

S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L.

MEMORIU DE PREZENTARE
DOCUMENTATIE OBTINERE AVIZ MEDIU

I. INVESTITIA
DEMOLARE CLADIRE C2 (S+P+9) si CONSTRUIRE
PARCARE LA SOL

II. TITULAR
S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L. reprezentata de
imputernicit Dorela ION
Bucuresti, Bld primaverii, nr 19-21
Telefon 0733941859
Persoana contact: Dorela ION
Telefon 0733941859
e-mail – dorela.raduca@catinvest.ro

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE
INTREGULUI PROIECT

a) Prezentul proiect propune desfiintarea unor cladiri industriale, dupa cum urmeaza:

Functionarea a fost oprita in anii 2000 cladirile au fost dezafectate de instalatii sanitare, electrice, termice, gaze si tehnologice.

De asemeni, cladirile au fost debransate de la curent, apa, gaze, canalizare, nemaifiind folosite.

Astazi cladirile sunt doar spatii goale abandonate in stadiu mediu si avansat de degradare si imposibil de a fi folosite.

Suprafata terenului este de 6716 mp, identificat cadastral cu NC 205684, aflat in zona industriala.

Cladirile au urmatoarele caracteristici conform cadastru O.C.P.I.:

C2– S construit = 678,00 mp

Regim de inaltime: S+P+9E

Zona parter si etaje a fost pentru birouri administrative, iar subsolul pentru depozite si arhive.

Structura din elemente beton armat in cadre si pereti de caramida, cu tamplarie metalica.

Stadiul de degradare este foarte avansat.

In cladire nu exisa utilaje sau mobilier.

Cladirea este debransata de la utilitati.

Functionarea a fost oprita in anii 2000 cladirile au fost dezafectate de instalatii sanitare, electrice, termice, gaze si tehnologice.

De asemeni, cladirile au fost debransate de la curent, apa, gaze, canalizare, nemaifiind folosite.

Astazi cladirile sunt doar spatii goale abandonate in stadiu mediu de degradare si imposibil de a fi folosite.

Suprafata terenului este de 6716,00 mp, aflat in zona industriala

b) Justificarea necesitatii proiectului

Investitia initiala nu mai avea de mult o justificare, fiind nerentabila financiar, de aceea activitatea s-a inchis de circa 12 – 15 ani.

Ulterior, toate dotarile si utilajele s-au debransat si s-au instrainat.

Pozitia intr-o zona dezvoltata pe servicii si comercial, terenul putand fi folosit in alte scopuri complementare zonei.

Electroputere Parc doreste ca dupa demolarea acestor cladiri sa creeze o parcare la sol cu 92 locuri de parcare noi si 720 mp spatii verzi.

Abandonarea dotarilor si cladirilor existente creeaza un aspect dezolant.

Mentinerea unor cladiri deteriorate care nu mai pot fi folosite costa sume considerabile de bani la taxe si impozite.

Imposibilitatea folosirii cladirilor in alte scopuri intaresc justificarea necesitatii desfiintarii.

c) Valoarea investitiei

In cazul de fata nu putem vorbi de valoarea cladirilor, ci de valoarea lucrarilor de desfiintare si aducerea terenului la stadiu initial (evacuare resturi, curatire teren).

- Lucrari desfiintare	= 300.000 euro
- Aducerea la stadiu initial	= 20.000 euro
Total	= 3200.000 euro

d) Perioada de implementare a desfiintarilor si lucrarilor de amenajare

Perioada va fi de circa 4 luni.

e) Planse

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Suprafata teren = 6718,00 mp din acte

Suprafata construita propusa spre desfiintare = 678,00 mp

Suprafata desfasurata propusa spre desfiintare = 7458,00 mp

Suprafata construita ce ramane dupa desfiintare = 0,00 mp

Suprafata desfasurata ce ramane dupa desfiintare = 0,00 mp

Vecinatati:

La nord – parcare detinuta de Electroputere Parc SRL
La sud – drum si parcare detinute de Electroputere Parc SRL
La vest –drum si centru comercial detinut de Electroputere Parc SRL;
La est –Bld Decebal

Subsol

Forajele realizate in apropiere au interceptat orizont acvifer la adancime de 8,50 m fata de cota terenului natural.

Nivelul hidrostatic este constant cu mici diferente in functie de regimul pluviometric.

Terenul este nisipos prafos la nisip argilos, mediu indosat

$P_{conv} = 170 \text{ KPa}$ la adancime fundare (1,50 m)

$P_{conv} = 254 \text{ KPa}$ pentru $D_s=5\text{m}$

Panza freatica nu este afectata de desfiintarea cladirilor, fiind mult sub nivelul fundatiilor.

Cladirile sunt adiacent la carosabilelor de incinta existente.

Resturile rezultate din desfiintare se vor depozita in incinta unde exista platforme betonate si cai carosabile cu legatura la Bld. Decebal si apoi evacuate de catre antreprenor la platforme autorizate.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus

a) Profilul si capacitatile de productie

In prezent nu mai exista productie, fiind oprita de 10 ÷ 12 ani si utilaje demontate si deci nici capacitati de productie.

b) Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

In prezent nu exista vreo instalatie, toate fiind dezafectate.

Cladirile sunt goale in stadii medii si mari de degradare.

c) Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Toate instalatiile sunt dezafectate de circa 10 ÷ 12 ani si deci nu mai exista procese de productie si nici produse si subproduse.

d) Materii prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Toate cladirile sunt debransate de la retelele de apa, canal, gaze, curent si nu exista activitate.

e) Racordarea la retelele existente in zona

In trecut a existat racordare la retelele de apa, canal, agent termic, electric, dar acum toate cladirile sunt debransate.

Actuala documentatie propune desfiintarea cladirilor existente.

Nu este cazul de alte racorduri deoarece dupa demolare pe amplasament se va crea un drum de acces care va lega Bld de centrul comercial existent

Platforma de depozitare deseuri va fi racordata ca si platforma spalare roti la canalizare.

De asemeni apele pluviale se preiau in reseaua existenta de canalizare pluviala din incinta.

f) Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Zona afectata de desfiintarile propuse este terenul proprietate S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L, iar cladirea este in incinta.

Desfiintarea nu implica afectarea vecinatatilor sau altor zone (de locuinte), terenul fiind in zona industriala.

Lucrarile ce se impun si implicit se propun pentru refacere sunt dupa terminarea lucrarilor de desfiintare:

- o Se indeparteaza resturile ramase la suprafata solului;
- o Se stocheaza intr-un loc special delimitat;
- o Se incarca cu excavatorul in basculante si se trimite la depozitul gunoi pentru materiale constructii;
- o Se niveleaza terenul.

g) Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

In prezent accesul se face din Bld. Decebal.

Desfiintarea nu prevede cai noi de acces, nefiind necesare.

Accesul utilajelor si transportul resturilor din demolare se va face conform situatiei existente.

Nu sunt necesare schimbari ale tramei stradale si nici alte strazi pentru acces.

Accesul se mentine.

h) Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Desfiintarea nu necesita resurse naturale.

Se va folosi apa pentru vestiar, grup sanitar, spalare pneuri, stropire inainte de demolare ziduri si reziduuri, moloz, beton.

i) Metode folosite in desfiintare

Cladirea este nivel S+P+9E

Se vor folosi metode clasice respectand ordinea uzuala.

Demolarile se vor executa treptat de sus in jos cu pickhammer, buldoexcavator, greder cu lama, excavator cu cupa.

j) Planul de executie

1. Terenul este imprejmuit si se verifica imprejmuirea.
2. Se verifica intreruperea alimentarii cu apa, gaz, curent electric din cofretele de bransament.
3. Se stabilesc si se marcheaza carosabilele de incinta.
4. Se imprejmuiesc perimetrele de protectie la fiecare cladire.
5. Se aduc utilajele: excavatoare, buldo excavatoare, buldozere.
6. Se stabilesc platformele de deseuri pentru metal, beton, zidarie.
7. Se incep demolarile, constructie cu constructie.
8. Se evacueaza deseurile pe sorturi (metal, beton, zidarie).

Fiecare constructie se desfiinteaza astfel:

1. Se desface/demoleaza fiecare planseu de sus in jos
2. Se desface zidaria si tamplaria
3. Se transporta molozul la platformele de stocare.
4. Se vor taia stalpii de beton
5. Se vor scoate fundatiile si peretii subsolului
6. Molozul se incarca in basculante si se transporta la loc depozitare (groapa de gunoi autorizata).

k) Relatii cu proiecte existente

Amplasamentul se afla in zona cu destinatie industrie conform P.U.G. aprobat.

Desfiintarea pregateste un teren pe care se va realiza un nou acces din Bld pentru centrul comercial Electroputere Parc.

Conform P.U.Z. se pot amplasa constructii industriale, depozitare.

l) Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Prezenta solicitare reprezinta doar desfiintarea unor cladiri degradate, abandonate si inutile pentru a face loc unor investitii necesare

Ca atare, nu exista in prezent alternative.

m) Alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului

In prezent nu pot sa apara alte activitati in afara celor stabilite prin P.U.G.

n) Alte autorizatii cerute pentru proiect

Cladirile fiind debransate nu mai sunt necesare utilitati.

S-a obtinut avizele de la Distrigaz Sud Retele, Electrocentrale Craiova S.A Iridex, SE 2, CAO si expertize necesare pentru autorizatia de desfiintare.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE PENTRU DEMOLARE SI PENTRU CONSTRUIRE PARCARE LA SOL

Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului

Constructia se desfiinteaza astfel:

1. Se desface/demoleaza fiecare planseu de sus in jos
2. Se desface zidaria si tamplaria
3. Se transporta molozul la platformele de stocare.
4. Se vor taia stalpii de beton
5. Se vor scoate fundatiile si peretii subsolului
6. Molozul se incarca in basculante si se transporta la loc depozitare (groapa de gunoi autorizata).

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului

Zona afectata de desfiintarile propuse este terenul proprietate S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L iar cladirea este in incinta.

Desfiintarea nu implica afectarea vecinatatilor sau altor zone (de locuinte), terenul fiind in zona industriala.

Lucrarile ce se impun si implicit se propun pentru refacere sunt dupa terminarea lucrarilor de desfiintare:

- o Se indeparteaza resturile ramase la suprafata solului;
- o Se stocheaza intr-un loc special delimitat;
- o Se incarca cu excavatorul in basculante si se trimite la depozitul gunoi pentru materiale constructii;
- o Se niveleaza terenul.

Terenul se va curati de toate resturile desfiintarii si se pastra asa pana la stabilirea investitiei urmatoare, care nu se cunoaste la ora actuala.

Se vor amenaja 92 locuri de parcare noi fata si 720 mp spatii verzi conform plan anexa. Se renunta la banda de acces suplimentara din Bld Decebal, solicitata prin certificatul de urbanism.

Pentru noua parcare, apa pluviala va fi preluata prin geigere si rigole, drenata in separatorul de hidrocarburi existent care a fost dimensionat initial la o capacitate mai mare, iar ulterior deversata in sistemul centralizat al Municipiului Craiova.

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz

In prezent accesul se face din str. Bld Decebal.

Desfiintarea nu prevede cai noi de acces, nefiind necesare.

Accesul utilajelor si transportul resturilor din demolare se va face conform situatiei existente.

Nu sunt necesare schimbari ale tramei stradale si nici alte strazi pentru acces.

Accesul se mentine neschimbat.

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Prezenta solicitare reprezinta doar desfiintarea unor cladiri degradate, abandonate si inutile pentru a face loc unor investitii necesare

Ca atare, nu exista in prezent alternative.

Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor)

In prezent nu pot sa apara alte activitati in afara celor stabilite prin P.U.G.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

- a) Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Proiectul nu intra sub incidenta conventiei adoptata la Espoo la 25 februarie 1991 ratificata prin Legea nr. 22/2001.

Distanța fata de cea mai apropiata granita este mai mare de 200 km la sud la granita cu Bulgaria (fluviul Dunare).

- b) Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Amplasamentul este amplasat intr-o zona noua a orasului de dupa anul 1950.

Pe amplasament si in jurul amplasamentului nu exista zone cu patrimoniu cultural potrivit listei monumentelor istorice publicata in monitorul oficial al Romaniei si a repertoriului arheologic national instituit prin O.G. nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului national si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national.

Zona in care se propun desfiintarile este zona cu destinatia industrie inconjurata de zona cu locuinte cu blocuri P+4 construite in anii 1975 – 1990.

- c) Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacent acestuia

In prezent terenul are destinatia industrie ca si terenurile alaturate care au aceiasi destinatie.

Toate terenurile in prezent au folosinta industrie, dar cea mai mare parte a industriei nu mai este in functiune.

d) Politici de zonare si folosire a terenului

Politicile de zonare si de folosire a terenului luat in studiu si zonei sunt stabilite prin documentatiile de urbanism pentru zonele intravilane si P.U.G. cand nu exista P.U.Z.

In cazul prezent, zona este industrie si in P.U.G. si in teren.

Documentatia nu solicita schimbarea destinatiei zonei sau terenului, ci doar desfiintarea unor cladiri degradate si nefolosibile pentru eliberarea de constructii a terenului ce va fi folosit conform reglementarilor urbanistice in vigoare.

e) Areale sensibile

Amplasamentul este intravilan, intr-o zona mixta.

Nu exista pe arii largi areale sensibile, zonele alaturate avand aceiasi destinatie.

Distanta pana la cea mai apropiata zona de locuine, din Bld Decebal este mai mare de 100 ml, iar fata de blocurile din Calea Bucuresti este de aproximativ 220 ml;

Distanta pana la Biserica din Calea Bucuresti este mai mare de 180 ml.

f) Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Investitia se propune pe proprietatea privata a S.C. ELECTROPUTERE PARCS.R.L., ceea ce exclude alte variante de amplasament care nu sunt proprietatea investitorului.

**VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE
POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN
LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

**A. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA,
EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

1. Protectia calitatii apelor

- Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Faza desfiintare

- Ape uzate menajere rezultate din organizare de santier care pot fi doar in cantitate mica si se vor prelua la canalizarea menajera din zona prin sifoane de pardoseala cu separatoare de solide.
- Scurgeri accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate pe platforma organizarii de santier si se vor prelua la

canalizarea existenta printr-un camin cu separator de hidrocarburi.

- Ape menajere uzate de la grupuri sanitare ecologice din organizarea de santier prin vidanjare de catre o firma autorizata.

- Statii si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Pentru protectia calitatii apelor in faza de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- Montarea de grup sanitar ecologic de santier pentru deservirea personalului pe toata perioada executiei proiectului;
- Evacuarea apelor menajere de la oraganizare de santier se va face prin intermediul unui bransament provizoriu la reseaua de canalizare existenta in zona (organizare de santier);
- Evacuarea apelor uzate in urma spalarii de la rampa de spalare si curatare roti masini si utilaje (namol) din organizarea de santier se va face la reseaua de canalizare existenta in zona pe drumuri.
- Apele evacuate in reseaua de canalizare a orasului vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificarile si completarile ulterioare – NTPA 002;
- Asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor astfel incat sa nu se elimine scurgeri de combustibil in apele de suprafata.

In faza de functionare

Destinatia dupa demolare va fi de acces auto din Bld Decebal catre centrul comercial Electroputere Parc.

Aceasta problema va fi solutionata atunci cand se va propune alta investitie si se va solicita aviz A.P.M. Dolj.

Dupa desfiintare si aducerea terenului la starea naturala, nu vor exista ape menajere sau tehnologice.

Apele pluviale se vor prelua in retea pluviala existenta pe platforma.

2. Protectia aerului

- Surse de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri

In faza de desfiintare

- Praf si pulberi rezultate din desfiintari;
- Praf si pulberi antrenate de circulatia autovehiculelor si utilajelor, provenite din fazele si operatiile de descarcare/incarcare si transport al materialelor necesare in constructie, precum si cele generate de functionarea instalatiilor, utilajelor si echipamentelor in zona de lucru.

In faza de functionare

Masuri pentru protectia calitatii aerului in faza desfiintare

- Utilizarea de autovehicule si utilaje care corespund din punct de vedere al conditiilor tehnice;
- Intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- Se vor folosi plase tip mesh propuse pe schele pe toate laturile pe toata perioada de desfiintare pentru prevenirea pulberarilor.
- Se va asigura umectarea periodica a suprafetelor de teren si a plaselor de protectie pentru impiedicarea dispersiilor de praf in atmosfera;
- Gestionarea pamantului din excavatii astfel incat sa nu se constituie in sursa de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduala in amplasament pe masura avansarii lucrarilor de constructii;
- Surplusul de sol din excavatii va fi evacuat cat mai rapid in locatia indicata de Primarie;
- Se va asigura curatirea corespunzatoare a utilajelor si masinilor la iesirea din santier (rampa spalare roti);
- Transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderi de materiale in timpul transportului;
- Se va asigura revizia periodica conform prescriptiilor cartii tehnice pentru asigurarea unei functionari normale cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare privind protectia mediului;
- Se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali.
- Acoperirea cu prelata a basculantelor care transporta moloz.
- Platforma depozitare componente metalice.

In faza de functionare

In prezent nu se pot furniza date privind emisiile in aer a viitoarelor investitii (daca si cand vor fi) acestea constituind obiectul unei documentatii si aviz A.P.M. Dolj.

Terenul adus la starea naturala nu prezinta emisii poluante in aer.

- Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu sunt necesare instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

a) Surse de zgomot si vibratii

In faza de desfiintare

Sursa de zgomot si in mica masura vibratii pot fi utilajele specifice in desfiintare: utilaje, buldozer, pickon, excavatoare, autograder, macara pe pneuri pentru dezasamblare structuri metalice.

In faza de functionare

Actuala documentatie propune doar desfiintarea si nu alta investitie, nefiind cunoscuta viitoarea destinatie.

Terenul adus la stadiul natural nu mai este folosit si deci nu provoaca zgomote sau vibratii.

Masuri, amenajari si dotari pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor in faza de constructie

- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3 (4) - nivelul de zgomot echivalent Lech 65dB(A).
- se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul European de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- respectarea duratei de desfiintare astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- pe durata desfășurării lucrărilor se vor amplasa pe lungimea împrejmuirii panouri mobile fonice;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art. 16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va

- depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.
- se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;
 - pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
 - reducerea la minim a vitezei de deplasare a utilajelor în zonă;
 - se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate.
 - Zgomotul autoturismelor din parcare este în limita zgomotului propus de circulația urbană;
 - Amplasamentul nu are vecinătăți, decât zone industriale.
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

După terminarea lucrărilor de desființare, nu mai există nici-o activitate până la stabilirea, aprobarea și construirea unei noi investiții cu destinație conform reglementărilor urbanistice.

b) Protecția împotriva radiațiilor

- Surse de radiații

Nu există surse de radiații în faza de desființare.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare măsuri împotriva radiațiilor, neexistând radiații.

c) Protecția solului și a subsolului

- Surse de poluanți pentru sol, subsol și apele freatice și de adâncime

○ În faza de desființare

- Scurgeri de apă nu există fiind debransată;
- Scurgeri de hidrocarburi sau lichide de la utilaje;
- Depozitari materiale folosite sau deseuri depozitate direct pe sol sau în spații neamenajate;
- Posibile operații de reparații la utilaje;
- Alimentări cu carburanți în incinta șantier;
- Scapări accidentale de produse petroliere și uleiuri la mijloacele auto;
- Imprastieri accidentale a materialelor de construcții;
- Depozitari necorespunzătoare a deșeurilor din construcție.

In faza de funcționare

Nu exista faza functionare conform actualei documentatii care propune doar desfiintarea si deci nici agenti poluanti.

- Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului
Conditii pentru protectia solului si subsolului

In faza de desfiintare:

- o depozitarea materialelor de desfiintare se va face în zone special amenajate în incinta amplasamentului, pe zona de parcare existenta spre Nord și fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- o staționarea mijloacelor auto se va face doar pe platforme impermeabilizate, respectiv pe zona de parcare existenta spre Nord, pe perioade scurte, strict necesare;
- o pentru toate categoriile de materiale din desfiintari, se va avea în vedere evacuarea ritmică, eșalonat, în concordanță cu etapele de lucru;
- o nu se vor depozita necontrolat materialele folosite și deșeurile rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- o utilizarea de mașini și utilaje care sunt în stare optimă de funcționare, asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să existe scurgeri de combustibili;
- o nu se vor efectua operații de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- o alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate pentru evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehicule
- o în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se vor utiliza materiale absorbante, decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- o deseurile din construcție se vor evacua ritmic pentru a nu produce infiltrații în sol din cauza apelor meteorice.
- o Din desfiintare nu exista hidrocarburi sau deseuri poluante, centrala termica (fosta) a fost cu gaze iar depozitarea vinului nu are poluanti.
- o Toate cladirile sunt debransate.

In faza de funcționare:

- o depozitarea deșeurilor menajere se va face în zone special amenajate pe amplasament fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- o se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare;
- o parcarile (subterane și la sol) vor fi prevăzute cu pante pentru preluarea apelor pluviale și deversate la canalizare;

- o toate colectarile la base vor fi prevazute cu separator de solide si de hidrocarburi.

d) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu s-au identificat in zona amplasamentului si in zonele alaturate areale sensibile, fiind in zona industriala in intravilanul Craiovei.

- Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate

Avandu-se in vedere ca in zona nu exista arii protejate, monumente ale naturii, zona cu biodiversitate, nu sunt necesare lucrari, dotari sau masuri speciale.

e) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

- Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.

Nu s-au identificat obiective de interes public, monumente istorice si de arhitectura sau alte zone cu regim special sau zone de interes traditional, zona fiind construita dupa anii 1960 constructii industriale.

Constructia are un impact cu caracter izolat in limitele amplasamentului avand aceiasi functiune concordanta cu existentul majoritar (industrie).

Impactul pe perioada executiei este redus, durata executiei fiind de circa 3 luni de la inceperea executiei pana la finalizarea acestora.

In faza de functiune se va intocmi documentatie conform cu viitoarea functiune.

Nu exista un impact transfrontalier, constructia neinrand sub incidenta unui context transfrontalier si la mare distanta de granitele Romaniei.

- Lucrari, dotari si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public

Nu sunt necesare lucrari si masuri pentru protectia asezarilor umane, constructia fiind in intravilanul Craiovei.

Nu sunt in zona obiective protejate sau de interes public, zona fiind industriala cu dotari adiacente (spatii depozitare pentru industrie).

f) Prevenirea si gestionarea deseurilor generate de amplasament in timpul realizarii proiectului/in timpul exploitarii, inclusiv eliminarea

- Lista deșeurilor (clasificate și codate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate

In faza de desfiintare

- stocarea deșeurilor se va face astfel încât să nu afecteze suprafețe suplimentare față de perimetrul investiției;

- se vor realiza, pe parcursul existenței pe amplasament, spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeurii a tuturor categoriilor de deșeurii produse;

- se vor utiliza mijloace de transport acoperite pentru material și deșeurilor ce pot produce emisii de praf și se vor uda frecvent suprafețele care pot genera praf;

- deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului sunt:

- o Deșeurii metalice (otel beton, accesorii metalice deteriorate – cod 17.04.05) - circa 30000 kg în 2 luni de construcție, circa 500 kg/zi;
- o Deșeurii plastice (cod 20.03.01) resturi țevi instalații – circa 200 kg în 2 luni de construcție, circa 50 kg/zi;
- o Deșeurii plastice (cod 17.02.03) – nu există;
- o Deșeurii carton hartie (ambalaje etichete) (cod 15.01.01) – nu există;
- o Deșeurii lemn (tamplărie lemn rămasă) – circa 150 kg în 2 luni, circa 2.5 kg/zi;
- o Deșeurii sticlă (cod 17.02.02) – sticlă rezultată din desființarea ferestrelor existente – circa 150 kg în 10 zile – circa 50 kg/zi;
- o Moloz (cod 11.01.07) din desființări clădiri – țencuieli, cărămida ceramică – circa 3300 mc în 4 luni – circa 27.5 mc/zi;
- o Beton (structuri planșee beton) – circa 5068 mc în 3 luni – circa 42.2 mc/zi

Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de execuție se va face respectând prevederile Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate.

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător.

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;
- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).
- evacuarea și transportul deșeurilor se va organiza direct în Bld Decebal, apoi centura orasului, astfel încât să se evite aglomerările pe bulevardele principale.
- nr de autocamioane de transport deșeuri vor fi maxim 3/zi.
- Se va respecta programul de lucru și utilizarea traseelor de circulație cu cel mai mic impact asupra populației riverane.

In faza de functionare

Asa cum am aratat in documentatie nu exista faza functionare, aceasta nefiind propusa prin documentatie.

Programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deseuri generate

In faza de desfiintare

Deseurile generate din desfiintari nu pot fi reduse decat prin program de gestionare, recuperare și re folosire, precum și sortarea și stocarea pe categorii înainte de evacuare.

In faza de functiune

Nu se propune functiune in documentatie.

Planul de gestionare a deseurilor

- Deseurile metalice se vor colecta în șantier și se vor contracta cu societățile care le preiau ca fier vechi și le contractează la combinatele siderurgice;
- ⊖ Deseurile de beton se vor prelua de firme colectoare autorizate din pct de vedere al protect mediului
- Deseuri din lemn (usi, ferestre) se valorifica în calitate de componente sau ca material lemnos;
- Sticla se preda la colectorii de sticla, urmând a fi retopita și re folosita la fabricile de sticla;
- Pamantul excavat se va folosi în integralitate la amenajare teren pe orizontala

Conditii de protectia mediului la gestionarea deseurilor

- Nu se vor abandona deseuri în locuri neautorizate;
- Nu se vor forma stocuri de deseuri ce urmează a fi valorificate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau prezinta riscuri de incendiu fata de vecinatati;

- Atat deseurile moloz, cat si celelalte tipuri de deseuri se vor colecta separat in functie de natura acestora amplasate in spatii speciale destinate aflate pe amplasamentul investitiei cu acces carosabil;
- Se vor amenaja platforme de stocare provizorie pe categorii de deseuri pe parcare existenta.

9. Gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase

- Substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse

La desfiintare nu se folosesc si nu rezulta preparate chimice periculoase.

In cladirile abandonate nu mai exista „nimic”, nu numai substante periculoase.

Nici un trecut nu s-au folosit substante periculoase.

- Modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei

Nu sunt necesare masuri de gospodarie a substantelor periculoase, acestea neexistand atat in prezent, cat si in trecut.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

In faza de desfiintare

Singura resursa naturala folosita in timpul desfiintarii este apa in cantitati mici, folosita la grupuri sanitare, spalare personal, spalare pneuri, udare moloz.

Consumul redus face posibila preluarea apelor la reseaua urbana C.A.O.

In faza de functiune

In faza de functiune folosirea resurselor naturale face obiectul altui proiect.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

1. Impactul asupra populației:

Impactul preconizat va fi unul pozitiv având în vedere faptul că se desființează o clădire veche aflată în stadiu mediu de degradare și se vor crea noi locuri de parcare pentru clienții centrului comercial.

2. Impactul asupra sănătății umane:

Proiectul nu va avea impact negativ asupra sănătății umane.

Cum scopul EIS permite predicția impactului diferitelor obiective de investiție /servicii, propuse sau existente, asupra acestor mulți determinanți ai sănătății iar rezultatul acestei evaluări nu a evidențiat un impact asupra sănătății, se poate aprecia că se respectă normele în vigoare atât în perioada de demolare cât și în ceea ce privește funcționarea ulterioară.

3. Impactul asupra biodiversității

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în Craiova, str Calea București, nr 80, a fost zona folosită de zona industrială, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea biodiversității.

4. Impactul asupra conservării habitatelor naturale

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în Craiova, str Calea București, nr 80, a fost zona folosită de zona industrială, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea habitatelor naturale.

5. Impactul asupra florei și a faunei sălbatice

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat în Craiova, str Calea București, nr 80, a fost zona folosită de zona industrială, construirea acestui obiectiv presupunând afectarea florei și a faunei sălbatice.

6. Impactul asupra terenurilor

Având în vedere faptul că terenul este în zona urbană, că din funcție industrială se va transforma în acces auto, că prin amenajare se valorifică în mod pozitiv potențialul acestora (al terenurilor), se poate aprecia că impactul asupra terenurilor este unul pozitiv.

7. Impactul asupra solului

Proiectul propus nu are un impact semnificativ asupra solurilor. Dezvoltarea se va face într-o zonă în care nu s-a exploatat potențialul solului, iar folosința acestuia a fost schimbată, terenul funcționând o mare perioadă de timp ca zonă industrială.

Prin realizarea investiției, prin amenajarea ulterioară a zonelor verzi, suprafața permeabilă a perimetrului va deveni funcțională, iar solul - atât timp cât va rămâne liber de construcții, va fi reconsiderat.

8. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale

Proiectul propus – nici în perioada de realizare și nici ulterior, în perioada de funcționare, nu va aduce atingere folosințelor sau bunurilor materiale.

9. Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei

Având în vedere faptul că cele două cladiri sunt debransate în prezent de la apa/canal, nu va exista niciun impact semnificativ asupra regimului calitativ și cantitativ al apei.

10. Impactul asupra calității aerului

Așa cum a fost arătat în secțiunile anterioare, sursele de poluanți atmosferici ating valori sub limita maximă admisibilă conform legislației în vigoare, contribuția lor la nivelul localităților învecinate fiind practic nulă.

11. Impactul asupra climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră

Prin amenajările de spații verzi se va asigura un microclimat urban optim, care va asigura – pe lângă o absorbție a emisiilor de CO₂ și un microclimat optim la nivel de perimetru de intervenție.

12. Impactul climei asupra proiectului

Pentru diminuarea impactului se vor crea spații verzi suplimentare față de cele existente cu suprafață de 720 mp.

13. Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Sursele de zgomot analizate, aferente etapelor de execuție, nu vor contribui semnificativ la nivelul de zgomot actual al celor mai apropiate zone locuite.

Impact potențial în perioada de realizare:

- disconfort produs de zgomot și vibrații pe perioade limitate de timp,
- neplăceri și disconfort produse de mijloacele de transport.

Măsurile de protecție împotriva zgomotului în etapa de execuție sunt:

- adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protecție a receptorilor sensibili chiar dacă aceștia nu sunt situați în imediata apropiere;
- oprirea motoarelor utilajelor când lucrările executate nu necesită funcționarea acestora;
- atenuarea zgomotului sau izolarea componentelor care vibrează;
- amplasarea construcțiilor din organizarea de șantier în așa fel încât să constituie ecrane între șantier și eventualele zone sensibile.
- Depozitele de materiale utile trebuie realizate în sprijinul constituirii unor ecrane între șantier și vecinătăți.
- Se va respecta programul de lucru și utilizarea traseelor de circulație cu cel mai mic impact asupra populației riverane.

13. Impactul asupra peisajului și mediului vizual

Luand in considerare faptul ca, investitia se refera la o revitalizare urbanistica a unui perimetru industrial abandonat, ca se propune o amenajare urbanistica actuala, functionala si estetica, se poate aprecia ca impactul asupra peisajului si Mediului vizual este unul pozitiv.

14. Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Perimetrul propus pentru realizarea proiectului amplasat in Craova, str Calea Bucuresti, nr 80, a fost zona folosința de zona industrială, demolarea acestor cladiri nepresupunând afectarea unor elemente din patrimoniul istoric și cultural.

În eventualitatea în care, pe parcursul lucrărilor se vor descoperi complexe arheologice ce necesită conservare „in situ”, poate apărea necesitatea adaptării proiectului la situația descoperită.

Nu exista impact asupra sanatatii, biodiversitatii, terenurilor, aerului, climei si nici patrimoniului istoric si cultural, nici pe termen scurt, nici mediu, nici lung. Nu exista impact asupra mediului, vizual fiind zona industrială inconjurata de acelasi tip de cladiri. Toate vecinatatile sunt cladiri industriale.

- Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Nu exista extinderea impactului asupra habitatelor, speciilor si nici asupra numarului populatiei, viitori cetateni din zona fiind personalul.

- Magnitudinea si complexitatea impactului

Fiind o zona industrială, nu exista un impact major al zonei, desfiintarea unor cladiri dezafectate de 10 – 12 ani care nu mai pot fi folosite fiind in stadii de degradare, este benefic atat ca impact vizual, cat si igienic fiind sursa necontrolata.

- Probabilitatea impactului

Desfiintarea cladirilor conduce la o probabilitate infima de impact asupra zonei.

Terenul adus la starea naturala are un impact benefic asupra unei zone aglomerate cu cladiri industriale.

- Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Nu se poate lua in considerare la o desfiintare frecventa sau reversibilitatea unui impact care nu exista.

Impactul este benefic in conditiile construirii unor cladiri care respecta actualele prevederi de mediu, indiferent de ce destinatie urmeaza sa aiba.

- Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra impactului

Masurile de evitare sau reducere a impactului, desi nesemnificativ, se refera la :

- o Respectarea masurilor pentru limitarea zgomotului si vibratiilor;
- o Respectarea programului de lucru in corelare cu reducerea timpului executiei;
- o Sortare reziduuri pe categorii;
- o Reducerea raspandirii pulberilor;
- o Folosirea de utilaje in stare buna de functionare;
- o Evacuarea reziduurilor in timp cat mai scurt;
- o Depozitarea in spatii cu dotare adecvata (apa, Geiger, beton) acolo unde este cazul;
- o Transport reziduuri cu autovehicule special amenajate si acoperite cu prelate;
- o Inspecie tehnica pentru eliminarea scurgerilor de hidrocarburi la utilaje;
- o Aducerea terenului la starea naturala pana la inceperea unei noi investitii;
- o Respectarea reglementarilor urbanistice.

- Natura tranfrontaliera a impactului

Funciunea de locuinte are un impact minim iar distanta pana la cea mai apropiata granita este de 100 km.

IMPACTUL CUMULAT

A- Pe perioada desfasurarii lucrarilor exista un impactcu privire la producerea zgomotului si prafului, dar se vor lua masuri d eprotectie asa cum au fost descrise mai sus.

B- Pe perioada de operare: se vor crea un nr de 92 de locuri suplimentare fata de cele 1550 existente in centrul comercial.

Se vor crea mai multe gaze cu efect de sera, dar cu un impact nesemnificativ deoarece vor fi perioade scurte de scurta durata pe perioada parcarii si cat vor evacua parcare.

Se vor amenaja si spatii verzi suplimentare intre parcare, in suprafata de 720 mp.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONLUZIILE bat APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA

IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA

Pe timpul lucrarilor de desfiintare nu sunt necesare prevederi pentru monitorizarea mediului intr-o zona industrială.

Controlul emisiilor si calitatii aerului se va face la nivel zonal (general) prin statiile de monitorizare ale A.P.M. Dolj.

Daca se vor respecta masurile propuse prin actuala documentatie, implementarea proiectului nu va influenta negativ calitatea aerului in zona.

IX. LEGATURA CU ALTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. Justificarea incadrării proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri, etc.).

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative care transpun legislatia comunitara.

B. Planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Proiectul va fi supus procedurii din legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

Lucrarile necesare organizarii de santier sunt urmatoarele:

- Intocmirea documentatiei D.T.O.E.;
- Imprejmuire;
- Realizarea circulatiei in incinta;
- Realizarea platformelor de depozitare pe parcarea existenta pe amplasament;
- Amplasare grup sanitar ecologic;
- Amplasare baraca organizare;
- Realizare platforma spalare pneuri utilizate;
- Bransamente de organizare santier: curent electric si apa.

Avand in vedere perioada scurta de realizare precum si specificul activitatilor, organizarea de santer va fi minima. Containerele mobile vor avea toate dotarile necesare functionarii.

Perimetrul de interventie va fi clar delimitat si securizat, se vor asigura caile de acces pentru echipamente si se vor amplasa toaleta ecologica pentru deservirea personalului si a echipei de paza.

Delimitarea perimetrului de interventie se va face inclusiv cu plase de protectie care sa retina pulberile rezultate din lucrarile de excavare/ construire.

In cadrul organizarii de santier, se vor amplasa si pulverizatoarele de vapori de apa si instalatiile de spalare a rotilor pentru vehicule.

La finalizarea lucrarilor terenurile se vor readuce la starea initiala.

Terenurile destinate organizarii de santier sunt amplasate astfel:

- spatii de depozitare pe perioada de executie pentru echipamente si subansambluri, utilaje si containere pentru birouri;
- spatii de manevra, intoarcere si depozitare.

In perioada desfasurarii lucrarilor de constructie :

- organizarea de santier va fi amplasata la partea de Nord a cladirii C2, pe parcare existenta, creind zona tampon zgomot. Va fi imprejmuita si se va asigura paza, pentru a se elimina posibilele accidente ale persoanelor care vor vizita zona ;
- pe zona de N si V se vor monta perdele antipraf;
- autovehiculele si utilajele se vor gara pe drumul existent din fata cladirii;
- se vor utiliza toaleta ecologica si containere pentru birouri;
- alimentarea cu apa se va realiza din reseaua centrului comercial;
- asigurarea energiei electrice se va realiza din reseaua existenta a centrului comercial;
- se va asigura colectarea separata a deseurilor rezultate si eliminarea/valorificarea lor prin operatori autorizati;
- traficul va fi supravegheat;
- se vor monta panouri avertizare cu privire la pericolele existente in zona.

- Localizarea organizarii de santier

Organizarea de santier se face strict in incinta proprietatii investitorului care confera suficient spatiu pentru executie, desfiintare si organizare de santier.

Nu sunt necesare alte spatii si nici alte circuite fata de cele existente.

- Descrierea impactului asupra mediului si a lucrarilor organizarii de santier

Lucrarile de organizare de santier nu au impact asupra mediului (sol, subsol, ape, biodiversitate, zone protejate) insemnand lucrari de suprafata (containere, bransamente provizorii apa - canal).

- Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Nu exista surse de poluanti in timpul organizarii de santier neexistand lucrari de sapaturi, utilaje grele, ape tehnologice, scurgeri hidrocarburi, amenajari drumuri de incinta.

In consecinta nu exista instalatii pentru retinerea poluantilor din organizare de santier.

- Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu
 - o organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului pe parcare existenta. Este necesar bransament electric pentru containere de santier si bransament de apa din cele mai apropiate puncte ale rețelilor care deservesc platforma existenta.
 - o se va împrejmuî corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;
 - o pe parcursul execuției lucrărilor de desfiintare, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în spații amplasate în zone special amenajate;
 - o se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;
 - o staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;
 - o la ieșirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule
 - o nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
 - o nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate în incinta șantierului;
 - o alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
 - o la execuția lucrărilor de desfiintare nu se vor depozita materialele rezultate pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor;
 - o nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;
 - o se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice de organizare de santier;

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii

Avandu-se in vedere ca nu se pune problema unei activitati la finalul demolarii, nu putem defini refacerea amplasamentului sau incetarea unei activitati.

- Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale

Asa cum am aratat, cazurile de poluare accidentala pot fi defectiuni accidentale la conductele de apa, conducte canalizare, conducte gaze.

La masuri de prevenire se propun:

- o Verificarea lor la punerea in functiune;
- o Verificarea periodica in timpul exploatarii;
- o Dispunerea de sisteme automate de alarma si inchidere a instalatiei la aparitia avariilor;
- o Dotari de preluare a apelor menajere la subsol in cazul unor defectiuni (racord la canalizare).

- Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei

Asa cum am aratat, nu se pune problema inchiderii, dezafectarii sau demolarii unui bloc de locuinte in conditiile cererii crescande de locuinte si a amplasamentului in cartier de locuinte colective compact.

- Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioara a terenului

In cazuri extreme de expropriere pentru utilitate publica si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua:

- o Lucrari de desfacere zidarie;
- o Lucrari desfacere instalatii;
- o Lucrari desfacere tocarie;
- o Lucrari demolare betoane in ordinea si modalitatea stabilita de expertiza fara a afecta proprietatile alaturate;
- o Lucrari de completare cu pamant vegetal a sapaturilor;
- o Lucrari de izolare si desfacere a instalatiilor;
- o Eliberarea amplasamentului
- o Reciclarea tuturor materialelor rezultate (zidarie, tevi metalice sau polietilena, armaturi metalice, betoane concasate);
- o Lucrari de plantare cu arbusti.

XIII. Proiectul nu intra sub incidenta art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind ariile naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completari prin Legea 49/2011.

XIV. Proiectul nu se realizeaza pe ape sau in legatura cu apele.

Intocmit,
S.C. ELECTROPUTERE PARC S.R.L.
Dorela ION