

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL- LOCUINTE
COLECTIVE Ds+P+9E SI
IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI**

Amplasamentul proiectului:

MUN. CRAIOVA, STR.CARACAL, NR. 150G, JUD. DOLJ

Conform prevederilor H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctele:

➤ **2.10.b) – “Proiecte de dezvoltare urbană”**

II. Titular:

- **Numele beneficiarului : DEALA GEORGE**
- **Adresa postala: j**

- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet: telefon/fax 0721371717;**
- **Numele persoanelor de contact: IULIA MIHAELA BADICESCU**

III. Descrierea proiectului:

Un rezumat al proiectului:

Activitatea care urmeaza a se desfasura in imobilul propus este o activitate nepoluanta si neproductiva, respectiv rezidentiala – locuire in imobile locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+9E

Regimul juridic:

Teren intravilan –proprietate privata a d-lui Deala George , cota actuala 1/1, nr.cadastral 246740

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului este "curti constructii" conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat.

Destinatia dupa PUZ –partial zona locuinte colective si functiuni complementare, partial zona institutii si servicii de interes general, comert, in vecinatatea terenului – 7627,00mp

Regim tehnic:

Conform PUZ Parcul Nicolae Romanescu aprobat prin HCL nr. 77/2014 amplasamentul este situat-UTR 3, partial subzone LI 7 zona de locuinte colective si functiuni complementare, cu regim maxim de inaltime P+3-10E cu indicii de constructibilitate:

POT maxim=30%; CUT maxim= 3,30,

Calculul indicilor urbanistici se va raporta la terenul dinainte de dezmembrare

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 721 din 17.04.2023 de catre primaria Municipiului Craiova

Lotul studiat are acces auto si pietonal din strada Caracal (Nord) si strada Potelu (Est) pe o banda dublu sens de 6.00 m, cu intrari-iesiri si strada Potelu prin amenajarea de preselectie.

Vecinatati:

Imobilul, în suprafață totală de 7627.00 mp reprezintă teren liber de construcții

La N-str. Caracal ; teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

La S – Unitate militara;

La E-Proprietate privată-teren cu nr cad. 227730;

La V- str. Potelu; teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

Beneficiarul solicita construirea a 2 imobile cu locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+9E, adaptate contextului urbanistic, dar si amenajari auxiliare (accese carosabile si pietonale, locuri de parcare si spatii verzi).

Imobilele propuse – locuinte colective va avea fiecare dimensiunile aproximative in plan de 37,92 m X 17.23 m;

Regim de inaltime imobil propus – Ds+P+9E,

S desfasurata demisol - 638,25mp x 2=1276,50mp

S constr.- 638,25mp x 2=1276,50mp(fara balcoane)

S constr.- 692,00mp x 2=1384,00mp(cu balcoane)

S desfasurata etaj curent(1-9) - 638,25mp x 2=1265,50mp(fara balcoane)

S desfasurata etaj curent(1-9) – 692,00mp x 2=1384,00mp(cu balcoane)

S desfasurata totala – 7020,75mp x 2=14041,50mp(fara balcoane)

S desfasurata totala - 7558,25mp x 2=15116,50mp(cu balcoane)

S constr.- 638,25mp x 2=1276,50mp(pentru calcul P.O.T.)

S desfasurata totala – 7020,75mp x 2=14041,50mp(pentru calcul C.U.T.)

Imobilele propuse vor fi organizat astfel:

Bloc 1

-demisol:

-garaj cu 17 locuri de parcare+boxe,

-parter:

- hol acces si casa scarii,

-2 garsoniere,

-4 apartamente de 2 camere

-2 apartamente de 3 camere,

Suprafata construita apartamente: 538,05 mp;

-etaje 1-9:

hol nivel si casa scarii,
 -6 apartamente de 2 camere x9=54
 - 2 apartamente de 3 camerex9=18
 Suprafata construita apartamente: 579,50 mp x9=5215,55mp

Bloc 2

-demisol:

-garaj cu 19 locuri de parcare+boxe

-parter:

- hol acces si casa scarii,

-2 garsoniere,

-4 apartamente de 2 camere

-2 apartamente de 3 camere,

Suprafata construita apartamente: 538,05 mp;

-etaje 1-9:

hol nivel si casa scarii,

-6 apartamente de 2 camere x9=54

- 2 apartamente de 3 camerex9=18

Suprafata construita apartamente: 579,50 mp x9=5215,55mp

Total blocuri

Numarul unitatilor locative aferente -160 Unitati locative, din care:

Garsoniere - 4 buc.;

Apart. 2 camere – 116 buc.;

Apart.3 camere - 40 buc.

Amplasarea clădirilor față de aliniament :

La N-9.23-9,80 m fata de limita de proprietate catre teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

La S -14.12-15,13 m fata de limita de proprietate catre Unitate militara;

La E- 20.89-21.06 m fata de limita de proprietate fata de teren cu nr cad. 227730;

La V- 12,11 m fata de limita de proprietate catre str. Potelu; teren cu nr cad. 246739

Descriere generală

Sistemul structural proiectat pentru blocul propus este un sistem structural de tip cadru, sistem structural în care încărcările verticale cât și cele orizontale sunt preluate în principal de cadre spațiale a căror contribuție la preluarea forței tăietoare la baza clădirii depășește 65% din forța tăietoare de bază.

Suprastructura blocului se compune din Ds+P+9E , (sisteme HVAC+system panouri fotovoltaice), cadrele spațiale fiind formate din stâlpi si grinzi de beton armat, la fiecare nivel fiind proiectate planșee din beton armat de 15 cm.

Pentru infrastructura blocului s-a proiectat un sistem de fundare format dintr-un radier general, iar pereții de infrastructura sunt realizați din beton armat având grosimea de 30cm, respectiv 40 cm unde sunt

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de 30 cm grosime cu termosistem, iar cele interioare dintre apartamente din zidarie. Terasa peste etajul 9 va fi necirculabila, termo

si hidroizolata (pentru acces va fi prevazut un chepeng). Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Imprejmuirea se va face pe toate laturile proprietatii, mai putin pe laturile catre str.Potelu si str. Caracal. cu gard din plasa metalica bordurata, stalpi metalici, Hmax=2,00m

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia (zidarie caramida normala pentru pereti, geam termopan la tamplaria de PVC, termo si hidroizolarea teraselor exterioare si a balcoanelor).

FINISAJE INTERIOARE:

a. Pardoselile:

- În ceea ce privește camerele de locuit se prevăd pardoseli din parchet laminat.
- în bucătării și grupuri sanitare se vor utiliza pardoseli ceramice antiderapante.
- Pe casa scării cât și pe circulațiile adiacente acesteia se vor utiliza plăci ceramice, antiderapante.
- În subsol se va prevedea o pardoseală din beton elicopterizat, plăci ceramic antiderapante.

b. Peretii: in grupurile sanitare se prevad finisaje ceramice (faianta),iar in restul incaperilor zugraveli cu vopsea lavabila.

c. Tavanul: zugraveli cu vopsea lavabila.

d. Tamplaria: tamplaria interioara va fi realizata din PVC.

e. Vopsitorie: se prevede vopsitorie in doua straturi la toate instalatiile și confectiile metalice precum și la toate elementele de lemn.

f. Scara: Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a unei scari interioare deschise, in doua rampe cu intoarcere la 180°,cu trepte si podest din beton armat, in fiecare modul de scara.

g. Ventilatia: Se prevad trape de fum la terasa peste etajul 9-zona casei scarii

FINISAJE EXTERIOARE:

a. Termoizolatie din polistiren expandat EPS 80 -10 cm grosime cu , grosime 10-15cm;

b.Tencuieli exterioare decorative, grosime 1,5cm,culoare gri antracit RAL 7016 si culoare alb RAL 9010

c.Tamplarie,sistem tricameral izolat cu rupere de punte termica, cu geam termoizolator tip termopan, 3 foi,culoare antracit - RAL 7016

d.Balustrada de protectie la balcoane se va realiza din sticla laminata securizat

INVELITOAREA

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila cu acces printr-un chepeng. Apa pluviala se va colecta in interiorul incintei.

Siguranta la foc – constructiile au gradul I R.F., fiind prevazute acces principal, casa scarii luminata si ventilata natural, iar pentru hol nivel este prevazuta trapa automata pentru evacuare fum.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul in ansamblul rezidential se face din strada Caracal (Nord) si strada Potelu (Est) pe o banda dublu sens de **6.00 m**, cu intrari-iesiri si strada Potelu prin amenajarea de preselectie.

PARCAJE:

Nr. locuri de parcare propuse=224 locuri auto, din care:

4x1.3=5.2

116x1.3=150.8

40x1.7=68

100 locuri de parcare la nivelul parter

124 locuri de parcare la nivelul demisol

Total : 224 locuri parcare aferente celor 160 de unitati locative

ACCESSE PIETONALE:

Accesul pietonal se realizeaza atat din Str.Caracal (latura Nordica de proprietate) cat si din Str. Potelu (latura Estica de proprietate).

Justificarea necesitatii proiectului:

Pe terenul proprietate Deala George., beneficiarul solicita amplasarea unui imobil cu locuinte colective; investitia deriva din lipsa unui fond nou de locuinte colective si va permite marirea gradului de confort al viitorilor proprietari de locuinte colective, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): - nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc):

Imobilul propus – locuinte colective va avea dimensiunile aproximative in plan de 37,92 m X 17.23 m;

Regim de inaltime imobil propus – Ds+P+9E

Suprafata construita – 1276,50 mp;

Amprenta la sol cu balcoane incluse – 1384,00 mp;

S desfasurata totala – 7130,25mp x 2=14260,50mp(fara balcoane)

S desfasurata totala - 7667,75mp x 2=15335,50mp(cu balcoane)

H. maxim propus = 35,35 m.

P.O.T. propus = 16,73 %;

C.U.T. propus = 1,84

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul si capacitatil de productie:**

Beneficiariul solicita construirea unui imobil cu locuinte colective.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:**

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona;
- combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera;
- apa – in scop menajer/igienico – sanitar.

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din cadrul unui post de transformare

Pentru fiecare tip de bloc/scara se va prevedea o camera/nisa de contorizare pentru amplasarea FDCCP-ului, din care se vor alimenta cu cablu din cupru cu intarziere la propagarea flacarilor tip CYY-F fiecare tablou Tx si tabloul de parti comune - TSC.

Se vor folosi si sisteme de energie alternative-Panouri fotovoltaice

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua stradala a municipiului (existenta in zona). La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat exista in zona retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin tevi si fitinguri si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

Instalatii de incalzire, ventilare si climatizare:

Sursa de caldura pentru fiecare apartament, va fi o centrala termica murala in condensatie cu putere nominala de 24 kW, functionand pe gaze naturale, amplasata in spatiul dedicat din bucatarie, ce va produce agent termic 70/50° C.

Se va asigura suprafata vitrata de explozie (2% din volumul incaperii) si detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% CH₄ in aer si vana electromagnetica pe circuitul de gaze al cazanului.

Ventilarea naturala obligatorie a bucatariilor /livingurilor, spatii in care se monteaza centrala termica, se va face prin realizarea a doua goluri cu dimensiunile de FI 100mm, respectiv fi 50mm. Golurile de ventilare comunica spre exterior prin doua canale distincte. Acestea nu se vor obtura sub nici o forma, ele ramanand in permanenta functionale

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplsamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Refacerea amplasamentului se va realiza prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorative pe terenul ramas liber.

TOTAL SPATII VERZI AMENAJATE = 1514,00 mp

Conf. „Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”

Reglementare tehnica aprobata cu ordinul MLPAT nr, 21/N/10.04.2000

Indicativ :GM -007-2000

Anexa nr. 6- Spatii verzi si plantate, art. 6.8-Constructii de locuinte

Vor fi prevazute spatii verzi si plantate-2mp/persoana.

In cele 2 constructii-locuinte colective vor fi aprox. $178 \times 2 = 356$ persoane

Spatiile verzi si plantate necesare- $356 \times 2 = 712,00$ mp

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Se vor utiliza caile de acces existente.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale intre obiectivele propuse.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris utilizate pentru prepararea betonului; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert.

Pentru functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a orasului Mioveni, cu mentiunea ca la limita proprietatii va fi montat un camin cu vane de inchidere si aparate de contorizare a consumurilor.

- metode folosite in constructie:

Executie fundatii, structura si suprastructura, executie zidarie, lucrari de finisare interioare si exeterioare, montaj tamplarie, turnare si amenajare platforme exterioare.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

Construirea obiectivului de investiție propus nu va determina apariția unor activități suplimentare față de cele menționate anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect: nu este cazul.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2000: nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
- politici de zonare și de folosire a terenului;
- arealele sensibile;
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
 - nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă pe perioada construirii imobilului de locuințe colective.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune rezidențială.

Utilizări admise:

- servicii – birouri, hoteluri, prestări servicii; comerț en detail, alimentație publică; învățământ, cultură și culte; locuire și activități complementare; staționarea, gararea și alimentarea cu combustibil a autovehiculelor în construcții și spații colective special amenajate; sedii de companii și firme; servicii financiare – bancare și de asigurări; biblioteci, edituri, centre media, expoziții, galerii de artă, parcaje multietajate.

Utilizări interzise:

- activități industriale și alte activități care generează noxe; depozitari de materiale refolosibile; activități de depozitare și comercializare en gros.

Nu există impact asupra florei și faunei, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul mun. Craiova, amplasamentul fiind deja antropizat, cu categoria de folosință curți – construcții cu construcții.

Impactul asupra solului, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei este foarte redus și temporar, limitat doar la perioada de execuție a construcției. Exploatarea în timp a construcției nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

În timpul lucrărilor de execuție a construcțiilor, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul se vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deservește zona în vederea colectării acestora;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;
- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;
- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.
- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației /habitatelor / speciilor afectate):** va exista impact redus, limitat la amplasamentul obiectivului.
- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impact negativ, redus, local limitat la perioada de execuție a lucrărilor.
- **probabilitatea impactului:** impact redus (realizare proiect).
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul.
- **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. PROTECTIA CALITATII APELOR

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

Potentiale surse de poluare ale apei sunt apele uzate menajere.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajera existentă în zona.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi afectată, întrucât în zona există rețeaua de canalizare menajera.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajera existentă în zona.

Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin tevi și fitinguri și conduse în exterior la căminele exterioare de canalizare.

2. PROTECTIA AERULUI

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți.

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante.

Arderea gazelor naturale în centralele termice utilizate pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră nu produce noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare (valorile prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

O potențială sursă de poluare a aerului în perioada de execuție este reprezentată de utilajele din dotare. Impactul gazelor de ardere provenit de la motoarele utilajelor asupra aerului este practic nesemnificativ, el încadrându-se în fondul general al admisiei premise.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini.

Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

3. PROTECTIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

- sursele de zgomot și de vibrații.

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

4. PROTECTIA ÎMPOTRIVA RADIATIILOR

- sursele de radiații – nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

5. PROTECTIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice.

Potențiale surse de poluare pentru sol, subsol și ape freactice sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru

construcții și autovehiculele de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol.

În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deseuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerator pe platforma gospodărească propusă până la colectarea de firmă de salubritate care deservește zona.

6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în interiorul unor arii naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în interiorul unor arii naturale protejate.

7. PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

Conform PUZ Parcul Nicolae Romanescu aprobat prin HCL nr. 77/2014, amplasamentul este situat în UTR 3, parțial subzonă LI 7 zona de locuințe colective și funcțiuni complementare, cu regim maxim de înălțime P+3-10E cu indicii de constructibilitate:

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Activitatea obiectivului propus (locuire) nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

Activitățile care urmează să se desfășoare în imobilul propus sunt activități neproductive, respectiv locuire.

Impactul asupra așezărilor umane este nesemnificativ.

Pe perioada de execuție, antreprenorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a asigura serviciile sanitare pentru că în organizarea de șantier să se respecte igiena în construcții și curățenia, astfel încât să nu aducă prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, proprietarii apartamentelor vor respecta curatenia si normele privind protectia si igiena muncii, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

8. GOSPODARIREA DESEURILOR

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate.

Pe perioada construirii, dar si pe perioada functionarii imobilului propus, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, deseurile rezultate din activitatile mentionate se incadreaza in urmatoarele categorii:

17. Deseuri din constructii si demolari (rezultate in perioada de executie a imobilului de locuinte colective propus).

20. Deseuri municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni care vor fi colectate separat, respectiv deseuri menajere (vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele) si deseuri reciclabile (ambalaje carton si plastic, etc., care vor fi colectate selectiv si depozitate in europubele speciale).

In urma activitatilor mentionate, rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Nr. crt.	Cod deseuri	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Starea fizica	Stocare temporara
1.	20 03 01	Deseuri menajere	Intreaga unitate	80 kg/zi	Solida	Europubela asezata pe platforma betonata.
2.	17	Deseuri din constructii si demolari	Intreaga incinta	12 mc/luna	Solida	Container metalic asezat pe platforma betonata.

- modul de gospodărire a deșeurilor.

In perioada de executie, deseurile din constructii se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate, de unde vor fi predate, in baza unui contract de prestari – servicii, firmei de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

Evacuarea pamantului rezultat din excavatii pentru executarea fundatiilor intra in sarcina constructorului conform contractului incheiat intre parti.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile (Pet – uri, sticle, ambalaje hartie si carton, etc.) vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale sunt amplasate pe platforma gospodareasca propusa in incinta (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma), amenajata in imediata apropiere a accesului

Platforma propusa este amplasata pe latura de estica a amplasamentului si va avea o suprafata de 5,00 mp.

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru protecția factorilor de mediu, se vor lua următoarele măsuri:

- stropirea agregatelor și a drumurilor pentru a împiedica degajarea pulberilor în aer;
- monitorizarea zilnică a funcționării utilajelor și autovehiculelor de transport;
- colectarea și evacuarea periodică a deșeurilor rezultate din construcții;
- colectarea, reciclarea și evacuarea deșeurilor de firmă de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele și mașinile de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emise de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în incintă în perioada execuției nu va depăși 30km/h.

VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor).

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

Organizarea de santier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de santier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unui structurii metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizare de santier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de santier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și santierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de santier, lucrările desfășurându-se în cadru tipic.

Lucrările necesare organizării de santier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și

unelte necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in municipiul Craiova, str. Caracal, nr 150G, judetul Dolj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt materiale inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);

- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

Dupa finalizarea constructiei si amenajarea platformelor betonate pentru parcare, cai de acces pietonal si carosabil, pe restul proprietatii se vor amenaja spatii verzi si plantate pe o suprafata de 1514,00 mp

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, se vor reface spatiile verzi si trotuarele din zona amplasamentului studiat, adiacente strazii Caracal, iar accesul auto din bulevard in incinta studiata va fi pavat.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** – nu este cazul.

- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului** – nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

IX. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- **procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare** – nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X,Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;
- b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;
- d) se va preciza daca proiectului propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor i habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;
- f) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata.

NU ESTE CAZUL

Intocmit,
ARH. AMALIA GUGUI

