



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Urmare analizării solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Pirjol Mihaita si Pirjol Simona Mihaela pentru S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.**, cu domiciliul în în județul Dolj, Municipiul Craiova, str. Albăstrelele, nr. 6, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. **12982/29.12.2015** și a analizării Memoriului de prezentare înregistrat la APM Dolj cu nr. **815/25.01.2016** și a completărilor din data de **1566/05.02.2016**, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de Analiză Tehnică nr. 6 și nr. 7 din data de **08.02.2016** și **15.02.2016**, că proiectul "*Amenajare Supermarket PROFI cu compartimentari interioare nestructurale la parter si amplasare firma la imobilul existent S+P+5E, amplasare rampa pentru persoane cu dizabilitati*", propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Elena Farago, nr. 4b, bl. 176, sc. 1, jud. Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

JUSTIFICAREA PREZENTEI DECIZII

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.



I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la punctul 10.b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

b) nu s-au înregistrat observații sau reclamații din partea publicului; nicio persoană din public nu a solicitat informațiile disponibile despre proiect;

c) decizia s-a luat în baza analizării documentației tehnice, definitivarea Listei de control privind etapa de încadrare, pe baza punctelor de vedere ale membrilor comisiei de analiza tehnica din cadrul ședinței din data de 15.02.2016 și a criteriilor din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009;

d) justificarea în raport cu criteriile din anexa 3 la H.G. nr. 445/2009 este următoarea:

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului

Proiectului consta în reconfigurarea spațiului existent la parterul și subsolul unui imobil existent: S+P+5E, amplasare firmă luminoasă pe fațadă, amplasare rampă pentru persoane cu dizabilități pentru aducerea la un nivel de finisaje și dotări necesare funcționării unui magazin cu profil alimentar și de articole de menaj din rețeaua „Profi”, precum și amenajarea a 8 locuri de parcare, pentru clienții magazinului.

Dimensiunile maxime ale terenului: 625 mp;

Suprafața construită a clădirii : 483 mp;

Suprafața utilă reamenajată = 521.00 mp, din care 386mp la parter (spațiu comercial, recepție marfă, acces subsol) și 135mp la subsol (depozit, vestiar, casierie, lift marfă, oficiu, spațiu birouri).

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale:

În perioada de funcționare se vor folosi apă (racord la sistemul public) și energie electrică (racord la rețeaua publică).

d) producția de deșeururi:

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a proiectului sunt: deseuri din construcții (betonul, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiunile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deseuri, materialele izolante, etc.), cele rezultate de la ambalajele materialelor de construcții (hartie, carton, diverse ambalaje polietilena, lemn, materiale izolante etc.), cât și deseuri de natură menajeră.

În perioada de funcționare, deșeurile rezultate din activitate sunt de tipul: deseuri menajere, deseuri ambalaje (hârtie, carton, plastic, sticlă) și marfă perisabilă alterată.

e) emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort

- APĂ:

Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare rezultă ape menajere uzate; nu rezultă ape uzate de tip tehnologic.



- *AER*:

În perioada de construire rezultă emisii rezultate din manevrarea materialelor de construcții, emisii de gaze produse prin funcționarea utilajelor acționate cu motoare cu ardere internă sau prin funcționarea mijloacelor de transport.

În perioada de funcționare rezultă emisii de gaze de la mijloacele de transport marfă.

- *ZGOMOT ȘI VIBRAȚII*:

În perioada de construire sursele de zgomot și vibrații sunt constituite din funcționarea utilajelor de șantier.

În perioada de funcționare posibilele surse de zgomot sunt instalațiile de climatizare, mijloacele de transport marfă, precum și activitatea de descărcare marfă.

- *SOL și SUBSOL*:

Atât *în perioada de construire* cât și *în perioada de funcționare*, posibilele surse de poluare a solului sunt:

- pierderea accidentală de carburanți de la utilajele folosite și mijloacele de transport.

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: nu este cazul.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului:

Conform Certificatului de urbanism nr. 2128/23.11.2015, emis de Primăria Municipiului Craiova, terenul are destinația după PUZ de zonă locuințe cu spațiu comercial la parter.

Terenul, proprietate privată, este situat în intravilanul Municipiului Craiova.
Vecini:

- La nord: Alee acces și blocuri de locuințe

- La vest: domeniul public (parc și locuri de parcare)

- La est: domeniul public (parc și loc de joacă)

- La sud: domeniul public (parc și loc de joacă)

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) *zonele umede*: nu este cazul;

b) *zonele costiere*: nu este cazul;

c) *zonele montane și cele împădurite*: nu este cazul;

d) *parcurile și rezervațiile naturale*: nu este cazul;

e) *ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare*: nu este cazul;

f) *zonele de protecție specială*: nu este cazul;

g) *ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite*: nu este cazul;



h) *ariile dens populate*: terenul este situat în zona de zonă de servicii de interes general și comerț;

i) *peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică*: nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

a) *extinderea impactului - aria geografică și numărul persoanelor afectate*: în perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai în zona de lucru pe perioada execuției proiectului.

b) *natura transfrontieră a impactului*: nu este cazul.

c) *mărimea și complexitatea impactului*: în perioada de execuție a proiectului impactul va fi redus dacă se respecta toate măsurile de protecție a mediului; pe perioada funcționării activității impactul este redus.

d) *probabilitatea impactului*: probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă, pe perioada funcționării proiectului.

e) *durata, frecvența și reversibilitatea impactului*:

Lucrările de construire sunt estimate a se desfășura pe o perioadă de 3 luni de la demararea lucrărilor. Pe perioada execuției lucrărilor impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter temporar și reversibil, pe perioada funcționării impactul va fi minim.

II. Condiții de realizare a proiectului

Investiția se va realiza cu respectarea legislației în vigoare și a avizelor de specialitate menționate în Certificatul de Urbanism nr. 2128/23.11.2015, eliberat de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj.

Protecția calității apelor

Atât în *perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare*, se vor folosi grupurile sanitare existente. Canalizarea menajera și pluviala a spațiului comercial existent se face în rețeaua existentă a localității.

Se vor respecta prevederile HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA-002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Protecția calității aerului

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale caror emisii să respecte legislația în vigoare;
- diminuarea la minimum a înalțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;



- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor;
 - pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosfera se vor monta plase de protecție speciale pe fațade;
 - autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
 - stropirea cu apa a drumurilor de acces din amplasament în perioadele fără precipitații;
- Atât în perioada de construcție, cât și în perioada de funcționare, se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Protecția solului

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri special amenajate (platforme betonate și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;

În perioada de funcționare căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențială;
- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare să fie realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;



- interzicerea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Utilajele producătoare de zgomot și/sau vibrații sunt reprezentate de instalațiile de climatizare. Acestea vor fi montate pe amortizoare de zgomot și vibrații.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta următoarele condiții:

- respectarea prevederilor HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;

- conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

Modul de gospodărire a deșeurilor

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeurii în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării;

În perioada de funcționare, deșeurile menajere și deșeurile reciclabile vor fi colectate în recipiente cu destinații speciale, într-un spațiu special amenajat, de unde vor fi evacuate în baza unor contracte încheiate cu firme specializate în vederea valorificării/eliminării acestora.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate;

Pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;



Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Atât în perioada de construire, cât și în perioada de funcționare, se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Organizarea de șantier

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Executia lucrarilor se va face de catre antreprenori specializati si autorizati pentru acest gen de lucrari;
- Organizarea de santier se va asigura in incinta, fara a bloca caile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe santier numai pe masura punerii lor in opera;
- Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard ce va ramâne în continuare, dupa realizarea lucrarilor de construcție. Accesul în incinta se va face prin doua porti, una pentru personal si cealalta pentru masini;
- In perioada organizarii santierului nu vor fi depozitati combustibili pe santier iar intretinerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe santier este interzisa;
- Pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii : magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule, tablou electric, punct PSI (în imediata apropierea sursei de apa), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din constructii etc.

Lucrări de refacere a amplasamentului.

La finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca si spatii verzi cu gazon, arbori si arbusti ornamentali. Resturile de materiale de constructii vor fi evacuate de catre o firma de salubritate pe baza de contract.

Se vor respecta prevederile OUG 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului cu modificările și completările ulterioare.

Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:

- **Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Proiectul se va realiza in condițiile si prevederile tehnice precizate în memoriul de prezentare deus la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj;**
- **Se vor respecta prevederile avizului de securitate la incendiu și avizului sanitar,**
- **În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu**



modificările și completările ulterioare, titularul are obligația să respecte regimul de protecție specială a monumentelor istorice fiind interzise amplasarea de obiective și desfășurarea unor activități cu efecte dăunătoare în perimetrul și în zonele de protecție a acestora, precum și cu respectarea următoarelor condiții:

- Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și nici evaluare adecvată.

- Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea prezentei decizii;

- Titularul de proiect are obligația, conform prevederilor Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, titularul de proiect are următoarele obligații:

- art. 39, alin. 1, de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, dar înainte de obținerea aprobării de dezvoltare;

- art. 40, de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare.

- Titularul va informa GNM-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție;

- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Garda Națională de Mediu–Comisariatul Județean Dolj pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49, alin. 3. din Ord. nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, coroborat cu prevederile art. 7, alin. 3. din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1005 privind organizarea și funcționarea Gărzii Naționale de Mediu, cu modificările și completările ulterioare;

Documentul întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația renunțării la realizarea proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau să reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;



- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului de proiect.
 - Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj;
 - Prezentul act nu se referă la partea de rezistență și stabilitate a lucrărilor de investiții;
 - Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora,
 - Prezenta decizie de încadrare se suspendă de către autoritatea emitentă, pentru nerespectarea prevederilor acestora, după o notificare prealabilă prin care se poate acorda un termen de cel mult 60 de zile pentru îndeplinirea obligațiilor, conform art. 17 din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- În cazul în care nu s-au îndeplinit condițiile stabilite prin actul de suspendare, autoritatea competentă pentru protecția mediului dispune, după expirarea termenului de suspendare, anularea prezentei decizii;
- Proiectul propus nu necesită parcurgerea procedurii de evaluare adecvată;
 - Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit,
Loredana BUȚU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 9 din 9