

## Memoriu de prezentare

Intocmit conform Ord. 19/2010 pentru aprobarea Ghidul metodologic privind evaluarea adecvată pentru planuri si programe

PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru : INFIINTARE CENTRU DE DEPOZITARE SI PROCESARE LEGUME – COMUNA DESA, JUDETUL DOLJ, TARLAUA 10, PARCELA 4

**Denumirea planului:** "PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru : INFIINTARE CENTRU DE DEPOZITARE SI PROCESARE LEGUME – COMUNA DESA, JUDETUL DOLJ, TARLAUA 10, PARCELA 4"

### Titular

S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L.

Municipiul Zalau, B-dul. M. Viteazu, nr. 61, judetul Salaj

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet

- Numele persoanelor de contact: Visan Gelu

- tel.:0742106429

Amplasamentul studiat prin prezenta documentatie de urbanism este situat in extravilan, in teritoriul administrativ al comunei Desa din judetul Dolj, la cca. 680,00m de intravilanul localitatii Desa

### 1. Descrierea proiectului

Zona studiata este amplasata in teritoriul extravilan al comunei Desa, in partea de nord a teritoriului administrativ, le vest de drumul judetean DJ 553. Pe latura de nord terenul aferent proprietatii S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L., este delimitat de drumul de exploatare De 48/1. Pe latura de vest terenul este delimitat de teren agricol proprietate a S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L., nr. cadastral 30105. Pe latura de est terenul este delimitat de teren agricol proprietate particulara, nr. cadastral 30004 iar la sud terenul este delimitat de drumul de exploatare De 45.

S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L. detine in extravilanul comunei Desa o suprafata de teren de 16300,00 mp, nr. cadastral 30106, conform Contractului de vanzare-cumparare – Incheiere de autentificare nr. 559 din 09.06.2016, BIN Crecan Ion Gheorghe. Terenul are categoria de folosinta – teren arabil. Adiacent pe latura de vest a acestui teren, S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L. mai detine o suprafata de teren de 26900,00 mp, cu categoria de folosinta teren arabil. Aceste terenuri nu sunt irigate.

S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L. intentioneaza sa realizeze pe terenul analizat, cu suprafata de 16300,00 mp, un centru de depozitare si procesare legume care va ocupa 9020,00 mp, iar restul de suprafata de 7280,00 mp este rezervata investitiilor de perspectiva.

In vederea realizarii Centrului de depozitare si procesare legume, propus pe proprietatea S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L. s-a obtinut Certificatul de urbanism nr. 396 din 24.10.2016, emis de Consiliul Judetean Dolj.

La nivelul Centrului pentru depozitare si procesare legume - S.C. AGROEXPRES DESA S.R.L. propus in extravilanul Comunei Desa, in Tarlaua 10, Parcela 4 se vor desfasura urmatoarele activitati :

- I - Procesare tomate
- II - Depozitare pe termen scurt legume
- III - Depozitare pe termen lung radacinoase
- IV - Procesare primara radacinoase

Pentru desfasurarea activitatilor precizate mai sus se vor infiinta patru sectii distincte interconectate intre ele:

**I Sectia procesare tomate** isi va desfasura in principal activitatea in urmatoarele spatii:

- Depozit S (mp): 54,17 – spatiu destinat depozitarii pe o perioada redusa de timp a tomate care urmeaza a intra in procesul de procesare.
- Linie productie S (mp): 156,73 - spatiu destinat utilajelor de procesare tomate
- Depozit condimente S (mp): 13,84 - spatiu unde se depoziteaza sarea necesara procesului de productie
- Depozit ambalaje S (mp): 24,22 – spatiu unde se depoziteaza ambalejele necesare procesului de productie
- Depozit sticle S (mp): 27,68 - spatiu unde se depoziteaza borcanele necesare procesului de productie
- Laborator S (mp): 24,91- spatiu unde se depoziteaza probele de produs
- Depozit produs finit S (mp): 89,28 – spatiu unde se depoziteza produsul finit ambalat
- Vestiar S (mp): 31,14 – zona cu spatii sociale pentru personalul angajat
- Hol S (mp): 27,84 – spatiu acces personal
- Birou livrare S (mp): 7,84 – spatiu amenajat pentru activitatea de receptie si livrare

Utilajele si echipamentele necesare desfasurarii activitatii in Sectia procesare tomate sunt urmatoarele:

- masina de spalare tomate cu banda transportoare inclusa – 1 buc.
- banda de transport si selectie tomate cu 2 posturi – 1 buc.
- moara de macerare tomate – 1 buc.
- storcator de rosii – 1 buc.
- cazan de preparare suc de rosii, pasta de tomate, ketchup si orice derivate din tomate– 1 buc.
- tanc de stocare – 1 buc.
- linie de umplere, capacire, etichetare si inscriptionare – 1 buc.

**II - Sectia depozitare pe termen scurt legume** isi va desfasura in principal activitatea in urmatoarele spatii:

- Hala sortare S (mp): 27 – spatiu destinat sortarii prin sondaj a rosiilor achizitionate
- Hol S (mp): 131,43 – 1 buc. – zona de acces la spatiile depozitului.
- Hol S (mp): 46,64 – 2 buc. – spatiu pentru acces la depozitele mici
- Depozit S (mp): 163,34 – 4 buc. - spatiu destinat depozitarii pe termen lung a radacinoaselor si pe termen scurt a tomatelor

**III - Sectia depozitare pe termen lung radacinoase** care isi va desfasura in principal activitatea in urmatoarele spatii:

- Hol S(mp): 131,43 – 1 buc. – zona de acces la spatiile depozitului.
- Depozit S(mp): 348,97 – 4 buc. – spatiu destinat depozitarii pe termen lung a radacinoaselor

Utilajele si echipamentele necesare desfasurarii activitatii in Sectia depozitare pe termen scurt legume si Sectia depozitare pe termen lung radacinoase sunt urmatoarele:

- centrala frigorifica – 4 buc.
- condensator racit cu aer– 4 buc.
- schimbator caldura – 8 buc.
- elemente de automatizare si control circuit frigorific – 8 buc.
- tablou cmd si automatizare centrala – 4 buc.
- monitorizare tip xweb + unitate pc compatibil ibm – 4 buc.
- centrala frigorifica – 4 buc.
- condensator racit cu aer– 4 buc.
- schimbator caldura – 4 buc.
- elemente de automatizare si control circuit frigorific – 4 buc.
- tablou cmd si automatizare centrala – 4 buc.
- monitorizare tip xweb + unitate pc compatibil ibm – 4 buc.

**IV - Procesare primara radacinoase** care isi va desfasura in principal activitatea in urmatoarele spatii:

- Hol S(mp): 131,43 – 1 buc. – zona de acces la spatiile depozitului.
- Depozit produs finit S(mp): 169,80 – spatiu destinat depozitarii morcovului prelucrat
- Linie productie S(mp): 156,73 – spatiu destinat utilajelor de prelucrare radacinoase

Utilajele si echipamentele necesare desfasurarii activitatii in Procesare primara radacinoase sunt urmatoarele:

- masina de incarcare box-paleti necesara descarcarii radacinoaselor in buncar – 1 buc.
- banda transportoare – 1 buc.
- buncar – 1 buc.
- masina de prespalare radacinoase – 1 buc.
- masina de spalat cu perii – 1 buc.
- masa de inspectie si uscare – 1 buc.
- masina de ambalat in saci – 1 buc.

## **Descrierea amplasamentului planului**

Proiectul este necesar pentru dezvoltarea economica a zonei de sud-vest a judetului Dolj recunoscuta ca mare cultivatoare de legume, in special tomate.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) sunt prezentate ca anexa a prezentului memoriu.

Suprafata luata in studiu este de 16300,00 mp, din care pe o suprafata de 9020,00 mp titularul isi propune construirea unui depozit de legume si procese legume, iar restul in suprafata de 7280,00 mp este rezervata investitiilor de perspectiva.

Amplasamentul propus pentru realizarea PUZ ului este situat foarte aproape de localitatea Desa, (600 m) intr-o zona delimitata pe doua laturi de drumuri iar pe alte doua laturi de proprietati private. Pe aceste proprietati titularii au amplasate solarii permanente pentru cultivarea rosiilor, iar activitatea propusa pentru suprafata analizata este in concordanta cu specificul locului. Terenul propus spre analiza in acest PUZ a fost in trecut cultivat cu duzi, iar in prezent este un teren necultivat.

Accesul se face din DJ 553 Desa-Poiana Mare, pe un drum agricol, terenul fiind amplasat la aprox. 100m de drumul judetean.

## **2. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului**

Planul mai sus mentionat va fi implementat in aria naturala protejata de interes comunitar ROSCI0039 Ciuperceni-Desa, la limita acesteia din zona comunei Desa.

Aria naturală protejată de interes comunitar ROSCI0039 Ciuperceni-Desa, a fost desemnată conform Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, cu modificările și completările ulterioare și are o suprafața de 40.853 ha.

Prin Contractul de custodie nr. 176/14.07.2010, situl ROSCI0039 Ciuperceni – Desa incluzand ROSPA0013 Calafat – Ciuperceni - Dunăre, Ciuperceni – Desa cod sit 2.392., Balta Lată cod sit 2.398., Balta Neagră cod sit 2.397, au fost atribuite in custodie RNP Directia Silvica Dolj.

Pentru situl ROSCI0039 Ciuperceni-Desa, ROSPA0013 Calafat-Ciuperceni-Dunăre, 2.392. Ciuperceni-Desa, 2.398. Balta Lată, 2.397. Balta Neagră a fost intocmit PLANUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL ARIILOR PROTEJATE CIUPERCENI – DESA, aprobat prin ordin de ministru.

Scopul acestui plan de management este de a oferi un instrument de lucru clar, precis și ușor de folosit pentru instituțiile sau persoanele care au responsabilitatea administrării rezervației naturale ROSCI0039 Ciuperceni –

Desa. Prezentul plan ilustrează o viziune pe termen lung asupra managementului acestei arii naturale protejate.

Teritoriul administrativ al localitatii Desa este situat in proportie de peste 99% ROSCI0039 Ciuperceeni – Desa.

Situl a fost desemnat pentru protejarea unui numar de 13 habitate de interes comunitar, a doua specii de mamifere, *Lutra lutra* si *Spermophilus citellus*

3140 Ape puternic oligo-mezotrofe cu vegetatie bentonica de specii de Chara

3150 Lacuri eutrofe naturale cu vegetatie tip Magnopotamion sau Hydrocharition

92A0 Z\_voie cu Salix alba si Populus alba

91F0 Paduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, din lungul marilor râuri (Ulmenion minoris)

3130 Ape statatoare oligotrofe pâna la mezotrofe cu vegetatie din Littorelletea uniflorae si/sau Isoëto-Nanojuncetea

6120 \* Pajisti xerice pe substrat calcaros

6440 Pajisti aluviale din Cnidion dubii

6510 Pajisti de altitudine joase (Alopecurus pratensis Sanguisorba officinalis)

91I0 \* Vegetatie de silvostepa eurosiberiana cu Quercus spp.

3270 Râuri cu maluri namoloase cu vegetatie de Chenopodium rubri si Bidention

1530 \* Pajisti si mlastini sarurate panonice si ponto-sarmatice

2160 Dune cu Hippophae rhamnoides

2190 Depresiuni umede intradunale

De asemenea protejaza specii inscise in Anexa 2 a Directivei Habitate, astfel:

Amfibieni si reptile - *Triturus dobrogicus* , *Bombina bombina* , *Emys orbicularis*

Specii de pesti: *Alosa immaculate*, *Pelecus cultratus*, *Cobitis taenia*, *Sabanejewia aurata* , *Gymnocephalus schraetzer*, *Gymnocephalus baloni* , *Aspius aspius*, *Gobio albipinnatus* , *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus sericeus amarus*  
Specii de nevertebrate : *Carabus hungaricus* , *Cerambyx cerdo*, *Morimus funereus*, *Anisus vorticulus*

Specii de plante: *Colchicum arenarium* , *Aldrovanda vesiculosa*, *Marsilea quadrifolia*

Prezentul Memoriu de prezentare a fost elaborat in urma consultarii planului de management si a cercetarilor efectuate in teren.

Atat Planul de management cat si cercetarea zonei la fata locului nu a relevat prezenta unor habitate de interes comunitar pe amplasamentul planului.

In ceea ce priveste prezenta speciilor de interes comunitar, acestea nu au fost identificate intrucat zona studiata se gaseste la o distanta relativ mica de ultima locuinta din localitatea Desa, aprox 600m, terenul este marginit pe doua laturi de drumuri, unul comunal altul agricol, iar pe celelalte doua laturi terenurile proprietate privata, de ani buni, se gasesc amplasate solarii constructii permanente.

Dezvoltarea economica a localitatii Desa, avand in vedere ca aceasta se gaseste aproape in totalitate inclusa in aria protejata trebuie asigurata, insa tinand seama de protejarea speciilor si habitatelor de interes comunitar din situl ROSCI0039 Ciuperceni – Desa acolo unde ele sunt prezente.

Astfel implementarea planului nu va duce la o diminuarea sau fragmentarea unor habitate de interes comunitar, la alterarea/reducerea habitatelor de hranire pentru speciile listate in Anexa 2 a Directivei Habitatare, la reducerea numerica a unor specii protejate, intrucat zona studiata este supusa unui puternic impact antropic, date fiind cele prezentate mai sus. Astfel se explica faptul ca habitatele si speciile protejate nu sunt identificate ca fiind prezente nici in planul de management si nu au fost identificate nici in cadrul cercetarilor efectuate in teren.

De asemenea activitatea propusa a fi realizata dupa aprobarea PUZ – ului este una nepoluanta, deloc agresiva mediului, respectiv spatiu depozitare si procesare legume.

**Justificarea dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.**

Planul mai sus mentionat nu are legatura directa si nu este necesar managementului sitului, insa nu intra in contradictie cu asigurarea conservarii speciilor si habitatelor prezente in sit si conservarea sitului in ansamblu.

**Estimarea impactului potential al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

Intrucat atat Planul de management cat si cercetarea in teren nu a relevat prezenta unor habitate sau specii de interes comunitar pe amplasamentul PUZ-ului si date fiind activitatile desfasurate in vecinatatea amplasamentului studiat, puternica antropizare a intregii zone, apreciem ca implementarea planului nu poate produce un impact asupra speciilor si habitatelor sau asupra sitului in ansamblu. Implementarea planului va avea un impact economic considerabil asupra zonei de sud-vest a judetului Dolj, prin valorificarea superioara, eficienta, in concordanta cu legislatia de mediu in vigoare a recoltelor de tomate care in zona aceasta judetului Dolj constituie principala ocupatie a locuitorilor.

Un alt argument care vine sa confirme impactul inexistent asupra sitului ROSCI0039 Ciuperceni – Desa este amplasarea terenului studiat in apropierea drumul de acces DJ 553 Desa – Poiana Mare (100 m), fapt care face ca traficul de masini sa nu afecteze situl in mod suplimentar.

Semnatura si ștampila  
Dr. ing. Ion PATRUTOIU