



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6572/2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de M&L AUTO SRL înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 6572/13.12.2024 , a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 185/ 11.01.2024, a memoriului de prezentare refacut, înregistrat cu nr. 1386/ 29.02.2024, în baza Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 28.02.2024, data de 13.03.2024 și data de 27.03.2024 și a clarificarilor , înregistrate cu nr. 1597/ 11.03.2024 și nr. 1751/ 18.03.2024 și completărilor la documentație nr.(anunțurile publice privind luarea deciziei etapei de încadrare) că proiectul ” *Construire imobil 2S+P+10 cu destinația hotel și parcuri la subsoluri*”, propus a fi amplasat în mun. Craiova, str. B-dul Oltenia, nr.1 J, județul Dolj,, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. pct.10. *Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*
- din analizarea documentației tehnice și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- pentru proiect au fost emise puncte de vedere de la următoarele autorități componente CAT: Iridex Group Salubritate SRL;
- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și ale amplasamentului, analizate pe baza criteriilor de selecție din Anexa 3 a Legii 292/2018 au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;

1.Caracteristicile proiectului

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propun următoarele:

◆ Pe un teren în suprafața totală de 1719 mp situat în intravilanul mun. Craiova se propune realizarea unui imobil 2S+P+10 cu destinația hotel și parcuri la subsoluri”

Imobilul propus va avea regim de înălțime 2S+P+10 și va avea S. construită = 343,8 mp și S.desfășurată = 3781,8 de mp, structura este din cadre de b.a., planșee din beton armat, fundații continue de tip grinzi din beton armat, învelitoare din tablă. *Adâncimea de fundație va fi de 8 m de la cota terenului natural iar conform studiului geotehnic adâncimea pentru apa freatică este de minim 10 m.*

În interiorul clădirii se vor amenaja 56 spații de cazare iar în subsol se vor realiza 59 de locuri de parcare din care 12 locuri pentru autovehiculele electrice; clădirea va avea la etajul 1 și un spațiu pentru activitatea de restaurant cu capacitate de 100 locuri.

Prin proiect se mai propune realizarea pe amplasament a următoarelor: alei carosabile cu $Sc = 630$ mp, spațiu parcare la nivelul solului cu $Sc = 100$ mp, alei pietonale cu $Sc = 115$ mp, realizare spațiu verde cu suprafața de 630 mp;

Nu se vor crea noi căi de acces. Accesul auto și pietonal se va face direct din B- dul Olteniei pe alee de acces existentă. Pentru realizarea proiectului nu se taie arbori.

Asigurare utilități:

Alimentarea cu apă potabilă - racord la rețeaua centralizată de alimentare cu apă a mun. Craiova;

Evacuarea apelor uzate: -apele uzate menajere rezultate de la bai, grupuri sanitare, vestiare și apele de condens provenite de la funcționarea aparatelor de climatizare vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;

-apele uzate reziduale rezultate din activitatea bucătăriei sunt dirijate către un separator de grăsimi de unde vor fi dirijate către rețeaua publică de canalizare existentă în zonă;

-apele pluviale colectate de pe platformele și parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi și namol, înainte de direcționarea către rețeaua strădală de canalizare pluvială existentă, rigolele strădale existente.

Energie electrică - Se vor monta panouri fotovoltaice pentru producerea energiei de 100 kw care vor asigura circa 70% din necesarul clădirii. Suplimentar se va face și racord la rețeaua publică de distribuție de energie electrică printr-un racord la un bransament trifazat.

Energie termică -pompe de caldura actionate electric;

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul, deoarece nu există proiecte și nici nu sunt planificate proiecte care să interfereze cu, sau să afecteze investiția propusă; în vecinătatea amplasamentului sunt realizate construcții locuințe colective;

c) utilizarea resurselor naturale:

- în faza de construire se vor utiliza resurse naturale (pietriș, nisip, apă) în cantități limitate;

d) producția de deșuri;

-în perioada de execuție a lucrărilor construire: deșuri menajere; deșuri metalice; deșuri materiale plastice; deșuri hârtie și carton;

Din lucrările de execuție vor rezulta 1715 m³ de pământ.

Pământul excavat necontaminat rezultat de la sapatura va fi transportat etapizat din șantier de către firme specializate în transportul acestuia(1215 m³), iar restul de 500 m³ va fi utilizat pentru umpluturi sau depozitarea lui în zone de relief special amenajate.

- în perioada de funcționare: deșuri municipale amestecate, ambalaje de materiale plastice, ambalaje de hârtie și carton;

e) poluarea și alte efecte negative:

Apa - scurgerile accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto;

Aer - praf și pulberi generate de lucrările de construcție și antrenate de circulația autovehiculelor; pulberi de la materiile prime, aer viciat din zona bucătărie, în faza de funcționare;

Zgomot - mijloacele de transport și utilajele folosite în faza de construcție/ exploatare ;

Sol - scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;

Evaluarea proiectului din punct de vedere al schimbărilor climatice:

1) Atenuarea schimbărilor climatice

Legat de procesul de imunitate pentru atenuarea schimbărilor climatice a proiectului "Construire imobil 2S+P+10 cu destinația de hotel și parcuri la subsoluri", acesta se încheie cu etapa 1 (examinare). Prin măsurile luate, precum eficiența energetică crescută, surse de energie regenerabilă, evitarea arderii cărbunilor/petrolului/gazelor pentru energie, transport și căldura dar și transformarea deșeurilor în îngrășământ, acesta nu conduce la emisii semnificative de GES.

În ceea ce privește efectele directe în cadrul procesului de construcție, se vor utiliza tehnologii și materiale de construcții eco-eficiente în funcție de specificațiile proiectului, în condițiile optimizării costului pe ciclul de viață, care să nu conducă la o creștere semnificativă de poluanți în aer, conform

principiilor dezvoltării durabile. Resursele locale naturale (precum cele climatice), cât și cele antropice vor fi folosite în mod optim în special pentru clădirea nou proiectată, dar se va pune o importanță mare și pe eficiența pentru rețelele de iluminat, încălzire și ventilație, reducându-se astfel emisiile de GES. În ceea ce privește efectele indirecte care să genereze emisii suplimentare de GES, pentru clădirile nou construite se are ca obiectiv și asigurarea eficienței energetice ridicate (conceptul de clădire NZEB-consum de energie aproape egal cu zero), pe lângă respectarea standardelor în domeniu.

Nu se așteaptă ca activitatea să conducă la emisii semnificative de GES, deoarece sistemele vor fi proiectate, instalate și puse în funcțiune în conformitate cu tehnologii de înaltă eficiență energetică pentru a reduce consumul de energie și emisiile de CO₂, în acord cu prevederile normelor și normativelor tehnice, legislației europene și naționale în materie.

Investiția va fi realizată având în vedere cele mai bune practici cu privire la eficiența energetică a echipamentelor utilizate și managementul energiei.

Pentru alimentarea cu energie electrică se vor folosi sisteme eficiente din punct de vedere energetic (sisteme fotovoltaice). Pentru nevoile de încălzire și răcire se va folosi o pompă de căldură cu eficiență energetică ridicată. Echipamentele utilizate pentru asigurarea agentului termic pentru instalația de încălzire vor avea eficiența ridicată din punct de vedere energetic. În același timp, instalațiile de ventilație/climatizare utilizate vor fi de ultimă generație, de tip eco-eficiente.

Pompele de căldură sunt sisteme termice capabile de a extrage energia dintr-un mediu sursă, cu ajutorul unui refrigerant, iar prin compresie, temperatura aerului crește suficient încât să poată încălzi o încălzire. Ca principiu de bază, o pompă de căldură transferă energia termică dintr-un mediu în altul. Pe modul de încălzire, aceasta extrage căldura și umezeala din aerul exterior, iar cu ajutorul compresorului, agentul frigorific se încălzește la o temperatură mai ridicată astfel încât să faciliteze transferul de căldură cu interiorul casei sau producerea de apă caldă menajeră. Vara, pentru răcirea spațiului, circuitul se inversează. Pompa de căldură este un sistem electric care extrage energia termică dintr-un loc (mediul exterior - aer, pământ, apă) și o transferă în altul în mod eficient și sustenabil.

Deoarece nu generează căldură, ci o transferă dintr-un loc în altul, pompele de căldură folosesc mai puțină energie pentru a încălzi de ex. o casă decât un sistem convențional electric sau pe gaz. Acest lucru le face să fie cea mai eficientă metodă de a asigura încălzire (și răcire): chiar și la temperaturi pe care le considerăm scăzute, aerul, apa și solul conțin cantități de căldură pe care pompele de căldură le pot capta, și care sunt regenerabile de soare.

Energia extrasă este 100% regenerabilă și nu afectează mediul înconjurător, astfel că pompele de căldură sunt printre cele mai sustenabile soluții termice disponibile pe piață.

O pompă de căldură produce mult mai multă energie decât consumă, cu o eficiență care variază în funcție de temperaturile de lucru ale aerului exterior și ale aerului ambiental dorit. Parametrul care identifică eficiența pompei de căldură este COP (Coeficientul de performanță), determinat de raportul dintre puterea termică produsă (kW) și puterea electrică absorbită (kW).

În etapa de operare, pompa de căldură nu generează emisii de GES. Mai mult, prin operarea acesteia, emisiile de GES ce ar fi fost generate în cadrul procesului de generare a energiei electrice din combustibili fosili va fi evitat, contribuind astfel la decarbonizarea producției de energie electrică.

Așadar, pompa de căldură nu folosește combustibili fosili, deci nu emite în mod direct CO₂ în atmosferă, dar utilizează, pentru parte a procesului, surse de energie electrică, deci emisii indirecte de CO₂. Având în vedere că pompa de căldură are nevoie de surse electrice, aceasta reprezintă potrivirea perfectă cu aplicațiile solare. Cuplat împreună cu panouri solare, pompele de căldură conduc la o costuri cu energia foarte reduse. Implementarea **sistemelor fotovoltaice** de producere a energiei electrice aduce două categorii de beneficii. În primul rând, este generată o scădere a facturii cu energia electrică, prin autofurnizarea unei ponderi din totalul de energie electrică necesară. În al doilea rând, este generată o reducere proporțională a amprentei de CO₂, respectiv a reducerii gazelor cu efect de seră, prin producerea de energie din surse regenerabile. La acestea se adaugă sistem tip smart: iluminat cu led, sisteme de umbră, control inteligent al consumului de energie, sisteme inovative pentru încălzire și sisteme pentru recuperare de căldură. Acestea vor avea o durată mare de viață și va conduce, de asemenea, la eficientizarea energetică a clădirii.

Sistemul fotovoltaic va fi dimensionat pentru a asigura necesarul de energie electrică pentru funcționarea pompei de căldură, a alimentării cu apă și pentru iluminat.

eduse sau egale cu zero (pe perioada verii).

2) Adaptarea la schimbările climatice

În cadrul studiilor tehnice s-a realizat o evaluare a riscurilor climatice și altor vulnerabilități identificate, utilizându-se proiecții climatice în cadrul unei serii de scenarii viitoare, ținând seama de durata de viață preconizată a investițiilor.

În ultimii ani, se observă faptul că iernile devin din ce în ce mai blânde, cu temperaturi care rareori scad sub -15°C și cu zăpadă din ce în ce mai puțină. Verile sunt din ce în ce mai calde, crescând numărul de zile tropicale (în care maxima depășește 30°C).

Prin îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii se intenționează combaterea valurilor de căldură și frig care crează un microclimat advers.

Se consideră că sunt îndeplinite criteriile generice aferente principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” pentru adaptarea la schimbările climatice (Anexa I, apendicele A, Regulamentul Delegat (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului - vezi tabel următor). Prognosticele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției sunt avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate.

Emisii GES provenite de la imobilul propus

1. În timpul exploatarei:

Pentru estimarea emisiilor de gaze în exploatare se considera un autoturism cu un motor cu combustie internă cu capacitate cilindrică medie de 2000 cm³, norma minimă euro IV cantitatea de emisii de CO₂ este de 140g/km.

Pentru un grad de ocupare mediu de 50% și o pondere a vehiculelor electrice de 10-15% se estimează un număr de aproximativ 30 de vehicule care vor folosi zilnic incinta hotelului și împrejurimile. Se estimează că pentru a accede în parcare și a mai folosi autoturismul în timpul zilei, turistul va parcurge aproximativ 500 m pe zi în incinta hotelului și în vecinătatea acestuia. Rezultă emisii zilnice de CO₂ de 0,5km*140g*30(vehicule) = 2100 gr/zi CO₂ = 766,5 kg/CO₂ -anual.

Pentru emisii de CO, Nox și PM10 cu valori normate la euro IV de 0,62 g/km la CO, 0,061 g/km la Nox și 0,12 gr/km la PM10 rezultă emisii anuale de 3,4 kg de CO, 0,34 kg de Nox și respectiv 0,66 kg de PM10.

2. În timpul execuției :

Etapa 1- sapatura-

Se estimează o durată de 20 de zile folosindu-se concomitent 4 utilaje mari (excavator, cilindru compactor și autocamion) câte 8 ore pe zi. Utilajele vor avea un consum mediu estimat de combustibil de 7 l -motorina/h. Consumul total estimat este de 4480 de litri de motorina. Rezultă în acest caz 150 kg de Nox, 35 kg de CO și 4,22 kg de particule Pm10 pentru emisii normate de 33,37g/kg combustibil la Nox, 77,58g/kg combustibil la CO și respectiv 0,94g/kg la particule PM10.

Cantitatea echivalentă de CO₂ emisă la consumul de 4480 de litri de motorina este de 5400 kg.

Etapa 2- construcție efectivă

Se estimează o durată de 18 luni. Utilajele folosite vor fi de tipul autocamion pentru aprovizionare de materiale și macara. Timpul efectiv de lucru va fi de aproximativ o oră pe zi, 2 utilaje/zi. Consumul estimat de combustibil va fi de 28l/zi*400 de zile = 11 200 l. Rezultă în acest caz 374 kg de Nox, 85 kg de CO și 10,52 kg de particule Pm10 pentru emisii normate de 33,37g/kg combustibil la Nox, 7,58g/kg combustibil la CO și respectiv 0,94g/kg la particule PM10.

Cantitatea echivalentă de CO₂ emisă la consumul de 11200 de litri de motorina este de 13500 kg. Efectul cumulativ al emisiilor GES cu imobile adiacente terenului.

Pentru hotelul propus au fost estimate emisii de gaze GES de aproximativ 770 kg/an în cadrul incintei și vecinătății din funcționarea vehiculelor cu combustie internă.

Cele 3 clădiri existente estimăm că dispun de 100 de locuri de parcare. Se estimează că pentru a accede în parcare de mai multe ori pe zi șoferii care folosesc clădirile respective vor parcurge aproximativ 1000 m pe zi în incinta clădirilor și în vecinătatea acestuia. Rezultă emisii zilnice de CO₂ de 1km*140g*100(vehicule) = 14000 gr/zi CO₂ = 5110 kg/CO₂ -anual. Proportional emisiile de CO, Nox și PM10 vor fi mult mai reduse, de sub 1% din cele de CO₂.

Emisiile cumulate de gaze GES în exploatare pentru cele 4 clădiri sunt estimate la un maxim de 760+5100 = 5860 kg.

Amplasarea a 12 stații de încărcare electrică estimăm că va contribui la diminuarea impactului cumulativ asupra factorilor de mediu prin favorizarea turiștilor care folosesc autovehicule electrice.

g) **riscurile pentru sănătatea umană** (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice). Având în vedere amplasarea proiectului, specificul activității și măsurile luate pentru realizarea proiectului nu există riscuri pentru sănătatea populației

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului - Conform Certificat de Urbanism nr. 2004/ 27.10.2023, emis de Primaria mun. Craiova, amplasamentul este situat în intravilanul mun. Craiova; zona locuințe colective și are următoarele vecinătăți: E - teren proprietate fara constructie; V- teren proprietate Primaria Craiova, fara constructii; S- teren primaria Craiova, locuințe colective și cale de acces auto și pietonal pe amplasament; N- teren proprietate Primaria Craiova și constructie locuințe colective;

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora
Zona nu este cunoscută cu bogății naturale, iar resursele folosite nisip, pietriș, s.a. vor fi preluate de la societăți autorizate;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - proiectul nu se va amplasa în zone umede, riverane, guri ale râurilor;

b. zone costiere și mediul marin: - nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

c. zonele montane și cele împădurite: - amplasamentul proiectului nu se afla în zonele montane și forestiere

d. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - proiectul nu se va amplasa în arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

e. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

f. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri;- nu este cazul deoarece proiectul nu se va amplasa în astfel de zone;

g. zonele cu o densitate mare a populației - locuința colectivă cea mai apropiată este situată la cca. 18 m pe latura de Sud est;

h. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat);

- natura transfrontieră a impactului - nu intră sub incidența unui context transfrontier;

- mărimea și complexitatea impactului - impact redus, pe perioada execuției proiectului,

- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen mediu, aproximativ 24 luni de la data începerii lucrărilor de construcție până la finalizarea acestora;

2.4 cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu se mai desfășoară/propun alte proiecte în zonă;

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă: proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

Condiții de realizare a proiectului

- vidanjarea apelor uzate menajere provenite de la toaleta ecologică prin firme specializate - în perioada de realizare a proiectului;

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu vor influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- apele uzate menajere evacuate in racordul rețelei centralizate de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare -NTPA 002; acestea vor fi preluate de societăți specializate în vederea transportării la o stație de epurare;
 - asigurarea intretinerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât sa nu se elimine scurgeri de combustibil in apele de suprafata.
 - intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
 - nu se vor executa lucrari de descarcare/ manipulare, a materiei prime in perioadele cu vant puternic;
 - transportul materialelor pulverulente de la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;
 - se vor respecta STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³, atât în amplasamentul atelierului de producție peleți cât și în amplasamentul în care se va stoca materia primă;
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
- Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
- Art.70, lit.l) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;
- vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) - nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
 - se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul European de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
 - respectarea duratei de executie a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cât mai redus ca timp;
 - conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, art. 64, f) persoanele fizice si juridice au obligatia „sa asigure masuri si dotari speciale pentru izolarea si protectia fonica a surselor generatoare de zgomot si vibratii, astfel încât sa nu conduca, prin functionarea lor, la depasirea nivelurilor limita a zgomotului ambiental.”
 - conform prevederilor Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, art.16: la limita receptorilor protejati, zgomotul datorat activitatii pe amplasamentele autorizate nu va depasi nivelul admis: 55 dB si curba zgomot Cz 50 in timpul zilei, respectiv 45 dB si curba zgomot Cz 40 in timpul noptii.
 - se va planifica orarul de desfasurare activitatilor generatoare de zgomot astfel încât sa se evite efectele cumulative;
 - pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionarii utilajelor, programul de lucru nu se va desfasura in timpul noptii;
 - dace se impune, pe perioada executiei lucrarilor se vor monta panouri fonoabsorbante.
 - reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor in zona de acces la amplasament și în zona de lucru;
 - etapizarea lucrărilor se va face astfel încât să se evite utilizarea mai multor utilaje simultan;
 - se vor folosi utilaje de lucru in concordanta cu volumul si caracteristicile activitatilor desfasurate.

- activitatea de producție se va desfășura doar în interiorul clădirii propuse prin proiect.
- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, pe perioade scurte, strict necesare;
- deplasarea autovehiculelor în zona amplasamentului va fi astfel programată astfel încât să nu genereze disconfort populației din vecinătate;
- nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- în cazul scurgerilor accidentale ale produselor petroliere și uleiurilor minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- nu se vor abandona deșuri în locuri neautorizate;
- nu se vor forma stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;
- cantitatea de deșuri stocate va fi permanent corelată cu suprafața platformei pe care vor fi stocate;
- atât deșeurile menajere, cât și celelalte tipuri de deșuri generate se vor colecta separat în containere/recipiente/ pubele în funcție de natura acestora, amplasate în spații special destinate aflate pe amplasamentul investiției și predate societăților autorizate și specializate care le valorifică/elimina;
- conform punctului de vedere emis de SC Iridex Group Salubritate SRL, pentru deșeurile municipale rezultate pe perioada implementării proiectului sau a delurării activității ulterioare, titularul proiectului are obligația legală de a încheia contract de colectare a deșeurilor cu operatorul de salubritate delegat pentru colectarea deșeurilor, pe raza județului Dolj;

Conform prevederilor art. 17, alin.(4) din Legea 17/2023 pentru aprobarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile. Conform prevederilor alin. (7) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Conform prevederilor art. 49, alin. (9) titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual APM Dolj până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7).

Pentru organizarea de șantier se prevede:

- Organizarea de șantier se va realiza exclusiv pe terenul investitorului. Astfel în partea de S-E va fi amenajată o platformă de gunoi (care va fi stocat și colectat selectiv) provizorie de 8 mp (amplasată la 20,1 m față de imobilul P+4), o platformă temporară de depozitare materiale de construcții de 12,5 mp, rampa de spălare auto, WC-ul ecologic amplasat la 10 m față de imobilul S+P+10 de la N care fi vidanțat periodic de o firmă specializată și platforma de 30 de mp pentru staționarea ocazională a utilajelor și mijloacelor de transport.

Alte condiții

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului;
- se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;
- nu vor fi afectate suprafețe suplimentare față de cele prevăzute prin proiect;
- Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, precum și, după caz, persoanele fizice și juridice au obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora.

Pe toată durata execuției obiectivului se vor respecta prevederile:

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 17/2023 pentru aprobarea OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Se vor respecta măsurile impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;
- Înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.-C.J. Dolj;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare;
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare - conform art. 34, alin 1, din Anexa 5.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, art. 35 din Anexa 5.

La finalizarea proiectului, înainte de punerea în funcțiune, titularul va solicita la APM Dolj emiterea autorizației de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007 pentru aprobarea procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul

participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Planșa „*Plan de situatie pe suport cadastral*” ștampilată de APM Dolj cu „vizat spre neschimbare” reprezintă Anexa nr. 1 la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Danuzia Mazilu	Șef Serviciu A.A.A.		
Întocmit: Dan Pomacu	Consilier A.A.A.		
Responsabil Biodiversitate Corina Visan	Consilier		