



## Consolidarea

### ANEXA NR 1

#### COMPLETARE LA DOCUMENTATIA INREGISTRATA cu nr 5633 / 12.04.2024

#### **I. DENUMIREA PROIECTULUI:**

	<b>LUCRARI DE INTERVENTIE: CONSOLIDARE HOTEL, SUPRAETAJARE PARTIALA CORP C1, RECOMPARTIMENTARE, EXTINDERE CORP C1 – INCHIDERE TERASA, EXTINDERE CORP C3 SI INFIINTARE CENTRU SPA CU BAZIN, REFACERE IMPREJMUIRE, RECONFIGURARE REȚELE UTILITATI, REAMENAJARE INCINTĂ</b>
--	--

#### **II. TITULAR:**

1.	Amplasament:	<b>CALEA SEVERINULUI NR 42C (FOST 42A, NR 44), CRAIOVA, JUD DOLJ</b>
2.	Numele companiei	<b>VALYSCOM ROiesti SRL, CUI: 7992178, NR REGISTUL COMERTULUI: J16/1524/07.11.1995</b>
3.	Adresa postala	<b>CRAIOVA, DOLJ, CALEA SEVERINULUI 42A</b>
4.	Administrator, contact	<b>DI Florin Silviu Dancau; Nr tel 0744 391 179; e-mail: valyscom@a-v.ro</b>
5.	Responsabil cu protectia mediului	<b>DI Florin Silviu Dancau</b>

#### **INFORMATII SOLICITATE DE APM DOLJ**

1.

#### **LUCRARI DE CONSOLIDARE PREVENTIVA - DESCRIERE**

Conform expertizei tehnice, lucrari de consolidare sunt recomandate numai pentru corpul C1, aripa veche C1.2. edificata in anul 1970. Masurile sunt preventive, indicele de performanta seismica fiind mai mare de 20.

#### **SOLUTII CONSTRUCTIVE PENTRU LUCRARILE DE CONSOLIDARE**

- **CONSTRUCTIA C1.2.**

Consolidarea zidariei confinate se va face in scopul prelungirii duratei de viata a cladirii. Este propusa o camasuire cu plasa metalica tip plasa de Buzau. Se vor injecta cu mortar fisurile mai mari de 5mm.

Nu este necesara dublarea peretilor exteriori cu ziduri din beton armat.

Constructia are subsol si expertiza nu prevede subzidiri sau sprijiniri.



Conform expertizei tehnice, Clasa de importanta si expunere la cutremur conf. Tabel 4.2 din P100-1/2006  $\Psi=1,0$  si  $q=2.5$ .

La starea limita de capacitate portanta, s-a verificat ca incarcarea de calcul asupra terenului Q sa fie mai mica dect  $m \cdot R$  ( $m$ =coeficient al conditiilor de lucru,  $R$ =capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare. Nu a rezultat o o inclinare fata de verticala mai mare de 5 grade, presiunile critice  $P_{cr}$  din relatiile de calcul neindicand valori de alerta.

- **EXTINDERE C1**

Corpul propus (C5 in planul de situatie), inchiderea unei platforme deschise care functioneaza ca terasa, este incadrata la extindere din punctul de vedere al amplasarii printr-o alaturare de constructii. Din punct de vedere constructiv, cele doua cladiri nu vor avea perete comun. Cele doua constructii vor fi separate structural prin rost seismic.

La nivelul subsolului, zidul alaturat viitorului restaurant, constructie propusa a fi construita izolat (cu rost seismic), prin inchiderea unei terase tip platforma (in prezent), se va proceda la sprijiniri ale zidului subsolului, doar daca va fi cazul, inaltimea subsolului depasind adancimea de fundare de cca -1.00 m a noii constructii. Fundatiile stalpilor metalici ai inchiderii terasei actuale vor fi izolate, turnate la distante interax de 4.10 m.

- **CONSTRUCTIA C1.1.**

**Aceasta aripa de cladire nu se va consolida.**

Aripa C1.1. (S+P+1E) a corpului C1 reprezinta o extindere a vechii constructii C1.2. (S+P+3E) si a fost edificata relativ recent, in anul 2004. Inca de la momentul construirii, structura a fost proiectata sa suporte supraetajare cu mai multe niveluri. Conform expertizei tehnice si breviarului de calcul, in aceasta propunere de supraetajare, nu se va consolida.

Sistemul constructiv este in cadre din beton armat, cu fundatii izolate din beton, grinzi si nervuri de legatura subterane, placi de beton armat între niveluri si zidarie exterioara din cărămida. Pereții despartitori sunt din cărămida.

- **CORPUL C3**

**Nu este prevazuta consolidare.**

Această construcție care are un regim de înălțime parter, este construita pe fundatii izolate din beton si pereti autoportanti din cărămida.

Nu se prevad masuri propriu-zise de consolidare mai mult decat umplerea cu mortar a unor eventuale fisuri si reparatii care nu privesc structura. Elemente de sarpana deteriorate se vor inlocui prin interventii locale, aceste lucrari nu se refera la consolidare ci la reparatii.

Extinderea va fi o constructie proiectata cu rost seismic care in plan vertical separa atat fundatiile, cat si structura si inchiderile supraterane. La sapatura se propun sprijiniri sub cota terenului natural, la nivel de fundatii, care tin de conditiile in care se realizeaza constructii prin alaturare.

## CONCLUZII

In relatie cu o eventuala afectare a conditiilor de mediu existente, solutiile de consolidare, prin materialele folosite si tipul de lucrari nu genereaza masuri care sa fie luate, altele fata de cele deja descrise in lucrarea predata. Amprenta de CO2 pentru lucrarile de consolidare a fost inglobata in bilantul de carbon de la punctul 3) de mai jos, randul - „materiale constructie”.



## 2.

### Capacitati - spații de cazare si alimentatie publica, locuri aferente existente:

Funcțiune	Unitati/locuri	Mentinute
Hotel C1	75 unitati cazare/ 144 locuri	75 / 144
Sala conferinte	1 / 50 locuri	1 / 50
Alimentatie publica: (sala + restaurant) + bar + salon rustic (mic dejun) + terasa	5 /(250) + 20 + 40 + 20 = 330 locuri	5 / 330

### Capacitati - spații de cazare si alimentatie publica, locuri aferente propuse:

Funcțiune	Unitati/locuri propuse	Locuri rezultate (existent+propus)
Hotel C1	13 unitati propuse E3 supraetajare / 26 loc.	88 unitati / 170 locuri
Alimentatie publica: doua restaurante (terasa inchisa si la E1) si sala de evenimente E2 supra.	2 unitati noi /190 + 76 = 266 locuri	7 unitati / 596 locuri
Sala conferinte mentinuta	1 / 50 locuri	1 / 50 locuri

NOTA: Sala de evenimente actuala de la Etajul 1 – aripa de constructie din anul 2004 a corpului C1 va deveni restaurant (functiune de alimentatie publica mentinuta, dealtfel) iar la Etajul 2 (supraetajare) va fi noua sala de evenimente.

**BAZINUL DE ÎNOT** va fi construit sub cota terenului si inglobat in centrul SPA, intr-un spatiu inchis. Va fi o cuva din beton armat turnat monolit si finisat, care nu va afecta la sapatura structura existenta, fiind propus in partea de cladire noua.

### 2.) BILANTUL EMISIILOR (perspectiva GES)

Categoria de constructii, hotel si alimentatie publica, nu se incadreaza in vreo categorie care sa genereze substante toxice, periculoase, gaze cu efect de sera, prin urmare, se va prezenta un rezumat al evaluarii emisiilor de carbon.

Principalele gaze cu efect de sera din atmosfera Pământului sunt vaporii de apă, dioxidul de carbon, metanul, oxidul de metan și azot (GES). Vom prezenta o evaluare a principalului gaz poluator, CO2.

### CLIMAT SANATOS – MATERIALE UTILIZATE

Proprietarul / investitorul nu va presta activitati industriale si nici nu va utiliza substante periculoase in cadrul unitatii de alimentatie publica ori centrul SPA.

Materialele folosite la finisari vor fi pe baza de materiale agrementate tehnic sa se incadreze in normele europene. O buna parte dintre produsele de pe piata folosesc materiale reciclabile. Renovarea nu contine azbest si nici substante cu grad mare de risc. Nu este cazul utilizarii de ceruri sau lacuri pentru curatarea suprafetelor. Antreprenorii au obligatia sa verifice conformitatea produselor cu cerintele din Regulamentul (CE) 1907 / 2006 – Anexa XIV.



Activitatile care continua, sau nou propuse (SPA), au impact nesemnificativ privind efectele directe sau indirecte, pe termen lung. Sistemele de automatizare vor utiliza si alternativa BMS (reincarcare de acumulatori de energie) – ventilatie, climatizare, control acces, partial incalzire, supraveghere video.

Masurile / planul urmat pentru gestionarea deseurilor colectate selectiv si in conformitate cu protocolul UE de management in timpul demolarilor (minore in cazul de fata), construirii sau exploatarii vor preveni si controla poluarea aerului, apei si solului.

Calitatea aerului la interior va fi asigurat de sistemul de ventilatie propus sau aerisirea pe cale naturala.

### 3.) BILANTUL DE CARBON - Emisiile de CO2

Element / echipament	Valoare specifica	IN PREZENT Emisii CO2	DUPA IMPLEMENTARE Emisii CO2	%
Materiale c-tie	A1-3 tabel	75.20	94.14	+25%
3 centrale termice / gaz Putere Max 77.6Kw, consum gaz 2.2mc/h/ centrala	6.6mc/h gaz	Intre 0.002 si 0.015 g/mp, adica maxim 0.005 kg/mp *3centrale	Maxim 0.005 x 1 centrala in anotimpul rece	- 66%
Autovehicule (parcarea)	0.11 g CO2/kg /km	0.11g *max 24 autovehicule=2.64g parcare/zi	0.11g *max 36 autovehicule=3.96g/parcare /zi	+cca 33%
Aer conditionat		Nu se calculeaza (pierderi accidentale freon)		0%
Hota bucatarie		Dupa filtrare = nesemnificativ	Nu se modifica	
Electronice		0.011g/12h functionare continua*5device permanente=0.05g/zi	0.011g/12h functionare continua*6device permanente=0.066g/zi	+21%
CONCLUZII	<i>Valoarea de referinta din certificatul energetic incheiat pentru cladirile existente este de <b>77.34</b></i>			

**A1-3** reprezinta valoarea specifica a unor materiale folosite in constructii, prin care se evalueaza carbonul inglobat. Unitatea de masura se exprima in **Kg CO2 / Kg de material**.

Pierderile de materiale in-situ vor fi minime si nu vor fi depozitate pe platforme decat pe termen foarte scurt. Nu este necesar un calcul.



**Materialele care se vor folosi sunt:**

TIPUL DE MATERIAL DE CONSTRUCTIE	CANTITATI ESTIMATE (kg) existent + propus	VALOAREA SPECIFICA A1-3 (kg CO2e/kg)	Total carbon (kg CO2e) existent si rezultat dupa construire
Beton	529000 + 152000 kg	0.15	79 + 23 ~ + cca 24%
Otel pentru armaturi	79000 + 23000 kg	0.68	54 + 16 ~ + cca 33%
Profile din otel	21000 kg extinderi	1.50	+ 32 ~ 100 %
Profile aluminiu	17 + 43 kg	0.93	0.016 + 0.040 kg ~ +13%
Caramizi argila	Numai la existent	0.21	
Mortar de ciment adeziv	Numai la existent	0.24	
Parchet	312	0.81	+0.253
Placi gipscarton	216 + 650 kg	0.40	0.086 + 0.260
Ob sanitare ceramice	+ 32 kg	1.65	+0.053
Placari ceramice	+ 129 kg	0.78	+ 0.101
Panouri fibrociment	+ 2300 kg extinderi	0.26	+ 0.598 ~ 100 %
Polistiren	5491 kg partial exec.	3.29	+ 18.065
PVC	+740 kg	3.42	+2.530
Vopsea pe baza de apa	+130 kg	2.54	+ 0.330
Tevi HDPE	+ 36 kg	2.52	+0.907
<b>TOTAL CRESTERI</b>			<b>+ 94.137</b>
<i>Intrucat valoarea de referinta din certificatul energetic incheiat pentru cladirile existente este de <b>77.34</b>, cresterea este de cca <b>22 %</b></i>			

**NOTA:**

Cheresteaua va fi utilizata temporar, in cadrul lucrarilor de sprijinire.

Transportul materialelor va fi punctual si pe termen limitat. Tabelul contine o evaluare a emisiilor autovehiculelor in flux constant, zilnic.

**Concluzia:** pe o durata lunga de viata, materialele nu vor prejudicia semnificativ mediul.

**XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

Nu este cazul.

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



Nu s-au depistat areale sensibile, terenul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, aria terenului NC236531 = 5608 mp, determinată de tabelul de coordonate scris în pagina 13.

**b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;** Nu este cazul, amplasamentul studiat fiind situat în zona edificabilă din oraș, nefiind în apropierea unor arii naturale protejate.

**c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;** Așa cum s-a menționat la punctul b), nu este cazul.

**d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;** Nu este cazul.

**e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;** Nu este cazul.

**f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.**

Obiectul investiției nu se afla în una dintre zonele sensibile:

- Teren arabil sau cultivabil fertil, care să prezinte o biodiversitate subterană astfel cum este menționată în studiul UE LUCAS (Studiul-cadru privind utilizarea și ocuparea terenurilor) – legea UE privind calitatea solului
- Teren ecologic care prezintă o biodiversitate ridicată și care trebuie protejată
- Teren care să constituie habitat pentru specii pe cale de dispariție, flora sau fauna listate în Lista roșie IUCN creată în 1964 și care reprezintă inventarul cel mai complet al stării de conservare a speciilor de animale și plante, fiind cel mai bun indicator al stării biodiversității mondiale
- Teren împadurit sau cu perspective de a fi împadurit – coduri de conduită stabilite FAO

**XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului – corpuri de apă supraterane:**

– bazinul hidrografic: lucrările nu se desfășoară pe ape sau în imediata vecinătate; nu afectează aria bazinului hidrografic Jiu, obiectivul situându-se la o distanță de 2 km.

– **cursul de apă:** denumirea și codul cadastral; terenul nu se afla în aria de protecție a Râului Jiu (cod cadastral VII.1 înscris și în Planurile de management bazinal)

– **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.**

Nu s-a identificat corp de apă subteran. Lucrările nu se desfășoară pe ape și nu au legătură cu apele supraterane sau subterane.

Amplasarea lucrărilor este nesemnificativă și nu este cazul să fie studiată vreă relație de afectare a bazinului hidrografic menționat. Craiova este protejată de digul de confluența Amaradia – Mofleni – Podari încă din 1963 și are o înălțime de 2.5 m, mai multe baraje (Hanul Doctorului,



Valea Sarpelui si Valea Fetii), prin urmare, bazinul hidrografic Jiu detine un sistem complex de lucrari hidrotehnice cu rol de gestionare a apelor.

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul de analizat vreo stare chimica de ape, neidentificandu-se in vecinatate terenuri afectate de substante nocive care ar fi putut migra si inca sa nu fi fost depistate. Afirmatia este sustinuta de lista publica afisata pe site-ul Primariei municipiului. Asa cum am descris, sursa de apa potabila provine din rețeaua publica, apa controlata de Statia de Epurare Craiova.

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul: lucrarile nu se desfasoara pe ape si nu au legatura cu apele. Obiectivul se afla la o distanta de 2 Km fata de cel mai apropiat curs de apa, Jiul. Lacul Balta Craioviței se afla la cca. 700 m distanta de km și Izvorului la peste km si Balta Cernele la ½ km.

**CONCLUZII:**

**Conform Articolului 48, Legea 107/2016 (Legea Apelor)** lucrarile nu se incadreaza in nici una dintre categoriile de lucrari „pe ape sau care sa aiba legatura cu apele” *mentionate in paragraful urmatoar*, cu mentiunea ca racordurile la apa potabila si canalizare exista deja si, de asemenea, exista contract de servicii incheiat intre compania furnizoare si investitor.

*Categoriile de lucrari care se construiesc pe ape sau care au legătura cu apele sunt:*

*baraje, acumulări permanente sau nepermanente, derivații de debite; alimentări cu apă potabilă, industrială și pentru irigații, amenajări piscicole, centrale hidroelectrice, folosințe hidromecanice, amenajări pentru navigație, plutărit și flotaj, poduri plutitoare, amenajări balneare, turistice sau pentru agrement, alte lucrări de acest fel; îndiguiri, apărări și consolidări de maluri și albi, poduri, conducte, linii electrice etc.; depozite de deșeuri amplasate în albiile majore ale cursurilor de apă; lucrari forestiere, lucrări de prospecțiuni, de explorare/exploatare prin foraje, borne topohidrografice și alte lucrări de studii de teren în legătură cu apele; lucrări de canalizare și evacuare a apelor uzate, stații și instalații de prelucrare a calității apelor, injecții de ape în subteran, alte asemenea lucrări;*

**Articolul 54, Legea 107/2016 (Legea Apelor)** precizeaza ca *Investitorul are obligația să notifice Regia Autonoma "Apele Române", cu cel puțin 20 de zile înainte, începerea execuției in pentru cazul instalațiilor existente, lucrari care nu modifica parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă, înscrisi în autorizația de gospodărire a apelor, pe baza căreia utilizatorul respectiv a funcționat înainte de începerea execuției unor astfel de lucrări;*

Categoriile de interes deosebit de folosinta ape, in care, asa cum am descris, se poate constata ca nu se incadreaza:

- ape din structuri de zacament
- fiind vorba de lucrari de interventie asupra unor constructii existente, debitul in relatia cu apa consumata in plus fata de media lunara nu depășește 10 litri pe secundă (punctul c)
- nu exista interventii in zone conexe cu sursele de alimentare cu apă potabilă, a apelor minerale, a lacurilor și nămolurilor terapeutice; apa potabila este complet izolata fiind



abductie controlata din reseaua edilitara, prin urmare nu este cazul sa se ia masuri de protectie sanitare; ape terapeutice nu s-au identificat in vecinatate;

- nu se traverseaza vreun curs de apa
- nu sunt afectate culturi agricole sau păduri pentru care sa se ia masuri de refacere
- in aceasta faza nu solicitam lucrări de captare a vreunei ape subterane (ape la suprafata nu s-au identificat mai aproape de 2 km distanta)

Inceperea execuției se va face în baza unei notificări prin care se va anunța ca lucrarile nu modifica parametrii cantitativi și calitativi finali ai folosinței de apă, aceasta rezultand din statisticile enuntate. Astfel, nu va fi necesar avizul de gospodărire a apelor.

Nefiind consum din ape subterane provenite din captari prin intermediul vreunui foraj de apa sau ape pompate din ape curgatoare, lacuri, balti, caz in care parametrii cantitativi de apa ar fi fost gestionati de Regia Apele Romane, nu a fost si nu este necesara autorizatie eliberata de Regia Apele Romane.

#### DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI, ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE:

– durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

<b>DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU PRIVIND:</b> – <i>magnitudinea și complexitatea impactului</i> – <i>probabilitatea impactului</i>				
CONDITII DE VIAȚĂ	OBSERVATII	EFECTE	NATURA IMPACT	DURATA IMPACT (probabilitate; complexitate)
Sanatatea umana	Emisii gaze, CO2, climaterice	Limite normale	Indirect	Permanentă; in limite normale;
Biodiversitate	Nespecifica	-	-	-
Specii protejate	Nu este cazul	-	-	-
Habitatate umane protejate	Locuire la 200 m distanta	-	-	-
Habitatate naturale conservate	Nu sunt situri arheologice	-	-	-
Flora	Comuna zonei	-	-	-
Fauna salbatica	Nu este cazul	-	-	-
Sol	Fara substante toxice produse	Fara efecte		
Corpuri de apa	La 700 m distanta	Nu este cazul	-	-
Apa subterana	La 7-9 m adancime	Nu este cazul	Nesemnificativ	Accidental
Calitatea apei potabile	Retea publica, statie epurare	Fara efecte	Direct	Permanentă (nu va fi modificata)





Edriss SRL; J40/15557/91; CUI: 428342; adresa firmei: bucuresti, sector 5, aleea botorani, nr.6, bl. V83, sc.3, parter, ap.64, cod postal 050815  
mobil: 0723.052.032 e-mail: [edrissrl@gmail.com](mailto:edrissrl@gmail.com)  
adresa de corespondenta: str samuil vulcan 17, bl S45, sc 3, et 8, ap 90, bucuresti, sector 5, 051701

Calitate aer	Centrala gaz si Pompe aer-apa	Emisii de CO2	Direct > nesemnificativ	Permanenta (in limite admisibile)
Clima	Funciunile sunt comune	Fara efecte semnificative	-	Impact redus
Zgomot	Zona industriala	In limite normale	Nesemnificativ	Accidental
Vibratii	Zona industriala	In limite normale	Nesemnificativ	Accidental
Peisaj	Zona industriala		Vizual	Permanenta; normala
Mediu vizual	Respecta caracterul stradal: hoteluri, restaurante, comert	Contributie la modernizarea zonei	Vizual	Permanenta;
Patrimoniu istoric	Nu este cazul	-	-	-
Patrimoniu cultural	Zona noua industriala	-	-	-



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
1311  
Livia-Elena  
GEAMBAȘU  
Arhitect cu drept de semnatura

Intocmit: arh. Livia Geambasu

Semnătura și ștampila titularului: