



Decizia etapei de încadrare  
Nr.11777- Proiect

Ca urmare a solicitării depuse de CIOLAN ION, CIOLAN NICOLIȚA și VLĂDUȚ VALENTIN, pentru proiectul, județul Dolj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 11777/ 24.07.2019 , a memoriului de prezentare a proiectului nr. 13920/05.09.2019, precizărilor nr.16929/20.10.2019 și anunțurilor publice nr.xxx/07.11.2019, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția Pentru Protecția Mediului Dolj decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din 23.10.2019 că proiectul " *Construire imobil locuințe S+P+3E și refacere parțială împrejmuire teren* " propus a fi amplasat în municipiul Craiova, str.Aleea 2 Gârlești, nr.3, județul **Dolj** nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza carora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul intră sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 la pct. 10. Proiecte de infrastructură, litera b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;
- din analiza documentației tehnice, verificarea amplasamentului și consultarea listei de control s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect.

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:**

pe terenul propus se afla o locuinta existenta cu 3 locuri de parcare, iar zona de incinta in care se realizeza constructia este imprejmuita pe 3 laturi si terenul este nivelat ; se va realiza , mai intai, imprejmuirea terenului pe latura de est, spre zona cu locuinta si anexa gospodareasca/ foisor, cu plasa de sarma,cu caracter provizoriu latura, pana la terminarea lucrarilor de construire. Modificarea/refacerea partiala a imprejmuirii se refera la sistemul de deschidere al portilor, amplasamentul avand 2 acese pietonale si auto la str.Aleea 2 Garlesti.

Cei trei proprietari ai terenului amplasat in Craiova, Al.2 Girlesti, Nr.3 au decis,initial sa realizeze o constructie cu P+3E si subsol tehnic partial, cu functiunea de locuinte colective, insumand un total de 12 apartamente, cate trei apartamente pe nivel. In perioada de dupa obtinerea Certificatului de Urbanism si definitivarea proiectului,la solicitarea expresa a proprietarilor/beneficiari, s-a renuntat la proiectarea si realizarea subsolului tehnic partial, astfel incat Imobilul de Locuinte va avea doar regimul de inaltime P+3E si proiectul va trata numai aceasta varianta.

Prin proiect se propune construirea pe terenul de 1454 mp a unui imobil cu suprafata construita 288 mp, suprafata desfasurata 888 mp si refacerea partiala a imprejmuirii terenului.

Funcțiunea clădirii va fi de locuinte colective P+3,totalizand 12 apartamente, cate 3 pe nivel, 9 apartamente de cca 52 mp fiecare cu 2 camere si 3 apartamente de cca 60 mp fiecare cu cate 3 camere, cea de a treia camera fiind mica, cu destinatia birou/biblioteca si/sau dressing.



Pe teren se va amenaja o parcare avand capacitatea de 12 locuri de parcare, betonata, prevazuta cu separator de hidrocarburi

- Se va amenaja o platforma de colectare deseuri cu suprafata de 8mp imprejmuita si prevazuta cu un sifon de pardoseala, apa colectata fiind deversata in rețeaua publica canalizare.
- La finalizarea lucrarilor se va nivela terenul si se va crea spatiu verde in suprafata de cca 100 mp.

• **Utilități:**

- energie electrică- de la rețeaua existentă în zonă;
- alimentarea cu apa – de la rețeaua centralizată.
- evacuarea apelor uzate de tip menajer - la rețeaua centralizată
- Incalzirea va fi asigurata prin centrale termice pe gaze amplasate in bucatariile fiecarui apartament.

**b) cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul la momentul analizarii proiectului

**c) utilizarea resurselor naturale**

- pe perioada lucrărilor de construcții vor fi utilizate resurse minerale - balast, piatră spartă, nisip - procurate numai din surse autorizate;
- în perioada de exploatare: apa, gaze naturale si energia electrica.

**d) producția de deșeur:**deseuri municipale amestecate (cod 20 03 01); deseuri de ambalaje mase plastice (cod 15 01 01);deseuri de ambalaje hartie-carton (cod 15 01 02);

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort**

APĂ

- ape uzate de tip menajer;
  - ape meteorice potential impurificate de pe platforma de parcare;
- AER- pulberi in perioada de construire;
- gaze arse de la centralele de apartament

ZGOMOT

- În perioada de construire
- Autovehicule de transport materiale si utilaje de lucru;

**f) riscul de accident,** tinându-se seama in special de substanțele și de tehnologiile utilizate precum si de tipul de activitati– functiunea fiind de locuinte nu este cazul;

## 2. Localizarea proiectului

**2.1.** Amplasamentul propus este situat în intravilanul municipiului Craiova și este proprietate particulară situată, situat în zonă de locuințe cu funcțiuni complementare afectat parțial de rețele de utilitate publică și protecție cale ferată – conform CU 260/15.02.2019 emis de Primăria Craiova, cu folosința actuală curți construcții, cu următoarele vecinătăți: N- cămin seniori; S-locuință P+M; V- Aleea 2 Gârlești- acces amplasament;E-locuințe și aleea Str.Gârlești.

Pe amplasament se află o locuință existentă P+1+M și o anexă gospodărească.

Accesul pietonal și auto la teren – două accese -se realizeaza prin partea de V, din str.Aleea 2 Gârlești.

**2.2.relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora** – nu este cazul.

**2.3.capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru zonele:**

**a)** zonele umede – pe amplasamentul proiectului propus nu se afla astfel de forme de relief;**b)** zone costiere – pe amplasamentul proiectului propus nu se afla astfel de forme de relief;**c)** zonele montane și cele împădurite –conform planului de situatie proiectul propus nu se afla in zona cu astfel de destinatie; **d)** parcurile și rezervațiile naturale –conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinatie; **e)** zone clasificate sau protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate –conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinatie; **f)** zonele de protecție speciale – conform Certificat Urbanism, amplasamentul proiectului propus nu se afla in zona cu astfel de destinatie; **g)** ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – proiectul nu se implementeaza in zone identificate cu standard de calitate a mediului depasite; **h)** ariile dens populate-



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

zona cu locuințe la sudul amplasamentului; i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – proiectul nu se implementează în astfel de zone, conform Certificatului de Urbanism;

### **3. Caracteristicile impactului potențial**

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) *importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată):* local numai în zona de lucru

b) *natura impactului:* redus, prin specificul activității care nu presupune emisii tehnologice;

c) *natura transfrontieră a impactului:* nu este cazul, proiectul nu intră sub incidența Legii nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare;

d) *intensitatea și complexitatea impactului:* impactul este redus dacă sunt respectate măsurile și condițiile prevăzute prin prezenta decizie;

e) *probabilitatea impactului:* redusă, pe perioada funcționării proiectului;

f) *debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:* impactul asupra factorilor de mediu va avea caracter redus, discontinuu și reversibil după perioada de 12 luni estimată pentru realizarea proiectului.

g) *cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:* nu este cazul;

h) *posibilitatea de reducere efectivă a impactului:* în perioada de construire este necesar să se respecte măsurile prevăzute prin proiect, condițiile impuse prin prezenta decizie, precum și condițiile impuse prin autorizația de mediu necesară pentru desfășurarea activității.

### **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

-proiectul propus nu intră sub incidența art.28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, întrucât nu este amplasat în arie protejată de importanță comunitară din rețeaua Natura 2000.

### **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă :**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- organizarea de santier se va amenaja în interiorul amplasamentului și va consta în realizarea unei platforme balastate temporară, amplasare containere/baraca ( birou, depozitare scule), bransare la rețeaua de alimentare pentru asigurarea apei tehnologice ( pentru betoane și stropirea betoanelor turnate, precum și pentru stropirea zonelor susceptibile de praf) și la energie electrică.

- materialele de construcții vor fi depozitate pe o platformă balastată și impermeabilizată.

- apele menajere de la toaleta ecologică vor fi vidanjate periodic pe durata execuției clădirii de către o firmă autorizată în acest domeniu de activitate.

- deșeurile menajere generate în perioada de santier vor fi depozitate în europubele amplasate pe o platformă balastată.

- pământul excavat va fi depozitat pe o suprafață impermeabilizată existentă și va fi stropit periodic. Pe toată perioada executării lucrărilor se asigură stropirea zonelor susceptibile producerii de praf.

- nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- Pe amplasament va exista permanent un stoc de material absorbant pentru intervenție în caz de poluare accidentală cu produse petroliere.



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deserveșc șantierul; utilajele care deserveșc șantierul vor avea ruta pe str. Raului și mai apoi str. Popoveni pentru ca poluarea fonica să aiba efect minim asupra zonele locuite.
- Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate;
- Se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încat să se evite efectele cumulative;
- apele provenite de pe suprafața parcarii auto vor fi preluate și dirijate prin rigole cu gratar către un separator de hidrocarburi după care vor fi evacuate în rețeaua publică de canalizare;
- apele provenite de pe platforma de deseuri vor fi preluate de sifonul de pardoseala și conduse prin rețeaua interioară către rețeaua publică de canalizare;
- apele pluviale colectate de pe construcție vor fi preluate de jgheaburi și burlane și vor fi direcționate către rețeaua publică de canalizare.
- apele evacuate în rețeaua de canalizare vor respecta prevederile H.G. nr. 188/2002, cu modificările și completările ulterioare-NTPA 002;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.
- căi de acces pietonal și auto betonate;
- în caz de eventuale scurgeri accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehicule se vor utiliza materiale absorbante.
- respectarea intervalelor orare de liniște pentru populație impuse de Primăria Craiova;
- deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va evita formarea de stocuri de deșeurii, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

#### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- se va amenaja un spațiu verde de cca 100 mp

#### ***Pe toată durata funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:***

- OUG 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 republicată 2014 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 188/2002 – pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare;
- DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, cu modificările ulterioare;

**Se vor lua toate măsurile generale și specifice impuse de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Oltenia al Județului Dolj.**

#### **Alte condiții:**

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris la Garda Națională de Mediu-CJ Dolj începerea lucrărilor de construcție
- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare;
- La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea un control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare
- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri materiale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare.- conformart 34, alin 1 din Anexa 5

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice , art. 35 din Anexa 5

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Dr.ing. MONICA DANIELA MATEESCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Intocmit  
ing. Cristina Marinescu

Responsabil biodiversitate,  
Cătălin Florescu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*