

## MEMORIU DE PREZENTARE

### I. **Denumirea proiectului:** CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE PARTER+BUCATARIE PARTER+1 ETAJ

### II. Titular

Nume: MOCANU COSTINEL

Amplasament proiect:, com.UNIREA T 63, P 5 si P 5/1 jud. Dolj

Numarul de telefon, fax, adresa de e-mail, adresa paginii de internet

- telefon: 0740543763
- fax:
- e-mail:traianmocanu1982@gmail.com
- Numele persoanelor de contact: MOCANU FLORIN-ION

Reprezentant legal: MOCANU FLORIN-ION

### III. Descrierea proiectului

CONSTRUIRE SALA EVENIMENTE PARTER+BUCATARIE PARTER+1ETAJ

#### **Rezumat al proiectului:**

Terenul in suprafata de 3524 mp se afla in intravilanul comunei ...UNIREA. sat UNIREA...

Prin prezenta documentatie se propun:

- realizarea unei constructii parter si partial p+1 cu destinatia de restaurant cu bucatarie, avand  $S_c = 1272$  mp,  $S_d = 1703$  mp;
- realizarea unei platforme pentru circulatia auto in incinta, cu  $S = 500$  mp;

Vecinatatile parcelei sunt urmatoarele:

- la nord: terenuri proprietate privata - liber de construit,
- la vest: terenuri proprietate privata - liber de construit,
- la sud: terenuri proprietate privata - liber de construit,
- la est: drum de acces,

Distanța pana la cea mai apropiata locuinta este de ...86...m pe directia sud.

Coordonatele STEREO70 sunt

X: 354780 si Y: 298304

X: 354734 si Y: 298325

X: 354764 si Y: 298388

X: 354810 si Y: 298368

Organizarea de santier se va face exclusiv in limitele proprietatii, in partea de est a terenului. Aceasta va consta in:

- amplasarea unui container-vestiar pentru muncitori;
- amplasarea unei toaleta ecologice (cu rezervor propriu si care nu necesita racord la canalizare);
- delimitarea cu gard provizoriu pe pentru:
  - depozitare materiale de constructii;
  - depozitare deseuri (va fi prevazuta cu containere metalice pentru stocare selectiva).

Utilitatile pentru organizarea de santier se vor asigura prin bransamente provizorii:

- energia electrica - de la reseaua existenta in zona;
- apa pentru consumul potabil si igienico-sanitar se va achizitiona din comert, de la un agent economic autorizat.

**Justificarea necesitatii proiectului:**

Investitia este oportuna intrucat va asigura spatii corespunzatoare pentru desfasurarea activitatii societatii (organizare evenimente private, alimentatie publica).

**Valoarea investitiei:** constructii si montaj – 500.000 lei fara T.V.A.

**Perioada de implementare propusa:** 24 luni de la data obtinerii Autorizatiei de Construire.

**Planșele reprezentând limitele amplasamentului proiectului** inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) se regăsesc anexate la documentatia tehnica.

**Formele fizice ale proiectului** (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.):

Obiectivele proiectului sunt:

- realizarea unei constructii parter cu destinatia de restaurant, avand  $S_c = S_d = mp$ ;

Compartimentarea propusa a cladirii va fi urmatoarea:

**SALA EVENIMENTE:**

- sala evenimente  $S = 761.00 mp$
- hol  $S = 43.00 mp$
- hol  $S = 38.00 mp$
- terasa  $S = 64.00 mp$
- balcon  $S = 48.78 mp$
- balcon  $S = 48.78 mp$
- balcon  $S = 48.78 mp$
- balcon  $S = 48.78 mp$

**BUCATARIA:**

**Parter:**

- magazia +spatiu spalat vesela.  $S = 17.41 mp$
- camera frigo  $S = 5.71 mp$
- magazie peste+oua  $S = 2.66 mp$
- magazie carne  $S = 2.66 mp$
- magazie legume  $S = 5.25 mp$
- centrala psi  $S = 4.00 mp$
- hol  $S = 15.40 mp$
- centrala termica  $S = 7.32 mp$
- magazie zahar, faina,  $S = 5.93 mp$
- bucatarie rece  $S = 71.20 mp$
- camera frigorifica  $S = 11.30 mp$
- bucatarie calda  $S = 33.26 mp$

• g.s. personal-vestiar	S = 6.66 mp
• wc-personal	S = 2.28 mp
• hol	S = 8.36 mp
• wc-handicap	S = 4.72 mp
• gr.san barbati	S = 7.49 mp
• wc	S = 1.76 mp
• wc	S = 1.76 mp
• wc	S = 1.76 mp
• g.s. femei	S = 7.49 mp
• wc	S = 1.76 mp
• wc	S = 1.76 mp
• wc	S = 1.76 mp
• wc	S = 1.76 mp
• <i>Etaj:</i>	
• dormitor	S = 15.41 mp
• baie	S = 1.46 mp
• dormitor	S = 16.05 mp
• baie	S = 3.80 mp
• dormitor	S = 15.54 mp
• baie	S = 4.01 mp
• sufragerie	S = 38.11 mp
• hol	S = 20.86 mp
• dormitor	S = 14.85 mp
• baie	S = 3.65 mp
• dormitor	S = 20.36 mp
• baie	S = 2.25 mp
• dormitor	S = 14.27 mp
• baie	S = 1.45 mp
• dormitor	S = 14.85 mp
• baie	S = 2.25 mp
• dormitor	S = 17.19 mp
• baie	S = 2.25 mp
• balcon	S = 7.47 mp
• balcon	S = 2.88 mp
•	
• TOTAL:	S utila = 1517 mp

Constructia propusa va avea:

- infrastructura: fundatii independente din beton armat si grinzi de legatura.
- suprastructura: structura metalica din europrofile imbinate mecanic, inchideri laterale din zidarie partial bca partial poroterm, Invelitoarea este realizata din panouri termoizolante tip "sandwich" pentru sala evenimente si tigla peste bucatarie.
- finisaje: pardoselile vor fi placate cu gresie antiderapanta. Peretii vor fi finisati cu tencuiele de mortar ciment var, vopsitorii lavabile culoare alb si placi decorative. Invelitoarea va fi realizata din panouri tip "sandwich" culoare gri argintiu RAL 9006 aparente la exterior, iar la interior mascate de plafon suspendat finisat cu vopsitorii colorate.

- tamplariile vor avea rame PVC si aluminiu culoare gri antracit si geamuri izolatoare duble.
- realizarea unei platforme betonate pentru circulatia auto in incinta, cu  $S = 500$  mp;

Indicii de ocupare si utilizare a terenului care se vor atinge prin realizarea obiectivului sunt:

- $S$  teren = 3524,00 mp
- $S$  c existenta =  $S$  d existenta = 0,00 mp
- $S$  c propusa =  $S$  d propusa = 1208,20 mp
- $S$  c rezultata =  $S$  d rezultata = 1638 mp
- $S$  u rezultata = 1122 mp
- P.O.T. existent = 0,00%
- C.U.T. existent = 0,000
- P.O.T. propus = 36.10%
- C.U.T. propus = 0,48
- $H = P; P+1$
- $S$  platforma circulatie = 500 mp

### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus**

#### **Profilul și capacitățile de producție:**

Activitati desfasurate:

- restaurant – pentru 130 clienti in interiorul constructiei.

In cadrul obiectivului isi vor desfasura activitatea 4 angajati.

Timpul de functionare este de 12 ore/zi, 2 zile/saptamana, 8 luni/an, in total 240 de zile pe an.

#### **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Amplasamentul este liber de instalatii si/sau fluxuri tehnologice.

#### **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:**

In cladirea propusa nu se vor desfasura activitati de productie.

#### **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

Energia electrica pentru functionarea obiectivului (iluminat, încălzire, etc) se va asigura printr-un racord subteran la rețeaua de joasa tensiune din zona. Puterea instalata estimata este de 55 kW.

#### **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

- energie electrica – incinta va fi racordata subteran la rețeaua de energie electrica de joasa tensiune din zona;
- apa pentru uz potabil si igienico-sanitar se va asigura de la rețeaua publica a comunei printr-un bransament subteran;

- canalizarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare si lavoare se va face la bazinul etans vidanjabil propus ( $V = 10$  mc) dupa care vor fi deversate la reseaua de canalizare a comunei Unirea;
- apele provenite de la zona de preparare alimente/bauturi (inclusiv cele din igienizarea spatiilor) vor fi trecute printr-un separator de grasimi inainte de a fi deversate la bazinul etans vidanjabil mentionat;
- incalzirea spatiilor se va face cu central termica proprie.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:**

La finalizarea lucrarilor de constructie utilajele si vehiculele utilizate vor fi retrase de pe amplasament, iar organizarea de santier va fi dezafectata. Deseurile rezultate, stocate selectiv, vor fi predate catre o firma autorizata in vederea valorificarii (cele feroase - cod 17 04 05, ambalajele din lemn - cod 15 01 03, hartie/carton - cod 15 01 01 si mase plastice - cod 15 01 02) .

Deseurile menajere generate de lucratori (cod 20 03 01) vor fi colectate separat in pubele si preluate de operatorul de salubritate din zona. Se vor reface spatiile verzi în zonele afectate de santier.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:**

Accesul pe teren si spatiu se va face de pe latura de est. Acest acces va fi folosit atat in perioada de constructie, cat si in timpul functionarii obiectivului.

Nu vor fi necesare cai de acces noi sau modificari ale celor existente.

**Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

Pentru **constructia** obiectivului se vor folosi:

- agregate naturale (pietris, nisip) si apa in compozitia betonului utilizat la fundatii și platforma. Betonul va fi achizitionat de la o societate autorizata din zona apropiata (MITLIV / SUCPI / CARPATCEMENT) care dispune de statie de betoane si care il va prepara si transporta pe santier cu autobetonierele proprii.
- otel (utilizat pentru armarea elementelor de beton și pentru structura metalica a constructiei).

Pentru **functionarea** obiectivului se vor utiliza energie electrica de la reseaua de joasa tensiune din zona si apa de la reseaua publica a comunei (conform aviz C.A.O.)

**Metode folosite în construcție:**

Procedura de realizare a obiectivului consta in:

- excavarea pamantului pentru fundatii. Excavarile vor fi limitate la fundatiile izolate ale constructiei. Pamantul rezultat va fi utilizat pentru sistematizarea pe verticala a terenului. Suprafetele de lucru din santier si caile de acces se vor stropi zilnic sau de cate ori este necesar pentru a limita cantitatile de particule in suspensie. Pamantul excavat si celelalte materiale potential generatoare de praf vor fi acoperite temporar. Indepartarea acoperirilor de protectie se va face doar pe portiuni mici in timpul lucrarilor si nu toate in acelasi timp. Activitățile generatoare de praf vor fi sistate pe perioadele de vânt puternic. Se vor curati corespunzator mijloacele de transport pe rampa prevazuta la iesirea din santier.
- montarea structurii metalice preuzinate;
- montarea inchiderilor și tamplariilor exterioare;

- executarea instalatiilor interioare (electrice, sanitare, termice);
- executarea finisajelor interioare (la pardoseli, pereți, plafoane suspendate);
- montarea tamplariilor interioare;
- executarea finisajelor exterioare, inclusiv la terasele neacoperite;
- racordarea la rețelele de apa, canalizare și electricitate;
- turnarea platformei prevazute in incinta.

Conform specificului si tehnologiilor de executie pentru lucrari de constructii-montaj, in incinta santierului, pe perioada realizarii proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- utilaje pentru construcții destinate diverselor lucrari mecanizate: incarcare, impins, compactare, etc;
- utilaje pentru ridicare, transport si manipulat sarcini;
- utilaje si echipamente pentru transport si turnat beton;
- mijloace de transport auto;
- scule de mana si echipamente de mica mecanizare;
- scule, unelte si dispozitive diverse.

Autovehiculele utilizate vor fi corespunzatoare din punct de vedere tehnic (avand verificare RAR in termenul de valabilitate), functional si al securitatii muncii si sigurantei circulatiei. Limita maxima de viteza pentru circulatia in incinta santierului a autovehiculelor si utilajelor este de 10 km/h. In spatii inguste, unde manevrabilitatea este limitata, viteza de circulatie este de 5 km/h, iar in prezenta lucratorilor sau cand vizibilitatea este redusa circulatia se va face numai cu pilotaj.

In cadrul santierului activitatea se va desfasura in intervalul orar 08:00 - 18:00.

### **Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară: -**

Organizarea de santier se va face in partea de est a terenului.

Lucrarile de realizare a investitiei parcurg urmatoarele faze:

#### **A. pregatirea organizarii de santier**

Pentru lucratori vor fi prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea vor fi amenajate intr-un container-vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop cu fisete metalice, bancheta, scaune, masa. Se va amplasa si o toaleta ecologica cu rezervor propriu (fara racord la canalizare). Serviciile de vidanjare vor fi asigurate pe baza de contract intre antreprenorul general si o firma autorizata.

Alimentarea cu energie electrica a santierului se va asigura de la rețeaua existenta in zona. Energia electrica se distribuie de la tabloul electric general al incintei, amplasat langa containerul-vestiar.

Depozitarea materialelor de constructie se face intr-o incinta organizata in acest scop pe o platforma de tabla groasa de otel, imprejmuita cu gard provizoriu de santier si asigurata impotriva accesului neautorizat.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu, etc. Dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, antreprenorul general va stabili masurile de securitate necesare si va supraveghea permanent desfasurarea acestora, respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006.

Zona de depozitare temporara a deseurilor va fi amenajata pe o platforma provizorie de tabla groasa, delimitata cu gard provizoriu (cu poarta de acces si sistem de inchidere), si va fi dotata cu containere/butoaie metalice si europubele.

Deseurile rezultate se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar, sortate pe categorii, la punctul de colectare. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii. Deseurile menajere generate de lucratori vor fi colectate separat in pubele si preluate de operatorul de salubritate al comunei UNIREA, sat UNIREA.

La iesirea din incinta santierului se va amplasa panoul de identificare a investitiei si rampa provizorie pentru curatarea rotilor autovehiculelor care ies din incinta.

#### **B. realizarea efectiva a constructiei** prin procedurile descrise anterior

Lucrarile se vor desfasura in baza unui grafic de executie care va asigura:

- realizarea obiectivului in termenul de 24 luni de valabilitate al Autorizatiei de construire;
- respectarea unui program zilnic de lucru in concordanta cu L61/1991 actualizata 2016;
- utilizarea judicioasa a unui numar cat mai redus de utilaje;
- aprovizionarea cu materiale in asa fel incat sa nu se formeze stocuri pe santier;
- evacuarea ritmica a deseurilor pentru a nu aparea riscul de poluare a zonei.

#### **C. dezafectarea organizării de santier**

Utilajele si vehiculele utilizate vor fi retrase de pe amplasament, iar organizarea de santier va fi dezafectata. Deseurile rezultate, stocate selectiv, vor fi predate catre o firma autorizata in vederea valorificarii (cele feroase - cod 17 04 05, ambalajele din lemn - cod 15 01 03, hartie/carton - cod 15 01 01 si mase plastice - cod 15 01 02). Deseurile menajere generate de lucratori (cod 20 03 01) vor fi colectate separat in pubele si preluate de operatorul de salubritate al localitatii. Se vor reface spatiile verzi în zonele afectate de santier.

#### **D. punerea in functiune**

Punerea in functiune se va face dupa finalizarea obiectivului propus si racordarea la utilitati, respectand termenul final prevazut in Autorizatia de Construire.

#### **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:**

Nu este cazul, in zona invecinata nu exista alte proiecte similare.

#### **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:**

Nu au fost luate in considerare alternative.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Apa pentru uz potabil și igienico-sanitar se va asigura de la rețeaua publica a comunei.

Canalizarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și lavoare se va face la un bazin etans vidanjabil ( $V = 10 \text{ mc}$ ). Apele uzate provenite de la bucătărie,

spalatorul bucătărie, spalatorul general și bar vor fi trecute printr-un separator de grăsimi înainte de a fi deversate la bazinul vidanjabil.

Energia electrica se va asigura de la rețeaua de joasa tensiune din zona prin intermediul unui bransament subteran existent.

Deseurile rezultate din exploatare vor fi depozitate selectiv în pubele, pe o platforma închisă existentă, urmând a fi ridicate de operatorul de salubritate al comunei.

**Alte autorizații cerute pentru proiect:**

- Avize conform Certificatului de Urbanism nr. 1. din 25.02.2022-prelungit, eliberat de catre Primaria comunei UNIREA:
  - alimentare cu apa;
  - alimentare energie electrică;
  - aviz ISU;
  - aviz sanatatea populatiei;
  - D.S.V.S.A.

**IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare**

**Planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului:** nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

**Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:** nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

**Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz:** nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

**Metode folosite în demolare:** nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor):** nu este cazul, realizarea obiectivului propus nu implica lucrari de demolare.

**V. Descrierea amplasarii proiectului**

**Localizarea proiectului**

**Distanța față de granițe** pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001: nu este cazul, obiectivul propus nu se încadrează în prevederile L22/2001 (inclusiv vecinătățile și adresa).

**Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice** actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin O.G. nr. 43/2000 privind protectia



patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicată, cu modificările si completările ulterioare:

Nu este cazul - in Certificatul de Urbanism nr. ..1. din 25.05.2022-prelungit, eliberat de catre Primaria comunei UNIREA. nu se precizeaza existenta unor elemente de patrimoniu cultural sau situri arheologice in zona. Nu a fost solicitat avizul Directiei Judetene pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural National Dolj.

**Hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:**

- Folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:  
Din documentatiile tehnice de urbanism (P.U.G. aprobat) reiese ca amplasamentul este intravilan si se afla in zona teren curti constructii locuinte si servicii.
- Politici de zonare și de folosire a terenului: zonarea și folosinta terenului corespund destinatiei stabilite prin planurile de urbanism si de amenajare a teritoriului.
- Arealele sensibile: nu este cazul, in vecinatate nu exista areale sensibile.
- Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului:
  - Coordonatele STEREO70 sunt
  - X: 354780 si Y: 298304
  - X: 354734 si Y: 298325
  - X: 354764 si Y: 298388
  - X: 354810 si Y: 298368
- Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: nu au fost luate in considerare alte amplasamente.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

1. Protecția calității apelor:

**Pe perioada realizării obiectivului**, sursele potientiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanti pe terenul liber aferent santierului. Acestea pot proveni de la autovehiculele si utilajele folosite pe santier. In aceste situatii se va proceda imediat la decopertarea terenului contaminat, stocarea lui in butoaie metalice si predarea catre un agent economic autorizat in vederea neutralizarii.

Depozitarea deseurilor produse in timpul lucrarilor se va face intr-o incinta imprejmuita pe platforma de tabla groasa, in zona organizarii de santier. Tehnologia de executie a lucrarilor nu influenteaza calitatea apelor de suprafata/subterane întrucât:

- nu se vor deversa ape uzate in apele de suprafata/subterane;
- deseurile, reziduurile sau substantele chimice (grunduri, vopseluri pentru acoperirea suprafetelor metalice) se vor manipula in recipiente intacte, fara pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentala.

Pe perioada de **exploatare** apa pentru consum potabil si uz igienico-sanitar este asigurata de la reseaua publica a comunei UNIREA, sat UNIREA.

Activitatea se va desfasura pe paviment betonat (în interiorul constructiei), iar circulatia auto în incinta se va face exclusiv pe platforma prevazuta.

Sursele potentiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanti provenind de la autovehicule, produse pe platforma. In aceste situatii se va proceda la utilizarea materialelor absorbante. Incinta va fi dotata cu echipamente pentru combaterea scurgerilor de carburanti auto (saci cu substante absorbante, matura, faras, stergator pardoseala, saci plastic, galeti, etc).

## 2. Protecția aerului:

Surse de poluanți pentru aer

Pe perioada **executiei** lucrarilor de constructii:

- **emisii de praf** in atmosfera de la decopertari si de la transportul materialelor/deseurilor de constructii. Acesta se va face cu mijloace de transport adecvate. Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor lua urmatoarele masuri:
  - ▲ zona aferenta lucrarilor va fi stropita periodic;
  - ▲ mijloacele de transport se vor curati corespunzator la iesirea din incinta;
  - ▲ nu se vor depozita necontrolat materiale de constructii în așa fel încât să poată deveni deseuri ca urmare a deteriorarii sau a expirării;
  - ▲ deseurile se vor depozita în containere/butoaie metalice.
- **emisii de noxe** cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere sunt limitate prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica. Parcul auto al antreprenorului general va fi intretinut în service-uri auto, în baza programului de revizii și reparații.

Pe perioada de **functionare** a obiectivului:

- **emisii de noxe** de la autovehicule de marfa sau autoturismele clientilor - acestea vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor in atmosfera. Mijloacele de transport vor fi intretinute în unități de service autorizate, conform programului de revizii periodice aferent fiecaruia.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Surse de zgomot si vibratii

Pe **perioada executiei** vor fi urmatoarele surse:

- utilajele folosite in santier;
- trafic auto - autovehiculele de transport.

Durata de executie este de maxim 24 luni. Se vor lua urmatoarele măsuri de protecția:

- programul de lucru pe santier va fi intre orele 08:00 si 18:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent;
- se va tine cont de programul de liniste conform Legii 61/1991;
- autovehiculele utilizate vor fi pe pneuri;
- nu se vor folosi utilaje senilate;
- lucrările vor fi etapizate pentru a folosi utilajele cât mai puțin;
- viteza de deplasare a autovehiculelor în cadrul santierului va fi redusa;
- suprafata de rulare va fi mentinuta în stare corespunzatoare pe durata lucrarilor.

Pe **perioada functionarii** nu se vor produce nivele semnificative de zgomot sau vibratii întrucât activitatea se desfășoară în spații închise. Titularul va urmări nivelurile de zgomot în așa fel încât să se respecte valorile:

- L ech(A) zi (orele 7-19): 60 dB;
- L ech(A) seara (orele 19-23): 55 dB;
- L ech(A) noaptea (orele 23-7): 50 dB

în conformitate cu HG 321/2005, republicat 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.

Sursele de zgomot exterioare sunt:

- traficul de autovehicule. Acesta va fi în general redus, fiind reprezentat de autoturismele angajaților (3-4 autoturisme), clienților (cca 40 autoturisme/zi) și aprovizionare (cca 2 autovehicule/zi).
- centrala de tratare aer. Aceasta va fi carcasată, și se va amplasa la distanța minimă de 100 m de cea mai apropiată locuință din zonă.

**4. Protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul, activitatea desfășurată nu va produce radiații.

**5. Protecția solului și a subsolului:**

Pentru a evita poluarea accidentală a solului în timpul **execuției** antreprenorul general va urmări:

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol, în spații neamenajate corespunzător. Se vor utiliza doar zonele delimitate și împrejmuite cu gard metalic, ce se vor amenaja pe o platformă de tablă groasă;
- manipularea volumelor de pământ excavat numai în spațiul destinat lucrărilor și utilizarea acestuia imediat (fără a fi stocat) pentru sistematizarea terenului;
- respectarea zonei de acces în incintă;
- respectarea locurilor de parcare pentru utilaje și autovehicule amenajate pe platformă, în zona organizării de șantier;
- în caz de poluare accidentală cu combustibil se va decoperta solul afectat și se va preda către o firmă autorizată pentru neutralizare;
- refacerea zonelor afectate de șantier după finalizarea lucrărilor.

Activitatea în cadrul obiectivului se va face în spații închise, cu pavimente betonate. Circulația auto se va face pe platforma betonată prevăzută prin prezentul proiect. Sursele potențiale de poluare sunt:

- depozitare deșeuri generate de activitate;
- scapări accidentale de carburanți de la mijloacele auto.

Măsuri de diminuare a impactului pe **perioada utilizării**:

- autovehiculele vor circula doar pe platforma betonată;
- dotarea cu echipamente pentru combaterea scurgerilor de carburanți auto (saci cu substanțe absorbante, matura, faras, stergător pardoseală, saci plastic, găleți, etc);
- **depozitarea selectivă a deșeurilor se va face într-un spațiu clar identificat, delimitat cu gard de sarmă (S = 4 mp) ce se va amenaja pe platforma betonată.** .
- deșeurile vor fi preluate în mod periodic de operatorul de salubritate, cu o

- frecvența suficientă pentru a nu se acumula cantități mari;
- titularul va respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: nu este cazul, în zona studiată nu se găsesc areale sensibile.
- dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: nu este cazul, în zona studiată nu se găsesc areale sensibile.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.: proiectul nu va crea schimbări semnificative la nivelul localității ca rezultat al naturii, mărimii, formei sau scopului întrucât:
  - clădirea propusă va avea regim de înălțime parter , parter +1 și înălțimea maximă cca 10.70 m;
  - clădirea propusă se va construi retrasă la distanța de 24.70 m de la strada adiacentă pe latura est.
  - construcția va avea funcțiuni conforme cu P.U.G. aprobat pentru zona în care va fi amplasată;
  - distanța până la cea mai apropiată locuință este **86 m pe direcția sud**.
  - zona învecinată nu are obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, zone cu regim de restricție sau zone de interes tradițional.
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: obiectivul va fi amplasat la distanța minimă de 100 m de cea mai apropiată locuință.

#### 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În timpul **execuției** vor rezulta deșeuri nepericuloase:

- beton (cod 17 01 01) – circa 2 mc - se va preda către operatorul de salubritate în vederea transportării la un depozit de deșeuri;
- deșeuri de fier din ajustarea elementelor metalice (cod 17 04 05) - circa 0,10 tone;
- ambalaje hartie/carton (cod 15 01 01) - circa 0,02 tone;
- ambalaje mase plastice (cod 15 01 02) - circa 0,02 tone;
- ambalaje lemn (cod 15 01 03) - circa 0,02 tone;
- deșeuri menajere produse de lucrători (cod 20 03 01) - circa 1,00 mc.

Deșeurile produse pe perioada **execuției** vor fi sortate separat pe tipuri și depozitate în containere/butoaie metalice și europubele amplasate în spațiul anume delimitat și îngrădit pentru a fi preluate de firme autorizate în vederea valorificării.

Nu se vor depozita deșeuri direct pe sol. Se va asigura evacuarea periodică a acestora, pentru a nu se forma stocuri care să genereze fenomene de poluare sau care să prezinte riscul de incendiu.

Deșeurile menajere generate de muncitori vor fi colectate separat în pubele și preluate de operatorul de salubritate în baza contractului cu antreprenorul general.

Tipurile și cantitățile de deșeuri rezultate în timpul **funcționării** obiectivului:

- ambalaje hartie-carton (cod 15 01 01): circa 0,25 tone/an – sunt valorificate;
- ambalaje mase plastice (cod 15 01 02): circa 0,30 tone/an – sunt valorificate;
- deseuri biodegradabile de la bucatarii și cantine (cod 20 01 08): circa 2,00 mc/an - sunt preluate de operatorul de salubritate al comunei;
- deseuri menajere produse de angajați și clienti (cod 20 03 01): circa 3,00 mc/an – sunt preluate de operatorul de salubritate al comunei.

Planul de gestionare a deeurilor:

Deseurile rezultate pe perioada **functionarii** obiectivului se vor depozita separat pe categorii, in spatiul delimitat cu gard metalic de pe platforma betonata (S = 4 mp) si vor fi preluate periodic de catre operatorul de salubritate in baza contractului incheiat cu titularul (deseurile de hartie-carton/plastic/menajere).

Vor fi respectate prevederile OUG 92/2021 privind gestionarea deeurilor și HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deeurilor.

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: combustibili auto (motorina) de la statiile de distributie carburanti din zona.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:
  - autovehiculele de transport vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in privinta eliminarii pierderilor de combustibil, iar in caz de poluare accidentala se va interveni cu materiale absorbante pe platforma betonata.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:** se va utiliza apa - pentru consum potabil si igienico-sanitar de la reseaua publica a comunei. Se vor folosi cca. 40 mc/an.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

Impactul asupra:

- populației: va fi nesemnificativ, acest lucru fiind asigurat prin functiuna propusa (alimentatie publica in spatii deschise/inchise), prin amplasarea la distanta minima de 86 m de cea mai apropiata locuinta, dar si prin masurile tehnice luate, de la faza de proiectare si executie, prin respectarea fluxului de exploatare normala, pentru cazurile de emisii accidentale, reparatii, etc. Durata de realizare a obiectivului va fi de maxim 12 luni.
- sănătății umane: functiunile propuse nu prezinta riscuri pentru sanatatea umana.
- biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice: nu vor fi afectate, obiectivul este amplasat intr-o zona ce nu are elemente semnificative de flora/fauna.
- solului - va fi nesemnificativ intrucat:
  - circulatia autovehiculelor in incinta se va face doar pe platforma betonata propusa;
  - activitatea se desfasoara doar pe pavimente impermeabile de beton;

- depozitarea deșeurilor se face selectiv și controlat într-o incintă închisă și betonată, acestea urmând a fi preluate de către operatorul de salubritate al comunei;
- incinta se vor dota cu echipamente pentru combaterea scurgerilor de carburanți auto.
- calității și regimului cantitativ al apei:
  - apa pentru consum potabil și igienico-sanitar se va asigura din rețeaua publică a comunei UNIREA, sat .UNIREA. printr-un bransament subteran etans;
  - canalizarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare și lavoare se va face la un bazin etans vidanjabil ( $V = 10 \text{ mc}$ ). Apele uzate provenite de la bucătărie, spalator bucătărie, spalator general și bar vor fi trecute printr-un separator de grăsimi înainte de a fi deversate la bazinul vidanjabil;
  - titularul va face periodic verificarea etanșeității rețelelor de apă-canalizare pentru a se asigura funcționarea în parametrii normali.
- calității aerului:
  - emisiile de noxe de la autovehicule vor fi reduse și nu vor influența negativ calitatea aerului.
- climei: impactul asupra climei pe perioada executiei lucrărilor este nesemnificativ datorită cantității mici de gaze cu efect de seră. În perioada de exploatare nu vor rezulta gaze de ardere.
- influența schimbărilor climatice asupra proiectului: sistemul constructiv adoptat nu poate fi influențat fizic de schimbările climatice, indiferent de natura acestora.
- în exploatarea obiectivului nu se vor produce zgomote / vibrații de natură a afecta vecinătatea. Nivelurile de zgomot vor respecta valorile prevăzute de HG 321/2005, republicat 2008, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.
- peisajului și mediului vizual: obiectivul propus nu va avea un impact semnificativ asupra peisajului întrucât constă într-o clădire parter, de gabarit redus și care va fi retrasă de la strada adiacentă.
- patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente: în zona nu există elemente de patrimoniu istoric sau cultural care să fie afectate.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

- direct: obiectivul va avea un impact direct strict asupra proprietăților din vecinătatea imediată. În această zonă funcționarea obiectivului poate influența calitatea factorilor de mediu. Pentru diminuarea efectelor negative se vor lua măsurile descrise la capitolele anterioare.
- indirect: obiectivul va avea impact indirect prin creșterea traficului în zona străzii adiacente cu efecte asupra calității aerului și nivelului de zgomot. Aceste efecte se vor manifesta însă temporar și intermitent.
- secundar: nu este preconizat un impact secundar.
- cumulativ: în vecinătatea obiectivului propus nu se găsesc obiective al căror impact să fie cumulat cu cel al proiectului propus.
- pe termen scurt, mediu și lung: impactul asupra factorilor de mediu se va manifesta pe termen mediu, pe perioada de existență a obiectivului

- permanent si temporar: impactul va fi unul permanent, intrucat obiectivul functioneaza 365 zile/an.
- pozitiv si negativ:  
In perioada de **executie**:
  - Impact negativ
    - emisii de praf si noxe de la motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor mecanice;
    - disconfort prin poluare fonica, luminoasa, vibratii si emiterea de noxe cauzat populatiei din apropierea santierului.
  - Impact pozitiv
    - crearea de locuri de munca.

In perioada de **exploatare**:

- Impact pozitiv:
  - asigurarea de spatii corespunzatoare pentru desfasurarea activitatii titularului.
  - exploatarea unui teren neutilizat in prezent.
- Impact negativ:
  - emisii de noxe de la autovehicule.
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate): amplasamentul propus se gaseste in intravilanul comunei UNIREA, sat UNIREA. Proiectul nu va crea schimbari semnificative la nivelul localitatii ca rezultat al naturii/marimii/formei/scopului intrucat consta in realizarea unei cladiri parter, cu inaltime totala redusa. Zona de impact posibil cuprinde strict proprietatile din imediata vecinatate. In faza de executie impactul va fi nesemnificativ ca urmare a amplitudinii reduse a santierului, desfasurarii lucrarilor cu respectarea L61/1991, surselor punctiforme de poluare (motoarele utilajelor), masurilor pentru colectarea si evacuarea deseurilor rezultate din constructie.
- Durata maxima a lucrarilor va fi de 12 luni.  
In faza de exploatare impactul va fi nesemnificativ prin functiunea propusa, prin desfasurarea activitatii in principal in interiorul cladirii, prin sistemul de gestiune a deseurilor rezultate, prin sistemul de canalizare a apelor uzate menajere.
- magnitudinea și complexitatea impactului: impactul posibil este de magnitudine si complexitate reduse, neexistand riscul de depasire a standardelor de mediu. Pentru protejarea populatiei si factorilor de mediu se vor lua masurile descrise anterior.
- probabilitatea impactului: prin tehnologia de realizare si modalitatea de functionare se elimina riscul ca in timpul desfasurarii activitatii sa se produca accidente care pot afecta sanatatea populatiei sau mediul. Pentru reducerea impactului asupra factorilor de mediu se vor lua masurile de limitare descrise.
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: in perioada de executie a proiectului impactul lucrarilor asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe masura realizarii lucrarilor calitatea factorilor de mediu afectati va reveni la parametrii normali. Pe perioada de functionare impactul posibil este permanent (intrucat obiectivul functioneaza 365 zile/an). Se vor lua masuri de reducere a efectelor adverse, asa cum au fost descrise la cap. VI.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: se vor lua masuri de limitare a impactului atat in faza de construire, cat si in cea de exploatare, dupa cum au fost descrise anterior.
- natura transfrontieră a impactului: activitățile desfășurate pentru implementare și activitatea ulterioară nu se înscriu în anexele L22/2001, prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă:** functionarea obiectivului nu va produce gaze de ardere care sa aiba un impact semnificativ asupra climei.

In faza de executie: În timpul execuției lucrărilor de construcție deșeurile provin de la materialele de construcție și a ambalajelor acestora; ele vor fi depozitate pe platforma din cadrul organizarii de santier, iar după terminarea lucrărilor vor fi evacuate la rampa de gunoi a localității prin grija antreprenorului general. Poluarea provenită de la utilajele folosite în construcție (camioane transport materiale, excavator de mici dimensiuni, aparate de sudat și tăiat, unelte electrice) se va încadra în limitele unui șantier de mici dimensiuni (praf, gaze de eșapament, deseuri de materiale de construcție).

In faza de **functionare** vor rezulta ape uzate menajere care vor fi deversate la bazinul etans vidanjabil propus. Se vor produce si noxe de la motoarele autovehiculelor; acestea vor fi supuse periodic verificarilor tehnice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosfera.

**IX. Legătura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/ documente de planificare**

**A.** Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri, etc.):

Obiectivul nu se incadreaza în normativele naționale ce transpun legislatia europeana.

În faza de construcție și în cea de exploatare, obiectivul nu va influența semnificativ calitatea factorilor de mediu (apa, aer, sol, zgomot, asezari umane, etc).

Deseurile rezultate vor fi preluate, pe baza de contract, de catre operatorul de salubritate al comunei.

**B.** Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: nu este cazul, proiectul nu se incadreaza in planuri/programe/strategii/documente de programare/planificare.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier**

Organizarea de santier consta in amplasarea containerului vestiar si a toaletei ecologice, in imprejmuirea pe o platforma de tabla groasa a spatiilor pentru depozitarea materialelor si deseurilor, in asigurarea utilitatilor pentru santier.



**Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:**

Organizarea de șantier se va face exclusiv în limitele proprietății. Aceasta va consta în: amplasarea unui container vestiar, a unei toalete ecologice (cu rezervor propriu care nu necesită racord la canalizare), în amenajarea unei platforme de tablă groasă pe care se vor delimita cu gard de șantier depozitele pentru materiale de construcții și deseuri. Energia electrică pentru șantier se va asigura de la rețeaua existentă în zonă. Apa se va asigura din comerț, de la agenți economici autorizați.

**Localizarea organizării de șantier:**

În partea de nord a incintei.

**Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:**

Impactul asupra mediului va fi minim și temporar. Lucrările se estimează ca vor dura în total 12 luni. Efectele asupra mediului în aria organizării de șantier decurg din depozitarea deșeurilor, în acest sens fiind luate măsurile descrise anterior pentru eliminarea poluării accidentale.

**Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:**

Sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți pe terenul liber aferent șantierului. Acestea pot proveni de la autovehiculele folosite. În aceste situații se va proceda imediat la decopertarea solului afectat, stocarea sa în butoaie metalice și predarea către firme autorizate în vederea neutralizării.

Surse de poluanți pentru aer pe perioada execuției sunt: emisii de praf în atmosfera de la lucrări de săpături pentru fundații; emisii specifice echipamentelor și utilajelor cu care se execută lucrările de construcții; emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona șantierului. Programul de lucru va fi între orele 08:00 și 18:00, interval în care utilajele și autovehiculele vor fi folosite intermitent. Autovehiculele utilizate vor fi corespunzătoare din punct de vedere tehnic (având verificare RAR în termenul de valabilitate), funcțional și al securității muncii și siguranței circulației. Limita maximă de viteză pentru circulația în incinta șantierului a autovehiculelor și utilajelor este de 10 km/h.

Surse de zgomot și vibrații sunt utilajele folosite în șantier și autovehiculele de transport. Autovehiculele folosite pentru transport și automacaraua folosită pentru ridicarea elementelor de construcție vor fi pe pneuri; nu se vor folosi utilaje pe șenile, reducându-se în acest fel zgomotele/vibrațiile produse.

Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau de deseuri în timpul transportului. Solului excavat va fi utilizat imediat ca material pentru sistematizarea pe verticală a terenului, fără a fi stocat.

**Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:** au fost descrise la punctul anterior.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției,** în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: în caz de poluare cu ulei/carburanți de la autovehicule se va interveni cu materiale absorbante.

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: -

Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: terenul va fi eliberat de elementele supraterane demontabile (instalații, tamplarii, structuri metalice). Placile de beton (platforma, planșee) și fundațiile vor fi desfacute în vederea reutilizării prin concasare de către firme specializate. Lucrările se vor desfășura în baza unei Autorizații de Desființare eliberate de către Primăria com. UNIREA.

## **XII. Anexe - piese desenate**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) .

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: sunt atasate la documentație.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

**XIII. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată:** nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența *O.U.G. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele,** memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența *Legii Apelor L107/1996*.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnatura și stampila titularului