

3. SUPRAFAȚA ANALIZAREA PRIN PUZ

3.1. Bilanțul teritorial al zonei analizate

Indicatori și coeficienți urbanistici PROPUȘI :

Regim de înălțime (diferență de nivel) - 6m (P+1)

POT maxim propus (Ec) - 70%

CUT maxim propus (He) - 0,7

BILANT TERITORIAL				
SUPRAFAȚA ZONEI DE STUDIU	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
		95,55		
ZONA TERENURILOR ARABILE ÎN ÎNTRAVILAN	94,08	98,46	0	0,00
ZONA APE CANALE IRIGAȚII	1,03	1,08	1,03	1,08
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE	0,44	0,46	16,82	17,60
în care: DRUMURI DE EXPLOATARE	0,44	0,46	0,73	0,76
TERENURI REZERVATE AUTOSTRADA CRAIOVA - FILIAȘI	0	0	16,09	16,84
ÎNTRAVILAN PROPUȘ				
ZONA CAPACITĂȚILOR ENERGETICE (Ec) / P.O.T. MAX = 70%; C.U.T. MAX = 0,70	0	0	77,7	81,32
în care: SUPRAFAȚA PANOURILOR	0	0	28,29	29,70
SUPRAFAȚA PUNCTELOR TRAFU	0	0	0,1	0,10
ORLĂNURI INTERIOARE DE RETRETIERE	0	0	4,99	5,22
TOTAL	95,55	100,00	95,55	100,00

Conform bilanțului teritorial, suprafața totală de 95,55 hectare este distribuită după cum urmează:

- a) **Canalele de irigații aparținând ANIF:** Acestea ocupă o suprafață de 1,03 hectare, fiind destinate captării apei pluviale și contribuind la sistemul de irigații al zonei. Canalele sunt esențiale pentru gestionarea apelor în cadrul proiectului și menținerea echilibrului hidric al terenurilor.
- b) **Zona căilor de comunicație**
Aceasta este divizată în două categorii:
 - **Drumurile de exploatare:** Ocupă 0,73 hectare, fiind amplasate de-a lungul perimetrului terenului destinat dezvoltării proiectului. Aceste drumuri sunt esențiale pentru accesul la teren și pentru exploatarea agricolă a zonelor adiacente.
 - **Teren rezervat de CNAIR pentru Autostrada Craiova-Filiași:** Suprafața alocată acestui proiect rutier se ridică la 16,09 hectare, reprezentând o parte importantă din zona de infrastructură dedicată transportului.
- c) **Dezvoltarea proiectului de construire parc fotovoltaic:** Aceasta se extinde pe 77,7 hectare și include zonele destinate instalării panourilor fotovoltaice, punctelor de transformare (Trafo),

precum și drumurile interioare pentru acces și întreținere. Această suprafață constituie zona principală a proiectului de energie regenerabilă, care va transforma terenul în scopuri energetice durabile.

4. SITUAȚIA PROPUȘĂ PRIVIND ZONIFICAREA SUPRAFETEI ANALIZATE TIND CONT DE PUNCTUL DE VEDERE A CNAIR

Conform punctului de vedere exprimat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR), o suprafață de **16,09 hectare** din terenul destinat proiectului nostru este rezervată pentru construirea autostrăzii Craiova-Filiași.

Această porțiune reprezintă **16,84% din suprafața totală de 95,55 hectare** aferentă proiectului propus.

Autostrada Craiova-Filiași, având o importanță strategică pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere regionale, va ocupa o parte semnificativă din terenul analizat în Planul Urbanistic Zonal (PUZ). Proiectul nostru, care se întinde pe aproape 96 de hectare, va alocă astfel un procent considerabil pentru infrastructura rutieră majoră. Acest aspect trebuie luat în considerare în toate etapele de planificare și implementare, având un impact direct asupra modului de utilizare a restului terenului, distribuția zonelor funcționale și integrarea acestora cu noile rețele de transport.

5. GESTIONAREA APELOR PLUVIALE

Gestionarea și canalizarea apelor pluviale reprezintă un sistem esențial pentru gestionarea apelor provenite din precipitații, prevenind acumulările de apă pe suprafețele de teren și infrastructura drumurilor, care ar putea conduce la inundații sau eroziuni. În cadrul proiectului de dezvoltare a parcului fotovoltaic, acest sistem va include elemente specifice pentru colectarea, dirijarea și evacuarea în mod controlat a apelor de suprafață către emisarii naturali sau artificiale.

5.1. Componentele Sistemului de Canalizare a Apelor Pluviale

Pentru evacuarea apelor pluviale, proiectul de canalizare include următoarele elemente:

- **Canale de Gardă:** Acestea sunt dispuse pe marginea perimetrului parcului fotovoltaic și au rolul de a intercepta apele pluviale din exteriorul zonei, prevenind intrarea lor pe platforma parcului. Ele protejează atât infrastructura parcului, cât și terenurile adiacente, canalizând apa de pe suprafețele ridicate sau de pe drumurile de acces.
- **Rigole de Scurgere:** Sunt amplasate pe marginea drumurilor de acces și între rândurile de panouri solare, facilitând colectarea rapidă a apelor de pe suprafețele impermeabile, cum ar fi drumurile și alte structuri artificiale. Aceste rigole sunt dimensionate în funcție de

precipitațiile estimate și suprafața de colectare, fiind capabile să transporte apa fără a permite acumularea și stagnarea acesteia.

5.2. Direcționarea Apei Colctate

Apa colectată de aceste canale de gardă și rigole va fi dirijată către cel mai apropiat emisar natural sau artificial, în conformitate cu reglementările locale și naționale în materie de gestionare a apelor.

Emisar poate fi un râu, un canal de irigații sau un bazin de retenție special creat pentru acest scop.

6. MĂSURI PENTRU PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

A. Măsuri de Evitare și Reducere a Impactului asupra Apei:

1. În organizarea șantierului:

- Utilizarea utilajelor conforme cu normele europene de emisii pentru a preveni contaminarea solului și apei subterane.
- Verificarea tehnică zilnică a utilajelor pentru identificarea eventualelor scurgeri de combustibili sau uleiuri.
- Menținerea utilajelor va fi realizată doar în ateliere specializate și nu în șantier.
- Alimentarea utilajelor cu combustibil va fi efectuată de firme autorizate, iar eventualele scurgeri vor fi colectate cu materiale absorbante, gestionate corespunzător.

2. În timpul funcționării:

- Ridicarea deșeurilor va fi asigurată de firme specializate.
- Se interzice evacuarea apelor uzate, iar apele pluviale vor fi direcționate natural în rețeaua hidrografică locală.

B. Măsuri de Evitare și Reducere a Impactului asupra Aerului:

1. În organizarea șantierului:

- Oprirea activităților în condiții meteo nefavorabile.
- Umezirea drumurilor în perioade de secetă pentru a preveni ridicarea prafului.
- Utilizarea echipamentelor moderne cu emisii sub limitele legale.
- Limitarea vitezei și a traseelor de transport pentru a reduce emisiile.

2. În timpul funcționării: Nu se impun măsuri suplimentare, impactul fiind minim.

C. Măsuri de Evitare și Reducere a Impactului asupra Zgomotului și Vibrațiilor:

- Utilajele vor fi conforme cu normele europene privind zgomotul.
- Utilajele vor fi oprite când nu sunt folosite pentru a reduce zgomotul.
- Lucrările vor fi desfășurate doar în intervalul 6.00-22.00 pentru respectarea odihnei populației.

D. Măsuri de Evitare și Reducere a Impactului asupra Solului și Subsolului:

1. **În organizarea șantierului:**
 - o Evitarea decopertării inutile a solului.
 - o Salvarea solului fertil și reutilizarea acestuia pentru refacerea ecologică.
 - o Monitorizarea permanentă a terenului pentru prevenirea eroziunii și a altor fenomene distructive.
 - o Gestionarea deșeurilor și evitarea scurgerilor de substanțe periculoase.
2. **În timpul funcționării:** Măsurile implementate pentru protecția apei vor proteja, de asemenea, solul și subsolul.

7. IMPACTUL PARCULUI FOTOVOLTAIC ASUPRA CLIMEI

7.1. Reducerea Emisiilor de Gaze cu Efect de Seră

Parcurile fotovoltaice joacă un rol esențial în combaterea schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de CO₂ și alte gaze cu efect de seră. Proiectul fotovoltaic propus va contribui la scăderea dependenței de surse de energie bazate pe combustibili fosili, precum cărbunele, petrolul și gazele naturale, care sunt principalele responsabile de emisiile de gaze cu efect de seră.

- **Producerea de energie curată:** Parcul fotovoltaic utilizează energia solară, o resursă regenerabilă și nepoluantă. Prin generarea de energie electrică din surse fotovoltaice, se vor evita emisiile de CO₂ echivalente cu cele produse de centralele pe combustibili fosili.
- **Evitarea impactului negativ asupra atmosferei:** În funcționare, parcul fotovoltaic nu va genera emisii de noxe sau alți poluanți atmosferici, contribuind astfel la îmbunătățirea calității aerului și reducerea efectului de seră.

7.2. Contribuția la Atenuarea Schimbărilor Climatice

- **Reducerea amprentei de carbon:** Proiectul propus va contribui la reducerea amprentei de carbon a regiunii. Pe termen lung, acest lucru va avea un efect pozitiv asupra încetirii ritmului schimbărilor climatice și va sprijini obiectivele de dezvoltare durabilă la nivel național și internațional.
- **Energie durabilă pe termen lung:** Parcul fotovoltaic va asigura o sursă de energie regenerabilă, sprijinind astfel tranziția către un model economic cu emisii scăzute de carbon. Prin integrarea acestui tip de energie în sistemul energetic local, proiectul va ajuta la stabilizarea climei pe termen lung.

7.3. Lipsa Impactului Semnificativ în Faza de Construcție și Operare asupra Climei

- **Emisii minime în timpul construcției:** Deși în perioada de construcție și transport vor fi generate emisii temporare (legate de utilizarea vehiculelor și utilajelor), acestea vor fi limitate și monitorizate. Se vor lua măsuri pentru reducerea emisiilor, cum ar fi folosirea utilajelor eficiente din punct de vedere energetic și gestionarea optimă a transporturilor.

- **Faza de operare:** Pe durata funcționării, parcul nu va contribui la emisiile directe de gaze cu efect de seră. De asemenea, nu există activități care să implice arderi sau procese care să afecteze în mod direct calitatea aerului sau să contribuie la încălzirea globală.

7.4. Adaptarea la Schimbările Climatice

- **Rezistența la variațiile climatice:** Proiectul fotovoltaic va fi proiectat să reziste și să funcționeze în condiții climatice variabile, inclusiv la fluctuații ale temperaturii, precipitațiilor și intensității radiațiilor solare, fără a-și reduce eficiența. Aceasta face parcul fotovoltaic o soluție viabilă și rezilientă în fața schimbărilor climatice.

În concluzie, impactul parcului fotovoltaic asupra climei este unul pozitiv, contribuind la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și la combaterea schimbărilor climatice prin producerea de energie curată și regenerabilă.

Cu deosebită considerație,

SC FILIASI SERVICES STL S.R.L

Reprezentant Legal,

Radu Gabriel MAZILIU