

Completari MEDIU 2024, pentru PUG

Comuna GRECESTI, jud. Dolj

Va depun completările solicitate în ședința CAT din data de 10.01.2024.

Obiectiv: PUG comuna Grecești - "Actualizare Plan Urbanistic General"

1). Referitor la zona spațiilor verzi s-au corectat cele solicitate conform tabelului de mai jos:

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAFAȚA		SUPRAFAȚA	
		(ha)	(%)	(ha)	(%)
IS	Zona instituții publice și servicii, cu următoarele subzone funcționale:	4,52	1,20	4,52	1,18
	IS 1 – subzona instituții publice	0,30	0,08	0,30	0,08
	IS 2 – subzona instituții de învățământ	1,71	0,45	1,71	0,45
	IS 3 – subzona cultură-culte	1,12	0,30	1,12	0,29
	IS 4 – subzona serviciilor de sănătate	0,31	0,08	0,31	0,08
	IS 5 – subzona comerț și prestări servicii pentru populație	1,08	0,29	1,08	0,28
IA	Zona unități economice (industriale și agricole)	6,22	1,65	8,05	2,10
	I – unitati industriale si depozitare	5,44	1,44	5,44	1,42
	A – unitati agrozootehnice	0,78	0,21	2,61	0,68
L	Zona de locuire	317,68	84,27	321,94	83,95
SP	Zona de spații verzi și amenajate, turism, agrement și sport, având următoarele subzone funcționale:	9,08	2,41	9,32	2,43
	P – subzona spațiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, grădini publice, plantații de aliniament, plantații de protecție)	7,65	2,03	7,89	2,06
	S – subzona agrement (sport-turism, locuri de joacă pentru copii)	1,43	0,38	1,43	0,37
C	Zona căi de comunicație	30,89	8,19	30,89	8,06
TE	Zona pentru echipare edilitară	0,41	0,11	0,41	0,10
GC	Zona gospodărie comunală	4,04	1,07	4,27	1,12
	GC 1 – subzona gospodărești (precolectare deșeuri menajere)	0,03	0,01	0,26	0,07
	GC 2 – subzona cimitire	4,01	1,06	4,01	1,05
TDS	Zona cu destinație specială	-	-	-	-
Ape		0,97	0,26	0,97	0,25
Alte terenuri		3,16	0,84	3,12	0,81
TOTAL INTRAVILAN		376,97	100,00	383,49	100,00

2). Satul Gropanele este într-o zonă mai deluroasă, rețeaua de apă este existentă, însă rețeaua de canalizare este în stadiu de proiectare SF (studiu de fezabilitate), urmând a se realiza în perioada următoare.

3). Cu privire la zona alunecări

Fenomenul de alunecare este prezent în partea de **Est** a satului **Bârboi**, pe drumul județean DJ 606B, în partea de **Vest** a comunei la ieșirea din satul Busu- pe DJ 606B și pe drumul județean DJ 606B, în zona centrală a satului Grecești, la sud de școala generală clasele I-VIII.

- Zonele de risc sunt marcate în PUG – atât în planșa "Încadrare în teritoriu" cât și în planșa "Reglementări".

- Conform legii 10, legii 50, Normativelor NP112 și NP 74, cu scopul asigurării rezistenței, stabilității și siguranței construcțiilor și amenajărilor, este obligatorie realizarea de studii geotehnice pentru orice construcție sau amenajare, studiul geotehnic va fi mai simplu sau mai aprofundat în funcție de importanța construcției sau amenajerii cât și în funcție de riscul geotehnic al amplasamentului.
- Pentru prevenirea riscului de inundații datorat reliefului s-a menționat necesitatea regularizării cursului de apă a râului Raznic și râului Macost în zonele intravilanul localității (sat Barbol, Grecești, Bușu și satul Gropanele unde trece parțial râului Macost).
- Raportat la Secțiunea a V-a – Zone de risc natural (aprobată prin Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural), localitatea se situează în zona de intensitate seismică VIII exprimată în grade MSK, cu o perioadă medie de revenire de cca. 100 de ani, dar nu este încadrată în categoria localităților afectate de inundații și nici în cea a localităților afectate de alunecări de teren.

4). conform adresa direcția națională a pădurilor- Romsilva Direcția Silvică Dolj-nu au fost identificate suprapuneri



BILANȚ TERITORIAL

SAT GRĂDIȘTEA

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
IS	Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,32	0,99	0,32	0,99
	IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	-	-	-	-
	IS 3 - subzona cultura - culte	-	-	-	-
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	-	-
	IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie	0,32	0,99	0,32	0,99
IA	Zona unitati economice: industriale si agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
	A - Subzona unitati ec. agricole	-	-	-	-
	I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L	Zona de locuire	28,56	87,93	28,56	87,93
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,45	1,39	0,47	1,45
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,45	1,39	0,47	1,45
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	-	-
C	Zona cal de comunicatie	2,86	8,80	2,86	8,80
	CR - Cai de comunicatie rutiere	2,86	8,80	2,86	8,80
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,01	0,03	0,01	0,03
	Zona gospodarie comunala (cimitir)	0,00	0,00	0,01	0,03
GC	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	0,03
	GC 2 - subzona cimitirului	-	-	-	-
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
	Apa	-	-	-	-
	Alte terenuri	0,28	0,86	0,25	0,77
TOTAL INTRAVILAN		32,48	100,00	32,48	100,00

BILANȚ TERITORIAL

SAT BUSU

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
IS	Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,66	0,73	0,66	0,72
	IS 1 Subzona institutii publice	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,31	0,35	0,31	0,34
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,12	0,13	0,12	0,13
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,23	0,25	0,23	0,25
IA	Zona unitati economice: Industriale si agricole	1,05	1,37	1,05	1,15
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,27	0,30	0,27	0,30
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,78	0,87	0,78	0,85
L	Zona de locuire	75,41	83,65	76,82	83,79
	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	2,87	3,18	2,99	3,26
	SP P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,86	2,06	1,98	2,16
	S - subzona agrement (sport-turism, jocuri de joaca pentru copii)	1,01	1,12	1,01	1,10
C	Zona cai de comunicatie	8,69	9,64	8,69	9,48
	CR - Cai de comunicatie rutiere	8,69	9,64	8,69	9,48
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,01	0,01	0,01	0,01
GC	Zona gospodarie comunală (cimitir)	1,33	1,48	1,34	1,46
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	0,01
	GC 2 - subzona cimitirului	1,33	1,48	1,33	1,45
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
	Apa	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte terenuri	0,13	0,14	0,12	0,13
TOTAL INTRAVILAN		90,15	100,00	91,68	100,00

BILANȚ TERITORIAL

SAT BĂRBOI

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
IS	Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,24	1,15	1,24	1,15
	IS 1 Subzona institutii publice	-	-	-	-
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,21	0,20	0,21	0,20
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,65	0,60	0,65	0,60
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	-	-	-	-
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,38	0,35	0,38	0,35
IA	Zona unitati economice: industriale si agricole	0,62	0,57	0,62	0,57
	IA A - Subzona unitati ec. agricole	0,62	0,57	0,62	0,57
	I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	-	-
L	Zona de locuire	92,32	85,22	92,32	85,22
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	2,52	2,33	2,52	2,33
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	2,52	2,33	2,52	2,31
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	-	-
C	Zona cai de comunicatie	8,70	8,03	8,70	8,03
	CR - Cai de comunicatie rutiere	8,70	8,03	8,70	8,03
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apelor potabile si rezervoare de inmagazinare a apelor potabile)	0,09	0,08	0,09	0,08
GC	Zona gospodarie comunală (cimitir)	1,18	1,09	1,18	1,09
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,01	0,01	0,01	0,01
	GC 2 - subzona cimitirului	1,17	1,08	1,17	1,08
DS	Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
	Apa	0,34	0,31	0,34	0,31
	Alte terenuri	1,32	1,22	1,32	1,22
	TOTAL INTRAVILAN	108,33	100,00	108,33	100,00

BILANȚ TERITORIAL

SAT GRECEȘTI

ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
IS Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,37	1,35	1,37	1,29
IS 1 Subzona institutii publice	0,30	0,30	0,30	0,28
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,35	0,34	0,35	0,33
IS 3 - subzona cultura - culte	0,26	0,26	0,26	0,25
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,31	0,30	0,31	0,29
IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie	0,15	0,15	0,15	0,14
IA Zona unitati economice: industriale si agricole	4,55	4,48	6,38	6,02
A - Subzona unitati ec. agricole	4,55	4,48	4,55	4,29
I - Subzona unitati ec. industriale	-	-	1,83	1,73
L Zona de locuire	82,74	81,48	85,10	80,34
SP Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	2,27	2,23	2,27	2,14
P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,85	1,82	1,85	1,75
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,42	0,41	0,42	0,39
C Zona cai de comunicatie	7,39	7,28	7,39	6,98
CR - Cai de comunicatie rutiere	7,39	7,28	7,39	6,98
TE Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,30	0,30	0,30	0,28
GC Zona gospodarie comunală (cimitir)	0,95	0,94	1,15	1,09
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,01	0,01	0,21	0,20
GC 2 - subzona cimitirului	0,94	0,93	0,94	0,89
DS Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	0,54	0,53	0,54	0,51
Alte terenuri	1,43	1,41	1,43	1,35
TOTAL INTRAVILAN	101,54	100,00	105,93	100,00

BILANȚ TERITORIAL

SAT BUSULETU

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUS	
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
IS	Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 1 Subzona institutii publice	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie	0,00	0,00	0,00	0,00
	Zona unitati economice: industriale si agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
IA	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
L	Zona de locuire	7,12	92,95	7,61	92,13
SP	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,11	1,44	0,21	2,54
	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,11	1,44	0,21	2,54
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zona cai de comunicatie	0,43	5,61	0,43	5,21
	CR - Cai de comunicatie rutiere	0,43	5,61	0,43	5,21
TE	Zona pentru echipare edilitara (statia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00	0,00	0,00
GC	Zona gospodariei comunale (cimitir)	0,00	0,00	0,01	0,12
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,00	0,00	0,01	0,12
	GC 2 - subzona cimitirului	0,00	0,00	0,00	0,00
DS	Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apa	0,00	0,00	0,00	0,00
	Alte terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL INTRAVILAN	7,66	100,00	8,26	100,00

BILANȚ TERITORIAL

SAT GROPANELE

ZONIFICARE		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
IS	Zona de Institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	0,93	2,52	0,93	2,52
	IS 1 Subzona institutii publice	0,00	0,00	0,00	0,00
	IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,84	2,28	0,84	2,28
	IS 3 - subzona cultura - culte	0,09	0,24	0,09	0,24
	IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00	0,08	0,00
	IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,00	0,00	0,00	0,00
IA	Zona unitati economice: Industriale si agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
	A - Subzona unitati ec. agricole	0,00	0,00	0,00	0,00
	I - Subzona unitati ec. industriale	0,00	0,00	0,00	0,00
L	Zona de locuire	31,53	85,66	31,53	85,66
	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	0,86	2,34	0,86	2,34
SP	P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	0,86	2,34	0,86	2,34
	S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00	0,00	0,00
C	Zona cai de comunicatie	2,82	7,66	2,82	7,66
	CR - Cai de comunicatie rutiere	2,82	7,66	2,82	7,66
TE	Zona pentru echipare edilitara (stafia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,00	0,00	0,00	0,00
GC	Zona gospodarie comunală (cimitir)	0,58	1,58	0,58	1,58
	GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	0,01	0,03	0,01	0,03
	GC 2 - subzona cimitirului	0,57	1,55	0,57	1,55
DS	Zona cu destinatie speciala	0,00	0,00	0,00	0,00
	Apa	0,09	0,24	0,09	0,24
	Alte terenuri	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INTRAVILAN		36,81	100,00	36,81	100,00