



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Decizia etapei de încadrare

Nr. 1662/xx.xx.2024

Ca urmare a solicitării depuse de SC QUADRAT IMPEX SRL reprezentata prin ROMANESCU GEORGE, pentru proiectul "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU PARCARI LA DEMISOL" propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 30A, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 1662/13.03.2024, a memoriului de prezentare înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 1970/27.03.2024 și a completărilor ulterioare înregistrate la APM Dolj cu nr. 2232/08.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 24.04.2024 și a completărilor înregistrate cu nr. și 6112/26.04.2024 xx/xx.xx.2024 (anunțurile publice privind luarea deciziei etapei de încadrare), că proiectul "CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3E CU PARCARI LA DEMISOL" propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 30A, județul Dolj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în *Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto;*
- din analiza documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- punctelor de vedere emise de:

Justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect.

Pe terenul în suprafața de 174 mp din acte și 178 mp din măsuratori, situat în intravilanul Municipiului Craiova, se propune:

- *construire imobil D+P+3E cu parcare la demisol cu $S_c = 141,90$ mp care va avea următoarele spații:*
 - Cladirea va avea la demisol parcare subterana.
 - La parter sunt dispuse intrare, receptie și două unități cazare.
 - La etaje sunt prevăzute unități cazare sub forma a 2 camere și un apartament.

- Rezulta 4 apartamente, 6 camere si una pentru persoane cu dizabilitati.
- In total sunt prevazute 4 parcare la amplasament si doua la proprietate cu acces din strada A.I.Cuza.
- Suprafata spatii verzi = 21,0 mp.
- Amenajare pubele subterane, pentru depozitarea deseurilor menajere;

Accesul auto și pietonal. se va face din Str. A.I. Cuza atat in faza de demolare/construire cat si in faza de functionare (exploatare).

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu exista alte proiecte existente sau planificate pentru amplasament sau in imediata apropiere a acestuia.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

- în faza de construire se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip și apă);
 - în faza functionare se vor utiliza resurse naturale (apă, energie electrică și gaze naturale).
- se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate,

d) producția de deșeuri:

în faza de construire: deșeuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05); deșeuri plastice (resturi tamplarie, ambalaje) (cod 17 02 03); deșeuri carton, hârtie (cod 15 01 01) (ambalaje); deșeuri sticlă (cod 17 02 02); moloaz (cod 17 01 07); Pământul și pietrișul rezultat din activitățile de pregătire a terenului de fundare – nepericulos, se va folosi pentru umplutura;

în faza de funcționare (exploatare): 15 01 01 ambalaje de hartie și carton; 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; 16 01 19 materiale plastice; 20 03 01 deseuri municipale amestecate;

e) poluarea și alte efecte negative:

Dotări pentru protecția factorilor de mediu:

- parcare subterana va fi dotata cu separator de hidrocarburi cu deversare în rețeaua publică de canalizare;
- apele pluviale colectate de pe constructii vor fi directionate in rețeaua publica de canalizare din zona;
- apele menajere vor fi evacuate în rețeaua publica de canalizare din zona;
- apa provenită de la platforma de spalare a roților autovehiculelor care deservesc șantierul va fi trecută prin intermediul rigolelor prin separatorul de hidrocarburi, aferent platformei, după care vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice

Atenuarea schimbărilor climatice

Asigurarea agentului termic necesar incalzirii/racirii cladirii, se va face de la o centrala termica/frigorifica, ce are in componenta: doua pompe de caldura aer-apa in sistem monobloc de -16 kW (doar unitate externa)-inveerter functionand cu apa+antigel, printr-un amestecator de agent termic(conform indicatiilor producatorului).

Pompele de caldura, se vor monta pe terasa cladirii si vor fi cuplate direct cu cate un vas tampon(puffer) de 500 litri fiecare, din care se alimenteaza cu agent termic, pe circuite separate ventilconvectoroarele si radiatoarele, iar un circuit dedicat este pentru boilerul termosolar cu 2 serpentine, de 1000 l.

Asigurarea circulatiei agentului termic prin circuite se va face cu ajutorul unor pompe de circulatie inteligente cu turatie variabila functie de debitul cerut, echipate cu convertizoare de frecventa si afisaj cu display.

Puterea instalata a celor doua pompe de caldura aer-apa de 16 kW fiecare, echivaleaza cu puterea termica nominala a unei centrale pe gaz in condensatie de 37-38 kW, ce ar avea un consum maxim orar de gaz, de 3,70 mc/h, sau un consum mediu zilnic la 24 ore, la o temp. ext. de -10°C de 45 mc/h-iarna, necesar pentru producere apa calda -pt incalzirea imobilului.

ELECTRICE

La cererea beneficiarului cladirea va fi dotata cu un Kit sistem fotovoltaic off grid-5x5kwp, productie medie vara de 20 KWh/zi.

Panourile fotovoltaice (52 buc) vor fi amplasate pe terasa si doi pereti ai cladirii, pe suporti metalici confectionati cu ajutorul sistemelor de prindere si fixare. Echipamentele ce deservesc panourile solare (reglatoare incarcare,

baterii acumulare, invertoare, etc.) se vor instala intr-o incapere amenajata in acest scop, la camera tehnica de la et.3.

Bilantul energetic al consumatorilor cladirii alimentati electric, este urmatorul:

- putere instalata	Pi = 46,70 KW
- putere ceruta simultan	Pc = 23,25 KW
- tensiune de utilizare	Un= 400/230 V la frecventa de 50Hz.

SANITARE

Apa calda menajera va fi preparata cu ajutorul unui boiler bivalent vertical (cu doua serpentine-inf. solara), utilizand agent termic produs de panourile solare, boiler termosolar cu capacitatea de 1000 litri. Boilerul va fi echipat si cu rezistenta electrica, a carei putere este 12,0 kW, la 400V. Nu se impune recircularea acesteia datorita traseelor scurte. Pentru folosirea de energie regenerabila, se prevede un system solar pentru preparare apa calda menajera compus din 6 panouri solare cu tuburi vidate tip heat-pipe -16 tuburi, cu suprafata absorbanta de 2,15 mp, panouri prin care se descarca energia solara in boilerul termosolar de 1000 l.

Panourile solare vor fi montate pe terasa cladirii, orientate pe sud si inclinate la un unghi de aproximativ 35-45°, rezervorul de acumulare (boilerul), statia solara, vasele de expansiune si celelalte echipamente ale instalatie se vor amplasa in camera tehnica de la etajul 3.

Panourile solare se vor monta pe terasa pe suporti metalici sub un unghi de inclinare de 35-45grade, orientate spre Sud. Campurile solare vor fi dispuse unele in spatele altora la o distanta de 0,5 m intre baza inferioara a unui camp si baza inferioara a celuiilalt camp.

Este de mentionat faptul ca orasul Craiova se afla intr-o zona in care intensitatea si durata insoleierii este buna, valoarea medie anuala de energie solara primita fiind cuprinsa intre 1450-1600 KWh/m2an.

Tehnologia actuala permite obtinerea unor performante ridicate in utilizarea panourilor solare, datorita in primul rind a suprafetelor mari si a unei dezvoltari in domeniu, pentru care s-au luat in considerare toate descoperirile recente in materie de tehnica solara.

CONCLUZII

Pentru producerea apei calde menajere in sistem classic pe gaz, fie direct pe boilerul de 1000 litri, fie prin intermediul unei centrale termice pe gaz de 28 kW, cuplata cu boilerul de 1000 litri, s-ar consuma zilnic aproximativ 12 mc/zi de gaz.

In cazul nostru, boilerul este cuplat atat la panourile solare, cat si la pompele de caldura.

Astfel se elimina un consum de 12 mc/zi de gaz, rezultand 4400 mc/an.

Rezulta astfel ca se elimina o cantitate de 11 t de CO2.

Investitia nu influenteaza vulnerabilitatea climatica a persoanelor sau a functiunilor din vecinatate, neexistand emisii de CO2.

Emisia GES estimată este mult sub 20 000 to Co 2.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)
- nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană;

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului - conform Certificatului de urbanism nr. 421/05.03.2024, amplasamentul propus este situat în intravilan, destinația dupa PUZ - zonă centrala si istorica, mixta: servicii de interes general si locuinte colective P+3-P+4 cu următoarele vecinătăți: la N – str. A.I. Cuza, E– cladire birouri, S – casa P+1, clinica și la V: teren proprietate privata liber de constructii;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora
Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

- b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere;
- d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;
- e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;
- g. zonele cu o densitate mare a populației – cea mai apropiată locuință se află la 10 m – locuințe colective P+4;
- h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul conform Certificatului de Urbanism.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le poate avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 3 alin. (1), și ținând seama de:

- a) *importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):* - local și în vecinătățile amplasamentului;
- b) *natura impactului:* - prin măsurile prevăzute prin proiect nu apare un impact semnificativ asupra mediului
- c) *natura transfrontieră a impactului:*- nu este cazul,
- d) *intensitatea și complexitatea impactului:* - prin realizarea proiectului impactul este redus;
- e) *probabilitatea impactului:* - este redus, având în vedere tipul proiectului și măsurile luate;
- f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construire și vor avea caracter temporar; foarte reduse în perioada de exploatare a investiției; - Durata de execuție a lucrarilor este de 24 luni.
- g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* - în zona nu sunt proiecte în curs de derulare și nici alte proiecte propuse.
- h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* - respectarea măsurilor în faza de desfiintare/construcție.

II. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării adecvate: - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele care au stat la baza neefectuării evaluării impactului proiectului asupra corpurilor de apă: - proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condiții de realizare a proiectului

Asigurare utilități:

Alimentarea cu apă – bransament la rețeau existentă a în zonă;

Evacuarea apelor - uzate menajere – racord la rețeaua de canalizare existentă a comunei;

Energie electrică - racord la rețeaua existentă în zonă;

Încălzirea spațiilor – pompe de caldura alimentate la curent electric, curent furnizat de panouri fotovoltaice;

- investiția se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare;

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.

- în perioada de execuție, se va delimita zona de lucru și va fi împrejmuțată, astfel încât să se elimine orice risc de poluare al apelor de suprafață și subterane;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare și a materialelor de unde pot să rezulte particule care pot fi antrenate de către apele de suprafață și subterane;

- se va interveni operativ în caz de pierderi accidentale cauzate de scurgeri semnificative a unor substanțe chimice lichide și ușor antrenabile în apele de suprafață și subterane;

- lucrările prevăzute prin proiect nu vor afecta apele de suprafață, pluviale și apele subterane;

- după realizarea lucrărilor, constructorul va degaja zona de materialele folosite sau rezultate și de lucrările provizorii astfel încât să se asigure scurgerea normală a apelor.

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel:

- se vor amplasa plase perimetral zonei de lucru;

- în condiții meteo nefavorabile se vor lua măsuri împotriva spulberărilor, deversărilor accidentale, poluare sol;

- aprovizionarea cu materii prime se va face din locații cât mai apropiate de locul punerii în operă, iar transportul acestora se va face pe rute cât mai apropiate de locul punerii în operă;

- pentru vehiculele care transporta materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine se vor alege traseele optime din punct de vedere al protecției mediului.

Transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcție se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăstierii acestora.

- pe tot intervalul de timp de execuție –stropirea cu apa ori de câte ori este nevoie a sectoarelor de lucru, în scopul reducerii poluării cu praf;

- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;

- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.

- se vor respecta prevederile STAS 12754-87- pulberi sedimentabile 17 g/m²/lună, pulberi în suspensie 0,5 mg/m³ la 30 min. (medie de scurtă durată) și 0,15 mg/m³ la 24 ore (medie de lungă durată)

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor Legii 121/2019 privind gestionarea zgomotului ambient și ale SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.; se vor crea condiții de preluare a zgomotului, perimetral zonei de lucru și zonei de locuințe;

- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate

Pagina 5 din 10

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel.: 0351.428.038

e-mail: office@apmdj.anpm.ro

website: <http://apmdj.anpm.ro>

utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

- programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții și va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice; se va planifica orarul de desfășurare al activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative, în special în zonele aflate în vecinătatea fronturilor de lucru;

- acționarea utilajelor se va face cu prudență pentru a evita vârfurile de nivel de zgomot;

- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

- întreținerea sistemelor de amortizare a zgomotelor din dotarea fiecărui utilaj;

- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:

Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.

- amplasarea construcțiilor din cadrul organizărilor de șantier să se facă astfel încât acestea să constituie ecrane între șantier și zonele locuite;

- materialul rezultat în urma amenajării temporare platformei și depozitării de materiale trebuie făcute tot în spiritul constituirii unor ecrane între șantier și zonele locuite.

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;

- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;

- la finalizarea lucrărilor terenul va fi eliberat de materii prime, deșeuri, utilaje etc.;

- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare).

- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului.

-conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7);

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform prevederilor art.7, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- H.G. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;
- accesul utilajelor se face din strada A.I. Cuza;
- pământul rezultat din săpături va fi strâns în vederea încărcării și evacuării ulterioare; acesta va fi evacuat în aceeași zi în care a fost excavat;
- șantierul va fi împrejmuit cu plasă de protecție împotriva prafului; se vor utiliza plase antipraf atât pentru asigurarea incintei cât și a clădirii construite;
- nu se admit instalații sau echipamente improvizate pentru încălzire;
- lucrările vor avea caracter temporar și impact minim, terenul afectat se va aduce la starea inițială;

- reparațiile utilajelor și alimentările cu combustibil se vor face în stații speciale și autorizate;
- se va avea în vedere respectarea tuturor normelor metodologice specifice proiectului astfel încât să se evite orice fel de impact negativ asupra mediului;
- depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în urma proiectului se va face doar în locuri special amenajate, după care vor fi predate în baza unui contract unei firme specializate; executarea lucrărilor prevăzute de proiect se va face numai pe suprafața destinată acestui lucru, nu vor fi afectate alte suprafețe de teren; se va avea în vedere folosirea de utilaje și echipamente tehnologice moderne ale căror emisii sunt reduse și care se încadrează în normele de mediu europene și naționale; depozitarea deșeurilor de tip menajer în containere special destinate și apoi predate pe bază de contract unei firme specializate.
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdare; utilajele/mijloacele de transport nu se vor spăla în zona aferentă amplasamentului;
- la execuția lucrărilor se interzice depozitarea materialelor și circulația autovehiculelor sau a utilajelor pe terenurile învecinate;
- întreținerea/repararea utilajelor, alimentarea cu carburanți instalațiilor și mijloacelor de transport se va realiza numai de către societăți autorizate specializate;
- la finalizarea proiectului se vor retrage utilajele folosite, se vor valorifica deșeurile prin operatori specializați, autorizați, precum și nivelarea terenului și amenajarea spațiului verde;
- nu se vor abandona deșeurile în locurile neautorizate;
- stocarea deșeurilor și a materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- interzicerea eliminării necontrolate a deșeurilor în zonele din vecinătate;
- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- deșeurile rezultate în perioada de execuție a proiectului vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare; asigurarea unui management corespunzător al deșeurilor rezultate în perioada de realizare a investiției; valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate;
- deșeurile identificate pe parcursul realizării proiectului vor fi codificate și clasificate conform prevederilor art.7, din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu;
- Conform art.17 alin.(4) din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform alin.(7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului. Conform art.49 alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze

anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Alte condiții:

- Respectarea regimului deșeurilor conform prevederilor legislației de mediu în vigoare;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare.
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34 alin 1 din anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice , art. 35 din anexa 5.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Planșa „*Plan de situatie*”, stampilată de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa nr. 1, la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu	26.04.2024	
Întocmit: Mihaela Ilie	Consilier	26.04.2024	
Responsabil biodiversitate, Corina Vișan	Consilier	26.04.2024	