



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Proiect Nr. 1867/12.03.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **PREDA TOMA și PREDA MARIA**, cu domiciliul în municipiul **Craiova**, str.**George Enescu**, nr.**43**, bl.**B2**, sc.**1**, et.-, ap.**2**, județul **Dolj** pentru proiectul " **Construire imobil S+P+5 cu parcări la subsol, spații comerciale la P și etaj 1 și spații de cazare la etajele 2, 3, 4 și 5** " propus a fi amplasat în municipiul **Craiova**, str. **Calea Severinului**, nr.**21**, județul **Dolj**, înregistrată la **APM Dolj** cu nr.**1867/07.02.2018**, a memoriului de prezentare înregistrat la nr. **2981/01.03.2018** și completărilor nr.**3351/07.03.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **05.03.2018**, că proiectul " **Construire imobil S+P+5 cu parcări la subsol, spații comerciale la P și etaj 1 și spații de cazare la etajele 2, 3, 4 și 5** " propus a fi amplasat în municipiul **Craiova**, str. **Calea Severinului**, nr.**21**, județul **Dolj**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune procedurii de evaluare adecvata.**

#### **Justificarea prezentei decizii:**

-proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului**, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr.2, pct.10, litera b) proiecte de dezvoltare urbană;
- b) din analizarea documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;



d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

## **1. Caracteristicile proiectului:**

### **a) mărimea proiectului:**

- Prin proiect se propune edificarea unei clădiri cu regim de înălțime S+P+5E, cu suprafață construită de 113 mp și desfășurată de 678 mp, cu destinația de spații comerciale la parter și etajul 1 și spații de cazare la etajele 2-5, amplasată pe latura de nord-vest a terenului.

- Suprafața terenului este de 283 mp.

- Vor fi create 8 unități locative și 2 spații comerciale;

- Accesul pietonal și carosabil se va face din Calea Severinului. Se vor amenaja 6 locuri de parcare- 3 supraterane și 3 în subsolul propus.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) producția de deșeuri: - deșeuri nepericuloase (din construcții, deșeuri de ambalaje deșeuri menajere);

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort : zgomot în perioada de construcție și pulberi.

f) riscul de accident, tinându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate : Lucrările proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

## **2. Localizarea proiectului**

### **2.1. utilizarea existentă a terenului:**

Terenul este situat în intravilanul municipiului Craiova. Folosința actuală a terenului-curți construcții. Destinația după PUZ conform Certificatului de urbanism nr. 115/30.01.2018 este zona mixtă de locuințe colective și funcțiuni complementare.

Terenul pe care se va amplasa această construcție are următoarele vecinătăți:

- la E: domeniul public-Calea Severinului;

- la N: Teren liber de construcții;

- la S- clădire S+P+4 retras- birouri;

- la V: punct de lucru al Companiei de Apă Oltenia SA și Balta Craiovița

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite –nu este cazul;

---

## **AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CRAIOVA**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : [office@arpmsv4.ro](mailto:office@arpmsv4.ro)

- h) ariile dens populate-zona cu locuinte colective peste Calea Severinului;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuție a obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului, probabilitatea impactului – redusă, pe perioada execuției proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, pe perioada execuției proiectului și reversibil odata cu finalizarea obiectivului;

### **4. Condițiile de realizare a proiectului:**

- se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra elementelor de mediu;

#### **Modul de asigurare a utilităților:**

Utilitățile vor fi asigurate prin racord la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și evacuare ape uzate existente în zonă;

Încălzirea spațiilor-centrale termice cu tiraj forțat pe fiecare apartament sau respectiv spațiu comercial independent -combustibil gaz natural.

#### **Protecția calității apelor:**

##### **În perioada de construcție:**

- se va monta un decantor-separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe platformă, înainte de deversarea lor la rețeaua publică de ape pluviale;
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

##### **În perioada de exploatare a obiectivului:**

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

#### **Protecția aerului:**

##### **În perioada de construcție:**

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se vor instala panouri și plase de protecție speciale pentru controlul zgomotului și prafului;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CRAIOVA**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : [office@arpmsv4.ro](mailto:office@arpmsv4.ro)

-pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-impresurarea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului.

-respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;

### **Protecția împotriva zgomotului**

#### **În perioada de construcție:**

-vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea STAS 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

-respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;

-se vor utiliza echipamente care respectă prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;

-respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

-execuția lucrărilor de construcție se va desfășura pe o perioadă de maxim 24 luni;

-respectarea programului de liniște a locatarilor din zonă conform reglementărilor legale în vigoare.

### **Protecția solului:**

#### **În perioada de construcție:**

-evitarea depozitarii necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.

-pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:

- ✓ evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- ✓ evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;

-în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați în vederea neutralizării de către firme specializate

-refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;

-în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

### **În perioada de exploatare a obiectivului:**

- căi de acces și parcare pentru circulația rutieră și pietonală;
- se vor amenaja și întreține spații verzi în incinta.
- platformă betonată și spațiu special amenajat pentru deșeurile generate din activitate;

### **Modul de gospodărire a deșeurilor:**

#### **În perioada de construcție:**

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeurile a tuturor categoriilor de deșeurile produse;
- deșeurile menajere, deșeurile din construcții și deșeurile de ambalaje se vor stoca separat pe categorii de deșeurile în spații special amenajate/containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;
- molozul rezultat va fi folosit ca material de umplutură la lucrări de sistematizare verticală;
- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.*
- deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va evita formarea de stocuri de deșeurile, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu fata de vecinătăți.

#### **În perioada de exploatare a obiectivului:**

- Deșeurile menajere vor fi stocate temporar în europubele amplasate pe platforma betonată special destinată, pe latura sud-vestică a terenului. Platforma betonată va prezenta panta de scurgere, va fi racordată la rețeaua de canalizare și va fi închisă perimetral cu gard din plasă de sârmă.
- Deșeurile menajere vor fi predate la societăți autorizate pe baza de contract.

**Organizarea de șantier** pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;

- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

#### **Alte condiții:**

-în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;

-la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

-titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

-se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

- este obligatorie respectarea prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;

#### **Monitorizarea**

*În timpul implementării proiectului:* în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CRAIOVA**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : [office@arpmsv4.ro](mailto:office@arpmsv4.ro)

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

**Dispoziții finale:**

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

-art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

-art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

**-de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;**

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.

În situația renunțării la finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU**

**Intocmit  
ing. Cristina Marinescu**

**SEF SERVICIU A.A.A.,  
chimist Danuzia MAZILU**

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CRAIOVA**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : [office@arpmsv4.ro](mailto:office@arpmsv4.ro)