

## Anexa nr. 5.E

### Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

#### **I. DENUMIREA PROIECTULUI**

**“Construire imobil P+3E cu destinatia de birouri si spatiu comercial la parter”**

#### **II. TITULAR**

- Numele companiei/titularului: **Sorescu Ionut Mirel**
- Adresa postala:
- Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0746117001; scaunasu.valentin93@gmail.com
- Numele persoanelor de contact:
  - Scaunasu Valentin – proiectant 0746117001;
- Director/manager/administrator: **Sorescu Ionut Mirel**;
- Responsabil pentru protectia mediului: **Sorescu Ionut Mirel**.

#### **III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT**

##### **a) un rezumat al proiectului**

Construcția propusă, cu regim de înălțime P+3, va avea un spațiu comercial nonalimentar și două birouri la parter și 4 birouri pe nivel la etajele superioare. În total vor fi 14 birouri.

Spațiul comercial va avea o suprafață de 65.60 mp, iar tipul acestuia se va stabili ulterior, în urma închirierii/vanzării acestuia. În funcție de tipul spațiului comercial, noul chirias/propietar va obține toate avizele, acordurile, autorizațiile (dacă va fi cazul) necesare funcționării.

Construcția propusă P+3E cu destinația de birouri va avea următorul sistem constructiv:

- fundații continue din beton armat;
- structură pe cadre din beton armat: stalpi din beton armat, grinzi din beton armat și planșee din beton armat peste parter și etaje;
- acoperiș tip terasă circulabilă (din beton armat) peste etajul 3 și acoperiș tip terasă necirculabilă peste casa scării de acces pe terasă circulabilă.

Pe teren va amenaja o parcare de 8 de locuri. Parcarea va fi betonată și va fi dotată cu rigole și separator de hidrocarburi.

Cantitatea de pământ excavat va fi de aproximativ 50 mc.

Amplasament investiție: **str. Romanitei, nr. 2, com. Malu Mare, sat Preajba, jud. Dolj.**

Caracteristicile construcției propuse:

- funcțiunea: birouri și spațiu comercial;
- regim de înălțime: - P+3;
- suprafața teren - S = 493.00 mp;
- categoria de importanță - C;
- clasa de importanță - III.

Spații verzi amenajate propuse S = 123.50 mp;

Platforma deseuri S = 2.00 mp;

Circulații auto propuse S = 100.00 mp;

Circulații pietonale propuse S = 70.80 mp

##### **INDICATORI TERITORIALI**

S teren = 493,00 mp

Sconstruită/desfasurată existentă = 0.00 mp / 0.00 mp;

Sconstruită/desfasurată propusă = 196.70 mp / 786.80 mp;

P.O.T. existent = 0.00%; C.U.T. existent = 0.00;

P.O.T. propus = 39.90%; C.U.T. propus = 1.596;

Se va realiza o platforma de deseuri betonata, prevazuta cu sifon de pardoseala. Evacuarea deșeurilor se va face la pubelele amplasate în incintă, asigurându-se accesul lucrătorilor Serviciului local de salubritate.

**b) justificarea necesitatii proiectului**

Investitia este privata si este oportuna dezvoltarii zonei, arhitectural, urbanistic si economic.

**c) valoarea investitiei**

1,062,966.80 lei

**d) perioada de implementare propusa**

Faza de construire va dura 1 an si va functiona pe perioada nedeterminata.

**e) planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):**

Documentatia cuprinde ca piese desenate plansele Incadrare in zona si Plan de situatie

- Terenul în suprafața totală de 493,00 mp din măsurători, situat în Sat Preajba, Com. Malu Mare, Str. Romanitei, nr. 2, Jud. Dolj, are următoarele limite și vecinătăți:
- la Nord-Est - pe distanța totală de 21,86 ml – Str. Romanitei;
- la Nord-Vest - pe distanța totală de 22,60 ml- Str. Capsunilor;
- la Sud-Vest - pe distanța totală de 21,81 ml- teren liber de constructii - proprietate privata,
- identificat cu nr. cad. 36244;
- la Sud-Est - pe distanța totală de 22,61ml – teren proprietate privata, identificat cu nr. cad. 36245.

Accesul la teren se face din strada Romanitei pe latura de nord – est. *atat in faza de construire cat si in faza de functionare.*

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Regimul de inaltime va fi P+3E.

Din punct de vedere al materialelor folosite, cladirea se va realiza pe structura din cadre de beton armat si ferme metalice, cu fundatii tip radier general din beton armat, inchideri exterioare si compartimentari din b.c.a., cu acoperita cu panouri termoizolante pe sarpanta metalica.

**ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI PROPUȘ:**

**- profilul si capacitatile de productie**

Activitatea principala este de spatii de birouri.

In total se vor amenaja 14 spatii de birouri. (4 pe nivel la etajele 1-3 si 2 la parter).

La parter se va mai amenaja un spatiu comercial.

Amplasamentul va dispune de un numar de 8 locuri de parcare.

Se va amenaja o platforma de deseuri – colectare selectiva, va fi prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in rețeaua publica canalizare. Platforma de gunoi va fi împrejmuita cu gard tip metro si va avea suprafata.

**- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)**

Deoarece destinatia constructiei propuse este de birouri, nu vor exista fluxuri tehnologice.

**- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Deoarece destinatia constructiei propuse este de birouri, nu se vor efectua activitati de productie.

**- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

Resursele naturale folosite in faza de constructie sunt nisip, pietris, apa.

La faza de functionare sunt utilizate: apa, gaze si energia electrica.

**- racordarea la rețelele utilitare existente in zona:**

Racord alimentare cu energie termica

Asigurarea agentului termic pentru prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul unei centrale termice de 200kW pe combustibil gaz natural.

Racord alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrică - imobilul propus va fi alimentat cu energie electrica de la bransamentul trifazat 380V la frecventa de 50 Hz si racord la rețeaua de joasa tensiune prin intermediul unui BMPT care va fi montat in incinta. La interior instalatia electrica va fi executata ingropat in tencuiala, cu conductori de cupru protejati in tub PVC.

Alimentarea cu apă - se va face de la rețeaua publica de apa potabila existenta in zona prin intermediul unui bransament pe care se va monta un apometru intr-un camin amplasat la limita de proprietate. Presiunea si debitul de apa necesare obiectelor sanitare vor fi asigurate de bransamentul propus.

Apele uzate rezultate din incinta vor fi colectate astfel:

- apele uzate menajere rezultate de la bai, grupuri sanitare si apele de condens provenite de la functionarea aparatelor de climatizare vor fi dirijate catre rețeaua de canalizare existent in zona;

Apele pluviale/meteorice

Rețeaua de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestor ape prin doua rețele separate si anume:

- rețeaua care preia apele pluviale de pe cladire;

- rețeaua care preia apele pluviale de pe circulatii auto, parcuri;

Apele pluviale colectate de pe platformele si parcajele auto vor fi preepurate printr-un separator de hidrocarburi si namol, inainte de directionarea catre rețeaua stradala de canalizare existenta.

Calitatea apei preepurate prin separator se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

Evacuarea deseurilor menajere - deseurile menajere vor fi stocate in saci de polietilena in pubele ecologice cu capac inchise etans amplasate in incinta proprie, pe o platforma betonata imprejmuita, special amenajata si dotata cu sifon de pardoseala (ce va fi racordat la rețeaua publica de canalizare), de unde vor fi preluate de catre Serviciul Public de Salubritate, conform contractului cu proprietarul.

**- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:**

Avand in vedere conditiile de amplasament si amploarea investitiei, se apreciaza ca impactul negativ asupra factorilor de mediu va fi neglijabil.

Zona afectata de executia investitiei prin depozitarea temporara a materialelor utilizate la realizarea constructiei si instalatiilor se limiteaza strict la terenul detinut in folosinta de beneficiar. Terenul va fi imprejmuit.

In etapa de executie a obiectivului amplasamentul va fi afectat prin lucrarile de decopertare a solului fertil si de excavatii.

Pentru diminuarea impactului se impun unele masuri:

- dupa realizarea investitiei se vor amenaja spatii verzi;

- o parte din pamantul escavat se va refolosi la amenajarile exterioare din incinta si compactarea sub placa a noii constructii.

- excesul de pamant escavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta pentru o perioada de maxim 1-2 zile, dupa care va fi preluat si valorificat de firme de specialitate;

- organizarea de santier va fi dotata cu containere pentru colectarea selectiva a deseurilor urmand ca acestea sa fie eliminate sau valorificate dupa caz prin unitati specializate;

- se vor folosi materiale si utilaje care au agrement tehnic de specialitate.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de 123.50 mp.

**- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:**

Accesul la teren se face din strada Romanitei pe latura de nord – est. *atat in faza de construire cat si in faza de functionare.*

**- resursele naturale folosite in constructie si functionare:**

Materialele principale folosite pentru realizarea elementelor structurale au provenienta indigena, cimenturi si armaturi metalice folosite pentru prepararea betonului, profile metalice destinate realizarii structurii de rezistenta. Se vor folosi materiale de constructie comercializate de firme de profil.

**- metode folosite in constructie/demolare:**

Vor fi utilizate metode clasice, traditionale.

**- planul de executie cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:**

Executia lucrarilor se va derula in urmatoarele etape:

- Pregatirea terenului pentru construire;
- Construire cladire;
- Realizarea retelelor tehnico-edilitare;
- Punerea in functiune.

**- relatia cu alte proiecte existente sau planificate:**

*Nu exista alte proiecte existente sau planificate pentru amplasament sau in imediata apropiere a acestuia.*

**- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

**- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

Activitatile necesare care vor aparea ca urmare a realizarii proiectului sunt:

- realizarea bransamentului la reseaua publica de alimentare cu apa, din teava PVC, in lungime de 11.00 m;
- realizarea racordului aerian la reseaua electrica a localitatii, in lungime de 13 m;
- realizarea sistemului de evacuare a apelor uzate;
- implementarea sistemului de management al deseurilor rezultate din activitate si din constructii.

**- alte autorizatii cerute pentru proiect;**

Autorizatia de construire va cuprinde rezolvarea tuturor utilitatilor necesare functionarii optime a investitiei propuse, in urma obtinerii avizelor de la operatorii de sistem (apa, canal, en. electrica, etc).

#### **IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE**

**- planul de executie a lucrarilor de demolare, de refacere si folosire ulterioara a terenului;**

**- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului;**

**- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente, dupa caz;**

- metode folosite in demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;
- alte activitati care pot aparea ca urmare a demolarii (de exemplu, eliminarea deseurilor).

Nu se vor face lucrari de demolare.

## **V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI**

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

Obiectivul propus nu intra sub incidenta acestor reglementari.

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr. 43/2000 privind protectia patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice ca zone de interes national, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Locatia propusa nu se afla in apropierea niciunui monument istoric sau sit arheologic.

- harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale cat si artificiale, si alte informatii privind:

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat este situat in intravilanul com. Malu Mare si este proprietate privata.

Folosinta actuală a terenului – arabil

Destinatia terenului conform P.U.Z. : zona servicii/comert

Suprafata terenului – 493,00mp

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Destinatia terenului conform P.U.Z. : zona servicii/comert

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Se ataseaza Planul de amplasament si delimitare a imobilului care este realizat in coordonatele stereo 70.

- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Alternativa aleasa este cea optima pentru terenul studiat.

## **VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE**

Lucrarile propuse nu implica aplicarea de tehnologii si/sau procedee noi si se vor face numai cu utilaje de mica putere, omologate, si de catre muncitori calificati, instruiti corespunzator si supravegheati de personal de conducere atestat.

### **A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu**

#### **1. Protectia calitatii apelor**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloide – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care

executa lucrarile de organizare de santier.

- De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventualele pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control;

În faza de construcție se vor lua măsurile:

- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate;
- materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice iar deșeurile generate vor fi zilnic îndepărtate din zona șantierului.
- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor.
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate.
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare vor fi evacuate, prin intermediul canalizării interne, la canalizarea existentă în zona;

- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, **NORMATIV NTPA - 002** privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;

- apele pluviale convențional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane în exteriorul clădirilor și apoi evacuate pe spațiu verde;

- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Separatorul de hidrocarburi

## **2. Protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:**

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

În cadrul perimetrului analizat, poluanții evacuați în atmosferă vor fi în cantități relativ mici și pe o perioadă limitată de timp, iar impactul va fi strict local.

#### **In faza de construire:**

- surse: - transport și manipulare a materialelor de construcții;
  - lucrări de escavare (pulberi, praf);
  - emisii gaze esapament utilaje (NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>, CO, compuși organici volatili non metanici, particule materiale rezultate din arderea carburanților)
  - manipulare deseuri din construcții.
- **masuri:**- acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului și depozitării temporare ocazionale;
  - o parte din pământul escavat se va refolosi la amenajările exterioare din incintă și compactarea sub placă a noii construcții.
  - excesul de pământ escavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă pentru o perioadă de maxim 1-2 zile, după care va fi preluat și valorificat de firme de specialitate;
- pe toată perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf;
  - vor fi folosite utilaje și mijloace auto cu verificări tehnice la zi conform prevederilor legale astfel încât să nu fie depășite valorile indicatorilor de emisii poluante;
  - amplasarea unei perdele de protecție pe înălțimea clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor astfel încât să fie reținute particulele de praf și pulberi datorate lucrărilor de construire și evitarea accidentelor datorate desprinderii de la înălțime a materialelor;
  - se va monta perimetral o perdea de protecție cu înălțimea de 2 metri pentru reținerea pulberilor de praf rezultate.
- se vor folosi utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate;
- verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Pe toată durata transportului molozului din șantier acesta se va uda în permanență, la operația de încărcare în scopul de a diminua praful rezultat, de asemenea pentru evitarea imprastierii prafului și zgomotului în atmosferă, se vor folosi plase de protecție;

Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservește șantierul;

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative;

Mășina care va transporta molozul va fi acoperită cu prelată.

#### **In faza de functionare:**

-surse: - trafic auto

-masuri: - caile auto de acces sunt impermeabilizate.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul de instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în zona, întrucât în faza de construire și funcționare nu vor exista materiale care să disperseze poluanți în atmosferă

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații:**

*In perioada lucrărilor de construire*, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor și a echipamentelor mecanice anexe în vederea executării lucrărilor de construire, cât și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua următoarele măsuri:

- se vor monta panouri fonoabsorbante pe latura sud-est.
  - zgomotul utilajelor speciale pentru lucrările de construcții nu va depăși limita admisă de 60dB prin folosirea utilajelor ce respectă în fișa tehnică standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006;
  - se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrările vor fi executate în intervalul orar 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.
  - lucrările se vor executa fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
  - se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
  - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
  - respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- (1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
- a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
  - b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
- (2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.
- execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul începerii execuției, conform grafic;
  - respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
  - respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.
  - se vor monta panouri fonoabsorbante în cazul în care operațiunile de construire vor necesita reducerea propagării zgomotului către vecinătăți.



In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip birouri, se vor respecta urmatoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- autovehiculele folosite de chiriasi vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;
- Se prevede un numar de locuri de parcare – 8 locuri, amenajate pe teren, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca aceste masini vor circula foarte putin pentru a iesi in trama stradala existenta.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor se vor face astfel încât să fie respectate condițiile impuse de SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.

În perioada execuției lucrării, se vor avea în vedere următoarele măsuri de protecție împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- reducerea perioadei de execuție de la 24 de luni la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Malu Mare;
- se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul;

S-au luat măsuri pentru limitarea nivelului de zgomot produs de echipamentele și armăturile instalațiilor sanitare în exploatare:

- viteze maxim admise;
- asigurarea caracteristicii funcționale debit-presiune a armăturilor;
- limitarea nivelului acustic al armăturilor din instalațiile sanitare la max. 35Db

**4. Protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

- a) faza construire: nu exista surse de radiații.
- b) faza functionare: nu exista surse de radiații.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul să se facă amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor.

**5. Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:**

In perioada lucrarilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
- depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodarirea deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. In perioada de functionare constructia va avea dotari hidroedilitare, retea de canalizare si camine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deseurilor va fi betonata, dotata cu rigole si sifon de pardoseala, evitand astfel pericolul infiltrarii apelor infestate in sol.

Atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decorpertarea solului contaminat, deseurile rezultate astfel si solul decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deseu in parte.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 2.00 mp ce va fi realizata in partea de nord-vest a terenului, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deseurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deseu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

#### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Amplasamentul nu se afla in interiorul sau in imediata vecinatate a vreunui areal sensibil.

##### **- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Amplasamentul nu se afla in interiorul unor situri protejate si nici in imediata vecinatate a acestora. Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional, etc.;**

Amplasamentul proiectului nu se afla in apropierea obiectivelor de interes public, monumente, zone cu regim de restrictie, zone de interes traditional.

### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Construcția propusă este amplasată față de cea mai apropiată locuință la o distanță de 11.43 ml în partea de sud-est.

Mijloacele pentru transportul materialelor de construcții vor circula cu viteză redusă pentru a se evita disconfortul produs de trafic.

În perioada de execuție, șantierul poate fi o sursă de insecuritate. Vor trebui stabilite reguli care să asigure siguranța circulației (conform legislației rutiere), pentru a se evita accidentele care s-ar putea produce între utilajele de construcție și traficul obișnuit.

Aprovizionarea cu materiale se va face ritmic. Manipularea materialelor se face cu utilaje specifice evitându-se desprinderea /caderea necontrolată de la înălțime.

Perioada de execuție va fi cât mai redusă, de maxim 12 luni.

### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

În perioada de construire se vor lua următoarele măsuri:

- reducerea perioadei de execuție la 12 luni;
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Malu Mare;
- se vor stabili trasee limitate pentru utilajele și autovehiculele cu mase mari și emisii sonore importante ce străbat zonele locuite.

În perioada de funcționare prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural sau locuințele învecinate deoarece funcțiunile propuse și amploarea foarte mică a proiectului nu generează nici un fel de poluare sau disconfort, drept urmare nu este nevoie de măsuri speciale pentru protecție.

### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

#### **- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor. Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza “Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H.G.856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

#### a) În faza de construire:

- deșuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) – aprox 3 mc
- deșuri plastice (cod 17 02 03) – aprox 1 mc
- deșuri sticlă (cod 17 02 02) – aprox 0.5 mc
- deșuri municipale amestecate (cod 20 03 01) – aprox 7 mc
- 17 01 07 amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 - aprox 1.00 mc
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton- aprox 6 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice -aprox 2 mc

#### b) În faza de funcționare (exploatare):

- deșuri menajere, deșuri provenite de la personal și clienți, cele provenite de la întreținerea curățeniei în incintă, deșuri municipale și asimilabile din comerț (deșuri amestecate):
- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton – 1 mc/lună;
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice – 1 mc/lună;
- 20 03 01 deșuri municipale amestecate, etc – 5 mc/lună;

Modul de gospodărire a deșeurilor în perioada de funcționare:

Din punct de vedere al potențialului contaminant aceste deșeuri nu ridică probleme deosebite. Aceste deșeuri vor fi depozitate europubele care se afla pe o platforma betonata.

**- programul de prevenire și reducere a cantitatii de deseuri generate;**

Operatorii economici care generează deseuri în urma activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantitatilor de deseuri generate din activitatea proprie sau, după caz, de la orice produs fabricat, inclusiv măsuri care respecta un anumit design al produselor, și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Un plan de prevenire trebuie să ia în calcul câteva considerente de bază, și anume:

- Gospodărirea resurselor și, respectiv, a deșeurilor în amplasament;
- Proiectarea unui produs;
- Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili;
- Tinte voluntare și alte instrumente.

Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările de construcție.

**- planul de gestionare a deșeurilor;**

a) faza construcție: - europubele pentru strângerea deșeurilor menajere;  
- spațiu special amenajat pt deșeurile metalice care ulterior vor fi preluate de către o firmă autorizată în preluarea și valorificarea acestora;

- o parte din pământul excavat se va refolosi la amenajările exterioare din incintă și compactarea sub placă a noii construcții.

- excesul de pământ excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă pentru o perioadă de maxim 1-2 zile, după care va fi preluat și valorificat de firme de specialitate;

b) faza funcționare: - depozitarea deșeurilor menajere se va realiza selectiv, în containere etanșe, amplasate într-o zonă special amenajată în incintă -platforma betonată (ce va fi prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la rețeaua de canalizare), de unde vor fi preluate, pe baza de contract, de operatorul local de salubritate pentru reciclare și/sau transport la groapa de gunoieră a localității.

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

**- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**

La nivelul obiectivului nu există substanțe toxice sau periculoase.

**- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației**

La nivelul obiectivului nu există substanțe toxice sau periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.**

Nu este cazul.

**VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT:**

**O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:**

**- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității și regimului**

**cantitativ al apei, calitatii aerului, climei (de exemplu, natura si amploarea emisiilor de gaze cu efect de sera), zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Constructia propusa este amplasata fata de cea mai apropiata locuinta la o distanta de 11.43 ml in partea de sud-est.

Funcțiunea propusa nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului, drenajului, microclimatului apelor de suprafata, vegetatiei, faunei, aerului sau peisajului.

Influențele asupra calitatii apei, aerului, zgomote si vibratii au fost detaliate in capitolul anterior (VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE/A. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu).

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta obiectivele de interes public și așezările umane din zona.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta flora si fauna din zonă, peisajul și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural.

Prin lucrările care se vor executa și prin funcționarea obiectivului, nu se va afecta în mod semnificativ calitatea și regimul cantitativ al apei, calitatea aerului, **climei**, zgomotelor și vibrațiilor.

Pe amplasament, nu se va face decât depozitarea temporară a deșeurilor produse, acestea fiind depozitate pe sortimente, in locuri special amenajate.

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a com. Malu Mare, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.).

Deoarece obiectivul propus este situat intr-o zona cu risc redus de inundatii, acesta nu va fi afectat in niciun fel de posibilele schimbari climatice.

Impactul cumulat nu poate fi luat in calcul avand in vedere ca in zona nu sunt santiere sau viitoare santiere pentru executia de lucrari de construire.

Impactul asupra climei va fi de la centrala termica ce foloseste gaze naturale, o centrala de 200 kW ce consuma o cantitate aproximativa de 10.00 mc/h de gaze naturale la o folosinta medie pe zi de 6 ore (2h vara si 10h iarna). De aici rezulta o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 22.000 mc. Rezulta astfel, o cantitate de 44 t de CO<sub>2</sub> / an. Aceasta cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

In cadrul perimetrului analizat, poluantii evacuati in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor asupra climei va fi redus.

Principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice – cu efect de sera (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

- Proiectul propus nu va influenta in mod semnificativ cererea de energie.
- Proiectul propus nu va determina cresterea semnificativa a transportului de marfa.
- Deoarece obiectivul propus este situat intr-o zona cu risc redus de inundatii, alunecari de teren, acesta nu va fi afectat in niciun fel de posibilele schimbari climatice.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua publică de apă potabilă existentă în zonă, deci posibilele perioade de secetă nu vor afecta activitatea desfășurată.

Posibilele cantități extreme de precipitații nu vor cauza inundații în zona obiectivului studiat deoarece amplasamentul se află într-o zonă mai înaltă a com. Malu Mare.

Luând în considerare faptul că activitatea se va desfășura în interiorul clădirii, aceasta fiind izolată termic și dispunând de instalații de climatizare, apreciem că valurile de căldură, respectiv perioadele reci nu vor avea un impact semnificativ asupra sănătății umane.

Materialele folosite la construirea clădirii sunt rezistente la îngheț-dezghet, deci nu există riscul de daune provocate de acest fenomen. Jgheburile și burlanele folosite pentru colectarea apei pluviale vor fi integrate în zidărie, deci nu există riscul de formare a unor turturi de gheață care s-ar putea desprinde și accidenta o persoană.

- Implementarea proiectului și activitatea desfășurată nu vor influența vulnerabilitatea climatică a persoanelor sau a activelor din vecinătatea sa.

### **Protecția așezărilor umane**

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

### **Distanța față de așezările umane și a obiectivelor de interes public.**

Construcția propusă este amplasată față de cea mai apropiată locuință la o distanță de 11.43 ml în partea de sud-est.

- extinderea impactului - impactul va avea caracter local izolat (în limitele amplasamentului);
- magnitudinea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului,
- probabilitatea impactului - redusă, pe perioada execuției proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul va fi pe termen scurt, aproximativ 12 luni de la data începerii lucrărilor de construcție până la finalizarea acestora;
- natura transfrontieră a impactului - nu este cazul deoarece nu intra sub incidența unui context transfrontier;

## **VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI – DOTARI SI MASURI PREVAZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANTI IN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINTELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVAZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE. SE VA AVEA IN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SA NU INFLUENTEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI IN ZONA**

- se va realiza o platforma balastata temporara pentru ampalasarea containerelor si europubelelor
- materialele de constructii vor fi depozitate pe o platforma balastata si impermeabilizata

-prin proiect se propune amplasarea unui separator de hidrocarburi pentru preepurare ape meteorice spalare parcare auto

-apele meteorice care spala platforma betonata pentru stocare deseuri menajere vor fi preluate de sifonul de pardoseala si conduse prin rețeaua de canalizare interioara (Rețea din tuburi PVC) catre rețeaua publica de canalizare.

- stocarea deșeurilor se va face in europubele si containere, iar evacuarea se va face periodic prin operator de salubritate.

Pentru protecția atmosferei se propun următoarele măsuri:

-stropirea agregatelor, anrocamentelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;

- amplasarea unei perdele de protecție pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor;

-respectarea calendarului reviziilor tehnice la vehiculele de transport pentru încadrarea noxelor în norme;

-întreținerea corespunzătoare a utilajelor de construcții pentru limitarea emisiilor, provenite de la arderea carburanților în motoarele termice, în atmosferă.

## **IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IED, SEVESO, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deseuri etc.)**

Proiectul propus nu se încadrează în prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunicata.

**B. Se va mentiona planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat**

Proiectul nu face parte din niciun plan, program, strategie, programare, planificare si nu exista niciun act normativ prin care sa fi fost aprobat.

## **X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

**- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului;

- se va înprejmui corespunzător zona de lucru, montarea de avertizoare, etc.;

- pe parcursul execuției lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri de gestionare a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară prin stocarea adecvată pe categorii de deșeuri în containere;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente în mod curent pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.) prin asigurarea de materiale absorbante;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate;

- la iesirea mașinilor din șantier se va asigura un spatiu pentru curățirea roților respectiv rampa spalare autovehicule dotata cu rigole si separator de hidrocarburi.

- apa provenită de la platforma de spalare a roților autovehiculelor care deservesc șantierul va fi trecută prin intermediul rigolelor prin separatorul de hidrocarburi, aferent platformei, după care vor fi deversate în rețeaua publică de canalizare

- se va realiza o platforma de deseuri (imprejmuita) provizorie cu o suprafata de 2.00 mp.

- nu se vor stoca și depozita carburanți și substanțe periculoase în zona amplasamentului;

- nu se vor spăla mijloacele de transport, nu se vor efectua de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate în incinta șantierului;

- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

- la execuția lucrărilor de construcție nu se vor depozita materialele de construcție pe terenurile învecinate și circulația autovehiculelor sau a utilajelor

- nu se va circula cu autovehicule și nu se vor folosi utilajele pe terenurile învecinate;

- se vor utiliza de către muncitori toaletele ecologice vidanjabile periodic de către societăți specializate;

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și se vor finaliza la cel mult 10 zile după terminarea lucrărilor de construcție.

În incintă se va amplasa o construcție ușoară, cu destinația de vestiar, din panouri o.s.b. demontabile, precum și o cabină w.c. ecologică.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, vor stabili condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, e.t.c.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.

Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament.

Accesul utilajelor necesare execuției se va face din strada Romanitei.

Organizarea de șantier va fi estimată de ofertant pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al antreprenorului, în funcție de dotările de care dispun, respectând condițiile din caietele de sarcini pe specialități din cadrul proiectului tehnic.

Pentru a permite desfășurarea fără întreruperi a lucrărilor de construcții, se impune executarea unor lucrări pregătitoare și asigurarea mijloacelor material și umane.

Lucrări pregătitoare :

- se realizează aprovizionarea cu material și piese, în cantitățile și de calitatea cerută de proiect, astfel încât să se asigure începerea și continuitatea lucrărilor,

- se asigură utilajele și dispozitivele de mică mecanizare necesare;

- se asigură forța de muncă specializată;

- se realizează căile de acces și platforma de depozitare a materialelor.

Lucrări provizorii

Executarea lucrărilor pentru deschiderea șantierului constă în aducerea primului eșalon de constructori (10-15 muncitori) care vor ataca și deschide primele lucrări, respectiv vor executa platformele pentru amplasarea lucrărilor de organizare de șantier, precum și alte lucrări necesare începerii execuției.

La începerea organizării de șantier se elaborează grafice diferențiale și integrale de aprovizionare, consum și stocare pentru principalele materiale.

Acestea vor fi depozitate pe platforma din incinta amenajată a șantierului.

Organizarea de șantier trebuie să cuprindă:

- necesarul de utilaje de construcții și mijloace de transport dar și construcții și amenajările privind parcare, întreținerea și repararea acestora;

- sursele de utilități precum și rețelele aferente acestora;

- căile de circulație și transport interne și externe șantierului definitive și provizorii pentru organizarea de șantier sunt menționate pe planul de încadrare în zonă;

- unitățile de producție auxiliare necesare desfășurării lucrărilor de construcții sau menținerea celor cu care colaborează șantierul;



- sistemul propriu de control in vederea asigurarii calitatii lucrarilor de constructii;
- probleme legate de protectia și igiena muncii incadrul santierului; și să prevadă măsurile și dotările privind prevenirea și stingerea incendiilor ( PSI );
- paza civilă;
- lista obiectelor de organizare de șantier (disponibile si necesare );
- planificarea execuției lucrărilor de organizare de șantier;
- documentația de deviz privind justificarea costurilor, privind lucrările de organizare de șantier.

Prin realizarea organizării de șantier se crează premise pentru :

- Reducerea duratelor de execuție.
- Asigură condiții optime de muncă și viață pentru personal.
- Utilizarea cu maxim de randament pentru resursele disponibile.
- Creșterea productivității muncii.
- Creșterea calității execuției lucrărilor.
- Limitarea riscului de producere a accidentelor de muncă.
- Diminuarea risipei in cadrul șantierului.
- Reducerea costurilor de producție.

Racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului

Pentru realizarea tehnologiei de execuție a lucrărilor nu sunt necesare lucrări definitive sau provizorii de apă, energie electrică, gaze, telefon etc.

Utilitățile amintite sunt necesare doar in cadrul organizării de șantier.

Constructorul își va realiza organizarea de șantier pe teren liber de construcții, cu asigurarea accesului la surse de apă, energie electrică și alte utilități necesare.

- localizarea organizării de șantier;

organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Sursele de apă și energie electrică vor fi stabilite a fi utilizate pe durata execuției, de către antreprenor, cu concursul și acceptul beneficiarului, având in vedere resursele locale cele mai convenabile.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Se impun constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;

alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;

activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;

Se vor folosi numai utilaje și mijloace de transport dotate cu motoare Diesel care nu produc emisii de Pb și cu cantități reduse de CO.

#### **- localizarea organizării de santier:**

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine sau retelele edilitare existente.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:**

Lucrarile de organizare de santier au un impact redus asupra mediului, pe termen foarte scurt (zgomote si vibratii).

**- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:**

a) Surse:

- carburanti necesari pentru diferite operatii de realizare a investitiei.

b) Dotari si masuri:

- alimentarea cu carburanti a utilajelor va fi efectuata in statii PECO autorizate;

- utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

**- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**

Utilajele cu care se va lucra vor fi in buna stare de functionare, reviziile, schimburile de lubrifianti, intretinerea/reparatiile se vor executa numai de catre firme specializate si nu pe amplasament ci in service-uri autorizate.

**XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

**- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Deoarece lucrarile de organizare de santier sunt nesemnificative ca valoare a investiei si nu au impact direct asupra mediului (principalele echipamente tehnologice sunt livrate de furnizor complet echipate - deci majoritatea lucrarilor de constructii au loc intr-o uzina), nu vor fi necesare lucrari semnificative pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiei.

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se vor amenaja spatii verzi S=123.50 mp

**- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale;**

Se vor lua masuri pentru evitarea poluarii accidentale a factorilor de mediu pe toata durata executiei lucrarilor si implementarii proiectului.

In cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati, si tratarea de catre firme specializate.

**- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Nu este cazul.

**- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va igieniza.

## **XII. ANEXE - PIESE DESENATE**

**1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor; formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.); planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie;

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic si fazele activitatii, cu instalatiile de depoluare.**

Nu este cazul intrucat in timpul functionarii nu vor exista procese tehnologice.

**3. Schema – flux a gestionarii deseurilor**

Generare deseuri (menajere si provenite de la constructii)



Depozitare separata deseuri



Valorificare/Eliminare deseuri

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului.**

## **XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRA SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI SI FAUNEI SALBATICE, APROBATA CU MODIFICARI SI COMPLETARI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE:**

a) descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970 sau de un tabel in format electronic continand coordonatele conturului (X, Y) in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

b) numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta si efectivele/suprafetele acoperite de specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului;

d) se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar;

f) alte informatii prevazute in legislatie in vigoare.

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor art. 28 din ordonanta de urgenta a guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZA PE APE SAU AU LEGATURA CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMATOARELE, INFORMATII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic
- cursul de apa: denumire si codul cadastral
- corpul de apa (de suprafata si/sau subteran): denumire si cod

**2. Indicarea starii ecologice/potentialului ecologic si starea chimica a corpului de apa de suprafata; pentru corpul de apa subteran se vor indica starea cantitativa si starea chimica a corpului de apa.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apa identificat, cu precizarea exceptiilor aplicate si a termenelor aferente, dupa caz.**

Proiectul propus nu intra sub incidenta legii apelor 107/1996, art. 48 si art. 54.

**XV. CRITERIILE PREVAZUTE IN ANEXA NR. 3 SE IAU IN CONSIDERARE, DACA ESTE CAZUL, IN MOMENTUL COMPILARII INFORMATIILOR IN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.**

Nu este cazul.

SEMNATURA/ STAMPILA TITULARULUI,  
**Sorescu Ionut Mirel**