	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	<b>PROIECT</b>	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		<b>FAZA PROIECT</b>	D.T.A.C
		<b>PROIECT NR.</b>	FD01/2024
		<b>LOCATIE</b>	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		<b>BENEFICIAR</b>	FARMACIA DE DETERGENT SRL

ANEXA Nr. 5.E

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

**I. Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI

### II. Titular:

- numele: FARMACIA DE DETERGENT SRL
- adresa poștală: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: +40724011496, -, [catalin.neculoiu@optimengineers.ro](mailto:catalin.neculoiu@optimengineers.ro)
- numele persoanelor de contact: Catalin Neculoiu
- director/manager/administrator; n/a
- responsabil pentru protecția mediului. n/a

### III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

#### a) un rezumat al proiectului:

Pe terenul cu nr. cad. 39656, jud. Dolj, comuna. com. Ghercesti, sat Ghercesti se realizeaza doua hale industriale si spatii anexe, destinatia de productie si depozitare capsule de detergent de rufe, conform cod CAEN 2041 - Fabricarea sapunurilor, detergentilor si a produselor de intretinere. De asemenea se va realiza o zona de spatii administrative pentru personalul tesa. Acestea vor avea o suprafata construita de 1075.00 mp , suprafata desfasurata construita de 1175.00 mp si regim de inaltime: parter, pentru zona de productie si depozitare, respectiv P+1E pentru zona administrativa.

#### Caracteristicile amplasamentului:


- *regimul juridic:*

Terenul este situat în intravilanul localitatii Gherghesti, în suprafață de 5 000,00 mp, în proprietatea privată a FARMACIA DE DETERGENT SRL., pentru care este intabulat dreptul de ipoteca legala in favoarea numitilor Paparoiu Nolica-Cornel si Paparoiu Maria - conform extrasului de carte funciara.

- *regimul economic:*

Folosinta actuala a terenului: arabila.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 1 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1, 2, 3, 5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

Destinația stabilită: conform PUZ zona mixta-locuinte/institutii si servicii.

- *regimul tehnic:*

Zona studiată este reprezentată de o parcelă de teren intravilan arabil

Terenul nu se suprapune cu zone de tip sit arheologic.

#### Indicatori urbanistici maximi:

POT max = 50%

CUT max = 1.5 ADC/mp teren

H max = P+2

- descrierea terenului (parcele): Forma terenului este neregulată, având dimensiunile de aproximativ 93,13 m lungime și 56,00 m lățime.

Vecinătăți:

- la N: NC: 34894, NC: 39454, NC: 39453, NC: 32612.
- la V: NC: 39276
- la E: NC: ;
- la S: Drum acces NC: 35262.

**Pe teren nu există construcții conform documentației cadastrale.**

În zona studiată, circulația principală este reprezentată de NC. 35262 Accesul pe teren se va face pe latura de sud a terenului. Terenul este relativ drept, fără mari denivelări. Acesta este liber de construcții.

#### Caracteristicile construcțiilor propuse:

- funcțiunea corp C1 : PRODUCTIE , BIROURI SI SPATII ADMINISTRATIVE
- funcțiunea corp C2 : SPATIU DEPOZITARE
- regim de înălțime : Parter înalt (productie si depozitare); P+1E (birouri si spatii administrative)

#### **BILANT TERITORIAL :**

**SUPRAFATA TOTALA TEREN = 5 000,00 mp**

#### **C1 - Hala productie si spatii administrative**

**Suprafata construita** **Sc= 490.00 mp**

**Suprafata construita desfasurata** **Sd= 590.00 mp**


**Rh. propus = Pinalt+1E partial**

#### **C2 - Hala depozitare**

**Suprafata construita** **Sc= 585.00 mp**

**Suprafata construita desfasurata** **Sd= 585.00 mp**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 2 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

**Rh. propus = Pinalt**

**Suprafata construita totala propusa** **Sc=1075.00 mp**  
**Suprafata construita desfasurata totala propusa** **Sd= 1175.00 mp**

**P.O.T. = 21.5 %**

**C.U.T. = 0.23**


**Rhmax = 8,00 m**

**Suprafata spatii verzi** **S= 1000 mp (min. 20% din suprafata teren)**  
**Suprafata circulatii carosabile** **S= 1 329 mp**  
**Suprafata alei pietonale / trotuare de garda** **S= 147 mp**  
**Suprafata parcare**  
**(inclusa in suprafata circulatii carosabile, 12 locuri de parcare)** **S = 208 mp**  
**Suprafata platforme betonate** **S= 71 mp**  
**Suprafata neamenajata, alocata faza ulterioara de dezvoltare (constructii + amenajari exterioare)** **S= 2 170 mp**

	suprafata totala teren (nr. Cad. 396556) = 5 000,00 mp (100%)		
	suprafata existenta	suprafata propusa	suprafata rezultata
suprafata construita	00,00 mp	1 075,00 mp	1 075,00 mp
suprafata desfasurata	00,00 mp	1 175,00 mp	1 175,00 mp
suprafata spatii verzi (20%)	00,00 mp	1 000,00 mp	1 000,00 mp
suprafata circulatii auto / parcare / zone stationare tiruri si autoturisme	00,00 mp	1 329,00mp	1 329,00mp
suprafata accese pietonale, platforma gunoi (necarosabile)	00,00 mp	147,00 mp	147,00 mp
suprafata platforme betonate	00,00 mp	71,00 mp	71,00 mp
suprafata neamenajata, rezervata pentru dezvoltari ulterioare (constructii + amenajari exterioare)	00,00 mp	1 378,00 mp	1 378,00 mp
<b>TOTAL</b>	<b>00,00 mp</b>	<b>5 000,00 mp</b>	<b>5 000,00 mp</b>

- nr. parcări autoturisme propuse = 12

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: <b>3 /26</b>
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

■ Construcția proiectată se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ – NORMALĂ** (conform HGR nr. 766/1997)

■ **CLASA " III " DE IMPORTANȚĂ** (conform Normativului P100/2013).

### Elemente de trasare:

Retragerile față de aliniament a noilor construcții sunt:

Corp C1 :

- 3,00 m fata de fatada corp C2 - Nord – Est
- 9.50 m fata de limita de Sud - Vest
- 23,60 m fata de limita de Sud - Est:
- 2,00 m fata de limita de Nord - Vest;

Corp C2 :

- 43,70 m fata de limita de Nord - Est
- 3.00 m fata de fatada corp C1 de Sud - Vest
- 17,60 m fata de limita de Sud - Est:
- 2,00 m fata de limita de Nord - Vest;

Cota ±0.00 a constructiei este la +0.10 m fata de CTA (cota terenului amenajat).

Terenul pe care se dorește realizarea investiției, este liber de construcții, are o suprafață totală de 5 000,00 mp și se află în întregime în proprietate privată, conform documentelor anexate.

Pe teren se dorește realizarea a doua construcții (C1,C2), structură prefabricata din beton armat, elemente monolit din beton armat, placi din fibrociment, grinzi metalice, peretii exteriori se vor realiza din panouri sandwich si fatade ventilate/perete cortina cu sticla, iar cei interiori din gisp carton.

Lucrările se vor executa păstrând aspectul arhitectural, componentele artistice și materialele existente în zonă.

Înălțimea liberă, în zona de depozitare, va fi de +7,00 m și în zona administrativă va fi cu o înălțime utilă de minim 2,50 m.


La exterior se dorește amenajarea terenului din jurul halei prin realizarea de locuri de parcare, platforme betonate și se vor construi trotuare de minim 1,00 m lățime în jurul clădirii noi propuse.

### b) justificarea necesității proiectului:

Necesitatea și oportunitatea acestei investiții constă în crearea unei noi unitati de productie si depozitare capsule de detergent de rufe, conform cod CAEN 2041 - Fabricarea sapunurilor, detergentilor si a produselor de intretinere.

Desfășurarea activităților de producție și depozitare vor avea un impact pozitiv atât prin contribuția la bugetul local cât și prin locurile de muncă directe și indirecte pe care le creează.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 4 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

**c) valoarea investiției:**

Costurile totale ale investiției se ridică la valoarea de 2 982 420 RON. (Cursul valutar BNR comunicat în 18.03.2024)

**d) perioada de implementare propusă:**

Perioada de implementare a proiectului propus este de 24 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

- A-00 – Plan de încadrare în zonă - scara 1:5000
- A-01 – Plan de situație - scara 1:500
- A-02 – Plan parter
- A-03 – Plan etaj
- A-S-01 – Schema flux tehnologic
- A-S-02 – Schema flux deseuri

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).**


**- Sistemul constructiv:**

Structura de rezistență a clădirii este de tip cadre formate din stâlpi prefabricati din beton și grinzi metalice. Fundațiile vor fi izolate de tip pahar, din beton armat monolit și grinda perimetrală de soclu tot din beton prefabricat. Clădirea administrativă va fi realizată din elemente monolit de beton armat.

**- Închiderile exterioare și compartimentările interioare:**

Închiderile perimetrare vor fi realizate din panouri termoizolante atât pentru pereții exteriori și pentru acoperiș. Panourile termoizolante de tip PIR / PUR au un coeficient redus de conductibilitate termică  $\lambda = 0,021 \text{ W/mK}$ . Panourile termoizolante cu vată minerală bazaltică (coeficient de conductibilitate termică  $\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$ ) Coeficientul de transfer termic U și coeficientul de rezistență termică K depind de grosimea panoului. Pe lângă faptul că au coeficient de transfer termic redus, ceea ce determină rezistență ridicată la schimbările de temperatură și la expunerea în condiții atmosferice diferite, au și clasă adecvată de reacție și rezistență la foc. Se are în vedere achiziționarea unor panouri care au *declarație de mediu pentru produs* (environmental product declaration **EPD**), ceea ce garantează că produsul are o *amprență de CO<sub>2</sub> redusă, durată mare de viață* și sunt proiectate pentru a fi *demontate și reutilizate la finalul ciclului de viață*. În zonele administrative închiderile perimetrare se vor realiza cu pereți cortină din structură de aluminiu și sticlă termoizolantă cu rupere de punte termică. Se va utiliza *tâmplărie exterioară din PVC cu geam termoizolant* cu rezistență termică adecvată și o valoare a transferului termic calculată pentru întreaga fereastră cât mai redusă

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 5 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>
		<b>FAZA PROIECT</b>	<b>D.T.A.C</b>
		<b>PROIECT NR.</b>	<b>FD01/2024</b>
		<b>LOCATIE</b>	<b>ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656</b>
		<b>BENEFICIAR</b>	<b>FARMACIA DE DETERGENT SRL</b>

Compartimentările interioare se vor realiza, în funcție de spațiile ce trebuiesc delimitate astfel:

- pereți de sticlă, tip perete cortină, pentru clădirea administrativă;
- pereți de gips carton dublu placați pe structură metalică pentru delimitarea spațiilor administrative, grupurilor sanitare, etc.

**- Finisajele interioare:**

În zona spațiilor tehnice finisajele vor fi astfel:

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereți: panouri sandwich
- tavane: panouri sandwich

Zona de depozitare va avea următoarele finisaje:

- pardoseli: beton elicopterizat
- pereți: panouri sandwich
- tavane: tablă aparentă

Zonele de birouri si circulații vor avea următoarele finisaje:

- pardoseli: gresie antiderapantă și parchet tip LVT
- pereți: tencuiți / placați cu gips carton și finisați cu vopsea lavabilă
- tavane: casetate 60x60 / din gips carton

**- Finisajele exterioare:**

Pe exterior, panourile metalice

Accesul principal în clădire va fi accentuat printr-un finisaj de pardoseală din plăci de gresie de exterior antiderapantă pentru trafic intens.

Soclul va fi finisat cu vopsitorie de exterior.

**- Acoperișul și învelitoarea:**


Acoperișul va fi alcatuit (de jos in sus) din: tabla cutata, vata minerala rigida, membrana PVC.

Colectarea apelor pluviale se va face prin receptori la nivelul învelitorii și dirijați pe verticală prin jgheaburi montați în interiorul clădirii.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul și capacitățile de producție:**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: <b>6 /26</b>
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1, 2, 3, 5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

- productie si depozitare capsule de detergent de rufe, conform cod CAEN 2041 - Fabricarea sapunurilor, detergentilor si a produselor de intretinere

- capacitatea maxima de productie a fabricii in 24 de ore, 21 de zile lucratoare este de 450ppm (capsule per minut) x 60min x 21 ore x 21 zile = 11907000 capsule de 20ml / g, adica ±238 tone lunar, echivalentul a 360818 cutiute cu cate 33 de capsule lunar.

**- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Nu este cazul.

**- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

Faza A. Achiziționare și depozitarea materiei prime necesare procesului de producție în corpul C2 (Surfactanți anionici, Surfactanți nonionici, Surfactanți anfoterici, Surfactanți cationici; apă, săpun vegetal, soda caustică, edta, bicarbonat de sodiu, enzime, inalbitori optici, glicerina, antispumanti siliconici, conservanți, coloranți diversi, acid citric, propilenglicol, butil glicol, alcool ipa, uleiuri esențiale, parfumuri și compozitii de parfumare, sare)

Faza B. Prepararea detergentului, transportarea, depozitarea și pregătirea materiei prime necesare procesului tehnologic necesar pentru produsul finit (capsule solubile cu detergenți), în corpul C1

Faza C. Ambalarea primară (encapsulare), alimentarea echipamentelor din linia de producție cu materie primă și producerea capsulelor- corp C1

Faza D. Ambalarea secundară, cântărire, asamblare și etichetarea capsulelor – corp C1

Faza E. Ambalarea terțială, bazarea cutiilor cu capsule detergent – corp C1


Faza F. Ambalarea cuaternală, paletizarea și pregătire pentru depozitare– corp C1

Faza G. Transport, recepționare și depozitare produsului finit în corpul C2 de unde se va livra către client.

**\*LISTA DE ECHIPAMENTE**

- mixere cu platforma de vizitare (2 - 4 buc) (faza B - preparare)
- sistem de dozare materii prime (faza B - preparare)
- vase de stocare interioare (2 - 4 buc) (faza B - preparare)
- vase de stocare exterioare (2 - 4 buc) (faza B - preparare)
- mașina de encapsulare (1 buc) (faza C - ambalare primară / encapsulare)
- conveioare (legăturile dintre faze)
- mașina de cântărire cu ambalare (1 buc) (faza D - ambalare secundară)
- mașina de etichetare (1 buc) (faza D - ambalare secundară)
- stivuitoare (1 - 2 buc) (fazele A, G, H - recepție, depozitare, livrare)
- transpalet electric cu catarg (1 - 2 buc) (fazele A, G, - recepție, depozitare, livrare)
- kit compresor (1 - 2 buc) (echipament suport)

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 7 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezentă documentație reprezintă proprietatea intelectuală a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezentă documentație poate fi folosită numai pentru acest proiect. Orice reproducere parțială sau totală a prezentei documentații poate fi făcută numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

- statie de dedurizare a apei cu rezervor (1 buc) (echipament suport)
- echipament de laborator (echipament suport)

**- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Materia prima: surfactanti anionici, Surfactanti nonionici, Surfactanti anfoterici, Surfactanti cationici; apa, sapun vegetal, soda caustica, edta, bicarbonat de sodiu, enzime, inalbitori optici, glicerina, polyvinyl alcohol (PVA si PVOH),antispumanti siliconici, conservanti, coloranti diversi, acid citric, propilenglicol, butil glicol, alcool ipa, uleiuri esentiale, parfumuri si compozitii de parfumare, sare. Aceasta se va depozita in C2 (constructie cu rol de depozitare) si in rezervoarele exterioare.

Aparatele necesare procesului tehnologic de productie sunt alimentate cu energie electrica, iar materia prima este furnizate de firme specializate care asigura transportul produselor in fabrica, iar produsul finit se va depozita in C2 (cladire cu rol de depozitare).

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

**Alimentarea cu apa** se va rezolva prin racordarea la rețeaua publica locala (serviciul de utilitati publice Ghercesti)

**Evacuarea apelor menajere** Apele uzate menajere vor fi preluate in sistem local prin respectarea normelor de protectia mediului. Acestea sunt colectate si evacuate gravitational prin intermediul unei rețele de canalizare din incinta pana la bazine de retentie etans din care se vor vidanja.

**Apele pluviale** colectate de pe platformele betonate (drumuri, parcuri, platforme betonate.) vor fi trecute prin separator de hidrocarburi, dupa care sunt deversate intr-un bazin de retentie deschis tip laguna, de unde sunt dirijate la irigatia spatiilor verzi. Apele pluviale se vor incadra in limitele HG 352/2005 NTPA 001/2005

Apele pluviale de pe invelitorile cladirilor (ape pluviale conventional curate) vor fi directionate, printr-un sistem de jgheaburi si burlane la bazinul de retentie deschis tip laguna


**Apele tehnologice** vor fi preluate in sistem local prin respectarea normelor de protectia mediului. Acestea sunt colectate si evacuate intr-un bazine de retentie etans (separat de cel menajer) de unde se vor evacua cu ajutorul unor firme specializate.

**Alimentarea cu energie electrica** se va face ,partial, din rețeaua locala existenta in zona, iar restul necesar este asigurat de un sistem format din panouri fotovoltaice, ceea ce asigură în mare măsură securitatea energetică a clădirii – se vor evita disfuncționalitățile legate de condițiile termice optime în interiorul halei de producție și de funcționarea echipamentelor și utilajelor achiziționate (care vor fi electrice), panourile se vor amplasa pe ambele acoperisuri (C1 si C2) care vor asigura un estimat de 125000 kw /an, care asigura 35% din necesarul functionarii optime.

**Alimentarea cu gaze naturale**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 8 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	



	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

-Obiectivul propus nu se alimenteaza/branseaza la gaze naturale

**Asigurarea incalzirii si a apei calde menajera**, incalzirea se va face electric, nu prin combustibili fosili.

Se vor utiliza pompe de căldură aer-aer, apa-apa, pentru încălzirea/răcirea spațiilor se vor utiliza ventiloconvectoare asigurându-se astfel confortul termic al ocupanților pe toată durata anului. Apa caldă este asigurată de o centrală cu boiler (alimentată electric) plasată în locul de luat masă

#### Instalații de ventilare

Se vor utiliza recuperatoare de căldură, asigurându-se astfel confortul termic al ocupanților fără emisii GES și costuri suplimentare pe perioada rece a anului, dar și un aer permanent înprospătat, ceea ce reduce costurile mai ales pentru perioada caldă a anului (nu mai este necesară aerisirea spațiului, menținându-se o temperatură ambientală adecvată în interior);

*Echipamentele/utilajele achiziționate vor îndeplini cerințele legate de energie* stabilite în conformitate cu Directiva 2009/125/CE (cu modificările ulterioare) de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Se urmărește ca produsele achiziționate să fie *dintre cele mai eficiente energetic și sustenabile* de pe piață (marcaj de conformitate CE).

#### În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

**Alimentarea cu apă** potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unor cisterne ce vor transporta apa în interiorul incintei.

#### **Evacuarea apelor pluviale:**

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

#### **Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjarie se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188pl - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005.

#### **- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Nu este cazul.


#### **- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Nu este cazul

#### **- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

La realizarea obiectivelor se vor folosi resursele naturale uzuale pentru acest tip de construcții civile cum sunt nisip, apă, pietris, agregate. Pentru umpluturi și amenajări exterioare în faza de construcție sunt estimate următoarele cantități: 30 mc de nisip, 380 mc de agregate (balast/pietris), 80

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 9 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

mc de strat vegetal (spatiile verzi). Cantitatea de apa si agregate utilizata ce intra in componenta betoanelor este subordonata proiectului de specialitate pentru structura ce va fi realizat ulterior.

In faza de functionare resursele folosite sunt apa si energia electrica (aproximativ 30.000 Kwh / luna - functionare 24 de ore pe zi).

Apa folosita va fi colectata in bazinele de retentie. Se estimeaza un consum de maxim 9mc / luna. Se propune ca circa 65% din energia electrica utilizata sa fie asigurata prin racordarea la reseaua existenta si aproximativ 35% sa fie asigurata cu panouri fotovoltaice. Consumul lunar al fabricii functionand 24 de ore pe zi este estimat la aproximativ 30.000Kwh.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

A. Etapa de organizare de santier.

Conform documentatiei D.T.O.E.

B. Etapa de demolare – nu este cazul

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Se va intocmi un proiect pentru faza DTAC, iar după obtinerea Autorizatiei de construire se va intocmi proiectul tehnic pe specialitati si se va demara inceperea lucrarilor..

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

**- alte autorizații cerute pentru proiect;**

-alimentare cu apa.

-alimentare cu energie electrica

-gaze naturale


-salubritate

-sanatatea populatiei - DSP Dolj

-Ministerul Apararii Nationale

**- caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile;**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 10 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

Proiectul propus nu reprezinta potential impact asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:**

Nu este cazul.

**- metode folosite în demolare:**

Nu este cazul.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu este cazul.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):**

Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:


**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

**- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 11 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul pe care se dorește realizarea investiției are o suprafață totală de 5 000,00 mp și se află în întregime în proprietate privată a FARMACIA DE DETERGENT SRL., conform actelor anexate.

Pe teren se dorește realizarea unui ansamblu de construcții (C1 și C2), ce vor avea destinația de producție și depozitare produse non alimentare cu spații administrative. Acestea va avea o suprafață construită de 1075,00 mp, suprafață desfășurată construită de 1175,00 mp și regim de înălțime: parter înalt, pentru zona de depozitare și producție, respectiv P+1E pentru zona administrativă.

Lucrările se vor executa păstrând aspectul arhitectural, componentele artistice și materialele existente în zonă.

Terenurile adiacente prezentei investiții sunt în prezent utilizate în circuitul agricol, precum și funcțiuni industriale de producție.

- politici de zonare și de folosire a terenului:

Conform Certificatului de urbanism nr. 25 din 20.02.2024 situația terenului este următoarea:

- este situat în intravilanul localității Ghercești și este proprietate privată,
- destinație conform PUG/PUZ/PUD nr.5/2010 aprobată prin HCL. Ghercești nr.25/2011 și nr. 56/2022 - zona mixată-locuință/instituiții și servicii

- arealele sensibile:

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Sunt menționate în planșa A-01-Plan de situație.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.


Conform plan situație.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) protecția calității apelor:**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 12 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

**- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

**În timpul execuției lucrărilor de construcții** (organizare de șantier), sursele de poluare cu efecte asupra factorului de mediu apă pot fi reprezentate de apele uzate menajere provenite de la personalul implicat în realizarea lucrărilor și de scurgerile accidentale de combustibil de la utilajele folosite în cadrul organizării de șantier.

Pentru evitarea acestor situații, prin grija executantului se vor adopta următoarele măsuri:

- se vor folosi toalete ecologice și vestiare amenajate în containere
- utilajele folosite vor fi în stare bună de funcționare, cu revizia tehnică în termen.

**În timpul funcționării obiectivului:**

Apele uzate menajere se vor evacua într-un bazin vidanjabil.

Apele pluviale colectate de pe platformele betonate vor fi trecute prin separatoare de hidrocarburi, după care, vor fi deversate într-un bazin de retenție tip laguna, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi din cadrul amplasamentului.

Apele pluviale de pe învelitorile clădirilor (ape pluviale conventional curate) vor fi direcționate, printr-un sistem de jgheaburi și burlane la bazinul de retenție deschis, tip laguna, de unde vor fi folosite pentru întreținerea spațiilor verzi din cadrul amplasamentului.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate vidanjabate se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 - NTPA 002/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale epurate evacuate pe spațiile verzi, se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 3 - NTPA 001/2002, modificat și completat de H.G. nr. 352/2005.

Apele tehnologice folosite în procesul tehnologic se vor evacua într-un bazin vidanjabil.

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

**b) protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**


Execuția lucrărilor de construcție a obiectivului analizat constituie sursa de emisie a poluanților specifici arderii combustibililor în motoarele utilajelor, și a mijloacelor de transport.

Acest tip de poluare are caracter temporar, atingând valori nesemnificative și este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport.

Emisia poluantă atmosferică durează o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi.

Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 13 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ( $d < 75 \mu\text{m}$ ), invers proporțională cu umiditatea solului și, unde este cazul, cu greutatea echipamentului.

La functionarea utilajelor angrenate in efectuarea lucrarilor, nu se vor depasi limitele maxime admisibile specificate in Ordinul 462/1993.

#### - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele si mijloacele de transport trebuie sa fie dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), retinere (filtre de particule) si evacuare a gazelor de ardere specifice gradului de omologare a fiecăruia. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se vor lua masuri ca la manipularea si transportul deseurilor rezultate in urma săpăturilor, acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate in incinte inchise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitatile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vant puternic, sau se va urmari o umectare mai intensa a suprafetelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor si mijloacelor de transport astfel incat nivelul emisiilor poluante sa se incadreze in limitele de omologare.

In perioada de constructie a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a aerului.

Surse de poluare a aerului: Perioada de functionare

Surse liniare: Traficul auto in cadrul obiectivului

Surse punctiforme dirijate: Nu este cazul

In perioada de functionare a obiectivului prin impunerea masurilor de protectia mediului prezentate nu este cazul manifestarii unei poluari accidentale a aerului.

#### c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

##### - sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de construcție, principalele surse de zgomot sunt reprezentate de utilajele utilizate pentru amenajarea halei. Acest tip de poluare are caracter temporar, atingand valori nesemnificative.


Nivelul de zgomot datorat utilizării utilajelor pe durata lucrărilor de construcție poate depăși temporar nivelul de zgomot admis, acest fapt fiind în același timp inevitabil. Vibrațiile produse în timpul lucrărilor nu ajung sub nivelul prag de 20 Hz, sub care este afectat organismul uman.

Toate echipamentele și instalațiile folosite în acest proiect vor fi prevăzute cu amortizare de zgomot și vibrații, încadrându-se astfel în toate normele CE din acest punct de vedere.

##### - amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 14 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	<b>PROIECT</b>	<b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>
		<b>FAZA PROIECT</b>	<b>D.T.A.C</b>
		<b>PROIECT NR.</b>	<b>FD01/2024</b>
		<b>LOCATIE</b>	<b>ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1, 2, 3, 5, jud. Dolj, nr. cad. 39656</b>
		<b>BENEFICIAR</b>	<b>FARMACIA DE DETERGENT SRL</b>

Amplasamentul lucrărilor nu se află în perimetrul unor locuințe și execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei.

În perioada de funcționare a obiectivului nu se generează zgomot și vibrații peste limita admisibilă conform STAS 10009/1988 și STAS 6156/1986, precum și ale normelor de poluare fonica în vigoare

Datorită izolării din finisaj, pereții exteriori asigură reducerea zgomotului din interiorul fabricii de la valoarea de  $\pm 85$ db la o valoare de mai puțin de 50db în afara clădirii, conform limitelor prevăzute în standardul SR10009 / 2017.

#### **d) protecția împotriva radiațiilor:**

În obiectivul de investiții analizat nu funcționează surse care să genereze și să emită în mediu radiații electromagnetice / ionizante.

#### **- sursele de radiații:**

Nu este cazul.

#### **- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:**

Nu este cazul.

#### **e) protecția solului și a subsolului:**

#### **- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Principalele surse de poluare a solului sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor și resturilor rezultate din activitatea de construire a obiectivului, precum și poluarea accidentală cu produse petroliere provenite de la utilaje.


#### **- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Măsurile prevăzute pentru protecția calității apelor sunt măsuri ce asigură și protecția solului și subsolului. Amenajarea platformelor pentru depozitarea temporară a deșeurilor, asigurarea cu pubele ecologice pentru depozitarea deșeurilor, colectarea selectivă și eliminarea periodică de pe amplasament a acestora sunt măsuri pentru evitarea poluării solului.

După finalizarea lucrărilor, terenurile ocupate temporar vor fi readuse la starea lor inițială prin replantarea și reconstruirea solului afectat.

În perioada de exploatare protecția solului și a subsolului se va realiza prin pavarea aleilor pietonale, prin realizarea căilor de acces auto pe teren și prin plantarea și întreținerea spațiilor verzi

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: <b>15 / 26</b>
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

din cadrul proiectului. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

**f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

Amplasamentul propus pentru realizarea proiectului nu afecteaza peisajul sau zonele de interes traditional, fiind intr-o zona industrială.

Nu sunt consemnate în apropiere nici un fel de arii protejate, sau alte zone cu statut de protecție.

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Cea mai apropiata locuinta se afla la aproximativ 125m.

**g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;**

Distanța fata de cea mai apropiata locuinta este de aproximativ 125m.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Nu este cazul.

**h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**


Deseurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificarii/eliminarii.

Deseurile de pamant si pietris (rezultate din activitatea de excavare) vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, pentru sistematizarea terenului, in umpluturi cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inerte, reprezentand o parte din necesarul de umplutura necesara nivelarii terenului.

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 16 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	



	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor H.G. nr. 856/2002 privind evidența deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase și ale Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, acestea se vor depozita pe o platformă betonată ce va fi dotată cu un punct de apă.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

### În faza de execuție:

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte, precum:

Cod deseuri	Denumire deseuri	Cantitate anuala estimata
17 01 06 17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate	500
17 05 03 17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate	240
17 02 01	Lemn	150
17 04 07	Amestecuri metalice	300
15 01 01	Deșeuri din ambalaje de hârtie și carton	450
20 03 01	Deseuri menajere	250
15 01 02	Deșeuri din ambalaje din plastic	350

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Deșeurile de ambalaje – ambalajele din hârtie și carton, se colectează și se predau către unitățile de colectare autorizate.


Deșeurile din materiale de construcții sunt utilizate la repararea și întreținerea drumurilor sau sunt transportate la o rampă autorizată.

### În faza de funcționare:

Modul de gestionare a deșeurilor: colectate de o firmă specializată de reciclare, lunar sau săptămânal.

Cod	Denumire deseuri	Cantitate anuala estimata
-----	------------------	---------------------------

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 17 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

Deseuri		(kg)
15 01 01	Ambalaje de hârtie si carton	17520
13 05 02	Nămoluri de la separatoarele ulei/apă – deseuri rezultate de la separatorul de hidrocarburi - 20kg	240
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	220
15 01 04	Ambalaje metalice	840
20 02 01	Deseuri biodegradabile (ex fructe si legume)	150
20 03 01	Deseuri menajere	135
20 01 99	Alte fractii, nespecificate	150

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate:**

Nu este cazul.

**- planul de gestionare a deșeurilor:**

Cutiile de carton si ambalajele din plastic ce ajung în fabrica odata cu materia prima vor fi depozitate si preluate de o firma de reciclare specializata.

Deseurile se vor depozita pe sortimente în pubele închise ermetic amplasate pe o platforma din beton cu o suprafata de 10mp, imprejmuita, impermeabilizata, prevazuta cu sistem de spalare si sifon de scurgere racordat la bazinul de retentie ape pluviale prin separatorul de hidrocarburi

**i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Pe amplasament sunt utilizați combustibili și produse petroliere în funcționarea utilajelor.


**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Atât combustibilii cât și uleiurile sunt stocate în rezervoarele utilajelor. Pe amplasament nu sunt depozitate uleiuri și combustibili.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: <b>18 /26</b>
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Proiectul propus nu reprezintă potențial impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):**

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Impact redus, izolat, construcția nu necesită tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- **probabilitatea impactului:**

Proiectul nu are impact major asupra mediului și nu generează în nici un fel de schimbări climatice

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**


Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor de construcție și a procesului de producție, astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- **natura transfrontalieră a impactului.**

Nu este cazul.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 19 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: office@optimengineers.ro	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

#### Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul constructiei

Deservirea utilajelor si instalatiilor de pe santier se face numai de catre personal instruit pentru evitarea aparitiei situatiilor periculoase ce pot duce la poluare accidentale. Personalul de executie a obiectivului este instruit privind interventia in cazul unei poluare accidentale. Au fost prevazute materiale pentru interventie in caz de poluare (materiale petroabsorbante, containere de depozitare pentru materialele folosite). A fost desemnat personal instruit pentru urmarirea realizarii corespunzatoare a lucrarilor de constructii montaj si a probelor (verificarea etanseitatii sistemului de alimentare cu apa si de canalizare) pentru evitarea pierderilor sau aparitia infiltratiilor in sol de ape uzate. Se va urmari si respecta cu strictete intervalele de verificare a tuturor utilajelor dotate cu motoare termice.

Pentru respectarea normelor si standardelor in vigoare necesare protectiei factorilor de mediu este necesar ca personalul angajat sa fie instruit la locul de munca pentru a se evita poluarea accidentala sau voita a factorilor de mediu. Instructajele cu privire la sanatate si securitate in munca si cu privire la prevenirea poluarii factorilor de mediu trebuie sa se desfasoare periodic.

#### Prevederi pentru monitorizarea mediului - in timpul functionarii

Apele uzate menajere vor fi deversate prin retea separata de canalizare menajera.

Deversarea apelor pluviale se va face intr-un bazin de retentie proiectat in interiorul zonei studiate.

Canalizarea apelor pluviale uzate se va face conform prevederilor normativelor in vigoare, dupa tratarea corespunzatoare. Apele uzate contaminate din zona parcarilor vor fi epurate in separatoare de hidrocarburi.


Apele tehnologice se colecteaza intr-un bazin etans vidanjabil special de unde se vor colecta de firme specializate.

### **IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

Proiectul propus se va realiza din fonduri europene pentru dezvoltare

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 20 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1, 2, 3, 5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

**B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Nu este cazul.

#### **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

În timpul execuției lucrărilor de construcții (organizare de șantier):

**Alimentarea cu apă** potabilă a personalului se va face cu apă îmbuteliată din comerț.

Necesarul de apă pentru activitatea desfășurată pe perioada organizării de șantier se va realiza prin intermediul unor cisterne ce vor transporta apa în interiorul incintei.

**Evacuarea apelor uzate**

Apele uzate provenite de la spălarea roților vor fi direcționate către un decantor, de unde vor fi evacuate într-un bazin vidanjabil.

**Evacuarea apelor pluviale**

Apele pluviale convențional curate, provenite de pe acoperișul construcțiilor provizorii, vor fi evacuate liber la teren.

**Protecția calității apelor - sisteme de preepurare locală:**

Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate prin vidanjarie se vor încadra în limitele maxime admise impuse de H.G. 188 - Anexa nr. 2 - NTPA 002/2002, modificată și completată prin H.G. 352/2005.

#### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**


Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile adoptate în vederea prevenirii oricărei surse accidentate de poluare, se apreciază că prin respectarea prevederilor legale de protecție a mediului (prevăzute și în documentația de față), obiectivul analizat nu se poate constitui într-o sursă generatoare de evenimente nefavorabile pentru starea factorilor de mediu.

De asemenea, la întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și de principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Se va asigura împrejmuirea obiectivului pe durata construcției, precum și protejarea cu plase împotriva răspândirii prafului până la finisarea finală.

Lucrările de organizare de șantier (barăci pentru constructori, platforme de depozitare, racorduri provizorii pentru utilități) se amplasează în incinta proprie, în zona neafectată de lucrările de execuție.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 21 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

**- localizarea organizării de șantier:**

Atât lucrările de execuție ale proiectului cât și cele de organizare de șantier se vor desfășura pe amplasamentul titularului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Nu este cazul.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

În faza de construcție, impactul poate fi diminuat prin:

- realizarea lucrărilor în mod riguros conform proiectului, cu respectarea succesiunii fazelor de construcție, cotelor și tuturor elementelor prevăzute de proiectant;
- manipularea cu atenție, conform reglementărilor, a materialelor utilizate pentru realizarea lucrării;
- interzicerea efectuării de reparații la utilajele și vehiculele ce își desfășoară activitatea în zonele decopertate sau a altor zone unde se poate produce antrenare în subteran a diverse produse ce se constituie în poluanți;
- spălarea utilajelor și vehiculelor în afara zonelor destinate acestui tip de activități;
- realizarea unei organizări de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și protecției mediului;
- evitarea degradării zonelor învecinate și a vegetației existente, din perimetrele adiacente, prin staționarea utilajelor, efectuării de reparații, depozitarea de materiale, etc;
- colectarea tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcții.

Se impune, de asemenea, ca platformele de lucru, de pregătire a betoanelor și a altor dotări necesare perioadei de construcție, să fie cu atenție amenajate pentru a nu afecta solul și subsolul.

Pentru perioada de construcție


Transportul și depozitarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se pierderile pe traseu

Constructorul are de asemenea, obligația reconstrucției ecologice a terenurilor ocupate sau afectate temporar.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 22 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1, 2, 3, 5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

La final, se vor lua masuri de refacere a mediului, prin refacerea mediului natural si plantarea acestuia cu vegetatie.

Refacerea si protectia mediului va fi realizata astfel incat pe toata durata de viata (executie, exploatare, postutilizare) sa nu afecteze in nici un fel echilibrul ecologic, si sa nu dauneze sanatatii, linistii sau starii de confort a oamenilor, prin modificarea calitatii factorilor naturali sau creati prin activitati umane.

Atât lucrarile de executie ale proiectului cat si cele de organizare de santier se vor desfășura pe amplasamentul titularului. La finalizarea lucrărilor se vor îndepărta toate resturile de materiale rămase în urma lucrărilor de execuție si se va proceda la valorificarea/eliminarea tuturor categoriilor de deșeuri generate, cu respectarea prevederilor Legii nr 211/2011 privind regimul deșeurilor, prin colaborarea cu firme specializate de colectare și valorificare deșeuri.

Vor fi retrase de pe amplasament toate utilajele care au participat la realizarea proiectului, se va desfiinta organizarea de santier, se vor desfiinta platformele atat cele pentru gararea utilajelor cât și cele pentru depozitarea materialelor de constructie si a deșeurilor, materialele rezultate (dale, balast, piatră spartă) vor fi transportate în baza de producție a constructorului sau la altă locație.

Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pamantul rezultat din constructii.

Obiectivul de investiții mai sus mentionat, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societatii se reflecta in diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

**- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Conform Planului de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**


Solul eliberat va fi reamenajat pentru aducerea la faza inițială, utilizându-se pământul rezultat din construcții.

Obiectivul de investiții mai sus menționat, nu reprezintă o sursă majoră de riscuri industriale sau ecologice, măsurile avute în vedere ale societății se reflectă în diminuarea posibilelor riscuri reducând astfel nivelul riscului la un nivel minim acceptabil.

**XII. Anexe - piese desenate:**

**1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv**

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 23 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- A-00 – Plan de încadrare în zonă - scara 1:5000
- A-01 – Plan de situație - scara 1:500
- A-02 – Plan parter
- A-03 – Plan etaj
- A-S-01 – Schema flux tehnologic
- A-S-02 – Schema flux deseuri

**2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:**

Conform planurilor anexate.

**3. schema-flux a gestionării deșeurilor:**

Conform planurilor anexate.

**4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:**

Organizare de santier DTOE .

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

**a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970:**

Nu este cazul.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar:**


Nu este cazul.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului:**

Nu este cazul.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 24 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	



	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40, P1, 2, 3, 5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar:

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar:

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- **bazinul hidrografic:**

Nu este cazul.

- **cursul de apă: denumirea și codul cadastral:**

Nu este cazul.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.


**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . . . . . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Nu este cazul.

Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>	Pagina: 25 /26
Revision:	0		
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.	

	S.C. OPTIM ENGINEERS & PARTNERS S.R.L. Str. Bucegi Nr. 68, Sector 1, BUCURESTI E-mail: <a href="mailto:office@optimengineers.ro">office@optimengineers.ro</a>	PROIECT	CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI
		FAZA PROIECT	D.T.A.C
		PROIECT NR.	FD01/2024
		LOCATIE	ADRESA: com. Ghercesti, sat Ghercesti, T40,P1,2,3,5, jud. Dolj, nr. cad. 39656
		BENEFICIAR	FARMACIA DE DETERGENT SRL

Semnătura și ștampila titularului  
.....



Date:	MARTIE 2024	Description: <b>CONSTRUIRE SI DOTARE HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE SI SPATII ADMINISTRATIVE PARTER INALT + 1E PARTIAL, PLATFORME TEHNICE EXTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI</b>
Revision:	0	
Phase:	D.T.A.C.	Prezenta documentatie reprezinta proprietatea intelectuala a firmei S.C. Optim Engineers & Partners S.R.L. Prezenta documentatie poate fi folosita numai pentru acest proiect. Orice reproducere partiala sau totala a prezentei documentatii poate fi facuta numai cu acordul scris al emitentului.
		Pagina: 26 /26