



Agenția pentru Protecția Mediului Dolj

ACORD DE MEDIU

Nr.2 din 12.07.2019

Ca urmare a solicitării depuse de SC FRAȚII BACRIZ SRL prin MARIN MARIAN VIORIL pentru proiectul " Construire imobile locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, 8 blocuri și P+4E, 4 blocuri, anexe și refacere împrejmuire " propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str.Elena Teodorini, nr.51, județul Dolj, înregistrată la APM Dolj cu nr.11494/05.09.2018, a memoriului de prezentare nr.12564/01.10.2018 și lămuririlor nr.13507/24.10.2018, în vederea obținerii acordului de mediu pentru proiect, în urma parcurgerii procedurii de reglementare de către APM Dolj, în baza:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările și ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;
- Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- Ordinul Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ordinului Ministerului Apelor și Protecției Mediului nr. 863/2002 privind aprobarea Ghidurilor metodologice aplicate etapelor procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,
- Directiva 2014/52/UE a Parlamentului European și a Comisiei de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului

se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul

" Construire imobile locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, 8 blocuri și P+4E, 4 blocuri, anexe și refacere împrejmuire "

având amplasamentul: municipiul Craiova, str.Elena Teodorini, nr.51, județul Dolj

în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului,

care prevede:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm



1. DESCRIEREA PROIECTULUI, LUCRĂRILE PREVĂZUTE DE PROIECT, INCLUSIV INSTALAȚIILE ȘI ECHIPAMENTELE

1.1. Amplasamentul cu suprafața de 12553 mp se află, conform Certificatului de urbanism nr. 1718/24.08.2018 emis de Primăria Craiova, în intravilanul municipiului Craiova, proprietate privată a beneficiarului, destinația după PUZ – zona mixta locuinte și servicii

1.2. Situația existentă:

Terenul este neconstruit și parțial împrejmuit

Terenul este delimitat de: la Nord: amplasament SC Kaf Kaf SRL- construire 2 blocuri locuinte P+3-4 retras și P+4 urmat de locuinte cu regim de înălțime variind între P și P+2. Distanța minimă dintre clădirile propuse și cel mai apropiat bloc de pe terenul din partea nordică este de 15m; la Est: Școala Generală Nr.13 – distanța minimă cca 15 m; la Sud: Str. Bucovat iar peste artera de circulație sunt construite locuinte individuale cu regim de înălțime cuprins între P și P+2. Distanțele minime între clădirile propuse și cele existente vor fi de 20.00m; la Vest: Str. Elena Teodorini și acces amplasament, cea mai apropiată locuință la cca 20 m.

1.3. Situația proiectată:

Pe terenul cu suprafața de 12553 mp se vor realiza:

- 8 blocuri cu regim de înălțime P+3, fiecare modul având 4 apartamente pe nivel, rezultând un număr de 128 de apartamente.
- 4 blocuri cu regim de înălțime P+4, fiecare modul având 6 apartamente pe nivel, rezultând un număr de 120 de apartamente.

În total va rezulta un număr de 248 de apartamente.

- 257 locuri de parcare, cu suprafața totală de 3250,5 mp
- spații verzi cu suprafața de 1500 mp (12% din suprafața terenului).
- Racordare imobile la rețelele de utilități.

Suprafețele construite și desfășurate ale construcțiilor vor însuma :

- S construit propus = 4390 mp
- S desfășurat propus = 21340 mp

Ventilarea va fi asigurată atât natural, cât și prin instalații de aer condiționat.

Apartamentele vor fi dotate cu centrale termice cu tiraj forțat cu arzător pe gaz.

Depozitarea deșeurilor se va face în interiorul incintei, în containere metalice amplasate pe o platformă betonată. Platforma, cu dimensiunile 2.50x6.00m și suprafața S=15.00mp, va fi bordurată și împrejmuită cu gard din plasa sudată, va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă a orașului și va fi prevăzută cu sifon de pardoseală. Deșeurile generate vor fi preluate periodic de serviciul public de salubritate.

Accesul și ieșirea din incintă se fac prin partea de nord-vest, în str. Elena Teodorini și sud-vest, în str. Bucovat. Circulația interioară se va desfășura pe aleile interioare cu dublu sens, prevăzute cu câte o bandă pe sens.

1.4. Descrierea activităților desfășurate prin proiectul " Construire imobile locuințe colective cu regim de înălțime P+3E, 8 blocuri și P+4E, 4 blocuri, anexe și refacere împrejmuire " în amplasamentul din municipiul Craiova, str. Elena Teodorini, nr.51, județul Dolj

1.4.1 la faza de construire:

Beneficiarul lucrării a ales varianta de realizare a proiectului în 3 etape astfel: în etapa I realizarea de 4 blocuri cu regim de înălțime P+3 E, în etapa II realizarea de 4 blocuri cu regim de înălțime P+3 E și în etapa III realizarea de 4 blocuri cu regim de înălțime P+4 E și parcare.

Durata estimată a proiectului : Lucrările de execuție sunt estimate la cca 24 luni.

Organizarea se șantier

Organizarea de șantier va include toate lucrările pregătitoare în vederea amplasării obiectivelor proiectului, săpături, lucrări de amenajare și construcții specifice.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Organizarea de santier se va amplasa in incinta proprie, in zona neafectata de lucrarile de executie pe cat posibil, astfel incat impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derularii lucrarilor prevazute prin proiect sa fie cat mai redus.

Pentru lucrarile prevazute prin proiect va respecta obligatoriu masurile specifice pentru reducerea si/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sanatatii umane si mediului inconjurator.

I.4.2. La faza de functionare:

Activitatea principala este locuirea. In perioada de functionare a obiectivului nu se vor desfasura activitati de productie si nu sunt necesare materii prime.

I.4.5. Materii prime si auxiliare utilizate prin proiect:

- *in perioada implementarii proiectului:* Materiile prime folosite pentru realizarea proiectului:
 - pentru lucrarile de constructii : beton, ciment, agregate, armaturi (oțel, sarmă trasă netedă pentru beton armat, plase sudate pentru beton armat, produse din oțel), nisip, metal, materiale plastice, aditivi, oțel, piatra sparta, pavele din piatra naturala.
 - Materii auxiliare utilizate: combustibil pentru transport, materiale bituminoase, etc

I.4.6. Deseuri generate

-la faza de proiect:

Denumire deseu	Cantitate prevazuta a fi generata	Cod deseu	Managementul deseurilor
Pamant si pietre	5000 t	17 05 04	4 500 t utilizată la sistematizarea pe verticală în amplasament și 500 t transportate în locația stabilită de Primărie
beton, caramizi, tigle si materiale din ceramica	10 t	170101-170103, 170107	valorificare
metale, inclusiv aliajele lor	10 t	170401, 170405, 170411	valorificare
alte deseuri de la constructii	25 t	17.09.04	valorificare
Deseuri de ambalaje (hartie si carton, materiale plastice, metalice, sticla)	0,5 t	15 01 01 15 01 02 15 01 04 15 01 07	valorificare
Hartie si deseuri specifice activitatii de birou	2 kg/lună	17 04 07	valorificare
Menajer sau asimilabile	2 t/an	20 01 03	eliminare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



-la faza de functionare: vor fi generate deseuri specifice activitatii din zona rezidentiala, conform tabelului de mai jos:

Denumire deseu	Cantitate prevazuta a fi generata	Cod deseu	Managementul deseurilor
Plastic	10 t/an	15 01 02	valorificare
Sticlă	20 t/an	15 01 07	valorificare
Hartie /carton	10 t/an	15 01 01	valorificare
Menajer sau asimilabile	50 t/an	20 01 03	eliminare

1.4.7. Utilități:

Terenul este situat în zona cu utilități și după finalizarea construcțiilor, acestea vor fi racordate la rețeaua de utilități din zonă.

- Alimentarea cu energie electrică – se va face prin racordări la rețeaua stradală existentă.
- Alimentarea cu apă – prin racordări la rețeaua stradală existentă.
- Evacuarea apelor menajere – prin racordări la rețeaua de canalizare existentă în zonă.
- Alimentarea cu gaz natural – prin racordări la rețeaua existentă în zonă.

1.5. perioada de timp necesara implementarii proiectului: Se estimeaza ca lucrarile de realizare a proiectului vor fi de cca 24 luni.

1.6. Funcționarea proiectului: Perioada de existență pentru proiectul implementat se considera nelimitată.

II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. Modul de încadrare în planul de urbanism și amenajare a teritoriului:

Conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 1718/24.08.2018 emis de Primăria Craiova, regim juridic: terenul se află în intravilanul mun. Craiova, proprietate privată a beneficiarului, destinația după PUZ – zonă mixtă locuințe și servicii

Motivele /criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa de realizare a proiectului, inclusiv tehnologică și de amplasament:

Alternativele rezonabile ale proiectului analizate, au fost următoarele:

- alternativa descrisă în raportul la studiul de evaluare a impactului asupra mediului – alternativa nr.1, realizarea proiectului în 3 etape
- alternativa 2 -realizarea proiectului în 4 etape
- alternativa 3- realizarea întregului proiect în același timp

Alternative de amplasament

- Nu au existat alternative de amplasament, întrucât terenul disponibil era doar cel pe care se va realiza investiția.

Analiza alternativelor - alegerea variantei optime

Alternativa „zero”- de nerealizare a proiectului a fost luată în considerare ca element de referință la care se vor raporta celelalte alternative pentru diferitele elemente ale proiectului ce face obiectul solicitării Acordului de Mediu.

Alternativa 1 – realizarea proiectului în 3 etape

Beneficiarul lucrării a ales varianta de realizare a proiectului în 3 etape astfel: în etapa I realizarea de 4 blocuri cu regim de înălțime P+3 E, în etapa II realizarea de 4 blocuri cu regim de înălțime P+3 E și în etapa III realizarea de 4 blocuri cu regim de înălțime P+4 E și parcare. A fost aleasă această variantă deoarece varianta II ar necesita o mai lungă perioadă de timp, fiind pentru o

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



perioada mai lungă o sursă generatoare de disconfort pentru locuitorii din zonă. Varianta III ar genera un impact de mai mare intensitate asupra mediului și asupra locuitorilor din zonă.

Varianta aleasă de beneficiar, cea de realizare a proiectului în 3 etape generează un impact asupra mediului și asupra stării de confort a locuitorilor din zonă de mai mică intensitate.

Alternativa 2 – realizarea proiectului în 4 etape

Realizarea proiectului în 4 etape, în etapa I realizarea de 3 blocuri cu regim de înălțime P+3 E, în etapa II realizarea de 3 blocuri cu regim de înălțime P+3 E, în etapa III realizarea de 2 blocuri cu regim de înălțime P+3 E + parcare și în etapa IV realizarea de 4 blocuri cu regim de înălțime P+4 E. Această variantă ar necesita o mai lungă perioadă de timp de realizare, fiind și pentru o perioadă mai lungă o sursă generatoare de disconfort pentru locuitorii din zonă.

Alternativa 3 – realizarea proiectului în același timp.

- Disconfort îndelungat asupra populației locale
- Emisii ridicate de noxe.

2.2. Incadrarea proiectului:

- proiectul intră sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2, pct. 10 lit. b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată de interes comunitar;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

2.3. Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul analizat s-a derulat cu respectarea prevederilor legislative aplicabile:

- H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private;
- DIRECTIVA 2014/52/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI din 16 aprilie 2014 de modificare a Directivei 2011/92/UE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- Ordinul Nr. 863 din 26 septembrie 2002 privind aprobarea ghidurilor metodologice aplicabile etapelor procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului
- Raport privind evaluarea impactului asupra mediului, întocmit de ing. Bianca Raluca Haizman, înscris în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului, la poziția 724

3. Încadrarea în BAT/BREF- Nu este aplicabil.

4. Respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională

Proiectul nu se supune prevederilor menționate în Convenția privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier, adoptată la ESPOO la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea 22/2001. Proiectul nu se încadrează în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, etc.).

5. Decizia de emitere a fost luată în urma verificării documentației depuse și a amplasamentului, în urma consultării publicului și a autorităților publice competente membre ale Colectivului de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și a concluziilor raportului privind impactul asupra mediului.

6. Modul cum răspunde/respectă obiectivele de protecția mediului din zonă pe factori de mediu.

Decizia de emitere a fost luată în urma verificării documentației depuse și a amplasamentului, în urma consultării publicului și a autorităților publice competente membre ale Colectivului de Analiză Tehnică, pe baza recomandărilor și a concluziilor raportului privind impactul asupra mediului care include și studiul de dispersie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Decizia de emitere a acordului de mediu se bazează pe respectarea prevederilor legale privind:

- măsurile ce se impun pentru protecția aerului, apei, solului, gestionarea deșeurilor;
- respectarea cerințelor comunitare transpuse în legislația națională;
- măsuri adecvate pentru supravegherea emisiilor, inclusiv obligativitatea de a raporta autorității competente pentru protecția mediului datele de supraveghere;
- regimul de funcționare în diferite situații;
- măsuri speciale cu scopul de a preveni și/sau reduce poluarea, atunci când autoritățile competente pentru protecția mediului le consideră necesare.

- Nu s-au înregistrat observații și propuneri din partea publicului interesat pe parcursul derulării procedurii;

7. Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a sitului Natura 2000, după caz- Nu este cazul deoarece proiectul nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar din Reteaua Natura 2000;

8. Luarea în considerare a impactului direct, indirect și cumulativ cu al celorlalte activități existente în zonă, etc.

Varianta aleasă de beneficiar, cea de realizare a proiectului în 3 etape generează un impact redus asupra mediului și asupra stării de confort a locuitorilor din zonă.

Ținând cont de măsurile pe care constructorul/beneficiarul le va lua prin realizarea unor grafice de lucrări eficiente care să reducă la minim frecvența privind deplasarea mijloacelor de transport de gabarit mare, se estimează un impact cumulativ diminuat.

Sănătatea și siguranța rezidenților permanenți din zona analizată nu va fi afectată prin impactul generat de către zgomotul produs și emisiile datorate activităților de construcții ca urmare a măsurilor de reducere a acestora adoptate pe amplasamentul proiectului.

III. MĂSURI PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:

a) măsuri în timpul realizării proiectului pe factori de mediu și efectul implementării acestora:

Aer:

Surse de poluanți:

- trafic auto și utilaje – surse mobile gaze esapament – poluanți;
- stocare temporară deșeurilor – antrenare în aer;

Măsuri de diminuare a impactului:

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- gestionarea pământului din excavații astfel încât să nu se constituie în sursă de poluare pentru aer: stropire, acoperire, utilizare graduală în amplasament pe măsura avansării lucrărilor de construcții
- surplusul de sol din excavații va fi evacuat cât mai rapid în locația indicată de Primărie;
- folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisii reduse de noxe;
- reducerea timpului de mers în gol a motoarelor utilajelor și mijloacelor de transport auto.
- evitarea activităților de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt cu viteze de peste 3 m/s.
- dotarea punctului de lucru cu cisterna cu apă prevăzută cu dispozitiv de stropire pentru intervenții în caz de incendiu și pentru diminuarea cantității de praf ridicată în atmosferă;
- stropirea zonelor în lucru ori de câte ori este nevoie pentru reducerea poluării cu praf;
- transportul agregatelor minerale se va face cu vehicule acoperite cu prelate;
- se va alege traseul optim din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale rezultate ce pot elibera în atmosferă particule fine.
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Se va împrejmui amplasamentul proiectului cu plase antipraf pentru a reține pulberile în suspensie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;

Apă:

Surse de poluanți: ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier;

- sursele potențiale de poluare sunt reprezentate de scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili provenite de la platforma organizării de șantier

Măsuri de diminuare a impactului :

- lucrările de excavare necesare realizării proiectului se vor efectua deasupra freaticului;
- organizarea de șantier va fi prevăzută cu toalete ecologice pentru nevoi igienico-sanitare. toalete ce vor fi vidanțate periodic de către firme specializate și autorizate.

Sol și subsol:

Surse de poluanți: - scăpări accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto;

- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor provenite de la materialele de construcții

Măsuri de diminuare a impactului:

- depozitarea materialelor de construcție și a solului excavat se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- depozitarea provizorie a pământului excavat pe suprafețe cât mai reduse;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu;
- pe perioada execuției lucrărilor vor lua măsurile necesare pentru:
- prevenirea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
- interzicerea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

Zgomot și vibrații:

Surse de zgomot și vibrații: - zgomotul și vibrațiile generate de funcționarea instalațiilor, utilajelor și echipamentelor în zona de lucru și de mijloacele transport și aprovizionare cu materii prime și materiale necesare în construcție;

Măsuri de diminuare a impactului la faza de implementare a proiectului:

- programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice;
- se va reduce viteza de circulație a autovehiculelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
- respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



- verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;
- dacă vor fi depășite limitele de zgomot la limita amplasamentului se vor instala panouri fonoabsorbante în zona dinspre locuințe

Asezări umane

Surse de poluanți: traficul auto – poluanți: gaze de esapament; functionarea echipamentelor – poluanți: zgomot și vibrații; operații executate în timpul implementării proiectului – zgomot și noxe (suduri, tăieri repere metalice);

Măsuri de diminuare a impactului:

- respectarea tehnicilor de manipulare a materialelor de construcție;
- respectarea intervalului orar de liniște pentru populație impus de către Primăria Municipiului Craiova;
- mijloacele auto sunt verificate tehnic conform prevederilor legale;

Clima:

Surse de poluanți: transportul rutier - sursă de dioxid de carbon

Măsuri de diminuare a impactului: utilizarea de combustibili cât mai ecologici; utilizarea de mijloace de transport cu consumuri cât mai reduse de combustibili; implementarea proiectului și functionarea acestuia nu influențează schimbările climatice deoarece nu conduce la generarea de gaze cu efect de seră în cantități semnificative; schimbările climatice nu pot influența functionarea proiectului. Având în vedere tipul proiectului se estimează că impactul proiectului în corelare cu schimbările climatice, va fi minor, cu o probabilitate redusă de producere și în multe cazuri, deja diminuat datorită măsurilor concepute în procesul de proiectare.

Biodiversitate: Nu este cazul deoarece zona vizată de lucrările propuse în proiect este situată conform PUZ

-zona mixtă locuințe și servicii

Prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

Situațiile de risc pot apărea numai în cazurile de nerespectare a prevederilor legislative și încălcărilor grave din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, sau în cazul în care nu sunt respectate tehnologiile de exploatare stabilite prin actele de reglementare.

Din punct de vedere al naturii și amplitudinii lucrărilor implicate și al materialelor și substanțelor chimice utilizate în perioada de execuție – se poate considera că riscul asociat implementării proiectului asupra factorilor de mediu analizați este redus.

b) măsuri în timpul exploatarea și efectul implementării acestora:

Aer:

Surse de poluanți: noxele emise de la centralele termice

Măsuri de diminuare a impactului: - noxele emise de la centralele termice vor respecta prevederile Ordinului 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;

Apa:

Surse de poluanți: Apele pluviale de pe platforma parcarilor

- Apele uzate menajere.

Măsuri de diminuare a impactului:

- Apele pluviale de pe platforma parcarilor vor fi colectate prin rigole perimetrare, vor fi direcționate către separatorul de hidrocarburi și apoi deversate în rețeaua de canalizare orașenească existentă în zonă,
- Apele uzate menajere vor fi deversate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Zgomot: nu este cazul, funcțiunea fiind de locuință

Sol și subsol:

- se vor menține betonate zonele de trafic și parcuri ale mijloacelor auto;

a) măsuri de reducere sau eliminare a impactului asupra ariei naturale protejate de interes comunitar,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



b) condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora: nu este cazul deoarece amplasamentul proiectului nu se afla în arie naturală protejată și nici în imediata vecinătate a acesteia.

c) măsuri compensatorii aprobate/acceptate de autoritatea competentă pentru protecția mediului, condițiile și modul/calendarul de implementare a acestora: nu este cazul deoarece proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes comunitar;

Prin măsurile prevăzute pentru realizarea proiectului impactul pentru perioada de execuție este caracterizat astfel:

- redus, pe termen scurt;
- Local ca arie de manifestare;
- Efecte reversibile.

IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

Se vor respecta măsurile propuse prin Raportul privind Impactul asupra mediului pentru protecția factorilor de mediu

1. În timpul realizării proiectului:

a) condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice (românești sau comunitare):

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată 2014, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei ce cuprinde deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;

- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, Decizia Comisiei 2000/532/CE și Decizia Comisiei 2014/955/UE din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului, incluse în evidența gestiunii deșeurilor și valorificate/eliminate conform prevederilor legale corespunzătoare fiecărui tip de deșeu.

- HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Aer: respectarea prevederilor Legii 104 /2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare;

Apă: Valori maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților prevăzute de HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare -

NTPA 002: -pentru apele uzate colectate în bazinul etanș vidanjabil vor fi respectate următoarele valori ale indicatorilor de calitate: pH : 6,5-8,5 unitati pH; materii în suspensie: 350 mg/dm³;

consum biochimic de oxigen la 5 zile (CBO5): 300 mg O₂/dm³ sau consum chimic de oxigen -

metoda cu dicromat de potasiu - CCOCr 500 mgO₂/dm³; substante extractibile cu solvenți

organici: 30 mg/dm³; detergenți sintetici biodegradabili: 25 mg/dm³; Vidanjarea apelor uzate se va

face obligatoriu prin intermediul unei societăți autorizate pe bază de contract cu respectarea prevederilor

legislației de mediu în vigoare.

Zgomot:

-urmărirea nivelului de zgomot exterior astfel încât să fie respectate prevederile HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Nivelul de zgomot :

-respectarea prevederilor Ordinului Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16;

a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;

b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A (L_{AeqT}), măsurat la exteriorul locuinței conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.

- conform prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 64, litera f: Persoanele fizice și juridice au obligația de a asigura măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.

-conform prevederilor OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 64, litera f: Persoanele fizice și juridice au obligația de a asigura măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.

b) condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului care integrează concluziile evaluării adecvate:

Nu este cazul. Amplasamentul proiectului se afla situat conform PUZ –zona mixta locuinte, functiuni complementare servicii si comert si zona protectie cale ferata

c) condițiile necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier:

- pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător.

Se au în vedere:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru și montarea de avertizoare vizuale;
- organizarea de șantier se va realiza în intericrul amplasamentului astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;

- organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare (alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă pentru asigurarea necesităților igienico – sanitare, facilități pentru depozitarea temporară a materialelor, facilități pentru personal (baracă birou, vestiare muncitori, punct prim ajutor), facilități sanitare (baracă spălător și grupuri sanitare – toalete ecologice), facilități pentru colectarea apelor uzate menajere (bazin vidanjabil), împrejmuire cu gard din panouri metalice pentru protecția organizării de șantier și a vecinătăților), după caz;

- întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate în lucrările de construcții în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase;

- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;

- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate dacă acestea nu parasesc amplasamentul la terminarea programului de lucru.

- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdare;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



• alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

d) planul de monitorizare a mediului:

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeurii generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011)

- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;

- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;

În cazul constatării unor situații de neconformitate cu prevederile legale, rezultatele înregistrate prin programul de automonitorizare vor fi raportate către GNM – CJ Dolj și autoritatea pentru protecția mediului – APM Dolj.

Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.

2. În timpul exploatarei:

a) condițiile necesare a fi îndeplinite în funcție de prevederile actelor normative specifice:

- nu se desfășoară alte activități în afara funcției de locuire.

b) condiții care reies din raportul privind impactul asupra mediului, respectiv din cerințele legislației comunitare specifice:

b1) pentru instalațiile care intră sub incidența legislației privind prevenirea și controlul integrat al poluării: nu este cazul deoarece proiectul analizat nu intră sub incidența legislației privind prevenirea și controlul integrat al poluării

b2) respectarea normelor impuse prin legislația specifică din domeniul calității aerului, managementul apei, managementul deșeurilor, zgomot, protecția naturii:

Concentrațiile și debitele masice de poluanți, nivelul de zgomot, de radiații, admise la evacuarea în mediu, depășiri permise și în ce condiții :

- Aer : respectarea prevederilor legale privind verificările tehnice ale centralelor de apartament
- Apă: Valori maxime admise ale indicatorilor de calitate ai apelor uzate evacuate în rețelele de canalizare ale localităților prevăzute de HG 188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA 002;

• Deșeurii:

- gestionarea deșeurilor rezultate se va face cu respectarea Legii 211/2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile generate, vor fi stocate separat, pe categorii, în containere adecvate, amplasate pe platforma special destinată propusă prin proiect;

- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



- se va evita formarea de stocuri de deșeuri care urmează să fie valorificate/eliminate care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care să prezinte riscuri asupra sănătății populației;

- abandonarea deșeurilor este interzisă;

Raportări către APM Dolj:

- conform art. 49, Legea 211/2011 cu modificările și completările ulterioare, evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor- în perioade de implementare;

- se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

b) planul de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor:

Componenta de mediu	Periodicitate	Parametrii monitorizati	Amplasament puncte de monitorizare
Aer	Trimestrial in zonele de lucru la faza de construire	CO, COV, NOx, SO2, CO, Pb, pulberi in suspensie	La limita amplasamentului
Zgomot	Trimestrial in zonele de lucru la faza de construire	Nivelul zgomotului dB(A)	La limita amplasamentului

V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

- APM Dolj a publicat pe pagina de internet <http://apmdj.anpm.ro> următoarele documente:

- Raportul privind Impactul asupra Mediului întocmit de MEILESCU CORNEL- persoană fizică certificată de Ministerul Mediului –poz.420 în Registrul Național al Elaboratorilor de studii pentru protecția mediului.;

- anunțul privind emiterea acordului de mediu și proiectul acordului de mediu în data de 02.07.2019;

• când și cum a fost informat publicul, pe etape ale procedurii derulate:

- APM Dolj a asigurat și garantat accesul liber la informație al publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în procedura de emitere a acordului de mediu, astfel:

- documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă spre consultare pe toată durata derulării procedurii la sediul APM Dolj și la sediul SC FRATII BACRIZ SRL din municipiul Craiova, str.Grigore Pleșoianu, nr.3B, județul Dolj.

a) depunerea solicitării:

- cererea de solicitare a acordului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunț public în mass-media locală, afișare la Primăria Craiova precum și pe pagina de internet a titularului și a APM Dolj la 01.10.2018 ;

b) etapa de încadrare:

- anunțul privind încadrarea proiectului în categoria celor ce se supun obligatoriu evaluării impactului asupra mediului și continuarea procedurii cu etapa de definire a domeniului evaluării și de realizare a raportului privind impactul asupra mediului a fost adus la cunoștința publicului prin publicare în mass-media de către titular (ziarul cuvântul Libertății, afișare la sediul propriu și pe pagina de internet, la sediul

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



Primăriei Craiova la 13.11.2018 precum și la sediul APM Dolj respectiv pe pagina de internet a APM Dolj, la data de 01.11.2019;

c) dezbateră publică:

- în data de 13.06.2019, ședință mediatizată prin publicare în mass-media de către titular (Cuvântul Libertății din 13.05.2019), afișare la sediul Primăriei Craiova precum și la sediul APM Dolj respectiv pe pagina de internet a APM Dolj la data de 10.05.2019;

d) decizia de emitere a acordului:

- informarea publicului asupra emiterii acordului de mediu a fost asigurată prin publicare în mass-media, afișare la sediul titularului, pe pagina proprie de internet și la sediul Primăriei la 04.07.2019 și pe pagina de internet a APM Dolj la data de 02.07.2019;

• când și cum a participat publicul interesat la procesul decizional privind proiectul:

- publicul interesat a avut posibilitatea exprimării opiniilor în cadrul Ședinței de dezbateră publică, care a avut loc în data de 13.06.2019 la sediul APM Dolj cât și pe toată perioada de derulare a procedurii de reglementare a proiectului;

• cum au fost luate în considerare propunerile/observațiile justificate ale publicului interesat: nu au fost înregistrate propuneri/observații din partea publicului.

• dacă s-au solicitat completări/revizuirii ale raportului privind impactul asupra mediului și dacă acestor au fost puse la dispoziția publicului interesat: nu este cazul.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare

- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale. Prezentul acord este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.- conform art 34 alin 1 din anexa 5

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice , art. 35 din anexa 5.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro



acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Prezentul acord de mediu poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul Acord de Mediu conține 14 (paisprezece) pagini și a fost redactat în trei exemplare originale.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU



SEF SERVICIU A.A.A.,
Chim. Danuzia MAZILU

Intocmit
ing. Cristina Marinescu

Responsabil biodiversitate,
Cătălin Florescu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035, e-mail : office@apmdj.anpm.ro