



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect Nr. 9705/25.10.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **LOHON DANIEL** pentru **SC DEDEMAN SRL** pentru proiectul " **Extindere magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pylon publicitar, cabină poartă, copertina cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuiri, spații verzi, amenajare accese, post TRAFU, punct de conexiune, operațiuni cadastrale și notariale, deviere rețea gaze naturale și organizare de șantier** " propus a fi amplasat în comuna **Malu Mare**, satul **Preajba**, str.**Caracal**, nr.**258**, județul **Dolj**, înregistrată la **APM Dolj** cu nr.**9705/25.07.2018**, a memoriului de prezentare înregistrat la nr. **12896/09.10.2018**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **22.10.2018**, că proiectul " **Extindere magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, pylon publicitar, cabină poartă, copertina cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite, împrejmuiri, spații verzi, amenajare accese, post TRAFU, punct de conexiune, operațiuni cadastrale și notariale, deviere rețea gaze naturale și organizare de șantier** " propus a fi amplasat în comuna **Malu Mare**, satul **Preajba**, str.**Caracal**, nr.**258**, județul **Dolj**, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;

- proiectul nu se încadrează în prevederile art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a HG 445/2009, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile HG 445/2009, , Anexa nr.2, pct.13,lit.a) Orice modificări sau extinderi, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului.;
- b) din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și completarea Listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ.
- c) caracteristicile proiectului (localizare, dimensiune, natura) și a amplasamentului au indicat că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului;
- d) în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Terenul pe care se va desfășura investiția are o suprafață totală de 40.548,00mp și este compus din patru loturi de teren în suprafață de:

S1= 800,00mp - nr.cad 128/2

S2= 5.492,00mp - nr.cad 30960

S3= 25.611,00mp - nr.cad 35529

S4= 8.645,00mp - nr.cad 37258

Pe terenul aflat în proprietatea privată a beneficiarului, identificat cu numărul cadastral 35529, se află 2 construcții și anume: C1 – magazin materiale de construcții Dedeman P+1E(partial), Ac=11.681,00mp și C2 – Post trafo Parter Ac=11,00mp.

Construcția magazinului este propusă pentru extindere, iar clădirea anexă a postului trafo se va menține și utiliza.

Prin proiect se propun: extinderea magazinului existent, alipire ce se va realiza pe latura din spate a acestuia, respectiv pe fațada posterioară, se vor desființa două corpuri anexă parter și două copertine acces marfa și se va desface fațada posterioară. Spațiul interior existent va fi reamenajat doar prin reorganizarea raioanelor și a rafturilor salii de vânzare, birourile existente de la parter și etaj nu necesită intervenții.

Atât construcția corpurilor de extindere propuse, cât și desfacerea parțială a magazinului existent, fac parte din procesul comun de autorizare.

Astfel la clădirea existentă Corp nr.1, parter înalt și etaj parțial, magazin materiale de construcții se vor adăuga:

a. Corp nr.2, parter înalt, magazin materiale de construcții și copertină recepție marfa

b. Corp nr. 3, parter, seră pentru raionul grădina

Descrierea lucrărilor:

Pe terenul identificat mai sus urmează a se realiza următoarele lucrări:

1. LUCRARI DE DESFACERI – Construcția existentă și incinta vor fi reorganizate prin:

A.DESFACERI STRUCTURALE ANEXE MAGAZIN EXISTENT:

a. Desfacere integrală CORP ANEXA RECEPȚIE MARFA, parter, H max 3,20m apendic rostuit, alipit recepției marfa între axele 12-14/N-N': recepție marfa Ac=55.24mp, ce cuprinde spațiile:

BIROU RECEPȚIE MARFA: A.u.: 21.36mp;

G.S. RECEPȚIE MARFA: A.u.: 5.37mp;

OFICIU : A.u.: 3.46mp;

CAMERA SOFERI: A.u.: 17.07mp;

G.S. SOFERI: A.u.: 2.18mp;

b.Desfacere integrală CORP ANEXA REINCARCARE ACUMULATORI, parter, H max 4.20m, apendic rostuit alipit magazinului între axele 27-28/N-N': camera reincarcare acumulatori, Ac=27.90mp, ce cuprinde spațiile:

CAMERA REINCARCARE ACUMULATORI: A.u.: 25.78mp;

B. DESFACERI NESTRUCTURALE MAGAZIN EXISTENT:

a.Desfacere integrală închideri interioare autoportante și compartimentari RECEPȚIE MARFA, parter, între axele 11-16/N: recepție marfa, Au=227.69mp

- Structura metalică autoportantă din profile rectangulare susținere închideri tablă cutată

b.Desfacere închidere exterioară fațada ax N la corp magazin

- Perete panouri sandwich, soclu prefabricat și tamplarie între axele 1-28/N

- Structura metalică autoportantă de închidere fațada, stalpi profil "I" susținere fațada și baionete metalice de atic în axele 2,4,6,8,10,12,14/N

c. Desfacere copertine metalice peste accese marfa, între axele 11-12/N și 14-15/N, H max. +4,50m

- Console metalice profil "I", înveliț tablă cutată cută înaltă, jgheaburi și aruncătoare metalice prevopsite

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

C. DESFACERI DRUMURI SI PLATFORME EXISTENTE:

- Desfacere integrala platforma betonata existenta curte de serviciu, Ac: 6178.06mp
- Frezare beton curte de serviciu existenta langa parcare clienti, Ac: 752.88mp

D. DESFIINTARI SPATII VERZI:

- Desfiintare spatii verzi, Ac: 771.30mp

E. DESFACERI RETELE EXTERIOARE:

- Se vor face lucrari de desfaceri si devieri de retele in incinta: retele exterioare antiincendiu, canalizare, alimentare cu apa si electrice.

F. DESFACERI MOBILIER EXTERIOR SI IMPREJMUIRI:

- Desfaceri soproane metalice si rafturi exterioare din zona curtii de serviciu si a gradinii exterioare existente, relocare cabina poarta;
- Desfaceri imprejmuiiri existente si porti glisante autoportante opace Hmax 2,50m (panouri de tabla pe stalpi si leaturi metalice si soclu beton) din zona curtii de serviciu existente si imprejmuiiri transparente cu porti acces Hmax 2,00m (panouri de plasa bordurata pe stalpi metalici si soclu beton) la strada, in zona acceselor traficului greu.

2. LUCRARI DE DEVIERE RETEA TRANSPORT GAZE NATURALE

- deviere conducta subterana de transport gaze naturale in proprietatea si exploatarea S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS

3. LUCRARI DE EXTINDERE MAGAZIN – Constructia existenta va fi reorganizata prin:

A. EXTINDERI:

a. Corp nr.2, parter inalt, magazin materiale de constructii si copertina receptie marfa, copertina receptie marfa intre axele 9-15/P-Q Ac=813.54mp si corpul de extindere magazin intre axele 1-15/O-P, cu Ac=Ad=2267.19mp ce cuprinde spatiile:

RAION VANZARE SI DEPOZITARE: 1671.17mp

RECEPTIE MARFA: 322.91mp

TUNEL DE EVACUARE: 140.53mp

REINCARCARE ACUMULATORI: 49.05mp

G.S.Receptie: 4.28mp

OFICIU: 3.77mp

G.S.Soferi: 6.69mp

BIROU RECEPTIE MARFA: 18.56mp

CAMERA SOFERI: 19.14mp;

b. Corp nr. 3, parter, sera pentru raionul gradina: intre axele S1-S8/SA-SD, spatiu vanzare cu Ac=Ad=2005.13mp, cuprinde spatiile:

ZONA CALDA: 1389.96mp

ZONA RECE: 473.75mp

TUNEL DE EVACUARE: 82.36mp

CENTRALA TERMICA: 12.98mp

CAMERA ACS +SP: 8.21mp

La subsol se va amplasa un rezervor antiincendiu pentru rezerva de apa pentru hidrantii interiori si o camera pompe, cu acces printr-o scara tip pisica din camera ACS+SP

REZERVOR HIDRANTI: 73.07mp

STATIE POMPE: 10.89mp

B. REORGANIZARI MAGAZIN:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

a. PARTER, Propus

SALA DE VANZARE 12,552.75mp

4. CONSTRUCTII PROVIZORII / ANEXE:

A. CABINA POARTA – 1 buc, Hmax. = 2,50m

Cabina poarta este o constructie provizorie tip container, prefabricata:

- Cabina are inaltimea de 2.50m, anvelopanta containerului fiind tip tabla-spuma-tabla, grosime de 8cm;
 - Cabina este amplasata pe platforma betonata a carei caracteristici se regasesc in proiectul de sistematizare pe verticala;
 - Dimensiunile in plan ale constructiei sunt de 7.20x2.40m, Sc=17.28mp;
 - Suprafata utila a cabinei este de: Su=16.50mp
 - Usa de acces in cabina are dimensiunile de 80x200cm;
 - Tamplaria va fi executata din PVC cu geam termoizolant;
- Atat cabina cat si usa si tamplaria vor fi de culoare alb, RAL 9002;

B. RAFTURI EXTERIOARE ACOPERITE – 2buc; sunt pozitionate pe platforma betonata a curtii de serviciu, aferente zonei de receptie marfa.

Constructiile provizorii au dimensiunile in plan de 43,71m x 13,68m, o inaltime la coama de 5,41m si o inaltime la streasina de 5.01m, cu o suprafata construita Ac = 598.26mp.

Constructiile provizorii sunt realizate din rafturi exterioare metalice tip, de depozitare marfa, ale caror picioare sunt prinse mecanic cu suruburi in platforma betonata. Rafturile sunt dispuse in 4 siruri continue de 16bucati, cu doua culoare de circulatie auto cu motostivuitoarele, peste care este dispusa o invelitoare in doua ape, din panouri sandwich in grosime de 3cm cu RAL ext. 5010 albastru si RAL int. 9002 alb. La nivelul invelitorii sunt intercalate 10 luminatoare din policarbonat cutat, cate 5 pe fiecare apa. Invelitoarea are rol de protectie a marfii de intemperii, inainte de depozitarea acesteia in magazin. Pe laturile lungi ale rafturilor, in exterior, cat si in lateralele rafturilor, se monteaza inchideri din tabla cutata 45mm, cu RAL ext. 5010 albastru si RAL int. 9002 alb, in vederea protejarii marfii de intemperii.

5. LUCRARI DE RELETE, DRUMURI SI PLATFORME, AMENAJARE ACCESE:

A. DEVIERI SI CONSTRUIRE DE RELETE

a. Relete de canalizare menajera si pluviala

Sistemul existent -canalizare pluviala

Preluarea apelor pluviale este realizata prin : receptoare de terasa , guri de scurgere ,conducte si camine de canalizare .

Evacuarea apelor pluviale se realizeaza in bazinul de retentie aflat in proprietatea Selgros , prin doua guri de descarcare din beton Dn 500 (gura descarcare nr 1- Gd 1 si gura descarcare nr 2 GD2).

Apele pluviale provenite de pe platformele asfaltate si betonate sun preepurare intr-un separator de hidrocarburi si namol din polietilena Existent .

Sistemul proiectat -canalizare pluviala

Preluarea apelor pluviale in *zonele neafectate de extindere* magazin si platforme se pastreaza si ramane in functiune

Evacuarea apelor pluviale din zonele neafectate de extindere se va realiza prin

Gura de descarcare nr 1 Dn 500 , iar apele pluviale provenite de pe platforme existente se vor preepura In separatorul de hidrocarburi si namol existent

Preluarea apelor pluviale provenite de pe extinderea cladirii si a platformelor

Pentru preluarea apelor pluviale de pe terase și din spațiile carosabile din incintă s-a proiectat un sistem format din:

Racorduri de preluare ape pluviale de pe terasele clădirilor;

-rețele incintă (guri de scurgere, cămine și conducte transport).

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

- canale colectoare generale;
- separator de hidrocarburi.

Apele descarcate vor corespunde NTPA001.

Apele pluviale preluate de pe invelitoarea cladirii extinse si partial cladire existenta , se vor descarca direct in bazinul de retentie Existent

Apele pluviale preluate de pe platformele exterioare **nou propuse** se vor preepura intr-un separator de hidrocarburi si namol din beton Propus cu debitul

$$Q = 40 / 200 \text{ l/s}$$

Descarcarea apelor pluviale in bazinul de retentie se va realiza prin gura de descarcare existenta GD 2 -Dn 500

Apele pluviale vor fi astfel deversate in bazinul de retentie ape pluviale existent pe terenul vecinului Selgros, cu acordul acestuia, spre evaporare, dar si cu sistem de preaplin in canale de desecare existente.

Sistemul canalizare menajera

Extinderea cladirii si a platformelor nu va afecta reseaua de canalizare menajera existenta din punct de vedere constructiv si nici din punct de vedere a debitului

b. retele de alimentare cu apa si retele antiincendiu

retelele de alimentare cu apa existente se vor devia in zona extinderilor propuse
inelul de incendiu se va devia in zona extinderii propuse

c. retele electrice

d. retele de alimentare cu gaz

B. DRUMURI SI PLATFORME IN INCINTA

- lucrari de refacere imbracaminti carosabile existente
Platforma mixture asfaltice peste beton frezat, S=685.84mp
- lucrari noi de executie platforme carosabile si pietonale
Platforma beton trafic greu curte de serviciu, S=8121.99mp

C. AMENAJARE ACCESE

- amenajare acces auto aprovizionare nou propus din giratia existent la str. Caracal, conform aviz CNADNR-DRDP.

6. LUCRARI DE IMPREJMUIRE, SPATII VERZI:

A. IMPREJMUIRE

a. Imprejmuire tip A, opaca, Hmax = 2,70m:

La cererea beneficiarului si respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism a rezultat un tip de gard – opac, propus pentru imprejmuirea terenului pe laturile secundare. Imprejmuirea opaca va avea o inaltime de 2,50m si va avea o lungime de 561.75ml.

Structura constructiva:

- fundatii continue avand talpa cu latimea de 40cm, si inaltimea de 70cm alcatuite din beton simplu (C8/10) si elevatie din beton armat (C16/20) cu latimea de 25cm si inaltimea de 50cm;
- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x3, incastrati 50cm in fundatii, dispusi din 2.50m in 2.50m.
- panouri tabla cutata cu inaltimea cutei de 20mm si grosimea 0.5mm, vopsita electrostatic avand la exterior si la interior culoare alb (RAL 9020), avand inaltimea de 2.50m. Panourile se vor dispune cu cuta pe verticala.

IMPREJMUIRE TIP B, transparenta, Hmax = 2,05m:

La cererea beneficiarului si respectand conditiile impuse prin certificatul de urbanism a rezultat un tip de gard – transparent, propus pentru imprejmuirea terenului fata de terenul liber de constructii la limita vestica a amplasamentului. Imprejmuirea transparenta va avea o inaltime de 2,00m si va avea o lungime de 113,65ml.

Structura constructiva:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

- stalpi metalici cu sectiune rectangulara 40x60x4, dispusi din 2.50m in 2.50m, fixati de sistemul rutier existent din beton (in grosime aprox 20cm) cu placa metalica 6x170x170mm si 4 conexiuni M10x90.

Plasa din fibre de sarma F6mm, cu marimea ochiului de 20/5 cm, in panouri de 2,00 x 2.50 m.

B.SPATII VERZI

Necesarul de spatii verzi si plantate se va asigura conform prevederilor regulamentului de urbanism si anume 2-5% din totalul suprafetei terenului detinut de beneficiar, pentru functiunea aprobata de comert (instituti publice si servicii).

7. OBIECTE PUBLICITARE:

a. Panou publicitar, 2 fete - 3x4m, Hmax. = 5,00m – 2buc.

Suprafata publicitara totala = 24 mp.

Se propune montarea unui tip de panou publicitar cu suprafata de 4,00x3,00 m montat la inaltimea de 2,00 m de la suprafata terenului.

Accesul pietonal și auto în amplasament se face direct prin doua accese auto existente, cel de aprovizionare direct din str. Caracal(DN6-E70) si accesul auto clienti in parcareea magazinului prin drumul de acces comun cu magazinul Selgros vecin, ambele accese fiind asigurate pe baza sistemului rutier existent.

b) cumularea cu alte proiecte: In vecinatatea terenului studiat exista Supermarket Selgros. Deoarece ambele amplasamente au propriile parcuri și utilități in perioada de construire, nu va exista un impact cumulat asupra mediului.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;

- pe perioada lucrărilor de construcții: se vor utiliza următoarele resurse naturale: apă, nisip, pietris, pământ relocat pe amplasament;

- În perioada de exploatare: apa, din rețeaua centralizata, in scop potabil si menajer;

d) producția de deșeuri: - deseuri nepericuloase (din constructii, deseuri de ambalaje deseuri menajere);

- deșeuri generate în faza de exploatare: deșeuri menajere cod 20 03 01

Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

e) poluarea și alte efecte negative

APA

- pe perioada lucrărilor de construcții - ape uzate de tip menajer

- În perioada de exploatare- ape uzate de tip menajer;

AER

- pe perioada lucrărilor de construcții:

- pulberi și emisii rezultate de la mijloacele de transport/utilajele folosite precum și de la manipularea materialelor utilizate;

- pe perioada de exploatare: emisii de la centralele termice de apartament cu combustibil gaze naturale; ZGOMOT

- pe perioada lucrărilor de construcții:

- de la funcționarea mijloacelor auto și utilajelor pentru executarea lucrărilor de construire;

Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele în care se lucrează efectiv in zona afectata de executia obiectivului propus

- În perioada de exploatare: nu vor exista surse de zgomot sau vibrații pe amplasament;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – activitatea propusa pe amplasament (locuințe) nu genereaza emisii de gaze cu efect de sera; emisiile din activitatea

utilajelor de construcții sunt reduse și au caracter temporar, pe scurtă durată, astfel încât nu pot influența schimbările climatice.

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice) –nu este cazul, prin măsurile prevăzute proiectul nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

2. Localizarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Terenul cu suprafața totală de 3000 mp este situat în intravilanul municipiului Craiova. Folosința actuală a terenului-curți construcții. Destinația după PUZ conform Certificatului de urbanism nr. 1734/24.08.2018 este zona mixtă de locuințe și servicii și zonă servicii

Terenul pe care se va amplasa această construcție are următoarele vecinătăți:

- la Nord proprietăți individuale- case;
- la Est teren proprietate Școala Generală Nr. 13;
- la Sud teren proprietate S.C. FRATII BACRIZ S.R.L.;
- la Vest Str. Elena Teodorini și acces amplasament;

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – pe amplasament nu sunt identificate astfel de zone, iar resursele folosite (nisip, pietriș) vor fi achiziționate de la furnizori autorizați.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru zonele:

- a) zonele umede – pe amplasamentul proiectului propus nu se află astfel de forme de relief;
- b) zone costiere – pe amplasamentul proiectului propus nu se află astfel de forme de relief;
- c) zonele montane și cele împădurite –conform planului de situație proiectul propus nu se află în zona cu astfel de destinație;
- d) parcurile și rezervațiile naturale –conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se află în zona cu astfel de destinație;
- e) zone clasificate sau protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate –conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se află în zona cu astfel de destinație;
- f) zonele de protecție speciale – conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se află în zona cu astfel de destinație;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – proiectul nu se implementează în zone identificate cu standard de calitate a mediului depășite;
- h) ariile dens populate-zona cu locuințe la nordul amplasamentului;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – proiectul nu se implementează în astfel de zone, conform Certificatului de Urbanism;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona de lucru, pe perioada de funcționare a obiectivului;
- natura transfrontieră a impactului – proiectul nu este listat în Anexa 1 a Legii 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;
- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada funcționării obiectivului;
- probabilitatea impactului – redusă;
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – local, în zona de lucru, pe perioada lucrărilor de construcții estimată la cca 12 luni și vor avea caracter temporar și reversibil;

4. Condițiile de realizare a proiectului:

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;

Modul de asigurare a utilităților:

Utilitățile vor fi asigurate prin racord la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă și evacuare ape uzate existente în zonă;

Clădirea va fi dotată cu instalații de încălzire și climatizare a aerului astfel încât în spațiul de vânzare se va asigura o temperatură de 18 C iarnă / 26 C vară

În spațiile de birouri, vestiare, grupuri sanitare se vor asigura temperaturi de 18-22 C pe timpul iernii și max 26 C pe timpul verii.

Încălzirea spațiilor sursa de energie – centrale termice proprii murale cu tiraj forțat cu funcționare pe gaze naturale, după cum urmează:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

În zona existentă - se vor păstra instalații existente de încălzire și climatizare

Pentru extinderea nou propusă se va prevedea o unitate de încălzire de acoperiș tip Rooftop cu Q încălzire = 140 kW, Q răcire 40 kW

Încălzire spațiului -Sera se va realiza cu aeroterme cu agent termic apă caldă și o centrală termică cu funcționare pe gaze naturale de pardoseală cu $Q= 160$ kW

Apele pluviale vor fi deversate în continuare în bazinul de retenție ape pluviale existent pe terenul vecinului Selgros, cu acordul acestuia, spre evaporare, dar și cu sistem de preaplin în canale de desecare existente

Protecția calității apelor:

În perioada de construcție:

- montarea unui grup sanitar ecologic pentru deservirea personalului pe toată perioada de execuție a proiectului;
- asigurarea vidanșării toaletei ecologice ori de câte ori va fi nevoie de către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor astfel încât să fie prevenite orice scurgeri de combustibili/lubrifianți;
- se va monta un decantor-separator de hidrocarburi pentru apele pluviale colectate de pe platforma parcării, înainte de deversarea lor la rețeaua publică de ape pluviale;
- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de prevenire a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane sau a colmatării rețelelor de canalizare;

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare a obiectivului:

- indicatorii de calitate a apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute de HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare – NTPA 002;
- este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;

Protecția aerului:

În perioada de construcție:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- împrejmuirea zonei de lucru cu perdele textile înalte pentru prevenirea spulberărilor
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor / caroseria murdară;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/lună la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

b)În perioada de funcționare:

- indicatorii de calitate pentru gazele de ardere rezultate de la centralele termice de apartament cu combustibil gaze naturale și tiraj forțat se vor încadra în limitele prevăzute de Ordinul 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor Metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- verificarea tehnica periodică conform instrucțiunilor tehnice pentru centralele termice;

Protecția împotriva zgomotului

În perioada de construcție:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

- programul de lucru va fi astfel stabilit încât să fie respectat programul de odihnă al vecinilor;
- activitatea va fi organizată astfel încât să nu producă disconfort fonic vecinilor, inclusiv prin limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor în zona amplasamentului;
- toate vehiculele și echipamentele mecanice folosite vor fi prevăzute cu amortizoare de zgomot, iar echipamentele fixe vor fi pe cât posibil introduse în incinte izolate acustic;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor; amplasarea de panouri fonoabsorbante dacă este cazul, pe latura nordică unde sunt cele mai apropiate locuințe;
- Conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;
- la alegerea materialelor și echipamentelor se va ține cont de nivelul de zgomot produs de utilajul în funcțiune definit în caracteristicile tehnice date de producător în corelație cu nivelul maxim de zgomot admis de norme;
- urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile STAS 10009-2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

- desfășurarea lucrărilor de construcție pe perioada propusă de maxim 12 de luni.

Protecția solului:

În perioada de construcție:

- se interzice depozitarea necontrolată a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător.
- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:
 - ✓ prevenirea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
 - ✓ prevenirea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
 - ✓ evacuarea de ape uzate, necontrolat pe teren;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea tratării de către firme specializate
- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- în perioada execuției se vor utiliza materiale de construcții preambalate, betonul se va aduce preparat din stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

În perioada de exploatare a obiectivului:

- căi de acces și parcare pentru circulația rutieră și pietonală;
- se vor amenaja și întreține spații verzi din incintă.
- platformă betonată și spațiu special amenajat pentru deșeurile generate;

Modul de gospodărire a deșeurilor:

În perioada de construcție:

- se vor realiza spații special amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru stocarea temporară pe tipuri de deșeurile a tuturor categoriilor de deșeurile produse;
- Conform Legii 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art.17:

" (3) Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE."

Gestionarea deșeurilor rezultate atât în perioada de execuție cât și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art. 7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

- deșeurile generate, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate în spații special amenajate, în condiții care să garanteze reducerea riscului pentru sănătatea umană și deteriorarea calității mediului,
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc; accesul în amplasament în fața de construire se va face prin B-dul Dacia, pe latura de nord-vest a proprietății;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în partea de nord-est astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;
- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

f) alte condiții:

- în perioada propusă pentru construcția obiectivului, se va respecta programul de lucru care se va impune de către administrația publică locală prin autorizația de construcție;
- execuția lucrărilor se va face doar cu firme autorizate și care să respecte legislația de mediu în vigoare;
- la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

-titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

-se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente,

se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se GNM-CJ Dolj;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- terenul rămas liber după construire se va amenaja prin:
 - crearea de spații verzi
 - realizarea căilor de circulație auto și pietonale în incinta proprietății

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

Pe toata durata executiei si functionarii obiectivului se vor respecta prevederile:

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

Dispoziții finale:

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Conform prevederilor Ordinului MMP 135/2010, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;
- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

-de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro

prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3, din Ordinul MMP 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art.7, alin.3 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și HG 1005/ 2005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare. Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie este valabila pe toată perioada de realizare a proiectului, cu excepția situațiilor în care:

- a) Apar elemente noi, necunoscute la data emiterii acesteia;
- b) Este modificată legislația relevantă,
- c) Este schimbat regimul de protecție,
- d) Sunt modificate datele care au stat la baza emiterii

Este obligatorie respectarea proiectului care a stat la baza avizării; orice modificare a acestuia care poate avea efecte semnificative asupra mediului se va comunica la APM Dolj înainte de realizarea ei.

În situația renunțării la finalizarea lucrărilor începute se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii de încadrare se sancționează conform prevederilor legale.

La finalizarea investiției, înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, titularul va solicita la APM Dolj și va obține revizuirea autorizației de mediu, conform prevederilor Ordinului MMDD nr. 1798/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU

Intocmit
ing. Cristina Marinescu

SEF SERVICIU A.A.A.,
chimist Danuzia MAZILU