

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL- LOCUINTE
COLECTIVE Ds+P+9E SI
IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI

Amplasamentul proiectului:

MUN. CRAIOVA, STR.CARACAL, NR. 150G, JUD. DOLJ

Conform prevederilor H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul se încadrează la punctele:

➤ 2.10.b) – “Proiecte de dezvoltare urbană”

II. Titular:

- Numele beneficiarului : DEALA GEORGE
- Adresa postala:judetul Constanta, mun. Constanta, B-dul Tomis, nr. 314,
Bl. LT5B, sc. B, ap. 43;
- Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:
telefon/fax 0721371717;
- Numele persoanelor de contact: IULIA MIHAELA BADICESCU

III. Descrierea proiectului:

Un rezumat al proiectului:

Activitatea care urmează a se desfășura în imobilul propus este o activitate nepoluantă și neproductivă, respectiv rezidențială – locuire în imobile locuințe colective cu regim de înălțime Ds+P+9E

Regimul juridic:

Teren intravilan –proprietate privată a d-lui Deala George , cota actuală 1/1, nr.cadastral 246740

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului este "carti constructii" conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat.

Destinația după PUZ –parțial zona locuințe colective și funcțiuni complementare, parțial zona instituii și servicii de interes general, comerț, în vecinătatea terenului – 7627,00mp

Regim tehnic:

Conform PUZ Parcul Nicolae Romanescu aprobat prin HCL nr. 77/2014 amplasamentul este situat-UTR 3, parțial subzone LI 7 zona de locuințe colective și funcțiuni complementare, cu regim maxim de înălțime P+3-10E cu indicii de constructibilitate:

POT maxim=30%; CUT maxim= 3,30,

Calculul indicilor urbanistici se va raporta la terenul dinaintea de dezmembrare

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 721 din 17.04.2023 de catre primaria Municipiului Craiova

Lotul studiat are acces auto si pietonal din strada Caracal (Nord) si strada Potelu (Est) pe o banda dublu sens de 6.00 m, cu intrari-iesiri si strada Potelu prin amenajarea de preselectie.

Vecinatati:

Imobilul, în suprafață totală de 7627.00 mp reprezintă teren liber de construcții

La N-str. Caracal ; teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

La S – Unitate militara;

La E-Proprietate privată-teren cu nr cad. 227730;

La V- str. Potelu; teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

Beneficiarul solicita construirea a 2 imobile cu locuinte colective cu regim de inaltime D_s+P+9E, adaptate contextului urbanistic, dar si amenajari auxiliare (accese carosabile si pietonale, locuri de parcare si spatii verzi).

Imobilele propuse – locuinte colective va avea fiecare dimensiunile aproximative in plan de 37,92 m X 17,23 m;

Regim de inaltime imobil propus:

C1,C2 = D_s+P+9E

C3= S+DS+P

S. cons. nr.cad. 246740 = 2858.30 mp

din care:

S. constr. blocuri C1+C2 = 694.8 x 2 = 1389.60 mp

S. constr. parcare etajata = 1452.00 mp

S. constr. C1+C2+C3 = 1406.3 mp

S. desf. nr.cad. 246740 = 14251.84 mp

S. desf. Blocuri = C1+C2 (fara balcoane)*10 =(638.26+638.26)*10 = 12765.20 mp

S. desf. Casa scarii = C3*2 = 17.32*2 = 34.64 mp

S. desf. Parcare demisol = 1452.00 mp

POT = 30%

CUT = 0.64 (<3,30)

S.spatii verzi = 1955.00 mp (26%)

Nr. apartamente propuse = 160

Nr. locuri de parcare propuse = 224 locuri auto, din care:

53 locuri la nivelul solului

62 locuri pe placa peste demisolul parcarilor

75 locuri la demisolul parcarilor

34 locuri la demisolul blocurilor

TOTAL: 224 LOCURI PARCARE

Spatii exterioare propuse:

Demisol Alei carosabile 938.80mp

Parcari auto 1.095,40mp

Platforma gospodareasca 49,28mp

Parter:	Alei carosabile	2.107,90mp
	Alei pietonale	433,90mp
	Parcari auto	1.427,60mp
	Spatii verzi	1.955,00mp
Parcari:	Demisol; 114	
	Parter: 110	

Imobilele propuse vor fi organizat astfel:

Bloc 1

-demisol: parcari+boxe,

-parter:

- hol acces si casa scarii,

-2 garsoniere,

-4 apartamente de 2 camere

-2 apartamente de 3 camere,

Suprafata construita apartamente: 538,05 mp;

-etaje 1-9:

hol nivel si casa scarii,

-6 apartamente de 2 camere x9=54

- 2 apartamente de 3 camerex9=18

Suprafata construita apartamente: 579,50 mp x9=5215,55mp

Bloc 2

-demisol: parcari+boxe

-parter:

- hol acces si casa scarii,

-2 garsoniere,

-4 apartamente de 2 camere

-2 apartamente de 3 camere,

Suprafata construita apartamente: 538,05 mp;

-etaje 1-9:

hol nivel si casa scarii,

-6 apartamente de 2 camere x9=54

- 2 apartamente de 3 camerex9=18

Suprafata construita apartamente: 579,50 mp x9=5215,55mp

Total blocuri

Numarul unitatilor locative aferente -160 Unitati locative, din care:

Garsoniere - 4 buc.;

Apart. 2 camere – 116 buc.;

Apart.3 camere - 40 buc.

Amplasarea clădirilor față de aliniament :

La N-9.23-9,80 m fata de limita de proprietate catre teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

La S –14.12-15,13 m fata de limita de proprietate catre Unitate militara;

La E- 20.89-21.06 m fata de limita de proprietate fata de teren cu nr cad. 227730;

La V- 12,11 m fata de limita de proprietate catre str. Potelu; teren cu nr cad. 246739

Descriere generală

Sistemul structural proiectat pentru blocul propus este un sistem structural de tip cadru, sistem structural în care încărcările verticale cât și cele orizontale sunt preluate în principal de cadre spațiale a căror contribuție la preluarea forței tăietoare la baza clădirii depășește 65% din forța tăietoare de bază.

Suprastructura imobilelor se compune din Ds+P+9E , cadrele spațiale fiind formate din stâlpi și grinzi de beton armat, la fiecare nivel fiind proiectate planșee din beton armat de 15 cm.

Pentru infrastructura blocului s-a proiectat un sistem de fundare format dintr-un radier general, iar pereții de infrastructura sunt realizați din beton armat având grosimea de 30cm, respectiv 40 cm.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de 30 cm grosime cu termosistem, iar cele interioare dintre apartamente din zidarie. Terasa peste etajul 9 va fi necirculabila, termo și hidroizolata (pentru acces va fi prevăzut un chepeng). Tamplăria propusă va fi din PVC cu geam termopan.

Împrejmuirea se va face pe toate laturile proprietății, mai puțin pe laturile către str.Potelu și str. Caracal cu gard din plasa metalică bordurată, stalpi metalici, Hmax=2,00m

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces și de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea și întreținerea acestora și a întregii incinte etc. Siguranta în exploatare este dată de siguranta pragurilor, ferestrelor și geamurilor. Izolațiile termice, hidrofuge și pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se execută construcția (zidarie caramida normală pentru pereți, geam termopan la tamplăria de PVC, termo și hidroizolarea teraselor exterioare și a balcoanelor).

FINISAJE INTERIOARE:

a. Pardoselile:

- În ceea ce privește camerele de locuit se prevăd pardoseli din parchet laminat.
- în bucătării și grupuri sanitare se vor utiliza pardoseli ceramice antiderapante.
- Pe casa scării cât și pe circulațiile adiacente acestora se vor utiliza plăcări ceramice, antiderapante.
- În subsol se va prevedea o pardoseală din beton elicopterizat, plăcări ceramic antiderapante.

b. Peretii: în grupurile sanitare se prevăd finisaje ceramice (faianta), iar în restul încăperilor zugrăveli cu vopsea lavabilă.

c. Tavanul: zugrăveli cu vopsea lavabilă.

d. Tamplăria: tamplăria interioară va fi realizată din PVC.

e. Vopsitorie: se prevede vopsitorie în două straturi la toate instalațiile și confecțiile metalice precum și la toate elementele de lemn.

f. Scara: Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul a unei scări interioare deschise, în două rampe cu întoarcere la 180°, cu trepte și podest din beton armat, în fiecare modul de scara.

g. Ventilatia: Se prevăd trape de fum la terasa peste etajul 9-zona casei scării

FINISAJE EXTERIOARE:

a. Termoizolație din polistiren expandat EPS 80 -10 cm grosime cu , grosime 10-15cm;

b. Tencuieli exterioare decorative, grosime 1,5cm, culoare gri antracit RAL 7016 si culoare alb RAL 9010

c. Tamplarie, sistem tricameral izolat cu rupere de punte termica, cu geam termoizolator tip termopan, 3 foi, culoare antracit - RAL 7016

d. Balustrada de protectie la balcoane se va realiza din sticla laminata securizat

INVELITOAREA

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila cu acces printr-un chepeng. Apa pluviala se va colecta in interiorul incintei.

Siguranta la foc – constructiile au gradul I R.F., fiind prevazute acces principal, casa scarii luminata si ventilata natural, iar pentru hol nivel este prevazuta trapa automata pentru evacuare fum.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul in ansamblul rezidential se face din strada Caracal (Nord) si strada Potelu (Est) pe o banda dublu sens de **6.00 m**, cu intrari-iesiri si strada Potelu prin amenajarea de preselectie.

PARCAJE:

Nr. locuri de parcare propuse=224 locuri auto, din care:

100 locuri de parcare la nivelul parter

124 locuri de parcare la nivelul demisol

Total : 224 locuri parcare aferente celor 160 de unitati locative

ACCESSE PIETONALE:

Accesul pietonal se realizeaza atat din Str.Caracal (latura Nordica de proprietate) cat si din Str. Potelu (latura Estica de proprietate).

Justificarea necesitatii proiectului:

Pe terenul proprietate Dealul George., beneficiarul solicita amplasarea unui imobil cu locuinte colective; investitia deriva din lipsa unui fond nou de locuinte colective si va permite marirea gradului de confort al viitorilor proprietari de locuinte colective, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): - nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc):

Imobilul propus – locuinte colective va avea dimensiunile aproximative in plan de 37,92 m X 17,23 m;

S. cons. = 2858.30 mp

S. constr. blocuri C1+C2 = 694.8 x 2 = 1389.60 mp

S. constr. parcare etajata = 1452.00 mp

S. constr. C1+C2+C3 = 1406.3 mp

S. desf. = 14251.84 mp

S. desf. Blocuri = $C1+C2$ (fara balcoane)*10 =
 $(638.26+638.26)*10 = 12765.20$ mp

S. desf. Casa scarii = $C3*2 = 17.32*2 = 34.64$ mp

S. desf. Parcure demisol = 1452.00 mp

H. maxim propus = 35,35 m.

P.O.T. = 30,00 %;

C.U.T. = 0.64

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatil de productie:

Beneficiarul solicita construirea a doua imobile cu locuinte colective.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

- materiile prime, energia si combustibili utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona;

- combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera;

- apa – in scop menajer/igienico – sanitar.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din cadrul unui post de transformare

Pentru fiecare tip de bloc/scara se va prevedea o camera/nisa de contorizare pentru amplasarea FDCP-ului, din care se vor alimenta cu cablu din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F fiecare tabloument Tx si tabloul de pari comune - TSC.

Se vor folosi si sisteme de energie altertative-Panouri fotovoltaice

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua stradala a municipiului (existenta in zona). La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat exista in zona retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin tevi si fitinguri si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

Instalatii de incalzire, ventilare si climatizare:

Sursa de caldura pentru fiecare apartament, va fi o centrala termica murala in condensatie cu putere nominala de 24 kW, functionand pe gaze naturale, amplasata in spatiul dedicat din bucatarie, ce va produce agent termic 70/50° C.

Se va asigura suprafata vitrata de explozie (2% din volumul incaperii) si detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% CH₄ in aer si vana electromagnetica pe circuitul de gaze al cazanului.

Ventilarea naturala obligatorie a bucatariilor /livingurilor, spatii in care se monteaza centrala termica, se va face prin realizarea a doua goluri cu dimensiunile de FI 100mm, respectiv fi 50mm. Golurile de ventilare comunica spre exterior prin doua canale distincte. Acestea nu se vor obtura sub nici o forma, ele ramanand in permanenta functionale.

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Fiind imobile cu demisol, adancimea la care se vor efectua fundatiile nu va afecta panza freatica, conform studiu geologic, nivelul freatic nefiind interceptat cu forajele geotehnice. Din studii anterioare acesta a fost intalnit la adancimea de 10-12m.

Suprafata terenului ce urmeaza a fi construit este acoperita in proportie de cca. 80% de de vegetatie spontana de joasa si inalta inaltime, cu arbusti si copaci salbaticei ce vor fi decopertate in intregime. Volumul de vegetatie pe intreaga suprafata estimat la aproximativ 2.00mc, va fi preluat de catre firma specializata cu care este incheiat contractul de catre proprietar.

Pamantul excavat la realizarea fundatiilor (cca. 2700mc), va fi stocat pe o pe amplasament fiind considerat deseu nepericulos (fara continut de substante periculoase), urmand ca dupa efectuarea constructiilor cu acesta sa se aduca terenul la cota initiala.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Se propun:

TOTAL SPATII VERZI AMENAJATE = 1955,00 mp

Conf. „Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”

Reglementare tehnica aprobata cu ordinul MLPAT nr, 21/N/10.04.2000

Indicativ :GM -007-2000

Anexa nr. 6- Spatii verzi si plantate, art. 6.8-Constructii de locuinte

Vor fi prevazute spatii verzi si plantate min.2mp/persoana.

In cele 2 imobile -locuinte colective vor fi aprox. 178x2=356 persoane

Spatiile verzi si plantate necesare-356x2=712,00mp

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Se vor utiliza caile de acces existente.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale intre obiectivele propuse.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris utilizate pentru prepararea betonului; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert.

Pentru functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a orasului Craiova, cu mentiunea ca la limita proprietatii va fi montat un camin cu vane de inchidere si aparate de contorizare a consumurilor.

- **metode folosite in constructie:**

Executie fundatii, structura si suprastructura, executie zidarie, lucrari de finisare interioare si exterioare, montaj tamplarie, turnare si amenajare platforme exterioare.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:**

nu este cazul.

- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):** nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect:** nu este cazul.

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/200:** nu este cazul.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de munca pe perioada construirii imobilului de locuinte colective.

Impactul asupra sanatații umane este nesemnificativ, pentru ca imobilul propus are functiune rezidentiala.

Utilizari admise:

- servicii – birouri, hoteluri, prestari servicii; comert en detail, alimentatie publica; invatamant, cultura si culte; locuire si activitati complementare; stationarea, gararea si alimentarea cu combustibil a autovehiculelor in constructii si spatii colective special amenajate; sedii de companii si

firme; servicii financiar – bancare si de asigurari; biblioteci, edituri, centre media, expozitii, galerii de arta, parcaje multietajate.

Utilizari interzise:

- activitati industriale si alte activitati care genereaza noxe; depozitari de materiale re folosibile; activitati de depozitare si comercializare en gros.

Nu exista impact asupra florei si faunei, pentru ca terenul pe care se va amplasa constructia este situat in intravilanul mun. Craiova, amplasamentul fiind deja antropizat, cu categoria de folosinta curti – constructii cu constructii.

Impactul asupra solului, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei este foarte redus si temporar, limitat doar la perioada de executie a constructiei. Exploatarea in timp a constructiei nu ridica probleme in ceea ce priveste poluarea factorilor de mediu.

In timpul lucrarilor de executie a constructiilor, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

In acest sens, beneficiarul si antreprenorul se vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;

- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;

- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;

- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;

- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;

- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei / habitatelor / speciilor afectate):** va exista impact redus, limitat la amplasamentul obiectivului.

- **magnitudinea si complexitatea impactului:** impact negativ, redus, local limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- **probabilitatea impactului:** impact redus (realizare proiect).

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului:** nu este cazul.

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul.

- **natura transfrontiera a impactului:** nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada constructiei proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta

datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier:

- orice evacuare de ape uzate neepurate in apele de suprafata, pe sol sau in apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice in apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor – in afara amplasamentului studiat;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor **nu se vor efectua pe amplasament**, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele vor fi depozitate in spatii inchise sau acoperite.

Principalele surse de ape uzate generate **in perioada de functionare** sunt:

- apele uzate rezultate de la grupurile sanitare.
- apele uzate meteorice colectate din zona parcarilor, terase, acoperis, etc
- depozitare necontrolata deseuri

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale in vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate (NTPA002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare).

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane. Astfel ca, în condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații, în **perioada exploatarei** imobilelor nu vor fi poluari accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

In perioada constructiei celor 6 imobile nu sunt prevazute statii sau instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate, apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC- uri ecologice care se vor vidanja periodic de catre o firma specializata.

Pe perioada de exploatare a imobilelor, apa uzata menajera va fi evacuata catre reseaua publica existenta in zona.

Apele posibil impurificate cu hidrocarburi, provenite din spalarea pardoselilor in urma scurgerilor accidentale din parcarile din subsolul 2 si subsolul 1 vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi, amplasat in subsolul 2 al imobilelor, si de aici prin pompare catre reseaua publica existenta in zona.

Apele meteorice provenite din ploi, sau din topirea zăpezilor de pe terase si de pe acoperisul clădirii sunt colectate prin intermediul unor receptoare de terasa de unde sunt transportate prin intermediul unor coloane realizate din teava tip PP acestea fiind evacuate catre bazinul de retentie din subsolul 2 si de aici prin pompare catre reseaua publica existenta in zona.

IV.02 Protectia aerului

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti;

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie – in special TSP si fractiunea PM10.

O proportie insemnata lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului/asfaltului si a celorlalte materiale, precum sapaturi (excavari), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrari de infrastructura.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului sursele de poluare a aerului pot fi considerate centralele termice de apartament ce funcționează pe gaze naturale.

Prin funcțiunile propuse în cadrul imobilului – locuințe colective, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcție, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi împrăștiate prin acțiunea vântului.

Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale, depozitarea materialului efectuându-se în zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile. Praful ce rezultă în urma lucrărilor de execuție va fi împiedicat să se propage cu ajutorul **plaselor antipraf** ce se montează la exteriorul schelelor, pe toată înălțimea imobilelor propuse.

Mijloacele de transport și utilajele vor folosi numai traseele prevăzute prin proiect, suprafețe amenajate, evitându-se suprafețele nepavate, astfel încât să se reducă pe cât posibil reantrenarea particulelor în aer. Conform planului de organizare șantier - acestea vor avea un traseu de intrare-ieșire din strada Caracal.

Se vor efectua verificări periodice, conform legislației în domeniu, pentru utilajele și mijloacele de transport implicate în lucrările de construcție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

În urma verificărilor periodice în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament, dacă vor apărea depășiri ale indicatorilor admisi (depășiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomandă folosirea de utilaje și echipamente moderne, ce respectă standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, ținând cont de tendința mondială de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere și control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

Pe perioada de exploatare a imobilelor, pentru centralele termice de apartament, se vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

IV.03 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii;

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Sursele de zgomot sunt reprezentate de:

- traficul vehiculelor grele - zgomotul generat de traficul greu include atat zgomotul produs de motoare si esapament cat si zgomotul produs de pneurile acestora la rulara pe drumurile de acces catre amplasamente
- operarea utilajelor - zgomotul generat de aceste utilaje va include atat zgomotul generat de motoare, zgomotul de activitatile propriu-zise de constructie cat si de alarmele de protectie ale acestor utilaje.
- manevrarea utilajelor in amplasament, operatiile de incarcare / descarcare – toate acestea vor fi insotite de emisii sonore specifice
- zgomotul produs de diverse unelte / echipamente
- functionarea defectuoasa a utilajelor / mijloacelor de transport / echipamentelor
- aprovizionarea cu materiale
- circulatia ingreunata a utilajelor / mijloacelor de transport in cazul drumurilor degradate
- fondul natural

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, zgomotul produs va fi compus din zgomotul produs de traficul aferent si din zgomotul de fond al obiectivului. Sursele de zgomot in cazul obiectivului sunt cele produse de intensificarea traficului in zona, pornirea/oprirea si functionarea motoarelor autovehiculelor care traverseaza strazile amplasamentului si parcarile special amenajate.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Măsurile pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

In etapa de constructie

Informatii despre poluarea fizica generata de activitate

Tipul poluarii	Sursa de Poluare	Nr. surse de Poluare	Poluare maxima permisa (limita maxima admisa pentru om si mediu	Poluare de fond	Poluare calculata produsa de activitate si Masuri de eliminare/reducere			Masuri de eliminare/reducere a poluarii
					Pe zona obiectivului	Pe zone de protectie/restrictie aferente obiectivului, conform legislatiei in vigoare	Pe zone rezidentiale, de recreere sau alte zone protejate cu luarea in considerare a poluarii de fond	
	- Motoarele utilajelor de constructii, mijloace de transport autovehicule edilitare						ara masuri de eliminare/ reducere a poluarii u impleme n- tarea masurilor de eliminare / reducere a poluarii	- Optimizarea graficului de lucru - Utilajele stationare vor indeplinii normele de poluare cu zgomot impuse de normativele in vigoare

Zgomot	<ul style="list-style-type: none"> - Rularea utilajelor de constructii, mijloace de transport autovehicule edilitare - Operare utilaje (zgomote specifice activitatilor efectuate) - Manevrare materiale, echipamente, unelte 	multiple	Conform SR 10009 2017	Variabil functie de sezon, etc.	Variabil functie de sezon, etc.				<ul style="list-style-type: none"> - traficul utilajelor / mijloacelor de transport se va realiza doar pe traseele stabilite, in orarul stabilit - se vor efectua masuratori de zgomot pe toata perioada lucrarilor pentru a preveni depasirea nivelelor de zgomot - Utilajele specifice pentru decopertare vor fi actionate, cu prudenta pentru a reduce, la minimum aparitia varfurilor de nivele de zgomot.
Vibratii	<ul style="list-style-type: none"> - Vehicule grele (motoare, rulare) - Operare utilaje - Manevrare materiale 	Multiple	Conform SR 12025-994	Nesemnificativa	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	<ul style="list-style-type: none"> - Reducerea zonelor / unghiurilor de abordare pentru a evita socuri accidentale - se va evita lucrul cu utilaje de ridicat sau suspendate in perioade cu vant foarte puternic

Zgomotul datorat activitatilor de constructie poate afecta functiunea rezidentiala din vecinatatea amplasamentului, deranjnd locuitorii daca nu se respecta normele de protectia muncii, orele legale de liniste, calitatea utilajelor sau masurile de reducere a zgomotului.

Se va respecta programul agreat de administratia locala in desfasurarea lucrarilor de constructie pentru a nu deranja zonele imediat invecinate.

În situația unei exploatare normale zgomotele și vibrațiile se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

Reducerea riscurilor generate de expunerea la zgomot trebuie să se bazeze pe principiile generale de prevenire prevăzute de legislația națională care transpune Directiva 89/391/CEE, luând în considerare mai ales următoarele:

- alegerea unor echipamente de muncă adecvate, care să emită ținând seama de natura activității desfășurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
- proiectarea și amplasarea locurilor de muncă și a posturilor de lucru;
- informarea și instruirea personalului privind utilizarea corectă a echipamentelor de lucru în scopul reducerii expunerii minime la zgomot
- mijloace tehnice pentru reducerea zgomotului aerian, cum ar fi ecrane, carcase, captuseli fonoabsorbante, precum și reducerea zgomotului structural prin amortizare sau prin izolare;
- organizarea muncii astfel încât să se reducă zgomotul prin limitarea duratei și intensității expunerii prin stabilirea unor pauze suficiente de odihnă în timpul programului de lucru;
- utilajele vor trebui să fie dotate cu amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare și amortizoare pentru ventilatoare;
- lucrările de construcții se vor desfășura după un program agreat de administrația locală, astfel încât să se asigure orele de odihnă ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.
- se vor lua măsuri de **izolare cu panouri absorbante fonice**, dacă după începerea lucrărilor și efectuarea măsurătorilor de zgomot se depășește nivelul maxim admis prin lege
- este important ca în pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport și ale utilajelor să fie oprite, evitându-se funcționarea nejustificată a acestora, sau manevrele nejustificate

În ceea ce privește **orele de liniște**, conform Legii nr. 61/1991 (*republicată*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice*), acestea sunt în intervalul **22:00 - 8:00** și între **13:00 și 14:00** de către orice persoană prin producerea de zgomote, alarmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora. Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, în art. 16, alin 1- 2 spune că în perioada nopții (orele 23.00 – 7.00) nivelul de presiune acustică măsurat la **exteriorul locuinței (la 1,5 m față de sol) nu trebuie să depășească 45 de decibeli, iar în interiorul locuinței nu trebuie să depășească 30 de decibeli.**

În timpul exploatarei, toate instalațiile și utilajele folosite vor fi omologate conform normelor în vigoare și produc un nivel acustic de maxim 35–40 dB, iar zgomotul provenit de la motoarele autovehiculelor se încadrează în limite normale asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul și calitatea aerului.

De asemenea, se propune realizarea unei perdele de vegetație în cadrul spațiului verde propus dinspre Str. Constantin Brancoveanu în vederea protejării împotriva zgomotelor cauzate de trafic, care va fi realizată din specii autohtone de arbori și arbuști.

IV.04 Protecția împotriva radiațiilor

sursele de radiații

În perioada de realizare a investiției propuse dar și în perioada de funcționare, investiția nu este generatoare de radiații ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor deoarece investiția nu este generatoare de radiații ionizante.

IV.05 Protecția solului și a subsolului

sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

În cadrul lucrărilor de construcții/montaj desfășurate se manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constă în lucrările de terasamente ce urmează a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura și rețelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatice.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelisului de sol, acolo unde aceasta se va preta. **În perioada de exploatare** nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse (locuințe colective) precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a deșeurilor de pe amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate
- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă

- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier va asigura securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșeuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol.

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

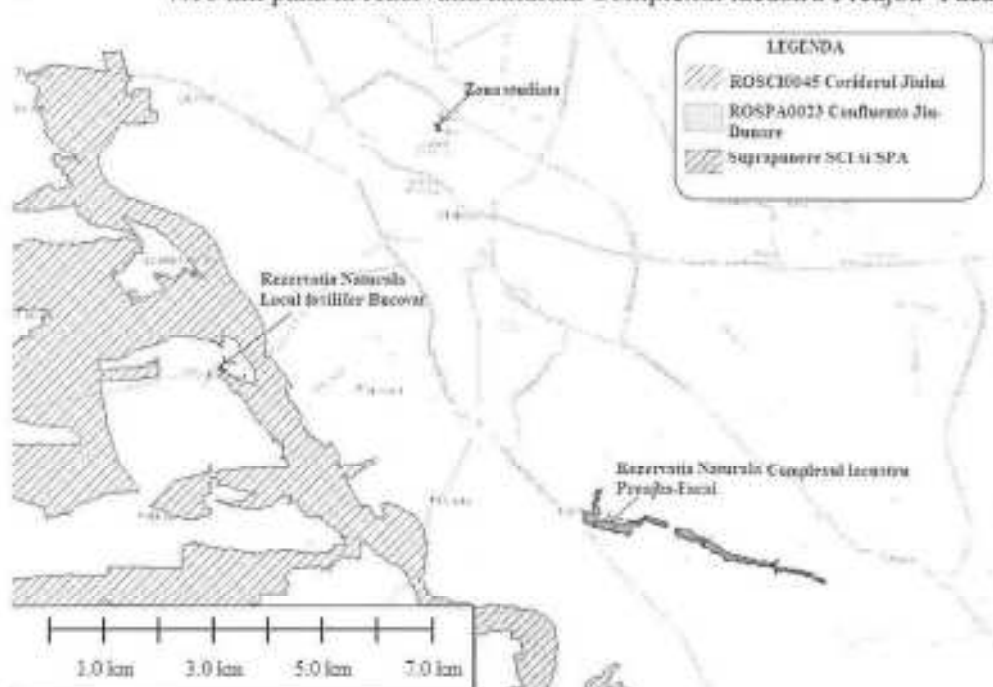
IV. 06 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Suprafața analizată este situată în afara ariilor naturale protejate, la distanțe considerabile față de acestea.

Astfel, distanțele cele mai apropiate față de ariile naturale protejate sunt de:

- 4.52 km până la ROSCI0045 Coridorul Jiului
- 8.38 km până la ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre
- 5.80 km până la rezervația naturală Locul fosilifer Bucovat
- 7.16 km până la rezervația naturală Complexul lacustru Preajba -Facai



Amplasarea zonei analizate față de ariile naturale protejate

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resinti doar in etapa de constructie. Singurele surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea in timpul lucrarilor de constructie sunt zgomotul si emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier. Zgomotul poate constitui un factor perturbant pentru avifauna locala, dar luand in considerare ca in zona deja sunt inregistrate nivele ridicate de zgomot datorate traficului rutier intens, consideram ca nu va exista un impact semnificativ si de durata asupra speciilor de pasari.

Emisiile de praf si alte particule in suspensie rezultate in urma lucrarilor de constructie pot acoperi aparatul foliar al plantelor din imediata vecinatate a amplasamentului afectand procesele fiziologice specifice (fotosinteza, respiratie, transpiratie) mai ales prin obstructia mecanica a stomatelor si prin reducerea capacitatii de absorbtie a radiatiei luminoase la nivelul tesurilor asimilatoare din frunze.

Atat intensificarea zgomotului cat si emisiile de praf din timpul realizarii lucrarilor de constructie au un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Impactul asupra faunei este nesemnificativ, data fiind diversitatea faunistica scazuta de pe amplasament ca urmare a prezentei unor habitate antropizate pe suprafata amplasamentului cat si in vecinatatea acestuia. Impactul se va manifesta asupra speciilor de pasari, antropofile si oportuniste care vor fi dislocate temporar de pe suprafata analizata, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de constructie, acestea sa repopuleze treptat zona analizata, adaptandu-se noilor conditii.

In timpul exploatarii, nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversitatii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii faunei si florei terestre.

Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei). Se poate aprecia ca prin respectarea prevederilor referitoare la spatiile verzi ce urmeaza sa se amenajeze in zona analizata, acestea vor constitui un cadru natural adecvat si adaptat contextului urban si cerintelor locale de mediu

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
 - lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.
 - utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;
 - evitarea oricaror scurgeri in lac a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.
 - nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare
 - deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.
 - in cazul in care exista utilaje ce permit extragerea arborilor de dimensiuni medii

fără afectarea sistemului radicular recomandăm folosirea acestora și replantarea arborilor extrasi.

- se recomandă utilizarea pentru plantare a unor esențe lemnoase valoroase autohtone și alohtone cum ar fi: tei, platan, castan, artar, jugastru, mojdrean, nuc s.a.
- tăierea arborilor este recomandată în afara perioadei de vegetație.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Amplasamentul nu este localizat în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

În vecinătatea amplasamentului funcționează două supermarketuri care vin în ajutorul viitorilor locuitori ai ansamblului.

Conform PUZ Parcul Nicolae Romanescu aprobat prin HCL nr. 77/2014, amplasamentul este situat în UTR 3, parțial subzone LI 7 - zona de locuințe colective și funcțiuni complementare, cu regim maxim de înălțime P+3-10E cu indicii de construibilitate:

POT maxim=30%; CUT maxim= 3,30,

Calculul indicilor urbanistici se va raporta la terenul dinaintea de dezmembrare

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

În timpul construcției, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al condițiilor de viață se poate lua în considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activității în zona și de desfășurarea efectivă a lucrărilor de construcții-montaj.

Distanța de la imobilul A2 până la construcția învecinată în partea de E este 8,37 m, aceasta fiind o construcție administrativă P+1E. Investiția propusă este amplasată față de cel mai apropiat imobil de locuințe colective din Str. Constantin Barancoveanu la 36,80 m, acesta având regimul de înălțime de P+5E+6Er.

Distanța din cel mai defavorizat punct al investiției până la gardul cimitirului este 83,00m.

Este important de menționat că șantierea de construcție va funcționa o perioadă limitată, comparativ cu faza operațională a proiectului.

Zgomotul datorat activităților de construcție poate afecta funcțiunea rezidențială din vecinătatea amplasamentului, deranjând locuitorii dacă nu se respectă normele de protecția muncii, orele legale de liniște, calitatea utilajelor sau măsurile de reducere a zgomotului.

Se va respecta programul agreed de administrația locală în desfășurarea lucrărilor de construcție pentru a nu deranja zonele imediat învecinate.

În situația unei exploatare normale a utilajelor în perioada de construcție, zgomotele și vibrațiile se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare.

In timpul functionarii obiectivului, impactul asupra conditiilor de viata se poate manifesta ca urmare a intensificarii zgomotului care va fi compus din zgomotul produs de traficul aferent si din zgomotul de fond al obiectivului.

Sursele de zgomot in cazul obiectivului sunt cele produse de intensificarea traficului in zona, pornirea/oprirea si functionarea motoarelor autovehiculelor care traverseaza strazile amplasamentului si parcarile special amenajate

Toate instalatiile si utilajele folosite vor fi omologate conform normelor in vigoare si produc un nivel acustic de maxim 35-40 dB, iar zgomotul provenit de la motoarele autovehiculelor se incadreaza in limite normale asigurand in acest fel incadrarea in normele europene privind zgomotul si calitatea aerului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

In timpul constructiei lucrarile se vor desfasura dupa un program agreat de **administratia locala**, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate, astfel incat impactul sa fie cat mai redus. Operatiunile de pe santier care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectandu-se orele legale de odihna.

Potrivit Legii nr. 61/1991 (*republicata*) pentru sanctionarea faptelor de incalcare a unor norme de convietuire sociala, a ordinii si liniştii publice*), **orele de linişte** sunt in intervalul 22:00 - 8:00 si între 13:00 si 14:00 de catre orice persoana prin producerea de zgomote, alarmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare in localurile sau in sediile persoanelor juridice, in locuintele persoanelor fizice sau in oricare alt loc din imobile cu destinatia de locuinte ori situat in imediata vecinatate a acestora. Normele legale in vigoare (**Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014**, art. 16, alin 1-

2) spun că in perioada nopţii (orele 23.00 – 7.00) nivelul de presiune acustică măsurat la exteriorul locuinţei (la 1,5 m faţă de sol) nu trebuie să depăşească 45 de decibeli, iar in interiorul locuinţei nu trebuie să depăşească 30 de decibeli.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata.

Nivelul pulberilor sedimentabile va fi redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru. Praful ce rezulta in urma lucrarilor de executie va fi impiedicat sa se propage cu ajutorul **plaselor antipraf** ce se monteaza la exteriorul schelelor, pe toata inaltimea imobilelor propuse.

Incinta santierului va fi ingradita cu panouri vopsite si inscriptionate adecvat. In plansee, pereti si pardoseli vor fi montate materiale fonoabsorbante.

Se recomanda folosirea tuturor utilajelor in conditii normale de exploatare.

In functie de solicitarile autoritatii competente de protectia mediului, se va elabora si aplica un program strict de monitorizare a calitatii aerului (emisii, pulberi, zgomot).

In timpul exploatarii, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv pentru fiecare imobil in parte (conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86) se va asigura un nivel optim de zgomot.

Se recomandă folosirea de echipamente garantate de producător privitor la intensitatea zgomotelor produse.

Implementarea proiectului propus va fi executată în conformitate cu reglementările legale în vigoare astfel încât noile construcții să asigure condițiile de orientare, însorire și iluminare naturală. Este obligatorie respectarea prevederilor privind însorirea optimă.

Cum reducerea traficului și a aglomerației în zonă este greu de realizat, se vor lua măsuri privind limitarea vitezei de trafic, utilizarea autovehiculelor în condiții normale de funcționare.

De asemenea, se propune realizarea unei perdele de vegetație în cadrul spațiului verde propus dinspre Str. Constatin Brancoveanu în vederea protejării împotriva zgomotelor cauzate de trafic, care va fi realizată din specii autohtone de arbori și arbuști.

Conform planurilor înaintate, au fost evidențiate diferite accesele carosabile și pietonale pentru asigurarea accesului la investiția propusă.

8. GOSPODARIREA DEȘEURILOR

Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanțiate periodic de către o firmă specializată pe perioada execuției lucrărilor de construcție.

În perioada de funcționare, colectarea deșeurilor se va face la nivelul demisolului parcarii, într-o cameră special amenajată- platforma gospodărească- în suprafața de 49,28mp ce deservește ambele imobile propuse pentru colectarea deșeurilor menajere, unde vor fi amplasate puștele pentru colectare **selectivă** de 120 L, ce vor fi preluate de un operator contractat de asociația locatarilor.

Camera special amenajată este dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a deșeurilor, va fi întreținută în permanentă curățenie, conform art. 4 din **ordinul 119/2014**, cu acces direct din subsolul 2 al imobilului, și acces direct din exterior pentru firma de colectare. Camera va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

Depozitarea deșeurilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.



Schema flux deseuri

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier se vor executa doar in locuri special amenajate, in afara amplasamentului, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face in afara amplasamentului, numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, tinand cont de

functiunea propusa a imobilului – locuinte colective.

- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a investitiei si nici in perioada de exploatare a acesteia, astfel ca nu vor fi necesare masuri de asigurare a conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier se va urmari respectarea **masurilor** cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise
- curatirea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice
- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului
- restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare **In perioada de exploatare**, conform functiunilor propuse, se vor dispune pentru

centralele termice de apartament, kituri de evacuare agrementate conform normelor în vigoare.

VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deseurilor).

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

Organizarea de santier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de santier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unui structurii metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizare de santier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Cazarea muncitorilor nu se va face în organizarea de santier, exceptând personalul desemnat pentru paza materialelor și santierului.

Tipul de construcție propusă pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizării de santier, lucrările desfășurându-se în cadrul tipic.

Lucrările necesare organizării de santier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de santier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor și a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se măsuri de paza și protecție a acestora. Materialele, utilajele și uneltele necesare pentru construcție vor fi depozitate la fața locului, fără a se folosi domeniul public în scopul depozitării.

Se va realiza un proiect de execuție al lucrărilor și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare execuției lucrărilor vor urmări un program de transport, manipulare, depozitare și execuție, respectându-se ruta de transport, locul de depozitare și de lucru indicate pe planul de situație.

Majoritatea activităților de prelucrare și asamblare se vor realiza în incinta clădirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei și alimentarea cu combustibil se va face doar la unități specializate.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curățenia în jurul organizării de santier și a zonei de lucru, va evacua deșeurile generate. De asemenea va lua măsurile necesare pentru crearea condițiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotări cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protecție și de lucru inscripționat cu numele societății respective, pentru o mai bună identificare. Personalul executantului va fi instruit cu

privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- **localizarea organizarii de santier:**

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in municipiul Craiova, str. Caracal, nr 150G, judetul Dolj

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt materiale inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:**

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitate igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

Dupa finalizarea constructiei si amenajarea platformelor betonate pentru parcare, cai de acces pietonal si carosabil, pe restul proprietatii se vor amenaja spatii verzi si plantate pe o suprafata de 1514,00 mp

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, se vor reface spatiile verzi si trotuarele din zona amplasamentului studiat, adiacente strazii Caracal, iar accesul auto din bulevard in incinta studiata va fi pavat.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

Investiția propusă nu se constituie într-un potențial obiectiv de risc, nu are un impact deosebit și nu afectează mediul înconjurător astfel încât nu sunt necesare măsuri de reconstrucție ecologică a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

IX. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – planșa A-01 plan situație DTAC, planșa A04- Plan demisol ansamblu DTAC și planșa A1 – organizare santier DTOE.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

NU ESTE CAZUL

