



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 2774/xx.07.2022

Ca urmare a notificării adresate de *Panait Sorin Delian si Panait Raluca Maria, Panait Cornel Eugen*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 2774/24.05.2022, si a completărilor ulterioare înregistrate la APM Dolj cu nr. 2839/26.05.2022, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma a depunerii Avizului de oportunitate nr. 12/25.06.2021;

- în urma analizării primei variante a planului în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.06.2022,

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul - "*Elaborare PUZ pentru construire ansamblu locuinte individuale P+2*", propus în Comuna Carcea, Str. Stefan cel Mare, nr. 32 si 34, judetul Dolj, titular - *Panait Sorin Delian si Panait Raluca Maria, Panait Cornel Eugen* nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura evaluării de mediu sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe planul se încadrează la art. 5 alin. (3) lit. a).

➤ - planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011 amplasamentul aferent PUZ, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- *Modificarea destinației terenurilor din teren agricol in teren constructibil cu destinația rezidențială, cu mentinerea indicilor urbanistici prevazuti in certificatele de Urbanism nr. 261/17.05.2021 si 262/17.05.2021;*

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Conform Certificatelor de Urbanism nr. 261/17.05.2021 si 262/17.05.2021, suprafața totala studiata prin plan este de 20.370 mp, terenul care a generat PUZ-ul avand o suprafata totala de 16.145 mp, amplasat în intravilanul Comunei Carcea și se află în *zona de locuinte si functiuni complementare cu folosinta terenului arabil cu regim maxim P+2, POTmax=35%, CUTmax=1,15 si retrageri de min. 7,0 m din axul str. Stefan Cel Mare pentru imprejmuire si 10,0 m pentru constructii, cu următoarele vecinătăți:*

- la Nord – Vest – str. Stefan Cel Mare;
- la Sud - Vest – proprietate privata – liber de constructii;
- la Sud - Est – proprietate privata – liber de constructii;
- la Nord – Est – proprietate privata – liber de constructii;

Terenul se afla in zona de protectie sonde OMV PETROM si a LEA 20 KV si este traversat de o conducta de transport gaze naturale a SNTGN TRANSGAZ Medias.

Scopul PUZ-ului consta in construirea unui ansamblu de 31 de locuinte individuale P+2, pe terenul de 8.102 ,00 mp (din masuratori), si a unui ansamblu de 29 de locuinte individuale P+2, pe terenul de 8.043,00 mp (din masuratori), cu POT existent/propus = 35%, CUT existent/propus 1,15.

Zona luată în studiu dispune de rețele de alimentare cu apă, canalizare, gaze și energie electrică, pentru investițiile viitoare se vor realiza bransamente la rețelele existente.

Bilant teritorial (la nivelul terenului ce a generat P.U.Z.)

Destinație teren	Existent		Propus	
	suprafață	p%	suprafață	p%
- teren total studiat prin PUZ	20.370,00 mp	100,00	20.370,00 mp	100,00
- teren domeniul public - str. Ștefan cel Mare cu trotuare	614,00 mp	3,01	614,00 mp	3,01
- strada în indiviziune	3.611,00 mp	17,74	3.813,24 mp	18,72
- construcții	0,00 mp	0,00	5.576,80 mp	27,38
- circulații carosabile/parcări	3.961,00 mp	19,44	4.824,00 mp	23,68
circulații pietonale/trotuare	264,00 mp	1,30	3.454,93 mp	16,96
- teren liber/spațiu verde	16.145,00 mp	79,26	6.514,27 mp	31,98

Pe total parcele, bilanțul teritorial este :

- suprafața 38 parcele	15.933,30 mp	100,00	15.933,30 mp	100,00
- construcții	0.00 mp	0,00	5.576,80 mp	35,00
- alei carosabile/parcări pe parcele	0.00 mp	0,00	1.305,00 mp	8,19



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- alei pietonale/trotuare pe parcele	0.00 mp	0,00	2.514,00 mp	15,78
- spatii verzi amenajate pe parcele	0.00 mp	0,00	6.537,85 mp	41,03

Indici urbanistici existenti se mentin pentru zona functionala de locuinte si functiuni complementare (POT-35,00% si CUT 1,15.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele: *Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Carcea.*

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Scopul principal al PUZ-lui este utilizarea rationala, echilibrata și eficientă a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, ca o componenta principala a dezvoltării durabile .

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu au fost identificate zone cu riscuri naturale previzibile, care să impună măsuri de protecție speciale.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor): nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: redusă

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul,

c) natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul,

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor- în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător,

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul – ținând cont de suprafața analizată prin plan,

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural: nu este cazul,

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul,

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul

Bilanț teritorial din prezenta decizie;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: nu este cazul.

-în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (anunțuri publicate in data de 23.05.2022 și 26.05.2022, în ziarul Cuvantul Libertatii), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului (27.05.2022), nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului,

-în urma anunțului privind decizia etapei de incadrare postat pe site-ul APM Dolj in data de xx.06.2022 și a anunțului publicat în data de xx.06.2022 în ziarul Cuvantul Libertatii, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Decizia etapei de încadrare se emite cu respectarea următoarelor condiții:

- planul "Elaborare PUZ pentru construire ansamblu locuințe individuale P+2", propus în Comuna Carcea, Str. Ștefan cel Mare, nr. 32 și 34, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
 - se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
 - se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
 - platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
 - Respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
 - urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.
 - conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.
 - se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate, concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freactice;
 - NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
 - Respectarea prevederilor STAS- ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m3, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m3
 - Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.
 - se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;
- Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.
 - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.
 - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa “*Plan Reglementări Functionale*”, șampilată de APM Dolj cu “*vizat spre neschimbare*” și reprezintă *Anexa nr. 1* la prezenta decizie și face parte integrantă din aceasta.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Mihaela ILIE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679