



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DRAFTUL

Decizia etapei de încadrare Nr. 199/

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CHIRU ENRIKO CRISTOFER** cu domiciliul în municipiul Craiova, str. General Dragalina, nr.111, ap.10, jud. Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr.188/09.01.2018a analizării memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr.2986/01.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din 05.03.2018 că proiectul „**CONSTRUIRE IMOBIL D+P+3 CU DESTINATIA DE LOCUINȚE COLECTIVE** ” propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str. Dr. Constantin Severeanu, nr.10A, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

- proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Nu se suprapune cu ariile naturale protejate de interes comunitar.

Motivul care a stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, fiind încadrat în Anexa 2 **pct. 10 lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**
- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

1. Caracteristicile proiectului:

- mărimea proiectului:

Prin prezentul proiect se propun : realizarea acestei investiții are o suprafață de 478 mp din masuratori și se află situat în intravilanul municipiului Craiova, proprietate privată.

Construcția propusă -D+P+3 va avea următoarele spații funcționale și suprafețe utile:

- Demisol: - casa scarii,2 apartamente de 2 camere;

Spațiile interioare vor avea o înălțime liberă de 2,60m.

- parter: - casa scarii,2 apartamente de 2 camere si o garsoniera;

- etaj 1,2,3: - casa scarii,2 apartamente de 2 camere si o garsoniera;

Circulația verticală se va realiza printr-o scara în trei rampe și un lift de 4 persoane (1.45X1.10), făcând legătura între demisol și spațiile de circulație de la parter și etaje.

Pe teren se va amenaja o parcare având capacitatea de 14 locuri de parcare, din care 5 se vor realiza cu elevator; locurile de parcare se vor amenaja cu dale.

De asemenea platforma de gunoi cu suprafață de 8 mp –colectare selectivă va fi prevăzută cu un sifon de pardoseală, apa colectată fiind trecută prin separatorul de hidrocarburi. După trecerea apei prin separatorului de hidrocarburi se va deversa în rețeaua canalizare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 24 luni de la demararea lucrărilor.

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate (nisip, pietriș, apă, lemn, etc.) iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) deșeurile generate în perioada de realizare a proiectului: deșeuri menajere și deșeuri din construcții, deșeuri metalice și pământul din decopertări și excavări

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de realizare a obiectivului se vor depozita separat pe categorii de deșeuri în spații special amenajate și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;

- pământul din decopertări și excavări va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului aferent amplasamentului.

- **deșeuri generate în faza de exploatare:**

- deșeurile menajere, depozita în spații special amenajate, în pubele/containere și vor fi predate la societăți autorizate în vederea eliminării;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort :

- pe perioada lucrărilor de construcții - zgomot, pulberi - local, în zona de lucru, de la mijloacele de transport/ utilajele folosite în perioada de realizare a proiectului precum și de la manipularea materialelor utilizate;

- în perioada de exploatare obiectivul nu produce emisii poluante sau zgomot care ar putea avea un impact semnificativ asupra mediului.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate :

Pe perioada execuției lucrărilor este redus;

2. Localizarea proiectului

2.1 Folosința actuală a terenului din punct de vedere al regimului economic, este de „curți constructii”. Destinația după P.U.Z. este „zonă mixtă: locuințe colective și spații cu alta destinație”. Prezentă documentație s-a elaborat în baza Certificatului de Urbanism nr. 2513/08.12.2017, emis de Primăria Mun. Craiova.

Vecinatati și distanțe față de vecinatati ale construcțiilor propuse :

- la nord – teren proprietate privată nr.10B; -2,70m până la limita de proprietate; teren liber de construcții;

- la sud – teren proprietate privată; -3,30m până la limita de proprietate; teren liber de construcții;

- la vest – alee de acces; -2,00m până la limita de proprietate; cea mai apropiată locuință în partea de vest se află situată la 14,45 m ;

- la est – Str. Dr.Constantin Severeanu; -10,00m până la limita de proprietate ; 17,70m până în ax Str. Dr.Constantin Severeanu;

Accesul pietonal și auto se va realiza din Str. Dr.Constantin Severeanu

2.1. utilizarea existentă a terenului: teren liber de construcții.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zone costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : office@arpmsv4.ro

- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;
- h) ariile dens populate - locuințe în vecinătate de la 3-10 m;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologice;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției și funcționării obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – nu este cazul
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției proiectului și funcționării obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada funcționării proiectului;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – aprox. 24luni.

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea datelor și specificațiilor din documentația tehnică și din certificatul de urbanism, precum și legislația de mediu în vigoare;
- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;

5.Modul de asigurare a utilităților:

1. alimentarea cu apă –rețeaua orasului Craiova;
2. evacuarea apelor uzate menajere – canalizarea municipiului Craiova
3. încălzirea spațiilor – centrale termice pe gaze pentru fiecare apartament;
4. energia electrică este asigurată de la rețeaua electrică din zonă.

Protecția calității apelor:

În perioada de construcție:

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;
- pământul rezultat de la excavare va fi stocat astfel încât în condiții de precipitații să nu fie antrenat în rețeaua de canalizare pluvială;
- platforma betonată pentru amplasarea puștelor pentru colectarea deșeurilor menajere va fi racordată la canalizarea menajera;
- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

Protecția aerului:

a) În perioada de construcție:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazease în atmosferă;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele textile înalte pentru prevenirea spulberărilor
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate orice alte măsuri necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m2/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor / caroseria murdară;
- se vor lua măsuri de prevenire a colmatării rețelelor de canalizare;

b)In perioada de functionare:

- verificarea tehnica periodica conform instructiunilor tehnice pentru centralele termice:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : office@arpmsv4.ro

Protecția împotriva zgomotului

a) În perioada de construcție:

- amplasarea de panouri fonoabsorbante, programul de lucru va fi stabilit, astfel încât să fie respectat programul de odihnă al locatarilor
 - toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
 - toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor
 - urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
 - lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;
- La alegerea produselor se va ține cont de nivelul de zgomot produs de utilajul în funcțiune definit în caracteristicile tehnice date de producător în corelație cu nivelul maxim de zgomot admis de norme;

Activitatea va fi organizată astfel încât să nu producă disconfort fonic vecinilor;

Protecția solului:

a) În perioada de construcție:

- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;
- se va asigura controlul strict al transportului betonului/mortarului cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- se va verifica periodic etanșitatea și integritatea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de pe amplasament, în scopul minimizării pierderilor și se va interveni prompt pentru remedierea eventualelor defecțiuni;

b) În perioada de funcționare:

- interzicerea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - deșeurile menajere și asimilabile, precum și deșeurile reciclabile vor fi colectate separat în europubele speciale, într-un spațiu special amenajat în vederea eliminării lor prin firme specializate.
- Se vor respecta prevederile O.M. nr. 756/1997 privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare.

Modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada de construcție: deșeuri menajere, hârtie/carton, plastic și deșeuri din construcții, deșeuri metalice și pământul din decopertări și excavări

- deșeurile rezultate în urma execuției lucrărilor de realizare a obiectivului se vor depozita separat pe categorii de deșeuri în spațiul special amenajat și vor fi predate la societăți autorizate în colectare/valorificare/eliminare;
- pământul din decopertări și excavări va fi folosit la sistematizarea pe verticală a terenului aferent amplasamentului.
- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor colecta selectiv și vor fi predate la firme specializate în valorificarea/eliminarea lor;

În perioada de funcționare

- deșeurile menajere se vor colecta selectiv în europubele amplasate pe platformă betonată și vor fi predate prin contract unor societăți autorizate/specializate în valorificarea/eliminarea acestora;
- deșeurile de ambalaje – sticlă, plastic, hârtie și carton generate – vor fi colectate selectiv și predate prin contract unor firme autorizate/specializate în valorificarea acestora;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;
- respectarea prevederilor Legii nr. 211 din 15 noiembrie 2011 privind regimul deșeurilor. 211/2011 republicată, cu modificările și completările ulterioare și vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : office@arpmsv4.ro

- platforma de stocare a deșeurilor generate va fi prevăzută cu rigole de preluare a apelor pluviale și racordată la rețeaua de canalizare și apă. Aceasta va fi dimensionată astfel încât să preia toată cantitatea de deșuri generate ca urmare a implementării proiectului.

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor Republicii, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru organizarea de șantier:

- amplasamentul organizării de șantier se va face pe terenul din incinta proprietății beneficiarului, fără a fi afectat în nici un fel domeniul public pe perioada șantierului;

- se va împrejmuți zona cu plasa de cel puțin 3m împotriva dispersiei pulberilor;

- se va amenaja accesul utilajelor de construcție și mașini de transport muncitorilor;

- se vor amenaja spații destinate depozitării materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate, astfel încât să nu se afecteze circulația în zona obiectivului;

- stocarea pământului din excavații se va realiza pe suprafețe pe care să nu existe posibilitatea antrenării acestuia în apele pluviale;

- stabilirea locurilor de depozitare a materialelor de construcție și a deșeurilor generate în timpul lucrărilor astfel încât să nu afecteze așezările umane;

- să asigure preluarea întregii cantități de deșuri generate în perioada de construire.

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- în perioada propusă pentru realizarea investiției, se va respecta programul de lucru care se va impune de către Primăria Craiova, astfel încât să fie respectat programul de odihnă al locuitorilor din zonă;

- în zona de locuințe se va reduce viteza de deplasare astfel încât să nu afecteze vecinătățile.

5. Alte condiții:

- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

- titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

Măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : office@arpmsv4.ro

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.

În situația renunțării finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Prezenta decizie se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acesteia, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor.

Suspendarea se menține până la eliminarea cauzelor, dar nu mai mult de 6 luni. Pe perioada suspendării, desfășurarea activității este interzisă. În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU**

**ȘEF SERVICIU A.A.A
Chimist Danuzia Mazilu**

**Întocmit,
Luță Amalia**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0351.407.378

e-mail : office@arpmsv4.ro