

GETRIX S.A. CRAIOVA

OBIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI P+7,
CORP DE LEGATURĂ S+P ȘI
RESTAURARE CASA CERNĂTESCU - CÂRLOGANI S+P
ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ LA PLATFORMA DE GUNOI
MUN. CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI , NR. 15, DOLJ
BENEF : CASA NOASTRĂ S.A.
PR.NR. : 2204/2017
FAZA : AVIZ MEDIU

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexei nr. 5.E

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE IMOBIL DE BIROURI P+7, CORP DE LEGATURĂ S+P ȘI RESTAURARE CASA CERNĂTESCU - CÂRLOGANI S+P ȘI ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ LA PLATFORMA DE GUNOI MUN. CRAIOVA, STR. CALEA BUCUREȘTI , NR. 15, DOLJ

II. Titular

- numele; **SC CASA NOASTRA SA**
- adresa poștală; **Pielești, str. Calea București, nr. 113, Jud. Dolj**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
TEL: 0726300400, email: santia.florin@gmail.com; Craiova,
- **numele persoanelor de contact:**
 - director/manager/administrator; **CHERCIU ȘTEFAN**
 - responsabil pentru protecția mediului. **ȘANTIA FLORIN**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Construcția existentă (Casa Cernătescu-Cârlogani) este amplasată în municipiul Craiova, în zona centrală și istorică, cu funcțiuni de interes public și servicii de interes general, conform destinației din PUG, pe Calea București la nr.15. Clădirea se află în incinta unui cvartal de blocuri de locuințe colective cu spații funcțiuni la parter, dispuse perimetral, cu regim de înălțime P+2 – P+6, și instituții publice cu regim de înălțime P+4. Terenul are suprafața de 1334 mp.

În prezent, această clădire se află în proprietatea Societății CASA NOASTRĂ S.A. conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1778/28.11.2008. Clădirea este declarată clădire de patrimoniu și inclusă în Lista monumentelor istorice a jud.Dolj/2015, la poziția 1382, cu codul DJ-II-m-B-07956, în prezent fiind neutilizată și în proces de degradare din lipsa unor lucrări de conservare.

Prin proiect se propune restaurarea casei monument Cernătescu-Cârlogani și realizarea unei clădiri de birouri (parter și 7 nivele), între ele realizându-se un corp de legătură subsol și parter.

Se vor amenaja un număr de 11 de locuri de parcare în incinta, precum și amplasarea unei platforme de colectare a gunoierului menajer.

b) **justificarea necesității proiectului;** Motivația investiției este susținută de următoarele: întrucât în municipiul Craiova cererea de spații de birouri de calitate este în continuă creștere, beneficiarul a decis, pe baza reglementărilor urbanistice din zona, să construiască un imobil de birouri P+7 și să restaureze casa Cernătescu-Cârlogani.

c) **valoarea investiției;** 5.106.000 lei

d) **perioada de implementare propusă;** 2 ani

e) **planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); se anexează planul de situație cu situația actuală, conform documentației cadastrale aprobate, cât și planul de situație cu propunerea.**

Datele tehnice sunt următoarele:

S teren studiat	=1.334,00 mp
AC total	= 757,67 mp din care:
AC existent ce se restaurează	= 280,17 mp
AC propus	= 477,50 mp
ADC total	=4.255,40 mp din care:
ADC existent ce se restaurează	= 466,00 mp
ADC propus	=3.789,40 mp
A spații verzi	= 254,30 mp

A carosabil/pietonal	= 557,50 mp
A platforma gunoi	= 3,70 mp
POT existent	= 21,00%
POT propus	= 56,79%
CUT existent	= 0,34
CUT propus	= 3,18
Lungime imprejmuire platformă gunoi	= 10.00 ml

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Casa Cernătescu-Cârlogani

- fundații din cărămidă.
- închideri din zidărie
- compartimentări din zidărie și gips-carton
- acoperis - șarpantă din lemn cu învelitoare din olane ceramice
- fațade vopsea silicatică

Corp birouri P+7 și corp de legătură S+P

- fundații din b.a.
- cadre din b.a.
- închideri din zidărie
- pereți cortină din aluminiu cu barieră termică și geam termorezistent cu control solar și serigrafie de calitate ridicată.
- fațadă ventilată din plăci de fibrociment de calitate ridicată.
- compartimentări din zidărie și gips-carton
- acoperis tip terasă necirculabilă
- hidroizolație bituminoasă

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție;** Nu este cazul, deoarece imobilul propus este o construcție civilă, de birouri.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** Nu este cazul, deoarece pe amplasament există o clădire civilă cu funcțiunea de birouri.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;** Nu este cazul, deoarece imobilul existent și cel propus sunt construcții civile, de birouri, în care nu se desfășoară activități productive.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;** Materiile prime folosite pentru construcția imobilului de birouri și restaurarea casei Cernătescu-Cârlogani propuse sunt: pietris sort, nisip, balast, lemn, fier beton, confecții metalice, ciment, var, apa, materiale de finisaj- gresie, faianta, placaj klinker, vopsitorii lavabile, gips-carton, inox, parchet laminat, membrane bituminoase, etc. Aceste materii prime, materiale sunt procurate de la furnizori de pe piața internă. De asemenea se folosește apa de la rețeaua urbană pentru diverse activități din șantier, printr-un bransament provizoriu și energia electrică, tot printr-un bransament provizoriu la rețeaua urbană cu contorizări separate, pe perioada lucrărilor de execuție.

În execuție, se folosesc carburanți de tip motorină sau benzina pentru alimentarea mașinilor și echipamentelor de lucru. Acești carburanți se aprovizionează de la stațiile de carburanți din localitate, ca și cei folosiți de utilizatorii construcțiilor, pentru autoturismele proprii, în perioada de exploatare a investiției.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;** Construcțiile ce fac obiectul proiectului, vor fi racordate la rețelele urbane din municipiul Craiova, de alimentare cu energie electrică, apa și canalizare, existente din zonă.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;** După încheierea lucrărilor de organizare de șantier de pe amplasamentul studiat, la finalizarea investiției, se va aduce terenul la stadiul inițial prin nivelarea acestuia, realizarea curățeniei, îndepărtarea resturilor de materiale, a molozului, precum și prin refacerea sau realizarea aleilor pietonale și/sau carosabile, după caz, precum și a spațiilor verzi, lucrări prevăzute în bugetul proiectului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;** Accesul pietonal și carosabil sunt existente, din aleea de acces dinspre Calea București și strada Jean Negulescu, accesul actual cât și cel propus fiind cele menționate și care se mențin.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;** Resursele naturale folosite în construcție sunt de natura materiilor prime și a materialelor de construcție (balast, nisip și pietris sort, ciment, confecții metalice, fier beton, lemn, var, apa, materiale de finisaj: gresie, faianta, vopsitorii lavabile, gips-carton, parchet, membrana bituminoasă, inox etc.) care sunt procurate de la furnizori de pe piața internă. Alimentarea cu apă în execuție, în organizarea de șantier, se va face printr-un bransament provizoriu cu contorizare separată, la rețeaua existentă urbană stradală. Alimentarea cu energie electrică în execuție, în organizarea de șantier, se va face printr-un bransament provizoriu cu contorizare separată, din rețeaua existentă în zonă, alimentată din rețeaua

urbana stradala. Canalizarea se va face de asemenea prin legare la rețeaua stradala de pe Calea București. Toate aceste bransamente provizorii la rețelele de utilități, se vor desființa la terminarea lucrărilor de execuție. Carburanții și uleiurile folosite de mașinile și utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările vor fi procurați de la stațiile de carburanți din zona.

În perioada de funcționare, se vor folosi carburanți și uleiuri, pentru autoturismele aparținând chiriașilor imobilelor de birouri. Acestea vor fi procurate de la stațiile de carburanți din localitate.

- metode folosite în construcție/demolare;

INFRASTRUCTURA PENTRU CLĂDIRIA EXISTENTĂ

Se vor executa subzidiri din beton armat la fundațiile existente din cărămidă plină.

SUPRASTRUCTURA PENTRU CLĂDIRIA EXISTENTĂ

Se va realiza consolidarea pereților existenți din cărămidă plică cu sistem de coloane de mortar beton armat, executate prin galerii forate în zidărie, cu diametrul de 80 mm, armate cu bare de oțel $\Phi 25$ PC52 și injectate cu mortar beton fin de clasă C20/25.

Se va executa o suprabetonare armată, generală, a extradosului bolților de cărămidă. Grosimea suprabetonării va fi de 6 cm și se va continua cu tencuieli armate pe elementele verticale adiacente, până la nivelul plăcii de pardoseală a parterului. Placa suport a pardoselii parterului se va executa peste o umplutură din beton ușor – greutatea volumică a umpluturii 800 kg/mc.

Finisajele exterioare vor fi de tip vopsea silicatică și tâmplărie dublă din lemn cu geam simplu la interior și termoizolant la exterior. Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din olane ceramice.

INFRASTRUCTURA PENTRU CLĂDIRIA PROPUȘĂ

Fundațiile se vor executa din beton armat, pe radier general, la cota -4.10m fata de terenul amenajat.

Pentru bransamentele la rețelele de incintă se vor executa sapături la adâncimile impuse de norme, se vor executa straturi suport din nisip și balast după caz, se vor monta conductele/ cablurile și se vor acoperi cu nisip și apoi cu pamant compactat, peste care se va reface stratul finit conform proiect (pământ vegetal cu gazon sau plantații florale, stratul finit al aleilor carosabile și pietonale).

SUPRASTRUCTURA CLĂDIRII PROPUSE

Suprastructura propusă este din cadre din b.a. cu planșee din b.a., acoperiș tip terasă, cajă din b.a. la lift și scară din b.a.

Pereți de închidere se vor realiza din zidărie de bca, și sistem fațadă ventilată cu termoizolație din vată minerală bazaltică și plăci de închidere din fibrociment și pereți cortină cu geam termoizolant securit laminat. Pereți de compartimentare se vor realiza din zidărie din bca și închideri din gips-carton la ghețele de instalații.

Acoperișul se va realiza cu hidroizolație din membrana bituminoasă cu ardezie, ca strat finit.

Se vor executa lucrări pe categoriile de instalații proiectate care vor asigura maximul de eficiență în funcționare.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară; Beneficiarul a stabilit un plan de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect, esalonat, pe etape. Pe perioada execuției lucrărilor proiectate, se va realiza cu caracter temporar o organizare de șantier, care va cuprinde împreună din panouri metalice fonoizolante, containere pentru vestiar muncitori, șef de șantier, puștele/ platforme de colectare selectivă a deșeurilor rezultate, habă de moloz, cabine wc uscat, platforma de lucru, bransamente provizorii de apă, canalizare și curent electric și rampa spalare și curățare roți autovehicule. Planul cu organizarea de șantier este anexat la documentație. Pe perioada execuției se vor contoriza separat consumurile de utilități din șantier. Gunoierul rezultat din activitatea de execuție va fi selectat pe categorii: menajer, moloz, lemn, metal, carton, plastice, sticlă și va fi debarasat ritmic, pe baza unui contract cu serviciul de Salubritate al Municipiului Craiova și firme specializate pe preluarea deșeurilor reciclabile. La terminarea lucrărilor de execuție, organizarea de șantier se desființează, iar terenul eliberat se va amenaja conform propunerii din proiect. Termenul de finalizare a investiției este de 24 de luni de la data începerii lucrărilor de execuție, punerea în funcțiune urmând a se face după recepția lucrărilor de construcții.

După punerea în funcțiune, în exploatare, proprietarul va administra imobilul, prin serviciul propriu și/sau printr-un contract cu o firmă specializată, care se va ocupa de întreținerea clădirilor, executarea reparațiilor curente, menținerea clădirilor în stare perfectă de funcționare.

La expirarea duratei normate de funcționare, proprietarul va avea posibilitatea de a realiza reparații capitale, lucrări de consolidare și modernizare, care să permită prelungirea duratei de viață a construcțiilor, cu funcțiunile actuale propuse sau să schimbe destinația integral sau parțial, aducând acele modificări de compartimentare și instalații aferente la respectarea noilor funcțiuni. Există și posibilitatea, dar puțin probabilă, ca la expirarea duratei normate de funcționare, proprietarul să decidă desființarea construcției de birouri, casa Cernatescu-Carlogani, dacă își va păstra statutul de monument, neputând să fie demolată ci doar consolidată, reabilitată.

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate;** Nu este cazul, intrucat nu exista alte proiecte elaborate la aceasta data si nici nu sunt planificate proiecte care sa interfereze cu, sau sa afecteze, investitia propusa prin prezenta documentatie.

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;** Nu este cazul.

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);** Nu este cazul unor lucrari de extractii de agregate, surse noi de apa etc.

Lucrarile de executie vor fi de construire a unui imobil de birouri.

Apele uzate rezultate in tipul executiei se deverseaza direct in reseaua de canalizare din zona, prin bransamentul provizoriu propus. Deseurile rezultate in timpul lucrarilor de executie se vor selecta pe categorii: menajer, moloz, lemn, metal, cartoane, plastice si se vor debarasa zilnic sau la un interval de timp optim, pe baza unui contract cu serviciul de Salubritate sau dupa caz (metal, lemn, cartoane, plastice) se vor preda unor unitati specializate pentru reciclarea deșeurilor tot pe baza unui contract de preluare .

Deseurile rezultate in timpul exploatarei imobilului se depozitează selectiv la platforma de gunoi propusa prin proiect si se evacueaza ritmic prin grija beneficiarului, pe baza unui contract cu sistemul public de colectare a deșeurilor menajere si firme specializate pentru reciclarea deșeurilor pe categorii.

Platforma de gunoi propusă , este amplasată în partea de nord-vest a incintei la o distanță de minim 10,0m față de încăperile din construcțiile învecinate existente și proiectate. Platforma propusă, din beton sclivisit, este prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la canalizarea menajeră din incintă, cu pante realizate către sifon și cu robinet de spălare. Împrejmuirea acesteia se va face cu panouri din plasă metalică bordurate amplasate pe un soclu din b.a. cu H=0,20m întrerupt în dreptul ușii de acces. Platforma nu este acoperită.

In exploatare, apele uzate de pe platforma carosabila de incinta (aferenta parcajelor) se vor colecta la un separator de hidrocarburi propus si apoi deversate la canalizarea orasului.

Apele rezultate in urma spalarii de la rampa de spalare si curatare roti mașini și utilaje (namol) de pe perioada organizarii de santier se vor deversa la canalizarea existenta in zona.

- **alte autorizatii cerute pentru proiect.** Nu este cazul, nu s-au solicitat alte autorizatii. S-au obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;** Nu sunt propuse lucrari de demolare de constructii. Dupa curățarea amplasamentului de vegetația crecută spontan (arbuști și un arbore uscat), se va trece la construirea extinderii P+7 și corpului de legătură S+P.

Materialul lemnos rezultat in cantitate redusa, in urma tăierilor necesare curatirii amplasamentului, se va stivui și evacua prin grija proprietarului sau a antreprenorului general, fiind fie aruncat ca deșeu, fie utilizat pentru ardere, fie pentru prelucrare in centre de procesare a materialului lemnos.

Dupa terminarea lucrarilor propuse prin proiect, se propune realizarea de alei pietonale și carosabile, din piatră cubică bazaltică, pe terenul din jurul constructiilor, dar si amenajarea de spatii verzi.

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;** Dupa incheierea lucrarilor de curățare de vegetație, cat si de organizare de santier, la terminarea lucrarilor de construire de pe amplasamentul studiat, dupa finalizarea investitiei, se va aduce terenul la stadiul initial prin nivelarea acestuia, realizarea curateniei, indepartarea resturilor de materiale, a molozului, refacerea aleilor pietonale si/sau carosabile, dupa caz, precum si a spatiilor verzi, lucrari prevazute in bugetul proiectului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;** Accesul pietonal si carosabil actual, existent este din Aleea de acces dinspre Calea București și strada Jean Negulescu, accesul actual cât și cel propus fiind cele menționate, care se mentin.

- **metode folosite în demolare;** Prin proiect se propun unele lucrari de desfaceri de tencuieli si elemente constructive parazitare, la constructia existenta. Pentru acestea se vor respecta masuri de tipul:

Se vor mentine vibratiile in limitele impuse prin normele tehnice in vigoare.

Personalul ce va opera pe zona de hotar va fi corespunzator instruit si supravegheat tehnic.

Aceste conditii vor fi impuse constructorului prin memoriu.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor) Materialele de tip deșeu rezultate in urma lucrarilor de desfaceri la casa Cernatescu-Carlogani se vor debarasa prin grija antreprenorului pe categorii: molozul si spaturile de caramida, sticla,ceramica, la platforma de gunoi stabilita de municipalitate, deseurile lemnoase si cele metalice se vor colecta selectiv si se vor prelua de firme specializate in reciclarea lor.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare; Nu este cazul, proiectul propus nu se află într-o localitate de frontieră.**

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Amplasamentul propus se află în raza de protecție a monumentului istoric Casa Cernătescu -Cârlogani, poz. 138 cod DJ-II-M-B-07956, este amplasată în municipiul Craiova, în zona centrală și istorică, cu funcțiuni de interes public și servicii de interes general, conform destinației din PUG, pe Calea București la nr.15.**

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

· **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;** S-au anexat la prezentul memoriu planurile de situație cu situația existentă și cea propusă, din care rezultă folosințele terenului actuale și propuse, evidențiindu-se faptul că se pastrează destinațiile pe zone.

· **politici de zonare și de folosire a terenului;** Folosința actuală a terenului: curți construcții, se pastrează. Destinația după PUG – zona centrală și istorică cu funcțiuni de interes public și servicii de interes general. Prin proiect se propune o investiție care se încadrează în destinația urbanistică a zonei.

· **arealele sensibile:** Nu este cazul

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

- punct 1: X = 314141,00; Y = 404311,59;

- punct 16: X = 314127,64; Y = 404350,04;

- punct 24: X = 314167,78; Y = 404354,75;

- punct 25: X = 313166,27; Y = 404306,95;

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.** Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Sursa de poluanți pentru ape, în **faza de execuție**, este constituită din:

- **ape uzate menajere rezultate de la organizarea de șantier, care vor fi evacuate la canalizarea menajeră existentă în zonă prin intermediul unui branșament provizoriu și amplasarea de toalete ecologice ce se vor vidanța periodic de către firme specializate.**

- **scurgerile accidentale de uleiuri sau combustibili de la utilajele utilizate în șantier care vor fi minimizate prin întreținerea periodică a acestora.**

- **apele uzate evacuate la rețeaua de canalizare a orașului vor respecta prevederile H.G. nr.188/2002, cu modificările și completările ulterioare - NTPA002.**

-**evacuarea apelor rezultate în urma spălării de la rampa de spălare (bazin betonat) și curățarea roți mașini și utilaje (namol) din organizarea de șantier se va face prin vidanțare periodică cu mașini specializate.**

Sursa de poluanți pentru ape, în **perioada de exploatare**, este constituită din apele uzate menajere de la oficii și grupurile sanitare ale utilizatorilor și de apele pluviale de pe terasa imobilului și de la nivelul solului.. Colectarea apelor uzate menajere și pluviale se face în rețeaua de canalizare menajera și pluvială din zonă prin branșamente la aceasta.

Platforma de gunoi propusă, este amplasată în partea de nord-vest a incintei la o distanță de minim 10,0m față de încăperile din construcțiile învecinate existente și proiectate. Platforma propusă, din beton sclivisit, este prevăzută cu sifon de pardoseală racordat la canalizarea menajeră din incintă, cu pantele platformei realizate către sifon și robinet de spălare. Împrejmuirea acesteia se va face cu panouri din plasă metalică bordurate amplasate pe un soclu din b.a. cu H=0,20m întrerupt în dreptul ușii de acces. Platforma nu este acoperită.

Apele uzate de pe platforma carosabilă de incintă (aferenta parcajelor), în timpul exploatarei, se vor colecta la un separator de hidrocarburi propus și apoi deversate la canalizarea orașului.

Deoarece forajele executate pentru studiul geo la adâncimea de 10m au interceptat un orizont acvifer stabil la cota -7.10 -7.30m față de cota terenului natural, apreciem că realizarea fundațiilor, la cota -4.10m față de cota terenului natural, nu vor avea impact asupra panzei freatice.

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.** Nu s-a prevăzut stație de epurare proprie, întrucât în zonă există rețea de canalizare menajeră urbană.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

În perioada **execuției** lucrărilor de desfaceri la casa Cernatescu-Carlogani, cât și de construire pot apărea sporadic poluanți atmosferici de natura prafului rezultat din demolari/desfaceri sau gaze de esapament de la autoutilitajele care transporta materiale pentru șantier sau de la unele utilaje cu motoare pe carburanți. Tot sporadic pot să se emane mirosuri de la vopseluri sau diluanți folosiți în execuție. În sarcina antreprenorului va fi gestionarea riguroasă a acestor potențiale surse de poluare a aerului, asigurarea mentenanței periodice a echipamentelor și mașinilor folosite, folosirea unor utilaje performante, cu emisii de gaze reduse, controlate, folosirea unor materiale agreeate CE. De asemenea, pentru limitarea antrenării particulelor de praf și pulberi rezultate în faza de execuție/demolare, se vor prevedea plase tip mesh amplasate pe schele, perimetral construcției propuse P+7 și construcției ce se va restaura. Aceste plase se vor uda periodic.

În perioada de execuție, aleile de acces carosabile de incintă se vor uda periodic pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă, și se va prevedea o rampa de spălare a roților utilajelor/mașinilor la ieșirea din șantier.

Transportul materialelor pulverulente la și de la șantier se va face numai în stare umedă pentru împiedicarea dispersiilor de praf în atmosferă.

În perioada de execuție se vor respecta prevederile STAS 12574/1987 privind pulberile sedimentabile (17g/mp/lună), pulberile în suspensie medie de scurtă durată 30 minute (0,5mg/mc) și medie de lungă durată 24h (0,15mg/mc).

Se va asigura revizia periodică a echipamentelor și utilajelor folosite în execuție, conform prescripțiilor cărților tehnice, pentru asigurarea unei funcționări normale a acestora, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare, privind protecția mediului.

Sursele de poluanți pentru aer, în perioada de **exploatare** - Nu este cazul, pentru încălzirea, climatizare și ventilarea construcțiilor propuse și existente se va folosi o instalație cu detentă directă, tip VRF, cu unități exterioare capabile să funcționeze în regim păompă de căldură până la temperaturi de -25°C cu alimentare electrică.

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.** Nu sunt prevăzute instalații speciale, instalațiile VRF propuse sunt echipate cu sisteme specifice de reducere a emisiilor.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

Pe parcursul lucrărilor de **execuție** de construire nu se va depăși nivelul de zgomot și vibrații admis, dar se apreciază că pot apărea surse de zgomot în timpul lucrărilor de demolare, construire, montaje și fixări de materiale, piese diverse, generate de autoutilajele folosite în șantier precum și a sculelor și uneltelor mecanice. Acestea sunt însă pe perioade scurte și vor fi atent gestionate de antreprenor în scopul reducerii la maxim a acestora, cu respectarea prevederilor H.G. 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STAS 10009 -88 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2, tab.3(4)- nivelul echivalent Lech 65dB(A).

Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Beneficiarul și antreprenorul vor respecta durata de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica generată de execuția lucrărilor să fie cât mai redusă.

Antreprenorul va planifica orarul de desfășurare a activităților generatoare de zgomot astfel încât să evite efectele cumulative. De asemenea va lua măsuri de reducere la minim a vitezei de deplasare în zona a utilajelor, iar acestea vor fi dimensionate în concordanță cu volumul și caracteristicile activităților desfășurate. Programul de lucru în șantier nu se va desfășura pe perioada nopții.

Având în vedere că distanța față de construcțiile imobile locuite colective de la sud, nord, est și vest aflate la distanța de sunt cuprinse între 8,40m și 32,00m se propune, amplasarea pe toate limitele proprietății, pe perioada desfășurării lucrărilor a unor panouri fonoabsorbante mobile pentru reducerea nivelului de zgomot.

Pe parcursul **exploatarei**, din activitatea de spații birouri, nu există surse de zgomot și vibrații, activitatea nu produce zgomote sau vibrații peste limita admisă. Nivelul de zgomot rezultat în urma activității nu va depăși prevederile STAS 10009/1998 privind acustica urbană. Nivel de zgomot echivalent admis 50dB (A).

În exploatare, avându-se în vedere că vor fi spații birouri, la nivelul incintei nu se produc zgomote și vibrații peste limita admisă.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.** Prin poziția incintei organizării de șantier la distanța față de construcțiile învecinate și cu atât mai mult față de vecinătăți, se evita

transmisia la acestea a unor zgomote sau vibrații puternice. În exploatare, avându-se în vedere ca vor fi spații birouri, la nivelul incintei nu se produc zgomote și vibrații peste limita admisă.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor pe parcursul execuției lucrărilor de construire/demolare sunt panouri fonoabsorbante mobile pentru reducerea nivelului de zgomot amplasarea pe toate limitele proprietății în zona de vecinătate cu construcțiile imobile locuințe colective de la est, sud, nord și vest aflate la distanță între 8.40m și 32.00m.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;** Nu există surse de radiații nici în perioada execuției lucrărilor și nici în perioada de exploatare, la nivelul incintei.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.** Nu este cazul. Programul de birouri nu produce radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime;**

Surse de poluare pentru sol, subsol și ape freactice pe perioada **execuției** pot fi: staționarea mijloacelor auto, stocarea deșeurilor din execuție, stocarea materialelor de construcție. Deoarece forajele executate pentru studiul geologic la adâncimea de 10m au interceptat un orizont acvifer la cota -7.10 -7.30m față de cota terenului natural apreciem că realizarea fundației la cota -4.10m față de cota terenului natural nu vor avea impact asupra panzei freactice.

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a apelor pot fi legate de execuția propriu-zisă a lucrărilor și traficul de șantier. Astfel, lucrările de terasamente determină antrenarea unor particule fine de pământ care pot ajunge în apele de suprafață. Manipularea și punerea în operă a materialelor de construcție (beton, bitum, agregate, etc.) determină emisii specifice fiecărui tip de material și fiecărei operații de construcție. Se pot produce pierderi accidentale de materiale, combustibili, uleiuri din mașinile și utilajele șantierului. Manevrarea defectuoasă a autovehiculelor care transportă diverse tipuri de materiale sau a utilajelor în apropierea cursurilor de apă pot conduce la producerea unor deversări accidentale în acestea.

Mijloacele auto folosite în execuție pot produce poluare prin scurgeri accidentale, necontrolate, de carburanți sau uleiuri. Pentru contracararea acestor deficiențe, se vor lua măsuri de către antreprenor:

- de a nu permite staționarea mijloacelor auto decât pe platforme impermeabilizate, staționarea va fi pe perioade scurte, strict necesare
- de a asigura mentenanța mijloacelor auto, prin verificarea periodică, asigurarea pieselor de schimb, folosirea carburanților și a uleiurilor adecvate tipurilor de mașini folosite
- exploatarea mijloacelor auto cu personal calificat, capabil să sesizeze orice deficiențe ale acestora și intervenția imediată pentru remedierea lor

Deseurile rezultate din activitatea de execuție sunt:

- de tip lemnos - rezultat din curățarea vegetației crescute spontan, precum și a arborelui aflat pe amplasamentul extinderii propuse, care este uscat în mare parte și fără valoare ca esență, vechime sau calitate a esenței lemnului. Acestea vor fi depozitate în containere și evacuate fie la platforma de gunoi indicată de municipalitate, fie pentru folosirea ca lemn de foc, fie la centru specializat de procesare a lemnului, după caz.
- de tip menajer - rezultat din hrana personalului de execuție, care se preia de serviciul de salubritate al municipiului Craiova
- de diverse feluri, specifice activității - moloz, resturi metalice, lemnoase, cartoane, plastice, sticlă, resturi de plăci de gips-carton, care se preiau fie de serviciul de salubritate al municipiului, fie de firme specializate în reciclarea deșeurilor speciale (lemn sau metal sau hartie/carton).

Depozitarea deșeurilor pe perioada de execuție se va face în containere speciale pentru gunoierul menajer și pentru deșeurile specifice. Acestea vor fi selectate și predate firmelor specializate, ritmic. Zona de depozitare deșeurilor va fi pe o platformă provizorie, delimitată, din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier. Depozitarea deșeurilor rezultate din execuție se face în habe prevăzute cu prelate, preluate de către operatorul de salubritate al Municipiului Craiova.

Printr-un management activ și eficient antreprenorul nu va permite deversarea la nivelul solului a uleiurilor uzate sau a reziduurilor de carburanți, vopșeluri, diluanți. În situație de eroare umană se va interveni rapid pentru stoparea scurgerilor și luarea tuturor măsurilor adecvate tipului de criză apărută.

Stocarea materialelor de construcție se va face pe categorii, pe o platformă din dale de beton prefabricate sau similar, creată în incinta organizării de șantier, clar delimitată (pentru confecții metalice, lemn, boxpaleti cu diverse materiale infoliate, țevi, tuburi, tubulaturi, role de cabluri etc). Alte categorii de materiale de construcție de tip marunt se vor depozita în magazia de materiale, în cutii, pe rafturi metalice. Materiale de construcție naturale, de tip agregate, vor fi aduse în șantier strict în cantitățile necesare punerii imediate în operă, evitându-se depozitarea pe termen mai lung pe platformele dalate create provizoriu în cadrul organizării de șantier. De altfel, pentru toate categoriile de materiale de construcție, antreprenorul va avea în vedere

aprovizionarea ritmica, esalonat, in concordanta cu etapele de lucru si evitarea stationarii indelungate a unor materiale, avându-se in vedere si spatiul determinat pentru organizarea de santier.

In exploatare

In situatie de scapari accidentale de carburanti de la automobile, pe platformele carosabile, acestea se vor colecta in rezervorul de hidrocarburi, pe care beneficiarul il va avea , fiind prevazut prin prezentul proiect.

Canalizarea apelor menajere facandu-se la sistemul centralizat urban, nu se evacueaza deseuri necontrolat la nivelul incintei.

Deseurile menajere vor fi colectate in europubelele de pe platforma menajeră propusă, pentru a fi preluat de serviciul specializat cu care beneficiarul va avea contract.

Conform celor descrise mai sus, prin proiectare s-au asigurat conditiile tehnice pentru ca, pe de o parte, factorul apa (apele uzate provenite de la grupurile sanitare, precum si apa provenita din parcare) sa nu produca accidente de poluare. Acestea sunt reprezentate de reseaua de canalizare proiectată si de respectare prin proiect a normelor si prescriptiilor privind relatia cu reseaua de alimentare cu apa; nu exista sursa potentiala de poluare a apelor fiind vorba de construirea unui imobil de locuinte colective; apa provenita din spalarea parcarilor amenajate in incintă, va fi trecuta prin separatorul de grasimi si uleiuri proiectat si ulterior evacuată la canalizare.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Evacuarea apelor uzate menajere din perioada de **executie** se va face temporar, printr-un bransament provizoriu la canalizarea stradala. In incinta organizarii de santier s-au prevazut platforme provizorii cu dale betonate, pentru depozitare materiale de constructii. Grupurile sanitare sunt de tip ecologic si se vor intretine periodic de catre firme autorizate.

In vederea evitarii colmatarii rețelei de canalizare menajera s-a prevazut la iesirea din organizarea de santier a unei rampe de spalare(bazin betonat) si curatare roti mașini și utilaje (namol) care se curata prin vidanșare periodica cu masini specializate.

Pe perioada de **exploatare**, se va asigura monitorizarea permanenta a instalatiilor interioare de canalizare, prin personal calificat si revizia lor periodica, inlocuirea pieselor degradate care pot determina scurgeri, infiltratii nedorite. Apele uzate de pe platforma carosabila de incinta (aferenta parcajelor) in timpul exploatarii se vor colecta la un separator de hidrocarburi propus si apoi deversate la canalizarea orasului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;** Municipiul Craiova nu se afla in zona unor areale sensibile care să fie afectate de proiect.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.** Municipiul Craiova nu se afla in aria protejata sau in vecinatatea unor monumente naturale sau arealuri ce necesita conservarea biodiversitatii.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;** In zona se asigura distante de singuranta fata de vecinatati - constructiile - imobile locuinte colective de la est, sud, nord si vest aflate la distanta între 8,40m și 32,00m. In incinta analizată, exista monumentul istoric si de arhitectura Casa Cernătescu -Cârlogani, poz. 138 cod DJ-II-M-B-07956. Avand in vedere acest lucru precum si faptul ca zona face parte din zona centrala istorica a municipiului Craiova,s-a solicitat si obținut avizul Direcției Județene de Cultură Dolj.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.** Investiția propusă, amplasată in zona centrala și istorică cu funcțiuni de interes public și servicii de interes general conform destinației din PUG, fiind de tip imobil de birouri, se încadrează în specificul zonei și nu impune măsuri speciale/ dotări pentru protecția așezărilor umane. În zonă , așa cum s-a precizat mai sus, există obiective protejate pentru care s-a obținut avizul Direcției Județene de Cultură Dolj..

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

• deseuri ce vor rezulta in perioada executiei

- deseuri menajere (cod 20 03 01) - 1,0 mc/luna
- deseuri metalice (fier beton, profile metalice, accesorii metalice deteriorate) (cod 17 04 05) - 50kg/luna
- deseuri lemn (cod 17 02 01) -80kg/luna
- deseuri plastice (cod 17 02 03) - 15 kg/luna
- deseuri carton,hârtie (cod 15 01 01) -10kg/luna
- deseuri sticla (cod 17 02 02) - 3 kg/luna
- moloz (cod 17 01 07)- 150 kg/luna

• **deseuri ce vor rezulta in perioada exploatarei**

- deseuri menajere (cod 20 03 01) - 300 mc/an
- deseuri ambalaj plastic (cod 20 01 39) - 30 kg/an
- deseuri hartie si carton (cod 20 01 01) - 240 kg/an

- **programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

- **planul de gestionare a deșeurilor**

Deseurile vor fi colectate selectiv la punctul de colectare (platforma de deseuri nou propusa pe latura de nord- vest a incintei), de unde se evacueaza periodic conform contractelor incheiate cu serviciile specializate de salubritate si/sau firme de reciclare.

Beneficiarul va prevedea pubele cu capac etans pentru deseuri, tip europubele, diferite prin culoare, pe categorii de deseuri.

Se vor respecta in exploatarea constructiilor, prevederile Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;** Nu este cazul.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.** Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);** Imobilul de birouri P+7 propus, se amplasează în planul secund al frontului sudic de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2 - P+6, de la Calea București. Acest front de locuințe colective include blocuri care au la parter funcțiuni complementare celei de locuire: comerț, prestări servicii, bănci, birouri etc. Aceste construcții au fost edificate înainte de 1989.

Către nord, amplasamentul studiat se învecinează cu incinta Universității Spiru-Haret, cladire cu regim de înălțime S+P+4.

Fiind o construcție cu destinația de birouri, imobilul P+7 propus, nu are impact negativ direct sau indirect, secundar sau cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent sau temporar, asupra climei, vieții și sănătății populației rezidente din zonă. Se menționează faptul că prin proiectare se propune utilizarea unor materiale de construcție care nu au efecte poluante, în timp, cu certificate de calitate și garanție conforme normelor europene. Arhitectura propusă este modernă, echilibrată, estetică, astfel încât noua construcție de birouri nu va crea un impact vizual negativ în peisajul urban și nu va afecta patrimoniul istoric și cultural, afirmatie sustinuta si de abținerea avizului Direcției Județene de Cultură Dolj.

De asemenea, în zona amplasamentului studiat, care este urbană, cu construcții civile, nu există habitate naturale cu floră și faună sălbatică, care să impună conservarea lor. Construirea imobilului de birouri P+7 propus nu conduce la afectarea terenului, apei, aerului sau climei, el neimplicând activități care să conducă la contaminarea solului sau emisii de gaze nocive în atmosferă (instalația de climatizare, încălzier și ventilare de tip VRF cu detentă directă nu generează gaze nocive).

De asemenea activitățile specifice spațiilor de birouri , nu sunt producătoare de zgomote, vibrații sau alți factori nocivi care să afecteze vecinătatea, decât în cantități reduse și cu totul ocazionale.

Posibile noxe degajate în aer, dar în cantități reduse, în incinta complexului de blocuri, a clădirii universității Spiru Haret, între care se integrează imobilul propus, sunt gazele de esapament ale autoturismelor utilizatorilor, care rezultă din manevrele, pe termen scurt, de parcare sau plecare din parcare. Pentru protecția solului , a apelor subterane, s-a propus preluarea apelor de pe platforma de parcare a autoturismelor, printr-un separator de hidrocarburi, înainte de deversarea la canalizarea urbană

Deseurile rezultate din activitățile specifice spațiilor de birouri, se preiau ritmic de către serviciul de salubritate municipal precum și de firma specializate pentru reciclarea deșeurilor pe categorii, după caz, în baza unui contract. Este recomandată depozitarea și preluarea selectivă a deșeurilor, într-un sistem integrat, chiar la nivelul municipiului.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire, pot sa apara ocazional zgomote, praf din executie si gaze de esapament de la masinile si echipamentele folosite in executie, dar in cantitati moderate si pe perioada scurta, ele incetand o data cu terminarea lucrarilor. Deseurile rezultate din executie vor fi gestionate de antreprenorul general in sarcina caruia cade evacuarea ritmica si controlata prin contracte cu serviciul de salubritate local pentru deseuri menajere si cu firme specializate in preluarea deșeurilor reciclabile. Deșeurile se vor depozita selectiv de către antreprenor, în containere, habe sau după caz (cele din lemn, metal, cartoane, plastice, plăci de gips-carton) pe platforme betonate sau din pavele, care pot fi împrejmuite.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);** Asa cum s-a precizat mai sus activitatea de spații de birouri din cadrul zonei centrale și istorică cu funcțiuni de interes public

și servicii de interes general conform destinației din PUG) nu are impact negativ nici asupra orașului și nici asupra împrejurimilor acestuia.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;** Nu este cazul, așa cum s-a menționat mai sus.

- **probabilitatea impactului;** Așa cum s-a arătat în prezenta documentație, nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;** Nu este cazul, după cum s-a precizat mai sus.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;** Prin construirea unui imobil de birouri, așa cum se precizează în cadrul prezentului memoriu, nu apare un impact negativ asupra mediului și nu se impun măsuri speciale de evitare, reducere sau ameliorare a impactului.

- **natura transfrontieră a impactului.** Nu este cazul. Municipiul Craiova nu intră în sfera de influență transfrontalieră, sub aspectul impactului transfrontalier al zonelor de locuințe colective sau individuale existente în localitate.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. Așa cum s-a precizat mai sus, nu sunt necesare măsuri și dotări pentru controlul emisiilor de poluanți în aer, deoarece imobilul propus nu determină eliminarea în mediul ambiant de noxe poluante, care să determine monitorizarea lor.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: Investiția propusă nu necesită corelarea cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeurii etc.) Proiectul nu se încadrează în prevederile unor acte normative naționale care transpun legislația comunitară, de natura celei precizate.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face parte proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat: Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- **descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;** Investiția ce face obiectul prezentei documentații are nevoie de organizare de șantier.

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și sunt valabile până la finalizarea lucrărilor de execuție a investiției.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, va stabili condițiile și măsurile necesare pentru "lucrări în incintă" (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc etc.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Incinta în care este amplasată investiția care face obiectul prezentei documentații permite realizarea amenajărilor necesare pentru începerea execuției lucrărilor, precum și pentru delimitarea unei incinte de organizare de șantier cu caracter temporar, care va cuprinde împrejurimi din panouri metalice, containere pentru vestiar muncitori, șef de șantier și laborator, cabine wc ecologice, containere gunoi pe categorii, habă de moloz, platforma de lucru, bransamente provizorii de apă, canalizare și curent electric la rețelele urbane. Pe perioada execuției se vor contoriza separat, consumurile de utilități din șantier.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape, în conformitate cu graficul pentru fazele de execuție.

Materialele ce se vor pune în opera se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate CE, de calitate și garanție.

Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier sunt asigurate prin racordarea la rețelele existente pe amplasament (electrică, apă și canalizare) prin bransamente provizorii și decontarea consumurilor la furnizori.

Accesul utilităților necesare execuției se va face prin intrarea auto principală din Calea București, pe aleea de acces dintre blocuri.

Organizarea de șantier va fi estimată de antreprenor pe baza datelor incluse în proiectul de specialitate al proiectantului în funcție de dotările de care dispune, respectând condițiile din Caietele de sarcini pe specialități din cadrul proiectului tehnic.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construire se vor lua măsuri de depozitare adecvate a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor care se desfășoară, pe categorii de deșeurii, în containere, habe pentru moloz sau platforme pavate/dalate/betonate.

Evacuarea deșeurilor pe categorii se va face de către executantul lucrării prin contract cu serviciul public de salubritate și firme specializate pentru reciclarea deșeurilor, valorificarea sau distrugerea, după caz.

La terminarea lucrărilor de execuție, organizarea de șantier se desființează, iar terenul eliberat se va amenaja conform propunerii din proiect.

In faza de construcție a obiectivului vor trebui impuse următoarele măsuri organizatorice :

- *Marcarea limitelor cadastrale ale amplasamentului pentru a defini perimetrul destinat construcției în cadrul proprietății;*
- *Asigurarea pazei și siguranței utilajelor și a instalațiilor din șantier ;*
- *Asigurarea echipamentelor necesare pentru buna execuție a lucrărilor ;*
- *În cadrul punctului de lucru se vor amplasa grupuri sanitare de tip ecologic, care vor fi vidanjate periodic, astfel încât apele uzate nu vor avea un impact semnificativ asupra mediului;*
- *Refacerea solului (reconstrucție ecologică) pe amplasamentul organizării de șantier, în zonele unde acesta a fost afectat prin lucrările de depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință detinută inițial;*
- *Asigurarea accesului echipelor de intervenție a autorităților specializate pentru prevenirea sau remedierea unor defecțiuni ale rețelelor sau lucrărilor de interes public existente în zona organizării de șantier ;*

- localizarea organizării de șantier; Organizarea de șantier se va desfășura în cadrul incintei, cu acces din Aleea de acces din Calea București, conform planului de organizare de șantier anexat al obiectivului de investiție.

Împrejmuirea șantierului pe perioada execuției se va face prin intermediul unui gard metalic amovibil, având caracter provizoriu realizat din plasă metalică bordurată și plasa mesh pentru protecție la praf sau tablă cutată. Suprafața metalică a împrejmuirii se va proteja anticoroziv prin degresarea suprafețelor metalice și aplicarea unor pelicule succesive cu grund și email alchidic.

În conformitate cu legislația națională, amplasarea organizării de șantier și suprafața acesteia este stabilită de executantul lucrărilor. Pentru această suprafață, există obligația contractuală, asumată de constructor în fața proprietarului terenului, de a aduce aceste suprafețe la folosința inițială sau cea proiectată, după caz. Locația acesteia va fi stabilită de comun acord cu beneficiarul implicat în realizarea acestui obiectiv, cu respectarea regulamentelor și legislației în vigoare în domeniul protecției mediului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; Organizarea de șantier este provizorie și se compune din containere de birouri și depozitare echipamente de lucru, materiale de construcții, pubele /containere/platforme pentru colectare selectivă a deșeurilor, haba moloz, cabina poartă acces șantier, rampa spălare autovehicule, panouri metalice pentru împrejmuire șantier, panouri pentru protecție fonică a vecinătăților, după caz, macara turn tip COMEDIL GTS 451- lungime brat 45m, înălțime 35,5 m și 42.5 m. Aprovizionarea cu materiale se face ritmic în funcție de ritmul și stadiul de lucru al șantierului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; La ieșirea mașinilor din șantier se va asigura un spațiu pentru curățirea roților respectiv rampa spălare autovehicule. Molozul rezultat va fi udat înainte de a fi transportat.

Mașinile vor fi prevăzute cu prelată peste benă de transport.

Se va asigura mentenanța periodică a echipamentelor și mașinilor folosite, folosirea unor utilaje performante, cu emisii de gaze reduse, controlate.

Se vor folosi materiale de construcții și instalații agreate CE.

Pot apărea surse de zgomot în timpul lucrărilor de demolări/defaceri, montaje și fixări de materiale, piese diverse, dar printr-un management adecvat și urmărirea atentă a factorilor care pot genera emisii poluante, acestea se vor reduce în limitele admise de norme.

Pentru limitarea emisiilor de praf în aer se vor prevedea mesh-uri pe schelele de lucru, acestea urmând a fi udate periodic.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu. Pe parcursul execuției nu se vor folosi echipamente sau utilaje care să emită poluanți peste limita admisă. Se va urmări atent de către responsabilul tehnic al lucrării, a transportului și manipularii materialelor în incintă, împiedicarea pierderilor de materiale și a emisiilor specifice fiecărui material de construcții pus în opera; realizarea racordului la drumul public.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; După finalizarea lucrărilor de construire, terenul care se va utiliza pentru organizarea de șantier va fi adus la stadiul inițial sau proiectat, după caz. Lucrările de refacere a zonei sunt prevăzute în devizul general al investiției.

După terminarea lucrărilor, constructorul va asigura curățenia spațiilor de desfășurare a activităților prin supravegherea dirigintei de șantier.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Așa cum s-a precizat mai sus, în perioada execuției, antreprenorul general este responsabil de luarea măsurilor imediate în cazul unor poluări accidentale.

În perioada de exploatare, pentru situații accidentale, aceste măsuri se vor lua de către beneficiar.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; Nu este cazul, deoarece investiția este de tip civil, de birouri.

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.** Așa cum s-a precizat în contextul memoriului, terenul destinat investiției se va amenaja, în jurul construcției propuse, în conformitate cu propunerea din proiect.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente). Planul de încadrare în zona a obiectivului, planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor și planul de organizare de șantier s-au anexat în prezenta documentație.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare. Nu este cazul, deoarece investiția este de tip civil, de birouri și nu implică procese tehnologice și necesitatea prevederii unor instalații de depoluare .

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor: S-a precizat în memoriu, modul de gestionare a deșeurilor în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de exploatare.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului. Nu s-au solicitat alte planșe.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970; Amplasamentul studiat nu se afla în aria naturală protejată, de interes comunitar. Planul de situație a fost întocmit pe suport topografic redactat în sistem de proiecție STEREO 70 cu coordonatele punctelor de contur (X, Y).

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul, amplasamentul studiat fiind situat în zona edificabilă din oraș, nefiind în apropierea unor arii naturale protejate.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului; Așa cum s-a menționat la punctul b), nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar; Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar; Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare. Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- **bazinul hidrografic** Municipiul Craiova este situat pe terasele superioare ale raului Jiu, dar proiectul este localizat în partea centrală a municipiului Craiova, în zonă edificabilă, cu funcțiuni complexe, de interes public și servicii de interes general, fără influențe ale raului.

- **cursul de apă: denumire și codul cadastral** Nu este cazul, deoarece amplasamentul analizat nu este situat pe cursul unei ape.

- **corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod** Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă. Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz. Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV. Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....