

MEMORIU DE PREZENTARE COMPLETAT

I.Denumire proiect:

“Schimbare de destinatie din spatiu show-room si birouri Sp+P+M – corp C1 si din sala de protocol P+M – corp C2, in spatii de cazare de scurta durata pentru activitatile de scurta durata desfasurate in cadrul targului comercial existent.”

II.Titularul proiectului:

TODEA GHEORGHE si TODEA ADRIANA

cu domiciliul in Comuna Podari, sat Balta Verde, str. Industriilor, nr. 11, judetul Dolj.

INTRODUCERE

Prezentul Memoriu de prezentare a fost întocmit în conformitate cu cerințele Ordinului nr.135/76/84/1284/2010 al MMP/MAI/MADR/MDRT și a Directivei EIA, pentru proiectul *“Schimbare de destinație din spațiu show-room și birouri Sp+P+M – corp C1 și din sala de protocol P+M – corp C2, în spații de cazare de scurtă durată pentru activitățile de scurtă durată desfășurate în cadrul targului comercial existent.”*

Date de contact:

Administrator Todea Gheorghe

Telefon: 0723.125843.

E-mail: todeapetre@yahoo.com sau rpdw_arch@yahoo.com.

Responsabil protecția mediului: Todea Gheorghe

III.Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

a) rezumat al proiectului:

Amplasament: Comuna Podari, sat Balta Verde, T 8, P 16, corp 1 Cc, judetul Dolj.

Terenul aparține în exclusivitate proprietarilor **TODEA GHEORGHE și TODEA ADRIANA** conform Contractului de vânzare no. 4178/12.08.2015, având o suprafață de **3.094,00 mp**.

IMOBILUL CORP C1 are fațada principală la N-V, accesul principal este asigurat pe latura de N-V, fiind situat pe teren astfel:

- la 1,00 m față de limita de proprietate N-E și 17,10 m față de sopron parter;
- la 5,30 m față de limita de proprietate N-V – De 299;

- la 12,90 m fata de limita de proprietate S-V – teren liber neconstruit.

IMOBILUL CORP C2 are fațada principală la N-V, accesul principal este asigurat pe latura de N-V, fiind situat pe teren astfel:

- la 2,05 m fata de limita de proprietate N-E si 18,30 m fata de sopron parter;
- la 20,20 m fata de limita de proprietate N-V – De 299;
- la 11,65 m fata de limita de proprietate S-V – teren liber neconstruit.

SITUATIA EXISTENTA

Constructia corp C1 are un regim de inaltime Sp+P+M, o structura de rezistenta din lemn (stalpi, grinzi, plansee), fundatii continui b.a., cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Imobilul corp C1 are urmatoarele spatii interioare:

- la subsol: spatii tehnice care se vor transforma in: hol, grup sanitar, centrala detectie incendiu si cafe-bar;
- la parter: show-room care se va transforma in: receptie, bucatarie, grup sanitar public, grup sanitar personal si restaurant;
- la mansarda: spatii birouri care se vor transforma in camere de cazare.

SITUATIA PROPUSA

Imobilul corp C1 va avea urmatoarele spatii interioare:

- la subsol: hol, grup sanitar, centrala detectie incendiu si cafe-bar;
- la parter: receptie, bucatarie, grup sanitar public, grup sanitar personal si restaurant;
- la mansarda: hol circulatii si 6 unitati de cazare (hol-camera-baie).

Constructia corp C1 are o suprafata construita de 117,76 mp., o suprafata construita desfasurata de 331,36 mp si o arie utila totala de 237,16 mp.

Constructia corp C2 are un regim de inaltime P+M, o structura de rezistenta din lemn (stalpi, grinzi, plansee), fundatii continui b.a., cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

SITUATIA EXISTENTA

Imobilul corp C2 are urmatoarele spatii interioare:

- la parter: sala protocol;

- la mansarda: spatii birouri care se vor transforma in: hol circulatii, depozit lenjerie / materiale de curatenie, 5 unitati de cazare (hol-camera-baie) si 1 apartament (living-dormitor-baie).

SITUATIA PROPUSA

Imobilul corp C2 va avea urmatoarele spatii interioare:

- la parter: sala protocol;
- la mansarda: hol circulatii, depozit lenjerie / materiale de curatenie, 5 unitati de cazare (hol-camera-baie) si 1 apartament (living-dormitor-baie).

Constructia corp C2 are o suprafata construita de 152,59 mp., o suprafata construita desfasurata de 331,58 mp si o arie utila totala de 288,12 mp.

Spatiul restaurant este destinat strict persoanelor cazate in pensiune, capacitatea acestora fiind de 12 locuri pentru restaurant, 14 locuri pentru bar si 36 locuri pentru sala de protocol.

Preparatele de restaurant sunt semipreparate si vor fi pregatite in bucataria proprie **utilizandu-se retelele de utilitati orasenesti existente in zona, la care obiectivul se va rebransa dupa refacerea retelelor interioare.**

Spatiul de restaurant va asigura muzica ambientala.

Ventilarea spatiului restaurantului se va realiza natural prin deschidere ferestrele existente, refacute din lemn stratificat la aceleasi dimensiuni ca cele existente.

b) justificarea necesitatii proiectului:

Prin acest proiect beneficiarii doresc imbunatatirea calitatii serviciilor prestate in cadrul targului comercial prin oferta cazarii de scurta durata pentru comercianti si vizitatori (viitori potentiali clienti) din alte zone ale tarii, acest lucru asigurand implicit o dezvoltare zonala a comertului si a potentialului financiar local.

c) valoarea investitiei: 305 000 lei;

d) perioada de implementare propusa este de 24 de luni cu perioada de functionare nedeterminata;

e) planse privind limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente):

sunt atasate anexat memoriului- plan de amplasament, plan de incadrare in zona ;

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, material de constructive, etc.)

Amplasament: Comuna Podari, sat Balta Verde, T 8, P 16, corp 1 Cc, judetul Dolj.

Terenul apartine în exclusivitate proprietarilor **TODEA GHEORGHE si TODEA ADRIANA** conform Contractului de vanzare no. 4178 / 12.08.2015, avand o suprafata de **3.094,00 mp.**

IMOBILUL CORP C1 are fațada principală la N-V, accesul principal este asigurat pe latura de N-V, fiind situat pe teren astfel:

- la 1,00 m fata de limita de proprietate N-E si 17,10 m fata de sopron parter;
- la 5,30 m fata de limita de proprietate N-V – De 299;
- la 12,90 m fata de limita de proprietate S-V – teren liber neconstruit.

IMOBILUL CORP C2 are fațada principală la N-V, accesul principal este asigurat pe latura de N-V, fiind situat pe teren astfel:

- la 2,05 m fata de limita de proprietate N-E si 18,30 m fata de sopron parter;
- la 20,20 m fata de limita de proprietate N-V – De 299;
- la 11,65 m fata de limita de proprietate S-V – teren liber neconstruit.

Constructia corp C1 are un regim de inaltime Sp+P+M, o structura de rezistenta din lemn (stalpi, grinzi, plansee), fundatii continui b.a., cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Imobilul corp C1 va avea urmatoarele spatii interioare:

- la subsol: hol, grup sanitar, centrala detectie incendiu si cafe-bar cu 14 locuri;
- la parter: receptie, bucatarie, grup sanitar public, grup sanitar personal, restaurant cu 12 locuri si sala de protocol cu 36 de locuri;
- la mansarda: hol circulatii si 6 unitati de cazare (hol-camera-baie).

Constructia corp C1 are o suprafata construita de 117,76 mp., o suprafata construita desfasurata de 331,36 mp si o arie utila totala de 237,16 mp.

Constructia corp C2 are un regim de inaltime P+M, o structura de rezistenta din lemn (stalpi, grinzi, plansee), fundatii continui b.a., cu acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata.

Imobilul corp C2 va avea urmatoarele spatii interioare:

- la parter: sala protocol;
- la mansarda: hol circulatii, depozit lenjerie / materiale de curatenie, 5 unitati de cazare (hol-camera-baie) si 1 apartament (living-dormitor-baie).

Constructia corp C2 are o suprafata construita de 152,59 mp., o suprafata construita desfasurata de 331,58 mp si o arie utila totala de 288,12 mp.

Spatiul restaurantului este destinat strict persoanelor cazate in pensiune.

Preparatele de restaurant sunt semipreparate si vor fi pregatite in bucataria proprie utilizandu-se retelele de utilitati orasenesti existente in zona, la care obiectivul se va rebransa dupa refacerea retelelor interioare.

Spatiul de restaurant va asigura muzica ambientala.

Ventilarea spatiului restaurantului se va realize natural prin ferestrele existente refacute din lemn stratificat la aceleasi dimensiuni ca cele existente.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare necesare:

Implementarea proiectul nu presupune efectuarea efectiva a unor lucrari de demolare, doar lucrari de reamenajari interioare.

Materialele de constructie rezultate din schimbarea destinatiei cladirilor existente vor fi valorificate pe perioada executiei lucrarilor, in final se estimeaza ca vor rezulta cca. 4,5 mc deseuri nevalorificabile (moloz, tigla si materiale ceramice, sticla), ce vor ajunge prin intermediul Serviciului Public de Salubritate, la Depozitul Mofleni.

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului:

- dupa realizarea retelelor de utilitati pe amplasament se vor reface zonele efectate temporar de aceste lucrari, si se vor realiza alei de acces interioare, delimitate de jardiniere din lemn si ronduri cu spatii verzi. Nu se vor realiza **căi noi de acces**, accesul pe amplasament fiind realizat din DE 299, nu se vor realiza schimbari ale cailor de acces existente. **Atat pe perioada de constructie cat si in perioada de functionare accesul pe amplasament se va realiza din DE 299.**

V. Descrierea amplasării proiectului

- Distanța față de granițe sau proiecte care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 feb.1991, ratificată prin Legea nr.22 /2001 cu modificările și completările ulterioare:

-proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 feb.1991, ratificată prin Legea nr.22 /2001 cu modificările și completările ulterioare, distanță până la cea mai apropiată graniță este de peste 90km.
- Amplasamentul pe care se are în vedere implementarea proiectului nu are inventariate obiective în raport cu patrimoniul cultural, potrivit listei monumentelor istorice actualizată.
- Conform certificatului de urbanism eliberat de Primăria comunei Podari, **zona de implementare a proiectului este multifuncțională servicii și mică industrie;**
- În zona de implementare a proiectului nu cunoaștem inventarierea de arii sensibile.

Coordonatele geografice ale amplasamentului, prezentate în sistem de proiecție națională STEREO 1970 sunt:

X	Y
309200	405000
309300	405200

VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1.Protecția calității apelor

Potențialele surse de poluare a apelor sunt apele menajere și apele pluviale.

Masuri in perioada de constructie

- Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi colectate prin rigole si dirijate catre reseaua pluviala oraseneasca existenta in zona.

Masuri in stadiul de functionare

- Apele uzate menajere vor fi dirijate prin retelele interioare la bazinul etans vidanjabil din incinta, cu o capacitate de 27 mc, care, dupa inceperea activitatii va fi vidanajat periodic, conform contractului de vidanjare, ce se va incheia cu o statie de epurare a apelor, autorizata din punct de vedere a protectiei mediului (ex: SC Compania de Apa Oltenia SA).

- Spalatorul din bucatarie va fi dotat cu un separator-decantor de grasimi de 1 mc.

- Apele pluviale scurse de pe acoperis vor fi colectate prin rigole si dirijate catre reseaua pluviala oraseneasca existenta in zona.

2. Protecția aerului (surse de poluanti, instalatii de retinere/dispersie a acestora)

Incalzirea spatiilor de alimentatie publica se va face cu un cazan mural electric cu o putere de 24 KW, iar incalzirea spatiilor de cazare se va face cu mai multe convectoare electrice amplasate in camerele de cazare cu puteri electrice cuprinse intre 500 si 1500 W.

Din activitatea bucatariei restaurantului mai rezulta gaze de ardere de la aparatele folosite pentru gatit, eliminate in atmosfera prin 3 hote profesionale si 3 cosuri, dotate cu site si filtre care retin praf, particule, etc. Friteuza, plita si aragazul cu cuptor electrice sunt prevazute cu hote cu cosuri de evacuare gaze arse avand dimensiunea de 100 mm, avand puterea de absorbtie de 325 mc/h in cazul unui motor cu 2 trepte de viteza.

Avand in vedere cantitatea relativ mica de preparate (majoritatea celor folosite sunt semipreparate aprovizionate de la firme specializate), **nu sunt necesare instalatii pentru epurarea gazelor de ardere rezultate** din functionarea aparatelor mai sus mentionate.

- sistemul de ventilatie din bucatarie va fi directionat spre interiorul amplasamentului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor (surse de poluanți, instalatii de protective împotriva acestora)

Masuri in perioada de constructie

Se va reduce viteza de deplasare a masinilor in zona.

Masuri in stadiul de functionare

Va exista doar muzica ambientala la interior, iar constructiile vor fi antifonate cu geamuri termopan..

Nu exista alte surse de zgomot si de vibratii.

Astfel, estimam ca realizarea acestui proiect nu va genera o creștere a nivelului de zgomot la limita incintei, față de situația anterioară.

4. Protecția împotriva radiațiilor (surse de poluanți, instalatii de protectie împotriva acestora)

Implementarea proiectului nu presupune utilizarea de surse de radiații. În consecință nu se pune problema creșterii nivelului de radiații din zonă sau necesitatea unor masuri speciale de protecție

5. Protecția solului și subsolului, ape freactice si de adancime (surse de poluanți, lucrari si dotari de protectie)

In vederea protejării solului și subsolului activitatea se va desfășura in spatii cu suprafete betonate. Toate căile de acces sunt betonate. Nu se vor depozita materii prime, materiale sau deșeuri, direct pe sol.

- nu vor exista surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvaticice (identificarea arealelor sensibile, lucrari si masuri pentru protectia biodiversitatii)

Proiectul se va realiza in zona intravilana a localitatii, deci nu se poate pune problema afectării ecosistemelor terestre.

În aceste condiții nu vor fi afectate ecosistemele acvatice din apele de suprafața sau subterane.

7. Protecția așezărilor umane și a obiectivelor de interes public (identificarea obiectivelor, lucrări și măsuri de protecție a lor)

Proiectul se va realiza în zona multifuncțională de servicii și mică industrie, nu implică dezafectări în zone pe care sunt amplasate așezări umane sau obiective de interes public. Zona locuită din vecinătate nu va fi afectată de realizarea proiectului, cea mai apropiată locuință se află la **peste 500 m**.

Astfel, se poate concluziona că impactul asupra așezărilor umane va fi redus.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

-lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale, cantități de deșuri generate:

Pe perioada executării lucrărilor de construcție vor rezulta deșuri din reabilitarea clădirilor:

- caramizi - cod deșeu 17 01 02, cca 100 kg;
- tigla și materiale ceramice - cod deșeu 17 01 03, cca.150kg;
- lemn - cod deșeu 17 02 01, cca. 80kg;
- tabla și alte resturi metalice - cod deșeu 17 09 07, cca.100kg;
- moloz - cod deșeu 17 09 04, cca.150kg;
- sticlă - cod deșeu 17 02 02, cca.40kg.

În perioada desfășurării activității de alimentație publică se prevede că vor rezulta următoarele deșuri:

- deșuri biodegradabile de la bucătări - cod deșeu 20 01 08, cca.5mc/lună;
- alte deșuri nebiodegradabile - cod deșeu 20 02 03, cca.2mc/lună;

hartie si carton	- cod deseou 20 01 01, cca.0,5mc/luna;
sticla	- cod deseou 20 01 02, cca.0.5mc/luna;
materiale plastice	- cod deseou - 20 01 39, cca. 2mc/luna;
doze aluminiu	- cod deseou - 17 04 02, cca. 0,5 kg/lună;
capace fier	- cod deseou-17 04 05, cca. 1,0 kg/lună.

Mentionam faptul ca am estimat cantitatile generate mai sus.

Deseurile rezultate vor fi valorificate prin societati specializate, autorizate din punct de vedere al protectiei mediului, pe masura producerii lor, atat in perioada realizarii proiectului, cat si in perioada desfasurarii activitatii ulterioare.

- Deseurile ce nu vor fi valorificate, cca. 340 mc din constructie (moloaz, tigla si materiale ceramice, sticla) si cele din activitatea de alimentatie publica cca. 7 mc / luna (deseuri biodegradabile de la bucatari si alte deseuri nebiodegradabile) vor fi ridicate de Serviciul Public de Salubritate Craiova si transportate la Depozitul Mofleni.
- Deseurile de hartie, carton, materiale plastice vor fi stocate temporar in containere speciale, inscriptionate, amplasate pe suprafete betonate, in vederea predarii, pe baza de contract, catre operatorii care valorifica aceste tipuri de deseuri (ex. SC REMAT SA Craiova);
- Deșeurile municipale (menajere) se depozitează temporar în pubele și sunt colectate și eliminate periodic de catre firma specializată cu care se va incheia contractul.

Pe amplasament se va realiza o platforma betonata si imprejmuita cu o suprafata de 15 mp, usor accesibila de la drumul principal, unde se vor amplasa eco-containerele, inscriptionate pe tipuri de deseuri. Titularul va avea in permanenta in vedere reducerea cantitatilor de deseuri generate.

- Dupa inceperea activitatii se va respecta gestionarea permanenta a deseurilor, precum si solicitarile suplimentare ale APM Dolj.

9.Gospodărirea substanțelor si preparatelor chimice periculoase

În cadrul activității desfășurate, nu sunt utilizate sau deținute substanțe toxice, preparate periculoase, care să necesite măsuri, dotări și amenajări speciale pentru protecția mediului.

B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si biodiversitatii

Carburantii utilizati in perioada de constructie vor fi achizitionati de la statiile de carburanti.

Asigurarea cu energie electrica este realizata din reseaua electrica stradala, printr-un bransament subteran pana la tabloul electric general.

Alimentarea cu apa potabila este asigurata de la reseaua oraseneasca existenta in zona.

Apele uzate menajere rezultate vor fi dirijate prin retelele interioare refacute la un bazin etans vidanjabil de 27 mc.

Nu se vor folosi alte resurse naturale.

Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

Realizarea prezentului proiect nu implică lucrări care să afecteze amplasamentul, deci nu va fi necesară refacerea acestuia la finalizarea investiției.

Având în vedere că proiectul presupune doar reamenajari si lucrări de montaj echipamente, faza de construcție nu presupune o utilizare de resurse naturale.

Societatea își propune ca faza de exploatare să se desfășoare pe o perioadă nedeterminată.

Nu va fi schimbată destinația terenului.

Nu sunt cunoscute amenajări viitoare care să modifice folosirea actuală a terenului din vecinătate.

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul nu are legatura cu alte proiecte existente sau planificate.

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost analizate alternative de realizare a proiectului.

Impactul potențial

1. In perioada de reabilitare a spatiului, la implementarea proiectului, datorita lucrarilor de constructie poate aparea un potential impact asupra calitatii aerului si a apei, datorita emisiilor de pulberi, gaze de esapament de la utilajele care transporta materiale de constructive pe amplasament, si deseuri generate de pe amplasament, dar acesta **va fi secundar, pe termen scurt, nesemnificativ, reversibil.**
2. Activitatea firmei se va desfășura pe un **amplasament cu destinație multifunctionala servicii si mica industrie.**

Orice alta varianta de amplasament nu a fost luata in considerare deoarece proiectul vizeaza 2 imobile deja existente.

Nu sunt emisii de gaze cu efect de sera deoarece cladirile sunt dotate cu centrala electrica.

Nu există zone protejate pe o rază de 4 km de la amplasament. Nu s-au **identificat obiective de interes public, locuinte la o distanta sub 500 m.** În aceste condiții se poate considera că activitatea nu va avea impact asupra florei, faunei și așezărilor umane.

Se poate deci considera că activitatea nu va avea un potential impact semnificativ asupra factorilor de mediu, acesta putand aparea doar in caz de nerespectare a conditiilor impuse prin cartile tehnice ale instalatiilor (separatorului decantor de grasimi, bazinului etans vidanjabil), de depozitare necontrolata a deseurilor, sau scurgeri accidentale de carburant, dar probabilitatea aparitiei acestuia este foarte mica asupra aerului, solului și apelor de suprafață și subterane, putand fi temporar, indirect si pe termen scurt de probabilitate mica si reversibil.

- Datorita importantei comerciale si posibil economice a activitatilor viitoare ale zonei se poate estima un potential impact pozitiv asupra populatiei localitatii.
- Nu se estimeaza potential impact asupra biodiversitatii.
- Nu se vor evacua ape uzate în receptori naturali sau în apa subterană.
- Deseurile vor fi depozitate controlat, dupa colectarea selectiva.
- Activitatea nu presupune emiterea semnificativa a gazelor cu efect de sera.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este prevazut impact negativ asupra populației, sănătății umane, biodiversității, conservării habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei. Toate masurile de prevenire au fost mentionate anterior, in capitolul IV.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Avand in vedere faptul ca nu exista impact negativ asupra mediului nu este cazul sa existe o extindere a acestuia (a impactului).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Avand in vedere faptul ca nu exista impact negativ asupra mediului nu este cazul sa existe o magnitudine sau o complexitate a acestuia (a impactului).

- probabilitatea impactului;

Avand in vedere faptul ca nu exista impact negativ asupra mediului nu este cazul sa existe o probabilitate a acestuia (a impactului).

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Avand in vedere faptul ca nu exista impact negativ asupra mediului nu este cazul sa fie mentionate durata, frecventa si reversibilitatea acestuia (a impactului).

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu exista impact asupra mediului. Toate masurile de prevenire au fost mentionate anterior, in capitolul IV.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul deoarece nu exista impact asupra mediului in cadrul prezentului proiect.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului, dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile BAT aplicabile.

Se vor efectua determinări periodice ale concentrației de poluanți în apele uzate menajere din bazinul etans vidanjabil, conform contractului valabil incheiat, inainte de vidanjare.

Se vor monitoriza consumurile de apă, energie electrică.

Datele de monitoring în perioada exploatării se vor înregistra și, la solicitare, se vor da informații despre modul de funcționare a instalațiilor și echipamentelor.

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/ programe/ strategii/ documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică

substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile Directivelor IED și Seveso și respectă prevederile Directivelor cadru apă, aer, deșeurile.

B. Proiectul nu face parte din nici un plan/program/strategie națională.

X. Lucrări necesare organizării de șantier

Pe perioada desfășurării lucrărilor de amenajare a spațiilor existente amplasamentul va fi împrejmuit și semnalizat conform normelor legale, specifice în construcții. Având în vedere că realizarea proiectului presupune în special lucrări de montaj echipament, nu sunt necesare lucrări speciale de organizare de șantier, nu este necesară schimbarea căilor de acces existente.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Realizarea prezentului proiect nu implică lucrări care să afecteze amplasamentul, deci nu va fi necesară refacerea acestuia la finalizarea investiției.

În cadrul managementului accidentelor există trei componente specifice:

- identificarea pericolelor posibile;
- evaluarea riscurilor accidentelor;
- stabilirea și implementarea măsurilor de reducere a riscurilor.

Identificarea pericolelor posibile

În cadrul activității desfășurate pe amplasament, pot fi luate în considerare următoarele pericole posibile:

- scapari accidentale de combustibil;
- scurgeri accidentale de ape uzate ca urmare a fisurilor sau avariilor la conductele de canalizare și la bazinul etans vidanjabil;
- colmatare canale de colectare ape pluviale;
- manipularea necorespunzătoare a deeurilor.

Evaluarea riscurilor se cuantifică prin produsul dintre gravitatea accidentului și probabilitatea de apariție a acestuia.

În general, asupra gravității unui accident produs este mai greu de intervenit, dar se poate acționa asupra reducerii probabilității de apariție a acestuia.

Implementarea măsurilor de reducere a riscurilor

În vederea reducerii probabilității de apariție a accidentelor ce pot avea consecințe asupra amplasamentului, se vor lua măsuri de stabilirea și implementarea unui program de verificări a fosei vidanjabile.

La încetarea definitivă a activității, pentru evitarea oricaror riscuri de poluare și readucerea amplasamentului la o stare satisfăcătoare, se va comanda întocmirea unui proiect de închidere, care va cuprinde cel puțin:

- planul amplasamentului cu indicarea poziției fosei;
- identificarea pericolelor pe care demolarea unei structuri subterane sau supraterane le poate genera;
- proceduri de demolare a clădirilor și a altor structuri pentru evitarea accidentelor și eliminarea tuturor factorilor potențial poluatori;
- măsuri de protecția muncii, PSI și de siguranță;
- procedurile de debranșare de la toate sursele de alimentare cu energie electrică și gaz metan;
- procedurile de colectare selectivă a deeurilor rezultate, stabilirea zonelor de depozitare temporară și modul de eliminare a acestora.

Pentru readucerea amplasamentului la o stare satisfăcătoare din punct de vedere al mediului se va analiza calitatea solului. Pe baza rezultatelor acestor analize se pot stabili măsurile ce trebuie aplicate pentru eliminarea efectelor eventualelor poluări produse pe parcursul timpului.

XII. Anexe –piese desenate (depusse anterior la APM Dolj).

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor;
2. Plan de amplasament si delimitare a imobilului in urma alipirii;
3. Planuri de detaliu;
4. Aviz de securitate la incendiu, eliberat de ISU Oltenia Dolj;
5. Notificare eliberata de DSP Dolj;
6. Certificat de urbanism eliberat de primaria Podari;
7. Act de proprietate asupra terenului.

XIII. Proiectul nu intra sub incidenta art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari cu Legea nr. 49/2011.

XIV. Proiectul nu se realizeaza pe ape si nu are legatura directa cu apele curgatoare.

Todea Gheorghe