

MEMORIU DE PREZENTARE

Intocmit conform Anexei nr. 5 E la Legea 292 din 2018

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE ATELIER PRODUCTIE BOLTARI SI REALIZARE IMPREJMUIRE conform Certificat de Urbanism nr. 01 din 04.01.2024, eliberat de Primaria Comunei Sadova.

AMPLASAMENT : Judetul Dolj, Comuna Sadova, Sat Sadova, strada Craiovei, Nr. 211 C.

II. TITULAR

Numele investitorului: S.C. GREEN OLTENIA S.R.L. reprezentata prin Cretu Marinela-Adriana, CUI 47919460; NORC J16 / 775 / 30.03.2023,

Adresa postala a sediului social : sat Sadova, Comuna Sadova, Strada Craiovei, Nr.177, Judetul Dolj

Adresa postala a obiectivului propus : Judetul Dolj, Comuna Sadova, Sat Sadova, strada Craiovei, Nr. 211 C.

Persoana de contact : Cretu Marinela-Adriana, telefon: 0744-784444, e-mail: greenoltenia@gmail.com

Responsabil pentru protectia mediului : Cretu Marinela-Adriana

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT :

a/. REZUMAT AL PROIECTULUI :

a.1/. AMPLASAMENT :

Conform PUG aprobat cu HCL, amplasamentul se afla in zona de locuinte si functiuni complementare, cu POT max.= 30% , CUT max.= 0,9,si regim maxim de inaltime P+2.

Retrageri minime : - din axul strazii - pentru imprejmuire 5,5 m ; Se va respecta distanta minima de 15,0 m masurata intre ferestrele locuintelor si perimetrul unitatii. Se vor respecta prevederile Codului civil privind distanta minima in constructii, servitutea de vedere, picatura la streasina si distantele minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

a.2/. SITUATIE EXISTENTA si PROPUSA :

SITUATIE EXISTENTA : Terenul este proprietatea SC GREEN OLTENIA SRL , conform Contractului de vanzare – cumparare autentificat cu nr. 615 din anul 2023,luna 05, ziua 11.

Terenul se afla in intravilanul localitatii conform Extrasului de Carte funciara si a Certificatului de nomenclatura stradala nr.4992 din 17.052023.

In prezent terenul este liber de constructii. Terenul este adiacent in partea de sud strazii Craiovei (De782), are numarul nr.211C, este in suprafata de 1000,00 mp, are o deschidere de 14,42 m la strada , si adancimea de 74,73 m, retragere de 3,50 m fata de axul strazii si in raport de limita de proprietate.

Suprafata teren	1000,0 mp (din acte si masuratori)
Categoria de folosinta	arabil
Cai de acces public	Strada Craiovei- la sud
Teren cu constructii	liber de constructii
Destinatia constructiei	constructii industriale (productie)
Modul de asigurare a utilitatilor	racordat la retelele publice
Vecinatati	N – teren liber proprietate privata 1231 S – strada Craiovei E – teren liber proprietate privata CF 38488 V – teren liber proprietate privata CF 38486

SITUATIE PROPUSA : Se propune amplasarea unei constructii cu dimensiunile generale de 20,00 m x 12,35 m, ce va avea functiunea de spatiu productie boltari din ciment si va avea in alcatuire 3 incaperi : o hala productie boltari, un vestiar cu spalator si grup sanitar, si un spatiu pentru birouri. De asemenea se propune realizarea unei imprejmuiri pe tot conturul terenului, a drum betonat de acces in incinta, a unei platforme betonate pentru depozitare produse finite si a unui bazin etans vidanjabil pentru preluarea apelor uzate de tip menajer .

Distantele constructiei propuse fata de limitele proprietatii si fata de constructiile invecinate sunt :

NORD	LIMITA DE PROPRIETATE – teren liber de constructii	1,00 – 6,50m
EST	LIMITA DE PROPRIETATE – teren liber de constructii	0,60 m
SUD	LIMITA DE PROPRIETATE la strada	48,50 m
	AX STRADA CRAIOVEI	52,00 m
VEST	LIMITA DE PROPRIETATE – teren liber de constructii	0,90 ml

BILANTUL TERITORIAL :

	EXISTENT		PROPUS	
Suprafata teren	1000,00mp	100%	1000,00mp	100%
Suprafata constructii	-	-	240,00mp	24,00 %
Alei acces, platforme	-	-	270,00mp	27,00 %
Teren liber + spatii verzi	1000,00mp	100 %	490,00mp	49,00 %

Accesul in incinta se va face pe latura de sud - dinspre Strada Craiovei (De 782). Accesele sunt atat pietonale cat si carosabile, prevazute cu porti metalice glisante.

Accesul in cladire se va face pe fatada de sud a acesteia, atat pentru hala cat si pentru vestiar si birou .

b/. JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI :

Societatea S.C. GREEN OLTENIA S.R.L. isi doreste cresterea si eficientizarea activitatii prin crearea unui nou spatiu de productie . Necesitatea realizarii unui spatiu contolat care sa corespunda din punct de vedere a protectiei mediului inconjurator pentru producerea si depozitare in conditii optime a boltarilor executati din beton a aparut ca urmare a cresterii in ultima perioada a numarului solicitarilor pentru astfel de produse pe piata locala. Pentru protejarea investitiei se propune imprejmuirea proprietatii cu un gard inalt de 1,50 m executat din panouri plasa de sarma si stalpi metalici, montati pe un soclu din beton de 40 cm inaltime

c/. VALOAREA INVESTITIEI :

Se estimeaza o valoare a investitiei de aproximativ 147.000 lei , din care :

- lucrari de constructii si instalatii	118.000 lei
- imprejmuire	18,000 lei
- dotari	8.000 lei
- cheltuieli pentru protectia mediului	3.000 lei

d/. PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUASA :

Se estimeaza ca dupa obtinerea avizelor si autorizatiilor necesare, investitia poate fi implementata in termen de 12 luni.

e/. LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFATA DE TEREN SOLICITATA PENTRU A FI FOLOSITA TEMPORAR

Limitele amplasamentului sunt definite topografic, si cuprind o suprafata de teren de 1000,0 mp.

Terenul se afla situat in intravilanul localitatii Sadova, in partea de sud a acesteia , pe str. Craiovei , in sensul de mers catre Piscul Sadovei.

In procesul de construire nu vor fi folosite alte suprafate de teren pentru utilizare temporara.

f/. O DESCRIERE A CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT (PLANURI, CLADIRI, ALTE STRUCTURI, MATERIALE DE CONSTRUCTIE)

Suprafata terenului pe care se va realiza investitia : St = 1000,00 mp

Categoria de importanta "D", Clasa de importanta IV, Grad de rezistenta la foc II.

Arie construita :	Ac = 240,00 mp
Arie desfasurata :	Ad = 240,00 mp
Arie utila :	Au = 218,67 mp
Volum :	Vol= 1400,00 mc
Regim de inaltime :	Parter
Inaltimea la streasina :	5,25 m
Inaltimea maxima :	6,90 m

Procent de ocupare al terenului : P.O.T. = 24,00 %

Coeficient de utilizare al terenului : C.U.T. = 0,24

Disponerea spatiilor pe functiuni si finisajele propuse pentru spatiul de productie boltari din beton, vestiare cu grup sanitar si pentru spatiile de birou vor fi urmatoarele:

DENUMIRE ZONA	SUPRAFATA UTILA [mp]	FINISAJE PROPUSE		
		PARDOSELI	PERETI SI TAVANE	
SPATIU DE PRODUCTIE , VESTIARE CU G.S. SI BIROURI - PARTER				
1	Spatiu productie	166,17	beton	panouri metalice termoizolante
2	Vestiar	5,62	gresie	panouri metalice termoizolante
3	Spalator	3,00	gresie	panouri metalice termoizolante
4	Grup sanitar	2,50	gresie	panouri metalice termoizolante
5	Birou	41,38	gresie	panouri metalice termoizolante
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA CLADIRE			240,00	
TOTAL SUPRAFATA UTILA CLADIRE			218,67	

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ :

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Constructia propusa va avea regimul de inaltime Parter si structura de rezistenta alcatuita din fundatii din beton armat , planseu cota +/-0.00 din beton armat monolit, stalpi si ferme din metal. Acoperirea este pe sarpanta din metal in 2 ape, invelitoarea este realizata din panouri metalice sandwich termoizolante (tip ISOPAN) pentru invelitoare.

INCHIDERILE EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Inchiderile perimetrare si compartimentarile interioare vor fi realizate din panouri metalice sandwich termoizolante (tip ISOPAN).

Pentru protectia termica minima pe timp friguros au fost luate in considerare prescriptiile din Ordinul nr. 386/2016 pentru modificarea si completarea Reglementarii tehnice "Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor", indicativ C 107-2005, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 2.055/2005, care se refera la economia de energie termica.

FINISAJELE INTERIOARE

Finisajele interioare constau in :

- pardoseli din beton impermeabil la hala de productie, si din gresie la vestiar, gr.san. si birou
- panouri metalice termoizolante la pereti interiori, exteriori si tavan

FINISAJELE EXTERIOARE

La exterior, panourile metalice vor ramane cu finisajul initial de fabrica, iar tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant, cu usa de acces metalica.

f1/. PROFILUL SI CAPACITATILE DE PRODUCTIE :

Beneficiarul doreste sa realizeze urmatoarele activitati :

- producerea de boltari pentru constructii executati din beton
- depozitarea si comercializarea acestora
- activitati legate de administrarea firmei si activitati comerciale

Capacitatea de productie depinde in principal de proprietatile tehnice ale utilajului folosit si apoi de timpul in care acesta este utilizat.

Capacitatea unei instalatii de mici dimensiuni spre medii, intr-un program de 8 ore/zi, trei persoane pot produce :

boltari de zidarie	40x20x20 = 1000 bucati
	40x20x15 = 1600 bucati
boltari fundatie	50x30x20 = 600 bucati
	50x20x20 = 800 bucati

f.2/. DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE PE AMPLASAMENT

f.2.1/. FLUXURI FUNCTIONALE:

Fluxul de aprovizionare cu materii prime si materiale :

Aprovizionarea cu materii prime necesare procesului de productie se realizeaza de catre personalul propriu sau de furnizori specializati, pe categorii de produse. materiile prime ce se folosesc la realizarea boltarilor sunt : agregate cu diametrul max 8 mm (nisip, pietris fin), ciment, aditivi plastifianti si antieflorescenta, apa. O parte din materiale se depoziteaza in hala (materialele sensibile la umezeala – ex. cimentul –, recipientii cu aditivi, si agregatele necesare unei sarje de lucru pentru o zi de productie), restul materialelor (vrac) se vor depozita pe platforma exterioara

Fluxul personalului

Numarul total de angajati este de 3 de persoane/schimb x 1 schimb . Acest flux se desfasoara cu acces din exterior spre spatiul de productie , vestiare si birouri, apoi se deplaseaza spre locul de munca specific.

f.2.2./ FLUXURI TEHNOLOGICE :

Descrierea fluxului tehnologic aferent spatiilor de productie boltari din beton :

1. Primire si sortare materii prime :

Primirea materiilor prime ce urmeaza a fi depozitate se face in baza documentelor de transport in care sunt specificate tipul si cantitatile articolelor primite, dupa care se verifica starea in care se afla produsele. Fiecare produs se depoziteaza in spatiile special amenajate, in ambalajele originale, sau – pentru produsele vrac – in boxe cu pereti inalti pentru prevenirea imprastierii.

2. Manipulare :

Manipularea produselor se va face manual sau folosind echipamente de ridicare si transport (transpaleti) in cazul produselor paletizate (saci cu ciment) .

Manipularea produselor se face cu echipamentul de protectie specificat prin normele de tehnica securitatii muncii. Pentru personalul desemnat cu manipularea produselor se vor face cunoscute si aplica regulile de igiena si sanatate publica, cat si prevederile specifice de protectia muncii.

3. Productie :

In spatiul de productie sunt necesare : un sector pentru agregate si ciment , un sector de productie in care este amplasat utilajul de presare si matritele de turnare, o suprafata intermediara necesara produselor scoase din matrite. Recipientii cu aditivi se depoziteaza intr-o zona protejata, pe paleti de lemn. Apa necesara procesului tehnologic se obtine de la un punct de apa amplasat in interiorul spatului de productie.

Agregatele, cimentul, aditivii si apa se dozeaza corespunzator, se amesteca , se preseaza si vibreaza in utilajul de formare rezultand boltarii de beton.

4. Depozitare produse finite :

Produsele iesite din utilajul de formare sunt asezate pe tavi de lemn ce se aseaza in rastele pentru maturarea betonului , la interior. Dupa uscarea primara, produsele sunt scoase in exterior si

depozitate pe platforma de beton pentru intarirea betonului. In final boltarii sunt paletizati si pregatiti pentru comercializare.

Este necesara o buna ventilare a spatiilor de depozitare la interior pentru a preveni acumularea de vapori si cresterea excesiva a temperaturii. De asemenea, pardoselile trebuie sa fie din beton, netede, impermeabile pentru a evita absorbtia si pentru a permite curatarea lor usoara.

Produsele trebuie aranjate astfel incit sa minimalizeze manipularile, care pot duce la deteriorari mecanice, aranjarea pe platforma trebuie sa fie neaglomerata, cu intervale de trecere spatios, cu latimea de minim 1m intre rastele sau paletii stivuiti, pentru a permite inspectia si circulatia aerului.

4. Comercializare, livrare produse :

Comercializarea produselor se face direct catre clienti de la biroul aflat in spatiul de productie sau online , iar manipularea si transportul produselor se face de catre cumparator cu mijloace proprii.

f.3./ - DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCTIE ALE PROIECTULUI PROPU:

Boltarii se pot utiliza la constructii civile (anexe gospodaresti, imprejmuiiri perimetrare curti, constructii provizorii), industriale (inchideri perimetrare pentru hale, spatii de depozitare, etc.) si agricole (spatii de depozitare si /sau cresterea animalelor, etc). De asemenea, boltarii se pot folosi la construirea de fundatii (boltarii de fundatie), zidarii neportante de inchidere (boltarii de zidarie) si compartimentare pentru constructii cu destinatiile enumerate sau alte destinatii prevazute prin proiect.

Boltarii sunt realizati din beton clasa C8/10, avand in compozitie:

- ciment II A-S42.5R
- agregate cu \varnothing max 8mm
- aditiv plastifiant, aditiv anti-eflorescenta, apa, toate in cantitati bine controlate
- dupa retete stabilite

Tehnologia de productie consta in vibropresarea betonului semiuscat turnat in matrite metalice folosind instalatii de productie de inalta tehnologie ceea ce ofera un produs compact cu o textura uniforma influentand in bine principalele caracteristici ale produselor:

- absorbtie redusa de apa
- rezistenta la inghet-dezghet
- rezistenta la compresiune si alte cerinte stabilite de normele romanesti si europene.

Standardul care specifica materialele, caracteristicile, conditiile si metodele de incercari pentru elementele de zidarie este **SR EN 771-3/2004**.

Boltarii de zidarie din beton sunt clasa A1 de reactie la foc si nu contin azbest.

Principalele materiale utilizate la fabricarea boltarilor sunt cimentul, nisipul cu granulatie sub 3 mm, pietris margaritar sort 3 – 8 mm, aditivii plastifianti si antiflorescenta si apa. Dupa dozarea materialelor in cuva de preluare a instalatiei, amestecul se vibreaza energic si se aseaza in forme (matrite).

Tehnologia de productie consta in vibropresarea betonului semiuscat turnat in matrite metalice folosind instalatii de productie de inalta tehnologie ceea ce ofera un produs compact cu o textura uniforma influentand in bine principalele caracteristici ale produselor, respectiv absorbtia de apa redusa, rezistenta la inghet-dezghet, rezistenta la compresiune si alte cerinte stabilite de normele romanesti si europene.

Avand dimensiuni mari si greutate scazuta, boltarii de fundatie din beton sunt folositi la realizarea elevatiilor fundatiilor sau a peretilor de subsol, ca si cofraj "pierdut", pentru cladiri civile, industriale, agrozootehnice, cladiri anexe sau provizorii, sau in functie de dimensiunile constructiei, boltarii din beton pentru zidarie pot fi folositi la pereti nestructurali, de rigidizare, sau de umplutura.

Masina de fabricat boltari are urmatoarele componente :

1. cadru superior, cu roti de deplasare, care sustine matrita superioara -cea care creeaza golurile din boltari
2. dispozitiv de ridicare a cadrului superior, cu maner de actionare
3. cadrul inferior, cu coloane de ghidare si suport pentru motor
4. cuva de alimentare a materialului din care se face boltarul, si in care se afla matrita inferioara pentru boltari
5. vibratorul actionat de un motor electric, asezat deasupra cuvei /sistem de actionare electrica a motorului masinii – "buton"

f.4./ MATERII PRIME, ENERGIE SI COMBUSTIBILI UTILIZATI; MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA:

Produsele si cantitatile de materiale depozitate sunt :

- ciment II A-S42.5R = 80 saci = 3200 kg
- agregate cu \varnothing max 8mm = 5,0 mc = 8500 kg
- aditiv plastifiant, anti eflorescenta = 20 bidoane = 100 litri

Principala sursa de aprovizionare a acestora este :

- direct de la producatori (agregatele in special)
- de la magazinele de profil ce comercializeaza materiale si produse pentru constructii.

In exploatare se va folosi ca sursa de energie exclusiva - energia electrica.

f.5./ - RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA.

- Instalatii electrice - constructia va fi racordata la LEA 04 KV existenta in comuna
- Instalatii sanitare - alimentarea cu apa rece a receptorilor din hala si din spatiul de vestiare si birouri este realizata prin bransament la reseaua de alimentare cu apa a comunei
 - prepararea apei calde menajere se realizeaza prin utilizarea unor aparate de tip instant, electrice
 - evacuarea apelor uzate de tip menajer (de la vestiar si grup sanitar) se va realiza catre un bazin etans vidanjabil, subteran, propus in incinta (capacitate 2000 litri).
- Incalzirea spatiului de productie - nu este cazul; incalzirea biroului si vestiarului - cu corpuri electrice, pe zone
- Ventilatia - naturala, prin usi si ferestre .
- Climatizare birouri - cu aparat de climatizare tip split .

f.6./ - DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTIA INVESTITIEI.

Atat amplasamentul cat si vecinatatile nu vor fi afectate de realizarea noului obiectiv. Nu se impune refacerea amplasamentului dupa incheierea lucrarilor.

f.7./ - CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE

Amplasarea noului obiectiv in zona nu presupune crearea de noi cai de acces si nici modificarea celor existente. In interiorul incintei se va crea o alee carosabila de acces cu latimea de 3,0 m de la strada spre obiectiv si spre platforma betonata adiacenta acestuia.

f.8./ - RESURSELE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE:

In procesul de construire a halei si birourilor vor fi folosite :

- agregate de rau (nisip, pietris, balast)
- ciment
- metal, sub forma de profile laminate
- lemn rasinoase pentru cofraje
- apa din retea comunala

f.9./ - METODE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE:

Metoda de construire este una clasica, ce presupune :

- executarea de sapaturi pentru realizarea infrastructurii
- turnarea de betoane simple si armate
- montarea de subansambluri metalice (stalpi, grinzi, pane, etc)
- montare panouri termoizolante la pereti, si la invelitori
- realizarea finisajelor la pardoseala
- executia instalatiilor interioare de alimentare cu apa, canalizare si electricitate
- executarea alimentarii cu apa, a canalizarii, a racordului electric

Pentru lucrarile de finisare, in afara celor manuale, pot fi utilizate si procedee mecanizate (ex: turnarea de betoane elicopterizate, vopsitorii la structura metalica executate mecanizat).

f.10./ - PLANUL DE EXECUTIE (FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA)

Lucrarile de construire sunt estimate a se desfasura pe o perioada de 12 luni, iar dotarea spatiilor, probele, incercarile, instruirea personalului si darea in exploatare se vor desfasura pe o perioada de 30 de zile . Durata de functionare a obiectivului este nelimitata.

f.11./ - RELATIA CU ALTE PROIECTE (ACTIVITATI) EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Conform studiului ariei comunale in care se afla amplasamentul obiectivului propus, nu au fost declarate si nu sunt comunicate alte proiecte aflate in studiu sau in curs de derulare pentru urmatoarea perioada .

f.12./ - DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE IN CONSIDERARE

Nu au fost luate in considerare solutii alternative.

f.13./ - ALTE ACTIVITATI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI (DE EXEMPLU, EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APA, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT AL ENERGIEI, CRESTEREA NUMARULUI DE LOCUINTE, ELIMINAREA APELOR UZATE SI A DESEURILOR);

Nu apar alte activitati ca urmare a implementarii proiectului.

f.14. ALTE AVIZE SI AUTORIZATII CERUTE PENTRU PROIECT.

Prin Certificatul de urbanism nr. 01 / 04.01.2024 emis de Primaria Comunei Sadova sunt solicitate urmatoarele avize si studii de specialitate :

- Punctul de vedere al Agentiei pentru Protectia Mediului Dolj
- Alimentare cu energie electrica – DEO Oltenia
- SPAACS Sadova

- Salubritate SC IRIDEX Group Salubrizare SRL
- OCPI Dolj
- Administrator drum – Primaria Sadova
- Sanatatea populatiei - DSP Dolj
- Studiu privind posibilitatea utilizarii sist. Alternative cf. Legii 372/2005

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE :

Nu este cazul.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI :

a./ DISTANTA FATA DE GRANITE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENTA CONVENTIEI PENTRU EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTALIER:

Proiectul nu intra sub incidenta Conventiei pentru evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, distanta dintre amplasamentul investitiei si granita teritoriala de sud a Romaniei fiind suficient de mare (cca. 20 km).

b./ LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI IN RAPORT CU PATRIMONIUL CULTURAL SI ARHEOLOGIC

Amplasamentul investitiei se afla in intravilanul Comunei Sadova, intr-o zona de locuinte unifamiliale. In localitate sunt identificate monumente istorice si de arhitectura aflate in Lista Monumentelor Istorice elaborata de Ministerul Culturii, si anume :

Nr.crt L.M.I.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresa	Datare
574	DJ-II-a-B-08360	Manăstirea Sadova	sat SADOVA com. SADOVA		sec. XVII
575	DJ-II-m-B-08360.01	Biserica "Sf. Nicolae.	sat SADOVA com. SADOVA		sf. sec. XV - înc. sec. XVI, ref. din zid 1633
576	DJ-II-m-B-08360.02	Bolnita "Intrarea în Biserică.	sat SADOVA com. SADOVA		1692-1693, ref. 1793 -1801
577	DJ-II-m-B-08360.03	Stăretie (ruine)	sat SADOVA com. SADOVA		sec. XIX
578	DJ-II-m-B-08360.04	Turn clopotniță (ruine)	sat SADOVA com. SADOVA		sec. XVII
579	DJ-II-m-B-08360.05	Zid de incintă (ruine)	sat SADOVA com. SADOVA		sec. XVII

Distanta dintre Manastirea Sadova -unde sunt concentrate obiectivele istorice si de arhitectura- si amplasamentul propus pentru investitie este de cca. 2,50 km masurati in linie dreapta, suficient de mare incat acestea sa poata fi afectate in vreun fel.

c./ COORDONATELE GEOGRAFICE ALE AMPLASAMENTULUI

Coordonatele amplasamentului in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 :

X = 415000

Y = 265950

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE :

A/. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTIILOR IN MEDIU :

1. PROTECTIA CALITATII APELOR

Sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

IN FAZA DE EXECUTIE :

Pentru executie se va folosi apa din reseaua de alimentare cu apa comunala, iar apa uzata de tip menajer va fi evacuata catre bazinul etans vidanjabil ce se va monta cu prioritate inca din faza organizarii de santier.

Nu vor exista ape uzate de tip tehnologic, apele uzate sunt de tip menajer, iar acestea vor fi colectate in bazinul septic, etans, vidanjabil propus, ce va fi golit periodic de catre o firma autorizata in baza unui contract de salubritate.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In perioada de functionare apele uzate rezultate in urma exploatarei spatiului studiat sunt de tip menajer rezultand de la spalatorul vestiarului , de la sifonul de pardoseala si de la grupul sanitar. Nu exista ape uzate rezultate in urma procesului tehnologic.

Apele colectate de la vestiar si grupul sanitar sunt dirijate printr-un sistem de canalizare propus catre bazinul septic, etans, inchis si vidanjabil propus a se amplasa in partea de sud platformei betonate, ce va fi vidanjat periodic sau ori de cate ori este necesar de catre o societate specializata in preluarea si neutralizarea apelor menajere uzate.

Toate instalatiile de scurgere , conducere si depozitare a apelor uzate vor fi executate de catre o firma autorizata pentru acest tip de lucrari, care sa garanteze calitatea executiei si a materialelor puse in opera.

Pentru asigurarea preluarii apelor uzate se vor incheia contracte cu firme de salubritate specializate in preluarea, transportul si neutralizarea apelor degradate.

Deoarece activitatea de productie se desfasoara exclusiv in spatii inchise, controlate , cu pardoseli impermeabilizate ce impiedica infiltrarea apelor in sol, impactul asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona – in conditiile respectarii normelor si instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

2. PROTECTIA AERULUI

Sursele de poluanti pentru aer

IN FAZA DE EXECUTIE :

In etapa de executie a lucrarilor vor exista urmatoarele surse de emisii atmosferice:

- Activitatile de manevrare a maselor de pamant , a unor materiale de constructie si a deseurilor de constructie (sapaturi, umpluturi, nivelari, operatiuni de incarcare - descarcare, transport) - surse stationare nedirijate. Poluanti: pulberi;
- Activitatile de construire – surse stationare nedirijate. Poluanti: pulberi
- Eroziunea eoliana de pe suprafetele de teren perturbate sau lipsite de vegetatie– surse stationare nedirijate. Poluanti: pulberi;
- Vehicule si utilaje ce participa la transportul materialelor si echipamentelor necesare executarii lucrarilor de constructie– surse mobile non-rutiere. Poluanti: NOx, SOx, CO, pulberi.

Masuri pentru protectia aerului in faza de executie a lucrarilor de construire :

- delimitarea zonelor afectate de lucrarile de construire, cu asigurarea protectiei vecinatatilor;
- utilizarea de mijloace de transport si utilaje dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia in vigoare, cu realizarea inspectiilor tehnice periodice;
- oprirea motoarelor utilajelor/vehiculelor in perioadele in care nu sunt implicate in activitate;
- utilizarea de autovehicule si utilaje care corespund din punct de vedere al conditiilor tehnice;
- intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
- se va asigura umectarea periodica a suprafetelor de teren si a plaselor tip mesh pentru impiedicarea dispersiilor de praf in atmosfera;
- materialele reziduale rezultate din executie vor fi astfel gestionate astfel incat sa nu se constituie in sursa de poluare pentru aer: stropire, acoperire, eliberarea graduala a zonelor de stocare pe masura avansarii lucrarilor
- se va asigura curatirea corespunzatoare a utilajelor si masinilor la iesirea din santier;
- transportul materialelor pulverulente de la punctele de lucru se va realiza numai in stare ambalata, acoperita sau umectata, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului;

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In etapa de functionare a obiectivului vor exista urmatoarele surse principale de emisii atmosferice:

- Sursele de emisie mobile (autovehiculele de transport si cele ale angajatilor/vizitatorilor). Poluanti: NOx, SOx, CO, particule;
- Surse fixe de poluare : CO₂ si vapori de apa de la ocupantii spatiilor ; activitatile de manevrare a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate (sortare, manevrare agregate si ciment, operatiuni de incarcare - descarcare, transport, activitati de curatenie) - surse stationare nedirijate. Poluanti: pulberi

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare, iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul desfasurarii activitatii nu sunt mari si sunt locale, prin urmare nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer. In contextul schimbarilor climatice la nivel global produse de incalzirea datorata acumularii de noxe in atmosfera, activitatea propusa pe amplasament nu genereaza emisii de gaze cu efect de sera, impactul asupra factorilor de mediu fiind nesemnificativ.

Raportarea valorilor concentratiilor maxime obtinute s-a facut la valorile limita si pragurile de alerta prevazute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului ambiental.

Valori limita pentru aer in conditii de functionare normale a spatiilor propuse:

In conformitate cu Ordinul 462/1993, valorile limita la emisie a poluantilor rezultati din desfasurarea activitatii nu trebuie sa depaseasca urmatoarele valori: pulberi – 5 mg/Nm³; CO – 100 mg/Nm³; NOx – 350 mg/Nm³; SOx – 35 mg/Nm³; conditii de referinta: T = 273K; p = 101,3 kPa; O₂ = 3%;

Instalatiile pentru retinerea ai dispersia poluantilor in atmosfera

Pentru factorul de mediu "aer" nu este necesara existenta unor instalatii specializate pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

3. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI SI VIBRATIILOR

Sursele de zgomot ai de vibratii

IN FAZA DE EXECUTIE :

Procesele tehnologice de executie implica folosirea unor utilaje cu functii adecvate. Aceste utilaje in lucru reprezinta surse de zgomot si vibratii.

In perioada de executie a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate dupa cum urmeaza:

- In fronturile de lucru zgomotul este produs de functionarea utilajelor de constructii specifice lucrarilor la care se adauga aprovizionarea cu materiale;
- pe traseele din santier si in afara lui, zgomotul este produs de circulatia autovehiculelor care transporta materiale necesare executiei lucrarii, si de activitatea de descarcare / incarcare materiale de constructie.

In perioada de executie, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori importante, fara a depasi 90 dB(A) exprimat ca Leq pentru perioade de maxim 10 ore. Aceste niveluri se incadreaza in limitele acceptate de normele de standarde in vigoare (Directiva 2002/49/CE privind evaluarea Si gestiunea zgomotului ambiental, Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119 / 2014 -nivel acustic la limita incintei- cu modificarile ulterioare, STAS 10009/1988 si STAS 6156/1986.).

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In perioada de functionare sursele de zgomot si vibratii provin in principal de la utilajul de productie a boltarilor si de la mijloacele de transport aflate in functiune. Pozitia amplasamentului obiectivului in cadrul unui sit rezidential rerefiat, unde locuintele sunt insiruite de-a lungul unui drum principal de-o parte si de alta, si aflate la distante destul de mari una de alta, precum si faptul ca perioada in care sunt in activitatea de productie folosite si mijloacele de transport generatoare de zgomot se realizeaza numai pe timpul zilei intr-un interval orar cuprins intre 8-17, reduce considerabil impactul asupra populatiei si a zonelor invecinate. De asemenea, faptul ca in interiorul parcelei spatiul de productie este amplasat la extremitatea de nord , opus drumului de acces , precum si faptul ca beneficiarul detine si parcelele de teren invecinate contribuie substantial la diminuarea efectului de zgomot si vibratii fata de vecinatati.

Cele mai apropiate locuinte de obiectivul propus se afla la 130, respectiv 147 m.

In perioada de functionare se vor urmari – prin masurare – nivelurile de zgomot si se vor lua masuri astfel incat sa fie respectate urmatoarele valori recomandate prin HG 321/2005 :

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - Lech (A) zi (orele 7-19) | = 60 dB |
| - Lech (A) seara (orele 19-23) | = 55 dB |
| - Lech (A) noaptea (orele 23-7) | = 50 dB |

4. PROTECTIA IMPOTRIVA RADIATIILOR

Sursele de radiatii

Nu sunt depozitate pe amplasament si nici nu sunt utilizate in procesul tehnologic produse ce constituie surse de radiatii atat in perioada de executie, cat si in cea de functionare.

5. PROTECTIA SOLULUI SI A SUBSOLULUI

Sursele de poluanti pentru sol, subsol, ai apei freatice

In mare parte sursele de poluare a solului - atat in perioada de executie, cat si in cea de functionare - sunt cele mentionate pentru poluarea apelor de suprafata. De asemenea deseurile generate pe amplasament pot constitui o sursa de poluare daca acestea nu sunt gestionate corect.

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului ai a subsolului

IN FAZA DE EXECUTIE :

In executia investitiei nu exista surse majore de impurificare a solului cu poluanti. Acestea pot proveni din :

- Depozitarea necontrolata a materialelor de constructii si a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire, precum si a deseurilor menajere rezultate de la personalul implicat in executie ;
- Scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti si uleiuri hidraulice de la autovehiculele si utilajele implicate in realizarea lucrarilor.

Masuri necesare a fi luate pentru protectia solului in faza de executie :

- Evitarea amplasarii directe pe sol a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate in urma lucrarilor;
- Depozitarea temporara pe amplasament a deseurilor rezultate in urma lucrarilor, precum si a celor menajere, pana la preluarea de catre firme specializate in vederea eliminarii finale sau valorificarii se va realiza in recipienti corespunzatori;
- Utilizarea de vehicule si echipamente corespunzatoare din punct de vedere tehnic pentru executia lucrarilor, precum si pentru transportul materialelor si pentru preluarea si transportul deseurilor rezultate in urma lucrarilor de constructie;
- Intretinerea, alimentarea cu carburanti sau repararea autovehiculelor si utilajelor nu se vor realiza pe amplasament;
- In cazul unei contaminari a solului, portiunea afectata va fi indepartata si tratata/eliminata in functie de tipul de contaminare.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

In perioada de exploatare sursele posibile de poluare ale solului pot fi :

- Gospodarirea incorecta a deseurilor, care se pot infiltra in sol;
- Gospodarirea necorespunzatoare a apelor uzate si a apelor pluviale potential impurificate;
- Scurgeri accidentale de carburanti, lubrifianti de la vehiculele ce vor fi prezente in cadrul amplasamentului
- Deteriorari accidentale ale recipientelor/ambalajelor ce contin materiale de constructie utilizate in procesul de productie, pe timpul manipularii acestora.

Masuri necesare a fi luate pentru protectia solului in faza de functionare :

- Pardoselile din spatiile de productie vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.
- Platforma de depozitare adiacenta constructiei, precum si drumul carosabil de acces vor fi amenajate ca o suprafata betonata, marginite de borduri inaltate (cca.20cm.) si chituite la rosturi.

- Constructiile hidro-edilitare , reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi verificate pentru a fi executate cu materiale specifice hidrofuge si etanse , eliminand posibilitatea de contaminare a solului.
- Protejarea materialelor de constructie depozitate in vrac (nisip, pietris) cu prelate ancorate impotriva vantului si ploii pentru a se impiedica raspandirea necontrolata a acestora pe amplasament si in vecinatati
- Verificarea periodica a integritatii instalatiilor si echipamentelor aferente obiectivului;
- Depozitarea deseurilor se va realiza in containere inchise, intr-o zona special amenajata in cadrul platformei betonate, iar eliminarea de pe amplasament se va face prin intermediul unor firme autorizate;

6. PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a faunei si florei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.49 / 2011.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art.48 si 54 din legea apelor 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Lucrarile, dotarile ai masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii ai ariilor protejate

Nu sunt necesare lucrari si masuri speciale.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.

IN FAZA DE EXECUTIE SI CEA DE FUNCTIONARE :

Impactul negativ asupra asezarilor umane este unul relativ redus, amplasamentul investitiei aflandu-se intr-o zona slab populata a localitatii.

Au fost prevazute o serie de masuri pentru protectie printre care:

- aprovizionarea cu materiale de executie numai pentru nevoile imediate necesare realizarii proiectului, astfel incat sa nu fie necesara utilizarea de mijloace de transport de gabarite mari, iar ritmul aprovizionarii sa fie redus
- verificarea periodica a echipamentelor de transport folosite pentru incadrarea in normele de poluare inclusiv fonica
- asigurarea service-ului necesar echipamentelor de productie si transport de catre firme specializate care sa preia si deseurile rezultate in urma interventiilor.

Toate masurile prevazute pentru protectia factorilor de mediu conduc si la asigurarea protectiei zonelor locuite din vecinatatea amplasamentului. Distantele fata de obiective de interes public sau traditional, fata de zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie este mare.

8. PREVENIREA SI GESTIONAREA DESEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT IN TIMPUL REALIZARII PROIECTULUI / IN TIMPUL EXPLOATARII, INCLUSIV ELIMINAREA :

8.1./ Modul de gospodarire a deseurilor si a ambalajelor, lista cu codificarea deseurilor colectate conform Hot. 856/2002; cantitati :

IN FAZA DE EXECUTIE :

Deseurile rezultate in faza de construire cuprind materiale inerte precum :

- deseuri din constructie	cod 17 01 07	cant.estimata = 3,00 mc
- deseuri municipale amestecate	cod 20 03 01	cant.estimata = 1,00 mc
- deseuri ambalaje de metal	cod 17 04 07	cant.estimata = 0,50 mc
- deseuri ambalaje de hartie, carton	cod 20 01 01	cant.estimata = 0,50 mc
- deseuri ambalaje de materiale plastice	cod 20 01 39	cant.estimata = 0,50 mc

Deseurile vor fi predate de beneficiar catre un operator de salubritate autorizat.

IN FAZA DE FUNCTIONARE :

Deseurile produse in urma activitatii desfasurate :

- deseuri municipale amestecate	cod 20 03 01	- cca 50 kg/luna
- deseuri ambalaje de materiale plastice	cod 15 01 02	- cca 20 kg/luna
- deseuri ambalaje din metal	cod 17 04 07	- cca 20 kg/luna
- deseuri ambalaje din hartie, carton	cod 20 01 01	- cca 100 kg/luna
- deseuri din beton	cod 17 01 01	- cca 500 kg/luna

Deseurile colectate (tipuri, eliminare, frecventa):

Deseurile rezultate pe amplasament vor fi colectate selectiv pe platforma betonata amenajata in incinta, fiind apoi predate catre societati autorizate pentru preluarea si valorificarea /eliminarea acestora, astfel:

- deseurile menajere vor fi colectate in europubele, urmand a fi preluate periodic (de regula saptamanal) de catre o firma de salubritate;
- deseurile de ambalaje (din material plastic, hartie si carton, metalice) vor fi colectate in containere separate, urmand a fi preluate periodic (de regula saptamanal) de firma de salubritate si reciclate ;
- deseurile din beton vor fi reciclate prin re folosirea acestora in constructii ca material de umplutura. In acest sens deseurile vor fi stocate in containere metalice si vor fi preluate lunar de catre o societate autorizata in colectarea ai valorificarea acestora.

8.2./ Planul de gestionare/management a/al deseurilor (PMD):

Pe baza reglementarilor legislatiei in vigoare unitatile elaboreaza si aplica planul propriu de gestionare a deseurilor in concordanta cu regulamentele interne si codurile de procedura.

MONITORIZAREA GESTIUNII DESEURILOR :

- se va tine evidenta gestiunii deseurilor, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 856/2002; gestionarea deseurilor trebuie sa se realizeze fara a pune in pericol sanatatea umana si fara a dauna mediului, in special:

- a) fara a genera riscuri pentru aer, apa, fauna sau flora;
- b) fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosului;
- c) fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

Substantele chimice periculoase sunt reglementate prin Legea 263 / 2005 pentru modificarea

si completarea Legii 360 / 2003 privind regimul substantelor si preparatelor chimice periculoase si prin Hotararea nr. 1408 / 2008 privind clasificarea, ambalarea si etichetarea substantelor periculoase.

In cadrul procesului de productie a boltarilor se folosesc urmatoarele produse : aditiv plastifiant si aditiv impermeabilizant si anti-eflorescenta.

Substantele ai preparatele chimice utilizate :

Denumire substanta / amestec	Cantitate folosita lunar/ stare fizica	Mod de ambalare ai depozitare	Periculozitate
Aditiv plastifiant	cca. 100 litri/ lichid	-recipiente din material plastic inchise etans, capacitatea de 5 litri -in spatiu amenajat la interior cu pardoseala beton impermeabil, in rastele	Nu este un amestec periculos în conformitate cu reglementarea (UE) Nr.1272/2008.
Aditiv impermeabilizant si anti-eflorescenta	cca. 100 litri/ lichid	-recipiente din material plastic inchise etans, capacitatea de 20 litri -in spatiu amenajat la interior cu pardoseala beton impermeabil, in rastele	Conform regulamentului EC nr.1272/2008 si a amendamentelor sale; a directivelor 67/548/EEC, 1999/45/EC si a amendamentelor sale: produsul nu prezinta pericol fizic, pericol pentru sanatate, pericol pentru mediul inconjurator

Modul de gospodarie :

- **AMBALARE :** Produsele sunt ambalate si etichetate, respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator.
- **TRANSPORT si MANIPULARE :** Se va face conform prevederilor legale in vigoare privind regimul substantelor si preparatelor chimice si respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator.
- **DEPOZITARE :** Se va face conform prevederilor legale in vigoare privind regimul substantelor si preparatelor chimice si respectand mentiunile specificate in fisele tehnice de securitate intocmite de producator.
- **FOLOSIRE :** Se vor respecta prevederile fiselor tehnice ale produselor privitoare la modul de utilizare

Dotarile si masurile pentru protectia factorilor de mediu si pentru interventie in caz de accident :

In caz de accident (devesare necontrolata, scurgeri accidentale din recipient avariat sau neetans) se face prin procedee mecanice, acoperind suprafata poluata cu materiale inerte - pamant, nisip - si se evacueaza in containere etanse ce vor fi predate catre o societate autorizata in colectarea ai valorificarea acestora.

Monitorizarea gospodarii substantelor si preparatelor periculoase :

Beneficiarul va desemna o persoana abilitata in a monitoriza modul de gospodarie al substantelor chimice folosite, a anunta operativ orice eveniment aparut si a lua masuri imediate pentru stoparea efectelor.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

1/. - Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii (specii si habitate protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (emisii de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ)

Impactul asupra populatiei sub aspectul sanatatii umane si a confortului este negativ - minor, acesta manifestandu-se in principal in etapa de construire.

Zona in care se va desfasura activitatea este o zona rezidentiala cu densitate mica si fara aglomerari de persoane asupra carora s-ar putea manifesta efectele secundare ale activitatii desfasurate (ex: zgomote si vibratii, emisii de praf, poluarea solului si a terenurilor invecinate, alterarea peisajului si a mediului vizual).

Impactul asupra biodiversitatii : impactul potential asupra faunei este generat de prezenta utilajelor si a personalului executant in zona de lucru, precum si de poluarea fonica generata de lucrarile de constructii si montaj (impact direct, pe termen scurt, temporar, negativ-reduc). In perioada de functionare impactul potential asupra faunei este generat de sporirea traficului si a prezentei umane in zona (impact direct, permanent, negativ-reduc).

Impactul potential asupra solului poate fi generat de urmatorii factori: 1/. poluarea solului ca urmare a gestionarii neadecvate a deeurilor, si a existentei unor scurgeri de combustibili si lubrefianti la functionarea si intretinerea autovehiculelor (impact direct, permanent, negativ-reduc), 2/. imprastierea accidentala a deeurilor pe amplasament (impact direct, permanent, negativ-minor).

Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei :

Lucrarile de executie a investitiei nu se constituie in surse semnificative cu impact asupra calitatii apelor subterane si de suprafata. Tipul apelor uzate generate si modul propus pentru gospodariile lor este conform cu cerintele legislatiei de protectia mediului.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi asociate cu vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (pamant, materiale pulverulente, etc) pot fi angrenate si transportate deversandu-se in emisarii naturale si influentand calitatea apelor de suprafata.

Consideram insa ca in cazul aparitiei unor fenomene meteorologice exceptionale pe perioada de executie a lucrarilor, impactul generat asupra calitatii apelor de suprafata va fi negativ-minor.

Lucrarile de realizare a fundatiilor constructiilor nu vor influenta calitatea apelor subterane din zona si nu vor produce modificari cantitative ale acestora.

De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor subterane ar putea fi afectata de pierderi accidentale de carburanti sau uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor.

Trebuie mentionat insa ca impactul potential asupra resurselor de apa datorat lucrarilor de constructie a obiectivului poate aparea accidental, gestionarea corespunzatoare a materialelor si produselor utilizate in perioada de executie reducand in mod semnificativ probabilitatea aparitiei. In etapa de functionare : avand in vedere ca apele uzate menajere vor fi evacuate prin sistemul de canalizare propus, consideram ca acestea nu sunt in masura sa genereze un impact negativ asupra calitatii apelor subterane, in conditiile de functionare in parametrii optimi a instalatiilor de canalizare.

Impactul asupra calitatii aerului :

In vederea analizei impactului asupra calitatii aerului din perioada de executie s-au luat in considerare pentru dispersia in atmosfera urmatorii poluanti de interes: NOx, SO2 si pulberi. Rezultatele evaluarilor pentru perioada de executie a investitiei si din caracteristicile tehnice ale echipamentelor utilizate de constructor pun in evidenta faptul ca emisiile in aer se incadreaza in normele legale in vigoare, astfel incat se poate considera ca impactul investitiei asupra calitatii aerului este negativ-reduc, limitat in timp si in spatiu si reversibil, iar populatia din vecinatate nu va fi afectata de lucrarile desfasurate in cadrul proiectului.

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii poluante pentru atmosfera sunt sursele de emisie mobile (autovehicule) avand ca poluanti: NOx, SOx, CO, particule, si sursele fixe de poluare provenind din activitatile de manevrare a materialelor de constructie si a deseurilor rezultate (sortare, manevrare agregate si ciment, operatiuni de incarcare - descarcare, transport, activitati de curatenie) – avand ca poluanti: pulberi

Impactul generat asupra calitatii atmosferei atat in perioada de construire , cat si in cea de functionare va fi unul negativ-minor.

Impactul proiectului asupra climei :

Factorii care influenteaza clima :

- asezarea pe glob si pe continent (pozitia geografica)
- asezarea in raport de intersectia maselor de aer cald cu aer rece si de aer umed cu aer uscat (care genereaza vanturi, temperaturi si precipitatii)
- relieful

Cum influenteaza proiectul propus modificari ale microclimei zonale :

- prin emisiile de gaze cu efect de sera provocate in principal de mijloacele de transport cu motoare termice care sunt practic neglijabile cantitativ atat in perioada de executie, cat si de functionare, deci in ansamblu impactul este nesemnificativ.

Impactul climei asupra proiectului :

Previziunile arata ca sudul si sud-estul Europei vor fi puncte fierbinti in ceea ce priveste schimbarile climatice. Aceasta regiune se confrunta deja cu crestere semnificative ale temperaturile pozitive extreme, dar si cu scaderi ale precipitatiilor si debitelor raurilor, ceea ce a sporit riscul de perioade de seceta mai severe, productivitate mai slaba a culturilor, pierderi ale biodiversitatii si incendii de vegetatie. Se asteapta ca valurile de caldura mai frecvente si schimbarile influentate de clima sa duca la cresterea riscurilor pentru sanatatea si bunastarea oamenilor.

Din punctul de vedere al climei ca factor de influenta asupra proiectului propus consideram ca impactul este nesemnificativ.

Impactul zgomotelor si vibratiilor :

Este evident faptul ca prin aparitia unui obiectiv in care se desfasoara activitati productive intr-un mediu rezidential conduce inevitabil la ruperea echilibrului existent in ceea ce priveste raportul liniste / zgomot. Prin implementarea proiectului se urmareste ca impactul zgomotelor si vibratiilor ce apar pe amplasament datorita activitatii desfasurate sa influenteze cat mai putin conditiile de viata ale locuitorilor comunei si respectiv a vecinatatilor imediate.

Zgomotul si vibratiile generate in perioada de executie pot atinge valori mari in zilele cu activitate intensa, si in care se folosesc mai ales utilaje pentru executarea de sapaturi, turnari betoane, ridicare

structura si executie inchideri exterioare cu panotaje. Efectele neplacute sunt compensate in primul rand prin masurile ce se vor lua in cadrul santierului pentru diminuarea acestora (ex: oprirea functionarii utilajelor atunci cand nu este nevoie de folosirea lor), si apoi de faptul ca executia propriu-zisa a obiectivului este limitata ca timp (cateva luni) si ca durata orara pe timpul zilei (8-18). Impactul zgomotelor si vibratiilor in perioada de construire va fi unul negativ-minor, limitat in timp si pe perioada zilei.

In perioada de functionare zgomotul si vibratiile sunt generate de procesul de productie prin folosirea utilajului de formatare boltari, din maipularile materialelor si produselor finite, de comercializarea si transportul acestora, cea mai mare parte a activitatii desfasurandu-se la interior, ceea ce constituie un avantaj in reducerea propagarii acestora.

Pozitia amplasamentului obiectivului in cadrul unui sit rezidential rarefiat, faptul ca in interiorul parcelei spatiul de productie este amplasat la extremitatea de nord , opus drumului de acces , precum si faptul ca beneficiarul detine si parcelele de teren invecinate contribuie substantial la diminuarea efectului de zgomot si vibratii fata de vecinatati.

In ansamblu, apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor produse va fi unul negativ-minor, limitat in timp pe perioada zilei (ore 8-18) si a saptamanii (luni- vineri) .

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Tinand cont de aspectul actual al peisajului, de faptul ca zona se caracterizeaza printr-un peisaj preponderent rezidential , in care exista si in prezent elemente antropice si fara elemente de interes conservativ, investitia nu va reprezenta un factor semnificativ de afectare a calitatii peisajului din zona.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Conform Listei Monumentelor Istorice (2010) aprobata prin Ordinul nr. 2361/2010, a Repertoriului Arheologic National (CIMEC) si Institutului National al Patrimoniului - EGISpat Romania, s-au identificat in zona obiective de interes istoric, monumente istorice si situri arheologice mentionate anterior la Capitolul V, pct. B.

Aceste obiective se afla intr-o alta zona a localitatii , la o distanta suficient de mare incat implementarea proiectului si desfasurarea activitatii propuse sa aiba un impact asupra patrimoniului istoric si cultural.

2/. - Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)

Prin amplasarea obiectului de investitie se produce un efect de densificare a suprafetei construite raportate la suprafata de teren, si o densificare a populatiei ocupate din zona, insa nu sunt premise de extindere a impactului asupra unei zone mai mari din localitate si asupra habitatelor umane.

In zona nu exista habitate ale unor specii de animale / pasari protejate, deci impactul implementarii proiectului este nesemnificativ.

3/. - Magnitudinea si complexitatea impactului

Prin prisma volumului de apa consumat, a volumului apelor uzate evacuate in sistemul de canalizare, a volumului de noxe si pulberi emis in atmosfera, a intensitatii zgomotului produs raportat la unitatea de timp si a frecventei acestor distorsiuni, a cantitatii de deseuri colectate, depozitate si evacuate, consideram ca impactul asupra mediului va fi in ansamblu unul nesemnificativ ca amploare si complexitate.

4/. - Probabilitatea impactului

Probabilitatea aparitiei unui eveniment ce ar putea genera un impact negativ major asupra mediului este mica, aproape inexistentă, in conditiile in care nu exista surse cu potential de poluare important.

5/. - Durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Beneficiarii investitiei propuse doresc sa functioneze in locatia respectiva pe o perioada nelimitata de timp, perioada ce coincide cu probabilitatea aparitiei si existentei unui impact asupra mediului.

6/. - Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Dat fiind faptul ca implementarea proiectului nu prezinta un impact semnificativ asupra componentelor factorilor de mediu apreciem ca nu sunt necesare masuri suplimentare de reducere a impactului.

7/. - Natura transfrontaliera a impactului

Posibilul impact asupra mediului nu va avea un caracter transfrontalier, distanta intre punctul de lucru si granita statala de sud este suficient de mare, iar volumul de activitate si specificul acesteia nu prezinta un potential pericol transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI :

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii :

- beneficiarul are obligatia de a notifica APM Dolj asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza emiterii acordului / avizului de mediu ; pana la reglementarea noilor conditii este interzisa desfasurarea oricarei activitati care ar rezulta in urma modificarilor care fac obiectul notificarii.
- conform Legii 211/2001 privind regimul deșeurilor, operatorii economici autorizati din punct de vedere al protectiei mediului au obligatia sa desemneze o persoana care sa urmareasca si sa asigure indeplinirea obligatiilor prevazute de aceasta lege, si sa fie instruite in domeniul gestiunii deșeurilor.
- beneficiarul are obligatia de a asista persoanele imputernicite cu activitati de verificare, inspectie si control, de a le pune la dispozitie documentele relevante, de a le facilita actiunile de control si a preleva probe.
- deșeurile se vor gestiona fara a pune in pericol sanatatea umana, si fara a dauna mediului, in special :
 - o fara a genera riscuri pentru sol, apa, aer, flora si fauna
 - o fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri, in special a deșeurilor nepericuloase cu cele periculoase
- se vor folosi echipamente de protectie a personalului impuse de legislatia pentru protectia muncii, precum si echipamentele PSI adecvate
- este interzisa abandonarea , inlaturarea sau eliminarea necontrolata a deșeurilor, precum si orice alte operatiuni neautorizate efectuate cu acestea
- spatiile in care se stocheaza deșeurile colectate trebuie sa ofere conditiile care sa garanteze reducerea riscului pentru sanatatea umana si deteriorarea calitatii mediului (suprafete betonate, acoperite, etc)
- este obligatorie pastrarea in permanenta a starii de curatenie in incinta societatii si in spatiile limitrofe
- se vor incheia contracte de predare a deșeurilor numai cu unitati autorizate in vederea valorificarii / eliminarii deșeurilor, avandu-se in vedere ca valorificarea este o operatiune prioritara in ierarhia gestionarii deșeurilor , inaintea eliminarii
- pentru monitorizarea mediului : raportarea privind evidenta gestiunii deșeurilor in conformitate cu prevederile Legii 211/2011 si HG 856/2002 :

Nr. crt.	Denumire raport	Frecventa de raportare	Perioada depunerii raportului	Autoritatea competenta la care se face raportarea
1.	Orice poluare semnificativa se va anunta telefonic	cand se produce	in cel mai scurt timp posibil	A.P.M. ai G.N.M. – DJ
2.	Datele centralizate privind evidenta gestiunii deseurilor conform prev. H.G. nr. 856/2002. Datele de raportare se transmit in format electronic sau pe suport de hartie	anual	pana la data de 31 martie a fiecarui an pentru anul anterior celui pentru care se realizeaza raportarea	A.P.M. DJ
3.	Orice date solicitate cu privire la calitatea factorilor de mediu din zona	la solicitarea A.P.M. DJ		A.P.M. DJ
4	Raportarea inventarului emisiilor de poluanti in atmosfera, conform Ordinului M.M.P. nr. 3299/2012	anual	pana la data de 15 martie a fiecarui an pentru anul anterior celui pentru care se realizeaza raportarea sau conform solicitarii A.P.M. Dj	A.P.M. DJ

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/ PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Proiectul se incadreaza in Directiva 2014/52/UE transpusa in Proiectul de lege privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

B./ SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE / PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL :

Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funciunile organizarii de santier sunt:

- a. asigurarea unei zone de acces si parcare temporara pentru autovehiculele de transport materiale de constructie in timpul implementarii proiectului;
- b. depozitare temporara pentru materiale de constructii (saci materiale pulverulente, gresie, faianta, panouri Isopan, tamplarie, recipienti plastic sau metalici cu vopsea, etc);
- c. dupa caz, zona de depozitare echipamente de lucru si materiale marunte

Avand In vedere volumul lucrarilor de constructie, depozitarea materialelor se va face direct pe terenul ce urmeaza a fi realizata investitia , urmand ca stocurile initiale sa fie completate in functie de evolutia lucrarilor (zilnic sau saptamanal), astfel incat sa nu fie necesara amenajarea unor spatii destinate depozitarii de durata.

Pe intreaga durata a santierului, molozul rezultat din lucrarile de constructie se va depozita in containere speciale, si colecta periodic de catre o firma specializata in acest domeniu.

La limita amplasamentului, cu vizibilitate dinspre exterior va fi amplasat un panou de identificare a investitiei din care sa reiasa denumirea lucrarii ai a executantului acesteia; termenul de executie, date beneficiar si proiectant, numarul autorizatiei de construire.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Organizarea de santier nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Surse de poluanti ai instalatii pentru retinerea, evacuarea ai dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

Sursele de poluanti sunt aceleasi cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mica avand in vedere amploare lucrarilor de constructie (redusa).

Dotari ai masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Dotarile si masurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

X. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente ai/sau la incetarea activitatii

Este necesara refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei prin eliberarea si curatarea terenului in vederea amenajarii de spatii verzi sau plantatii .

Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

Poluarile accidentale ce pot fi produse sunt deversari accidentale sau imprqstieri necontrolate de materiale de constructie (in special cele pulverulente). Pentru limitarea si indepartarea efectelor in cazul poluarii accidentale se va recurge la o interventie rapida cu mijloace specifice pentru stoparea dispersiei si patrunderi in sol.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea investitiei :

Nu este cazul.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului:

Nu este cazul.

XI. ANEXE - PIESE DESENATE:

1. Planuri de incadrare in PUG, PUZ a obiectivului propus
2. Planul de situatie
3. Plan parter obiectiv - situatia propusa

XII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI AI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI AI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE AI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:

Proiectul propus NU INTRA sub incidenta art.28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei ai faunei salbatice, aprobata cu modificari ai completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile ai completarile ulterioare.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE INFORMATII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:

Proiectul propus INTRA sub incidenta prevederilor art.48 si 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit, **arh. Florin PRIE**

Beneficiar, **SC GREEN OLTENIA S.R.L.**