

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului: **“CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2”**

II. Titular:

- numele; **S.C. POLYGON RESIDENCE S.R.L.**

- adresa poștală;

municipiul Craiova, strada Riului, nr. 50, județul Dolj.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

telefon 0761 333 040; adresa de e-mail :radu.ciornei@sabaki.ro ; nu exista pagina de internet.

- numele persoanelor de contact: **Cruceru Ionut Cristian si Ciornei Radu-Mihai**

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului. **Cruceru Ionut Cristian**

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Se solicita autorizarea unui obiectiv cladire P+2 care va primi destinația de “LOCUINTE COLECTIVE” . Se vor lua măsurile necesare pentru protecția factorilor de mediu, iar în acest scop se vor mai realiza pe amplasamen alei, parcaje, trotuare de garda la cladire, postament pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi menajer, toate realizate în platforme betonate, sifoane de pardoseală rigole și instalații de captare ape și 1 filtru separator de hidrocarburi .

a) un rezumat al proiectului;

Se solicita construirea unui imobil cu regim de înălțime P+2, care va primi destinația de « LOCUINTE COLECTIVE.. Cladirea va avea suprafața construită la sol de 512 mp, suprafața desfășurată de 1538 mp, suprafața totală utilă 1223.68 mp, din care suprafața utilă a spațiilor comune reprezentată prin casa scării și holuri comune de circulație este de 172.26 mp, suprafața utilă totală a apartamentelor este de 1031.42 mp din care suprafața total locuibilă este de 369.55 mp/29 camere de locuit. Va rezulta un număr de 29 de apartamente, fiecare cu câte o încăpere de locuit.

Platforma pentru amplasarea tomberoanelor pentru resturi menajere va avea dimensiunile în plan de 2.5 x 2.40 m, se va dota cu robinet pentru igienizare periodică, sifon de pardoseală racordat la sistemul de canalizare. Se va amplasa pe teren astfel încât distanța până la cea mai apropiată fereastră a spațiilor de locuit să fie de 15 m și se va împrejmui perimetral cu gard viu. Se vor achiziționa două Europubele 240 litri; 0,24 m³ cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de înaltă densitate, stabilizat UV, rezistentă la temperaturi ridicate și scăzute cu 2 roți de

cauciuc diametrul 200mm, ax din otel anticoroziune si capac cu doua manere Incarcare maxima admisa: 100 kg; Se va incheia un contract de prestari servicii cu firma specializata de salubritate care deserveste zona pentru inlaturarea periodica a resturilor menajere.

Suprafete :

Suprafete parter cladire	
nume incapere	Sc utila mp
spatii comune	63.54
spatii utile apartamente	326.18
Suprafete etaj 1 cladire	
nume incapere	Sc utila mp
spatii comune	54.36
spatii utile apartamente	362.62
Suprafete etaj 2 cladire	
nume incapere	Sc utila mp
spatii comune	54.36
spatii utile apartamente	362.62
TOTAL	1223.68

In total investitia trateaza o cladire cu suprafata utila insumata de 1223.68 mp.

Nr. utilizatori cladire :

Cladirea a fost proiectata pentru a asigura prin compartimentare un numar de 29 de unitati locative cu cate 1 incapere de locuit ceea ce inseamna ca in cladire va fi un numar maxim de utilizatori de 29 de persoane.

b) justificarea necesității proiectului;

Implementarea proiectului confera avantajul : Amplasamentul este favorabil pentru realizarea acestei investitii din mai multe considerente: se situeaza in zona intravilana a municipiului Craiova, aproape de institutii, scoli, policlinici, magazine, statii de transport in comun, post de politie, pompieri, etc.

Potrivit fisei cadastrale 223028 , suprafata terenului este de 1221.00 mp. Proprietatea beneficiaza de acces direct din strada Dr. Victor Papillian pe latura de nord a proprietatii pe o deschidere de 22.23 ml si din strada Raului pe latura de vest pe o deschidere de 48.34ml.

c) valoarea investiției; **Valoarea estimativa a lucrarior este de 1 700 650, 00 Lei.**

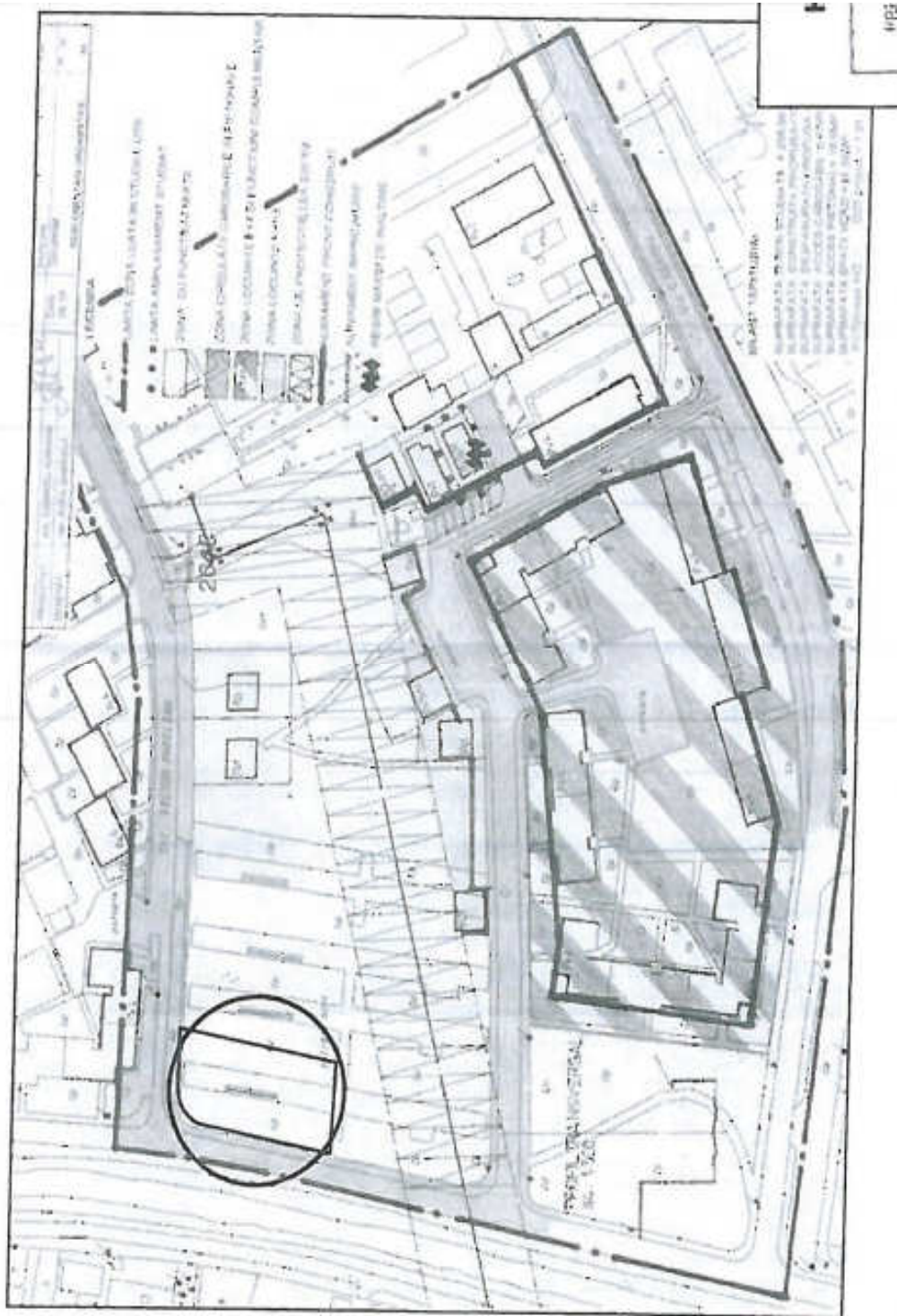
d) perioada de implementare propusă; **Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea: Perioada de executie se preconizeaza de a fi urmatoarea: Pentru realizarea cladirii 12 luni, din care 6 luni lucrari de structura si 6 luni pentru realizarea finisajelor, instalatiilor si amenajarilor exterioare.**

Perioada de functionare: minim 50 de ani pe perioada de garantie a cladirii.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

incadrare in zona:

Zona cf. P.U.Z.aprobat amplasamentul studiat este situat in intravilanul municipiului Craiova, in zona destinata pentru functiunea mixta de locuinte si alte servicii, folosinta actuala a terenului este de « curti constructii » teren liber de orice tip de cladire.

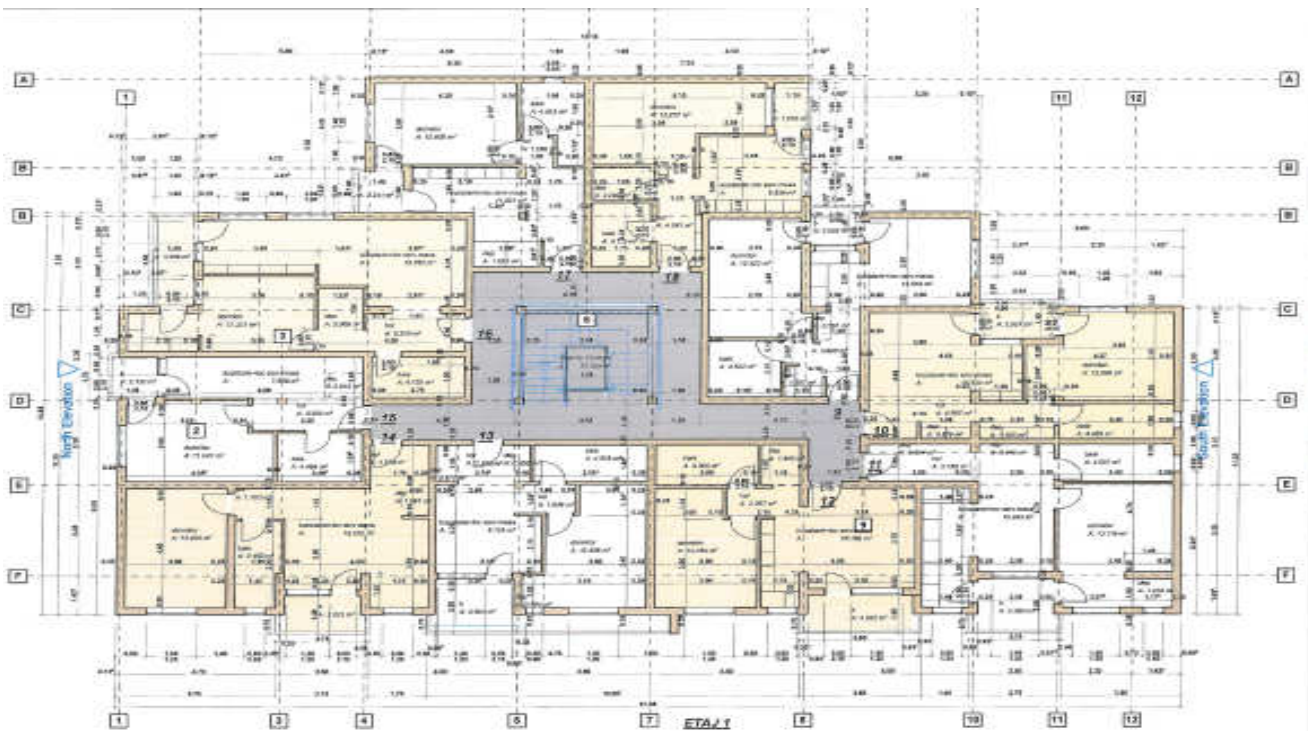


f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

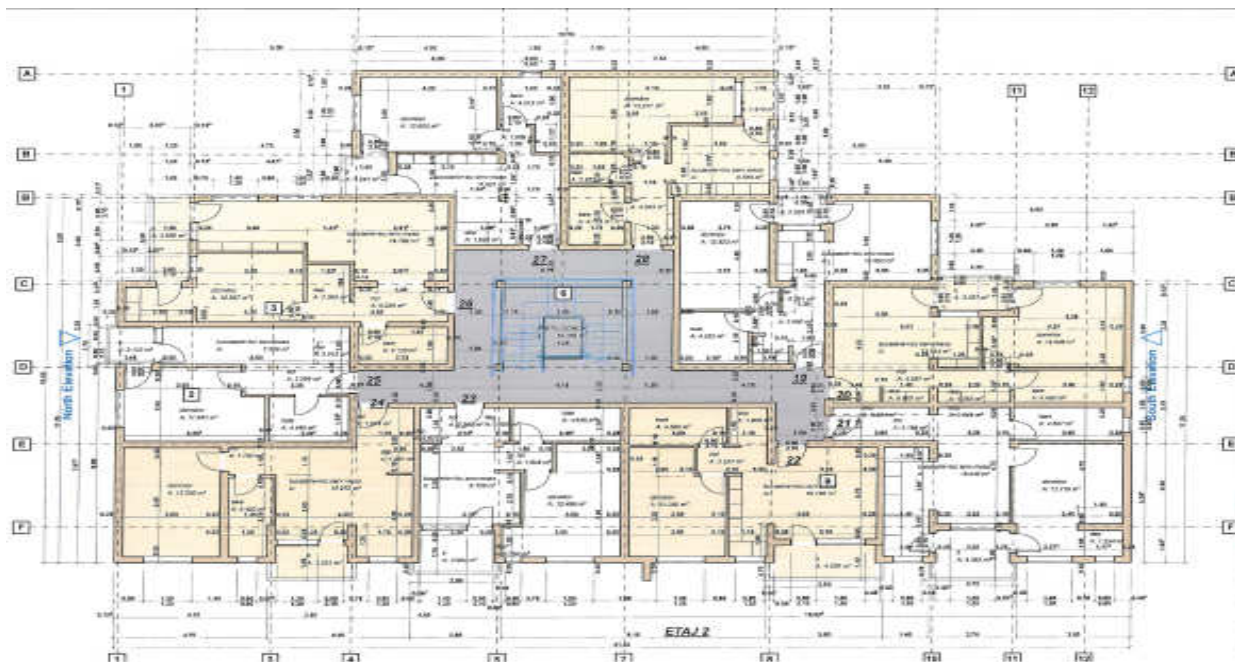
**Plan -de compartimentare:
parter-**



etaj 1-



Etaj 2-



Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus: **Cladirea are regimul de inaltime P+2 cu dimensiunile in plan de 31.35 x 20.00 metri. Fundatiile vor fi continui din beton armat, cu centura de elevatie din beton armat .Structura este mixta din zidarie portanta si cadre formate din stalpi , grinzi si plansee din beton armat. Inchiderile perimetrice si vor realiza din BCA cu grosimea de 30 cm. Acoperisul va fi alcatuit din invelitoare din tigla metalica pe sarpanta de lemn cu hidro si termoizolatie. In incinta se va realiza o platforma pentru tomberoanele de gunoi betonata si impermeabila, dotata cu sifon de pardoseala si robinet de**

apa pentru igienizarea periodica.

Inaltimea cladirii la streasina este de +9.90 m iar inaltimea maxima a cladirii este de +14.86 m la coama acoperisului concentrata pe mijlocul cladirii.

Se vor asigura cu jgheaburi, parazapezi si burlane capabile sa preia apa de la nivelul invelitorii si sa o distribuie catre suprafetele inierbate din interiorul incintei proprietatii.

Terenul in suprafata totala de **1221.00 mp**, din care Suprafata construita la sol a cladirii este de 512 mp. Terenul ramas liber se va amenaja astfel:

crearea de spatii verzi 105.00 mp;

realizarea trotuarelor de garda adiacente cladirii in suprafata totala de 99.00 mp;

alei pietonale si auto in suprafata totala de 62.00 mp, prin betonare.

Se asigura un numar de 35 **locuri de parcare**, fiecare cu suprafata de 12.5 mp rezultand o suprafata total ocupata de parcaje de 437.50 mp prin montarea de pavele din beton colorat in masa pe substrat de nisip.

1. Platforma pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi 6.00 mp

- profilul și capacitățile de producție; **Cladirea sigura un numar de 29 de locuinte noi cu cate o incapere de locuit(garsoniere)**

Nr. utilizatori cladire :

Numarul total de utilizatori este de 29 de persoane permanent.

– descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Terenul actual este liber de orice tip de constructie si nu exista instalatii cu flux tenologic pe amplasament.

– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Specificul activitatii este”spatii de locuit” in interiorul unei cladiri de “locuinte colective P+2”

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

-agregate naturale ;

-ciment, beton de ciment, aditivi pentru betoane ;

-otel beton OB 37 si PC 52 ;

-BCA

Aprovizionarea cu materiale se va face de la furnizori autorizati specializati si va fi executata de firma angajata pentru executarea lucrarilor specifice, cf.contractului de prestari de servicii.

Apa care va fi asigurata atat in timpul executiei lucrarilor cat si pe perioada de functionare a cladirilor ,din reseaua existenta. Apa necesara grupurilor sanitare, centralelor termice, apa necesara pentru igienizarea platformei tomberoanelor pentru resturi menajere si apa potabila , va fi asigurata din reseaua existenta. Apele menajere provenite de bucatrii si grupurile sanitare vor fi directionate direct in sistemului centralizat de canalizare .Apele de la nivelul platformei de stationare al autovehiculelor vor fi filtrate prin filtrul de hidrocarburi si mai apoi deversate in reseaua de canalizare centralizata.

Incalzirea spatiilor si asigurarea apei calde se va realiza cu centrale termice proprii fiecarui apartament cu gaze naturale cu puterea de 25 kw, amplasate in incaperi corespunzatoare din pct de vedere tehnic in ceea ce priveste golurile de explozie prevazute,

cosurile centralelor cu diametru de 15 cm vor evacua la nivelul fatadelor, gurile de evacuare fiind prevazute cu capace grile.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- **Proprietatea se va bransa la rețelele existente pentru asigurarea necesarului de energie electrica, gaze naturale si apa conform specificului destinatiei declarate a cladirii in baza studiilor de solutie elaborate pe proiectanti atestati de specialitate si in baza autorizatiilor pentru realizarea bransamentelor.**

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

-Stratul de sol decopertat reprezinta volumul de pamant provenit din urmatoarele activitati :

-executarea lucrarilor de realizare a retelei de alimentare cu apa ;

-executarea lucrarilor de canalizare ape uzate ;

-amenajarea aleilor auto si pietonale in incinta.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor mentionate se reface prin nivelarea si reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavatia lucrarilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregatirea fundatiilor se reutilizeaza la refacerea covorului vegetal dupa realizarea fundatiilor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Potrivit fisei cadastrale 223028 , suprafata terenului este de 1221.00 mp. Proprietatea beneficiaza de acces direct din strada Dr. Victor Papillian pe latura de nord a proprietatii pe o deschidere de 22.23 ml si din strada Raului pe latura de vest pe o deschidere de 48.34ml. Corespunzator spatiilor pentru parcare autoturismelor, se va inlocui bordura de beton inalta cu bordura tesita pentru accesul autoturimelor pe cele 2 laturi ale proprietatii.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In perioada de executie se vor folosii ca materii prime Agregate naturale, lemn, iar apa si energia electrica vor fi asigurate pe perioada de realizare a lucrarilor in baza contractelor incheiate cu detinatorii de retele din zona pe toata durata organizarii de santier.

In perioada de functionare se vor folosi apa, energie electrica si gaze naturale asigurate de catre detinatorii de retele de utilitate publica in baza contractelor incheiate pe toata durata de functionare a cladirii.

- metode folosite în construcție/demolare;

Terenul este liber de orice tip de constructie si nu necesita demolarea altor cladiri care sa permita demararea lucrarilor pentru obiectivul solicitat. Terenul va fi pregatit pentru trasarea cladirilor, prin curatire si nivelare.

Pentru organizarea de santier se va realiza cu precadere o imprejmuire provizorie din lemn si plasa din material plastic , se va monta la loc vizibil panoul invetitiei , se va amplasa baraca vestiar pentru muncitori si se va achizitiona/inchiria o toaleta ecologica.

Pentru construirea cladirii se vor executa lucrari atat mecanizate cat si manuale pentru sapatura fundatiilor, se vor realiza cofragii din scandura de lemn, se vor executa lucrari pentru fasonarea fierului pentru armatura, taieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la statiile de betoane si va fi turnat direct in cofrag.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Dupa obtinerea autorizatiei de construire, in baza anunturilor prealabile inregistrate la autoritatea emitenta a autorizatiei de construire si catre I.S.C., se va amenaja organizarea de santier prin realizarea provizorie a imprejmuirii, amplasarea baracii pentru muncitori, toaleta ecologica si platforma provizorie pentru depozitarea materialelor ,iar proprietatea va fi bransata in organizare de santier la utilitatiile apa si energie electrica . Sapaturile si lucrarile de structura integrala se vor realiza pe parcursul a 6 luni de la demararea efectiva a lucrarilor, iar in urmatoarele 6 luni se vor realiza lucrari de instalatii atat interioare cat si exterioare, finisaje interioare si exterioare, amenajarea incintei prin realizarea caminelor , montarea filtrelor necesare, realizarea rigolelor, realizarea suprafetelor betonate materializate in trotuare de garda cladire, alei, platforme si parcaje, infiintarea spatilor verzi si iluminatul exterior.

Pentru construirea cladirii se vor executa lucrari atat mecanizate cat si manuale pentru sapatura fundatiilor, se vor realiza cofragii din scandura de lemn, se vor executa lucrari pentru fasonarea fierului pentru armatura, taieturi manuale sau scule manuale, sudura, etc, iar betonul se va comercializa direct de la statiile de betoane si va fi turnat direct in cofrag.

Desfiintarea organizarii de santier se va face prin grija beneficiarului la finalizarea lucrarilor , anterior solicitarii receptiei lucrarilor si se refera la demontarea baracii vestiar pentru muncitori, desfacerea si indepartarea platformei din paleti de lemn, scandura si folie pentru depozitarea provizorie a materialelor .

- relația cu alte proiecte existente sau planificate; **Nu exista o relatie cu alte proiecte existente sau planificate, intrucat este o investitie privata . Cladirea proiectata se incadreaza armonios in specificul zonei, nu este afectata si nici nu afecteaza vecinatatiile prin modul ei de amplasare.**
- Proprietatea are urmatoarele vecinatati:
- la nord -domeniu public trotuat pietonal si strada Dr, Victor Papillian(cea mai apropiata cladire este locuinte colective P+4 cu Hmax=14.70 m care se regaseste la distanta de 31.05 m fata de cladirea proiectata in incinta studiata) ;
- la vest-domeniu public trotuat pietonal si strada Raului
- la sud- teren proprietate privata lot 2 ocupat de constructie locuinte colective cu regimul de inaltime P+2 cu inaltimea la strasina de +8.62 m amplasat la distanta de 6.35 m fata de parterul cladiri propuse si la distanta de 9.95 m fata de etajele 1 si 2 ale cladiri propuse P+2 cu inaltimea la streasina de +9.30

la est- teren proprietate Cp 2 ocupat de constructie locuinte colective cu regimul de inaltime P+2 cu inaltimea la strasina de +8.62 m amplasat la distanta de 6.38 m fata de parterul cladiri propuse si la distanta de 9.84 m fata de etajele 1 si 2 ale cladiri propuse P+2 cu inaltimea la streasina de +9.30



- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **Nu au fost luate in considerare alte alternative deoarece acest tip de activitate coincide cu dorinta exprimata de catre proprietarul terenului de a dezvolta in zona sectorul imobiliar si pentru a conferi cetatenilor locuinte noi corespunzatoare normelor sanitare si standardelor Europene.**

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor); **Destinatia care o primeste cladirea este de “locuinte colective” Ca urmare a executiei lucrarilor necesare pentru realizarea cladirii creste numarul locurilor de munca , iar ca urmare a destinatiei care o primeste cladirea creste numarul de consumatori de utilitati publice, cum ar fi alimentare cu apa, energie electrica, gaze naturale si se vor incheia contracte cu operatorul de salubritate pentru gunoi manajer si cu firme specializate pentru inlaturarea altor tipuri de deseuri cum ar fi namoluri rezultate la filtrul separator de hidrocarburi .**

- alte autorizații cerute pentru proiect. **Se va solicita emiterea autorizatiei de construire pentru obiectivul dorit iar dupa receptionarea lucrarilor se va solicita autorizarea cladirii din pct de vedere P.S.I.**

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

– descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului; **Proprietatea este libera de orice tip de cladire, prin urmare nu sunt necesare lucrari de desfiintare in vederea eliberarii amplasamentului.**

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz; **Proprietatea are acces pe latura de nord si vest si nu necesita schimbarea cailor de circulatie.**

- metode folosite în demolare; **Proprietatea este libera de orice tip de cladire, prin urmare nu sunt necesare lucrari de desfiintare in vederea eliberarii amplasamentului.**

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare; **Nu au fost luate in calcul alternative, cladirea se va amplasa pe teren in conformitate cu planul de situatie ce va fi autorizat, iar functiunea cladirii va fi conforma cu autorizatia de construire ce va fi obtinuta pentru destinatia declarata- “ LOCUINTE COLECTIVE”**

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor). Nu sunt necesare lucrari de demolare pentru eliberarea amplasamentul si nu este necesara incheierea unui contract pentru eliberarea amplasamentului de deseuri provenite din lucrari de demolare .

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea [nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor [nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului [nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Proprietatea este amplasata in intravilanul municipiului Craiova, strada Riului, nr. 329A, judetul Dolj, conform actului de vanzare cumparare autentificat la notar si atasat prezentului proiect, la o distanta aproximativa de 100 km fata de punctul de frontiera Calafat-Vidin. Pe un perimetru cu o raza de 500 m nu se regasesc monumente istorice, monumente naturale sau situri arheologice.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

captare Google maps

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;
politici de zonare și de folosire a terenului;
arealele sensibile;

Zona cf. P.U.G.aprobat amplasamentul studiat este situat in intravilan arabil -situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

La regimul juridic:terenul studiat este situat in intravilanul comunei Cosoveni si este proprietate privata

La regimul economic : destinatia terenului si folosinta actuala , conf. PUG aprobat-teren intravilan arabil-situat in zona de locuinte si functiuni complementare.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

nord-sud 414900-414850

est-vest 304350-304350

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare. **Nu a fost luata in considerare alta varianta de amplasament intrucat acest teren a fost achizitionat de catre actualul proprietar cu scopul de a implementa un proiect imobiliar pentru crearea a 29 de unitati locative noi .**

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **Protectia calitatii apelor in perioada de construire :**
- Alimentarea cu apa potabila va fi asigurata in baza unui contract semnat cu detinatorul retelei de utilitate publica in zona
- Apele uzate se vor evacua la reseaua de canalizare centralizata care se regaseste in imediata apropiere catre vest-ul proprietatii.
- **Protectia calitatii apelor in perioada de functionare :**
- Alimentarea cu apa (cca 8 mc/zi) va fi asigurata in baza unui contract semnat cu detinatorul retelei de utilitate publica in zona
- Evacuarea apelor uzate se va face cu trecere initiala printr-un separator de hidrocarburi la reseaua de canalizare centralizata.
- Nivelu panzei freatice a fost interceptat in timpul forajului pentru realizarea studiului geotehnic la adancimea de 4 m de ca CTN si nu ridica probleme intrucat cladirea a fost proiectata fara subsol. Fundarea cladirii se face pe grinzi de fundare pana la adancimea de max 1.00 m fata de CTN.
- - sursele de poluanți pentru ape:- sursele de poluare pot fi autoturismele stationate, scurgerile accidentale de ulei sau motorina, iar in acest sens pentru inlaturarea pericolului de poluare , platforma din beton armat care se va realiza pentru stationarea a 35 autoturisme va fi impermeabila si prevazuta cu rigole capabile sa preia si sa directioneze apele catre separatorul de hidrocarburi. Dupa filtrare, apa se va deversa la reseaua de canalizare centralizata , iar pentru curatirea si inlaturarea namolului (Cod 190206) ca urmare a curatirii filtrului de hidrocarburi se va inchia contract cu firma specializata pentru inlaturarea acestui tip de dese.
- Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile sa preia si sa directioneze apele catre suprafetele inierbate ale incintei studiate.
- - stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute; **Nu sunt** prevazute considerand a nu fi necesare realizarea unor stații și instalații de epurare sau de preepurare a apelor uzate. Evacuarea apelor pluviale conventional curate se va realiza prin rigole din beton capabile sa preia si sa directioneze apele catre suprafetele inierbate ale incintei studiate.

-

- b) protecția aerului: - sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Perioada de construire

- pulberi de praf si var(Cod 101304), particule de praf cu exceptia 101312,101313 (Cod 101306), praf si suspensii de materiale feroase(Cod 120102).

In perioada de functionare :

- Pentru prepararea apei calde si asigurarea agentului termic se face cu centrale termice cu combustibil gaze naturale pentru fiecare spatiu locativ rezultat.
- Sursele de poluare a aerului sunt :
- -emisiile de gaze din arderea gazelor naturale in centralele termice(CO₂, C.O., SO_x, No_x) pulberi totale ;
- -emisiile de gaze de esapament de la autovehiculele care vor transporta produsele ce se vor comercializa : mobilier si utilaje.
- a. Emisii de gaze si pulberi rezultate din arderea gazelor naturale.
- Pentru incalzire se vor utiliza centrale termice cu combustibil gaze naturale
- Ordinul MAPPM NR.462/01.07.1993 privind Conditile tehnice privind protectia atmosferei, stabileste valorile limita la emisie pentru focare alimentate cu gaze naturale, in cazul in care centrala are o Putere termica(P)mai mica decat 100 MW.. Pentru limitarea si inlaturarea emisiilor de gaze cu efect de sera, avand in vedere prognozele si tinand cont de tipul de proiect, schimbarile climatice nu au impact asupra mediului.
- Transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executarii lucrarilor de constructie se va face cu mijloace de transport adegvate, acoperite cu prelata pentru

- evitarea imprastierii acestora. Autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din pct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera; In etapa de santier, pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se va avea in vedere stropirea zilnica a suprafetelor de teren si curatirea corespunzatoare a mijloacelor de transport la iesirea din santier. Pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi, praf si noxe de orice fel-imprejmuirea zonei cu plasa ca sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului;
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987 : pulberi sedimentabile 17gr/mp/luna la limita amplasamentului in directia zonei de locuinte; pulberi in suspensie medie de scurta durata 30 min.-0.5 mg/mc, medie de lunga durata 24h-0.15 mg/mc.
 - Toate activitatile desfasurate in faza de executie a lucrarilor proiectate pentru pregatirea viitorului amplasament sunt surse de emisie fugitive de praf, precum si de poluanti specifici de gaze de esapament, zgomote si vibratii : emisii fugitive de praf, poluanti in gazele de esapament care includ Nox, CO, SO2, aldehide, pulberi in suspensie, VOC pentru motoarele pe motorina.
 - Sursele mobile de poluare a aerului in faza de construire vor fi reprezentate de :
 - emisii de gaze de esapament de la motoarele utilajelor angrenate in activitatile de sistematizare a terenului si de constructii-montaj ;
 - emisii de gaze rezultate la efectuarea operatiilor de sudurea-taiere(generatoroare de acetilena) ;
 - emisii de la acoperirea cu vopsele a suprafetelor metalice
 - Dupa receptioanare si darea in folosinta:
 - In incinta proprietatii se va crea un spatiu special amenajat pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi. Acest spatiu special amenajat pentru amplasarea tomberoanelor de gunoi, va fi o platforma slab armata din beton dotata cu robinet pentru igienizare periodica, sifon de pardoseala racordat la sistemul de canalizare centralizat. Se va imprejmui perimetral cu gard viu. Se vor achizitiona doua Europubele 240 litri; 0,24 m3 cu dimensiunile de 740 x 580 x 1070, greutate: aprox. 13 kg din (HDPE) polietilena de inalta densitate, stabilizat UV, rezistenta la temperaturi ridicate si scazute cu 2 roti de cauciuc diametrul 200mm, ax din otel anticoroziune si capac cu doua manere Incarcare maxima admisa: 100 kg; Se va incheia un contract de prestari servicii cu firma specializata de salubritate care deserveste zona pentru inlaturarea periodica a resturilor menajere.
 - c) protectia impotriva zgomotului si vibratiilor: - sursele de zgomot si de vibratii; - amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor;
 - poluanti: utilaje mecanizate pentru sapatari, sculele manuale sau cu motor, autovehiculele si autoutilitarele de transport.
 - La faza de construire: vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental si ale STAS 10009-88 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot, pct.2.2,tab.3(4)-nivelul de zgomot echivalent Lech 64dB(A).
 - respectarea duratei de executie a proiectului astfel incat disconfortul generat de poluarea fonica sa fie cat mai redus la timp; se vor utiliza echipamente care respecta prevederile HG1756/2006 cu modificarile si completarile ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor fiind admisa doar folosirea echipamentelor ce poarta inscriptionat in mod vizibil, lizibil si de nesters marcajul European de conformitate CE, insotit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore; respectarea prevederilor art. 16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind

mediul de viața al populației.

- În perioada de funcționare :

Pentru zgomot și vibrații se vor respecta condițiile impuse prin HG nr.1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu propus de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Limitele maxim admisibile pe baza cărora se apreciază starea mediului din pct. De vedere acustic în zona unui obiectiv sunt precizate în STAS 10009/89-Acustica urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot și prevăd în limita unei incinte industriale valoarea maximă de 65 dB. Pentru intervalul 22.00-6.00, limita admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu echivalent, ponderat A este de 40 dB(A).

Având în vedere că destinația clădirii va fi de "locuințe colective" apreciem că nivelul de zgomot va fi mic și nu se impune luarea unor măsuri în acest semn.

d) protecția împotriva radiațiilor: - sursele de radiații; - amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor; **Activitățile conform destinației care o va primi clădirea, nu folosesc materiale, utilaje sau substanțe radiante. Nu se impune luarea unor măsuri în acest semn.**

-

- e) protecția solului și a subsolului: - sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; - lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime; pamant și pietre provenite din săpătura pentru fundații(Cod 170504), beton(Cod 170101), țigle și materiale ceramice(Cod 170103), amestecuri de beton, caramizi, țigle și materiale ceramice, altele decât specificate la 170106(Cod 170107), ambalaje de hârtie și carton(Cod 150101), materiale plastice(Cod 160119), sticla(Cod 160120).

Se va încheia contract cu firma specializată pentru aceste tipuri de deseuri selective în cantitate aproximativă de 0.3 mc/ zi, pentru înlăturarea periodică a acestora din incinta șantierului.

- **Namoluri provenite de la filtrul de separator de hidrocarburi (Cod 190206) în cantitate anuală de 0.2 mc /filtru**
- **Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate în cantitate săptămânală de 1.00 mc**
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

- **sedimentul de namoluri care va fi curățat și îndepărtat de firma specializată pentru acest tip de deșeu. Curățarea periodică a separatorului de hidrocarburi intră în sarcina beneficiarului și responsabilului privind protecția factorilor de mediu, în sensul că va avea ca obligativitatea de a solicita operatorului de salubritate curățarea în timp util anterior umplerii lui capacitatea maximă de umplere.**

Construcția se va asigura cu trotuar de protecție cu lățimea de 0.6 m cu pantă în exteriorul clădirii de cca 2%. Sistematizarea amplasamentului va cuprinde alei de acces pietonal și auto și platforma pentru amplasarea tomberoanelor. Platforma tomberoanelor se prevede cu sifon de pardoseală racordat la sistemul propriu de canalizare și robinet cu apă pentru igienizarea periodică a platformei. Platforma pentru staționarea autoturismelor în incinta se va realiza din beton armat impermeabilizată prevăzută cu rigole care să preia apele și să le direcționeze către separatorul de hidrocarburi, urmand ca după filtrare să fie deversate în rețeaua de canalizare centralizată.

Evacuarea apelor pluviale convențional curățate se va realiza prin rigole din beton capabile să preia și să conducă apele către suprafața spațiilor verzi înierbate din incinta studiată.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate; **Proiectul propus nu intră sub incidența Art.28 din OUG nr.57/2007 privind regimul**

ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele; - lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public; **Terenul unde se dorește implementarea proiectului pentru realizarea obiectivului "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2" este amplasat în zona intravilană a Municipiului Craiova. Nu se identifică în zona obiective de interes public, nu se identifică monumente istorice și de arhitectură, în zona nu este instituită nici o restricție de interes național sau tradițional care să limiteze sau să împiedice construirea sau funcțiunea clădirilor ce pot fi autorizate în zona .**

–

- h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea: - lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate; - programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; - planul de gestionare a deșeurilor;

La faza de construire vor rezulta resturi de materiale cum ar fi: rupturi și resturi de scandura (170201) în cantitate de 0.1 mc/zi, -profile otel laminat la cald ; pilitura și span neferos(12 01 03) în cantitate de 0.1 mc/zi; praf și particule de metale neferoase (12 01 04) în cantități ne semnificative, saci de hartie de la ciment(200101) în cantitate de 0.05 mc/zi, adezivi, var (080201) în cantități ne semnificative, Deșeurile rezultate se vor îndepărta periodic din incinta șantierului prin încheierea unui contract între executantul lucrării și operatorul de salubritate. Vor mai rezulta cantități mici de resturi menajere formate din resturi de mâncare , pungi de hartie, pahare de plastic și carton încadrate la tipul de deșeuri municipale fără altă specificație Cod 200399 în cantitate de 0.02mc/zi, care se vor depozita în tomberoane și vor fi îndepărtate din incinta proprietății de operatorul de salubritate prin prelungirea contractului actual pentru prestări servicii îndepărtare gunoier menajer.

La faza de funcționare:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate; Namoluri provenite de la filtrul separator de hidrocarburi (Cod 190206) în cantitate anuală de 0.2 mc /filtru.

- **Deseuri municipale (Cod 200301) deseuri municipale amestecate în cantitate săptămânală de 1.00 mc**
- **Aceste deseuri de vor depozita selectiv în tomberoane. Vor fi preluate în baza unui contract cu firma specializată pentru preluarea și îndepărtare acestor tipuri de deseuri.**
- i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.
- **Activitatea nu necesită folosirea sau prepararea de substanțe chimice periculoase.**

–

- B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

– **Pentru realizarea obiectivului nu se folosesc alte resursele naturale ale terenului . Tot ce este necesar pentru realizarea obiectivului solicitat se va realiza în baza contractelor de furnizare materie primă și energie electrică .**

- VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: - impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei,

calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ); - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate); - magnitudinea și complexitatea impactului; - probabilitatea impactului; - durata, frecvența și reversibilitatea impactului; - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; - natura transfrontalieră a impactului.

- **Totalitatea categoriilor de lucrari necesare pentru realizarea obiectivului poate fi considerata "impact mic pe termen scurt", pentru diminuarea impactului se vor lua urmatoarele masuri:**
- **controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier : instructajul periodic, echipamentul de protectie, verificari privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de munca unde este alocat ;**
- **verificarea inainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport ;**
- **verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol ;**
- **realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru ;**
- **controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier ;**
- **intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme(precipitatii, furtuni) ; planul va prevedea in special masurile de alertare, informare, solutii pentru inimizarea efectelor.**

Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea Legislatiei Romanesti privind securitatea si sanatatea muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia civila, Regimul deșeurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si Normativelor privind calitatea in constructii.

- VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Monitorizarea mediului se va face in conformitate cu normele legislative in vigoare si se constituie din controalele si vizitele periodice a persoanelor autorizate pentru controlul protectie factorilor de mediu in conformitate cu conditiile impuse prin documentatia de avizare si autorizare a punctului de lucru.

- IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare: A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

- **Proiectul supus avizării “ CONSTRUIRE LOCUINTE COLETIVE P+2” nu reprezintă un risc care să implice Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele)**
- **X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

Se va realiza o împrejmuire din lemn și plasa metalică sutată pentru delimitarea șantierului și se vor monta panouri de avertizare care să limiteze accesul persoanelor străine altele decât cele autorizate, să patrundă în zona de lucru. Se va achiziționa sau închiria o toaletă ecologică și se va confecționa o baracă din lemn și OSB pentru asigurarea vestiarului personalului de șantier.

- **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier; - localizarea organizării de șantier;**
- **:intravilanul Municipiului Craiova, STRADA Riului, NR.329 A, lot cu număr cadastral 223058 UAT Craiova, JUDETUL DOLJ**
- **Organizare șantierului pentru dezafectarea și desființarea clădirilor se va face pentru asigurarea siguranței cetățenilor cu luarea măsurilor de protecție a mediului în ceea ce privește zgomotul și propagarea particulelor de praf la momentul demolării și îndepărtarea și transportul deșeurilor provenite din demolarea clădirilor într-un cadru legal în conformitate de legislația în vigoare.**
- **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier; - surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier; - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**
- **Totalitatea categoriilor de lucrări necesare pentru desființarea clădirilor poate fi considerată “impact mic pe termen scurt”, pentru diminuarea impactului se vor lua următoarele măsuri:**
- **-controlul strict al personalului muncitor privind disciplina în șantier : instructajul periodic, echipamentul de protecție, verificări privind consumul de alcool sau chiar de droguri, prezenta numai la locul de muncă unde este alocat ;**
- **-verificarea înainte de intrarea în lucru a utilajelor, mijloacelor de transport ;**
- **-verificarea indicatoarelor de interdicție a accesului în anumite zone, a placutelor indicatoare cu însemne de pericol ;**
- **-realizarea de împrejmuiri, semnalizări și alte avertizări pentru a delimita zonele de lucru ;**
- **-controlul și restricționarea accesului persoanelor în șantier ;**
- **-intocmirea unui plan de intervenție în caz de situații neprevăzute sau a unor fenomene meteorologice extreme(precipitații, furtuni) ; planul va prevedea în special măsurile de alertare, informare, soluții pentru înmăsurarea efectelor.**
- **Aceste măsuri vor fi menționate în contractul de execuție a lucrărilor de desființare a construcțiilor proiectate, cu respectarea Legislației Românești privind securitatea și sănătatea muncii**
- **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; - aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; - aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; - modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

In cazul in care proprietarul terenului nu va dori implementarea unui nou proiect care sa poata fi autorizat din cauza unor restrictii cu privire la capacitate, forma, aspect arhitectural, volumetric, destinatie si functiune, acesta are obligatia ca dupa dezafectarea si desfiintarea cladirii sa aduca terenul la forma lui anterioara demararii lucrarilor de realizare a obiectivului **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2.**

- XII. Anexe - piese desenate:

se ataseaza prezentai documentatii planul de incadrare in zona, plan de situatie propunere pe suport cadastral, plan de compartimentare, plan invelitoare si sectiune, fatade cladiri.

- **Certificatul de Urbanism nr. 834/19.04.2019 eliberat de PMCraiova;**
- **Proiect nr. 20/2019-Elaborator : S.C. Utilideea S.R.L**
- **Decizia ARPM Dolj cu nr. 7527/17.05.2019 privind etapa de evaluare initiala referitoare la necesitatea declansarii procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul «CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2»**

- 1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform fisei cadastrale 223028 comuna Craiova, terenul are suprafata de 1221.00 mp si are urmatoarele vecinatati:

la nord -domeniu public trotuat pietonal si strada Dr, Victor Papillian(cea mai apropiata cladire este locuinte colective P+4 cu Hmax=14.70 m care se regaseste la distanta de 31.05 m fata de cladirea proiectata in incinta studiata) ;

la vest-domeniu public trotuat pietonal si strada Raului

la sud- teren proprietate privata lot 2 ocupat de constructie locuinte colective cu regimul de inaltime P+2 cu inaltimea la strasina de +8.62 m amplasat la distanta de 6.35 m fata de parterul cladiri propuse si la distanta de 9.95 m fata de etajele 1 si 2 ale cladiri propuse P+2 cu inaltimea la streasina de +9.30

la est- teren proprietate Cp 2 ocupat de constructie locuinte colective cu regimul de inaltime P+2 cu inaltimea la strasina de +8.62 m amplasat la distanta de 6.38 m fata de parterul cladiri propuse si la distanta de 9.84 m fata de etajele 1 si 2 ale cladiri propuse P+2 cu inaltimea la streasina de +9.30

S,C. Existent= S.D.existent=0.00 mp

P.O.T. Existent=0.00 % C.U.T. Existent= 0.0

Suprafata construita la sol a cladirii este de 512 mp

Suprafata desfasurata totala este de 1538 mp

P.O.T Propus= 42%; C.U.T.Propus=1.26

- 2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
- 3. schema-flux a gestionării deșeurilor; 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul. Destinatia de “spatiu pentru locuit” nu implica flux tehnologic.

- XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor

naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

- XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:
 1. Localizarea proiectului: - bazinul hidrografic; - cursul de apă: denumirea și codul cadastral; - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Cladirea nu se realizează pe ape și nu implică lucrări care să aibă legătura cu apele.

- 2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
 3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Cladire fara subsol ce se va realiza in zona cu nivelul panzei freatice la adancimea de 4 m, ce nu implica lucrari pe ape sau in legatura cu apele, iar pentru protectia apelor subterane si alti factori de mediu vor fi luate masuri cu privire la modalitatea de impermeabilizare a suprafetelor betonate in incinta, montarea sifoanelor de pardoseala, realizarea rigolelor, montarea separatorului de hidrocarburi prevazute in proiect.

- XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Evaluarea impactului asupra factorilor de mediu și avizarea măsurilor de protecția mediului pentru implementarea proiectului se face în conformitate cu Decizia ARPM Dolj cu nr. 7527/17.05.2019 privind etapa de evaluare inițială referitoare la necesitatea declansării procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul «CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2»

- Semnătura și ștampila titularului

-