

## CONTINUTUL CADRU AL MEMORIULUI DE PREZENTARE

### I- Denumirea proiectului: Construire service auto parter

#### II - Titular

- Denumirea titularului - **S.C. CARSPEED S.R.L.** ;
- Numarul de telefon – 0744.536064
- Persoana de contact- **Deaconu Mirel**
- Responsabil pentru protectia mediului: **Deaconu Mirel**

#### III - Descrierea proiectului

##### III.1.Rezumatul proiectului

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul Comunei Pielești, sat Pielești, Calea București, nr. 115B, conform planului de încadrare în zona.

Terenul aparține în exclusivitate proprietarului **S.C. CARSPEED S.R.L.**, conform Actului de partaj voluntar no. 1810 / 30.09.2014, având o suprafață de **7010,00 mp**.

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune **CONSTRUIRE SERVICE AUTO PARTER**.

Starea generală a clădirii, atât în interior, cât și în exterior, va avea un aspect bun, va fi curată și bine întreținută.

Construcția service auto va avea regim de înălțime parter. **Înălțimea la cornișă** este de **+6,00 m** față de cota +/- 0,00, **înălțimea maximă** este **7,00 m** față de cota +/- 0,00, cota terenului amenajat (**CTA**) este de **- 0,15 m** față de cota +/- 0,00.

Construcția se va amplasa astfel:

IMOBILUL SERVICE AUTO P va avea fațada principală la Nord, pe unde este asigurat și accesul principal, fiind situat pe teren astfel:

- la 158,00 m față de limita de proprietate N – Calea București;
- la 0,00 m față de limita de proprietate E – teren liber de construcții;
- la 49,20 m față de limita de proprietate S – teren liber de construcții;
- la 21,29 m față de limita de proprietate V – teren liber de construcții.

Conform C.U. categoria de folosință a terenului este:

- folosință actuală a terenului - curți construcții
- destinația după PUG – zona de instituții publice și spații pentru servicii.

##### III.2 Justificarea necesității proiectului

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața internă, națională și locală

- crearea de noi locuri de muncă
- creșterea competitivității pe piața prin demararea unei noi activități

##### III.3 Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Plansele sunt anexate în proiect:

- plan urbanistic zonal (PUZ) - scară 1:10000
- plan de situație – scară 1:500

III.3 Forme fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție, etc). Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus.

## Sistemul constructiv

Constructia service auto va avea o suprafata 252 mp, va fi compusa din 2 posturi de lucru pentru activitatea de mecanica si inlocuire piese , si o magazie cu un regim de inaltime parter, o structura de rezistenta din cadre din beton armat (stalpi si grinzi), inchideri perimetrice din zidarie de BCA, fundatii continui b.a., cu acoperis tip sarpanta metalica cu invelitoare din panouri metalice sandwich.

Betonul este cel mai ieftin material de constructii de rezistenta si, spre deosebire de lemn sau metal, nu necesita tratamente speciale (de ignifugare sau antiseptice). In plus, prepararea si punerea in opera se fac usor, direct pe santier, fara a fi necesar vreun echipament suplimentar. Unul din dezavantaje ar fi timpul prelungit de ajungere la capacitatea maxima de portanta.

Armatura, barele de otel inglobate in beton, joaca un rol esential in preluarea eforturilor ce apar in timpul unui cutremur, marind rezistenta betonului si conferindu-i elasticitatea necesara pentru a face fata socurilor.

Grinzile de beton armat au rezistenta la foc de minim 45 de minute.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

- Pereti de inchidere exteriori din zidarie de BCA;
- Pereti de compartimentare din zidarie de BCA ;
- Invelitoarea se va realiza cu panouri de acoperis Izopan tip Isotego, panouri dezvoltate pentru acoperisuri industriale cu pante inclinate. Conceput pentru costuri reduse, prezinta o excelenta estetica, o rezistenta ridicata si adaptabilitate.
- Tamplarie din PVC cu geam termoizolant;
- Pardoseli industriale elicopterizate din beton cu strat de uzura.
- Tencuieli cu var si ciment, zugraveli in culori alb si galben pai, finisaje la tamplarie, finisaje decorative exterioare prin combinatie nuante gri onix – si galben.
- Termosistem 10 cm.

Accese, imprejmui, parcare. In incinta se va amenaja o parcare, cu  $S = 100$  mp, cai de acces auto si pietonal pe amplasament, acoperind necesarul de locuri de parcare conform RGU.

Accesul principal se va face la Sud din drum exploatare De 398.

Se pastreaza imprejmuirea existenta.

### III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

- profit si capacitati de productie :

Obiectul principal de activitate il constituie "intretinerea si repararea autovehiculelor", cod CAEN 4520. Vor fi efectuate lucrari de reparatii si intretinere la cca. 250 masini/an.

- descrierea instalatiei, a fluxurilor de productie si a proceselor de productie:

Nu este cazul

-descrierea instalatiei si a fluxului tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu este cazul

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: in cadrul societatii, intretinerea si repararea autovehiculelor va presupune

urmatoarele activitati:

#### A. Schimb ulei.

Schimbul de ulei se face pe elevatoare special amenajate, în atelierul de schimb de ulei. Atelierul are pardoseala betonata.

Schimbul de ulei se realizeaza astfel:

- mainile sunt ridicate cu ajutorul elevatorului, deasupra caruia exista un sistem de iluminare.
- se procedeaza la verificarea cantitatii de ulei existenta în motorul masinii si se extrage uleiul din motor prin golirea bii de ulei.
- umplerea motoarelor cu ulei se face din bidoane de 1-4 l care contin diferite tipuri de uleiuri de motor.

Uleiul uzat este colectat în recipiente colectoare de ulei, care la randul lor sunt golite în recipienti colectori din metal.

Atat modul de colectare a uleiurilor uzate, cat si modul de alimentare a motoarelor cu ulei proaspat, nu permit pierderi însemnate de ulei, care sa duca la poluarea solului.

#### B. Service auto

Activitatea de service auto = reparatii si intretinere auto, consta în urmatoarele lucrari:

- demontare subansamble uzate si montare subansamble noi: elemente suspensie si directie, elemente de franare, etc;

- schimbare acumulatori (cu acumulatori noi);

Revizii generale (la un numar de km) consta în:

- control la mecanismul de directie;
- control la sistemul de franare (pedala de frana, pompa centrala, franele rotilor, verificarea etaneitatii instalatiei de franare;
- verificarea instalatiei de iluminare: reglaj faruri;
- verificarea transmisiei: se verifica zgomotul si jocurile, se schimba rulmentii, etc;
- pe am amplasament nu se va desfasura activitatea de vopsitorie sau spalatorie auto.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale (ciment, balast, nisip, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor ( ce vor fi aprovizionati din statii de distributie ). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarilor. Energia utilizata este energia electrica.

### **Sistemul de alimentare cu apa**

Alimentarea cu apa se va face de la put forat existent pe lotul 2 al aceluasi proprietar si reglementat de ABA Jiu.

### **Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea din reseaua electrica locala se va face la tensiunea de 0,4kV, beneficiarul avand deja un racord reseaua locala pentru locatiile existente.

### **Alimentarea cu energie termica**

Incalzirea se va face cu panouri radiante si generatoare de aer cald.

### **Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei**

Lucrarile de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de redare a amplasamentului la starea initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor si deseurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale beton, nisip, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;

### **Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente**

Nu se vor crea cai noi de acces, Accesul principal se va face la Sud, din drum de exploatare existent.

### **Resurse naturale folosite in constructie si functionare**

La realizarea lucrarilor, se va utiliza materii prime si materials (ciment, balast, nisip, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, energie electrica, combustibili auto necesari functionarii utilajelor si vehiculelor ( ce va fi aprovizionati din statii de distributie ). Aceste materiale va fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii

Ca si resursa naturala in constructia cladirii se va folosi apa, nisip, pietris, pamant natural in fundatii..

### **Metode folosite in constructii**

Au fost selectate produse si servicii sigure din punct de vedere al protectiei mediului. A fost acordata prioritate produselor care raspund standardelor recunoscute pe plan international si national. Au fost alese materiale si metode testate in loc de tehnici noi si necunoscute. santierul de constructie a fost hgradit pentru a preveni accesul publicului si s-au impus masuri generale de siguranta. Inconvenientele temporare cauzate de lucrarile de construce au fast minimizezate prin planificare si colaborare cu contractorii, vecinii si autoritatile. In zonele intens populate, activitatile care produc zgomot sau vibratii trebuie sa fie strict realizate in timpul zilei.

#### **Sistemul constructiv**

Constructia service auto va avea un regim de inaltime parter cu etaj partial, o structura de rezistenta din zidarie portanta de caramida, intarita cu samburi, centuri si grinzi din beton armat, fundatii continui b.a., sarpanta din grinzi, pane si contravanturi metalice cu invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich.

Armatura, barele de otel inglobate in beton, joaca un rol esential in preluarea eforturilor ce apar in timpul unui cutremur, marind rezistenta betonului si conferindu-i elasticitatea necesara pentru a face fata socurilor.

Grinzile de beton armat au rezistenta la foe de minim 45 de minute.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

- Pereti de inchidere din zidarie de BCA la parter si etaj;
- Pereti de compartimentare din zidarie de BCA ;
- Invelitoarea se va realiza cu panouri de acoperis Izopan tip Isotego, panouri dezvoltate pentru acoperisuri industriale cu pante inclinate. Conceput pentru costuri reduse, prezinta o excelenta estetica, o rezistenta ridicata si adaptabilitate.
- Tamplarie din PVC cu geam termoizolant;
- Pardoseli industriale elicopterizate din beton cu strat de uzura.
- Tencuieli cu var si ciment, zugraveli in culori alb si galben pastelate, finisaje la tamplarie, finisaje decorative exterioare prin combinatie nuante gri onix – si galben.
- Termosistem 10 cm

-Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

- Detaliile privind alternativele care au fost luate in considerare- nu este cazul

-Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

- Alte autorizatii cerute pentru proiect

1. alimentare cu energie electrica

2 gaze naturale

3. telefonizare

4. politia rutiera

5. drumuri nationale

6. securitatea la incendiu

7. sanatatea populatiei

8. protectia mediului

#### Localizarea proiectului

Terenul pe care se afla imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află în intravilanul Comunei Pielești, sat Pielești, Calea București, nr. 115B, conform planului de încadrare în zona.

Terenul aparține în exclusivitate proprietarului **S.C. CARSPEED S.R.L.** conform Actului de partaj voluntar no. 1810 / 30.09.2014, având o suprafață de **7010,00 mp.**

În baza acestui act și a prezentei documentații se propune **CONSTRUIRE SERVICE AUTO PARTER.**

Terenul are următorii vecini:

- la Nord: Calea București (DN 384 - Domeniu public);
- la Est: proprietate particulară;
- la Sud: proprietate particulară;
- la Vest: proprietate particulară.

- Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

În zona nu există astfel de proiecte.

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și ale informații privind:

- folosințe actuale și planificate atât pe amplasament, cât și pe zonele adiacente acestuia – nu este cazul
- politici de zonare și de folosire a terenului- nu este cazul
- areale sensibile- conform Cu nu sunt astfel de zone pe amplasament.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare- nu este cazul

-Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente -extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/ habitatelor/ speciilor afectate).

Impactul investiției asupra populației din zona este unul benefic, ridicând nivelul de trai, asigurând locuri de muncă, venituri la bugetul local. După terminarea investiției, pe teren se vor afla obiective care nu poluează zona.

Sanătatea umană - procesele tehnologice nu sunt poluante, deșeurile rezultate nu sunt periculoase și vor fi colectate în recipiente diferite pe categorii, ceea ce va ușura reciclarea lor.

Bunurile materiale folosite vor fi alese să aibă durată lungă de viață (construcții, dotări), iar cele care se deteriorează vor fi pe cât de mult posibil reciclate (dacă se degradează și trebuie înlocuite, nu vor fi aruncate la gunoierie, ci vor fi reciclate în funcție de materialul din care este confecționat - metal, textil, plastic, lemn).

Calitatea apei nu va fi influențată în mod negativ.

Calitatea aerului nu va fi afectată

Proiectul propus nu face parte din regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Aer:**

În perioada de construire rezultă emisii de gaze produse prin funcționarea motoarelor utilajelor de lucru și de transport, care produc gaze de esapament ce sunt eminate în atmosferă, acestea nedeășurând limita maximă impusă prin normative. În perioada de funcționare:

Ventilația se va face în mod natural prin uși și ferestre - direct în exterior și mecanic în încăperile fără acces direct în exterior.

#### **Zgomot :**

În perioada de construire, sursele de zgomot și vibrațiile sunt utilajele de lucru și cele de transport. Acestea sunt surse discontinue și afectează mediul pentru perioadele

în care lucrează efectiv în zona afectată de execuția obiectivului propus.

Sursele de poluare pentru fauna și flora în perioada de execuție sunt:

emisiile de poluanți și zgomotul generate de traficul greu și de utilajele grele folosite în șantier;

emisiile de poluanți și zgomot generate la manevrarea pământului și a materialelor de construcții.

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra faunei și florei

În perioada de execuție cât și în faza de funcționare se apreciază că nu este necesar să se prevadă lucrări pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

După PUG reiese că terenul se află în zona unității industriale.

Zgomotele produse nu necesită instalații speciale de diminuare a lor, activitatea desfășurându-se în spații amenajate, nivelele maxime la limita proprietății încadrându-se în limitele maxime ale STAS 10009/88 și STAS 6156. Activitatea se desfășoară în sală, cu ușile închise, pentru asigurarea respectării limitelor impuse pentru zgomot de prevederile legislației în vigoare

#### **Sol :**

În perioada de execuție se va produce un impact fizic asupra stratului de sol superficial, care constă în decopertarea stratului de sol fertil pe o grosime variabilă de 80-90 cm, care va fi înlocuit cu strat de balast tasat.

În timpul perioadei de funcționare se poate produce o poluare a solului prin depozitarea necontrolată a deșeurilor și prin scurgerile accidentale de produse petroliere și uleiuri provenite de la autovehiculele care tranzitează incinta amplasamentului studiat. De asemenea, proasta manevră a substanțelor, precum și depozitarea necontrolată a acestora poate constitui o sursă majoră de poluare a solului, mai ales, dacă se ține cont de aspectul periculos pe care aceste substanțe prezintă.

Deșeurile generate vor fi stocate selectiv pe amplasament și se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii 211/2011, privind regimul deșeurilor.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate - Proiectul propus nu face parte din regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

-magnitudinea și complexitatea impactului

Investiția propusă nu va avea un impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului și a climei, cea mai apropiată locuință se află la peste 1000 m de locație;

Nu există proximitatea amplasamentului în discuție de obiecte de patrimoniu istoric și cultural care ar putea fi afectate.

- probabilitatea impactului -

Probabilitatea impactului negativ asupra mediului va fi mică, se estimează că obiectivul propus nu va avea impact negativ asupra mediului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului - nu este cazul.

Factorul principal de poluare asupra populației, zgomotul, va fi doar pe durata execuției, se încadrează în limitele admise.

- măsuri de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.

Proiectul nu se realizează pe un amplasament situat în zone umede, zone costiere, zone montane și împadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, zone de protecție specială, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, zone prevăzute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, zone de protecție instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

- natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul

## **M - Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **Protecția calității apelor**

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sociale și din igienizarea spațiilor vor conține poluanți specifici (detergenți) și substanțe clorigene folosite ca dezinfectanți.

Igienizarea spațiilor de producție se va realiza cu echipamente special destinate acestui scop, cu consum limitat de apă și detergenți biodegradabili.

În vederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piața într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de producție, se va utiliza ca tehnologie de curățare atât aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

**Pe perioada de construire** a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/masinelor prost întreținute în cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea masinelor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferitelor subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

**Pe perioada de funcționare** a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

-nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

-tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

- în perioada de exploatare:

- Apa potabilă, pentru uz menajer, va fi din putul forat existent pe amplasamentul învecinat, care este proprietatea aceluiași operator economic;

- Apele pluviale de pe platforma de acces la locație și apele uzate de pe platforma de parcare auto, vor fi colectate prin intermediul unor rigole amplasate perimetral, și direcționate către deznisipator și separatorul de hidrocarburi, deversând mai departe în bazinul etans vidanșabil existent V – 24 mc., respectându-se condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002

Apele uzate de tip menajer vor fi deversate direct, în același bazin etans vidanșabil, respectându-se condițiile de calitate impuse de prevederile NTPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare conform HG 188/2002 cu modificările și completările ulterioare și cele ale operatorului economic autorizat care efectuează vidanșarea

### **Protecția aerului**

Pentru faza de execuție, sursele de poluanți pentru aer sunt surse fugitive constituite din: pulberi sedimentabile generate de manevrarea solului decopertat și a materialelor de construcție, gaze de ardere cu conținut de CO, NOx, SO2 provenite de la autovehiculele de transport materiale de construcții.

Nu sunt prevăzute prin proiect instalații pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Pentru faza de execuție, în scopul limitării emisiilor fugitive în atmosferă, titularul și



constructorul vor lua urmatoarele masuri:

manevrarea corecta a solului vegetal decopertat;

- umectarea, in perioadele lipsite de precipitatii a suprafetelor drumurilor de acces si a platformelor de lucru;
- Incetarea lucrului in conditii de dispersie nefavorabila;
- Utilizarea de mijloace de transport si a utilajelor performante, in scopul respectarea concentratiilor limita emisii, specifice gazelor de ardere provenite de la surse mobile (CO, NOx, SO2)

Din punct de vedere al protectiei aerului , mediului si al sanatatii si securitatii in munca activitatile nu prezinta factori de risc crescut in exploatare.

Nu se dezvolta surse de poluare a aerului, in desfasurarea activitatii de mai sus, neproducand noxe peste limitele acceptate de normativele in vigoare.

De asemenea pe perioada de functionare potentialele surse de gaze cu efect de sera sunt nesemnificative.

Impact potential in perioada de functionare

Nu este cazul.

### **Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

- pe perioada lucrărilor de construcții:
  - vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD 10009/2017 – Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
  - programul de lucru va fi structurat în intervale de timp optime, astfel încât să se limiteze disconfortul creat de funcționarea utilajelor specifice ;
    - se va reduce viteza de circulație a autoturismelor în zona obiectivului și în special în zonele cu locuințe, pentru evitarea producerii zgomotului și vibrațiilor;
    - respectarea duratei de execuție a proiectului, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie limitat la această perioadă;
  - verificarea și repararea periodică a utilajelor pentru a se încadra în nivelul admisibil de zgomot;
- în perioada de exploatare : se vor lua masuri de reducere a timpilor de functionare pe platforma exterioara a motoarelor autovehiculelor aduse la reparat
- Activitatea se va desfasura numai in interiorul halei, si cu usule de acces inchise.  
**Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poarta marcajul C.E. si indicatia nivelului de putere acustica garantat.**  
Apreciem ca fata de imprejurimi impactul zgomotului si al vibratiilor este nesemnificativ si nu va afecta negativ populatia din zona in perioada de functionare.

### **Amenajări, dotări și condiții pentru protecția solului și subsolului :**

- pe perioada lucrărilor de construcții se vor lua măsurile necesare pentru:
  - evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;
  - evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;
  - evitarea evacuării de ape uzate, necontrolat pe teren;
  - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate;

- este interzisă depozitarea materialelor, manevrarea lor sau circulația autovehiculelor pe terenurile învecinate amplasamentului; materialele de construcție se vor depozita numai în interiorul organizării de șantier; mijloacele de transport vor staționa în interiorul organizării de șantier;
- se vor efectua verificări ale utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise;
- sunt interzise spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- transportul deșeurilor se va realiza de către firme autorizate, pe bază de contract (în conformitate cu H.G. nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României).
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997- pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului
- în perioada de exploatare :- activitatea se va desfășura în spațiul destinat, care este prevăzut cu pardoseala betonată impermeabilizată; deșeurile generate în timpul activității vor fi stocate selectiv pe platforma pentru depozitare deșeurilor; staționarea autovehiculelor venite la reparație se va face pe platforma betonată.

În perioada de funcționare:

#### **Protectia împotriva radiatiilor**

Atât în procesul tehnologic specific pentru construcțiile proiectate cât și în

exploatarea obiectivului nu se utilizează surse de radiații.

#### **Sursele de radiații**

Nu sunt surse de radiații.

#### **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiatiilor**

Nu există surse de radiații.

#### **Protectia solului și a subsolului:**

Clădirea nu pune probleme deosebite de protecție a factorilor de mediu. Nu există surse majore de zgomote, vibrații, radiații, poluanți pentru sol sau subsol.

#### **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

Din analiza obiectivului se pot distinge două etape de poluare:

- etapa de execuție a obiectivului analizat;
- etapa de funcționare a obiectivului.

În timpul perioadei de execuție, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natură produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.)

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluare a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate, ci doar accidentală, datorită unei manevrări incorecte a uleiurilor și materialelor utilizate în cadrul procesului de reparație și întreținere a autovehiculelor. Facem precizarea că acestea nu vor fi depozitate în incintă, ci vor fi aprovizionate numai

în caz de necesitate.

#### **Lucrările și dotările pentru protecția solului și subsolului**

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul funcționării unității, în vederea protejării solului și a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri:

- identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deșeurilor;
- acoperirea spațiilor de depozitare;
- construirea lor astfel încât să se prevină prăștierea deșeurilor din cauza vântului.

În aria folosită pentru depozitarea reziduurilor lichide (rezervoare, containere etc) se va ține cont de următoarele:

- în spațiile de depozitare trebuie construit un sistem de colectare a scapărilor accidentale. Sub rezervoarele colectoare se va construi o bază de dimensiuni corespunzătoare;
- înclinarea pavajului trebuie să aibă un gradient adecvat (min. 1,5 %) pentru a direcționa eventualele scapări de lichide spre bazinul de colectare;
- pavarea trebuie făcută din materiale impermeabile și compatibile cu reziduurile depozitate în acea zonă;
- în interiorul ariei de depozitare a deșeurilor nu trebuie să fie executate drenaje sau guri de evacuare conectate spre sistemul central de drenaj;

În ceea ce privește autovehiculele, activitățile de mentenanță, schimburi de ulei și reparații nu se vor face pe spații verzi, ci în interiorul atelierelor.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți. De asemenea, rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD și PVC, cuminări etanșe, eliminându-se astfel exfiltratiile de ape uzate în subteran.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: construcția propusă nu va afecta niciun ecosistem terestru sau acvatic.

Prin obiectivul ce urmează a fi executat nu se prevede un impact semnificativ negativ asupra florei și faunei din zonă, deoarece:

- Nu sunt afectate mlaștini, zone umede sau alte obiective ce fac obiectul protecției conform prevederilor OUG 195/2005 modificată și completată prin OUG 164/2008;
- Nu sunt distruse sau alterate habitatele unor specii de plante incluse în Cartea Roșie.
- Nu se modifică prin lucrările executate compoziția autohtonă a speciilor de plante aclimatizate și nu se introduc alte specii invadatoare sau care nu fac parte din ecosistem;

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane, obiective de interes public, istoric sau cultural.

După PUG reiese că terenul are destinația: zonă de instituții publice și spații pentru servicii.

Retragerile fata de constructii vecinate sunt urmatoarele:

- la 158,00 m fata de limita de proprietate N – Calea Bucuresti;
- la 0,00 m fata de limita de proprietate E – teren liber de constructii;
- la 49,20 m fata de limita de proprietate S – teren liber de constructii;
- la 21,29 m fata de limita de proprietate V – teren liber de constructii.

- Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatii de reparare si intretinere a autovehiculelor:

- deseuri menajere din grupa 02 si 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

114.1.020104 – deseuri de materiale plastice;

114.2.200101 – deseuri de hartie si carton;

114.3.200102 – deseuri de sticla;

- deseuri industriale;
- slam de la separatorul de hidrocarburi;
- deseuri metalice rezultate de la lucrari de tinichigerie;
- deseuri din constructii;

| Nr. Crt. | Denumire deseu   | Cod deseu |
|----------|--|-----------|
| 1        | Anvelope   | 16 01 03  |
| 2        | Baterii  | 16 06 01  |
| 3        | Deseuri biodegradabile de la bucatarii si cantine                    | 20 01 08  |
| 4        | Filtre de ulei   | 16 01 01  |
| 5        | Hartie si carton   | 20 01 01  |
| 6        | Ambalaje contaminate (bidoane ulei, cutii diluant, cutii vopsea etc) | 15 01 10  |
| 7        | Metal  | 20 01 40  |
| 8        | Fibre textile impregnate   | 15 02 02  |
| 9        | Uleiuri sintetice de motor, de transmisie si de ungere               | 13 02 06  |

Modul de gospodariere a deseurilor

Deseurile menajere vor fi depozitate controlat, in locuri bine stabilite si amenajate corespunzator prevederilor in vigoare si a unei colectari in pubele destinate fiecarui tip de deseu in parte. Pentru evidentierea acestei colectari se vor alege pubele de culori diferite si inscriptionate conform tipului de deseu pe care il contine.

In ceea ce priveste depozitarea deseurilor industriale, in special a uleiurilor uzate si a acumulatorilor ce urmeaza a fi revalorificate de firme specializate, acestea vor fi colectate in containere metalice. Spatiul in care vor fi amplasate aceste rezervoare va fi betonat in totalitate si prevazut cu sistem de colectare a scaparilor accidentale. In acest sens sub rezervoarele colectoare se va construi o baza de dimensiuni corespunzatoare, Inclinarea

pavajului avand un gradient de minim 1,5% pentru a directiona eventualele scapari de lichide spre bazinul de colectare. Platforma betonata destinata colectarii deseurilor are dimensiunile 10,00 x 1,50 m si este amplasata la limita proprietatii intre cele 2 terenuri apartinand S.C. CARSPEED S.R.L. Platforma de colectare deseuri este compartimentata pe categorii distincte astfel: menajer / fier vechi / uleiuri uzate / baterii auto.

In vederea recuperarii si/sau valorificarii deseurilor de tip industrial rezultate din activitatea de reparare si intretinere a autovehiculelor, acestea vor fi preluate integral de o societate specializata si autorizata.

Deseurile din constructii, rezultate in urma lucrarilor de construire a cladirii de service auto, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

Gospodarirea substantelor toxice si  
periculoase

Nu exista substante toxice sau periculoase.

Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si  
a

obiectivelor protejate si/sau de interes public

Prin masurile de protectie a muncii si mediului, obiectivul nu se va constitui in sursa de poluare ce ar putea afecta mediul social si economic din zona.

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:**

Conform prevederilor legislatiei aflate in vigoare, titularul investitiei are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze controlul emisiilor de poluanti in mediu, precum si controlul calitatii factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, descrise in standardele de prelevare si analiza specifice
- sa raporteze autoritatilor de mediu rezultatele monitorizarii, in forma adecvata, la termenele solicitate
- sa transmita la APM orice alte informatii solicitate, sa asiste si sa puna la dispozitie datele necesare pentru desfasurarea controlului instalatiilor si pentru prelevarea de probe sau culegerea oricaror informatii pentru verificarea respectarii prevederilor legale.

Activitatea de monitorizare a emisiilor si a calitatii aerului se va organiza si va fi coordonata de o persoana numita cu decizie de catre conducerea acesteia.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterana, aer, sol) se va face conform standardelor in vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

**VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)** – proiectul nu se incadreaza in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara.

**VII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste**

**informatii sunt disponibile:**

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la acetarea activitatii;
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;
- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare în vederea utilizarii ulterioare a terenului.

**VIII. Lucrari necesare organizarii de santier:**

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului. Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare (executata din lemn sau metalica) sau amenajarea in spatiile existente a unei incaperi pentru depozitare materiale marunte si ca vestiar pentru personalul de executie.

De asemenea vor trebui realizate:

- punctul de alimentare cu apa industrială/potabilă
- punctul de alimentare cu energie electrică
- grupul sanitar de serviciu - constructie provizorie

În perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti.

Acestea pot apărea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de executie deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care vor provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipienti si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

**ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII:**

Proiectul nu cuprinde lucrari speciale sau tehnologii care sa necesite precizari suplimentare celor inscrite in normativele si legislatia in vigoare.

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. si M.M.P.S. cu Ordinul nr. 578/DB/5840-1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut in vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii:

10. Lege privind securitatea si sanatatea in munca nr. 319/2006 -

Normele metodologice de aplicare a acestora .

11. Norme specifice de protectia muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor din beton, beton armat si precomprimate etc.

12. Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii, emise prin ordinul MMPS in 1996 (cod 27).

13. Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de esafodaje si schele.

14. Regulament privind protectia muncii si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT nr.9/N/I 5.08.93.

15. Norme de medicina muncii aprobate de MS. Cu ord. 1967/25.01.94.

16. Norme generate de protectia muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.

17. N.G.P.M. emise prin Ordinul Ministerului Muncii si Protectiei Sociale (MMPS) nr. 578\1996.

18. Norme specifice de protectie a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor, emise prin Ordinul MMPS nr. 719/1997 (cod 57).

19. HOTARARE Nr. 1048 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca publicata in: MONITORUL OFICIAL NR. 722 din 23 august 2006

20. HOTARARE Nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca publicata in: MONITORUL OFICIAL NR. 683 din 9 august 2006

21. HOTARARE Nr. 1051 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, in special de afectiuni dorso-lombare publicata in: MONITORUL OFICIAL NR. 713 din 21 august 2006.

La executarea lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmari respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

1. personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.

2. sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei.

3. acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru eel din alte unitati, care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal.

4. pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.

5. aparate de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena var trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul Mecanic sef al unitatii sau al santierului respectiv.

6. se precizeaza ca, anterior inceperii lucrarilor, constructorul va depista cu mare atentie, existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane (cabluri, conducte, canalizari), luand, impreuna cu beneficiarul, toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare, a lucrarilor existente.

7. se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleasi norme var fi respectate de beneficiar si de executant.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se var respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii - ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

**Semnatura**