



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. .... din .....

**Proiect**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC VALTMAR TRADE SRL reprezentată prin Miclescu Valentin înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dolj cu nr. 4242//13.03.2019, a memoriului de prezentare înregistrat la A.P.M. Dolj cu nr. 7224/06.05.2019 și a memoriului de prezentare refăcut nr. 9871/19.06.2019, 11982/29.07.2019, a completărilor nr. 14430/16.09.2019( anunturi publice de solicitare) si a clarificărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 15184/30.09.2019, nr. 03.10.2019 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Dolj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de....., că proiectul: „*Construire P+4 locuințe colective*”, propus a fi amplasat în Municipiul Craiova, str. Toporași, nr. 55, județul Dolj, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct. 10. Proiecte de infrastructură: b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- din analiza documentației tehnice, consultarea Listei de control și a punctelor de vedere ale membrilor CAT s-a concluzionat că nu este posibil ca efectul lucrărilor propuse a se realiza să fie semnificativ;
- în perioada legală privind procedura de consultare a publicului nu au fost înregistrate observații legate de proiect;
- Notificare nr. 858-05.09.2019 emisă de Direcția de Sănătate Publică Dolj.

Justificarea potrivit criteriilor prevăzute în anexa nr. 3

**1.Characteristicile proiectului**

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propun următoarele:

- construirea unui imobil cu regim de înălțime P+4E cu destinația de locuințe colective cu 20 de apartamente cu 2 camere;
- se va amenaja o parcare supraetajată cu elevator cu 20 locuri de parcare prevăzută cu separator de hidrocarburi;
- Se va amenaja o platformă de deșeuri, care va fi prevăzută cu un sifon de pardoseala, împrejmuirea și va avea suprafața de 8 mp.
- Se va amenaja un loc de joacă închis cu suprafața de 18.50 mp.



-Se va crea spatiu verde in suprafata de cca 30 mp.

Terenul pe care se solicita realizarea acestei investitii are o suprafata de 793,00 mp din acte si 774 mp din masuratori si va avea S.c. propusa=299.70mp, S.d.propusa= 1498.50 mp.

Accesul in perioada constructiei se va face din str. Toporasii, iar in perioada de functionare se va face atat din str. Toporasii cat si din str. Calea Severinului.

*Utilitati:*

-Alimentarea cu apa: – se va asigura prin racord la reseaua de apa a orasului.

-Evacuare ape uzate: menajere la reseaua de canalizare orasului.

-Apa pluviala potential impurificata provenita de pe parcarea exterioara va fi colectata printr-o retea exterioara si trecuta in prealabil printr-un separator de hidrocarburi se va deversa in reseaua canalizare.

-Apa rezultata de la platforma de deseuri va fi deversata in reseaua publica canalizare prin sifon de pardoseala;

-Alimentarea cu energie electrica va fi asigurata prin racord la reseaua electrica existenta in zona.

-Alimentarea cu energie termica-incalzirea se face cu centrala termica murala pe combustibil gaz de 35 kw, Dcos evacuare = 110 mm.

**b) cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:** pe latura vestică există un imobil P+4 construit și finalizat.

**c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:** nisip, pietris, apa.

**d) cantitatea și tipurile de deseuri generate-gestionate:**

-deseuri din constructie și functionare: materiale plastice – aprox. 5 mc, deseuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) – aprox 34 mc; deseuri lemn – aprox. 45 mc; deseuri plastice – aprox 4 mc; deseuri carton, hartie – aprox 6 mc; deseuri sticla – aprox 2 mc; moloz - aprox 28.00 mc; deseuri menajere – aprox 4 mc; deseuri ambalaj plastic – aprox 5 mc; deseuri ambalaje hartie și carton – aprox 4 mc; deseuri de la namoluri de la separatoarele ulei/apă – aprox 2 mc.

**e) poluarea și alte efecte negative:**

Apă: - ape uzate menajere;

Aer:- emisiile de noxe datorate autovehiculelor; praf și pulberi datorate circulatiei utilajelor de constructie in perioada de constructie;

Sol:- scapari accidentale de produse petroliere și uleiuri de la mijloacele auto.

Zgomot:- zgomot generat in perioada de constructie și functionare

**f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:** emisiile rezultate de la centralele termice nu au impact semnificativ asupra mediului având în vedere tipul proiectului și prognozele existente

**g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice:**

- nu este cazul, proiectul prin măsurile prevăzute nu prezintă riscuri pentru sănătatea umană.

## **2. Amplasarea proiectului**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiect trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:**

-conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 2574/19.12.2018 emis de Primaria Municipiului Craiova, regim juridic: teren intravilan proprietate privata; regim economic: folosinta actuala a terenului:arabil; destinatia conform PUG: zona mixta de locuinte colective și functiuni complementare. Vecinatați:

- Nord : str. Toporasi – 6,90 m pana la limita de proprietate; 17,40m pana in axul str. Toporasi; Sud: str.Calea Severinului - 20,45 m pana la limita de proprietate; Est: proprietate privata1,00 m pana la limita de proprietate; 3.00 m pana la blocul P+4 existent; Vest: Domeniul public-Primarie – 1,18m pana la limita de proprietate; 2.80 m pana la blocul P+4 aflat in constructie și finalizat.

**b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zonă și din subteranul acesteia:**

- nu este cazul, zona nu este cunoscută cu bogății naturale.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: - amplasamentul nu este situat în zonă umedă; 2. zone costiere și mediul marin:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 3. zonele montane și forestiere:- nu este cazul, proiectul nu se găsește în astfel de zone; 4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: - nu este cazul, proiectul nu se află în rezervații și parcuri naturale; 5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul, proiectul nu se afla în astfel de zone; 6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - nu au fost identificate astfel de zone; 7. zonele cu o densitate mare a populației:- 3.00 m pana la blocul P+4 existent; 8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: - nu este cazul, proiectul nu se afla în astfel de zone.

**3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectul asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la art. 7 alin. (2), din prezenta lege și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată:- local, numai în zona proiectului; b) natura impactului:- redus, pe perioada când se va realiza investiția; c) natura transfrontieră a impactului:- proiectul nu intră sub incidența prevederilor Legii 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontalier; d) intensitatea și complexitatea impactului:- impactul este redus; e) probabilitatea impactului:- este redus; f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului:- faza de construire va dura 1 an; g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- pe latura vestică există un imobil P+4 construit și finalizat; h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - pe perioada executării lucrărilor este necesară respectarea legislației în construcții și a programului de lucru.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul nu intră sub incidența art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care s-a decis că o evaluare a impactului asupra mediului nu este necesară, se descriu toate caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

**Condiții de realizare a proiectului**

- Se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu.

-parcarea exterioară este prevăzută cu separator de hidrocarburi; platforma pentru parcare și caile auto de acces vor fi betonate; platforma de deșeuri va fi prevăzută cu un sifon de pardoseala; pamantul în exces din excavatii va fi folosit partial pentru umpluturi, iar restul se va imprastiat pe amplasament și tasat, pentru nivelarea terenului; pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafața impermeabilizată



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

existenta si va fi stropit periodic; pentru evitarea pierderilor accidentale de produse petroliere provenite de la utilajele si mijloacele auto, care deservesc lucrarile de construire, se are in vedere asigurarea verificarii tehnice a acestora conform prevederilor legale; stationarea utilajelor si a mijloacelor auto se va face numai in incinta amplasamentului proiectului, pe suprafata impermeabilizata; acoperirea materialelor pulverulente cu prelate pe perioada transportului si depozitarii temporare ocazionale; pamantul excavat va fi depozitat pe o suprafata impermeabilizata existenta si va fi stropit periodic; amplasarea unei perdele de protectie pe inaltimea cladirii pe toata perioada executiei lucrarilor astfel incat sa fie retinute particulele de praf si pulberi datorate lucrarilor de construire si evitarea accidentelor datorate desprinderii de la inaltime a materialelor; alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare autorizate; Se vor folosi utilaje de lucru în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate; se va planifica orarul de desfășurare activităților generatoare de zgomot astfel încât să se evite efectele cumulative; se vor stabili traseele optime pentru utilajele care deservesc șantierul; respectarea intervalelor orare de liniste pentru populatie impuse de Primaria Craiova; alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face doar în stații de alimentare peco si nu pe amplasament ; în cazul pierderilor accidentale de ulei sau combustibil de la utilajele ce deservesc la realizarea constructiei propuse se vor folosi materiale absorbante; activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; nu se vor depozita necontrolat materiale de construcții în așa fel încât să poată deveni deșeuri ca urmare a deteriorării sau a expirării; se va respecta STAS 12574/1987 pulberi sedimentabile 17glm2/luna la limita amplasamentului în directia zonei de locuinte; pulberi în suspensie medie de scurta durata 30 min.- 0,5 mg/m3 medie de lunga durata 24 h-0.15 mg/m3; ; încadrarea duratei de execuție a proiectului in termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica sa fie limitat la aceasta perioada, respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor; -conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare, art.16: la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții;

- pe durata executării lucrărilor de construire și funcționare se vor lua măsuri pentru a nu se crea disconfort prin producerea de zgomot (SR 10009/2017). Nivelul de zgomot se va incadra în limitele prevăzute de SR 10009/2017;
- conform prevederilor Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 64, f) persoanele fizice și juridice au obligația „să asigure măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea lor, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.”. Nu se admit depășiri ale acestor indicatori; - gestionarea deșeurilor generate se va face cu respectarea prevederile Legii nr. 211/2011 republicată privind regimul deșeurilor,cu modificările si completările ulterioare;
- valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate; Deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate conform art.7, Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, și stocate separat in spatii special amenajate, dupa care valorificate/eliminate prin operatori economici autorizati. valorificarea/eliminarea deșeurilor se va face prin intermediul operatorilor economici autorizați, în baza contractelor încheiate; este interzisa abandonarea deseurilor; nu vor fi afectate suprafete suplimentare fata de cele prevazute prin proiect; la finalizarea investiției se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

**Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:**

- O.U.G. nr. 195/2005 aprobată prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Alte condiții:**

- Se vor respecta normele generale și specifice de apărare împotriva incendiilor impuse de I.S.U. Oltenia Dolj;

-La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a notifica Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru efectuarea unui control de specialitate, pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare

- Procesul verbal întocmit în situația prevăzută anterior se anexează și face parte integrantă din procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- În situația abandonării lucrărilor de realizare a proiectului se vor lua măsuri care să prevină, diminueze sau reducă impactul direct sau indirect asupra așezărilor umane, floră, faună, sol, apă, aer, bunuri material;

- înainte de începerea lucrărilor titularul va notifica G.N.M.- C.J. Dolj;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, acordului de mediu și anterior emiterii aprobării de dezvoltare, conform prevederilor art. 34 alin 1 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Titularul unui proiect are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă emitentă a aprobării de dezvoltare despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea aprobării de dezvoltare, în condițiile legislației specifice, conform prevederilor art. 35 din anexa 5 la Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta este valabilă doar însoțită de *Anexa 1*- Planul de situație - Planșa nr. A02, vizată spre neschimbare de A.P.M. Dolj.

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. ing. Daniela Monica MATEESCU



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Sef Serviciu A.A.A  
Danuzia MAZILU

Întocmit,  
Niculina Scăunașu

Responsabil biodiversitate,  
Cătălin Florescu



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa str. Petru Rares, nr.1, Craiova, Cod 200349

E-mail: [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro); Tel. 0251.530 010; Fax 0251.419 035

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*