între 35-80m. Terasale au aspect vălurit datorită dunelor de nisip care s-au format pe VNV-ESE direcția vânturilor dominante. În general dunele de nisip au fost fixate prin plantații de pomi fructiferi, păduri de salcâm și culuri de viță de vie, dar care după punerea în posesie în anul 1990 prin aplicarea Legii Fondului Funciar, aceste plantații au fost tăiate masiv. De asemenea menționăm că la baza teraselor apar o serie de izvoare care în parte au fost captate pentru alimentarea cu apă a municipiului Craiova.

2.2.2. Geologia

Din punct de vedere geologic se găsesc depozite exclusiv cuaternare de terasă în grosime de peste 25m (pietrișuri și nisipuri) iar loessul atinge grosimi de peste 5m. Nisipul de suprafață a fost antrenat de vânt și a format dunele de nisip.

2.2.3. Rețeaua hidrografică

Rețeaua hidrografică de suprafață este formată din: râul Jiu în partea de Vest a comunei, Jiulețul în partea de Sud (curge de la Nord la Sud) și pârâul Georoc ce străbate teritoriul de la Est la Vest și este afluent al Jiului.

Complexul de lacuri Adunații de Geormane – Marica este situat pe terasa superioară stângă a Jiului, față de care prezintă o diferență de nivel de 1,5m. Lacul Victoria (Adunații de Geormane) formează o unitate biologică izolată, legată de Jiu printr-un canal de evacuare a surplusului de apă prin intermediul bălții Marica.

Lungimea lacului Victoria este de aproximativ 1100 metri iar lățimea de 600 metri, fapt ce-i conferă forma ovală. Spre mijloc lacul are adâncimea maximă a apei de 4,5m, iar adâncimea medie este de 1,7m.

Balta Marica are o suprafață de aproximativ 30 de hectare. Surplusul de apă care rezultă din alimentarea continuă din apa freatică și cea a pârâielor, se scurge printr-un canal de legătură ce există între Lacul Victoria și Balta Marica, având o lungime de circa 400 de metri și se datorează diferenței de nivel dintre cele două lacuri (1,5m).

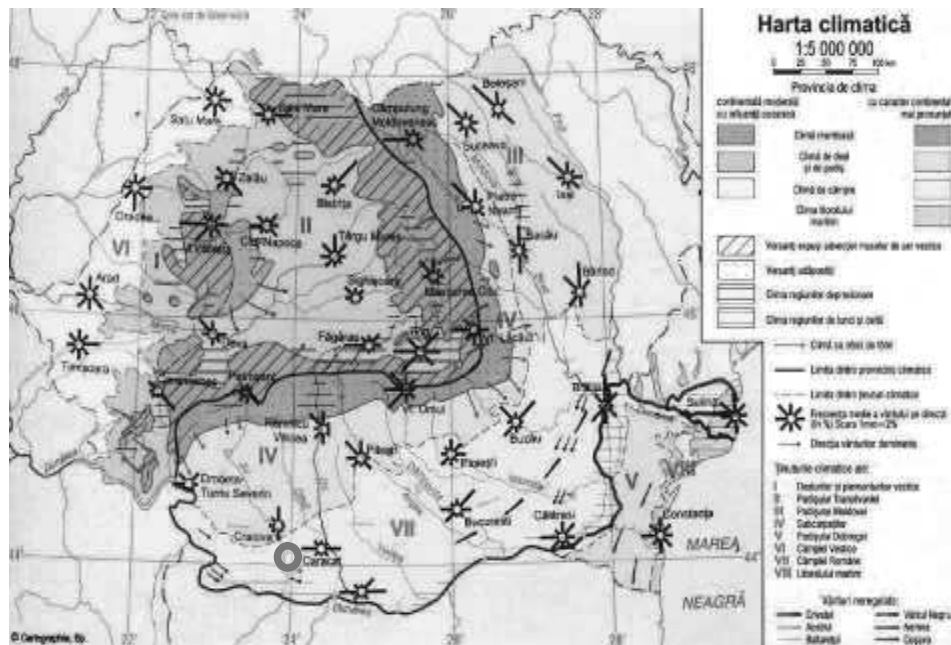
2.2.4. Clima

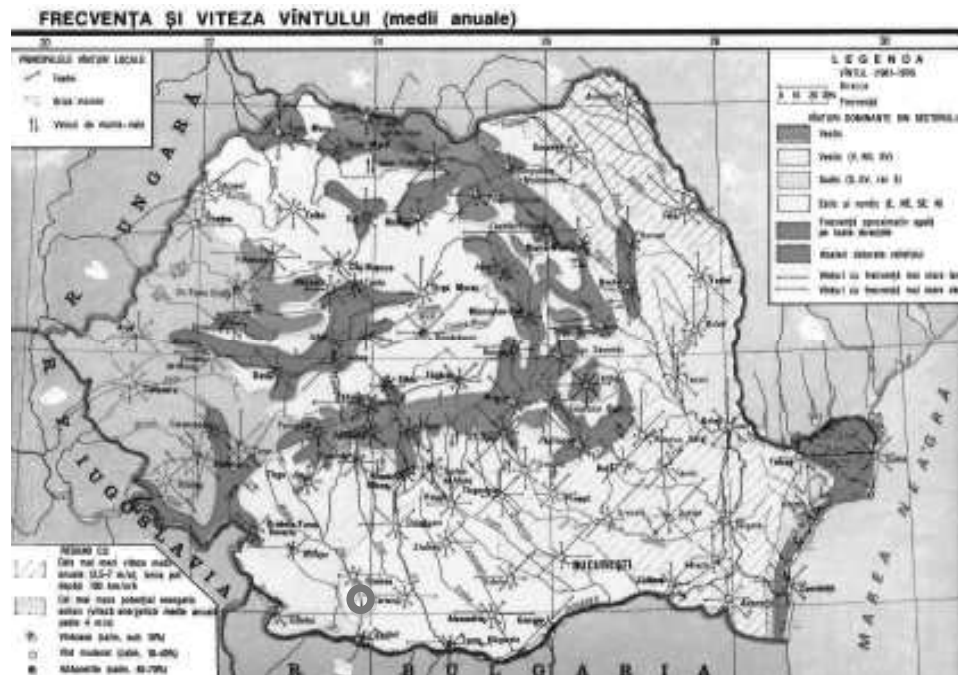
Temperatura aerului este direct influențată de latitudine, poziție geografică precum și de relief. Întreg teritoriul administrativ al comunei se încadrează într-o zonă cu climă temperat-continentală cu patru anotimpuri, cu veri foarte călduroase și secetoase și ierni friguroase.

Temperatura medie multianuală este de 12,5°C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 650mm-700mm. Aceasta este ca urmare a vânturilor dominante de Vest și ca urmare a circulației generale a aerului, ceea ce reprezintă o cantitate destul de redusă de precipitații, comparativ cu Câmpia dintre Olt și Argeș.

Regimul eolian (influențat în general de existența culoarului văii Jiului) este dominat de Austrul (din sud-vest) și de Crivățul (din est și nord-est); ambele producând călduri excesive vara și geruri și ninsori abundente iarna.





2.2.5. Caracteristicile geotehnice

Solurile caracteristice sunt în general brun-roșcate de pădure și brun roșcate. Comuna Bratovoesti este caracterizată printr-un relief de câmpie fără diferențe mari de nivel format din luncă și terasele inferioare și medii ale Jiului acoperite de dunele de nisip solidificate, cu un sol cernoziom nisipos și un climat temperat continental. Toate acestea sunt condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea celor 4 sate componente și a economiei acestora bazată pe agricultură, favorabile dezvoltării în special a culturilor mari agricole, plantații pomicole și creșterea animalelor.

2.2.6. Riscuri naturale

Conform datelor obținute, în teritoriul intravilan al satelor componente, comuna Bratovoesti nu prezintă zone expuse la riscuri naturale importante.

Riscuri naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)

Principalele riscuri naturale sunt cele general valabile pe teritoriul județului și anume:

- procesele geomorfologice (eroziuni și alunecări de terenuri) - nu afectează vetrele satelor, terenurile și căile de comunicații;
- inundabilitatea - nu a înregistrat intensități majore;
- seismicitatea - nu constituie un risc major pentru populație(Codul P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, $a_g = 20$ pentru zona comunei Bratovoesti).

Conform datelor obținute, teritoriul intravilan al comunei Bratovoesti nu prezintă zone expuse la riscuri naturale importante.

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

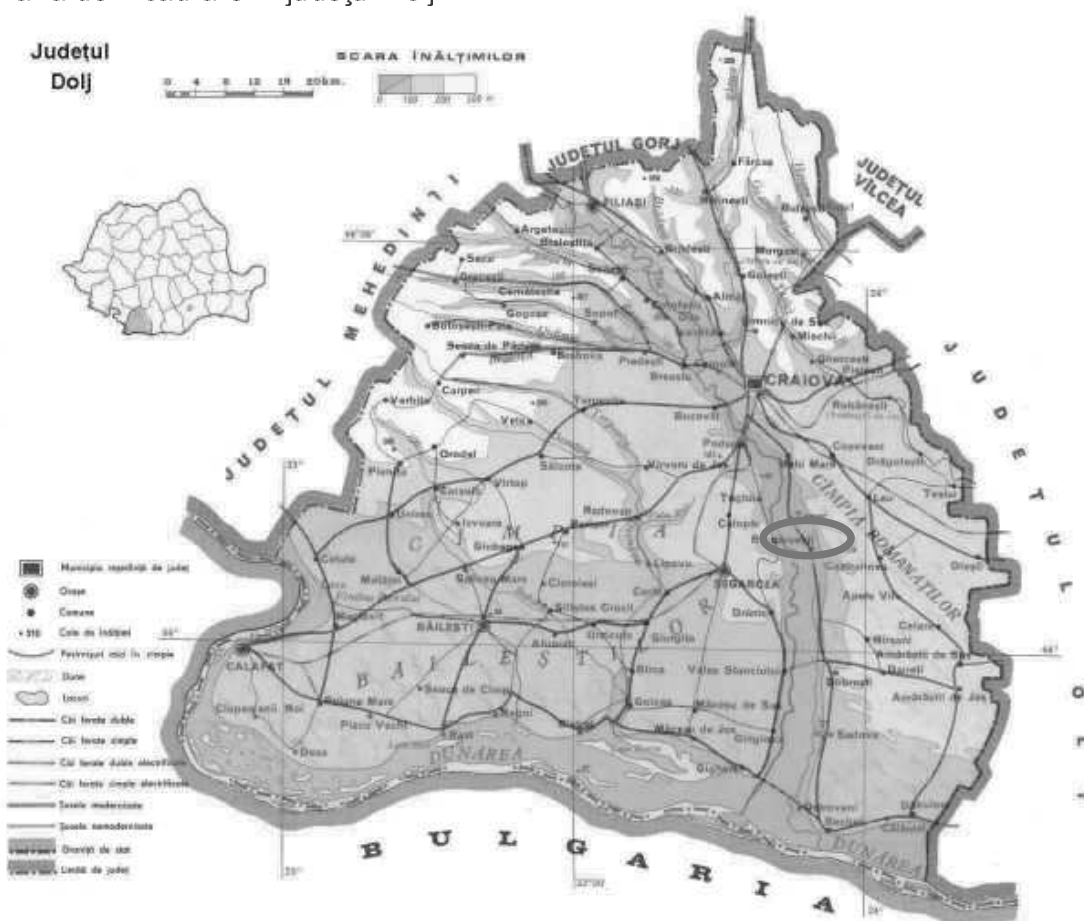
Comuna Bratovoești este alcătuită din 4 sate componente și anume:

- Bratovoești – sat reședință de comună;
- Bădoși – sat component;
- Prunet – sat component;
- Georocu Mare - sat component.

Comuna Bratovoești se învecinează cu:

- Nord: comuna Teasc și comuna Leu
- Sud : comuna Drănic și comuna Mârșani
- Est : comuna Castranova
- Vest: comuna Drănic și orașul Segarcea

Harta de încadrare în județul Dolj:



Comuna se situează la aproximativ 25km de municipiul Craiova, înscriindu-se astfel în zona de influență a acestuia.

Teritoriul administrativ al comunei Bratovoești este străbătut de traseele drumurilor:

- drumul național DN 55 Craiova – Bechet ;
- drumul comunal DC 28 ce leaga satul Prunet de satele Bratovoești și Bădoși;
- drumul județean DJ 551A Bratovoești – Georocu Mare – Puțuri.

2.4. POTENȚIALUL ECONOMIC

Potențialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei. Dezvoltarea potențialului economic se bazează pe 3 ramuri:

- Sector Agricol
- Sector Zootehnic
- Sector Turistic

• **SECTOR AGRICOL**

Teritoriul comunei Bratovoești se înscrie în zonă cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comună. Comuna deține în prezent o suprafață de 4145,00ha teren agricol (63,71% din totalul comunei de 6506ha) dintre care 3763,00ha este teren arabil.

Terenurile agricole sunt reprezentate de terenuri arabile, pășuni, fânețe, terenuri ocupate de vii și livezi. Pe terenurile arabile se cultivă preponderent cereale și plante tehnice. Terenurile neagricole sunt reprezentate de păduri, ape, drumuri, curți construcții și terenuri neproductive.

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNAL	
	(HA)	% DIN TOTAL
AGRICOL	4145,00	63,71%
-Arabil	3763,00	90,78%
-Pășuni-fânețe	364,00	8,78%
-Vii	14,00	0,34%
-Livezi	4,00	0,10%
NEAGRICOL	2361,00	36,29%
-Păduri	1458,00	61,75%
-Ape	200,00	8,47%
-Drumuri	70,00	2,96%
-Curți construcții	623,00	26,39%
-Neproductiv	10,00	0,43%
TOTAL	6506,00	100,00

Comparativ cu celelalte unități administrativ teritoriale ale județului Dolj, se desprind următoarele aspecte:

- a) În 2002, Recensământul General Agricol a înregistrat aproape 4,5 miliarde de exploatații agricole în toată România, din care 3,74 % se aflau în Județul Dolj. (reprezentând 26,9% din totalul numărului de exploatații agricole înregistrate în Regiunea Sud – Vest Oltenia). Agricultură oferă cele mai

multe locuri de muncă și contează ca parte majoră a produsului intern brut din județ. Mare parte a teritoriului județului și mai mult de 50% din teritoriul administrativ al comunei Bratovoești sunt soluri valoroase sub aspectul exploatării agricole. Pentru aceste terenuri se propun măsuri de conservare a calității solurilor și structurarea judicioasă și rațională a culturilor.

Teritoriul comunei Bratovoești se înscrie în zona cu profil predominant agricol determinând și caracteristicile activităților economice existente în comună.

Din defalcarea suprafeței teritoriului administrativ al comunei pe categorii de folosință rezultă o suprafață de 4145,00ha teren agricol.

Prin Legea fondului funciar nr 18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant în desfășurarea activităților agricole. Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumpărate de către locuitorii comunei.

Activitatea agricolă în sectorul particular se desfășoară în principal în cadrul asociațiilor familiale (fără personalitate juridică). Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere.

Prin Legea fondului funciar nr 18/1991, cetățenii au fost puși în posesia terenurilor agricole, sectorul particular devenind determinant în desfășurarea activităților agricole. Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumpărate de către locuitorii comunei.

Activitatea agricolă în sectorul particular se desfășoară în principal în cadrul asociațiilor familiale sau a asociațiilor cu personalitate juridică.

Profilul agricol dominant este cultura plantelor cerealiere.

Activitatea industrială a comunei era în trecut reprezentată de uscătoria de tutun, însă în prezent aceasta nu mai funcționează, iar construcția este în stare de degradare.

- b) Județul Dolj dispune de o suprafață forestieră de 81500 ha, din care 11500 ha sunt deținute de sectorul privat. Comuna Bratovoești dispune de păduri în teritoriul său administrativ în suprafață de 1458ha (22,41% din total teritoriu administrativ), la fel și comunele vecine dispun de o suprafață importantă acoperită cu păduri.

Pădurile din teritoriu se încadrează în grupa II după funcțiunile pe care le împlinesc având funcție de producție și protecție și care se realizează în principal prin masa lemnoasă și alte produse ale pădurii dar care asigură și protecția factorilor de mediu.

- c) În privința echipării hidroedilitare, comuna Bratovoești este parțial racordată la rețeaua de alimentare cu apă. Satele Georocu Mare și Prunet sunt racordate în totalitate la rețeaua de alimentare cu apă, iar satele Bratovoești și Bădoși sunt racordate doar gospodăriile situate pe drumurile principale. Din punctul de vedere al racordării la rețeaua de canalizare, satele Georocu Mare și Prunet sunt în totalitate racordate, iar în satul Bădoși doar gospodăriile situate pe drumurile principale. În satul Bratovoești rețeaua de canalizare este în curs de execuție.

Obiectivele funcționării sistemului de alimentare cu apă și al canalizării în toate satele comunei sunt îmbunătățirea condițiilor de mediu și protecția împotriva contaminării stratului freatic din localitate dar și creșterea atractivității pentru agenții economici în vederea dezvoltării sociale și economice a comunei.

- d) Sub aspectul elementelor potențiale de dezvoltare, și datorită poziționării în teren, comuna se va putea sprijini pe valorificarea terenurilor agricole, prin înființarea și diversificarea unor capacități de mică producție agroindustrială,

precum și pe unele activități terțiare (comerț, servicii pentru întreprinderi și agricultură).

- e) Din punctul de vedere al calității mediului, comuna nu are surse majore de poluare. Nu se impun probleme deosebite de protecția mediului altele decât cele ce se impun în mod curent conf. legislației în vigoare. În prezent nu se află nici o sursă poluantă de aer care ar putea afecta calitatea atmosferei sau să reprezinte un pericol major asupra calității aerului.

O problemă importantă o reprezintă modalitățile de valorificare a recoltelor. Deși producția de cereale și de legume (în special în gospodăriile proprii) înregistrează valori ridicate, singura modalitate de valorificare a acestora o reprezintă comercializarea. Valorificarea produselor agricole din comună se face direct către piață sau către unitățile prelucrătoare ale municipiului Craiova. De aceea ar fi importantă și de folos existența unor depozite pe teritoriul comunei.

• **SECTOR ZOOTEHNIC**

Zootehnia este de asemenea un sector de activitate puțin dezvoltat. Prin desființarea CAP-urilor au fost dezafectate și sectoarele zootehnice ale acestora, efectivele de animale fiind cumparate de către locuitorii comunei.

Efectivele de animale în proprietate particulară la nivel de comună se prezintă astfel:

Efective de animale	Recensământ agricol
Bovine	116
Caprine	1500
Ovine	1403
Porcine	802
Cabaline	72
Păsări	12000

Producțiile animaliere nu sunt dintre cele mai ridicate, valorificarea produselor făcându-se pe piața orașelor din apropiere, dar și pe piața comunei pentru consumul propriu.

Valorificarea produselor agro-zootehnice din comună se face direct către piață sau către unitățile prelucrătoare ale municipiului Craiova.

Economia comunei Bratovoești are nevoie de dezvoltare în toate domeniile ei economice: agricol, zootehnic, industrial, comerț.

• **SECTOR TURISTIC – POTENTIAL TURISTIC**

Un argument în sprijinul activităților de dezvoltare a turismului în comună îl constituie obiectivele de patrimoniu de interes care apar în Lista monumentelor istorice aprobate ale Ministerul Culturii și Cultelor, și anume:

• **BISERICI MONUMENT ISTORIC**

- **Biserica „Sf. Nicolae”** din satul Bădoși - identificare în lista **LMI** DJ-II-m-B-08186 datare anul **1753**, cult ortodox – situată în satul Bădoși, comuna Bratovoești.

- **Biserica „Sf. Arhangheli”** din satul Bratovoești - identificare în lista LMI DJ-II-m-B-08206 datare anul **1859**, cult ortodox – situată în satul Bratovoești, comuna Bratovoești.

- **ZONA DE AGREMENT „VICTORIA”**

Potențialul turistic al comunei Bratovoești este reprezentat de zona de agrement „Victoria” - Lacul Adunații de Geormane. Pădurea Bratovoești deasemenea poate fi considerată ca potențial turistic. Acestea sunt locuri propice pentru petrecerea timpului liber sau a weekend-urilor. Vizitatorii pot desfășura diverse activități recreative și plăcute în natură. Pe lac se poate pescui, se pot face plimbări cu barca, promenade pe malul lacului, se poate merge la vânătoare în pădure sau se poate vizita târgul săptămânal. Distanța de aproximativ 25km de municipiul Craiova reprezintă situarea propice în teritoriu și accesibilitatea.

Zonele de recreere nu sunt însă organizate corespunzător în cea mai mare parte, iar priveliștile naturale sunt în mare măsură afectate. Deasemenea infrastructura rutieră nu a fost modernizată. Facilitățile incomplete au dus la degradarea peisajului și la un potențial turistic nevalorificat suficient al localității. Neimplementarea unui program de turism durabil va menține nevalorificate zonele cu destinație turistică și poate diminua sau înceta venirea turiștilor.

În 2005, unitățile de cazare turistică din județul Dolj reprezentau aprox. 8% din totalul de unități de cazare existente în Regiunea Sud-Vest Oltenia. Comuna Bratovoești apare în evidența statisticilor ca zonă cu potențial turistic datorită zonei de agrement „Victoria” însă acesta nu este reprezentată la adevărata sa valoare. Potențialul comunei Bratovoești nu este valorificat suficient.

În Strategia de Dezvoltare Economico-Socială a Județului Dolj pentru perioada 2014-2020 este specificat la capitolul 2.9.- Turismul: Turismul rural și cel peisagistic ar putea fi dezvoltat și pe următorul traseu : Ciupercenii Noi – Desa – Poiana Mare – Băilești – Plenița – Bucovăț – Craiova – Coșoveni – Bratovoești – Geormani – Segarcea – Gighera – Bistreț.

2.4. POTENȚIALUL ECONOMIC

Potențialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatică ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

Potențialul comunei Bratovoești este determinat și de potențialul turistic al acesteia datorită zonei de agrement „Victoria”. Ca obiective turistice sunt de menționat : Lacul Adunații de Geormane - loc propice pentru petrecerea weekend-urilor și Pădurea Bratovoești. Vizitatorii pot desfășura diverse activități recreative și plăcute în natură. Pe lac se poate pescui, se pot face plimbări cu barca, promenade pe malul lacului, se poate merge la vânătoare în pădure sau se poate vizita târgul săptămânal.

Zonele de agrement nu sunt însă amenajate corespunzător, iar peisajele sunt degradate, și drumurile nu sunt modernizate. Facilitățile incomplete duc la degradarea peisajului și la scăderea potențialului turistic al localității ceea ce implică pierderi economice semnificative. Neimplementarea unui program de turism durabil va menține nevalorificate zonele cu destinație turistică și poate diminua sau înceta venirea turiștilor.

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

O problemă importantă o reprezintă modalitățile de valorificare a recoltelor. Deși producția de cereale și de legume (în special în gospodăriile proprii) înregistrează valori ridicate, singura modalitate de valorificare a acestora o reprezintă comercializarea. De aceea ar fi importantă și de folos existența unor depozite pe teritoriul comunei.

2.5. POPULAȚIA – ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1. Numărul, densitatea și structura pe vârste a populației

În comuna Bratovoești se înregistrează în anul 2021 conform recensământului un număr de 3230 locuitori.

Structura pe grupe de vârstă a populației la recensământul din anul 2021:

Grupa de vârstă	ANUL 2011		ANUL 2021	
	nr. locuitori	%	nr. locuitori	%
0+14 ani	478	14,5	435	13,5
15+64 ani	2089	63,0	2120	65,6
peste 65 ani	746	22,5	675	20,9
Total	3313	100	3230	100

Structura pe sexe a populației la recensământul din anul 2021:

	nr. locuitori	dintre care Bărbați	dintre care Femei
Satul Bratovoești	1220	613	607
Satul Bădoși	796	376	420
Satul Prunet	779	375	404
Satul Georocu Mare	435	208	227
Total comună	3230	1572	1658

În utimele evidențe statistice se observă faptul că în comună avem de-a face cu o îmbătrânire a populației.

Orice încercare de a defini evoluția populației trebuie să țină seama de următoarele elemente:

- dinamica efectivului populației este determinată de factori de natură materială, biologică, socială și culturală;
- influența hotărâtoare asupra evoluției populației cu condițiile vieții materiale;
- cu cât transformările în sfera condițiilor materiale sunt mai profunde, cu atât modificările în evoluția fenomenelor demografice vor fi mai radicale.

Din punctul de vedere al etniei, din totalul de 3230 locuitori, 3087 s-au declarat români și 143 de altă etnie.

Din punctul de vedere al religiei, din totalul de 3230 locuitori, 97% au răspuns creștin ortodoxi, restul au răspuns penticostali sau altă religie.

Numărul de copii înscriși în anul școlar 2023-2024:

Ciclul preșcolar: 67 copii: - grădiniță Bratovoești: 37
- grădiniță Bădoși: 17
- grădiniță Prunet: 13

Ciclul primar: 116 copii: - clasa pregătitoare: 26
- clasa I: 24
- clasa II: 27
- clasa III: 25
- clasa IV: 14

Ciclul gimnazial: 83 copii: - clasa V: 20
- clasa VI: 26
- clasa VII: 21
- clasa VIII: 16

TOTAL: 266 copii înscriși în anul școlar 2023-2024.

2.5.2. Evoluția populației

Evoluția în timp a comunei Bratovoești la recensămintele anterioare la nivel de comună este prezentată în tabelul următor:

	Anul 1966	Anul 1977	Anul 1992	Anul 1998	Anul 2011	Anul 2021
Bratovoești	2250	2424	1424	1340	1294	1220
Bădoși	1571	1720	1036	1005	867	796
Prunet	1210	1244	708	675	560	779
Georocu Mare	1181	1226	661	590	500	435
TOTAL nr.loc. comună	6212	6614	3829	3610	3221	3230

În perioada 1966-1977 numărul de locuitori a crescut foarte mult, pentru că și indicele de natalitate a cunoscut o creștere spectaculoasă. Apoi în anul 1992 se observă o scădere bruscă a numărului de locuitori. Printre cauzele care au generat acest fenomen de regres al populației enumerăm: exodul tinerilor spre Craiova, industrializarea rapidă și cooperativizarea forțată a agriculturii.

Număr de locuitori pe sate in anul 2024:

Nr. locuitori satul Bratovoești	1228
Nr. locuitori satul Bădoși	890
Nr. locuitori satul Prunet	582
Nr. locuitori satul Georocu Mare	523
Nr. locuitori total comună	3220

2.5.3. Mișcarea naturală și migratorie

Principalii indicatori demografici care caracterizează evoluția în timp a populației sunt: mișcarea naturală și mișcarea migratorie. Mișcarea naturală a populației este una din componentele care determină creșterea populației, alături de mișcarea migratorie. Mișcarea naturală surprinde două fenomene demografice: natalitatea și mortalitatea unei populații.

RATA NATALITATII: Numar nasteri : 25
Numar decese : 45

În urma acestui studiu observăm rata foarte scăzută a sporului natural. Situația este îngrijorătoare, fiind un număr foarte mare al celor decedați în raport cu celor născuți vii.

Natalitatea este un fenomen demografic supus transformărilor mediului economic și social. Astfel, aceasta este influențată de declinul economic care afectează familia și relațiile între membrii familiei. De asemenea, natalitatea depinde de o serie de factori sociali: mediul de rezidență, apartenența etnică, nivelul de instruire etc.

Rata mortalității, deși puternic legată de latura biologică a ființei umane, este influențată de o serie de factori economici și sociali: accesul la servicii de specialitate, nivelul de educație, calitatea vieții, dar și factori ecologici. Unul din factorii care au determinat această creștere este slaba dezvoltare a serviciilor de sănătate în comună.

Sporul natural este un indicator ce reflectă echilibrul între cele două componente ale mișcării naturale: natalitate și mortalitate. Astfel, se constată o scădere a valorilor sporului natural, valori care sunt mult mai mici decât cele la nivel de județ sau țară.

Un alt fenomen care contribuie la creșterea sau scăderea populației unui teritoriu îl reprezintă **migrația** – totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliul. Migrația internă, la nivel național, chiar dacă nu influențează volumul total al populației, provoacă importante mutații în structurile după vârste și sexe ale populației, în primul rând pe cele două medii sociale: urban și rural și, apoi, în profilul teritorial-administrativ, la nivelul județelor și al localităților.

Miscarea migratorie și a componentelor sale în anul **2021**:

- Sosiri: 25
- Plecării: 35
- Sold migratoriu: 10

2.5.4. Resursele de muncă

Resursele de muncă au cunoscut în ultimii ani schimbări majore la nivel național. Aceste schimbări au marcat și populația ocupată a comunei. Ca urmare a declinului industrial, s-a redus ponderea salariaților din industrie și a crescut șomajul. Majoritatea locurilor de muncă sunt ocupate în agricultură/constructii/servicii.

Având în vedere declinul actual al anumitor activități industriale sau disfuncționalități care presează asupra altor activități economice generate de reforma economică în această etapă de trecere la economia de piață, ponderea populației

PUG COMUNA BRATVOEȘTI

active în cadrul comunei Bratvoești, conform informațiilor primite de la organele locale, reprezintă cca 50% din populația totală. Volumul forțelor de muncă este reprezentat într-o localitate de ponderea grupei de vârstă de 15-59 ani (considerată ca aptă de muncă).

Acest fenomen de depopulare a satelor din mediul rural s-a datorat politicii de dezvoltare economică a centrelor urbane, fapt ce a condus la atragerea forței pentru muncă din satele județului spre centrele urbane din județului Dolj sau în afara lui.

În tabelul următor, se prezintă în mod orientativ numărul de salariați pe ramuri ale economiei, comunicați de autorizatiile locale :

Tip de activitate	Număr salariați
Administrație publică	20
Învățământ	15
Sănătate	5
Asistență socială	5
Cultura	2
Sector agricol	20
Număr total salariați	67

2.5.5. Fondul de locuințe

Trăsătura caracteristică a satului, precum și a celorlalte sate doljene este amplasarea în zonele de contact dintre dealuri și depresiuni, zone în care microclimatul este mai favorabil și resursele naturale sunt suficiente. Satele sunt compacte, așezate de-a lungul drumurilor principale.

Fondul de locuințe este format din locuințe individuale pe parcele individuale, cu regim de înălțime predominant Parter, Parter prevăzut cu beci, sau Parter + 1Etaj

Locuințele construite din materiale durabile (cărămidă) au o pondere destul de ridicată – 70%, cele realizate din materiale nedurabile (chirpici) fiind în proporție de 30%.

Ponderea de construcții noi este în prezent de 10% față de construcțiile vechi – 90%.

Zona de locuit deține ponderea cea mai mare în cadrul intravilanului localității.

Numărul de locuitori raportat la numărul de gospodării:

LOCALITATEA	Nr. de locuitori	Nr. de gospodării	Nr. loc/Nr. gosp.
BRATVOEȘTI	3230	1692	1.9 loc.

2.5.6. Concluzii

Comuna Bratvoești are un potențial demografic scăzut (natalitate destul de ridicată, și mortalitate crescută, ceea ce conduce la un spor natural negativ) și îmbătrânire accentuată. Migrația din urban către rural a dus la scăderea populației. În general activitățile economice din comună sunt în regres.

Disfuncționalitățile care se manifestă în prezent sunt:

- dezorganizarea activităților de achiziții și valorificare a cerealelor și plantelor agricole - investiții în domeniu;
- inexistența fondurilor de dezvoltare - investiții în domeniu;

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

- starea materială precară a populației ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului "întreprinderi mici și mijlocii";
- slaba dezvoltarea a sectorului de turism;
- îmbătrânirea populației stabile, migrarea populației tinere spre Craiova.

2.6. CIRCULAȚIA

Din punct de vedere al accesibilității, teritoriul comunei Bratovoesti are o foarte bună accesibilitate către municipiul Craiova, centrul județului, față de care se află la o distanță de 25 km. Situarea de-a lungul drumului național DN 55 Craiova-Bechet oferă o bună poziționare în teritoriu și creează legătura necesară cu acest oraș.

Legăturile dintre cele 4 sate componente ale comunei se realizează prin intermediul drumului comunal DN 55 Craiova – Bechet, drumul județean DJ 551A Bratovoesti – Georocu Mare și drumul comunal DC 28 ce leaga satul Prunet de satele Bratovoesti și Bădoși. Există deasemenea o serie de drumuri interioare locale ce asigură legătura între sate și zonele interioare.

Drumul național este drum principal în comuna Bratovoesti și își pastrează categoria funcțională din care face parte și în interiorul localității. Drumul are profil de 20,00m și este asfaltat și recent modernizat.

Drumurile principale din sate au profil de 15,00m și 12,00m – majoritatea asfaltate.

Drumurile secundare au profile de 9,00m – asfaltate și o parter dintre acestea neasfaltate care necesită modernizări și asfaltări.

Disfuncționalitățile rețelei de circulație din intravilan sunt următoarele:

- Existența unor intersecții conflictuale între drumul județean DJ 561 și drumul județean DN 55;
- Existența unor intersecții conflictuale în interiorul satelor ce necesită signalistică, modernizări, și asfaltări.
- Existența unor drumuri principale/ secundare ce necesită modernizări și asfaltări.

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

	Bădoși	Prunet	Bratovoesti	Georocu Mare
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
L – Locuințe și Funcț. complem.	95,13	121,03	105,60	77,13
IS – Instituții publice și servicii	1,00	5,50	1,40	0,55
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	-	-	26,30	-
A – Zona unități agricole și agro- zootehnice	-	8,60	21,10	2,60

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

I – Zona unități industriale	-	-	17,60	-
Zonele de spații verzi	(0,30)	(85,50)	(2,39)	-
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	0,30	0,80	2,39	-
P – zona de agrement, parc și servicii	-	79,05	-	-
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	-	5,65	-	-
Gospodărie comunală-cimitire	1,02	-	3,42	1,25
Zona echip. Tehnico-edilitară	-	-	0,35	0,25
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	8,30	8,10	15,90	8,35
Terenuri cu ape	-	61,00	-	-
TOTAL teritoriu intravilan	105,75	289,73	194,06	90,13

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT – 679,67mp

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI

ZONE FUNCȚIONALE

a) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Aceasta este principala zonă care ocupă cea mai mare parte din suprafața intravilanului existent. Zona este de 398,89ha (58,69% din suprafața totală a intravilanului comunei). Cea mai mare parte a locuințelor este parter, uneori P+1E, de factură modestă în majoritate, care utilizează atât materiale durabile în timp cât și unele mai puțin durabile. Ca stare a construcțiilor, peste 80% dintre ele sunt în stare bună. O parte dintre acestea este reprezentată de clădiri noi. Ca funcțiuni complementare se întâlnesc punctual servicii și comerț în construcții amplasate pe latura stradală a lotului sau chiar în clădirile de locuit.

Ca formă de proprietate asupra locuințelor este proprietate privată, dar mai există și terenuri care aparțin domeniului privat al comunei Bratovoiești.

b) Zona cu funcțiuni complexe de interes public

Această zonă cuprinde clădirile pentru învățământ, sănătate, administrație, culte, cultură, comerț și servicii. Majoritatea acestor funcțiuni se concentrează în zona centrală.

În privința monumentelor de arhitectură, menționăm că la data întocmirii prezentei documentații nu existau studii de specialitate pentru delimitarea zonei de protecție.

▪ **SAT Bădoși**

DOTĂRI ADMINISTRATIVE ȘI DE ÎNVĂȚĂMÂNT:

- școală gen. I-IV - școala funcționează cu 4 clase
 - clădire Parter – stare bună
- grădiniță - grădinița funcționează cu 2 grupe
 - clădire Parter – stare bună

CULTURĂ ȘI CULTE:

- Biserica „Sfântu Nicolae” , monument istoric datând din anul 1753 și Crucea de lemn – monument istoric
- cimitir

SERVICII:

- Unități comerciale: magazine generale: 5 magazine

- **SAT Prunet**

DOTĂRI ADMINISTRATIVE ȘI DE ÎNVĂȚĂMÂNT:

- școală gen. I-IV și grădiniță
- școala funcționează cu 1 clasă
- grădinița funcționează cu 1 grupă
- clădire Parter – stare bună

CULTURĂ ȘI CULTE:

- Biserica Adventistă
- Biserica ortodoxă „Sf. Maria”

SERVICII:

- Unități comerciale: magazine generale: 3 magazine
- restaurante și pensiuni cu funcțiuni turistice de cazare și alimentație publică: restaurante, vile turistice și căsuțe de camping. Majoritatea dintre restaurantele și unitățile de cazare vechi sunt în stare de conservare și necesită reparații capitale. Unitățile noi de cazare sunt reprezentate de construcții mici, uneori amenajate cu piscine.

- **SAT Bratovoesti**

DOTĂRI ADMINISTRATIVE ȘI DE ÎNVĂȚĂMÂNT:

- sediu primărie
- clădire P+1E – stare bună
- școală gen. I-VIII
- școala funcționează cu câte o clasă I-IV și cu câte 2 clase V-VIII
- clădire Parter – stare bună
- grădiniță
- grădinița funcționează cu 3 grupe
- clădire Parter – stare bună

- sediu poliție

SĂNĂTATE:

- dispensar uman și dispensar veterinar

CULTURĂ ȘI CULTE:

- Biserica „Sfânta Maria”
- Biserica „Sfinții Arhangheli”, monument istoric datând din anul 1859
- Cămin Cultural
- Cimitir

SERVICII:

- Unități comerciale: magazine generale: 8 magazine
- moară
- piața săptămânală

- **SAT Georocu Mare**

DOTĂRI ADMINISTRATIVE ȘI DE ÎNVĂȚĂMÂNT:

- școală gen. I-IV și grădinița
- școala funcționează cu 1 clasă
- grădinița funcționează cu 1 grupă
- clădire Parter – stare bună

CULTURĂ ȘI CULTE:

- Biserica
- Cămin Cultural
- Cimitir

SERVICII:

- Unități comerciale: magazine generale: 3 magazine

c) Zona de unități industriale, de depozitare și agro-zootehnice

- **SAT Prunet**

- Sector agricol

- **SAT Bratovoești**

- Sector agricol
- Uscatoria de tutun – în conservare, nu mai funcționează

- **SAT Georocu Mare**

- Sector agricol

d) Zona de spații verzi, sport, agrement

In cadrul PUG anterior și în continuare în prezentul PUG aceasta zonă este împărțită în trei zone distincte:

- **V** : ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI, AMENAJĂRI SPORTIVE
- **P** : ZONA DE AGREMENT "VICTORIA" – SPAȚII VERZI, AGREMENT, PARC ȘI SERVICII
- **SP** : ZONA CANALULUI DE LEGĂTURĂ "LACUL VICTORIA" - "BALTA MARICA"

UTR **V**: - în comună există trei terenuri de sport: un teren de sport în satul Prunet care este neamenajat, și două terenuri în satul Bratovoești din care unul este amenajat – teren de sport acoperit și zonă de vestiare.

- în statele Bratovoești și Bădoși există două terenuri de parc public amenajate de Primărie.
- Zona de spații verzi, parcuri și amenajări sportive proprietate a Primăriei din comună (UTR **V**) are suprafața existentă de 3,49ha.

UTR **P**: - zona de agrement «Victoria» este un obiectiv foarte important pentru comună. Zona se constituie din stațiunea de agrement «Victoria» și arealul înconjurător. Zona de lacuri se întinde pe teritoriul localităților Bratovoești și Teasc, respectiv lacul Adunații de Geormane și balta Marica care sunt învecinate de o zonă mlăștioasă – un canal de legătură. Zona de agrement parc și servicii Victoria - UTR **P** are suprafața de 79,05ha.

UTR **SP**: -reprezintă zona canalului de legătură lacul Adunații de Geormane și balta Marica – zonă cu potențial de spații verzi amenajate și de agrement. UTR **SP** are suprafața de 5,65ha.

In total zona de spații verzi din comună însumează în Bilanțul teritorial existent suprafața de 88,19ha (3,49ha+79,05ha+5,65ha)

e) Zona de gospodărie comunală și este reprezentată de cimitire: există un cimitir în fiecare sat (în total 4 cimitire).

f) Zona de echipare edilitară este reprezentată de gospodăriile de apă și stațiile de epurare existente.

g) Zona căilor de comunicație include drumurile comunale locale și o parte din drumul național DN 55, drumul județean DJ 29 și drumurile comunale DC 28 și DC 28B.

h) Zona de ape este reprezentată în principal de Lacul Adunații de Geormane. Acesta face parte din Complexul de lacuri : Adunații de Geormane – Marica și este situat pe terasa superioară stângă a Jiului, față de care prezintă o diferență de nivel de 1,48 m. Lacul Adunații de Geormane formează o unitate biologică izolată, legată de Jiu printr-un canal de evacuare a surplusului de apă prin intermediul bălții Marica. Lacul are înfățișarea actuală sub forma unui teren nisipos întins pe o mare suprafață. Malul nordic, cel cu care se face legătura printr-un canal cu balta Marica prezintă o serie de bălți cu vegetația dură. Deasemenea în partea de Est este o zonă de lac. UTR **TA (terenuri cu ape)** are suprafața de 61,00ha.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Teritoriul administrativ al comunei Bratovoești este un relief fragmentat, clima și solurile respective sunt condiții naturale favorabile pentru dezvoltarea economiei bazată pe agricultură și creșterea animalelor. Relieful de câmpie este destul de plat. Acesta nu prezintă riscuri naturale importante.

2.9. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.9.1. Gospodărirea apelor

Rețeaua hidrografică de suprafață este formată din: râul Jiu în partea de Vest a comunei; Jiulețul în partea de Sud (curge de la Nord la Sud), și pârâul Georoc ce străbate teritoriul de la Est la Vest și este afluent al Jiului.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Actualmente comuna Bratovoești dispune de un sistem funcțional de alimentare cu apă centralizat în majoritatea gospodăriilor din comună.

Totuși, o parte din locuitorii comunei încă se alimentează cu apă din fântânile țărănești existente aproape în fiecare gospodărie. Sistemul de alimentare cu apă din fântâni prezintă dezavantajele majore ale exploatării stratului de apă freatic, și anume:

- debite reduse;
- potabilitate incertă;
- lipsa măsurilor de protecție sanitară;
- riscul infestării cu agenți patogeni de la latrine și depozite de gunoi din curți;
- riscul poluării cu diverse substanțe chimice, urmare a utilizării îngrășămintelor chimice folosite pentru combaterea dăunătorilor în agricultură și silvicultură.

În prezent sistemul de alimentare cu apă este funcțional pentru toate satele din comuna Bratovoești, majoritatea gospodăriilor fiind racordate. Obiectivele funcționării sistemului de alimentare cu apă și al canalizării în toate satele comunei sunt îmbunătățirea condițiilor de mediu și protecția împotriva contaminării stratului freatic din localitate dar și creșterea atractivității pentru agenții economici în vederea dezvoltării sociale și economice a comunei.

Alimentarea cu apă a celor 4 sate funcționează astfel:

- Gospodărie de apă în satul Bratovoești pentru satul Bratovoești.
- Gospodărie de apă în satul Prunet pentru satele Prunet și Bădoși.
- Gospodărie de apă în satul Georocu Mare pentru satul Georocu Mare.

Sistemul centralizat de alimentare cu apă al satelor are următoarele componente:

- sursă alimentare cu apă;
- conducte aducțiune;
- gospodării de apă;
- conducte principală distribuție;
- rețele secundare distribuție în localități;

S-a luat în calcul din faza de proiectare consumul necesar de apă, pentru următorii tipuri de consumatori: nevoi gospodărești, nevoi publice și animale.

Frontul de captare este alcătuit din foraje de mare adâncime, foraje ce pot asigura debitele pentru consumul potabil și incendiu pentru o perspectivă de 20 ani a localității.

La alegerea sursei de apă s-au respectat următoarele criterii:

- sursa trebuie să asigure cantitatea și calitatea apei solicitată de consumator,
- sursa trebuie să prezinte constanță în timp privind cantitatea și calitatea apei furnizate,
- sursa să permită pe de o parte etapizarea lucrărilor, extinderea instalației de captare, având în vedere durata de viață a instalației de 50 ani,
- sursa trebuie să permită asigurarea condițiilor igienico-sanitare, nefiind posibil influențat de către factori externi.

Zonele de protecție sanitară

Din considerente de siguranță funcționării instalației de alimentare cu apă și de păstrare a calității apei, în jurul fiecărei captări de apă s-a constituit obligatoriu zone de protecție sanitară materializată prin împrejurimi cu plasă de sîrmă.

CARACTERISTICILE PROIECTULUI:

■ Gospodăria de apă asigură înmagazinarea, dezinfecția și pomparea apei spre consumatori.

- Înmagazinarea se realizează într-un rezervor din metal cu membrană, pozat suprateran, de tip vertical. Rezervorul este izolat termic și prevăzut cu șturi necesare racordurilor pentru instalațiile tehnologice.

Dezinfecția se realizează printr-o stație cu clor gazos, a cărei capacitate este de 200 g/h clor, precum și aparatura pentru verificarea clorului rezidual. Stația de clorinare este de tip container, izolată termic, pe fundație din beton.

Conducta de aducțiune are o lungime aproximativ de 1751,00m și se propune a se realiza din conducte din PEID PE100 PN10, conform SR 1343-1/2006 și SR 4163-2/1996, cu diametru de \varnothing 90mm. Se va poza îngropat pe un pat de nisip, la o adâncime medie de 1,70m. Pe conducta de aducțiune apa nou proiectată se prevede 4 camine de aerisire/ golire/ vane din prefabricate din beton, scara metalică, prevăzute cu capace carosate sau necarosate și ramă.

Componentele gospodăriei de apă:

a) rezervor de înmagazinare apă, $V=200\text{mc}$, conform normativului NP 133– 2013. Rezervorul pentru înmagazinarea apei asigură rezerva de apă pentru combaterea incendiilor, rezerva de apă pentru compensarea variației orare a consumului de apă și rezerva de avarie. Rezervorul de apă propus se va monta suprateran, va avea dimensiunile $D=7,64\text{m}$ și $H=5,19\text{m}$, va fi cilindric, din tablă din oțel structural, pregăluită la cald, ulterior acoperită cu Zn, cu dimensiuni de $2.500 \times 1.250 \text{ mm}$ și grosimi de la $2.0 \div 6.0 \text{ mm}$ care se asamblează între ele cu buloane metalice, dotat cu guri de vizitare și ventilație, pe acoperis, scara exterioară de acces. Etanșitatea rezervorului se realizează cu membrana din EPDM, grosime de 1 mm și protejată printr-un fetru geotextil de peretii rezervorului. Membrana este avizată sanitar. Termoizolația peretelui rezervorului se realizează cu polistiren de interior cu grosime 50 mm, conform calculului de transfer termic. Acoperisul este format din panouri de acoperis tip sandwich prevăzute la exterior cu tablă oțel galvanizată Zn cu acoperire poliester și la interior cu spuma rigidă poliuretan, fixate pe un sistem de grinzi principale profil Z și secundare care se rezează pe peretii rezervorului.

b) stația de tratare, containerizată, este dimensionată pentru debitul de tranzit de $Q = 2,00\text{l/s}$, va fi montată într-un container ce va avea următoarele dimensiuni $12,00\text{m} \times 2,4\text{m} \times 2,7\text{m}$ și se va amplasa în apropierea rezervorului de apă. Stația de tratare a

apei va fi containerizata, avand in dotare toate instalatiile necesare, fiind complet automata

DESCRIEREA PROCESULUI DE TRATARE

Procesul de tratare este compus din doua faze:

A. Pre-tratare (in container)

B. Osmoza inversa (in container)

Pre-tratarea, alcatuita din filtre carbon instalate in afara containerelor, are ca rol pregatirea apei ce urmeaza a fi tratata prin osmoza inversa (retine suspensiile organice, trateaza gustul si mirosul, retine clorul liber).

In containere vor fi instalate doua linii de osmoza inversa, ce vor lucra in paralel si vor fi controlate de un CIP comun. Osmoza inversa este proiectata sa indeparteze nitratii din apa. In acest scop, o parte din apa bruta va fi amestecata cu permeatul. Controlul debitelor amestecate se face cu ajutorul unei valve ce este controlata de un instrument de masurare on-line al nitritilor, instalat pe linia de permeat. In ideea reducerii costurilor de operare (remineralizare prin amestecare cu apa pretratata) si pentru a proteja membranele de agentii oxidanti se va monta in amonte de treapta de osmoza inversa o pretratare bazata pe filtre cu carbune.

Statia de tratare va fi compusa din:

- Container echipamente , container tip maritim cu sustinere pe colturi, dotat cu podea dubla, incalzita, usii, incalzire cu radiatoare de peret, pereti din interior din inox, ventilator cu grila aerisire metalica
- Electrovana intrare statie
- Indicator debit intrare statie
- Pompa alimetare filtre sediment – 1 buc, centrifugala cu debit variabil, $Q=7$ mc/h si $H=45$ mCA
- Sistem clorinare : 1 buc, avand o pompa dozaj cu $Q=10$ l/h si $p=10$ bar, un bazin stocare cu capacitatea de 100 l si debitmetru electromagnetic
- Mixer in linie – 1 buc, Q max: 20 mc/h
- Filtru sedimente – nisip fin cu granulatii mici – 3 buc, cu Q max: 4 mc/h
- Filtru sac – 2 buc, Q maxim: 22 mc/h, p max : 10 bar
- Bazin reactie -1 buc, cu $V=10$ mc, suprateran, confectionat din panouri galvanizate, cu membrana rezistenta la actiunea hipocloritului de sodiu. Izolat termic si incalzit
- Pompa alimentare statie: 2 buc cu $Q=8$ mc @ 4,5 bari
- Filtru fier/mangan – 3 buc, debit max: 3,2 mc/h si debit spalare:2,7 mc/h
- Filtru carbine active – 2 buc, dimensiuni: 700x1500 mm (\varnothing xH), debit: 4 mc/h, supape automate , pompa alimentare/spalare -2buc; $Q=4$ mc/h
- Sistem clorinare : 1 buc, avand o pompa dozaj: $Q=10$ l/h si $p=10$ bar, bazin stocare cu un volum de 100 l si debitmetru electromagnetic
- Panou de comanda si control. Sistem SCADA: - 1 buc, Comanda, control si masurarea parametrilor din proces prin intermediul unui display grafic color, touch-pad, cu AP incorporat.

Dispozitivul este prevazut cu sistem de comunicatie industrial tip SMART-WIRE

c) statia de pompare, va cuprinde: - 2 pompe (1A+1R), $Q_{pompa}=12$ mc/h si $H=50$ mCA. - vas de expansiune cu membrana, vertical, $V=500$ l - electropompa apa incendiu cu $Q_{pompa}=33$ mc/h si $H=50$ mCA

d) container personal,

e) conducte de legatura, ce vor asigura circuitul tehnologic intre componentele gospodariei de apa

f) imprejmuirea statiei de epurare si se realizeaza din panouri tip „Metro”, pe rame metalice cu H=2,00m, fixate pe stalpi montati in fundatii din beton simplu, poarta de acces pietonala si poarta de acces auto. In jurul gospodariei de apa se va institui o zona de protectie sanitara de 50x50m.

Rețeaua de distribuție apa se va realiza din conducte PEID PE100 SDR17 PN 10, diametru Dn90. Lungimea rețelei de distribuție de apă proiectată pentru fiecare dintre sate:

- Pentru satul GEOROCU MARE lungimea de 5119m.
- Pentru satul BRATOVOEȘTI lungimea de 6500m.
- Pentru satele PRUNET și BĂDOȘI lungimea de 11786m.

Amplasarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare se va face pe terenuri aparținând domeniului public. Pe traseul rețelei de alimentare cu apă este necesară o subtraversare de drum național prin foraj orizontal. Traversarile drumurilor locale se vor realiza în săpătură deschisă.

Pentru lucrări de alimentare cu apă, se vor respecta zonele de protecție sanitară conform OMS 119/2014 actualizat si HG 930/2005 :

- Raza de 10 m din centrul forajului, pentru puturi forate de mare adancime
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale cosntrucției, pentru rezervoare
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de tratare
- Distanța de 10 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de pompare
- Distanța de 10 m de o parte si alta a conductelor de aductiune apă
- 20 m puturi freatic
- rețea aducțiune 10 m

2.9.3. Canalizarea și epurarea apelor uzate

In prezent în comună, din punctul de vedere al racordării la rețeaua de canalizare, satele Georocu Mare, Bădoși și Prunet sunt racordate majoritatea gospodăriilor. În satul Bratovoești rețeaua de canalizare este în stadiul de proiect.

Situația este necorespunzătoare atât din punct de vedere al respectării legislației în vigoare cât și din punct de vedere al alinierii la cerințele economice și legislative actuale, în ceea ce privește protecția mediului și a solului.

Canalizarea pluvială este asigurată prin colectarea apelor meteorice prin rigole și deversată în curți, în șanțurile deschise existente pe ambele laturi ale drumurilor.

In comuna sunt existente 2 terenuri cu destinația: zonă aferentă construcții tehnico-edilitare: stații de epurare:

- în satul Bratovoești (cu emisar în Pârâul Valea cu Anini): stație de epurare existentă: sistem autorizat construit pentru satele Prunet, Bădoși și Bratovoești. Stația de epurare este de tip modular.
- în satul Georocu Mare (cu emisar în Pârâul Georoc): stație de epurare existentă: sistem autorizat construit pentru satul Georocu Mare. Stația de epurare este de tip modular.

Stația de epurare din satul Bratovoești este proiectată cu o capacitate de 593m³/zi *3800 locuitori echivalenți. Stația de epurare va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă. Apa tratată va fi deversată în Emisar.

Stația de epurare din satul Georocul Mare este proiectată cu o capacitate de 54,79m³/zi *523 locuitori echivalenți. Stația de epurare va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă. Apa tratată va fi deversată în Emisar.

CARACTERISTICILE PROIECTULUI:

Sistemul de canalizare menajeră existent este alcătuit din următoarele componente:

- Rețea de canalizare menajeră din conducte de PVC KG SN8 având diametre Dn 250 și Dn 315, conform SR 1343-1/2006 și SR 4163-2/1996.
- Conductă refulare care se va realiza din PEID PE100 SDR17PN10 cu diametre Dn 90 și Dn 110, conform SR 1343-1/2006 și SR 4163-2/1996.
- Stație de pompare ape uzate
- Cămine de vizitare amplasate la distanțe de maxim 50m în aliniament, precum și la orice schimbare a direcției canalului în plan și în punctele de intersecție cu canalele lovale
- Stație de epurare de tip modular
- Colector descărcare ape uzate în emisar -Pârâul Valea cu Anini pentru Stația de epurare din satul Bratovoești respectiv Pârâul Georoc pentru stația de epurare din satul Georocul Mare

Procesul de tratare a apei cuprinde următoarele faze:

- pompare apă uzată brută și omogenizată
- sitare și pompare apă uzată sitată
- dozare precipitant pentru defosforizare chimică
- decantare primară pentru reținerea nisipului, a suspensiilor decantabile și a grăsimilor
- nitrificare — denitrificare
- decantare secundară —reținere nămol în exces
- evacuare apă epurată și dezinfectie

Procesul de tratare a nămolului cuprinde:

- stocare și îngroșare nămol primar și în exces
- deshidratare într-o presă cu șnec
- depozitare nămol deshidratat.

Stația de epurare cuprinde un număr de 5 module mecano biologice. Avantajul acestei tehnologii îl constituie flexibilitatea adaptării la variația debitelor influente. Fiecare modul mecano-biologic are capacitatea epurării optime a unui debit zilnic de cca 120 mc/zi.

Punerea în funcțiune a stației de epurare se va realiza etapizat până la atingerea debitului pentru care aceasta a fost dimensionată. La punerea în funcțiune, într-o primă etapă se va alimenta doar un modul mecano-biologic. În acest timp se va monitoriza debitul influent în 24 h și dacă se constată debite peste debitele optime funcționării unui modul mecano-biologic, se va asigura alimentarea și a celui de al doilea modul, s.a.m.d.. Un modul mecano-biologic poate fi pus în funcțiune prin asigurarea unui debit minim de 30 % din debitul pentru care a fost dimensionat. Stațiile de pompare prevăzute pe fluxul de epurare sunt comandate în funcționare automatizată de către senzorii de nivel prevăzuți în bazine, astfel ca la debite reduse

alimentarealevacuarea se va realiza la intervale mai lungi de timp. Echipamentele din modulele mecano-biologice pot functiona temporizat sau comandate de senzori. In situatii de debit redus, functionarea se va regla astfel incat sa se mentina un echilibru optim si sa se asigure un efluent corespunzator

Reteaua de canalizare propusa, se va poza sub adancimea minima de inghet si sub adancimea conductei de alimentare cu apa adancimi ce vor varia intre 1,50 + 5,50m, pe un pat de nisip de minim 10cm, conform SR 8591/1997 si Ordinul 1835/2017, avandu-se in vedere si amplasarea celorlalte retele edilitare existente in zona. Conductele de refulare se propun a fi din PEID PE100 PN10 pozate ingropat la o adancime medie de 1,60m, pe un pat de nisip de minim 10cm, iar racordurile la fiecare gospodarie se propun a fi din PVC KG SN8, pozate ingropat la o adancime medie de 1,30m, pe un pat de nisip de minim 10cm. In zonele unde retelele de apa si canalizare au o distanta mai mica de 3m masurata pe orizontala, distanta intre aceste conducte va fi mai mare de 0,40m, masurata pe verticala.

In zonele de intersectie cu drumul județean și national sunt necesare subtraversări prin foraj orizontal dirijat. In zona tuturor subtraversarilor, tuburile din PVC KG SN8 pentru canalizare menajera se vor proteja cu o conducta metalica, cu diametru de 1,5xDnconducta, ce va depasi subtraversarea cu min. 1,00m, stanga-dreapta si vor avea la fiecare capat cate un camin, conform STAS 9312-87-„Subtraversari de cai ferate si drumuri cu conducte. Prescriptii de proiectare.” Amplasarea conductelor de canalizare menajera se va face in spatiu verde sau trotuar, intre limita de proprietate si ampriza drumului, paralela cu reseaua de distributie a apei, in functie de spatiu disponibil, urmarind trama stradala, la o adancime care sa permita scurgerea gravitacionala a apelor uzate menajere si panta sa asigure viteza de autocuratare de 0,7m/s, pana in statia de epurare propusa, avandu-se in vedere si amplasarea celorlate retele edilitare existente : electricitate, telefonie, etc. Odata cu introducerea sistemului de canalizare menajera se vor realiza si racordurile la gospodariile oamenilor.

Pe reseaua de canalizare se vor executa cămine de vizitare din elemente prefabricate din beton pe aliniamente la maxim 50 m unul de altul, în punctele de schimbare a directiei și la intersectii de canale în două variante constructive: *cămine tip A* pentru colectoarele secundare și *cămine tip B* pentru colectoarele principale

Pentru transportul apelor uzate menajere în situația imposibilității de a fi transportate gravitațional, se va adopta soluția de pompare a apei în cămine situate la cote superioare, prin intermediul a trei stații de pompare.

Terenurile amplasamentelor rețelelor de alimentare cu apă și canalizare precum și a stațiilor de epurare și de gospodărire a apelor aparțin domeniului comunei Bratovoești.

Stațiile de epurare existente sunt de tip modular.

Lungimea conductelor de canalizare proiectată pentru fiecare dintre sate:

- Pentru satul GEOROCU MARE lungimea de 5811m.
- Pentru satul BRATOVOEȘTI lungimea de 6500m.
- Pentru satele PRUNET și BĂDOȘI lungimea de 11292m.

Pentru lucrări de rețele de canalizare, se vor respecta zonele de protecție sanitară conform OMS 119/2014 actualizat:

- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m

- Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m

2.9.4. Alimentarea cu căldură

În prezent în comuna Bratovoști alimentarea cu căldură și asigurarea apei calde menajere se realizează în mai multe moduri:

- încălzire locală cu sobe cu combustibil solid;
- centrale termice pe combustibil solid;
- radiatoare electrice.

Toate aceste modalități de alimentare cu căldură și de asigurare a apei calde menajere sunt corespunzătoare și rezolvă problema pentru toți consumatorii din comună.

2.9.5. Alimentarea cu energie termică și gaze

Comuna Bratovoști nu dispune în prezent de o rețea de gaze naturale.

În prezent în comuna Bratovoști alimentarea cu energie termică se realizează în mai multe moduri:

- încălzire locală cu sobe cu combustibil solid;
- centrale termice pe combustibil solid;
- radiatoare electrice.

La sediul Primăriei este în funcțiune o centrală termică modernă pe combustibil solid, realizată cu fonduri proprii, de asemenea la Școlile și Grădinițele din satele comunei există sisteme de încălzire centrală cu combustibil solid.

Încălzirea locuințelor din sate se face în majoritate cu sobe la care se utilizează combustibil solid (cărbune și lemn de foc), deși sunt locuințe care au montate centrale proprii de încălzire care utilizează combustibil solid (lemn sau peleți).

Prepararea hranei se face cu GPL gaz petrolier lichefiat și într-o mică măsură cu combustibil solid. Ținând seama că o butelie cu gaz petrolier lichefiat se consumă la o gospodărie la circa 45 de zile, înseamnă că sunt necesare aproximativ 8 încăcături pe an și gospodărie (100 kg gaz petrolier lichefiat pe an și gospodărie).

În prezent se întâmpină foarte multe greutăți în aprovizionarea cu butelii și combustibil solid, fapt ce crează multe nemulțumiri cetățenilor din comună și chiar în activitatea unităților social-culturale.

Comuna Bratovoști nu dispune în prezent de o rețea de gaze naturale, iar în viitor nu se întrevide realizarea unei rețele de gaze în comună.

Disfuncționalități

Cea mai importantă disfuncționalitate o constituie dificultatea în aprovizionarea cu combustibili solizi, precum și cantitatea insuficientă, calitatea necorespunzătoare și prețul ridicat al acestora.

Aprovizionarea populației cu lemn de foc se face din județul Dolj sau Gorj – județul cel mai apropiat cu exploatații forestiere mari. În județul Dolj există exploatați forestiere, astfel încât arborii existenți sunt defrișați legal sau ilegal, acesta fiind unul din factorii care conduce la deteriorarea echilibrului ecologic natural.

Există de asemenea dificultăți în aprovizionarea cu butelii de aragaz în special în perioada de iarnă. De asemenea, costul ridicat al umplerii unei butelii constituie un factor care conduce la utilizarea combustibilului solid pentru prepararea hranei pentru persoanele cu venituri mici și astfel reducerea confortului în bucătării în special în perioada de vară.

2.9.6. Alimentarea cu energie electrică

Comuna Bratovoești împreună cu satele componente sunt racordate la SEN, sistemul energetic național, prin LEA 20 kv Podari-Bratovoești.

Posturile de transformare existente sunt de tip aerian, pe unul sau doi stâlpi din beton armat și echipate cu transformatoare 2070,4kv de la 63 la 250 KVA.

Racordurile de medie tensiune sînt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie OL-AL.

Piterea instalată a posturilor de transformare existente din satele componente ale comunei Bratovoești este următoarea :

a) Comuna Bratovoești

-P.Tr. 20/0,4 kV -63 KVA Agromec

-P.Tr. 20/0,4 kV -63 KVA Uscătorie tutun

-P.Tr. 20/0,4 kV -63 KVA Sector zootehnic

-T1-250 KVA și T2- 100 KVA Sat

-P.Tr. 20/0,4 kV -63 KVA Gospodărie de apă

Postul asigură în condiții bune alimentarea consumatorilor.

b) Satul Bădoși

-P.Tr. 20/0,4 kV -100 KVA Sat

Postul asigură în condiții bune alimentarea consumatorilor.

c) Satul Georocu Mare

-P.Tr. 20/0,4 kV -63 KVA Sector zootehnic

-P.Tr. 20/0,4 kV -100 KVA Sat

Postul asigură în condiții bune alimentarea consumatorilor.

d) Satul Prunet

-P.Tr. 20/0,4 kV -T1-250 KVA Han

-P.Tr. 20/0,4 kV -T2-250 KVA Restaurant Bibanul

Postul asigură în condiții bune alimentarea consumatorilor.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat și conductori torsadați cu secțiuni de 35, 50 și 70 mm.

Iluminatul stradal are corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau fluorescent , cît și cu lămpi cu incandescență.

-Sarcini calcul pentru toate categoriile de consumatori, s-a făcut conform prescripții MEE –PE-132/95, rezultînd următoarele consumuri la nivel de posturi de transformare.

Valoarea puterii electrice simultan absorbită pe gospodărie la diferite niveluri ale instalației (stradă, tronsoane de stradă, post de transformare) se determină prin aplicarea la puterea totală cerută un coeficient de simultaneitate K_s , pentru un număr de « n » gospodării.

Pentru gospodăriile de apă s-a aplicat un coeficient de 0,75.

Centralizarea datelor privind consumurile la nivel de post trafo, se prezintă mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea satului	Nr. Gosp	Gosp. indiv.	Coef.si m. K_s	PC(kw) Gosp.	Gosp.de apă			Total PC(Kw)
						Kw	Pi	Ks pc	

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

1	Bratovoești	18	27,0	0,45	12,15	40,0	0,75	30,0	42,15
2	Bădoși	23	34,5	0,35	11,90	23,0	0,75	17,25	29,15
3	Georocu Mare	4	6	0,45	2,94	23,0	0,75	17,25	20,19
4	Prunet	45	67,5	0,28	18,90	23,0	0,75	17,25	36,15

-Stabilirea modului de alimentare pentru noii consumatori

Pe baza consumurilor stabilite mai sus, sunt necesare următoarele lucrări pentru asigurarea alimentării cu energie electrică.

□ Satul Bratovoești(Pa = 42,15 Kw)

-Amplificare post trafo 20/0,4Kv de la 100KVA la 250 KVA buc.1

-Rețea joasă tensiune aeriană de distribuție și iluminat public 2,1 km

-Racord joasă tensiune aerian pentru stația de hidrofor și foraje de apă cu rezervor 1,5 kw

□ Satul Bădoși(Pa = 29,15 Kw)

-Amplificare post trafo 20/0,4 Kv de la 100KVA la 250 KVA buc.1

-Montare post trafo nou 20/0,4 Kv de 100KVA buc.1

-Rețea joasă tensiune aeriană de distribuție și iluminat public 1,8 Km

-Racord joasă tensiune aerian pentru stația de hidrofor,foraje de apă și rezervor 1,5 kw

□ Satul Georocu Mare(Pa = 20,19 Kw)

-Amplificare post trafo 20/0,4 Kv de la 100KVA la 160 KVA buc.1

-Montare post trafo nou 20/0,4 Kv de 100KVA buc.1

-Rețea joasă tensiune aeriană de distribuție și iluminat public 0,8 kw

-Racord joasă tensiune aerian pentru stația de hidrofor și rezervor 1,5 km

-Racord joasă tensiune subteran pentru căminul cultural 0,3 kw

□ Satul Prunet(Pa = 36,15 Kw)

-Amplificare post trafo 20/0,4 Kv nr.2 de la 100KVA la 250 KVA buc.1

-Rețea joasă tensiune aeriană de distribuție și iluminat public 3,0 Km

-Racord joasă tensiune aerian pentru captare izvoare și rezervor 100mc 0,8 kw

Posturile de transformare sunt aeriene de tip PTA, pe unul , pînă la 160KVA, sau doi stâlpi , cele de 250 KVA, din beton armat , avînd transformatoare de la 100 KVA la 250 KVA.

Racordurile de medie tensiune sunt pozate aerian pe stâlpi de b.a. cu conducte funie OL-Al.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune plecînd de la transformatoare la consumatorii casnici și industriali, sunt aeriene pe stâlpi de beton armat de tip SE și SC, în fundație burată la susținere și fundație turnată la derivații, colțuri sau

terminali, din conductori funie de aluminiu neizolate sau conducte torsadate de 35, 50 sau 70mm.

Rețeaua este amplasată de regulă la limita trotuarului spre carosabil, iar acolo unde acesta lipsește la aproximativ 0,5 – 0,8m de împrejurimea construcțiilor. Linia este echipată cu 1 – 2 circuite trifazice la ieșirea din PT, ajungând spre capetele rețelei la circuite monofazice, funcție de necesitatea punctului de consum pe care îl deservește.

Iluminatul public stradal este prezent pe majoritatea străzilor din comună, pozat pe aceiași stâlpi cu rețeaua electrică de distribuție. Sunt utilizate pentru iluminatul stradal lămpi cu vapori de mercur, sodiu, cât și lămpi cu incandescență. Rețeaua de iluminat public este pozată pe stâlpii de beton ai rețelelor destinate consumatorilor casnici.

Stabilirea sarcinilor de calcul pentru toate categoriile de consumatori se face conform prescripției MEE-PE 132/95

Disfuncționalități

La nivelul consumatorilor disfuncționalitatea cea mai des întâlnită este legată de starea de îmbătrânire, uzură fizică și morală a echipamentelor de branșament.

2.9.7. Telecomunicații

În comună există cablu cu fibră optică pe toate stăzile, mulți dintre locuitori fiind abonați la telefonie fixă.

De asemenea există montate și două antene de telefonie mobilă, una a firmei Cosmote în satul Prunet și una a firmei Vodafone în satul Bădoși.

În perimetrul localității nu sunt instalații subterane și nici instalații de interes interjudețean.

Rețeaua de telefonie fixă este pozată pe stâlpii de iluminat stradali.

Disfuncționalități

Pentru pozarea rețelei se mai întâlnesc și stâlpi de lemn, în special pe străzile laterale. Unele porțiuni ale rețelei necesită înlocuirea conductorilor datorită vechimii și uzurii acestora.

2.9.8. Gospodărie comunală

Nu există depozite de deșeuri menajere și industriale pe teritoriul administrativ al comunei Bratovoești.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează selectiv la nivel de unitate/gospodărie individuală. Deseurile sunt transportate cu mașinile unității de salubritate la rampa autorizată de gunoi din apropierea municipiului Craiova conform planului de gestiune al deșeurilor implementat prin „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor“ (SMID) din județul Dolj.

Există la nivelul comunei platforme dotate cu containere pentru reciclarea selectivă a deșeurilor.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

- **Cadrul natural**

Comuna Bratovoești este situată în partea centrală a județului Dolj, la Sud de municipiul Craiova și la Est de Râul Jiu, în Câmpia Jiului.

Comuna Bratovoești se încadrează din punct de vedere geomorfologic în Câmpia Jiului, subunitate a Câmpiei Estice a Olteniei.

Solul caracteristic este cernoziom nisipos și solul de luncă, acestea fiind favorabile dezvoltării agriculturii: culturi mari, plante tehnice, plantații de pomi viticole și culturi legumicole. Situaarea comunei în plină câmpie, unde relieful nu înregistrează diferențe mari de nivel, cu clima și solul specific de câmpie sunt condiții naturale deosebit de favorabile pentru menținerea și dezvoltarea tuturor satelor componente și a economiei lor bazată pe agricultură și producției legumicole-pomicole precum și creșterea animalelor.

Teritoriul administrativ al comunei Bratovoești ca și rețeaua de localități existente, cu un număr de 4 sate, au fost aprobate prin Legea nr. 2/1968 de organizare administrativ – teritorială a țării.

Comuna Bratovoești este alcătuită din 4 sate componente și anume:

- Bratovoești – sat reședință de comună;
- Bădoși – sat component;
- Prunet – sat component;
- Georocu Mare - sat component.

Comuna Bratovoești se învecinează cu:

- Nord: comuna Teasc și comuna Leu
- Sud : comuna Drănic și comuna Mârșani
- Est : comuna Castranova
- Vest: comuna Drănic și orașul Segarcea

Comuna se situează la aproximativ 25km de municipiul Craiova, înscriindu-se astfel în zona de influență a acestuia.

Teritoriul administrativ al comunei Bratovoești este străbătut de traseele drumurilor:

- drumul național DN 55 Craiova – Bechet ;
- drumul comunal DC 28 ce leaga satul Prunet de satele Bratovoești și Bădoși;
- drumul județean DJ 551A Bratovoești – Georocu Mare – Puțuri.

Satele Bădoși și Bratovoești sunt situate de-a lungul drumului național DN 55.

Satul Prunet este situat în partea de Est a comunei și accesul la acesta se face din drumul național prin drumul comunal DC 28.

Satul Georocu Mare este situat de-a lungul drumului județean DJ 551A.

Localitățile sunt așezări mijlocii și mici ca mărime și număr de locuitori. Gospodăriile sunt concentrate în lungul văilor și al șoselelor .

BILANT TERITORIAL EXISTENT**Zone funcționale Comuna Bratovoești:**

	Comuna Bratovoești
	(ha)
L – Locuințe și Funcț. complem.	398,89
IS – Instituții publice și servicii	8,45
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	26,30
A – Zona unități agricole și agro-zootehnice	32,30
I – Zona unități industriale	17,60
Zonele de spații verzi	88,19
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	(3,49)
P – zona de agrement, parc și servicii	(79,05)
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	(5,65)
Gospodărie comunală-cimitire	5,69
Zona echip. Tehnico-edilitară	0,60
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40,65
Terenuri cu ape	61,00
TOTAL teritoriu intravilan	679,67

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Zone funcționale pe sate:

	Bădoși	Prunet	Bratovoești	Georocu Mare
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
L – Locuințe și Funcț. complem.	95,13	121,03	105,60	77,13
IS – Instituții publice și servicii	1,00	5,50	1,40	0,55
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	-	-	26,30	-
A – Zona unități agricole și agro- zootehnice	-	8,60	21,10	2,60
I – Zona unități industriale	-	-	17,60	-
Zonele de spații verzi	(0,30)	(85,50)	(2,39)	-
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	0,30	0,80	2,39	-
P – zona de agrement, parc și servicii	-	79,05	-	-
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	-	5,65	-	-
Gospodărie comunală-cimitire	1,02	-	3,42	1,25
Zona echip. Tehnico-edilitară	-	-	0,35	0,25
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	8,30	8,10	15,90	8,35
Terenuri cu ape	-	61,00	-	-
TOTAL teritoriu intravilan	105,75	289,73	194,06	90,13

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT – 679,67mp

• **Resurse naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare naționale**

Pe teritoriul comunei Bratovoești nu există resurse ale subsolului desosebite, pentru exploatare.

Riscuri naturale

Principalele riscuri naturale sunt cele general valabile pe teritoriul județului și anume:

- procesele geomorfologice (eroziuni și alunecări de terenuri) care nu afectează vetrele satelor, terenurile și căile de comunicații;
- inundabilitatea – care nu a înregistrat intensități majore;
- seismicitatea – care nu constituie un risc major pentru populație. (Codul P100-1/2013 prevede zonarea seismică a teritoriului României în termeni de valori

de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, $a_g = 20$ pentru zona comunei Bratovoești).

Conform datelor obținute, teritoriul intravilan al comunei Bratovoești nu prezintă zone expuse la riscuri naturale importante.

- **Resurse naturale (cutremure, alunecări, prăbușiri de teren, căderi de roci, inundații și fenomene meteorologice periculoase, emisii radioactive naturale)**

Conform datelor obținute, în teritoriul intravilan al comunei Bratovoești nu se prezintă zone expuse la riscuri naturale.

- **Monumente ale naturii și istorice**

În Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea III – zone protejate, pe teritoriul comunei Bratovoești nu sunt menționate obiective de patrimoniu de interes național.

În lista Monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministrului Culturii și Cultelor, comuna Bratovoești este reprezentată printr-un număr de 3 obiective de patrimoniu (crucea de lemn nu s-a păstrat -nu mai există):

1. DJ-II-m-B-08186 Biserica „Sf. Nicolae”, sat Bădoși, datare anul 1753;
2. DJ-II-m-B-08206 Biserica „ Sf. Arhangheli”, sat Bratovoești, datare anul 1859
3. DJ-IV-m-B-08459 Cruce de lemn, datare anul 1840 (nu mai există)

Menționăm că la data întocmirii prezentei documentații nu existau studii de specialitate pentru delimitarea zonelor de protecție.

- **Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament**

În cadrul PUG anterior și în continuare în prezentul PUG aceasta zonă este împărțită în trei zone distincte:

- **V** : ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI, AMENAJĂRI SPORTIVE
- **P** : ZONA DE AGREMENT "VICTORIA" – SPAȚII VERZI, AGREMENT, PARC ȘI SERVICII
- **SP** : ZONA CANALULUI DE LEGĂTURĂ "LACUL VICTORIA" - "BALTA MARICA"

UTR **V**: - în comună există trei terenuri de sport: un teren de sport în satul Prunet care este neamenajat, și două terenuri în satul Bratovoești din care unul este amenajat – teren de sport acoperit și zonă de vestiare.

- în statele Bratovoești și Bădoși există două terenuri de parc public amenajate de Primărie.
- Zona de spații verzi, parcuri și amenajări sportive proprietate a Primăriei din comună (UTR **V**) are suprafața existentă de 3,49ha.

UTR **P**: - zona de agrement «Victoria» este un obiectiv foarte important pentru comună. Zona se constituie din stațiunea de agrement «Victoria» și arealul înconjurător. Zona de lacuri se întinde pe teritoriul localităților Bratovoești și Teasc, respectiv lacul Adunații de Geormane și balta Marica care sunt învecinate de o zonă mlăștioasă – un canal de legătură. Zona de agrement parc și servicii Victoria - UTR **P** are suprafața de 79,05ha.

UTR **SP**: -reprezintă zona canalului de legătură lacul Adunații de Geormane și balta Marica – zonă cu potențial de spații verzi amenajate și de agrement. UTR **SP** are suprafața de 5,65ha.

În total zona de spații verzi din comună însumează în Bilanțul teritorial existent suprafața de 88,19ha (3,49ha+79,05ha+5,65ha).

Lacul Adunații de Geormane este arie naturală protejată de interes național. Este înscisă în „Arii Naturale Protejate” și are codul 2.393. Acest lac este situat pe terasa superioară stângă a Jiului formează o unitate biologică izolată legată de Jiu printr-un canal de evacuare a surplusului de apă prin intermediul bălții Marica. Forma lacului este aproape ovală, cu maluri joase, nisipoase și puțini arbori.

Lacul Adunații de Geormane, cod: 2393 care a fost propusă și declarată arie naturală protejată prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, completată de H.G. nr. 2151/2004, nr. 1581/2005 și nr. 1143/2007 privind instituirea de noi arii naturale protejate și O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. Există elaborat PLANUL DE MANAGEMENT PENTRU ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ DE INTERES NAȚIONAL LACUL ADUNAȚII DE GEORMANE.

- **Obiective industriale și zone periculoase**

Nu există zone periculoase sau obiective industriale marcate ca și zone periculoase.

- **Rețeaua principală de căi de comunicație**

Din punct de vedere al accesibilității, teritoriul comunei Bratovoești are o foarte bună accesibilitate către municipiul Craiova, centrul județului, față de care se află la o distanță de 25 km. Situarea de-a lungul drumului național DN 55 Craiova-Bechet oferă o bună poziționare în teritoriu și creează legătura necesară cu acest oraș.

Legăturile dintre cele 4 sate componente ale comunei se realizează prin intermediul drumului județean DN 55 Craiova – Bechet, drumul județean DJ 551A Bratovoești – Georocu Mare și drumul comunal DC 28 ce leaga satul Prunet de satele Bratovoești și Bădoși. Există deasemenea o serie de drumuri interioare locale ce asigură legătura între sate și zonele interioare.

Drumul național DN 55 este drum principal în satul Bratovoești și își păstrează categoria funcțională din care face parte. Drumul are profil de 20,00m și este asfaltat și recent modernizat.

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

Drumurile principale din sate au profile de 15.00m și 12.00m – în majoritate asfaltate.

Drumurile secundare au profile de 7.00 și 9.00m – unele dintre ele sunt asfaltate, altele necesită modernizări și asfaltări.

- **Depozite de deșeuri menajere și industriale**

Nu există depozite de deșeuri menajere și industriale pe teritoriul administrativ al comunei Bratovoești.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează selectiv la nivel de unitate/gospodărie individuală. Deșeurile sunt transportate cu mașinile unității de salubritate (IRIDEX GROUP) la rampa autorizată de gunoi din apropierea municipiului Craiova conform planului de gestiune al deșeurilor implementat prin „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor“ (SMID) din județul Dolj.

DISFUNȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI

- **Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvice, permanent sub ape etc.)**

Comuna Bratovoești este o comună de mărime medie – grupa II cu profil agricol datorat preponderenței activităților agricole și zootehnice.

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	TERITORIU ADMINISTRATIV COMUNAL	
	(HA)	% DIN TOTAL
AGRICOL	4145,00	63,71%
-Arabil	3763,00	90,78%
-Pășuni-fânețe	364,00	8,78%
-Vii	14,00	0,34%
-Livezi	4,00	0,10%
NEAGRICOL	2361,00	36,29%
-Păduri	1458,00	61,75%
-Ape	200,00	8,47%
-Drumuri	70,00	2,96%
-Curtji construcții	623,00	26,39%
-Neproductiv	10,00	0,43%
TOTAL	6506,00	100,00

Teritoriul comunei Bratovoești se înscrie în zonă cu profil predominant agricol (producție, prelucrarea produselor agricole, și creșterea animalelor).

Comuna deține în prezent o suprafață de 4145ha teren agricol dintre care 3763ha este teren arabil.

Terenurile agricole sunt reprezentate de terenuri arabile, pășuni, fânețe, terenuri ocupate de vii și livezi. Pe terenurile arabile se cultivă preponderent cereale și plante tehnice. Terenurile neagricole sunt reprezentate de păduri, ape, drumuri, curți construcții și terenuri neproductive.

Solul caracteristic este cernoziom nisipos și solul de luncă, acestea fiind favorabile dezvoltării agriculturii: culturi mari, plante tehnice, plantații de pomi viticole și culturi legumicole. Situarea comunei în plină câmpie, unde relieful nu înregistrează diferențe mari de nivel, cu clima și solul specific de câmpie sunt condiții naturale deosebit de favorabile pentru menținerea și dezvoltarea tuturor satelor componente și a economiei lor bazată pe agricultură și producției legumicole-pomicole precum și creșterea animalelor.

Difuncționalitățile legate de potențialul economic este fragmentarea puternică a fondului funciar pe deținători, ceea ce conduce la o exploatare dificilă a pământului cu mijloace mecanizate. Deasemenea un factor important este starea materială precară a populației ceea ce duce la nedezvoltarea sectorului „întreprinderi mici și mijlocii”, și dezorganizarea activităților de achiziție și valorificare a cerealelor și plantelor agricole.

O problemă importantă o reprezintă modalitățile de valorificare a recoltelor. Deși producția de cereale și de legume (în special în gospodăriile proprii) înregistrează valori ridicate, singura modalitate de valorificare a acestora o reprezintă comercializarea. De aceea ar fi importantă existența unor depozite pe teritoriul comunei.

- **Identificarea surselor de poluare, din care a celor cu pericol major pentru populație, vegetație și animale**

La data întocmirii prezentului Planului Urbanistic General, comuna Bratovoești nu dispune de un sistem perfect funcțional de canalizare a apelor uzate menajere și de alimentare cu apă pentru toate satele comunei.

Se propune realizarea completă și punerea în funcțiune a rețelei de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare menajeră, punerea acestora în funcțiune și apoi racordarea tuturor locuitorilor.

Se propune modernizarea drumurilor comunale cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum (parte carosabilă, rigole, zone verzi) și introducerea tuturor utilităților.

De asemenea se poate ca din nerespectarea procedurilor și fluxurilor de producție de către operatorii economici din zona agricolă și agro-zootehnică poate rezulta un disconfort resimțit în vecinătăți în anumite perioade ale desfășurării activității, în special pentru factorul de mediu aer. Se va verifica periodic și de câte ori situația o impune, prin intermediul autorităților competente, respectarea prevederilor autorizațiilor de funcționare specifice fiecărei activități desfășurate în zona agricolă și agro-zootehnică. Este interzisă desfășurarea de activități incompatibile cu zonele din vecinătate.

Administrația locală va lua măsuri pentru informarea și conformarea populației cu privire la modul corect de gestionare a gunoierului de grajd (realizare platforme betonate cu fosa pentru purin).

Nu se desfășoară activități industriale poluante pe teritoriul comunei.

- **Calitatea factorilor de mediu: sol, aer, apă, vegetație, cu marcarea zonelor poluate, a terenurilor degradate etc.**

- Calitatea aerului:

Nu se poate vorbi de poluare a aerului în comuna Bratovoesti și nici de depășiri ale concentrațiilor maxime admise. Arderea combustibililor (cărbune, lemne) în surse staționare, respectiv locuințele și dotările edilitare, sunt răspunzătoare de încărcarea atmosferei cu o cantitate redusă de poluanți gazoși și solizi (SO₂, NO, CO, CO₂, cenușă și zgură) în acest moment.

- Un factor poluant al aerului îl constituie noxele provenite în urma circulației rutiere pe drumurile național și județean, artere ce străbat comuna de la Nord la Sud respectiv de la Vest la Est.
- Din nerespectarea procedurilor și fluxurilor de producție de către operatorii economici din zona agricolă și agro-zootehnică poate rezulta un disconfort resimțit în vecinătăți în anumite perioade ale desfășurării activității, în special pentru factorul de mediu aer.
- Toate activitățile agricole și zootehnice existente desfășurate în prezent sunt amplasate la distanță de zonele de locuit, chiar la distanțe mari față de locuințe existente, astfel ca nu există deranjamente ale populației către aceste zone. Nu au fost înregistrate reclamații pentru poluare sau altfel de deranjamente.
- Se va verifica periodic și de câte ori situația o impune, prin intermediul autorităților competente, respectarea prevederilor autorizațiilor de funcționare specifice fiecărei activități desfășurate în zona agricolă și agro-zootehnică. Este interzisă desfășurarea de activități incompatibile cu zona propusă și care produc acumularea emisiilor poluante.
- Concluzia este că poluarea aerului datorată activităților desfășurate este nesemnificativă în teritoriul comunei.

- Calitatea apei:

- Calitatea apei freactice este afectată datorită apelor uzate gestionate necorespunzător care se pot infiltra în panza de apă freatică. În gospodării sunt folosite bazine vidanjabile din beton cu 1 sau 2 compartimente, la unele construcții, iar unele locuințe folosesc hasnalele de tip rural, neimpermeabilizate și care poluează stratul freatic de apă. Lipsa unei rețele de canalizare menajeră în toate satele precum și depozitarea necorespunzătoare a gunoierului de grajd rezultat din gospodării este principala cauză pentru poluarea pânzei freactice.
- Pentru eliminarea factorilor poluanți ai apei se propune finalizarea lucrărilor rețelei de canalizare menajeră și alimentarea cu apă, punerea acestora în funcțiune și racordarea locuitorilor la rețeaua de apă/canalizare. Administrația locală va lua măsuri pentru informarea și conformarea populației cu privire la modul corect de gestionare a gunoierului de grajd.
- Lipsa amenajării corespunzătoare a drumurilor la nivelul comunei Bratovoesti conduce la evacuarea necorespunzătoare a apelor pluviale, în special în zonele joase ale comunei, datorită absenței rigolelor și a șanțurilor de scurgere, sau a întreținerii necorespunzătoare a celor existente.
- Se propune modernizarea tuturor drumurilor comunale cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum (parte carosabilă, rigole, zone verzi).

- Calitatea solului:
- Calitatea solului este afectată local datorită apelor uzate gestionate necorespunzător (fose septice realizate necorespunzător, depozite de gunoi de grajd improprie) și gestionării necorespunzătoare a deșeurilor menajere.
- Pentru eliminarea factorilor poluanți ai solului se propune finalizarea lucrărilor rețelei de canalizare menajeră și alimentarea cu apă, punerea acestora în funcțiune și racordarea locuitorilor la rețeaua de apă/canalizare. Administrația locală va lua măsuri pentru informarea populației cu privire la modul corect de gestionare a gunoierului de grajd.
- Se propune modernizarea drumurilor cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum (parte carosabilă, rigole, zone verzi).
- Administrația locală va lua măsuri pentru informarea populației cu privire la gestionarea deșeurilor și colectarea selectivă.
- Se vor stabili mecanisme economico-financiare de către actualii proprietari de terenuri, măsuri care să stimuleze combaterea eroziunii solurilor.

• **Priorități în intervenție**

- Realizarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în toată comuna.
- Modernizarea drumurilor comunale cu amenajarea tuturor elementelor profilului de drum (parte carosabilă, rigole, zone verzi).
- Realizarea de măsuri de conștientizare și informare a cetățenilor cu privire la riscurile de mediu care rezultă din gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, precum și pentru colectarea selectivă a deșeurilor (poluarea, solului și subsolului, apei, aerului)
- Implementarea și promovarea de programe privind energia regenerabilă și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
- Furnizarea de informații cu privire la Aria naturală protejată Lacul Adunații de Geormane, descrierea sitului, protecția și protejarea speciilor și habitatelor, managementul turismului și al vizitatorilor
- Crearea de oportunități și sprijinirea investițiilor și inițiativelor la nivelul comunei pentru diversificarea și creșterea numărului de locuri de muncă. Sub aspectul priorităților de dezvoltare ale comunei, aceasta se va putea sprijini pe valorificarea terenurilor agricole, prin înființarea și diversificarea unor capacități de mică producție agroindustrială, precum și pe unele activități terțiare (comerț, servicii pentru întreprinderi și agricultură) precum și prin exploatarea rațională a resurselor naturale neregenerabile.

Conceptul de dezvoltare durabilă desemnează totalitatea formelor și metodelor de dezvoltare socio-economică, al cărui fundament îl reprezintă în primul rând asigurarea unui echilibru între aceste sisteme socio-economice și elementele capitalului natural. Cea mai cunoscută definiție a dezvoltării durabile este cea dată de Comisia Mondială pentru Mediu și Dezvoltare (WCED) în raportul "Viitorul nostru comun", cunoscut și sub numele de Raportul Brundtland: "dezvoltarea durabilă este dezvoltarea care urmărește satisfacerea nevoilor prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile nevoi".

Planurile privind dezvoltarea unitatii administrativ teritoriale comuna Bradesti au in vedere directiile de dezvoltare privind DEZVOLTAREA DURABILA- Strategia Nationala de dezvoltare durabila a Romaniei Orizonturi 2013-2020-2030 si au in vedere:

1-dezvoltarea economica;

2-dezvoltarea sociala;

3-protectia mediului la nivel local, regional și global;

Direcțiile principale de acțiune, detaliate pe sectoare și orizonturi de timp sunt:

- Corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale în profil inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural;
- Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională, sănătate publică și servicii sociale, ținând seama de evoluțiile demografice și de impactul acestora pe piața muncii;
- Folosirea generalizată a celor mai bune tehnologii existente, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale;
- Introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție și servicii;
- Asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea fertilității solului, conservarea biodiversității și protejarea mediului;
- Racordarea la normele și standardele europene privind calitatea vieții;
- Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local, introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție sau servicii;
- Asigurarea folosirii durabile a resurselor;
- Cercetarea și monitorizarea științifică;
- Asigurarea securității și siguranței alimentare prin valorificarea avantajelor comparative ale României în privința dezvoltării producției agricole, inclusiv a produselor organice; corelarea măsurilor de creștere cantitativă și calitativă a producției agricole în vederea asigurării hranei pentru oameni și animale cu cerințele de majorare a producției de biocombustibili, fără a face rabat de la exigențele privind menținerea și sporirea fertilității solului, biodiversității și protejării mediului;
- Necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale;

- Administrația locală va iniția și întreține un dialog continuu cu societatea civilă, precum și cu latura productivă și de servicii – respectiv mediul de afaceri.
- În abordarea Producției și Consumului Durabile (PCD) este foarte important să se pună accentul pe responsabilizarea mediului de afaceri, alături de conștientizarea societății civile, România fiind încă la primii pași în acest domeniu.
- Aplicarea principiilor-cheie pentru tranziția către o energie curată, care vor contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la îmbunătățirea calității vieții

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Pentru dezvoltarea urbanistică și creșterea calității vieții populației din comuna Bratovoești, se desprind următoarele cerințe principale:

- Îmbunătățirea și dezvoltarea gradului de dotare tehnico-edilitară a comunei
- Modernizarea străzilor și a spațiilor publice
- Reabilitarea serviciilor publice existente și valorificarea acestora
- Sporirea și diversificarea locurilor de muncă
- Crearea unor zone de agrement pentru copii și pentru vârstnici amenajate corespunzător
- Crearea de servicii publice și reabilitarea celor existente.
- Reabilitarea monumentelor istorice și aducerea lor în circuitul turistic al zonei
- Punerea în valoare a zonei de agrement «Victoria»

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Din analiza situației existente se desprind următoarele concluzii care necesită soluții de eliminare sau remediere:

- Diversificarea și dezvoltarea profilului socio-economic al comunei Bratovoiești, preponderent agricol, prin dezvoltarea sectoarelor de unitati economice, servicii, de depozitare, transport-logistica
- Lipsa unor locuri de muncă în domeniul activităților industriale și serviciilor. Comuna dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul prelucrării produselor agricole locale. Noile locuri de muncă, realizabile fie prin reluarea unor activități, sau prin înființarea unor unități noi, ar stopa dinamica negativă a populației.
- Existența unor dezechilibre între grupele de vârstă componente (îmbătrânirea populației), deficitul de forță de munca în raport cu necesitățile.
- Investiții sau înființare de unități noi pentru crearea de locuri de muncă și atragerea persoanelor tinere de a rămâne în comună
- Necesitatea continuării investițiilor în obiective de utilitate publică – alimentare cu apa și canalizare de-a lungul tuturor străzilor comunei
- Necesitatea protejării unor obiective cu valoare arhitectural - istorică existente în teritoriul comunei.
- Necesitatea dezvoltării sectorului turistic în zonă datorită potențialului existent

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ. PRIORITĂȚI

Strategia de dezvoltare a comunei Bratovoiești vizează două direcții importante: dezvoltarea infrastructurii edilitare și de căi de comunicații și relansarea puterii economice care include turismul.

Ca prioritate imediată, se recomandă dezvoltarea infrastructurii ceea ce va susține în mod real și durabil relansarea economică.

Dezvoltarea infrastructurii, în ordinea priorităților, cuprinde:

- Realizarea sistemelor centralizate de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale;
- Modernizarea rețelei de drumuri existente în intravilanul localității.

Relansarea puterii economice a comunei Bratovoiești se poate realiza prin:

- Diversificarea activitatilor economice existente prin dezvoltarea de funcțiuni alternative, colectarea și depozitarea produselor agricole, prelucrarea primară a produselor;
- Producerea de bunuri cu valoare adăugată mare (în domeniile: viticultură, producție de legume și fructe de seră conservate / uscate, produse farmaceutice din plante, flori și aranjamente etc.);
- Sprijinirea dezvoltării serviciilor în sectorul public și privat prin stimulente locale;

- Datorită situației comunei Bratovoești în teritoriu și relația facilă între cele două unități teritoriale, traseu de legătură cu Craiova va favoriza exercitarea unor presiuni ale investițiilor atrase de poziția favorabilă a terenurilor față de municipiu.
- Creșterea standardului de locuire în satele comunei prin echiparea edilitară, și astfel, creșterea atractivității comunei pentru locuitorii cu venituri medii.
- Reabilitarea monumentelor istorice și activităților turistice - trasee turistice
- Domeniul turistic trebuie privit cu mare interes de către populația comunei, monumentele istorice și zona de agrement «Victoria» prezintă un potențial extraordinar din acest punct de vedere.
- Reabilitarea zonei de agrement «Victoria» și valorificarea ei. Neimplementarea planului va menține nevalorificată zona cu destinație turistică și poate diminua/stopa creșterea numărului de vizitatori în aceste zone și reprezintă o limită în ceea ce privește realizarea dezvoltării durabile a zonei.

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Dolj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Relațiile comunei Bratovoești în teritoriul înconjurător se vor sprijini în continuare pe:

- Poziția geografică a comunei în apropierea municipiului Craiova, cu acces rutier pe drumul național DN 55. Municipiul Craiova este și o foarte bună piață de desfacere a produselor agricole, în special legume și produse alimentare pe bază de legume. Deasemenea drumul județean DJ 551A.
- Existența zonei de agrement «Victoria» și valorificarea ei. Lacul „Adunații de Geormane” este arie naturală protejată de interes național. Acest lac situat pe terasa superioară stângă a Jiului formează o unitate biologică izolată legată de Jiu printr-un canal de evacuare a surplusului de apă prin intermediul bălții Marica.
- Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.
- Relieful, clima și solul caracteristic sunt condiții naturale deosebit de favorabile pentru dezvoltarea comunei și a economiei sale bazată pe agricultură și creșterea animalelor atât pentru consum propriu, cât și pentru aprovizionarea zilnică cu produse legumicole și animaliere a orașului Craiova, comuna Bratovoești înscriindu-se în zona preorășenească a acesteia
- Gradul de dotare cu obiective publice de interes periodic și ocazional a satului reședință de comună, îi conferă acestuia posibilitatea dezvoltării.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

Proiectarea evoluției activităților economice în perspectivă se fundamentează pe unele elemente macrozonale rezultate din propunerile de amenajare a teritoriului județean Dolj, precum și pe resursele naturale și umane potențiale ale comunei Bratovoești.

Ca elemente macrozonale au fost luate în considerare:

- Situarea comunei pe traseul drumului național DN 55 și drumului județean DJ 551A ceea ce favorizează dezvoltarea unei producții de tip intensiv cu fundamente ridicate.
- Poziția teritoriului comunal într-o arie județeană prioritară pentru dezvoltare prin măsuri și acțiuni conjugate ale factorilor locali și județeni pentru promovarea unor structuri economico-sociale diversificate prin tipologia de activități care să valorifice eficient resursele locale.
- Calitatea solului, propice pentru dezvoltarea agriculturii și culturii cerealelor.
- Unități de servicii și activități economice care oferă locuri de muncă
- Existența zonei de agrement «Victoria» și a Lacului «Adunații de Geormane»

Dezvoltarea funcției agricole presupune ca măsuri și acțiuni prioritare:

- Crearea unor structuri cu profil de servicii care să asigure pentru producătorii agricoli lucrări de mecanizare, activități de întreținere și reparare a mașinilor și utilajelor agricole, aprovizionarea cu îngrășăminte chimice și semințe de calitate, preluarea și valorificarea produselor etc.
- Stimularea unor structuri ale producției vegetale și animale cu condiții pedoclimatice favorabile pe teritoriul comunal: producția de carne și lapte, cultura viței de vie și pomilor fructiferi. În același timp, se vor stimula producătorii de bunuri agroalimentare cu valoare adăugată mare: legume și fructe de seră, plante medicinale sau cosmetice, flori etc. Aceste structuri pot fi promovate printr-un sistem de prime ce pot fi acordate producătorilor agricoli de către agenții economici din industria alimentară, de cosmetice, comerțul de gross sau cu amănuntul etc.
- Crearea unei structuri de industrie mică constituie un alt obiectiv prioritar al dezvoltării funcțiilor economice ale teritoriului comunal. Aceasta urmează să valorifice unele resurse agricole locale sau să asigure servicii cu caracter industrial pentru populație cum ar fi: moară și presă de ulei, uscător de legume-fructe, ateliere de tâmplărie, croitorie, cismărie, pentru repararea obiectelor electrocasnice etc. Activitățile respective pot fi realizate atât de întreprinzători particulari cât și cu sprijinul colectivității locale.
- Relansarea economică a localității, bazată pe valorificarea resurselor solului, a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu va necesita reorganizarea, re tehnologizarea și rentabilizarea unităților existente precum și înființarea unor noi societăți.

Turism durabil - Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea numărului de vizitatori în zona vizată.

- turismul face parte din sectoarele economice cu mari posibilități de dezvoltare pe termen lung. Prin veniturile aduse și prin schimburile interumane, turismul reprezintă un mijloc de dezvoltare pe plan economic și social. Este singurul sector de activitate care valorifică în regim economic potențialul turistic antropoc în dezvoltarea durabilă. Este un sector pluridisciplinar deoarece antrenează mai multe activități din domeniul economic, cultural, sportiv, social, cu un rol important în schimburile interumane. Pe plan social, turismul reprezintă un instrument activ de instruire, de ridicare a nivelului de instruire, cultură și civilizație, având un rol semnificativ în utilizarea timpului liber al oamenilor.
- Creșterea atractivității turistice a zonelor cu potențial turistic și promovarea unui turism durabil prin punerea în valoare a valorilor culturale și naturale.

- Reabilitarea zonei de agrement «Victoria» și valorificarea ei. Neimplementarea planului va mentine nevalorificate zone cu destinație turistică și poate diminua/stopa creșterea numărului de vizitatori în aceste zone și reprezintă o limită în ceea ce privește realizarea dezvoltării durabile a zonei.
- Lacul „Adunații de Geormane” și Balta „Marica” constituie obiective cu potențial turistic deosebit, **iar ca element de noutate fiind amenajarea unui canal de legătură**. Decizia de amenajare a celor două lacuri și a zonelor aferente, având la bază atât potențialul de dezvoltare al zonei sub aspect turistic dar, în același timp, și necesitatea ameliorării stării actuale de degradare avansată a celor două lacuri și a zonei aferente, urmărește soluționarea unor deficiențe actuale.
- Proiectul prevede taluzarea malurilor și construirea unui debarcader pentru hidrobiciclete și bărci de agrement, de restaurante și pontoane pentru pescuitul sportiv, inclusiv o pistă de caiac-canoe ce face legătura dintre cele două lacuri (pe o distanță de aproximativ 500m). Se va reabilita infrastructura malurilor, amenajări de alei pietonale perimetrice, amenajare spații de odihnă pentru turiști, amenajare de spații verzi în zona perimetrală a lacurilor, plantări copaci, arbuști, peluze, garduri vii, jardiniere;

Insoțită de o promovare adecvată, această inițiativă va atrage un nivel considerabil de investiții private ulterioare. Totodată, proiectul va răspunde cerințelor de dezvoltare economică și va corespunde cerințelor de dezvoltare durabilă.

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

Evoluția populației depinde de evoluția mișcării naturale și migratorii, ca urmare a creșterii sau descreșterii atractivității comunei. Astfel, estimarea evoluției populației a avut în vedere următoarele:

- *mișcarea naturală* – se are în vedere o creștere ușoară a natalității în condițiile îmbunătățirii ofertei de locuri de muncă (prin atragerea tinerilor în comună) și creșterii calității serviciilor publice.

- *mișcarea migratorie* – crearea unor locuri de muncă ar aduce nu numai o scădere a șomajului în comună, dar și o creștere a atractivității comunei, ceea ce înseamnă reducerea numărului de persoane care pleacă cu domiciliul și creșterea numărului celor care-și stabilesc domiciliul în comună. Îmbunătățirea serviciilor de sănătate ar aduce și o scădere a mortalității, ceea ce va conduce la creșterea sporului natural.

Estimarea evoluției populației are în vedere două variante:

varianta 1 – se va menține regresia din ultimii 10 ani, cu o natalitate mai mică decât media pe județ, cu o mortalitate foarte mare, cu un spor natural negativ;

varianta 2 – în condițiile creării de locuri de muncă și investiției în serviciile publice și turistice. S-a ținut seama de așezarea comunei de-a lungul drumului DN 55, proximitatea de Craiova ce oferă posibilități de dezvoltarea agenților economici - social-culturali (turistici) existenți și amplasarea de noi agenți care vor antrena forțele de muncă existente și personalul muncitor disponibilizat din cadrul marilor unități industriale din centrele industriale. Se prevede o creștere ușoară a natalității, o reducere a mortalității și, de asemenea, o creștere a sporului migratoriu, ceea ce va conduce la o creștere semnificativă a volumului populației.

Variantă posibilă	Număr locuitori		
	2021	2030	2050
Varianta 1	3230	3000	2800
Varianta 2	3230	3350	3500

Ținând seama de cele enunțate mai sus și având în vedere situația actuală a economiei, nu pot fi stabilite în mod cert locurile de muncă. Însă, pentru realizarea variantei 2 se consideră necesară crearea de noi locuri de muncă, creșterea mișcării naturale și a mișcării migratorii.

Domeniile de activitate în care ar putea fi create aceste locuri de muncă sunt:
industrie mică

- activități industriale și agro-zootehnice
- servicii sociale – sănătate, asistență socială
- comerț
- servicii turistice
- transporturi și telecomunicații
- administrație publică și servicii edilitare

3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Pe teritoriul comunei se vor realiza noi infrastructuri rutiere și modernizarea celor existente și anume:

- Modernizarea-asfaltarea tuturor drumurilor existente în teritoriul administrativ al comunei.
- Amenajarea zonelor cu probleme de circulație (parcaje, treceri de pietoni), precum și a principalelor intersecții.
- Amenajarea profilelor stradale astfel încât să se poată amenaja de o parte și de alta a carosabilului aliniamente de copaci și trotuare corespunzătoare
- Mărirea profilelor stradale pentru amenajarea de trotuare și aliniamente de copaci și spații verzi acolo unde există posibilități

Drumurile naționale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere la traversarea localităților servind și ca străzi principale (Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale).

Respectarea OG 43 28/08/1997 privind regimul juridic al drumurilor ART. 19.
(3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Profilurile transversale ale străzilor se vor amenaja cu acostamente, rigole, fâșii verzi și trotuare. În profilul lor vor fi amplasate : canalizarea, alimentarea cu apă, rețeaua de gaze naturale și ulterior rețeaua electrică.

În afara localităților zonele de protecție ale drumurilor sunt:

- 22,0m/ 20,0m/ 18,0m în cazul drumurilor naționale/ județene/ comunale pentru retragerea construcției.

Parcarea se admite de regulă în locuri special amenajate în afara benzilor de circulație și a trotuarelor. Nu se admite parcarea pe benzile de circulație ale drumurilor naționale sau județene.

Se propune amenajarea corespunzătoare a stațiilor pentru transportul în comun, acestea fiind parte integrantă a peisajului public.

Autorizarea executării construcțiilor care prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării parcajelor în afara domeniului public sau, prin excepție, de către primar, conform legii.

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

Detaliile pentru optimizări de trasee, extinderea rețelei stradale, amenajarea intersecțiilor, a parcajelor și a stațiilor pentru transportul în comun vor face obiectul unor viitoare posibile PUZ-uri sau PUD-uri, după caz.

3.7. STABILIREA INTRAVILANULUI

Necesitatea extinderii suprafeței cuprinse în intravilan se justifică, în principal, prin reactualizarea Planului Urbanistic General existent și prin solicitările de construire de locuințe de către localnici. Deasemenea în intravilan au intervenit modificări de suprafețe deoarece s-au modificat limitele intravilanului localităților componente și sunt zone care deși au rămas în intravilan fără a fi modificate, au trecut în Bilanțul teritorial în componența altei localități.

Menționăm că s-au marcat diferențele de suprafețe în intravilanul propus în planșele desenate. Introducerile în intravilan au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile administrației locale.

Diferențele dintre intravilanele existente și intravilanele propuse se explică prin adiționarea suprafețelor de teren și scoaterea suprafețelor de teren prezentate.

Per total, creșterea suprafeței intravilanului este de 152,41ha, suprafața intravilanului existent fiind 679,67ha. **Rezultă suprafața totală intravilan: 832,08ha.**

STRUCTURA PE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT/ PROPUȘ:

	Bădoși		Prunet		Bratovoiești		Georocu Mare	
	(ha)		(ha)		(ha)		(ha)	
	Exist.	Propus	Exist.	Propus	Exist.	Propus	Exist.	Prop.
L – Locuințe și Funct. complem.	95,13	158,47	121,03	67,06	105,60	103,87	77,13	86,46
IS – Instituții publice și servicii	1,00	0,60	5,50	0,50	1,40	2,41	0,55	0,55
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	-	25,00	-	-	26,30	49,10	-	6,15
S/E – Zona servicii și unități economice	-	-	-	-	-	89,35	-	4,77
A – Zona unități agricole și agro- zootehnice	-	-	8,60	-	21,10	28,00	2,60	-
I – Zona unități industriale	-	-	-	-	17,60	-	-	-

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

Spațiile verzi:	0,30	40,32	85,50	40,26	2,39	15,32	-	-
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	(0,30)	(0,30)	(0,80)	(7,41)	(2,39)	(9,70)		
P – zona de agrement, parc și servicii	-	(30,90)	(79,05)	(32,00)	-	(5,62)		
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	-	(9,12)	(5,65)	(0,85)	-	-		
Gospodărie comunală-cimitire	1,02	2,84	-	-	3,42	1,60	1,25	1,25
Zona echip. Tehnico-edilitară	-	-	-	0,10	0,35	0,10	0,25	0,40
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	8,30	12,10	8,10	7,90	15,90	18,10	8,35	8,50
Terenuri cu ape	-	-	61,00	61,00	-	-	-	-
TOTAL teritoriu intravilan	105,75	239,33	289,73	176,82	194,06	307,85	90,13	108,08

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT – 679,67mp

TOTAL INTRAVILAN PROPUS – 832,08 mp

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS

Zone funcționale Comuna Bratovoiești:

	Comuna Bratovoiești	
	Existent	Propus
	(ha)	(ha)
L – Locuințe și Funct. complem.	398,89	415,86
IS – Instituții publice și servicii	8,45	4,06
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	26,30	80,25
S/E – Zona servicii și unități economice	-	94,12
A – Zona unități agricole și agro-zootehnice	32,30	28,00
I – Zona unități industriale	17,60	-
Zonele de spații verzi	88,19	95,90
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	(3,49)	(17,41)
P – zona de agrement, parc și servicii	(79,05)	(68,52)
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	(5,65)	(9,97)
Gospodărie comunală-cimitire	5,69	5,69
Zona echip. Tehnico-edilitară	0,60	0,60
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40,65	46,60
Terenuri cu ape	61,00	61,00
TOTAL teritoriu intravilan	679,67	832,08

BILANT TERITORIAL PROPUS

Zone funcționale pe sate:

	Bădoși	Prunet	Bratovoești	Georocu Mare
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
L – Locuințe și Funcț. complem.	158,47	67,06	103,87	86,46
IS – Instituții publice și servicii	0,60	0,50	2,41	0,55
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	25,00	-	49,10	6,15
S/E – Zona servicii și unități economice	-	-	89,35	4,77
A – Zona unități agricole și agro- zootehnice	-	-	28,00	-
I – Zona unități industriale	-	-	-	-
Spațiile verzi:	40,32	40,26	15,32	-
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	(0,30)	(7,41)	(9,70)	
P – zona de agrement, parc și servicii	(30,90)	(32,00)	(5,62)	
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	(9,12)	(0,85)	-	
Gospodărie comunală-cimitire	2,84	-	1,60	1,25
Zona echip. Tehnico-edilitară	-	0,10	0,10	0,40
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	12,10	7,90	18,10	8,50
Terenuri cu ape	-	61,00	-	-
TOTAL teritoriu intravilan	239,33	176,82	307,85	108,08

TOTAL INTRAVILAN PROPUS – 832,08 mp

ZONE FUNCȚIONALE

Actualele zone funcționale se mențin în gruparea și relațiile existente, cu amplificările teritoriale ale unora (în special zona de locuințe).

Zona de locuințe și funcțiuni complementare va ocupa predominant suprafața din cadrul intravilanului propus 415,86ha (49,97%), dezvoltându-se firesc, pe amplasamente în continuarea zonei de locuit existente. Locuințele individuale pe parter și maxim P+2E vor predomina și în perspectivă. Funcțiunile complementare admise în această zonă sunt cele de comerț, servicii, producție agricolă și spații plantate.

Zona de instituții și servicii publice constituite în ansambluri independente, în care sunt permise dezvoltarea unor funcțiuni complexe de interes public. O parte din aceste instituții necesită reamenajare, modernizare, consolidare dar și dezvoltare. O atenție deosebită trebuie acordată elementelor de patrimoniu.

Zona mixtă – locuințe și servicii, în care sunt permise dezvoltarea mai multor funcțiuni: de locuire și adiacent locuirii: servicii – magazine, spații comerciale, sedii de firmă, locuințe de serviciu, etc.

Zona mixtă – zona de servicii, unități agricole și unități economice în care sunt permise dezvoltarea funcțiilor de comerț și economice, spații comerciale, funcțiuni agricole, sedii de firmă, industrie ușoară și nepoluantă, de depozitare, spălătorii auto. Se va respecta Legislația în vigoare și Ordinul Ministerului M.S. 119/2014.

Zona de activități agricole și agro-zootehnice în care sunt permise dezvoltarea funcțiilor cu destinații agricole și zootehnice, și complementare acestora. Se va respecta Legislația în vigoare și Ordinul Ministerului M.S. 119/2014.

Zona de echipare tehnico-edilitară este reprezentată de terenurile gospodariilor de apă și stațiile de epurare.

Zona de ape este reprezentată în principal de Lacul Adunații de Geormane. Aceasta are o suprafață de 61,00ha.

Zona de gospodărie comunală și este reprezentată de cimitire: există un cimitir în fiecare sat. Această suprafață nu s-a modificat față de PUG-ul anterior.

Zona de echipare tehnico-edilitara este reprezentata de terenul gospodariilor de apa și a stațiilor de epurare.

Zona căilor de comunicație include drumurile principale și secundare din intravilanul propus al comunei.

Zonele de spații verzi însumează suprafața de 95,90 ha. Această zonă este împărțită în trei zone distincte:

- **V** : ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI, AMENAJĂRI SPORTIVE

- **P** : ZONA DE AGREMENT "VICTORIA" – SPAȚII VERZI, AGREMENT, PARC ȘI SERVICII

- **SP** : ZONA CANALULUI DE LEGĂTURĂ "LACUL VICTORIA" - "BALTA MARICA"

zonă cu potențial de spații verzi amenajate și de agrement

Zona exclusivă de spații verzi amenajate, parcuri și amenajări sportive proprietate a Primăriei însumează suprafața de 17,41ha, ceea ce reprezintă suprafața de 54,06mp/locuitor. Aceasta a crescut de la 3,49ha la 17,41ha.

Nu sunt reduceri de suprafețe de zone verzi în intravilan în prezentul PUG față de PUG anterior aprobat. Datorită modificărilor limitelor intravilanului satelor, se observă diferențe în suprafețele existente/ propuse. Suprafața zonei de spații verzi în total în intravilanul comunei a crescut de la S=88,19mp la S= 95,90mp.

- TOTAL Zonele de spatii verzi conf. PUG anterior: 88,19 mp

- TOTAL Zonele de spatii verzi propuse: 95,90 mp

Diferențele dintre intravilanele existente și intravilanele propuse se explică prin adiționarea suprafețelor de teren și scoaterea suprafețelor de teren prezentate.

- **Monumente și ansambluri de arhitectură:**

Zona cu funcțiuni complexe de interes public cuprinde și bisericile monument istoric care apar în Lista monumentelor istorice aprobate ale Ministerul Culturii și Cultelor, și anume:

○ **BISERICI MONUMENT ISTORIC**

- Biserica „Sfântu Nicolae” – sat BĂDOȘI , monument de arhitectură datând din anul 1753, înscrisă în lista monumetelor istorice la **Nr. crt.: 378 Cod LMI 2004** : DJ-II-m-B-08186.

- crucea de lemn – sat BĂDOȘI, înscrisă în lista monumetelor istorice la **Nr. crt. : 679 Cod LMI 2004** : DJ-IV-m-B-08459

- Biserica „Sfinții Arhangheli”, – sat BRATOVOEȘTI , monument de arhitectură datând din anul 1859, înscrisă în lista monumetelor istorice la **Nr. crt. : 402 Cod LMI 2004** : DJ-II-m-B-08206

Monumentele istorice studiate se clasează în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Pentru protejarea monumentelor istorice se va respecta LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istoric, Articolul 9(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

În plansele desenate au fost marcate monumentele istorice și s-a instituit zona de protecție a fiecăruia. Limitele zonelor de protecție au fost stabilite prin raportare la trama stradală, forma de relief și curbele de nivel individuale, în coordonate STEREO 70, conform planșe anexate.

Orice lucrări în zonele de protecție ale monumentelor se vor face doar cu acordul Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Dolj și în acord cu legile privind protejarea monumentelor istorice.

Pentru orice lucrări sau intervenții asupra monumentelor istorice sau în zona de protecție a monumentelor istorice se vor respecta în principal următoarele:

- LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 - privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zonele cu riscuri naturale nu s-au inventariat pe teritoriul comunei deoarece nu s-au înregistrat astfel de situații pentru care se propun măsuri de supraveghere permanentă a zonelor colinare și a populației care să asigure prevenirea efectelor unor eventuale calamități.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1. Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă a celor 4 sate funcționează astfel:

- Gospodărie de apă în satul Bratovoești pentru satul Bratovoești **-TE3**
- Gospodărie de apă în satul Prunet pentru satele Prunet și Bădoși **-TE1**
- Gospodărie de apă în satul Georocu Mare pentru satul Georocu Mare **-TE5**

Terenurile amplasamentelor rețelelor de alimentare cu apă precum și terenurile gospodăriilor apelor aparțin domeniului comunei Bratovoești.

Obiectivele funcționării sistemului de alimentare cu apă și al canalizării în toate satele comunei sunt îmbunătățirea condițiilor de mediu și protecția împotriva contaminării stratului freatic din localitate dar și creșterea atractivității pentru agenții economici în vederea dezvoltării sociale și economice a comunei.

Actualmente comuna Bratovoești dispune de un sistem funcțional de alimentare cu apă centralizat în majoritatea gospodăriilor din comună. Prin prezentul P.U.G. se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă în zonele de extindere a intravilanului. Extinderea alimentării cu apă se propune a se realiza prin racorduri separate de la rețeaua existentă.

Cumularea cu alte proiecte:

-Extinderile rețelei de alimentare cu apă se vor face pe terenuri aparținând comeniului public. De-a lungul drumurilor național și județean dacă va fi cazul de extinderi, acestea se vor executa cu subtraversări prin foraj orizontal.

Utilizarea resurselor naturale:

- apa: alimentarea cu apă se va asigura din sursa Companiei de Apă Oltenia SA;
- energie electrică: din rețeaua existentă în zonă;
- resurse minerale - balast, piatră spartă, nisip - vor fi procurate numai din surse autorizate;

Producția de deșeuri:

- deșeurile generate pe perioada etapei de construire (deșeuri menajere, pământ excavat, ambalaje carton, etc.) vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

- pământul din decopertări și excavări va fi transportat într-o locație indicată de Primărie;

- în faza de funcționare: deșeuri menajere; nămol deshidratat provenit din procesul tehnologic;

Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

- pe perioada lucrărilor de construcții-local, în zona de lucru, de la mijloacele de transport/utilajele folosite în perioada de realizare a proiectului precum și de la manipularea materialelor utilizate;

- în perioada de funcționare: nămol deshidratat provenit din procesul tehnologic;

Sapaturile nu se vor lasa deschise timp indelungat pentru a nu fi expuse calduri solare si/sau precipitatiilor sau eventuale accidente. Se vor avea in vedere

prescripțiile minime pentru semnalizarea de securitate și se vor lua măsuri pentru evitarea accidentelor de orice natură.

Condițiile de realizare a proiectelor viitoare de extindere:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică specifică precum și legislația de mediu în vigoare;
- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiecte în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu - impactul va fi local, numai în zona de lucru; redus pe perioada execuției proiectului și funcționării;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități.

În realizarea proiectelor se vor respecta condițiile conform Legii pentru protecția calității apelor, aerului, zgomotului și solului atât în perioada de construire cât și pentru cea de funcționare și modul de gospodărire a deșeurilor.

Zona de protecție pentru lucrări de alimentare cu apă, conform HG 930/2005 și OMS 119/2014.:

- Raza de 10 m din centrul forajului, pentru puturi forate de mare adâncime
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru rezervoare
- Distanța de 20 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de tratare
- Distanța de 10 m de la zidurile exterioare ale construcției, pentru stația de pompare
- Distanța de 10 m de o parte și alta a conductelor de aducțiune apă
- 20 m puturi freatice
- rețea aducțiune 10 m

3.8.2. Canalizarea și epurarea apelor uzate

Sistemul de canalizare pentru cele 4 sate ale comunei este realizat astfel:

TE 2 – Stația de epurare din Bratovoești (cu emisar în Pârâul Valea cu Anini): – existentă pentru satele Bratovoești, Bădoși și Prunet. Stația de epurare este existentă, și terenul aparține Primăriei Bratovoești. Majoritatea gospodăriilor din satele Bădoși și Prunet sunt racordate. Pentru satul Bratovoești sistemul de canalizare nu este încă executat.

TE 4 – Stația de epurare din Georocu Mare (cu emisar în Pârâul Georoc): – existentă pentru satul Georocu Mare. Stația de epurare este existentă, și terenul aparține Primăriei Bratovoești. Toate gospodăriile existente sunt racordate la sistem.

Stațiile de epurare existente sunt de tip modular. Prin prezentul P.U.G. se propune extinderea rețelei de canalizare pentru propunerile de extindere a intravilanului. Avantajele acestui sistem de tip modular este că se poate adapta în funcție de nevoile populației iar numărul de module poate fi extins. Stadiul de racordare a satelor comunei trebuie finalizat în condițiile respectării legislației în vigoare și din punct de vedere al alinierii la cerințele economice și legislative actuale, în ceea ce privește protecția mediului și a solului.

Pentru lucrări de rețele de canalizare se vor respecta zonele de protecție sanitară conform OMS 199/2014 actualizat:

- Stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite: 150 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 50 m

-Stații de epurare a apelor uzate industriale și apelor uzate menajere cu bazine deschise: 300 m

Cumularea cu alte proiecte:

-Extinderile rețelei de canalizare se vor face pe terenuri aparținând comeniului public. De-a lungul drumurilor național și județean dacă va fi cazul de extinderi, acestea se vor executa cu subtraversări prin foraj orizontal dirijat. In zona tuturor subtraversarilor, tuburile din PVC KG SN8 pentru canalizare menajera se vor proteja cu o conducta metalica, cu diametru de $1,5 \times D_n$ conducta, ce va depasi subtraversarea cu min. 1,00m, stanga-dreapta si vor avea la fiecare capat cate un camin, conform STAS 9312-87- „Subtraversari de cai ferate si drumuri cu conducte. Prescriptii de proiectare.” Amplasarea conductelor de canalizare menajera se va face in spatiu verde sau trotuar, intre limita de proprietate si ampriza drumului, paralela cu rețeaua de distributie a apei, in functie de spatiu disponibil, urmarind trama stradala, la o adancime care sa permita scurgerea gravitacionala a apelor uzate menajere si panta sa asigure viteza de autocuratare de 0,7m/s, pana in statia de epurare propusa, avandu-se in vedere si amplasarea celorlate rețele edilitare existente : electricitate, telefonie, etc. Odata cu introducerea sistemului de canalizare menajera se vor realiza si racordurile la gospodariile oamenilor.

- Extinderile conductelor rețelei de canalizare se vor poza sub adancimea minima de inghet si sub adancimea conductei de alimentare cu apa adancimi ce vor varia intre $1,50 + 5,50$ m, pe un pat de nisip de minim 10cm, conform SR 8591/1997 si Ordinul 1835/2017, avandu-se in vedere si amplasarea celorlalte rețele edilitare existente in zona. Conductele de refulare se propun a fi din PEID PE100 PN10 pozate ingropat la o adancime medie de 1,60m, pe un pat de nisip de minim 10cm, iar racordurile la fiecare gospodarie se propun a fi din PVC KG SN8, pozate ingropat la o adancime medie de 1,30m, pe un pat de nisip de minim 10cm. In zonele unde rețelele de apa si canalizare au o distanta mai mica de 3m masurata pe orizontala, distanta intre aceste conducte va fi mai mare de 0,40m, masurata pe verticala.

- Pe rețeaua de canalizare se vor executa cămine de vizitare din elemente prefabricate din beton pe aliniamente la maxim 50 m unul de altul, în punctele de schimbare a direcției și la intersectii de canale în două variante constructive: *cămine tip A* pentru colectoarele secundare și *cămine tip B* pentru colectoarele principale

Utilizarea resurselor naturale:

-apa: alimentarea cu apă se va asigura din sursa Companiei de Apă Oltenia SA;
-energie electrică: din rețeaua existentă în zonă;
-resurse minerale - balast, piatră spartă, nisip - vor fi procurate numai din surse autorizate;

Producția de deșeuri:

- deșeurile generate pe perioada etapei de construire (deșeuri menajere, pământ excavat, ambalaje carton, etc.) vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

- pământul din decopertări și excavări va fi transportat într-o locație indicată de Primărie;

- în faza de funcționare: deșeuri menajere; nămol deshidratat provenit din procesul tehnologic;

Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

- pe perioada lucrărilor de construcții-local, în zona de lucru, de la mijloacele de transport/utilajele folosite în perioada de realizare a proiectului precum și de la manipularea materialelor utilizate;

- în perioada de funcționare: nămol deshidratat provenit din procesul tehnologic;

Sapaturile nu se vor lasa deschise timp indelungat pentru a nu fi expuse caldurii solare si/sau precipitatiilor sau eventuale accidente. Se vor avea in vedere prescriptiile minime pentru semnalizarea de securitate si se vor lua masuri pentru evitarea accidentelor de orice natură.

Condițiile de realizare a proiectelor viitoare de extindere:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică specifică precum și legislația de mediu în vigoare;
- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiecte în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu - impactul va fi local, numai în zona de lucru; redus pe perioada execuției proiectului și funcționării;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități.

În realizare proiectelor se vor respecta condițiile conform Legii pentru protecția calității apelor, aerului, zgomotului și solului atât în perioada de construire cât și pentru cea de funcționare și modul de gospodărire a deșeurilor.

3.8.3. Alimentarea cu căldură și gaze naturale

Comuna Bratovoești nu dispune în prezent de o rețea de gaze naturale, iar în viitor nu se preconizează a se realiza un sistem de alimentare cu gaze în zonă.

În prezent în comună alimentarea cu energie termică se realizează în mai multe moduri:

- încălzire locală cu sobe cu combustibil solid;
- centrale termice pe combustibil solid;
- radiatoare electrice.

Pentru construcțiile noi există posibilitatea de a se monta centrale termice pe combustibil solid, centrale termice electrice, sau centrale termice cu combustibili alternativi (pe bază de biomasă, pe biogaz, deșeuri solide, pe peleți, centrale termice solare, etc). Se vor respecta prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor actualizată, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

Centralele termice cu combustibili alternativi reprezintă o alternativă viabilă și mai ecologică față de soluțiile tradiționale, contribuind la tranziția către o economie cu emisii reduse de carbon și la utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și a deșeurilor. Avantaje ale centralelor termice cu combustibili alternativi:

- Reducerea emisiilor de carbon: Utilizarea surselor de energie regenerabilă și a biocombustibililor duce la emisii mai scăzute de CO₂ și alte gaze cu efect de seră.
- Independență energetică: Combustibilii alternativi, precum biomasa sau deșeurile locale, pot reduce dependența de importurile de combustibili fosili.
- Sustenabilitate: Biomasa și alte surse regenerabile sunt resurse sustenabile, care pot fi reînnoite în mod constant.

Elementele de construcție exterioare ale noilor clădiri sau care se reabilitează trebuie să fie executate astfel încât să se realizeze un coeficient global de transmisie a căldurii conform Normativului C 107/2005 privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor și respectând prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor actualizată, obținându-se un consum scăzut de combustibil, un confort termic corespunzător și reducerea poluării datorită arderii combustibililor.

3.8.4. Alimentarea cu energie electrică

Datorită noilor consumatori de energie electrică apăruiți în localitate, datorită extinderii intravilanului și în urma lucrărilor edilitare - gospodărie de apă, stație de epurare - în marginea localităților, propunem amplificarea posturilor de transformare existente, cu puteri superioare.

Acest fapt va determina o creștere a necesarului de putere electrică și, ca urmare, va fi necesară o creștere a capacităților energetice.

Alimentarea noilor consumatori se va face prin intermediul posturilor de transformare existente, acolo unde gradul de incarcare al acestora permite preluarea consumatorilor noi, cât și amplificarea unora.

Distributia la consumatori se va face dominant prin rețele de 0,4 kV aeriene montate pe stalpi din beton armat, racordate de la tablourile de joasa tensiune ale posturilor. Acestea conectează consumatorii, în general la stendere și apoi la firidele de bransament.

Iluminatul public se va realiza în continuare prin corpuri speciale cu vapori de sodiu și mercur de înalta presiune, montate pe stalpii rețelelor de distribuție.

Stabilirea sarcinilor de calcul pentru locuințe individuale și lucrări edilitare se face conform prescripțiilor MEE-PE 132/95.

Pentru gospodăria de apă se ia în considerare puterea instalată a stației de hidrofor, a forajului, stației de clorinare, aceasta fiind de $Q = 30 \text{ Kw}$, rezultând că poate fi alimentată din PTA de 250 KVA existent.

Pentru stația de epurare și stația de repompare de pe traseu se ia în considerare puterea instalată, aceasta fiind de $Q = 35 \text{ Kw}$.

La aceasta se atribuie coeficientul de simultaneitate K_s pentru un număr de gospodării: $K_s = 0,8$ (la sursa de apă). Astfel că la $P = 30 \text{ kw}$ pentru stația de hidrofor $P_c = K_s \times P_i = 0,8 \times 30 = 24 \text{ kw}$ ca putere maxim absorbită când sunt în funcțiune puțurile forate și stația de pompare. Puterea instalată pe gospodărie se ia pentru sat izolat $P = 3 \text{ kw}$ și pentru sat dezvoltat $P = 6 \text{ kw}$.

Iluminatul public existent se recomandă să fie pus în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare. Pentru noile zone propuse se vor utiliza corpuri de iluminat tip PVB, montate pe stalpi de beton, în funcție de nivelul de iluminare necesar și configurația cailor de comunicație. Se propune comanda automată a conectării circuitelor aferente iluminatului public, cu ajutorul dispozitivului fotoreleu RFC 1 – 2-4 lx.

Linii aeriene cu tensiune de cel mult 20 kV, cu conductoare izolate sau neizolate, se construiesc la marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, în condițiile precizate în NTE_003/04/00.

Se menționează că sub LEA 20 KV se interzice construirea de locuințe sau alte clădiri. Se pot construi locuințe în afara culoarului de protecție al LEA 20KV (4 m la stânga sau la dreapta din axul LEA) conform PE 104/95.

Realizarea bazei energetice a comunei se va face treptat, corelat cu construcțiile aferente noilor consumatori.

La pozarea cablurilor de energie electrică, se vor respecta următoarele distanțe minime conform Normativului PE 1074181.

PE orizontală

- 500 mm față de cablul telefonic;
- 100 mm față de cabluri 20Kv;
- 500 mm față de o conductă de apă și canal;

PE verticală

- 500 mm între toate tipurile de cabluri LJr > 10Kv

- 250 mm până la conducta de apă și canal;
- 600 mm fundații de clădiri
- 700-800 mm pozare cable de la sol

Distanțele de pozare pot fi reduse pe porțiuni scurte la intrarea conductelor în clădiri și la punerea în tuburi de protecție.

Pentru linii electrice, conform legii energiei electrice ORDIN Nr. 4 din 9 martie 2007:

Pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV, zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Distanța de protecție/de siguranță reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- a) 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- b) 37 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- c) 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
- d) 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
- e) 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.

3.8.5. Telecomunicații

Localitatea este bine acoperită în sistemul telefoniei fixe și mobile, asigurându-se o creștere accentuată a numărului de abonați și realizarea construcțiilor specifice de transmisie.

În domeniul telefoniei mobile este posibil ca în perspectivă să crească numărul sistemelor, astfel că se propune realizarea unui sistem unitar cu fibră optică în toată comuna.

3.9.6. Gospodărie comunală

Nu există depozite de deșuri menajere și industriale pe teritoriul administrativ al comunei Bratovoești.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează selectiv la nivel de unitate/gospodărie individuală. Deșeurile sunt transportate cu mașinile unității de salubritate (IRIDEX GROUP) la rampa autorizată de gunoi din apropierea municipiului Craiova conform planului de gestiune al deșeurilor implementat prin „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor” (SMID) din județul Dolj.

Există la nivelul comunei platforme dotate cu containere pentru reciclarea selectivă a deșeurilor.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

- **Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări etc.)**

Principalul factor poluant al aerului îl constituie noxele provenite în urma circulației rutiere pe drumul național DN 55 și drumul județean DJ 551A, artere ce străbat comuna de la Nord la Sud respectiv de la Vest la Est.

Activitățile economice care se desfășoară pe teritoriul comunei sunt predominant agricole. Fermele agricole care funcționează pe raza comunei sunt la distanță de zonele de locuit, astfel ca nu deranjează, și nici nu sunt semnalate surse de poluare. Uscătoria de tutun nu mai funcționează, iar construcțiile existente sunt în stadiu de conservare.

Nocivitățile fizice (zgomot, vibrații, radiații ionizante și neionizante), substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare și trebuie păstrate distanțele minime de protecție sanitară conform Ordinului M.S. 119/2014.

Pentru construire se va respecta Legislația în vigoare și Ordinul Ministerului O.M.S. 119/2014.

- **Epurarea și preepurarea apelor uzate**

În prezent este funcțională rețeaua de alimentare cu apă și canalizare în satele Bădoși, Prunet și Georocu Mare. Rețeaua de canalizare din satul Bratovoești nu este încă realizată. Se propune în prima fază realizarea rețelei de canalizare în satul Bratovoești așa cum este aprobat proiectul, apoi extinderea acesteia în zonele de extindere a intravilanului. Proiectarea, execuția și exploatarea lucrărilor se vor face în baza normativelor și STAS-urilor în vigoare.

Deasemenea prin prezentul P.U.G. se propune extinderea rețelei de apă și canalizare în zonele de extindere a intravilanului pentru toate satele.

S-a instituit zona de protecție distanță de 50m pentru stațiile de epurare existente de tip modular conform Ordinului M.S. nr. 119/2014.

- **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**

Nu există depozite de deșeurii menajere și industriale pe teritoriul administrativ al comunei Bratovoești.

Colectarea deșeurilor menajere se realizează selectiv la nivel de unitate/gospodărie individuală. Deșeurile sunt transportate cu mașinile unității de salubritate (IRIDEX GROUP) la rampa autorizată de gunoi din apropierea municipiului Craiova conform planului de gestiune al deșeurilor implementat prin „Sistemului de Management Integrat al Deșeurilor“ (SMID) din județul Dolj.

- **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi etc.**

Pe teritoriul comunei nu sunt terenuri pe care să existe fenomene de cutremure, alunecări de teren sau alte fenomene periculoase și care să necesite măsuri de prevenire.

• **Organizarea sistemelor de spații verzi**

Zonele de spații verzi însumează suprafața de 95,90 ha. Această zonă este împărțită în trei zone distincte:

- **V** : ZONA DE SPAȚII VERZI, PARCURI, AMENAJĂRI SPORTIVE

- **P** : ZONA DE AGREMENT "VICTORIA" – SPAȚII VERZI, AGREMENT, PARC ȘI SERVICII

- **SP** : ZONA CANALULUI DE LEGĂTURĂ "LACUL VICTORIA" - "BALTA MARICA"

Zonă cu potențial de spații verzi și de agrement

Zona exclusivă de spații verzi amenajate, parcuri și amenajări sportive proprietate a Primăriei însumează suprafața de 17,41ha, ceea ce reprezintă suprafața de 54,06mp/locuitor. Aceasta a crescut de la 3,49ha la 17,41ha.

Nu sunt reduceri de suprafețe de zone verzi în intravilan în prezentul PUG față de PUG anterior aprobat. Datorită modificărilor limitelor intravilanului satelor, se observă diferențe în suprafețele existente/ propuse. Suprafața zonei de spații verzi în total în intravilanul comunei a crescut de la S=88,19mp la S= 95,90mp.

- TOTAL Zonele de spatii verzi conf. PUG anterior: 88,19 mp

- TOTAL Zonele de spatii verzi propuse: 95,90 mp

Diferențele dintre intravilanul existent și intravilanul propus se explică prin adiționarea suprafețelor de teren și scoaterea suprafețelor de teren prezentate.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/ PROPUȘ ZONA DE SPAȚII VERZI

	Existent	Propus
	(ha)	(ha)
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	3,49	17,41
P – zona de agrement, parc și servicii	79,05	68,52
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica” zonă cu potențial de spații verzi și de agrement	5,65	9,97
TOTAL Zona de spații verzi	88,19	95,90

• **Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit**

Deși conform Legii nr. 5/2000 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național – secțiunea Zone Protejate – nu există clasificate obiective de patrimoniu de interes național sau mondial, în Lista monumentelor istorice aprobate prin Ordinul nr.

2314/2004 al Ministerul Culturii și Cultelor sunt incluse un număr de 3 obiective – 2 biserici monument istoric și 1 cruce de lemn.

Menționăm că la data întocmirii prezentei documentații nu existau studii de specialitate pentru delimitarea zonei de protecție a monumentelor menționate mai sus.

- Biserica „Sfântu Nicolae” – sat BĂDOȘI , monument de arhitectură datând din anul 1753, înscrisă în lista monumentelor istorice la **Nr. crt.: 378 Cod LMI 2004** : DJ-II-m-B-08186.

- Biserica „Sfinții Arhangheli”, – sat BRATOVOEȘTI , monument de arhitectură datând din anul 1859, înscrisă în lista monumentelor istorice la **Nr. crt. : 402 Cod LMI 2004** : DJ-II-m-B-08206

- crucea de lemn – sat BĂDOȘI, înscrisă în lista monumentelor istorice la **Nr. crt. : 679 Cod LMI 2004** : DJ-IV-m-B-08459 (nu mai există)

Monumentele istorice studiate se clasează în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

Pentru protejarea monumentelor istorice se va respecta LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, Articolul 9(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

În plansele desenate au fost marcate monumentele istorice și s-a instituit zona de protecție a fiecăruia.

Pentru orice lucrări în zona de protecție a monumentelor istorice se vor respecta în principal următoarele:

- LEGEA nr. 422 din 18 iulie 2001 - privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- LEGEA nr. 50 din 29 iulie 1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Orice lucrări în zonele de protecție ale monumentelor se vor face doar cu acordul Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Dolj și în acord cu legile privind protejarea monumentelor istorice.

- **Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană**

În comuna Bratovoești nu s-au identificat zone cu valoare peisagistică deosebită care necesită refacere/reabilitare urbană. Zonele propuse pentru introducerea în intravilan se vor încadra în specificul zonelor existente.

- **Concluzii, recomandări, căi de limitare și/sau eliminare a poluării și degradării mediului**

Primul pas care trebuie făcut în domeniul reabilitării mediului este activitatea de mediatizare, informare și educare a populației cu privire la drepturile și obligațiile care îi revin față de protejarea mediului.

Obiectivele pentru **aer** sunt:

- inventarierea tuturor surselor de poluare existente și viitoare;
- păstrarea unor zone de protecție față de sursele de poluare;
- evitarea activitatilor care produc concentrari de factori poluanti in timp si spatiu;
- respectarea masurilor privind protectia mediului factorilor de mediu de catre agentii economici in desfasurarea activitatilor;
- propuneri referitoare la încălzirea locuințelor prin înlocuirea combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale, în momentul în care vor fi disponibile
- incurajarea inlocuirii/utilizarii sistemelor clasice cu echipamente care utilizează surse de energie alternative de înaltă eficiență si ecologice (pompe de caldura, panouri solare, panouri fotovoltaice, etc).

Obiectivele pentru **apă** se referă la:

- realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă pentru toate cele 4 sate ale comunei și pentru extinderile de intravilan;
- realizarea rețelei de canalizare menajeră pentru cele 4 sate și pentru extinderile de intravilan;
- realizarea de masuri de constientizare si informare a cetatenilor privind gestionarea corespunzatoare a gunoiului de grajd rezultat din gopodariile individuale.

Obiectivele pentru **sol** sunt:

- realizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă pentru toate cele 4 sate ale comunei și pentru extinderile de intravilan;
- realizarea rețelei de canalizare menajeră pentru cele 4 sate și pentru extinderile de intravilan;
- realizarea de masuri de constientizare si informare a cetatenilor privind gestionarea corespunzatoare a gunoiului de grajd rezultat din gopodariile individuale;
- colaborarea cu primăria comunală pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor și a substanțelor fitosanitare

PUG COMUNA BRATOVOEȘTI

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS:

	Bădoși		Prunet		Bratovoești		Georocu Mare	
	(ha)		(ha)		(ha)		(ha)	
	Exist.	Propus	Exist.	Propus	Exist.	Propus	Exist.	Prop.
L – Locuințe și Funcț. complem.	95,13	158,47	121,03	67,06	105,60	103,87	77,13	86,46
IS – Instituții publice și servicii	1,00	0,60	5,50	0,50	1,40	2,41	0,55	0,55
L/S – Zona mixtă locuinte și servicii	-	25,00	-	-	26,30	49,10	-	6,15
S/E – Zona servicii și unități economice	-	-	-	-	-	89,35	-	4,77
A – Zona unități agricole și agro- zootehnice	-	-	8,60	-	21,10	28,00	2,60	-
I – Zona unități industriale	-	-	-	-	17,60	-	-	-
Spațiile verzi: V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	0,30 (0,30)	40,32 (0,30)	85,50 (0,80)	40,26 (7,41)	2,39 (2,39)	15,32 (9,70)	-	-
P – zona de agrement, parc și servicii	-	(30,90)	(79,05)	(32,00)	-	(5,62)	-	-
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	-	(9,12)	(5,65)	(0,85)	-	-	-	-
Gospodărie comunală- cimitire	1,02	2,84	-	-	3,42	1,60	1,25	1,25
Zona echip. Tehnico- edilitară	-	-	-	0,10	0,35	0,10	0,25	0,40
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări afereente	8,30	12,10	8,10	7,90	15,90	18,10	8,35	8,50
Terenuri cu ape	-	-	61,00	61,00	-	-	-	-
TOTAL teritoriu intravilan	105,75	239,33	289,73	176,82	194,06	307,85	90,13	108,08

BILANT TERITORIAL EXISTENT/ PROPUS
Zone funcționale Comuna Bratovoiești:

	Comuna Bratovoiești	
	Existent	Propus
	(ha)	(ha)
L – Locuințe și Funcț. complem.	398,89	415,86
IS – Instituții publice și servicii	8,45	4,06
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	26,30	80,25
S/E – Zona servicii și unități economice	-	94,12
A – Zona unități agricole și agro-zootehnice	32,30	28,00
I – Zona unități industriale	17,60	-
Zonele de spații verzi	88,19	95,90
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	(3,49)	(17,41)
P – zona de agrement, parc și servicii	(79,05)	(68,52)
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	(5,65)	(9,97)
Gospodărie comunală-cimitire	5,69	5,69
Zona echip. Tehnico-edilitară	0,60	0,60
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	40,65	46,60
Terenuri cu ape	61,00	61,00
TOTAL teritoriu intravilan	679,67	832,08

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT : 679,67mp

TOTAL INTRAVILAN PROPUS : 832,08 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

Zone funcționale pe sate:

	Bădoși	Prunet	Bratovoești	Georocu Mare
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
L – Locuințe și Funcț. complem.	158,47	67,06	103,87	86,46
IS – Instituții publice și servicii	0,60	0,50	2,41	0,55
L/S – Zona mixtă locuințe și servicii	25,00	-	49,10	6,15
S/E – Zona servicii și unități economice	-	-	89,35	4,77
A – Zona unități agricole și agro- zootehnice	-	-	28,00	-
I – Zona unități industriale	-	-	-	-
Spațiile verzi:	40,32	40,26	15,32	-
V – zona de spații verzi, parcuri, amenajări sportive	(0,30)	(7,41)	(9,70)	
P – zona de agrement, parc și servicii	(30,90)	(32,00)	(5,62)	
SP – canalul de legătură „Lacul Victoria-Balta Marica”	(9,12)	(0,85)	-	
Gospodărie comunală-cimitire	2,84	-	1,60	1,25
Zona echip. Tehnico-edilitară	-	0,10	0,10	0,40
Zona de căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	12,10	7,90	18,10	8,50
Terenuri cu ape	-	61,00	-	-
TOTAL teritoriu intravilan	239,33	176,82	307,85	108,08

Necesitatea extinderii suprafeței cuprinse în intravilan se justifică, în principal, prin reactualizarea Planului Urbanistic General existent și prin solicitările de construire de locuințe de către localnici. Deasemenea în intravilan au intervenit modificări de suprafețe deoarece s-au modificat limitele intravilanului localităților componente și sunt zone care deși au rămas în intravilan fără a fi modificate, au trecut în Bilanțul teritorial în componența altei localități.

Menționăm că s-au marcat diferențele de suprafețe în intravilanul propus în planșele desenate. Introducerile în intravilan au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile administrației locale.

Diferențele dintre intravilanele existente și intravilanele propuse se explică prin adiționarea suprafețelor de teren și scoaterea suprafețelor de teren prezentate.

Per total, creșterea suprafeței intravilanului este de 152,41ha, suprafața intravilanului existent fiind 679,67ha. **Rezultă suprafața totală intravilan: 832,08ha.**

3.11. REGLEMENTARI - PERMISIUNI ȘI RESTRICȚII

Planul Urbanistic General a stabilit prin propunerile formulate soluția generală de organizare și dezvoltare a localității și a stabilit principalele repere ale dezvoltării lor:

- limita teritoriului intravilan propus;
- organizarea căilor de comunicație, a circulației carosabile și pietonale;
- organizarea intravilanului pe zone funcționale și stabilirea destinației terenurilor;
- zonele protejate aferente monumentelor de arhitectură;
- zonele protejate sanitar pentru dotările alimentarea cu apă (surse captare, gospodăria de apă) și stația de epurare.

În vederea stabilirii regulilor corecte de construire, teritoriul intravilan al localității a fost împărțit convențional în Unități Teritoriale de Referință (denumite în continuare UTR). Unitate teritorială de referință (UTR) - subdiviziune urbanistică a teritoriului unității administrativ-teritoriale, delimitată pe limite cadastrale, caracterizată prin omogenitate funcțională și morfologică din punct de vedere urbanistic și arhitectural, având ca scop reglementarea urbanistică omogenă. UTR se delimitează, după caz, în funcție de relief și peisaj cu caracteristici similare, evoluție istorică unitară într-o anumită perioadă, sistem parcelar și mod de construire omogen, folosințe de aceeași natură a terenurilor și construcțiilor, regim juridic al imobilelor similar.

Stabilirea Unităților Teritoriale de Referință (U.T.R. – urilor) cu regimurile de înălțime, a indicatorilor P.O.T. și C.U.T. s-a făcut în funcție de destinația fiecărei zone, de destinația clădirilor, relieful terenului și alți factori de influență.

Prin propunerile formulate, Planul Urbanistic General a mai stabilit pentru fiecare U.T.R. :

- restricții privind regimul de înălțime ;
- restricții privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indicii de control P.O.T. și C.U.T.

Au fost evidențiate următoarele moduri de circulație a terenurilor între deținători:

- terenuri aflate în domeniul public al comunei Bratovoești;
- terenuri domenii private.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor – partea grafică, precum și a Regulamentului Local de Urbanism (vol. 2). Prevederile din piesele desenate cât și cele ale Regulamentului se aplică atât la teritoriul intravilan al comunei, cât și la cel extravilan, în limitele teritoriului administrativ.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege. Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru

asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază:

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

În Regulament sunt menționate obiectivele propuse de utilitate publică și categoria de interes a acestora.

Pentru toate lucrările rutiere propuse și care urmăresc realizarea unor noi trasee de străzi sau lărgirea profilului transversal - în zonele unde profilul stradal nu este asigurat – se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare. Eliberarea autorizațiilor de construire se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.

Obiectivele de utilitate publică au fost stabilite împreună cu autoritatea administrației publice locale, conform Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Bratovoești, în scopul dezvoltării economice a localității:

- Realizarea/extinderea rețelei publice de apă-canalizare și gaze naturale în toate zonele propuse de extindere intravilan și în toate satele componente ale comunei;
- Modernizare, întreținerea și reabilitarea rețelei interioare de drumuri - asfaltarea strazilor;
- Lucrări de modernizare(asfaltare/pietruire) la drumuri agricole de exploatare din extravilan care să permită îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea de fonduri comunitare;
- Reabilitare Scolii, Grădinițe, Cămin Cultural;
- Modernizarea sistemului de iluminat stradal și a rețelei electrice. Extindere iluminat public stradal pentru zonele de extindere intravilan;
- Sistem de monitorizare video a drumurilor și spațiilor publice;
- Sistem de indicatoare cu denumirea strazilor;
- Conservarea și punerea în valoare a culturii, obiceiurilor, tradițiilor și folclorului local - promovarea evenimentelor;
- Promovarea turismului;
- Sprijinirea agenților economici care investesc în creșterea calității resurselor umane;
- Promovarea incluziunii sociale în mediile defavorizate inclusiv romii și eliminarea excluziunii sociale prin campanii de informare;
- Creșterea gradului de calificare funcționarilor din serviciile publice, prin urmărirea unor cursuri de perfecționare;
- Modernizarea și ameliorarea calității serviciilor sociale;
- Încurajarea agriculturii ecologice;
- Promovarea cooperării locale, regionale, naționale și internaționale;
- Îmbunătățirea posibilităților de agrement în parcurile existente, Amenajarea și dotarea locurilor de joacă; Diversificarea ofertei pentru petrecerea timpului liber: identificare și amenajare spații.

4. CONCLUZII ȘI MĂSURI ÎN CONTINUARE

Pe baza analizelor efectuate și a propunerilor de amenajare teritorială și dezvoltare a comunei Bratovoești se pot desprinde următoarele concluzii:

- Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ, cu orasele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei Bratovoești în baza economiei predominant agricole.
- Dezvoltarea activității de turism în satul Bratovoești. Îndeplinirea acestui obiectiv va conduce la creșterea numărului de vizitatori în zonă.
- Lacul „Adunații de Geormane” și Balta „Marica” constituie obiective cu potențial turistic deosebit, iar ca element de noutate fiind amenajarea unui canal de legătură. Decizia de amenajare a celor două lacuri și a zonelor aferente, având la bază atât potențialul de dezvoltare al zonei sub aspect turistic dar, în același timp, și necesitatea ameliorării stării actuale de degradare avansată a celor două lacuri și a zonei aferente, urmărește soluționarea unor deficiențe actuale. Însoțită de o promovare adecvată, această inițiativă va atrage un nivel considerabil de investiții private ulterioare. Totodată, proiectul va răspunde cerințelor de dezvoltare economică și va corespunde cerințelor de dezvoltare durabilă.
- Serviciile către populație trebuie dezvoltate și diversificate.
- Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulației, stabilirea unităților teritoriale de referință, indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.
- Planul urbanistic general cuprinde și Regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit a se cunoaște care sunt posibilitățile de utilizare și ocupare a terenului.
- După aprobarea sa la nivelul Consiliului comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul Urbanistic General devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.
- Planul de măsuri și acțiuni în continuare se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localității.
- Planul urbanistic general este făcut public cetățenilor comunei.

Se impune luarea unor măsuri, în continuare, în domeniul proiectării, pentru susținerea dezvoltării comunei:

- Proiecte pentru modernizarea/asfaltarea rețelei de drumuri;
- Proiecte pentru reabilitarea și amenajarea cladirilor;
- Măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit;
- Proiecte pentru finalizarea alimentării cu apă, canalizării și proiecte pentru extinderile utilităților în intravilan
- Amenajarea și revitalizarea Zonei de agrement „Victoria” și crearea unui canal de legătură Lacul „Adunații de Geormane” și Balta „Marica”. Decizia de amenajare a celor două lacuri și a zonelor aferente, având la bază atât

potențialul de dezvoltare al zonei sub aspect turistic dar, în același timp, și necesitatea ameliorării stării actuale de degradare avansată a celor două lacuri și a zonei aferente, urmărindu-se soluționarea unor deficiențe actuale.

Odată cu aprobarea, P.U.G., inclusiv R.L.U. capătă valoare juridică, constituindu-se în instrumentul de lucru al administrației publice locale în:

- fundamentarea solicitării unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică (modernizarea și realizarea de căi de comunicație, dezvoltarea echipării edilitare, instituții publice etc.);
- emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, în conformitate cu prevederile PUG-ului;
- respingerea unor solicitări de construire, neconforme cu prevederile PUG-ului.

Întocmit,

Arh. Adriana MORARI

Șef de proiect,

Arh. Daniel GEORGESCU