

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL- LOCUINTE COLECTIVE
Ds+P+9E SI IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI**

Amplasamentul proiectului:

MUN. CRAIOVA, STR.CARACAL, NR. 150G, JUD. DOLJ

Conform prevederilor H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, proiectul se incadreaza la punctele:

➤ **2.10.b) – “Proiecte de dezvoltare urbană”**

II. Titular:

- **Numele beneficiarului : DEALA GEORGE**
- **Adresa postala:**judetul Constanta, mun. Constanta, B-dul Tomis, nr. 314, Bl. LT5B, sc. B, ap. 43;
- **Numarul de telefon, de fax, adresa de e – mail si adresa paginii de internet:** telefon/fax 0721371717;
- **Numele persoanelor de contact:** IULIA MIHAELA BADICESCU

III. Descrierea proiectului:

Un rezumat al proiectului:

Activitatea care urmeaza a se desfasura in imobilul propus este o activitate nepoluanta si neproductiva, respectiv rezidentiala – locuire in imobile locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+9E

Regimul juridic:

Teren intravilan –proprietate privata a d-lui Deala George , cota actuala 1/1, nr.cadastral 246740

Regimul economic:

Categoria de folosință a terenului este "curti constructii" conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare actualizat.

Destinatia dupa PUZ –partial zona locuinte colective si functiuni complementare, partial zona institutii si servicii de interes general, comert, in vecinatatea terenului – 7627,00mp

Regim tehnic:

Conform PUZ Parcul Nicolae Romanescu aprobat prin HCL nr. 77/2014 amplasamentul este situate-UTR 3, partial subzone LI 7 zona de locuinte colective si functiuni complementare, cu regim maxim de inaltime P+3-10E cu indicii de constructibilitate:

POT maxim=30%; CUT maxim= 3,30,

Calculul indicilor urbanistici se va raporta la terenul dinainte de dezmembrare

Pentru proiectul supus analizei a fost eliberat Certificat de urbanism nr. 721 din 17.04.2023 de catre primaria Municipiului Craiova

Lotul studiat are acces auto si pietonal din strada Caracal (Nord) si strada Potelu (Est) pe o banda dublu sens de 6.00 m, cu intrari-iesiri si strada Potelu prin amenajarea de preselectie. (staționarea voluntară temporară a vehiculelor în afara părții carosabile)

Vecinatati:

Imobilul, în suprafață totală de 7627.00 mp reprezintă teren liber de construcții

La N-str. Caracal ; teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

La S – Unitate militara;

La E-Proprietate privată-teren cu nr cad. 227730;

La V- str. Potelu; teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

Beneficiarul solicita construirea a 2 imobile cu locuinte colective cu regim de inaltime Ds+P+9E, adaptate contextului urbanistic, dar si amenajari auxiliare (accese carosabile si pietonale, locuri de parcare si spatii verzi).

Imobilele propuse – locuinte colective va avea fiecare dimensiunile aproximative in plan de 37,92 m X 17.23 m;

Regim de inaltime imobil propus:

C1,C2 = Ds+P+9E

C3= S+DS+P

S. cons. nr.cad. 246740 = 2858.30 mp

din care:

S. constr. blocuri C1+C2 = $694.8 \times 2 = 1389.60$ mp

S. constr. parcare etajata = 1452.00 mp

S. constr. C1+C2+C3 = 1406.3 mp

S. desf. nr.cad. 246740 = 14251.84 mp

S. desf. Blocuri = $C1+C2$ (fara balcoane)*10 = $(638.26+638.26)*10 = 12765.20$ mp

S. desf. Casa scarii = $C3*2 = 17.32*2 = 34.64$ mp

S. desf. Parcare demisol = 1452.00 mp

POT = 30%

CUT = 0.64 (<3.30)

S.spatii verzi = 1955.00 mp (26%)

Nr. apartamente propuse = 160

Nr. locuri de parcare propuse = 224 locuri auto, din care:

53 locuri la nivelul solului

62 locuri pe placa peste demisolul parcarilor

75 locuri pe placa peste demisolul parcarilor

34 locuri la demisolul blocurilor

TOTAL: 224 LOCURI PARCARE

Spatii exterioare propuse:

Demisol Alei carosabile 938.80mp

Parcari auto 1.095,40mp

	Platforma gospodareasca	49,28mp
Parter:	Alei carosabile	2.107,90mp
	Alei pietonale	433,90mp
	Parcari auto	1.427,60mp
	Spatii verzi	1.955,00mp
Parcari:	Demisol; 114	
	Parter: 110	

Imobilele propuse vor fi organizat astfel:

Bloc 1

-demisol: parcari+boxe,

-parter:

- hol acces si casa scarii,

-2 garsoniere,

-4 apartamente de 2 camere

-2 apartamente de 3 camere,

Suprafata construita apartamente: 538,05 mp;

-etaje 1-9:

hol nivel si casa scarii,

-6 apartamente de 2 camere x9=54

- 2 apartamente de 3 camerex9=18

Suprafata construita apartamente: 579,50 mp x9=5215,55mp

Bloc 2

-demisol: parcari+boxe

-parter:

- hol acces si casa scarii,

-2 garsoniere,

-4 apartamente de 2 camere

-2 apartamente de 3 camere,

Suprafata construita apartamente: 538,05 mp;

-etaje 1-9:

hol nivel si casa scarii,

-6 apartamente de 2 camere x9=54

- 2 apartamente de 3 camerex9=18

Suprafata construita apartamente: 579,50 mp x9=5215,55mp

Total blocuri

Numarul unitatilor locative aferente -160 Unitati locative, din care:

Garsoniere - 4 buc.;

Apart. 2 camere – 116 buc.;

Apart.3 camere - 40 buc.

Durata de realizare a proiectului-36 luni

Amplasarea clădirilor față de aliniament :

La N-9.23-9,80 m fata de limita de proprietate catre teren cu nr cad. 246739(Kaufland)

La S -14.12-15,13 m fata de limita de proprietate catre Unitate militara;

La E- 20.89-21.06 m fata de limita de proprietate fata de teren cu nr cad. 227730;

La V- 12,11 m fata de limita de proprietate catre str. Potelu; teren cu nr cad. 246739

Descriere generală

Sistemul structural proiectat pentru blocul propus este un sistem structural de tip cadru, sistem structural în care încărcările verticale cât și cele orizontale sunt preluate în principal de cadre spațiale a căror contribuție la preluarea forței tăietoare la baza clădirii depășește 65% din forța tăietoare de bază.

Suprastructura imobilelor se compune din Ds+P+9E , cadrele spațiale fiind formate din stâlpi si grinzi de beton armat, la fiecare nivel fiind proiectate planșee din beton armat de 15 cm.

Pentru infrastructura blocului s-a proiectat un sistem de fundare format dintr-un radier general, iar pereții de infrastructura sunt realizați din beton armat având grosimea de 30cm, respectiv 40 cm.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie de 30 cm grosime cu termosistem, iar cele interioare dintre apartamente din zidarie. Terasa peste etajul 9 va fi necirculabila, termo si hidroizolata (pentru acces va fi prevazut un chepeng). Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termopan.

Imprejmuirea se va face pe toate laturile proprietatii, mai putin pe laturile catre str.Potelu si str. Caracal cu gard din plasa metalica bordurata, stalpi metalici, Hmax=2,00m

Siguranta la foc se va asigura prin usile exterioare de acces si de evacuare, materialele incombustibile utilizate la executie, prin respectarea normelor specifice privind exploatarea si intretinerea acestora si a intregii incinte etc. Siguranta in exploatare este data de siguranta pragurilor, ferestrelor si geamurilor. Izolatiile termice, hidrofuge si pentru economia de energie vor fi asigurate prin materialele din care se executa constructia (zidarie caramida normala pentru pereti, geam termopan la tamplaria de PVC, termo si hidroizolarea teraselor exterioare si a balcoanelor).

FINISAJE INTERIOARE:

a. Pardoselile:

- În ceea ce privește camerele de locuit se prevăd pardoseli din parchet laminat.
- în bucătării și grupuri sanitare se vor utiliza pardoseli ceramice antiderapante.
- Pe casa scării cât și pe circulațiile adiacente acestora se vor utiliza plăci ceramice, antiderapante.
- În subsol se va prevedea o pardoseală din beton elicoptrizat, plăci ceramic antiderapante.

b. Peretii: in grupurile sanitare se prevad finisaje ceramice (faianta),iar in restul incaperilor zugraveli cu vopsea lavabila.

c. Tavanul: zugraveli cu vopsea lavabila.

d. Tamplaria: tamplaria interioara va fi realizata din PVC.

e. Vopsitorie: se prevede vopsitorie in doua straturi la toate instalatiile si confectiile metalice precum si la toate elementele de lemn.

f. Scara: Circulatia pe verticala se va realiza prin intermediul a unei scari interioare deschise, in doua rampe cu intoarcere la 180°,cu trepte si podest din beton armat, in fiecare modul de scara.

g. Ventilatia: Se prevad trape de fum la terasa peste etajul 9-zona casei scarii

FINISAJE EXTERIOARE:

a. Termoizolatie din polistiren expandat EPS 80 -10 cm grosime cu , grosime 10-15cm;

b.Tencuieli exterioare decorative, grosime 1,5cm,culoare gri antracit RAL 7016 si culoare alb RAL 9010

c.Tamplarie,sistem tricameral izolat cu rupere de punte termica, cu geam termoizolator tip termopan, 3 foi,culoare antracit - RAL 7016

d.Balustrada de protectie la balcoane se va realiza din sticla laminata securizat

INVELITOAREA

Invelitoarea este de tip terasa necirculabila cu acces printr-un chepeng. Apa pluviala se va colecta in interiorul incintei.

Siguranta la foc – constructiile au gradul I R.F., fiind prevazute acces principal, casa scarii luminata si ventilata natural, iar pentru hol nivel este prevazuta trapa automata pentru evacuare fum.

Spatiile au fost concepute conform normelor de proiectare in vigoare, cu fluxuri separate, atat pe verticala, cat si pe orizontala. Culoarele de circulatie au fost dimensionate pentru a se permite in mod facil parcurgerea lor.

ACCESSE CAROSABILE SI PARCAJE:

Accesul in ansamblul rezidential se face din strada Caracal (Nord) si strada Potelu (Est)pe o banda dublu sens de **6.00 m**, cu intrari-iesiri si strada Potelu prin amenajaea de preselectie.

PARCAJE:

Nr. locuri de parcare propuse=224 locuri auto, din care:

100 locuri de parcare la nivelul parter

124 locuri de parcare la nivelul demisol

Total : 224 locuri parcare aferente celor 160 de unitati locative

ACCESSE PIETONALE:

Accesul pietonal se realizeaza atat din Str.Caracal (latura Nordica de proprietate) cat si din Str. Potelu (latura Estica de proprietate).

Justificarea necesitatii proiectului:

Pe terenul proprietate Dealul George., beneficiarul solicita amplasarea unui imobil cu locuinte colective; investitia deriva din lipsa unui fond nou de locuinte colective si va permite marirea gradului de confort al viitorilor proprietari de locuinte colective, mai ales prin utilizarea unor finisaje interioare si exterioare de buna calitate.

Compartimentarea spatiului si destinatia acestuia au fost impuse de catre beneficiar.

Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): - nu este cazul.

Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc):

Imobilul propus – locuinte colective va avea dimensiunile aproximative in plan de 37,92 m X 17.23 m;

S. cons. = 2858.30 mp

S. constr. blocuri C1+C2 = $694.8 \times 2 = 1389.60$ mp

S. constr. parcare etajata = 1452.00 mp

S. constr. C1+C2+C3 = 1406.3 mp

S. desf. = 14251.84 mp

S. desf. Blocuri = $C1+C2$ (fara balcoane)*10 =
 $(638.26+638.26)*10 = 12765.20$ mp

S. desf. Casa scarii = $C3*2 = 17.32*2 = 34.64$ mp

S. desf. Parcare demisol = 1452.00 mp

H. maxim propus = 35,35 m.

P.O.T. = 30,00 %;

C.U.T. = 0.64

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitatil de productie:

Beneficiariul solicita construirea a doua imobile cu locuinte colective.

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea capacitatii de productie.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz):

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea:

Pentru ca in cadrul investitiei propuse nu se vor desfasura activitati productive, nu este necesara descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica; alimentarea cu energie electrica se va face prin bransament la reseaua existenta in zona;

- combustibil gazos – gaze naturale – pentru energie termica si preparare apa calda menajera;

- apa – in scop menajer/igienico – sanitar.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- alimentare cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din cadrul unui post de transformare

Pentru fiecare tip de bloc/scara se va prevedea o camera/nisa de contorizare pentru amplasarea FDCP-ului, din care se vor alimenta cu cablu din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F fiecare tablou Tx si tabloul de parti comune - TSC.

Se vor folosi si sisteme de energie alternative-Panouri fotovoltaice

- alimentare cu apa:

Alimentarea cu apa se va face prin bransament propriu din reseaua stradala a municipiului (existenta in zona). La limita proprietatii, se va monta un camin cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor.

- evacuarea apelor uzate:

Calitatea apelor freatice din zona nu va fi influentata negativ, intrucat exista in zona retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere uzate se va face printr-o conducta exterioara deversata in canalizarea menajera existenta in zona. Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin tevi si fittinguri si conduse in exterior la caminele exterioare de canalizare.

Instalatii de incalzire, ventilare si climatizare:

Sursa de caldura pentru fiecare apartament, va fi o centrala termica murala in condensatie cu putere nominala de 24 kW, functionand pe gaze naturale, amplasata in spatiul dedicat din bucatarie, ce va produce agent termic 70/50° C.

Se va asigura suprafata vitrata de explozie (2% din volumul incaperii) si detector pentru gaze naturale cu prag de sensibilitate 2% CH₄ in aer si vana electromagnetica pe circuitul de gaze al cazanului.

Ventilarea naturala obligatorie a bucatariilor /livingurilor, spatii in care se monteaza centrala termica, se va face prin realizarea a doua goluri cu dimensiunile de FI 100mm, respectiv fi 50mm. Golurile de ventilare comunica spre exterior prin doua canale distincte. Acestea nu se vor obtura sub nici o forma, ele ramanand in permanenta functionale.

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul pe parcursul desfasurarii lucrarilor de construire, dar vor avea un impact redus.

Fiind imobile cu demisol, adancimea la care se vor efectua fundatiile nu va afecta panza freatica, conform studiu geologic, nivelul freatic nefiind interceptat cu forajele geotehnice. Din studii anterioare acesta a fost intalnit la adancimea de 10-12m.

Suprafata terenului ce urmeaza a fi construit este acoperita in proportie de cca. 80% de de vegetatie spontana de joasa inaltime, arbusti (iarba, maracini, ambrozie) ce vor fi decopertate in intregime.

Pentru realizarea proiectului în faza de pregătire a terenului este necesară îndepărtarea întregii cantități de vegetație existentă pe amplasament

Indepărtarea materialului vegetal se va realiza prin tăiere –intraga cantitate

Volumul de material vegetal ce va fi defrișat este estimat la aproximativ 2.00mc, va fi preluat de catre firma specializata cu care este incheiat contractul de catre proprietar.

Depozitarea materialului vegetal se va face in zona sud-vestica a a terenului, pe o suprafata de aprox. 10mp, pe o perioata de depozitare de aprox. 3zile.Materialul va fi transportat in basculante.

Suprafata de material replantat va fi de aprox.1955,00mp-25,63% din suprafata totala a terenului.

Pamantul excavat la realizarea fundatiilor (cca. 2700mc) , va fi stocat pe o pe amplasament find considerat deseu nepericulos (fara continut de substante periculoase), urmand ca dupa efectuarea constructiilor cu acesta sa se aduca terenul la cota initiala.

Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin plantari de spatii verzi – gazon si arbori si arbusti decorativi.

Se propun:

TOTAL SPATII VERZI AMENAJATE = 1955,00 mp

Conf. „Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”

Reglementare tehnica aprobata cu ordinul MLPAT nr, 21/N/10.04.2000

Indicativ :GM -007-2000

Anexa nr. 6- Spatii verzi si plantate, art. 6.8-Constructii de locuinte

Vor fi prevazute spatii verzi si plantate min.2mp/persoana.

In cele 2 imobile -locuinte colective vor fi aprox. 178x2=356 persoane

Spatiile verzi si plantate necesare-356x2=712,00mp

- cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

Se vor utiliza caile de acces existente.

Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale intre obiectivele propuse.

- resursele naturale folosite in constructie si functionare:

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris utilizate pentru prepararea betonului; restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert.

Pentru functionare, se va utiliza apa din reseaua de alimentare cu apa a orasului Craiova, cu mentiunea ca la limita proprietatii va fi montat un camin cu vane de inchidere si aparate de contorizare a consumurilor.

- metode folosite in constructie:

Executie fundatii, structura si suprastructura, executie zidarie, lucrari de finisare interioare si exeterioare, montaj tamplarie, turnare si amenajare platforme exterioare.

- planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor.

Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): nu este cazul.

Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.

- alte autorizații cerute pentru proiect: nu este cazul.

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/200: nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

▪ folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

▪ politici de zonare și de folosire a terenului;

▪ arealele sensibile;

▪ detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă pe perioada construirii imobilului de locuințe colective.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilul propus are funcțiune rezidențială.

Utilizări admise:

- servicii – birouri, hoteluri, prestări servicii; comerț en detail, alimentație publică; învățământ, cultură și culte; locuire și activități complementare; staționarea, gararea și alimentarea cu combustibil a autovehiculelor în construcții și spații colective special amenajate; sedii de companii și firme; servicii financiare – bancare și de asigurări; biblioteci, edituri, centre media, expoziții, galerii de artă, parcaje multietajate.

Utilizări interzise:

- activități industriale și alte activități care generează noxe; depozitari de materiale re folosibile; activități de depozitare și comercializare en gros.

Nu există impact asupra florei și faunei, pentru că terenul pe care se va amplasa construcția este situat în intravilanul mun. Craiova, amplasamentul fiind deja antropizat, cu categoria de folosință curți – construcții cu construcții.

Impactul asupra solului, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei este foarte redus și temporar, limitat doar la perioada de execuție a construcției. Exploatarea în timp a construcției nu ridică probleme în ceea ce privește poluarea factorilor de mediu.

În timpul lucrărilor de execuție a construcțiilor, vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

În acest sens, beneficiarul și antreprenorul se vor lua următoarele măsuri:

- mijloacele de transport și utilajele folosite pe perioada de execuție vor fi în stare foarte bună de funcționare;

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;

- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

- depozitarea temporară a deșeurilor din construcții pe platforme protejate, special amenajate și încheierea unui contract de prestări – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona în vederea colectării acestora;

- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special amenajate în europubele;

- în timpul lucrărilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și zonele învecinate;

- se va evita degradarea zonelor învecinate amplasamentului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației /habitatelor / speciilor afectate):** va exista impact redus, limitat la amplasamentul obiectivului.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** impact negativ, redus, local limitat la perioada de execuție a lucrărilor.

- **probabilitatea impactului:** impact redus (realizare proiect).
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu este cazul.
- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu este cazul.
- **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul.

-precizarea impactul cumulat al prezentului proiectul cu alte proiecte și activități desfășurate în vecinătatea amplasamentului;

Nu este cazul-nu sunt in desfasurare alte proiecte in jurul terenului pe care se va edifica investitia propusa

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada constructiei proiectului, sursele de poluanti a factorului de mediu apa provenite de la organizarea de santier sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor si celorlalte mijloace de transport folosite in cadrul organizarii de santier
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In timpul desfasurarii operatiunilor in cadrul organizarii de santier este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate in WC ecologic care se va vidanja periodic de catre o firma specializata.

In cazul afectarii calitatii apelor prin posibile pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurării lucrurilor de organizare de santier, pentru prevenirea acestui tip de poluari accidentale vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor – in afara amplasamentului studiat;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor **nu se vor efectua pe amplasament**, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.

De asemenea depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele vor fi depozitate in spatii inchise sau acoperite.

Principalele surse de ape uzate generate **in perioada de functionare** sunt:

- apele uzate rezultate de la grupurile sanitare.
- apele uzate meteorice colectate din zona parcarilor, terase, acoperis, etc
- depozitare necontrolata deseuri

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate (NTPA002 Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare).

Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere se elimină posibilitatea infiltrațiilor în sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane. Astfel ca, în condițiile respectării proiectelor de construcții și instalații, în **perioada exploatarei** imobilelor nu vor fi poluări accidentale ale apelor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

În perioada construcției celor 2 imobile nu sunt prevăzute stații sau instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate în WC- uri ecologice care se vor vedea periodic de către o firmă specializată.

Pe perioada de exploatare a imobilelor, apa uzată menajeră va fi evacuată către rețeaua publică existentă în zonă.

Apele posibil impurificate cu hidrocarburi, provenite din spălarea pardoselilor în urma scurgerilor accidentale din parcuri și din caile de circulație vor fi trecute prin 2 separatoare de hidrocarburi, amplasate în fața rampelor de acces auto, și de aici prin pompare către rețeaua publică existentă în zonă.

Apele uzate menajere – evacuare la rețeaua de canalizare a orașului;

Apele meteorice provenite din ploii, sau din topirea zăpezilor de pe terase și de pe acoperișul clădirii sunt colectate prin intermediul unor receptoare de terasă de unde sunt transportate prin intermediul unor coloane realizate din teava tip PP acestea fiind evacuate către rețeaua publică existentă în zonă de aici prin pompare -nu sunt necesare bazine de retenție

IV.02 Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

În perioada de construcție, sursele de emisie a poluanților atmosferici specifice proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implică manevrarea materialelor de construcție și prelucrarea solului) și mobile (trafic utilaje și autocamioane – emisii de poluanți și zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de construcție / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafață, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de execuție va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fracțiunea PM10.

O proporție însemnată a lucrărilor include operații care se constituie în surse de emisie a prafului. Este vorba despre operațiile aferente manevrării pământului, materialelor balastoase și a

cimentului/asfaltului și a celorlalte materiale, precum săpături (excavări), umpluturi (descarcare material, imprastiere, compactare), lucrări de infrastructură.

O sursă de praf suplimentară este reprezentată de eroziunea vântului, fenomen care însoțește lucrările de construcție, datorită existenței pentru un anumit interval de timp, a suprafețelor de teren neacoperite expuse acțiunii vântului.

În timpul desfășurării lucrărilor de construcție factorul de mediu aer va fi influențat de traficul utilajelor și mijloacelor de transport de pe șantier. Utilajele, indiferent de tipul lor, funcționează cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NO_x), compuși organici volatili nonmetanici (COV_{nm}), metan (CH₄), oxizi de carbon (CO, CO₂), amoniac (NH₃), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO₂), particule și hidrocarburi.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se încadrează, în marea lor majoritate, în categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografică, administrativă, topografică, precum și direcția dominantă a vânturilor au o contribuție favorabilă la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate.

Un aspect important îl reprezintă faptul că toate materialele de construcție vor fi produse în afara amplasamentului, urmând a fi livrate în zona de construcție în cantitățile strict necesare și în etapele planificate, evitându-se astfel depozitarea prea îndelungată a stocurilor de materiale pe șantier și supraîncărcarea șantierului cu materiale.

Se estimează că impactul va fi strict local și de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a imobilului sursele de poluare a aerului pot fi considerate centralele termice de apartament ce funcționează pe gaze naturale.

Prin funcțiunile propuse în cadrul imobilului – locuințe colective, nu se va produce un impact asupra factorului de mediu aer.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, pentru evitarea dispersiei particulelor în atmosferă, se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de construcție vor fi depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. În cazul depozitării temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin acțiunea vântului.

Realizarea lucrărilor se va executa cu mijloace mecanice și manuale, depozitarea materialului efectuându-se în zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf în timpul transportului, materialele se vor transporta în condiții care să asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitării se vor stropi depozitele de sol pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile. Praful ce rezultă în urma lucrărilor de execuție va fi împiedicat

sa se propage cu ajutorul **plaselor antipraf** ce se monteaza la exteriorul schelelor, pe toata inaltimea imobilelor propuse.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, evitandu-se suprafetele nepavate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer. Conform planului de organizare santier acestea vor avea un traseu de intrare-iesire din strada Caracal.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia functie de situatiile specifice aparute va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra-aglomerari de mijloace de transport si utilaje in organizarea de santier.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de santier.

Pe perioada de exploatare a imobilelor, pentru centralele termice de apartament, se vor utiliza kituri de evacuare agrementate conform normelor in vigoare.

IV.03 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii;

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in functiune, ce deservesc lucrarile, si de la mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Sursele de zgomot sunt reprezentate de:

- traficul vehiculelor grele - zgomotul generat de traficul greu include atat zgomotul produs de motoare si esapament cat si zgomotul produs de pneurile acestora la rulara pe drumurile de acces catre amplasamente
- operarea utilajelor - zgomotul generat de aceste utilaje va include atat zgomotul generat

de motoare, zgomotul de activitatile propriu-zise de constructie cat si de alarmele de protectie ale acestor utilaje.

- manevrarea utilajelor in amplasament, operatiile de incarcare / descarcare – toate acestea vor fi insotite de emisii sonore specifice
- zgomotul produs de diverse unelte / echipamente
- functionarea defectuoasa a utilajelor / mijloacelor de transport / echipamentelor
- aprovizionarea cu materiale
- circulatia ingreunata a utilajelor / mijloacelor de transport in cazul drumurilor degradate
- fondul natural

Zgomotele si vibratiile se produc în situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, zgomotul produs va fi compus din zgomotul produs de traficul aferent si din zgomotul de fond al obiectivului. Sursele de zgomot in cazul obiectivului sunt cele produse de intensificarea traficului in zona, pornirea/oprirea si functionarea motoarelor autovehiculelor care traverseaza strazile amplasamentului si parcarile special amenajate.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Măsurile pentru protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor sunt conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

In etapa de constructie

Informatii despre poluarea fizica generata de activitate

Tipul poluarii	Sursa de Poluare	Nr. surse de Poluare	Poluare maxima permisa (limita maxima admisa pentru om si mediu	Poluare de fond	Poluare calculata produsa de activitate si Masuri de eliminare/reducere			Masuri de eliminare/reducere a poluarii
					Pe zona obiectivului	Pe zone de protectie/restrictie aferente obiectivului, conform legislatiei in vigoare	Pe zone rezidentiale, de recreere sau alte zone protejate cu luarea in considerare a poluarii de fond	

Zgomot	<p>- Motoarele utilajelor de constructii, mijloace de transport autovehicule edilitare</p> <p>- Rularea utilajelor de constructii, mijloace de transport autovehicule edilitare</p> <p>- Operare utilaje (zgomote specifice activitatilor efectuate)</p> <p>- Manevrare materiale, echipamente, unelte</p>	multiple	Conform SR 10009 2017	Variabil functie de sezon, etc.	Variabil functie de sezon, etc.				<p>- Optimizarea graficului de lucru</p> <p>- Utilajele stationare vor indeplinii normele de poluare cu zgomot impuse de normativele in vigoare</p> <p>- traficul utilajelor / mijloacelor de transport se va realiza doar pe traseele stabilite, in orarul stabilit</p> <p>- se vor efectua masuratori de zgomot pe toata perioada lucrarilor pentru a preveni depasirea nivelelor de zgomot</p> <p>- Utilajele specifice pentru decopertare vor fi actionate, cu prudenta pentru a reduce, la minimum aparitia varfurilor de nivele de zgomot.</p>
Vibratii	<p>- Vehicule grele (motoare, rulare)</p> <p>- Operare utilaje</p> <p>- Manevrare materiale</p>	Multiple	Conform SR 12025-994	Nesemnificativa	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	<p>- Reducerea zonelor / unghiurilor de abordare pentru a evita socuri accidentale</p> <p>- se va evita lucrul cu utilaje de ridicat sau suspendate in perioade cu vant foarte puternic</p>

Zgomotul datorat activitatilor de constructie poate afecta functiunea rezidentiala din vecinatatea amplasamentului, deranjnd locuitorii daca nu se respecta normele de protectia muncii, orele legale de liniste, calitatea utilajelor sau masurile de reducere a zgomotului.

Se va respecta programul agreat de administratia locala in desfasurarea lucrarilor de constructie pentru a nu deranja zonele imediat invecinate.

In situatia unei exploatari normale zgomotele si vibratiile se incadreaza in limitele impuse de legislatia in vigoare.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Reducerea riscurilor generate de expunerea la zgomot trebuie sa se bazeze pe principiile generale de prevenire prevazute de legislatia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE, luand in considerare mai ales urmatoarele:

- alegerea unor echipamente de munca adecvate, care sa emita tinand seama de natura activitatii desfasurate, cel mai mic nivel de zgomot posibil;
- proiectarea si amplasarea locurilor de munca si a posturilor de lucru;
- informarea si instruirea personalului privind utilizarea corecta a echipamentelor de lucru in scopul reducerii expunerii minime la zgomot
- mijloace tehnice pentru reducerea zgomotului aerian, cum ar fi ecrane, carcase, captuseli fonoabsorbante, precum si reducerea zgomotului structural prin amortizare sau prin izolare;
- organizarea muncii astfel incat sa se reduca zgomotul prin limitarea duratei si intensitatii expunerii prin stabilirea unor pauze suficiente de odihna in timpul programului de lucru;
- utilajele vor trebui sa fie dotate cu amortizoare de zgomot, captatoare de zgomot, difuzoare si amortizoare pentru ventilatoare;
- lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.
- se vor lua masuri de **izolare cu panouri absorbante fonic**, daca dupa inceperea lucrarilor si efectuarea masuratorilor de zgomot se depaseste nivelul maxim admis prin lege
- este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate

In ceea ce priveste **orele de liniste**, conform Legii nr. 61/1991 (*republicata*) pentru sanctionarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice*), acestea sunt în intervalul **22:00 - 8:00** și între **13:00 și 14:00** de către orice persoană prin producerea de zgomote, alarmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora. Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, in art. 16, alin 1- 2 spune că în perioada nopții (orele 23.00 – 7.00) nivelul de presiune acustică măsurat la **exteriorul locuinței (la 1,5 m față de sol) nu trebuie să depășească 45 de decibeli, iar în interiorul locuinței nu trebuie să depășească 30 de decibeli.**

In timpul exploatarii, toate instalatiile si utilajele folosite vor fi omologate conform normelor in vigoare si produc un nivel acustic de maxim 35–40 dB, iar zgomotul provenit de la

motoarele autovehiculelor se încadrează în limite normale asigurând în acest fel încadrarea în normele europene privind zgomotul și calitatea aerului.

IV.04 Protecția împotriva radiațiilor

sursele de radiații

În perioada de realizare a investiției propuse dar și în perioada de funcționare, investiția nu este generatoare de radiații ionizante.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt necesare amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor deoarece investiția nu este generatoare de radiații ionizante.

IV.05 Protecția solului și a subsolului

sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;

În cadrul lucrărilor de construcții/montaj desfășurate se manifestă un impact fizic asupra solului/subsolului ce constă în lucrările de terasamente ce urmează a fi efectuate (excavare, nivelare, compactare) pentru infrastructura și rețelele aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a apariției unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți, carburanți sau substanțe chimice, datorită funcționării utilajelor și mijloacelor de transport folosite în cadrul organizării de șantier.

De asemenea, gospodărirea incorectă a deșeurilor poate duce la poluarea solului, subsolului și apelor freatice.

Când se realizează decopertarea stratului fertil și depozitarea lui parțială, se scoate din circuitul natural, o cantitate de elemente nutritive. Însa, cea mai mare parte a acestora va fi reintegrată acestui circuit, pe măsura ce stratul vegetal de sol depozitat va fi utilizat la refacerea ecologică a teritoriului, inclusiv a învelișului de sol, acolo unde aceasta se va preta. **În perioada de exploatare** nu se estimează un impact asupra factorului de mediu sol/subsol, având în vedere funcțiunile propuse (locuințe colective) precum și soluțiile tehnice adoptate pentru evacuarea apelor menajere, și a deșeurilor de pe amplasament.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt prezentate în continuare:

- este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale (pe sol)
- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni
- utilajele și mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitând suprafețele nepavate

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora cât și pentru minimizarea emisiilor în atmosferă
- depozitarea materialelor în cadrul organizării de șantier va asigura securitatea depozitelor, manipularea adecvată și eficientă, toate acestea în scopul de a evita pierderile și poluarea accidentală

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcții, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcții), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol.

Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

În cazul respectării tehnologiilor de execuție a lucrărilor factorul „sol” și „subsol” nu va fi afectat de poluare.

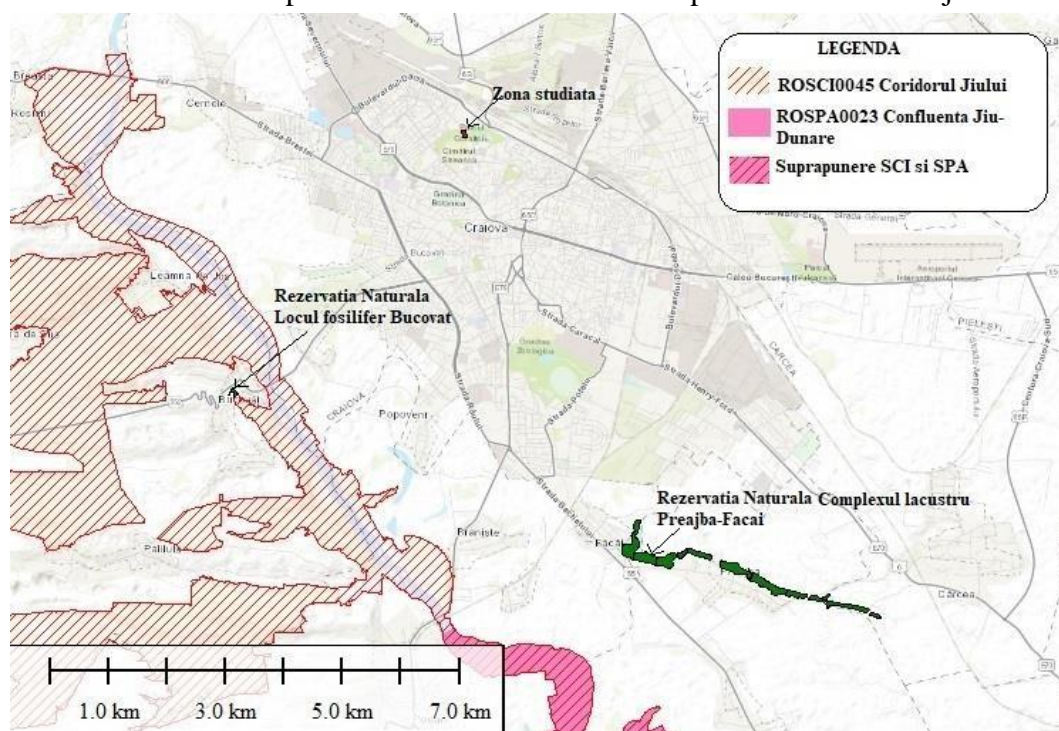
Ca urmare a soluțiilor tehnice prevăzute, privind evacuarea apelor menajere și pluviale, se apreciază că nu vor fi poluări ale factorilor de mediu care să afecteze solul și subsolul zonei, astfel nu se estimează un impact asupra solului și subsolului cauzat de lucrările propuse.

IV. 06 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;
Suprafața analizată este situată în afara ariilor naturale protejate, la distanțe considerabile față de acestea.

Astfel, distanțele cele mai apropiate față de ariile naturale protejate sunt de:

- 4.52 km până la ROSCI0045 Coridorul Jiului
- 8.38 km până la ROSPA0023 Confluența Jiu-Dunăre
- 5.80 km până la rezervația naturală Locul fosilifer Bucovat
- 7.16 km până la rezervația naturală Complexul lacustru Preajba -Facai



Amplasarea zonei analizate fata de ariile naturale protejate

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie. Singurele surse de poluare ce pot afecta biodiversitatea in timpul lucrarilor de constructie sunt zgomotul si emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier. Zgomotul poate constitui un factor perturbant pentru avifauna locala, dar luand in considerare ca in zona deja sunt inregistrate nivele ridicate de zgomot datorate traficului rutier intens, consideram ca nu va exista un impact semnificativ si de durata asupra speciilor de pasari.

Emisiile de praf si alte particule in suspensie rezultate in urma lucrarilor de constructie pot acoperi aparatul foliar al plantelor din imediata vecinatate a amplasamentului afectand procesele fiziologice specifice (fotosinteza, respiratie, transpiratie) mai ales prin obstructia mecanica a stomatelor si prin reducerea capacitatii de absorbtie a radiatiei luminoase la nivelul tesuturilor asimilatoare din frunze.

Atat intensificarea zgomotului cat si emisiile de praf din timpul realizarii lucrarilor de constructie au un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier.

Impactul asupra faunei este nesemnificativ, data fiind diversitatea faunistica scazuta de pe amplasament ca urmare a prezentei unor habitate antropizate pe suprafata amplasamentului cat si in vecinatatea acestuia. Impactul se va manifesta asupra speciilor de pasari, antropofile si oportuniste care vor fi dislocate temporar de pe suprafata analizata, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor de constructie, acestea sa repopuleze treptat zona analizata, adaptandu-se noilor conditii.

In timpul exploatarii, nu va exista niciun impact negativ asupra biodiversitatii, natura activitatii si amplasarea obiectivului exclude posibilitatea afectarii faunei si florei terestre.

Se recomanda ca la amenajarea spatiilor verzi, sa se foloseasca specii de plante autohtone (specifice zonei). Se poate aprecia că prin respectarea prevederilor referitoare la spațiile verzi ce urmează să se amenajeze în zona analizată, acestea vor constitui un cadru natural adecvat si adaptat contextului urban si cerintelor locale de mediu

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.
 - lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.
 - utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;
 - evitarea oricaror scurgeri in lac a carburantilor lichizi, uleiuri, vopseluri etc. In cazul poluarilor accidentale acestea vor fi eliminate prin aplicarea materialelor absorbante si inlaturate de pe amplasament prin contractarea unor societati specializate in gestionarea acestor tipuri de deseuri periculoase.
 - nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare
 - deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

- in cazul in care exista utilaje ce permit extragerea arborilor de dimensiuni medii fara afectarea sistemului radicular recomandam folosirea acestora si replantarea arborilor extrasi.
- se recomanda utilizarea pentru plantare a unor esente lemnoase valoroase autohtone si alohtone cum ar fi: tei, platan, castan, artar, jugastru, mojdrean, nuc s.a.
- taierea arborilor este recomandata in afara perioadei de vegetatie.

7. PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC.

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Amplasamentul nu este localizat in zona de protectie a unor cladiri cu statut de monument istoric sau de arhitectura sau in zone cu regim de restrictie sau de interes traditional.

In vecinatatea amplasamentului functioneaza doua supermarketuri care vin in ajutorul viitorilor locuitori ai ansamblului.

Conform PUZ Parcul Nicolae Romanescu aprobat prin HCL nr. 77/2014, amplasamentul este situate-UTR 3, partial subzone LI 7 zona de locuinte colective si functiuni complementare, cu regim maxim de inaltime P+3-10E cu indicii de constructibilitate:

POT maxim=30%; CUT maxim= 3,30,

Calculul indicilor urbanistici se va raporta la terenul dinainte de dezmembrare

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

Este important de mentionat ca santierul de constructie va functiona o perioada limitata, comparativ cu faza operationala proiectului.

Zgomotul datorat activitatilor de constructie poate afecta functiunea rezidentiala din vecinatatea amplasamentului, deranjnd locuitorii daca nu se respecta normele de protectia muncii, orele legale de liniste, calitatea utilajelor sau masurile de reducere a zgomotului.

Se va respecta programul agreat de administratia locala in desfasurarea lucrarilor de constructie pentru a nu deranja zonele imediat invecinate.

In situatia unei exploatari normale a utilajelor in perioada de constructie, zgomotele si vibratiile se vor incadra in limitele impuse de legislatia in vigoare.

In timpul functionarii obiectivului, impactul asupra conditiilor de viata se poate manifesta ca urmare a intensificarii zgomotului care va fi compus din zgomotul produs de traficul aferent si din zgomotul de fond al obiectivului.

Sursele de zgomot in cazul obiectivului sunt cele produse de intensificarea traficului in zona, pornirea/oprirea si functionarea motoarelor autovehiculelor care traverseaza strazile amplasamentului si parcarile special amenajate

Toate instalatiile si utilajele folosite vor fi omologate conform normelor in vigoare si produc un nivel acustic de maxim 35–40 dB, iar zgomotul provenit de la motoarele autovehiculelor se incadreaza in limite normale asigurand in acest fel incadrarea in normele europene privind zgomotul si calitatea aerului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

In timpul constructiei lucrarile se vor desfasura dupa un program agreat de **administratia locala**, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate, astfel incat impactul sa fie cat mai redus. Operatiunile de pe santier care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectandu-se orele legale de odihna.

Potrivit Legii nr. 61/1991 (*republicata*) pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice*), **orele de liniște** sunt în intervalul 22:00 - 8:00 și între 13:00 și 14:00 de către orice persoană prin producerea de zgomote, alarmă sau prin folosirea oricărui aparat, obiect ori instrument muzical la intensitate mare în localurile sau în sediile persoanelor juridice, în locuințele persoanelor fizice sau în oricare alt loc din imobile cu destinația de locuințe ori situat în imediata vecinătate a acestora. Normele legale în vigoare (**Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014**, art. 16, alin 1-

2) spun că în perioada nopții (orele 23.00 – 7.00) nivelul de presiune acustică măsurat la exteriorul locuinței (la 1,5 m față de sol) nu trebuie să depășească 45 de decibeli, iar în interiorul locuinței nu trebuie să depășească 30 de decibeli.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata.

Nivelul pulberilor sedimentabile va fi redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru. Praful ce rezulta in urma lucrarilor de executie va fi impiedicat sa se propage cu ajutorul **plaselor antipraf** ce se monteaza la exteriorul schelelor, pe toata inaltimea imobilelor propuse.

Incinta santierului va fi ingradita cu panouri vopsite si inscriptionate adecvat. In plansee, pereti si pardoseli vor fi montate materiale fonoabsorbante.

Se recomanda folosirea tuturor utilajelor in conditii normale de exploatare.

In functie de solicitarile autoritatii competente de protectia mediului, se va elabora si aplica un program strict de monitorizare a calitatii aerului (emisii, pulberi, zgomot).

In timpul exploatarii, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv pentru fiecare imobil in parte (conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86) se va asigura un nivel optim de zgomot.

Se recomanda folosirea de echipamente garantate de producator privitor la intensitatea zgomotelor produse.

Implementarea proiectului propus va fi executata in conformitate cu reglementarile legale in vigoare astfel incat noile constructii sa asigure conditiile de orientare, insorire si iluminare naturala. Este obligatorie respectarea prevederilor privind insorirea optima.

Cum reducerea traficului și a aglomerației în zona este greu de realizat, se vor lua măsuri privind limitarea vitezei de trafic, utilizarea autovehiculelor în condiții normale de funcțiune.

Conform plaurilor înaintate, au fost evidențiate diferite accesele carosabile și pietonale pentru asigurarea accesului la investiția propusă.

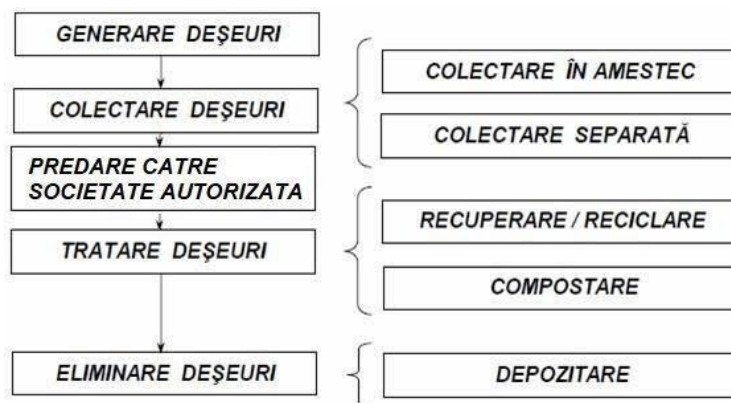
8. GOSPODARIREA DEȘEURILOR

Substanțele reziduale-fecaloide din WC-ul ecologic, se vor fi vidanțate periodic de către o firmă specializată pe perioada executiei lucrărilor de construcție.

În perioada de funcționare, colectarea deșeurilor se va face la nivelul demisolului parcarii, într-o cameră special amenajată- platforma gospodărească- în suprafața de 49.28mp ce deserveste ambele imobile propuse pentru colectarea deșeurilor menajere, unde vor fi amplasate puștele pentru colectare **selectivă** de 120 L, ce vor fi preluate de un operator contractat de asociația locatarilor.

Camera special amenajată este dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a deșeurilor, va fi întreținută în permanentă curățenie, conform art. 4 din **ordinul 119/2014**, cu acces direct din subsolul 2 al imobilului, și acces direct din exterior pentru firma de colectare. Camera va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

Depozitarea deșeurilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.



Schema flux deșeurilor

producția de deșeurilor:

deșeurilor de ambalaje: hartie/carton (15 01 01);

deșeurilor de ambalaje de materiale plastice (15 01 02);

deșeurilor municipale amestecate (20 03 01);

deșeurilor din categoria codului de deșeu 17 deșeurilor din construcții și demolări

-17.01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

(17 01 01; 17 01 02; 17 01 03)

- **deseuri metalice (17 04 07);**

- **lemn (17 02 01);**

e) poluarea și alte efecte negative:

9. GOSPODARIREA SUBSTANTELOR SI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE.

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

Pe perioada executiei constructiei nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase **pe amplasamentul proiectului.**

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport din cadrul organizarii de santier se vor executa doar in locuri special amenajate, in afara amplasamentului, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face in afara amplasamentului, numai la societati specializate si autorizate.

Pe perioada de exploatare a obiectivului de fata nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, tinand cont de

functiunea propusa a imobilului – locuinte colective.

- modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

Pe amplasamentul proiectului nu se vor produce deseuri periculoase si nu se vor folosi substante si preparate chimice periculoase, nici in perioada de construire a investitiei si nici in perioada de exploatare a acesteia, astfel ca nu vor fi necesare masuri de asigurare a conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deeurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier se va urmari respectarea **masurilor** cu privire la:

- depozitarea corecta a deeurilor

- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise

- curatirea rotilor mijloacelor de transport la iesirea din organizarea de santier pentru a nu produce disconfort pe drumurile publice

- in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmări ca acestea să fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin acțiunea vântului
- restul măsurilor de protecție prezentate în cadrul prezentului Memoriu de prezentare **In perioada de exploatare**, conform funcțiilor propuse, se vor dispune pentru centralele termice de apartament, kituri de evacuare agrementate conform normelor în vigoare.\

Influența proiectului asupra climei precum și a climei asupra realizării proiectului în perioada de construcție și funcționare, ținând cont de sursele generatoare de gaze cu efect de seră;

Prin natura funcțiunii proiectul nu va genera emisii semnificative GES: emisiile din activitatea utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, pe scurtă durată, astfel încât nu pot influența schimbările climatice. Activitatea propusă pe amplasament- birouri, nu generează emisii de gaze cu efect de seră: prin folosirea centralelor termice murale cu putere de 24 KW pentru fiecare unitate locativă (total 160 unitate locativă) se estimează că emisia va fi de 32000 kg CO₂e/lună: Emisia GES estimată este mult sub 20 000 tone CO₂ e.

Emisiile de gaze cu efect de sera ale centralelor termice murale se încadrează în parametri stabiliți de normativele în vigoare iar efectul global al acestora nu va influența mecanismul schimbărilor climatice.

Adaptarea la schimbările climatice:

Amplasamentul nu este situat în zonă cu risc de alunecări de teren;

Punerea în aplicare a proiectului nu va fi afectată de valurile de căldură, secetă, cantitățile extreme de precipitații, inundații, furtuni și vânturi puternice. Pentru situația intensificării cantităților de precipitații, proiectul prevede realizarea de rigole și geigere supradimensionate

Componentele investiției au fost proiectate astfel încât să aibă rezistență la daune provocate de îngheț-dezghet Proiectul nu influențează vulnerabilitatea climatică a persoanelor și activelor din vecinătatea sa.

Conform normativului P100-2013 amplasamentul se încadrează în zona seismică caracterizată de $a_g=0.16g$ și perioada de colt $T_c=1.0s$.

Incadrare în regiune eoliană, zona A-STAS 10101/20-92.

Incadrare din punct de vedere al încărcării cu zăpadă: zona C conform STAS 10101/21-92.

VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apa, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deseurilor).

Nu este cazul.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier:

Organizarea de santier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Lucrările necesare organizării de santier se vor desfășura numai pe terenul proprietate a beneficiarului; presupune asamblarea unui structurii metalice demontabile care, după finalizarea construcției, se va demonta. În prima fază, se va așterne un strat de balast, apoi se va asambla construcția. După finalizarea lucrărilor, construcția pentru organizare de santier se va demonta, se va curăța balastul și se va așterne strat vegetal peste locația menționată.

Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului.

Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului. Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunerile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului, situat in municipiul Craiova, str. Caracal, nr 150G, judetul Dolj

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului. Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt materiale inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:**
- stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
- asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
- schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
- revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
- nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
- colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

Dupa finalizarea constructiei si amenajarea platformelor betonate pentru parcare, cai de acces pietonal si carosabil, pe restul proprietatii se vor amenaja spatii verzi si plantate pe o suprafata de 1514,00 mp

Dupa finalizarea lucrarilor de construire, se vor reface spatiile verzi si trotuarele din zona amplasamentului studiat, adiacente strazii Caracal, iar accesul auto din bulevard in incinta studiata va fi pavat.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei** – nu este cazul.
- **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului** – nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

IX. ANEXE – PIESE DESENATE

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – planșa A-01plan situatie DTAC, planșa A04- Plan demisol ansamblu DTAC si planșa A1 – organizare santier DTOE.

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.) – nu este cazul.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.

2. Schemele-flux pentru:

- **procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare** – nu este cazul.

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătura directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

NU ESTE CAZUL

Intocmit,
ARH. AMALIA GUGUI