

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. Denumirea proiectului

Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil.

### II. Titular

-nume: **S.C. DOCTOR CARS CENTER S.R.L.**

-adresa postala : **jud. Dolj, com. Ghercesti, sat Ghercesti, T 41, P 12**

-numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

**0763614079**

-numele persoanelor de contact: **AVRAM LIVIU-MARIUS** - administrator,

**DOBRICA DELIA** reprezentant mediu - 0766205676

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin  
etans vidanjabil**

---

*MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU*

### III. Descrierea proiectului

#### a) Descrierea constructiva, functionala si tehnologica

Obiectivul principal al realizarii proiectului este construirea unui service auto care sa deservasca zona comunei Ghercesti cat si a orasului Craiova .

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 1440mp si se afla situat in intravilanul localitatii Ghercesti. Terenul este intravilan fiind proprietate privata a S.C. DOCTOR CARS CENTER S.R.L.

Folosinta actuala a terenului - arabil.

Destinatia dupa PUG – zona industriala –industrie, depozite si dotari servicii.

Suprafata terenului - 1440 mp.

Prezenta documentatie s-a elaborat in baza certificatului de urbanism nr. 159 din 20.12.2023 emis de Primaria Ghercesti.

Construciile se vor amplasa astfel:

Hala metalica service auto si birouri are urmatoarele spatii functionale si suprafete utile:

- service auto S = 398.85mp
- grup sanitar S = 2.40mp;
- grup sanitar S = 2.40mp;
- vestiar S = 6.00 mp;
- dus S = 2.00mp;
- dus S = 1.95mp;
- camera tehnica S = 11.85mp;
- sala asteptare S = 11.85mp;
- grup sanitar S = 3.35mp;
- magazie S = 5.10mp;
- hol+receptie S = 14.65mp;
- birou S = 18.85mp;

Sutil parter = 479.25 mp

Parter - h liber= 4.00m-4.80m

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

*MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU*

Bazin vidanjabil ecologic

Imprejmuire teren

Gardul spre drum si vecini va fi realizat din: soclu din B.A., cu înălțimea de 20 cm; panouri din plasa bordurata, cu înălțime de 1,7m și lungimea 2.50 m, pornind de la cota + 0.20m.

Stâlpii metalici vor avea fundație în pământ până la nivelul de îngheț/dezghet al zonei — 90 cm adâncime.

Înălțimea totală a gardului va fi de 1.9 m.

**b) Justificarea necesitatii proiectului**

Investiția propusa de beneficiar ofera oportunitati de munca pentru persoanele din zona deservita si mai ales va asigura in zona servicii de reparatii mecanice si vopsitorie auto pentru autoturisme.

**c) Valoarea investitiei**

Se estimeaza o valoarea a investitiei de aproximativ 250 000 euro.

**d) Perioada de implementare propusa**

Lucrarile propuse se doresc a fi realizate in aproximativ 24 luni de la data inceperii lucrarilor.

**e) Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament)**

Plan de situatie atasat

**f) O descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc. )**

Lucrarile prevazute in prezentul proiect tehnic, au fost stabilite in baza urmatoarelor:

- Planse topografice intocmite de proiectant de specialitate;
- Date culese de proiectant;
- Discutiile purtate cu Beneficiarul.

**Amplasament: jud. Dolj, com. Ghercesti, sat Ghercesti, T 41, P 12.**

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

Vecinatatile amplasamentului:

- Nord : - 2.00m pana la limita de proprietate Munteanu Constantin; -teren liber de constructii;
- Sud : - 9.00m pana la limita de proprietate NC 33564; -teren liber de constructii;
- Est : - 8.50m pana la limita de proprietate De 14 (Drum exploatare);  
- 16.00m pana in ax De 14 (Drum exploatare);
- Vest : - 10.95m pana la limita de proprietate NC 33558; -teren liber de constructii;

Accesul auto si pietonal se va face din De 14 (Drum exploatare).

Folosintele actuale ale terenurilor adiacenta sunt cele prezentate mai sus, folosintele planificate nu se cunosc.

**-Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970**

Nr. cad. 37811, jud. Dolj, com. Ghercesti, sat Ghercesti, T 41, P 12

Suprafata totală teren este de: 1440 mp

*Situație existentă:* terenul pe care se propune inființarea halei cu destinatia service auto este situat în intravilanul comunei Ghercesti, zona cu functiuni industriale, fiind admise utilizările pentru industrie, depozite si dotari servicii.

Amplasamentul pe care se va construi imobilul " Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil " se va sistematiza si amenaja pentru a deservi la parametrii maximi de confort destinatia imobilului.

Spatiile verzi se vor amenaja, se vor planta arbusti si plante decorative pentru crearea unui impact vizual pozitiv.

Izolarea apei freatic: tehnologie de izolare cu membrane hidrofuge pentru soclul de fundatie. Bariera de vapori: Ca bariera de vapori, pe dusumeaua de pe soclul de fundatie se executa bariera de vapori cu strat izolator integrat permeabil.

Izolarea apei de exploatare: La incaperile umede de uz general, pe soclul zidului se executa o izolatie elastica aplicata prin ungerea cu mortar hidrostatic elastic cu structura identica, gresie si chit hidrostatic.

*Acoperisul*

Acoperisul va fi tip sarpanta, metalica în doua ape, acoperită cu panouri sandwich, cu o pantă de scurgere de 5°.

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

Structură metalică cu închideri perimetrare din panouri sandwich (isopan), stalpi metalici , fundații din b.a. izolate sub stalpi;

Colectarea apelor meteorice se va face prin jgheaburi si directionate catre burlane, spre spatiile verzi.

Pardoseli

Pardoseala se va realiza din beton sclivisit si gresie.

Finisaje interioare

Compartimentari din placi de gips carton si panouri sandwich (isopan);. Tâmplăria interioară se va executa din PVC si MDF.

Finisaje exterioare

Vor fi realizate din panouri sandwich tip isopan. Ușile și suprafețele vitrate exterioare se vor realiza din tâmplărie de p.v.c. cu geam termopan , profil gri cat si usi sectionale. In zonele de imbinare intre pereti si pardoseala se va folosi silicon pentru etanseizare. Se vor folosi profile de trecere in zonele de schimbare a finisajului.

Soluția proiectată:

se va construi o hala service auto si birouri parter care are următoarele spații funcționale și suprafețe utile:

- PARTER:

- service auto S = 398.85mp

- grup sanitar S = 2.40mp;

- grup sanitar S = 2.40mp;

- vestiar S = 6.00 mp;

- dus S = 2.00mp;

- dus S = 1.95mp;

- camera tehnica S = 11.85mp;

- sala asteptare S = 11.85mp;

- grup sanitar S = 3.35mp;

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

- magazie S = 5.10mp;
- hol+receptie S = 14.65mp;
- birou S = 18.85mp;

**UTILITĂȚI**

*Alimentarea cu apa :*

- In scop potabil, va fi asigurata prin racord la rețeaua existenta in zona. Rețeaua de alimentare cu apa din incinta, se va realiza cu teava din polietilena de inalta densitate, montata ingropat, pe un strat de nisip cu grosimea de 10cm.

*Evacuare ape uzate :*

- Apele menajere provenite de la grupul sanitar se evacueaza prin intermediul canalizarii interioare la bazinul vidanjabil propus prin proiect.

*Alimentarea energie electrica :*

- Racordul la energie electrică se va face la rețeaua existenta în zonă.

*Asigurarea agentului termic:*

- Încălzirea se va face cu centrala pe gaz si ventiloconvectoare.

**Alte autorizatii cerute prin proiect**

Autorizatiile si avizele cerute sunt conform certificatului de urbanism nr. 159 din 20.12.2023 emis de Primăria Ghercesti.

**IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE:**

Pentru realizarea obiectivului nu sunt necesare lucrări de demolare.

Nu s-au executat modificări ale căilor de acces, nici nu s-au realizat căi noi de acces.

**V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind: folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Amplasamentul proiectului "CONSTRUIRE SERVICE AUTO" este situat în jud. Dolj, com. Ghercesti, sat Ghercesti, T 41, P 12

Acesta are o forma poligonală în plan și nu prezintă pante. Accesul se face la E: drum exploatare

Regimul juridic este de teren intravilan proprietate privată.

Destinația după PUG – zona industrială – industrie, depozite și dotări servicii.

Nu există rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea, distanțe de protecție.

**VECINĂȚILE LOTULUI:**

- Nord : - 2.00m pana la limita de proprietate Munteanu Constantin; -teren liber de constructii;

- Sud : - 9.00m pana la limita de proprietate NC 33564; -teren liber de constructii;

- Est : - 8.50m pana la limita de proprietate De 14 (Drum exploatare);

- 16.00m pana in ax De 14 (Drum exploatare);

- Vest : - 10.95m pana la limita de proprietate NC 33558; -teren liber de constructii;

Accesul auto și pietonal se va face din De 14 (Drum exploatare).

Zona este asigurată cu toate facilitățile pentru branșarea construcției la rețelele edilitare.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI**

### **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.**

#### **a) Protecția calității apelor:**

În perioada de construcție:

Încă de la începerea lucrărilor, pe teren se va monta un grup sanitar ecologic. Alimentarea cu apă pentru lucrările de construire se va face de la rețeaua de apă din zonă.

In faza de construire efectiva, nu se va utiliza apa decat pentru a uda suprafetele de pamant ( daca sunt zile secetoase ) pentru a nu se ridica praf in atmosfera.

Nu este folosita apa in activitatea de constructie deoarece betonul care se toarna este adus de la firme specializate cu betoniere.

Măsuri de diminuare a impactului în timpul executiei

In functie de sursa de poluare si poluantul produs se impun urmatoarele măsuri de protectie:

Tehnologia de executie:

- terasamentele si fundatiile se vor executa conform graficului de executie urmarindu-se ca executarea infrastructurii si suprastructurii sa se faca destul de rapid, astfel incat ploaia sa nu le surprinda deschise prea mult timp ;

- se recomanda ca executia lucrarilor de infrastructura sa nu se inceapa decat daca se asigura continuarea executiei la structura propriu-zisa .

In cazul unor defectiuni, repararea utilajelor se va efectua in spatii amenajate corespunzator, in afara santierului. In acest scop utilajele defecte vor fi transportate in afara santierului, catre unitatile services specializate.

Se interzice spalarea masinilor sau a utilajelor in zona de lucru, deoarece pot afecta panza freatica. In perioada de construcție pe amplasamentul proiectului se va instala un container care va avea si toaleta ecologica, care va fi vidanjata periodic de catre firme autorizate in acest sens pe baza de contract.

În perioada de functionare:

Apa menajera uzata rezultata de la grupurile sanitare, va fi deversata in bazinul etans vidanjabil.



**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

In cazul in care apar deversari accidentale de hidrocarburi pe suprafata betonata, acestea nu se curata cu apa, ci se vor neutraliza cu substante speciale uscate, absorbante, apoi se vor strange si depozita in recipiente speciale in vederea predarii catre firme specializate.

Măsuri de diminuare a impactului în timpul exploatării:

Intretinerea retelelor de canalizare :

- curatarea rigolelelor de frunze si praf pentru a nu infunda retelele se scurgere
- intretinerea si curatarea periodica a deznisipatorului, separatorului de hidrocarburi.

**b) Protecția aerului:**

***În perioada de construcție:***

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

- perimetrul amplasamentului se va împrejmui cu plasă care să retina pulberile;

- o mare parte din materiale vor fi prefabricate și montate local;

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

- stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol, de asemenea de oprire a funcționării motoarelor mijloacelor de transport pe perioada staționării acestora;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;

- utilizarea echipamentelor și utilajelor din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosfera;

- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- întocmirea și respectarea graficului de execuție al lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min. - 0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>.
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere: stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe perioada execuției lucrărilor estimată la cca **12 luni** vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-împrejmuirea zonei cu plasă care să rețină pulberile, stropirea zonei de lucru în perioadele secetoase pentru împiedicarea antrenării prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție al lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice.
- Nu se vor constitui stocuri de deseuri sau pământ excavat care pot constitui surse pentru poluarea aerului.

***În perioada de funcționare:***

După realizarea obiectivului, sursele de poluare a aerului provin de la autoturismele puse în funcțiune. Concentrațiile de poluanți evacuați în atmosferă nu vor trebui să depășească în aerul înconjurător valorile limită prevăzute în Legea 104/2011, privind calitatea aerului înconjurător.

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

**c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

***În perioada de construcție:***

-vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) – nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).

-respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

-se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

-respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

-lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; se va limita funcționarea acestora la strictul necesar;

-respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

-respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare;

-se va respecta programul de lucru diurn;

-se vor respecta orele de liniște impuse prin lege;

-se va asigura reducerea la minim a traficului utilajelor de construcție și mijloacelor de transport în apropierea zonelor locuinite și se vor impune măsuri pentru reducerea zgomotului și vibrațiilor prin reducerea vitezei, utilizarea unor autovehicule de gabarit redus etc.

-se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

-izolarea fonica a zonelor care implică emisie de zgomot si vibratii prin utilizarea materialelor fonoabsorbante, amplasarea de atenuatoare de zgomot și vibrații, intretinerea periodica a echipamentelor de muncă;

-instruirea personalului în vederea utilizării corecte și sigure a echipamentelor de muncă;

-activitățile din interiorul șantierului vor fi organizate etapizat astfel încât nivelul zgomotului cumulat sa respecte legislația in vigoare;

-toate vehiculele si echipamentele mecanice folosite vor fi prevazute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cat posibil introduse in incinte izolate acustic;- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

-execuția lucrărilor de construcție se va desfășura pe o perioadă de cca 12 luni;

-respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare.

-se va respecta programul de lucru diurn.

***În perioada de functionare:***

-se va urmări nivelul de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

-se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Măsuri de diminuare a zgomotului:

- Reducerea vitezei de la cea nominala la cea de rulare in incinta.

- Stationarea cu motorul oprit

- Pornirea si accelerarea pana la viteza medie de trafic

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

- Plantarea in jurul obiectivului a cat mai multor arbori si plante ornamentale.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

***În perioada de construcție*** cat si ***În perioada de functionare:***

Atat in faza de executie cat si in faza de functionare nu exista radiatii prin urmare nu sunt necesare protectii impotriva acestora.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

***În perioada de construcție:***

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

-pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

-în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate

-refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

-alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

-se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;

-în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului;

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător; depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;

-colectarea separată a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeurii din construcții și deșeurii menajere) și stocarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;

-transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele amenajate, evitându-se formarea de stocuri de deșeurii care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății umane;

-interzicerea stocării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate;

-în urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

-în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

***În perioada de funcționare:***

Depozitarea materialelor se va face pe platforma betonată din fața halei.

Deșeurile din activitatea atelierului sunt sortate și depozitate pe categorii, în containere special amplasate pe platforma betonată îngrădită. Acestea vor fi ridicate periodic de către firme de specialitate în vederea reciclării.

Solul este protejat cu platformă betonată și rigole împotriva scurgerilor de uleiuri sau substanțelor de curățare în straturile de suprafață sau în pânza de apă freatică, apele uzate fiind trecute prin decantorul de hidrocarburi cu deznisipator, după care vor fi direcționate spre bazinul etanș vidanjabil ce va fi golit periodic de către o firmă de specialitate.

Măsuri de diminuare a impactului

Pentru a nu afecta solul au fost luate următoarele măsuri:

- impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde există posibilitatea unor deversări accidentale.

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

- Achizitionarea de materiale absorbante pentru carburanti si uleiuri.
- Amplasarea rigolelor si a separatorului de hidrocarburi.
- Amenajarea platformei betonate pentru depozitarea deseurilor

De asemenea se impune:

- respectarea cailor de acces ;
- respectarea locului de parcare;

Masuri de diminuare a impactului in faza de functionare

- preluarea deseurilor periodic;
- intretinerea rigolelor, a deznisipatorului si a separatorului de hidrocarburi;
- intretinerea cailor de acces, platformelor si echipamentelor;
- amenajarea parcarilor si a zonelor verzi..

**f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

Proiectul este dispus in zona locuita. In zona nu sunt areale sensibile.

**g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

***În perioada de construcție:***

Lucrarile nu afecteaza populatia si obiectivele protejate.

Activitatea se va derula pe perioada diurna a zilei.

In zona proiectului si in imediata vecinatate nu sunt monumente istorice si de arhitectura, zone de interes national etc. Lucrarile se vor realiza in zona destinata constructiilor.

Protectia altor obiective si a asezarilor umane– se realizează prin distanțele de siguranță stabilite prin normative, cea mai apropiată constructie este la o distanță de cca. **15 m.**

Destinatia obiectivului propus este un beneficiu mare pentru populatia din zona si pentru persoanele in tranzit deoarece vor beneficia de servicii de calitate, aspect placut si modern, si totodata dorim sa se tina seama de faptul ca la iesirea din SERVICE, toate autoturismele vor fi reparate si intretinute pentru a nu polua mediul.

Pentru a nu crea un disconfort in zona, se vor lua urmatoarele masuri:

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

- nu se va depasi programul de lucru ( se va lucra intre orele 09,00 si 18,00)

- se vor monta plase de protectie cu scopul de a retine particulele de praf;

se vor monta panouri pentru a estompa zgomotele.

***În perioada de functionare:***

Activitatea desfășurată nu afectează împrejurimile amplasamentului.

Activitatea se desfășoară cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

-Pe terenurile învecinate nu există construcții mai aproape de 15m față de obiectivul studiat.

-Zgomotul și poluarea fonică produsă de activitatea desfășurată vor fi atenuate , deoarece toate activitățile prezentate se vor desfășura în spațiul închis.

-Activitatea desfășurată nu afectează sănătatea populației.

Măsuri de diminuare a zgomotului:

- Reducerea vitezei de la cea nominală la cea de rulare în incinta service-ului.

- Stationarea cu motorul oprit

- Pornirea și accelerarea până la viteza medie de trafic.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploataării, inclusiv eliminarea:**

***În perioada de construcție:***

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv:

- deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat;

- deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox 4kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 50kg.

Deșeurile menajere precum și cele stocate selectiv sunt preluate de firme specializate, autorizate cu care se vor încheia contracte de preluare deșeurilor.

Aprovizionarea cu materii prime și materiale auxiliare în perioada de execuție a lucrărilor se va face astfel încât să nu se creeze stocuri, care prin depreciere să ducă la formarea de deșeuri.

Zonele de depozitare a deșeurilor vor fi clar delimitate, marcate, iar containerele vor fi inscripționate.



**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin  
etans vidanjabil**

---

*MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU*

***În perioada de functionare:***

Din activitatea desfășurată rezultă următoarele deșeuri:

Ambalaje hartie si carton 15.01.01. – cca. 50 kg/an

Plastic 16.01.19. – cca. 300kg/an

Deseu aluminiu 16.01.18. – cca. 20kg/an

Deseu placute frana 16.01.12.- cca. 100kg/an

Sticla 16.01.20. – cca. 150kg/an

Ambalaje contaminate 15.01.10\* - cca. 200kg/an

Filtre aer 15.02.02\*. – cca. 30kg/an

Filtre ulei uzate 16.01.07\* - cca. 100kg/an

Lavete uzate 15.02.02\*. – cca. 10kg/an

Ulei uzat 13.02.06\* - cca. 400kg/an

Deseu acumulatori 16.06.01\* - cca. 30kg/an

Deseu fier 16.01.17. – cca. 400kg/an

Deseu anvelope 16.01.03. – cca. 100kg/an

Deseu menajer 20.03.01. – cca. 12MC/an

Deșeurile rezultate din activitatea de producție sunt depozitate in pubele si containere sepatate pe coduri de deseuri,apoi vor fi preluate periodic de catre firme de specialitate, pe categorii de material conform contractelor de prestari servicii incheiate cu acestea.

Deseurile vor fi colectate selectiv in pubele amplasate in spatiul special amenajat.

În timpul activității solul este protejat cu platforme betonate

Deșeurile vor fi depozitate pe categorii ( metal, plastic, hâtie, etc) și vor fi preluate spre reciclare de către firme de specialitate.

Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deseurilor.

Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați.

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat.

**i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

***În perioada de construcție:***

Lucrările prevăzute în proiect nu presupun utilizarea de substanțe toxice.

În activitatea obiectivului sunt folosite unele substanțe care prezintă grade de pericolozitate la manipulare. Dintre acestea amintim:

- motorina cu care sunt alimentate utilajele de lucru.

Motorina pentru alimentarea utilajelor va fi achiziționată de la stații peco.

Pe perioada construcției utilajele vor fi parcate la intrarea pe teren în zona de acces asfaltată.

***În perioada de funcționare:***

În activitatea propusă nu sunt utilizate substanțe chimice foarte periculoase.

Pentru spălarea halei și a platformei se vor folosi detergenți biodegradabili care vor fi depozitați într-un spațiu special amenajat și cu acces limitat.

Prin elementele de siguranță din cadrul echipamentelor și prin măsurile de protecție prevăzute în regulile de exploatare se evită emanarea de substanțe poluante în mediul înconjurător.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosolșnelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

– se apreciază că proiectul nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane și biodiversității, având în vedere dimensiunea redusă a acestuia, precum și activitatea ce se va desfășura la finalizarea investiției. Se va urmări respectarea cu strictețe a prevederilor legislative privind protecția mediului.

**- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

– proiectul este de dimensiuni reduse, afectând exclusiv zona destinată implementării sale.

**- magnitudinea și complexitatea impactului**

- redusă

**- probabilitatea impactului**

- redus

**- durata, frecvența și reversibilitatea impactului**

– se estimează că durata impactului se va limita la perioada de derulare a investiției impactul fiind reversibil

**- natura transfrontalieră a impactului**

– nu este cazul deoarece amplasamentul este situat în jud. Dolj, com. Ghercești, sat Ghercești, T 41, P 12

**VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă

**IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE:**

Proiectul este unul de mici dimensiuni și nu necesită încadrarea în alte normative naționale care transpun legislația europeană.

**X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului, pe platformele de montaj și întreținere.

Se vor respecta toate cerințele impuse de legislația română pentru protecția mediului: staționare vehicule și utilaje colectare deseuri menajere etc.

Lucrările de execuție nu necesită lucrări importante pentru organizarea de șantier.

În principal organizarea de șantier constă în realizarea unui spațiu în aer liber de depozitare materiale, barăci pentru birouri și vestiare fără instalații de apă și canalizare.

Utilajele vor staționa de regulă în incinta proprietății. Iar materialele folosite pentru construcție se vor depozita pe cât posibil pe platforma din interiorul amplasamentului.

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

---

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

Lucrările vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât și în timpul nopții și în măsura în care este posibil se va asigura paza punctului de lucru.

Pentru personalul muncitor apă potabilă va fi asigurată în bidoane de plastic.

Să ambaleze produsele în mod corespunzător pentru a preveni deteriorarea și transformarea acestora în deșeuri;

Să se evite formarea de stocuri de materii prime, materiale auxiliare, produse și subproduse ce se pot deteriora ori pot deveni deșeuri ca urmare a depășirii termenului de valabilitate;

Să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri în mediu;

Să nu abandoneze deșeurile și să nu le depoziteze în locuri neautorizate;

Să separe deșeurile înainte de colectare, în vederea valorificării sau eliminării acestora;

Lucrările de execuție nu sunt surse de poluanți, și nu sunt necesare măsuri pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu, sau dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în timpul organizării de șantier.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI**

După finalizarea lucrărilor de execuție, se vor lua măsuri pentru redarea în folosință a

terenului ocupat în urma lucrărilor. În cazul în care se constată o degradare a acestora vor fi aplicate măsuri de reconstrucție ecologică.

- Minimizarea suprafețelor de sol decopertate sau de pe care se înlătură vegetația;

- Readucerea la forma inițială a terenurilor perturbate de lucrările de construcție: curățarea terenurilor afectate de orice corp străin, redarea funcției anterioare a terenurilor afectate de execuția lucrărilor;

- Refacerea solurilor perturbate temporar imediat după finalizarea lucrărilor.

- Depozitarea excesului de material excavat în zone aprobate și controlate pentru a controla eroziunea și a minimiza scurgerile de materiale;

- Utilizarea solului decopertat în faza de dezafectare la refacerea zonelor afectate;

- Umplerea fundației cu material de excavatie în exces din timpul construcției;

- Refacerea culoarelor de scurgere și drenaj a apelor pluviale conform situației inițiale, pe cât de mult posibil;

**Construire hala metalica parter cu destinatia service auto si birouri, imprejmuire teren si bazin etans vidanjabil**

**MEMORIU OBTINERE ACORD MEDIU**

Lucrarile ce se executa nu au impact negativ asupra mediului inconjurator. Toate solutiile si tehnologiile adoptate vor fi moderne si nepoluante.

**XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.
3. Schema-flux a gestionării deșeurilor
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:**

Nu este cazul, pentru că proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE' INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

Proiectul nu este amplasat pe cursul unei ape si nu are legatura cu Planurile de Management Bazinale.

**În perioada de construcție:**

Lucrarile propuse nu afecteaza apele subterane si de suprafata. In caz de poluare accidentala cu produse petroliere firma constructoare va fi dotata cu materiale absorbante si un container metalic pentru depozitare.

**În perioada de functionare:**

Societatea va fi dotata cu material absorbant si un butoi metalic pentru a interveni in caz de poluare accidentala cu produse petroliere.

- vor fi verificate periodic retele de canalizare .

Semnatura titularului