

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E CU GARAJE SI DEPOZITARE LA SUBSOL SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN

- numele:

IONESCU JEAN, TEODORESCU NICOLAE, BUCA CONSTANTA SI IONESCU LIVIU

- adresa poștală;

- (Ionescu Jean): Str. Amilcar Sandulescu nr. 4, Bl. A 26, Sc. 1, Ap. 7, Mun. Craiova, Jud. Dolj

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0251595539 (Ionescu Jean)

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator : Arh. Luiza Manda – 0785 333 666
- responsabil pentru protecția mediului.

IONESCU JEAN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiectului:

a) un rezumat al proiectului;

- ***Amplasamentul, topografia si trasarea lucrarilor***

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Mun. Craiova, si este amplasat in partea centrala a orasului, conform extrasului din PUG anexat si are urmatoarele limite si vecinatati:

- la **Nord** - teren domeniu public pe distanta totala de **10 ml** – Str. Ecaterina Teodoroiu

- pe o distanta totala de **20,72 ml** – teren proprietate privata cu nr. cad. 232853 – teren liber de constructii;

- la **Est** - pe distanta totala de **89.95 ml** – teren proprietate privata cu nr. . 212677 constructie P+1+M amplasata la o distanta de 34.05 ml, neincluzandu-se astfel in studiul de insorire;

- la **Sud** –minim 19.90 ml fata de Stadionul “Ion Oblemenco”– (pentru subsol si balcoane)

- la **Vest** - pe distanta totala de **60,86 ml** – teren proprietate privata cu nr. cad. 232853 – teren liber de constructii

- pe distanta totala de **25,23 ml** – teren proprietate privata cu nr. cad. 212677 – constructie parter amplasata la o distanta de 18.24 ml

- Constructia propusa S+P+4E va fi amplasata pe teren respectand cotele din planul de situatie si va avea urmatoarele distante minime fata de limita de proprietate:

- la minim 5.00 ml fata de limita de Nord a proprietatii (pentru subsol);
 - la minim 3.00 ml fata de limita de Nord a proprietatii (pentru proiectie balcoane etaje superioare);
 - la minim 99 cm fata de limita de Est a proprietatii (pentru subsol si balcoane);
 - la minim 1.46 ml fata de limita de Est a proprietatii (pentru proiectie balcoane etaje superioare);
 - la minim 2.19 ml fata de limita de Sud a proprietatii (pentru subsol);
 - la minim 2.19 ml fata de limita de Sud a proprietatii (pentru balcoane etaje superioare);
 - la minim 63 cm fata de limita de Vest a proprietatii (pentru subsol si balcoane);
- Constructia propusa S+P+4E va avea urmatoarele distante minime fata de constructiile invecinate , axul drumului:
 - la minim 71.80 ml fata de axul Str. Ecaterina Teodoroiu pentru subsol;
 - la minim 69.80 ml fata de axul Str. Ecaterina Teodoroiu pentru proiectie balcoane etaje superioare;
 - la minim 72.00 ml fata de locuinta P (Hmaxim = 8.00 ml) amplasata in partea de Nord;
 - la minim 34.05 ml fata de constructie P+1+M (Hmaxim = 11.00 ml) amplasata in partea de Est;
 - la minim 19.90 ml fata de Stadionul "Ion Oblemenco" – (pentru subsol si balcoane) amplasat in partea de Sud;
 - la minim 18.24 ml fata de constructie parter amplasata in partea de Vest (pentru subsol) si 16.24 ml pentru proiectie balcoane etaje superioare;

Prezenta documentatie are ca obiect construirea unui imobil de locuinte S+P+4E si realizarea unei imprejuriri partiala de teren.

Constructia propusa S+P+4 va avea o structura pe cadre din beton armat, fundatie tip radier general acoperisul va fi de tip terasa cu placa din beton armat.

In constructie vor fi 30 apartamente din care : 10 garsoniere, 10 apartamente cu 2 camere si 10 apartamente cu 3 camere.

Accesul auto este realizat de pe latura de Nord, din str. Ecaterina Teodoroiu, catre cele 25 locuri de parcare amplasate pe teren – S = 289.59 mp si catre cele 8 garaje situate la subsolul blocului.

Accesul pietonal in cladire se realizeaza de pe latura de Nord a imobilului.

Pentru circulatia pietonala si auto in incinta se vor realiza platforme de circulatie betonate.

Circulatii pietonale – alee acces, trotuar de garda - S = 41.25 mp

Circulatii auto – alee - S = 448,34 mp

Sunt prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement in incinta.

Spatii verzi amenajate - S = 137.32 mp.

Rezidurile menajere se vor colecta în pungi de plastic și se vor depozita la o platformă gospodărească cu dimensiunile aprox 1.50 m x 5 m (min 9 mp), care va fi realizată

în partea de Nord a incintei, la Str. Ecaterina Teodoroiu. Distanța până la cea mai apropiată fereastră a unei încăperi de locuit este 13 ml. (vezi planșa A01-Plan de situație). Platforma va fi dotată cu un sifon de pardoseală, racordat la canalizarea de incintă, care la rândul ei va fi racordată la canalizarea stradală.

Imprejmuirea se va reface acolo unde este cazul (mai puțin în dreptul calcanelor existente pe terenurile învecinate) din același material din care este realizată.

Se va realiza o nouă imprejmuire cu o înălțime de 2.00 m din panouri metalice. Lungimea totală a noii imprejmuirii este $L = 148.62$ ml.

b) justificarea necesității proiectului;

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locală: - permanenta nevoie de noi locuințe;

c) valoarea investiției;

Investiția se execută din fonduri proprii. Valoarea de investiție totală pentru lucrările propuse este estimată la o valoare de 3 154 090. lei.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de execuție a investiției este de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

La documentație este atașat planul de situație, pe care sunt reprezentate amplasamentele construcțiilor existente învecinate precum și incinta proprietății studiate. Întreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fără a afecta celelalte vecinătăți.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- Suprafața construită Subsol:

- **S CONSTRUITA SUBSOL (INCHIDERI PERIMETRALE) = 472.47 mp din care:**
S CONSTRUITA CALCUL C.U.T. = 240.08 mp

- Suprafața construită Parter:

- **S CONSTRUITA PARTER (INCHIDERI PERIMETRALE) = 524.66 mp din care:**
- **S CONSTRUITA CALCUL C.U.T. = 468.48 mp**
- **S CONSTRUITA BALCOANE = 56.18 mp**

- Suprafața construită totală Etaje 1,2 ,3,4 = 524.66 mp din care:

- **S CONSTRUITA 1,2 ,3,4 CALCUL C.U.T. = 468.48 mp**
- **S CONSTRUITA BALCOANE = 56.18 mp**

- Suprafața defasurată – pentru calcul C.U.T.

- **S DEFASURATA = 2582.48 mp**

-Suprafața utilă locuințe:

- **S UTILA LOCUINTE = 1799.15 mp**

- Suprafața construită balcoane/platforme acces (nu intra în calcul C.U.T.)

- **S CONSTRUITA BALCOANE/PLATFORME ACCES = 280.90**

- Suprafața utilă balcoane, platforme acces

- **S UTILA BALCOANE/PLATFORME ACCES = 243.25 mp**

- **Suprafata locuibila totala / numar de incaperi**

- **SLOCUIBILA TOTALA = 1241.6/ 60 incaperi**

Regimul de inaltime al constructiei propuse este: S+P+4E

Inaltimea la streasina este H streasina = 15.40 ml fata de cota ±0.00, respectiv 17ml fata de cota terenului natural.

Inaltimea maxima a constructiei este de H coama (spatiu tehnic lift retras) = 17.95 ml fata de cota ±0.00.

Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:

Structura de rezistenta a constructiei propuse este alcatuita din:

- Infrastructura: radier general din b.a., diafragme din beton armat prevazute la partea superioara a elevatiei cu centuri din beton armat.

- Suprastructura: cadre b.a.

Plansele vor fi realizate din b.a. peste parter, etaje 1-2, 2-3,3-4 si peste spatiul tehnic lift.

Invelitoarea va fi tip terasa necirculabila cu hidroizolatie si termoizolatie.

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC culoare gri cu geam termopan.

Tâmplăria interioară va fi din profile PVC culoare gri, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

Finisaje interioare

- Pardoseli: parchet în camerele de zi, dormitoare, gresie în restul încăperilor (holuri, bucătării, băi, grupuri sanitare); pardoseala casei scării va fi din gresie antiderapantă;
- Pereți: vopsea lavabilă în camerele de zi, dormitoare, holuri, dressinguri, cămări și faianță + vopsea lavabilă la bucătării, băi, grupuri sanitare; Pereții casei scării vor fi finisați cu vopsea lavabilă culoare alb;
- Plafoane: vopsea lavabilă.

Finisaje exterioare

- Pereți: tencuială decorativă culoare alb si gri, galben;
- Trepte: gresie antiderapantă culoare gri.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul investitiei este de locuinte colective ce vor fi vandute sau inchiriate ulterior cu spatii pentru depozitare si garaje la nivelul subolului care vor fi si acestea vandute sau inchiriate.

In constructie vor fi 30 apartamente din care 10 apt. cu 1 camera, 10 apt. cu 2 camere si 10 apt. cu 3 camere.

Constructia propusa are destinatia de :

- subsol: acces la nivelul locuintelor, adapost protectie civila, spatii depozitare, garaje
- parter, etaj 1, etaj 2, etaj 3, etaj 4- locuinte
- spatiu tehnic lift

Descrierea functionala

Lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
SUBSOL – adapost protective civila, spatii depozitare, garaje, casa scarii			
1.	Adapost de protectie civila	62.64 mp	3.05 ml
2.	Spatiu depozitare 1	35.96 mp	
3.	Spatiu depozitare 2	22.55 mp	
4.	Spatiu depozitare 3	22.55 mp	
5.	Spatiu depozitare 4	25.26 mp	
6.	Spatiu depozitare 5	22.27 mp	
7.	Spatiu depozitare 6	29.11 mp	
5.	Hol + Casa scarii acces locuinte	35.11 mp	
6.	Hol	6.76 mp	
7.	Garaj 1	17.07 mp	
8.	Garaj 2	17.06 mp	
9.	Garaj 3	15.43 mp	
10.	Garaj 4	16.85 mp	
11.	Garaj 5	17.20 mp	
12.	Garaj 6	14.68 mp	
13.	Garaj 7	14.51 mp	
14.	Garaj 8	15.56 mp	
15.	Acces	3.40 mp	
<p>Total suprafata construita Subsol (inchideri perimetrare) – S = 472.47 mp din care: Suprafata construita adapost protectie civila – S = 77.99 mp Suprafata construita garaje – S = 154.40 mp</p> <p>Suprafata utila spatii depozitare – S = 157.70 mp Suprafata utila adapost protectie civila – S = 62.64 mp Suprafata utila locuintei Hol + Casa scarii – S = 35.11 mp</p> <p>Suprafata utila garaje 1,2,3,4,5,6,7,8 – S = 128.36 mp</p>			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
PARTER , ETAJ CURENT 1,2,3,4 – LOCUINTE			
1.	Hol+Casa scarii	24.37 mp	2.75 ml
	Apartament 1 – 3 camere	Su=78,19 mp Su total=	

		89.72	
2.	Living	26.19 mp	
3.	Hol	4.89 mp	
4.	Bucatarie + Loc de luat masa	11.00 mp	
5.	Baie	4.50 mp	
6.	Baie serviciu	3.26 mp	
7.	Dormitor	12.83 mp	
8.	Dormitor	15.52 mp	
	Balcon	11.53 m	
	Apartment 2 – 3 camere	Su=82,17 mp Su total=93,68	
9.	Living	26.50 mp	2.75 ml
10.	Hol	4.90 mp	
11.	Bucatarie + Loc de luat masa	11.23 mp	
12.	Baie	4.50 mp	
13.	Baie serviciu	3.31 mp	
14.	Dormitor	13.16 mp	
15.	Dormitor	18.57 mp	
	Balcon	11.51 mp	
	Apartment 3 – garsoniera	Su=41.58 mp Su total=45.51 mp	
16.	Hol	3.12 mp	2.75 ml
17.	Camera +Loc de luat masa	28.84 mp	
18.	Bucatarie	5.12 mp	
19.	Baie	4.50 mp	
	Logie	3.93 mp	
	Apartment 4 - 2 camere	Su=56.73 mp Su total=70.84 mp	
20.	Hol	3.46 mp	
21.	Baie	4.50 mp	
22.	Bucatarie+Loc de luat masa	9.07 mp	
23.	Living	26.73 mp	
24.	Dormitor	12.97 mp	
	Balcon	14.11 mp	

	Apartment 5 - 2 camere	Su=59.58 mp Su total= 71.08 mp	
25.	Hol	3.48 mp	2.75 ml
26.	Baie	4.51 mp	
27.	Bucatarie+Loc de luat masa	12.53 mp	
28.	Living	26.39 mp	
29.	Dormitor	12.67 mp	
	Balcon	11.50 mp	
	Apartment 6 – garsoniera	Su=41.58 mp Su total= 45.51 mp	
30.	Hol	3.12 mp	
31.	Camera +Loc de luat masa	27.95 mp	
32.	Bucatarie	5.02 mp	
33.	Baie	4.65 mp	
	Logie	2.80 mp	
<p>Total suprafata construita totala Etaj curent Parter,Etaj 1,2,3,4 – S = 524.66 mp din care: S_{CONSTRUITA INCHIDERI PERIMETRALE} – S = 468.48 mp S_{CONSTRUITA BALCOANE} – S = 56.18 mp</p> <p>S_{UTILA BALCOANE} – S = 48.65 mp S_{UTILA LOGII} – S = 6.73 mp</p> <p>Suprafata utila locuinte Parter,Etaj 1,2,3,4 – S = 359,83 mp S_{UTILA BALCOANE} – S = 48.65 mp S_{LOCUIBILA / NR.INCAPERI Parter,ETAJ 1,2,3,4} – S = 248.32 mp / 12 incaperi</p>			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
TERASA – spatiu tehnic lift			
1.	Spatiu tehnic lift	19.43 mp	2.75 ml
2.	Spatiu tehnic	4.38 mp	
3.	Spatiu tehnic	6.25 mp	
	Terasa necirculabila	442.51 mp	

**Total suprafata construita spatiu tehnic lift (inchideri perimetrare)–S = 58.32 mp
din care:
Suprafata utila spatii tehnice – S = 30.06 mp**

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

Se vor obtine 60 apartamente de locuit din care 10 apt. cu 1 camera (41.56-41.58 mp utili / apartament), 10 apt. cu 2 camere (56.73-59.58 mp utili / apartament) si 10 apt. cu 3 camere (78.19-82.17 mp utili / apartament).

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se va putea realiza vanzarea/inchirierea apartamentelor.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de constructie a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrari de betonare, zidarii, tencuieli si finisaje – nisip, pietris, apa, otel (achizitionate de la firme de profil).
- Curent electric pentru lucrari – din tablou pentru organizare de santier;
- Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj;

In perioada de exploatare a imobilului se utilizeaza apa pentru consum menajer, curent electric si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor. Apa, energia electrica si gazele naturale se vor obtine prin racordarea imobilului la retelele urbane existente pe str. Ecaterina Teodoroiu.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Racord alimentare cu energie electrica

Instalatia electrica pentru constructia propusa se va realiza printr-un racord aerian de la stalpul cel mai apropiat, in urma realizarii unui studiu si a unui proiect aprobat de S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., iar în interior se va executa ingropat, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existenta in zona pe str. Ecaterina Teodoroiu.

În dreptul blocului se va realiza un bransament care va alimenta cu apă rece toți consumatorii din imobil.

Pe conducta de bransament în casa scării, la susolul clădirii, se va monta un apometru general.

Pentru alimentarea individuală cu apă rece a fiecărui apartament din imobil și pentru contorizarea consumului de apă rece pe fiecare apartament, s-au prevăzut, în dreptul fiecărui apartament, lângă ușa de acces în apartament, apometre individuale de apartament.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I 9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare racordate la rețeaua de canalizare existentă pe strada . Ecaterina Teodoroiu.

Instalația de canalizare menajeră va fi alcătuită din conducte din PVC sau polipropilenă cu mufă și garnitură. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilație deasupra acoperișului minim 50 cm și vor fi acoperite cu căciuli din tablă.

Racord alimentare cu energie termică

Prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor de locuit din imobil se va face prin montarea, în fiecare apartament, a câte unei centrale termice murale cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă care vor funcționa cu gaze naturale. Pentru prepararea hranei se vor folosi mașini de gătit de tip aragaz cu un debit de gaz de 0,67 Nmc/h fiecare.

Spațiile în care se vor monta receptorii de gaze naturale vor îndeplini condițiile de funcționare în siguranță folosind combustibil gaze naturale conform prevederilor NTPEE - 2008.

Alimentarea cu gaze naturale a mașinilor de gătit tip aragaz și a microcentralelor termice murale de apartament se va face în regim de presiune joasă (200-250 mm H₂O).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a receptorilor din imobil se propune realizarea unui branșament de gaze naturale de presiune redusă tip PE 100 SDR 11 cu diametrul Ø (63x5,7) mm, care se va racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă pe strada Ecaterina Teodoroiu.

Branșamentul se va echipa cu un punct de reglare dotat cu un regulator RTG 25 amplasat pe peretele lateral, la intrarea în casa scării.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, pentru reducerea poluării factorului aer,

se va planta gazon, vegetație joasă (buxus, tuia ornamentalis). În jurul blocului, perimetral, se vor executa trotuare, rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incintă, alei carosabile și pietonale.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Pe perioada execuției și a exploatarei construcției se va folosi calea de acces existentă, și anume din str. Ecaterina Teodoroiu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de constructie se vor folosi resurse precum apa, nisip si pietris pentru structura de rezistenta a cladirii si lemn pentru cofraje.

In perioada de functionare se vor folosi resurse precum:

- *apa* pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare si pentru chiuvetele din bucatarii.

- *energie electrica* din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabil prin arderea carburilor sau a păcurii (petrol) pentru functionarea aparaturii din cadrul intregului imobil;

- gaze naturale pentru centralele termice de apartament.

- metode folosite în construcție/demolare;

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundatii;
- montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
- lucrari de zidarii pentru inchideri si compartimentari din caramida;
- lucrari de instalatii electrice, sanitare si termice;
- montaje tamplarii exterioare si interioare;
- aplicarea termoizolatiei si a sistemului de finisare ales;

Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnarii si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

Lucrarile de refacere ale terenului ocupat temporat in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de material, deseuri, reziduri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spatii verzi si platforma gospodareasca dotata cu sifon de pardoseala.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirii.

Intervalul de timp de la inceperea constructiilor si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

Pentru lucrarile de construire, graficul de realizare a investitiei se prezinta

Nr. Crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL I												ANUL 2 ÷ ANUL 101
			TRIM I			TRIM II			TRIM III			TRIM IV			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Faza de executia a lucrarilor, din care:	12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	- organizarea de santier	1	x												
	- lucrari de constructii + instalatii, asigurare utilitati	10		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	- amenajari pt. protectie mediu si aducere la starea initiala	1											x		
	- procurare utilaje, dotari, receptie	2											x	x	
2	Punerea in functiune	1												x	
3	Exploatare	100 ani													x
4	Refacere si folosire ulterioara	0													

astfel:

Durata estimata a lucrarilor de executie va fi de **12** luni pentru lucrarile de construire.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu sunt alte proiecte planificate pe teren, cu exceptia unei eventuale supraetajari cu maxim un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilului studiat, in viitor, dupa receptionarea prezentului proiect.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, imprejurimi, astfel incat prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.). Cladirea nu poate fi mutata pe amplasament avand in vedere forma terenul si vecinatatile.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In urma realizarii investitiei, care face obiectul prezentului proiect, se are in vedere posibilitatea cresterii numarului de locuinte prin supraetajarea cu maxim un nivel a cladirii intr-o faza ulterioara de proiectare. In urma aceste eventuale supraetajari ar rezulta un plus de maxim 6 apartamente de 1,2,3 camere.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesara doar autorizatia de construire, fara a fi necesara autorizarea de functionare din partea Directiei de Sanatate sau din partea ISU – Securitatea la incendiu;

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

- **planul de execuție a lucrărilor de construire, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul. Nu exista lucrari de demolare pe prezentul amplasament.

V. Descrierea amplasării proiectului :

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul. Prezenta investitie nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context trasfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

- **localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Amplasamentul studiat nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice, nu este in centrul istoric.

Nu se afla in zona de protectie a siturilor arheologice.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosiinta actuala a terenului – curti constructii, conform P.U.Z. –zona de locuinte.

Pe terenul amplasat in partea de Vest, la o distanta de 18.24 ml apropiere, cu calcan catre constructia propusa se afla o cladire parter in care la momentul de fata functioneaza ca locuinta. In Vest cea de-a doua locuinta parter este la o distanta de 26.25 ml. In Est la o distanta de 34.05 ml este o locuinta P+1+M. In sud, la o distanta minima de minim 19.90 ml se afla Stadionul "Ion Oblemenco.

Conform P.UZ Stadion, aprobat cu H.C.L. nr. 565/2013, amplasamentul este situat in zona de locuinte cu regim de inaltime maxim P+4E, cu P.O.T. maxim = 35%, C.U.T. maxim = 2,10, cu retrageri de construire de minim 8.00 m iar pentru

împrejmuire și de minim 5.00 m din axul Str. Ecaterina Teodoroiu conform sect. 4 din P.U.Z.

Accesul carosabil și pietonal se vor face din strada Ecaterina Teodoroiu.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulație auto și pietonală, locurile de parcare, poziția platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin Planul de Situație pe suport cadastral.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul. Nu există areale sensibile pe amplasamentul studiat sau pe amplasamentele învecinate.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
1	313591.763	403283.463

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul, clădirea neputând fi construită pe alt amplasament decât pe cel aflat în proprietatea investitorului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate fecaloide – menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de șantier.
- De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventualele pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control;

In faza de construcție, se vor lua măsurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente în interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcție necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate;
- materialele de construcție vor fi aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice iar deșeurile generate vor fi zilnic îndepărtate din zona șantierului.

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare si bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea orasului existenta in zona;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, **NORMATIV NTPA - 002** privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirii si apoi evacuate direct in rețeaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii rețelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare si bucatarii nu trebuiesc epurate avand caracter menajer.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrul analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactullor va fi strict local.

In faza de construcție, se vor lua măsurile:

- functionarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;

- oprirea functionarii motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada stationarii acestora;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare.
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierea acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m²/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m³, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m³;

In perioada de functionare rezulta emisii de la centralele termice cu gaze naturale amplasate in fiecare apartament.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- centralele termice murale de 24 kW amplasate in fiecare apartament in bucatarii, vor avea cosul de evacuare a gazelor naturale arse cu diametru de 100 mm, pe laturile de Nord si Sud, zone unde nu sunt receptori sensibili in vecinatate.
- Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

In perioada de construire se vor monta plase antipraf pentru retinerea si evitarea dispersiei prafului spre vecinatati.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie - climatizare, dotarea apartamentelor se va face cu aparate de aer conditionat tip split de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Centralele termice de apartament vor fi prevazute cu kit de neutralizare a gazelor de ardere.

Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica si curata periodic pentru o eficienta sporita a acestora.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor si a echipamentelor mecanice anexe in vederea executarii lucrarilor de construire, cat si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8⁰⁰ – 18⁰⁰.
- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în constructii – Acustica urbana, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
(1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
 - a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
 - b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
 - (2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.

- execuția lucrărilor de desfiintare si construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul inceperii executiei, conform grafic;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.
- se vor monta panouri fonoabsorbante in cazul in care operatiunile de desfiintare si construire vor necesita reducerea propagarii zgomotului catre vecinatati si in masura in care aceasta solutie este posibila avand in vedere constructiile existente pe teren ce sunt construite direct pe limita de proprietate.

In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip locuinta colectiva, se vor respecta urmatoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- autovehiculele folosite de locatari vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;
- Se prevede un numar de locuri de parcare – 33 locuri, amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca aceste masini vor iesii direct in str. Caterina Teodoroiu.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Amenajarile si dotarile propuse pentru protectia impotriva zgomotelor sunt inchideri de zidarie perimetrala avand grosime de 30 cm + 10 cm termosistem precum si tamplaria ce va fi tripan cu un grad ridicat de izolare fonica.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In perioada lucrarilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
- depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodarirea deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiuala beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole si deversate apoi in sistemul public de canalizare pluviala.

In perioada de functionare constructia va avea dotari hidroedilitare, retea de canalizare si camine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deseurilor va fi betonata, dotata cu rigole si sifon de pardoseala, evitand astfel pericolul infiltrarii apelor infestate in sol.

Atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deseurile rezultate astfel si solul decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deseu in parte.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (deseuri metalice, hartie/carton si plastic precum si deseurile menajere) astfel incat acestea nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol. Aceste spatii vor fi pe platforma de beton . Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor in suprafata de 5.85 mp ce va fi realizata pe latura de Nord, va avea sursa de apa si sifon de pardoseala racordata la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor a amplasamentului, va fi betonata si bordurata astfel incat sa se evite imprastierea deseurilor, acestea urmand sa fie depuse in pubele pentru fiecare tip de deseu in parte.

In ceea ce priveste autovehiculele nu se vor face lucrari de intretinere a acestora pe terenul studiat. Aceste operatiuni se vor realiza in ateliere externe specializate, de catre firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul. Realizarea operatiilor de construire nu influenteaza negativ biodiversitatea zonei.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Nu este cazul. In zona amplasamentului nu exista monumente ale naturii sau arii protejate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Prezentul proiect, prin funcțiunea propusă (locuire), nu influențează într-un mod negativ proiectele existente pe terenurile învecinate (terenuri cu construcții cu destinația de locuit).

Locuința cea mai apropiată de clădirea propusă este situată în partea de Vest, la cca 18.24 m față de sbsolul clădirii, respectiv 16.24 ml față de parter.

Imobilul este situat într-o zonă de locuințe, iar pentru protejarea vecinătăților a fost realizat un studiu de însorire ce respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și anume asigură însorirea încăperilor de locuit din clădire precum și din locuințele învecinate cel puțin 1h și 1/2h pe zi în timpul solstiului de iarnă.

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în puștele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, prin evacuare periodică.

Platforma de deșuri menajere va fi amplasată la minim 10 m față de ferestrele camerelor de locuit din imobilul propus, cât și față de vecinătăți.

8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

In perioada de construcție vor rezulta următoarele categorii de deșuri:

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

17 DEȘURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 3 mc
- 17 01 02 cărămizi - cca 20 mc
- 17 01 03 țigle și materiale ceramice - cca 5 mc
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice - cca 1.5 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 85 mc

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.2 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc
- 15 01 10* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:

15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg saptamanal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg saptamanal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg saptamanal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg saptamanal

20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERT, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la bucătarii și cantine; cca 2 kg saptamanal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 1 kg saptamanal
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 20 kg saptamanal

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Predarea deșeurilor se va face numai catre agenti specializati autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare in baza contractelor incheiate cu acestia.

- planul de gestionare a deșeurilor

Pamantul excavat la faza de sapatura a fundatiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pamant va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pamantul va fi transportat cu masini cu prelata pentru a preveni imprastierea prafului in atmosfera. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deșeurilor generate in perioada de constructie precum si in perioada de functionare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicata, privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfasurarii activitatii vor fi clasificate si codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, incluse in evidenta deșeurilor si valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societatiilor contractante care trebuie sa fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încat să fie respectate normele privind sanatatea populatiei si a protectiei mediului

înconjurator precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deseurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada executiei lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deșeuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate în locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

- În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Impactul cumulativ nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantieri sau viitoare șantieri pentru executia de lucrări de construire.

Impactul asupra climei va fi de la centralele termice ce folosesc gaze naturale, o centrală de apartament, de 24 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 2,40 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarnă). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 63.100 mc (pentru toate centralele -12 buc). Rezultă astfel, o cantitate de 126 t de CO₂ / an. Această cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici asupra mediului înconjurător, întrucât sunt lucrări de construire, cu caracter temporar.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Caracteristicile impactului pot decurge doar din activitățile de construcție.

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt – 12 luni, blocul fiind o construcție de dimensiune medie – 30 apartamente, cu regim de înălțime S+P+4E.

- probabilitatea impactului;

Impact direct asupra locuitorilor din zona poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata este de 12 luni, reversibil pe perioada de execuție.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanți.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt, între orele 8-18, timp de 12 luni, fără a se realiza lucrări de construire pe perioada orelor de liniște.

- natura transfrontieră a impactului.

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnică și de securitate a imprejmuirilor șantierului astfel încât să fie preintampinat orice acces neautorizat în incintă;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidența legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

Proiectul nu intra în aria naturală protejată

Proiectul se realizează din fonduri proprii.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Prezentul proiect nu se încadrează în prevederile altor acte normative care transpun legea comunitară.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza toalete ecologice, baraci și bransamente provizorii: unul ce va furniza apă necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incintă, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea într-un container tip birou în organizarea de șantier. Acesta trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare șantier.

Caile de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectate la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilizat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentatia și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birou și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare. În

organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

- localizarea organizării de șantier;

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului se va ingradi perimetral cu imprejmuiiri continue, conform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – Str. Gheorghe Chitu. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din lucrarile de construire folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se va ingradi imobilul in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale.

Daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului, depinde de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

La documentatie este atasat planul de incadrare in zona, planul de situatie pe suport cadastral cu propunerile mentionate, precum si planurile nivelurilor.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.

Nu este cazul, nu sunt necesare instalatii de depoluare.

3. Schema – flux a gestionării deșeurilor

In documentatia transmisa este evidentiata zona de depozitare a deseurilor.

4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul. In zona nu exista arii naturale protejate de interes comunitar, nu exista efective/suprafete acoperite de specii si habitate din aria naturala protejata de interes comunitar.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 48-54. Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

**Semnătura proiectantului
titularilor**

Semnătura