



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Nr.: 13704/.....

Către,
S.C. CRISTUS TRANS S.R.L.
Municipiul Craiova, str. Theodor Aman, nr. 7, bl. 97 apt, sc. C , ap. 14, județul Dolj

ANEXĂ
Privind actualizarea Deciziei etapei de încadrare nr. 26/10.04.2018

Draft

Ca urmare a notificării dumneavoastră, înregistrată la A.P.M. Dolj cu nr. 13704/03.09.2019 referitoare la modificările survenite la proiectul *Construire corp C1-imobil (P+Ep) cu destinația sală evenimente, sală conferințe, bucătărie și camere cazare, corp C2-bucătărie de vară și împrejmuire teren* amplasat în comuna Ghercești, satul Ghercești, str. Aviatorilor, nr. 8S, T 41, P3, lot 2, județul Dolj, pentru care A.P.M. Dolj a emis Decizia etapei de încadrare nr. 26/10.04.2018, urmare consultărilor desfășurate în cadrul ședinții Comisiei de Analiză Tehnică din data de 11.09.2019,

AGENȚIA pentru Protecția Mediului Dolj decide actualizarea Deciziei etapei de încadrare nr. 26/10.04.2018, cu înscrierea de mențiuni în prezenta anexă.

Modificările aduse proiectului sunt :

-renunțare totală la construirea Corpului C2-Bucătărie de vară parter
-modificarea compartimentării interioare la Corpul C1(P+Ep) cu destinația de sală evenimente, sală conferințe, bucătărie și camere cazare:

-hol primire(la parter)-peretele despărțitor dintre hol primire și sala evenimente va fi înlocuit cu o cortină de sticlă;
-bucătărie, grupuri sanitare și hol grupuri sanitare(la parter)- închiderea parțială cu tâmplărie PVC cu geam termo-izolant a terasei prevăzută pe latura de sud a clădirii mărirea suprafețelor utile ale acestor încăperi; de asemenea, se modifică configurația cabinelor din grupurile sanitare, numărul acestora rămânând neschimbat(8 cabine pentru grup sanitar femei și 4 cabine pentru grup sanitar bărbați);

-camere cazare(la etaj)-închiderea parțială cu tâmplărie PVC cu geam termo-izolant a logiilor(balcoanelor) de pe latura de sud, camerele de cazare aferente acestei laturi vor avea o suprafață utilă mai mare, numărul unităților de cazare rămânând neschimbat(6 camere cazare simple x2 locuri de cazare fiecare; 2 apartamente x2 locuri cazare fiecare);

-pe latura de Sud a clădirii(Corp C1-parter)-în zona centrală a sălii de evenimente, se propune o mică extindere a acesteia(2,35 m x 6,40 m) având scopul de a crea un spațiu interior comunicant cu sala de evenimente ce va permite montarea unei scene pentru manifestările artistice preconizate în acest spațiu, numărul locurilor din sala de evenimente rămâne neschimbat(270 locuri);

-peste etajul parțial,unde inițial a fost prevăzut un acoperiș tip terasă, se propune realizarea unui acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare din tablă profilată peste planșeul din beton armat ce acoperă etajul parțial.

-schimbarea finisajelor exterioare(in locul placării cu lambriu de lemn aparent se propun stucaturi din ipsos și tencuieli decorative) au ca rezultat reconfigurarea fatadelor din punct de vedere estetic(finisaje, stucături, etc.)

-lucrările propuse vor avea ca rezultat modificarea pentru corpul C1(imobil P+Ep cu destinația de sală evenimente, sală conferințe, bucătărie și camere cazare) a suprafețelor construite, desfășurată și utilă respectiv Sc=1575,35 mp, Scd=2097,95 mp, Su=1744,05 mp.

Modificările aduse proiectului nu au impact asupra mediului și nu modifică condițiile din Decizia etapei de încadrare nr. 26/10.04.2018.

Prezenta face parte integrantă din Decizia etapei de încadrare nr. 26/10.04.2018, iar condițiile impuse prin acesta vor fi respectate întocmai.

DIRECTOR EXECUTIV
Dr. ing. Monica Daniela MATEESCU

Șef Serviciu A.A.A
Danuzia Mazilu

Întocmit,
Niculina Scăunașu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679