



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE

2274/xx.xx.2023

Ca urmare a notificării adresate de S.C. TC UTILAJE S.R.L. prin TRANCA EUGENIA înregistrată la APM Dolj cu nr. 2274/08.05.2023, și a completărilor înregistrate cu nr. 2403/11.05.2023, 2941/13.06.2023, 3864/27.07.2023, 28.08.2023, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
 - în urma a depunerii Avizului de oportunitate nr. 2 din 23.02.2023;
 - punctelor de vedere al Serviciului Monitorizare și Laboratoare nr. 6810/18.07.2023, 7403/08.08.2023 și 8767/26.09.2023;
 - în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 05.07.2023, 18.07.2023 și 11.10.2023;
 - în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul „ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA ZONIFICARII PRIVIND SCHIMBAREA FUNCȚIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3-6E”, propus în Municipiul Craiova, Str. Nicolae Romanescu, Nr. 112R, Jud. Dolj - titular S.C. TC UTILAJE S.R.L. prin TRANCA EUGENIA nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea zonei funcționale din zonă industrială în 2 zone: zona de locuințe colective și funcțiuni complementare și zona de institutii și servicii publice;
- reglementarea indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, retrageri fata de limitele laterale, regim de inaltime, P.O.T. și C.U.T.);
- crearea unui acces pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. din Str. Emil Racovita;
- modernizarea a doua accese deja existente : Bulevardul Nicolae Romanescu și Aleea de acces;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 1304 din 01.07.2021, suprafața studiată prin plan este de 35.738,28 mp, terenul care a generat P.U.Z are suprafața totală de 21.072,00 mp situată în intravilanul municipiului Craiova și se află în zonă industrială, parțial în zona locuințe și parțial în zona mixtă locuințe și zona industrială, cu interdicție temporară de construire până la elaborare și aprobare PUZ/PUD, afectat parțial de strada propusă prin PUG, fiind delimitată:

- la nord – zonă de locuințe cu regim de înălțime P+2;
- la sud – zonă unități industriale;
- la est – Bulevardul Nicolae Romanescu și zonă de locuințe colective cu regim de înălțime P+2;
- la vest – zonă mixtă-unități industriale și zonă de instituții și servicii publice;

Investiția care a generat P.U.Z. va consta în construirea unui ansamblu de clădiri cu destinația de locuințe colective și funcțiuni complementare și Zona instituții și servicii publice.

În zona studiată (35.738,28 mp) vor exista 2 subzone funcționale cu următoarele caracteristici:

- U.T.R. 1 – L_CI – ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3-6E – Rh max. = 24.00 ml

P.O.T. maxim = 35.00%, C.U.T .maxim = 2,45 și regim de înălțime maxim S+P+3-6E – Rh max. = 24,00 m

- U.T.R. 1 – Z_{is} – ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3E – Rh max. = 15.00 ml

P.O.T. maxim = 50.00%, C.U.T .maxim = 2,00 și regim de înălțime maxim S+P+3E – Rh max. = 15,00 m

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA INDUSTRIALA	2,88	80.67	0,00	0.00
2. ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM DE INALTIME S+P+3-6E	0,00	0.00	2,18	61.06
3. ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE CU REGIM MAXIM DE INALTIME S+P+3	0,00	0.00	0,60	16.80
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0,56	15.68	0,68	19.05
din care:				
Circulatii carosabile	0,47	13.16	0,60	16.81
Circulatii pietonale	0,09	2.52	0,08	2.24
5. ZONA TEREN NEAMENAJAT aferent circulatiei	0,10	2.80	0,00	0.00
6. SPATII VERZI AFERENTE CIRCULATIILOR CAROSABILE (VEGETATIE ALINIAMENT, SCUAR)	0,03	0.85	0,11	3.09
TOTAL TERITORIUL STUDIAT PRIN P.U.Z.	3,57	100,00	3,57	100,00



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI LOCAL

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- INDICI URBANISTICI

Principalii indici urbanistici maximi propusi pe zone functionale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona locuinte colective si functiuni complementare		
Zc	35.00	2,45
Zona institutii si servicii publice		
Zis	50.00%	2,00

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.

NOTA: PROPUNEREA DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR SI A CIRCULATIILOR IN INCINTA ESTE INFORMATIVA

	PROPUS	
	M ²	%
1. FOND CONSTRUIT IN INCINTA - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+3-6E	5.817,78	27.67
2. SPATII VERZI PLANTATE SI AMENAJATE IN INCINTA	8.004,22	38.07
3. CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA	4.537,93	21.58
4. CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA	2.337,36	11.12
5. LOC DE JOACA PENTRU COPII SPECIAL AMENAJAT IN INCINTA	292,78	1.39
6. PLATFORMA DESEURI PENTRU COLECTAREA SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE AMENAJATA IN INCINTA	36,93	0.17
TOTAL TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.	21.027,00 m²	100,00

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin branșare la rețeaua de apă de pe Bulevardul Nicolae Romanescu si Str. Emil Racovita.

- evacuarea apelor uzate: se va realiza prin branșare la rețeaua de apă de pe Bulevardul Nicolae Romanescu si Str. Emil Racovita. De asemenea, rețeaua de colectare a apelor pluviale se va extinde din Bulevardul Nicolae Romanescu si Str. Emil Racovita;

- alimentarea cu energie electrică – pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z., se propune amplasarea unui post de transformare, ce o sa asigure alimentarea cu energie electrica a viitoarelor constructii se va face din Bulevardul Nicolae Romanescu si Str. Emil Racovita;

- alimentarea cu gaze naturale - se va face prin branșament la rețeaua existentă din Bulevardul Nicolae Romanescu si Str. Emil Racovita;

- deșeurile menajere – se vor respecta prevederirile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificarile si completarile ulterioare; în incinta se vor realiza platforme pentru depozitarea



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, imprejmuite, impermeabilizate, ce vor fi prevazute cu sistem de spăare și sifon de scurgere racordat la canalizare, cu asigurarea pantei de scurgere. Deșeurile vor fi apoi preluate periodic de către operatorul local de gestionare a deșeurilor. Se va respecta distanța minimă între platforme și cea mai apropiată fereastră a camerelor de locuit;

- zonele verzi – se vor realiza spații verzi publice – vegetație aliniament, de folosință față de infrastructura tehnică sau aferentă construcțiilor.

- parcurile se vor amenaja în incinta spațiului studiat; Se va respecta Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile;

Zona studiată are acces direct din Bulevardul Nicolae Romanescu.

În prezent, accesul pe terenul cu suprafața totală de 21.072,00 m² ce a generat documentația P.U.Z. se face din Bulevardul Nicolae Romanescu și un acces din Aleea de acces aflată în indiviziune.

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se propune un nou acces din Str. Emil Racovița și modernizarea celor două accese existente: Bulevardul Nicolae Romanescu și Aleea de acces aflată în indiviziune

CONDITIE:

- pe terenul ce a generat documentația P.U.Z., se vor monta panouri fonoabsorbante pe laturile de vest și sud, pentru reducerea propagării zgomotului către vecinătăți;

- pe terenul ce a generat documentația P.U.Z., se va amenaja un coridor de vegetație înaltă cu o lățime de 5 m pe laturile de vest și sud;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului în *Cuvantul Libertatii* în data de 08.05.2023 respectiv 11.05.2023), postarea pe site-ul APM Dolj



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 11.05.2023, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data deși publicat de către titular în, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- planul „**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA ZONIFICARII PRIVIND SCHIMBAREA FUNCTIUNII DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA LOCUINTE COLECTIVE S+P+3-6E**”, propus în Municipiul Craiova, Str. Nicolae Romanescu, Nr. 112R, Jud. Dolj - titular S.C. TC UTILAJE S.R.L. prin TRANCA EUGENIA, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se vor respecta prevederile art. 71 din OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare: schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- platformele de colectare a deșeurilor menajere vor fi amplasate cu respectarea prevederilor O.M 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate următoarele valori conform art. 4.1 din Standardul SR10009/2017 Acustică, Limitele admisibile ale nivelului de zgomot exterior la limita spațiilor funcționale, nr. crt.4, spații funcționale= incinte industriale și spații cu activități asimilate activităților industriale: LAeqT [dB] = 65 dB.
- conform prevederilor Legii 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „sa asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental”.
- lățimea căilor de acces se va face astfel încât să fie permis accesul autospecialelor pentru stingerea incendiilor;
- se vor lua măsuri pentru realizarea parcarilor auto, infrastructurii de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate, concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freactice;
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- lucrările pentru realizarea subsolurilor se vor efectua deasupra nivelului pânzei freactice;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăța, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente;
- se vor respecta prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;
- Respectarea prevederilor STAS-ului 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Fiecare proiect propus a fi amplasat în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului.
- se vor respecta prevederile Legii nr. 123/2020, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului:
- Articolul 64³(1) Operatorul economic/Titularul care desfășoară activități pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu ia toate măsurile necesare pentru prevenirea disconfortului olfactiv astfel încât să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(2) În situația în care prevenirea emisiilor de substanțe cu puternic impact olfactiv nu este posibilă din punct de vedere tehnic și economic, operatorul economic/titularul activității ia toate măsurile necesare pentru reducerea emisiilor de miros astfel încât disconfortul olfactiv să nu afecteze sănătatea populației și mediul înconjurător.(3) Operatorul economic/Titularul activităților care pot produce disconfort olfactiv și pentru care este necesară obținerea autorizației/autorizației integrate de mediu asigură sisteme proprii de monitorizare a disconfortului olfactiv.
- Art.70, lit.1) să întrețină rețeaua de canalizare, instalațiile de preepurare/stațiile de epurare și să ia toate măsurile astfel încât să nu creeze disconfort olfactiv;

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșele anexă, Anexa nr. 1– Situația Existentă – U02 și Anexa nr. 2 - Reglementări Urbanistice U03, șampilate cu "vizat spre neschimbare" de către APM Dolj și fac parte integrantă din aceasta.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

ȘEF SERVICIU A.A.A.
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Mihaela ILIE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679