



## Agenția Națională pentru Protecția Mediului

### Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

#### DECIZIE DE ÎNCADRARE DRAFT

Ca urmare a notificării adresate de **Primăria Municipiului Craiova**, înregistrată la APM Dolj cu înregistrată la APM Dolj cu nr.10139/02.08.2018 și a completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr.10435/09.08.2018, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.08.2018;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „Introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, în Municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, județul Dolj, titular Primăria Municipiului Craiova cu sediul în Municipiul Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.7, județul Dolj, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr.49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

**Scopul P.U.Z. – ului este:**

- *introducerea în intravilan a unei suprafețe de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători, teren cu folosința actuală curți construcții, ca teren cu funcțiuni complexe de interes public și servicii de interes general, în vederea construirii Spitalului Regional Craiova .*

**1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) **gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**



a. amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Suprafața terenului este de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători, teren extravilan, cu folosința actuală curți construcții situat în Municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164. Terenul studiat prin prezentul plan se află în partea de Nord - Est a Municipiului Craiova, cu acces direct la șoseaua de centură Nord și în imediata vecinătate a intersecției acesteia cu DJ 643F Craiova – Ghercești. În prezent terenul este liber de construcții, iar potrivit planurilor cadastrale, în subteran se află conducte de:

- țigeli Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- gaze Dezbenzinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

Realizarea investiției este prevăzută în *Strategia Națională de Sănătate 2014-2020* și va fi realizată prin accesarea Fondurilor Structurale Europene, prin intermediul *Programului Operațional Regional 2014-2020*. Realizarea Spitalului Regional Craiova se încadrează în programul „*Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Dolj pentru perioada 2014-2020*”

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>					
		<b>EXISTENT</b>		<b>PROPUȘ</b>	
<b>ZONIFICARE</b>		<b>SUPRAF. (mp)</b>	<b>SUPRAF. %</b>	<b>SUPRAF. (mp)</b>	<b>SUPRAF. %</b>
<b>IS</b>	Zone de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de funcționare	-	-	<b>77025.00</b>	<b>30.00%</b>
	<b>IS 4</b> - subzona serviciilor de sanatate	-	-	77025.00	30.00%
<b>SP</b>	Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale	-	-	<b>111171.00</b>	<b>43.30%</b>
	<b>P</b> - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	-	-	87550.00	34.10%
	<b>S</b> - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	-	-	23620.00	9.20%
<b>C</b>	Zona cai de comunicare (strazi, alei si parcare)			<b>68551.00</b>	<b>26.70%</b>
<b>TDS</b>	Zona cu destinatie speciala (MAPN)	<b>76744.00</b>	<b>27.80%</b>	-	-
	Alte terenuri	<b>180000.00</b>	<b>72.20%</b>	-	-
<b>TOTAL BILANȚ TERITORIAL</b>		<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>256747.00</b>	<b>100.00%</b>

$POT = 30\%$ ;  $C.U.T_{max}$  = variabil în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de **4,0**, *Regimul de înălțime – 2S+P+5E*

Prin PUZ sunt propuse 3 accese auto – acces din zona **sudică**, de pe DJ 643F Craiova-Ghercești, la cca.



100m față de girația DJ 643F cu Centura de Nord, respectiv două accese din zona **vestică**, din Centura de Nord (DN.65-E79), unul la cca. 80 m de girație, iar al doilea la cca. 400 m de girație. accese care asigură vehiculelor și pietonalelor, salubrității și PSI. Se propune amenajarea unui heliport în incinta spitalului regional.

Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi prevăzute cu două benzi de circulație de 9.00 m lățime,

Proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a spațiilor de parcare pentru autovehicule amplasate atât suprateran cât și subteran, cu asigurarea unui număr de 1000 locuri de parcare.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Proiectul de plan nu influențează în mod semnificativ, prin funcțiunea propusă, alte planuri sau proiecte de investiție ce urmează a fi realizate în zona, dar va fi respectat perimetrul de protecție sanitară a unității medicale; va fi interzisă edificarea în vecinătate a unităților cu potențial impact asupra mediului.

Vor fi respectate zonele de siguranță pentru conductele subterane existente pe teren:

- țigete Brădești-Ghercești (Ø 10 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- gaze Dezbenzinare Craiova – Depozit Ghercești (Ø 20 inch, zona de siguranță de 6 m – 3 m din ax)
- apă tehnologică, apă sărată și conductă gaze (zona de siguranță 20 m din ax)

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:**

Proiectul de plan integrează considerentele de mediu din perspectiva dezvoltării durabile;

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program**

Proiectul de plan propune realizarea unei funcțiuni cu impact redus asupra mediului, respectiv realizarea unor construcții cu destinația de unitate sanitară, și funcțiuni anexe acestora. Pe amplasament se propune realizarea de parcări supraterane în interiorul proprietății, respectiv subterane.

**Modul de asigurare a utilităților :**

**Alimentarea cu apă potabilă**

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din rețeaua publică municipală.

Având în vedere funcțiunea obiectivului de investiții, vor fi prevăzute rezervoare de apă în incinta spitalului și stații de pompare în vedere consumul specific acestui tip de funcțiune.

De asemenea se va lua în considerare suplimentarea alimentării prin executarea unor puțuri forate în incinta amplasamentului, cu asigurarea sistemelor de filtrare necesare, pentru preîntâmpinarea disfuncționalităților în cazul întreruperii furnizării apei din rețeaua municipală.

**Evacuarea apelor uzate menajere**

În zona amplasamentului nu există rețea de canalizare. În conformitate cu prevederile art. 33 al Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, în această situație, neexistând canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a apelor uzate, cu luarea măsurilor de protecție a mediului și sănătății.

Pe lângă soluția actuală, în sistem local, până la extinderea în zonă a sistemului municipal, având în vedere faptul că, prin specificul lor, apele uzate provenind din acest obiectiv pot contamina, după racordare, apele reziduale cu agenți patogeni sau polua cu substanțe chimice și/sau radioactive, în incinta spitalului va fi prevăzută o stație de tratare, asigurându-se dezinfecția și decontaminarea, după caz.

În conformitate cu prevederile *Ord. MS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației ( art. 31)*, apele reziduale contaminate cu agenți patogeni sau cu substanțe chimice și/sau radioactive, se vor trata în incinta spitalului, asigurându-se dezinfecția și



decontaminarea, după caz, înainte de evacuarea în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului ( înainte de evacuarea la rețeau de canalizare publică).

#### **Alimentarea cu gaze naturale**

Alimentarea cu gaze se va realiza prin branșament la rețeaua publică existentă.

**Energia termică:** se vor utiliza centrale termice individuale. Combustibilul utilizat: gaz metan.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)- P.U.Z. Introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii Spitalului Regional Craiova, în Municipiul Craiova, Tarlaua 18, Parcelele 162 și 164, județul Dolj, nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu**

#### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Nu este cazul;

b) **Natura cumulativă a efectelor:** Nu este cazul;

c) *Natura transfrontieră a efectelor:* Nu este cazul;

d) **Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:**

*Proiectul de plan prevede realizarea în zona de amplasament a unei funcțiuni care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Titularul proiectului de plan are obligația respectării condițiilor impuse de autoritățile avizatoare, de studiile întocmite pentru caracterizarea zonei.*

*Zona aferentă proiectului de investiție nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Municipiului Craiova ca fiind „ zone liniștite”.*

e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) :**

Proiectul de plan propune realizarea funcțiunii de unitati medicale pe un teren cu suprafață de 256747,00mp din acte și 180000,00mp din măsurători; Suprafața construită  $S_c=77025,00$  mp . Funcțiunea propusă pe amplasament nu are efecte semnificative asupra mediului și asupra sănătății populației din zonă, dacă vor fi respectate condițiile prevăzute în documentația de urbanism și în studiile de fundamentare;

f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**

(i) **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural** - Nu este cazul deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului** - Nu este cazul

(iii) **folosirea terenului în mod intensiv** – se va schimba destinația conform solicitării titularului.

g) **efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;**

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (Gazeta de Sud în data de 02.08.2018 și în data de 06.08.2018, precum și postarea de către de APM Dolj pe site în data de 03.08.2018 nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

*Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le transmite în scris la APM Iași în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului în mass-media de către titularul proiectului de plan urbanistic zonal.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:**

➤ fiecare proiect ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;



- Se va solicita punctul de vedere al S.G.A. – A.B.A. Jiu pentru realizarea investițiilor prevăzute prin plan
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se vor lua măsuri pentru realizarea infrastructurii de alimentare cu apă și evacuare ape uzate concomitent cu dezvoltarea zonei astfel încât să se prevină poluarea solului și a apei freatică;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr Ing. Monica Daniela MATEESCU**

Șef Serviciu A.A.A.,  
Chimist Danuzia MAZILU

Întocmit  
Ioana Cîrciumaru

