

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. Denumirea proiectului:

### CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE P + 2E (TRONSON 2)

## II. Titular

### - numele;

ȚENEA NICOLAE SORIN și ȚENEA CRISTINA

### - adresa poștală;

Str. Plevnei, nr. 14, Mun. Craiova, Jud. Dolj

### - numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Tel: 0722.453.003 - email: tenea.sorin@icloud.com

### - numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator;

ȚENEA NICOLAE SORIN

- responsabil pentru protecția mediului.

ȚENEA NICOLAE SORIN

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiectului:

### a) un rezumat al proiectului;

IMOBILUL DE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2 E – TRONSON 2, care face obiectul prezentului proiect, se va realiza pe un teren intravilan cu suprafața de 850 mp, cu adresa: Strada Plevnei nr. 14A, Craiova.

- S teren = 850 mp
- $A_{C \text{ propus}} = 273,45 \text{ mp}$
- $A_{D \text{ propus}} = 813,15 \text{ mp}$
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME: – P + 2E
- S circulații carosabile + parcaj = 348,75 mp
- S circulații pietonale + trorulare = 94,25 mp
- S spații verzi = 127,55 mp
- Locuri de parcare: 8
- POT existent = 0
- CUT existent = 0
- POT propus = 32,17%
- CUT propus = 0,96

Terenul se află în proprietatea soților Țenea Nicolae Sorin și Țenea Cristina, în conformitate cu CONTRACTUL DE VÂNZARE nr. 695/22.03.2017 și cu ACTUL DE DEZMEMBRARE nr. 3200/18.09.2018.

Prin ACTUL DE DEZMEMBRARE nr. 3200/18.09.2018, terenul cu suprafața de 1201 mp dobândit de soții Țenea Nicolae Sorin și Cristina a fost dezmembrat în două loturi:

- LOTUL 1 – teren cu suprafața de 351 mp, pe care a fost construit imobilul C2 cu destinația construcție de locuințe colective – Tronson 1, cu regimul de înălțime P + 3 E partial, cu suprafața construită la sol de 131 mp, cu numărul cadastral 232587;

- LOTUL 2 – teren cu suprafața de 850 mp, cu nr. cadastral 232588 pe care se propune construirea IMOBILULUI DE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2 E – TRONSON 2 care are următoarele:

### VECINĂȚĂȚI:

NORD: pe lungimea de 34,01 m: teren LOT 1 - 1/1 Cc cu bloc de locuințe colective – TRONSON 1, aflat în proprietatea soților Țenea Sorin și Țenea Cristina și pe lungimea de 31,34 m teren neconstruit aflat în proprietatea domnului Crăciunescu Ilie;

SUD: pe lungimea de 23,10 m teren cu locuință aflat în proprietatea domnului Cismaru Gheorghe, pe lungimea de 20,45 m teren cu locuință aflat în proprietatea doamnei Petrescu Aneta și pe lungimea de 19,57 m teren cu locuință aflat în proprietatea domnului Călina Dumitru;

EST: pe lungimea de 25,03 m: teren cu o locuință și anexă aflat în proprietatea domnului Iohan Connerth;

VEST: pe o lungime de 4,04 m strada Plevnei și pe lungimea de 17,57 m teren – LOT 1 – 1/Cc cu bloc de locuințe colective – TRONSON 1 aflat în proprietatea soților Țenea Nicolae Sorin și Țenea Cristina și pe lungimea de 2,00 m teren cu locuință și anexă (garaj) cu nr. cadastral 21042.

IMOBILUL DE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2 E – TRONSON 2 se va afla la următoarele

**DISTANȚE FAȚĂ DE VECINĂȚĂȚI:**

NORD: 0,98 m față de limita de proprietate cu terenul aparținând domnului Crăciunescu Ilie și la 10,70 m față de locuința cu regimul de înălțime parter aflată pe terenul cu adresa: Strada Plevnei nr. 18;

SUD: 0,95 m față de limita de proprietate cu terenul aparținând domnului Călina Dumitru și la 9,20 m față de locuința cu regimul de înălțime P + 1 E aflată pe terenul respectiv;

EST: 2,00 m față de limita de proprietate cu terenul aparținând domnului Iohan Connerth și tot la 2,00 m față de anexa gospodărească aflată pe limita de proprietate, la 10,70 m față de locuința cu regimul de înălțime parter și la 17,40 m față de locuința cu regimul de înălțime parter aflate pe terenul respectiv;

VEST: 13,85 m față de limita de proprietate cu LOTUL nr. 1 și la 15,80 m față de blocul de locuințe TRONSON 1 cu regimul de înălțime P + 3E parțial aflat pe terenul respectiv, la 15,80 m față de limita de proprietate cu terenul cu nr. cadastral 21042 și la 22,25 m față de locuința cu regimul de înălțime P + E + M aflată pe terenul respectiv.

Construcția propusă - bloc de locuințe colective, va avea regimul de înălțime P+2E și va cuprinde în total 6 apartamente cu 3 camere – câte doua apartamente pe fiecare nivel.

La ambele etaje fiecare apartament va avea câte un balcon cu lungimea de 7,05 m pe fațada de vest.

Clădirea va avea un acces la parter, în casa scării prin intermediul unei uși cu două canate, cu dimensiunile golului în zidărie 1,60 m x 2,10 m. Intrarea se face printr-un spațiu acoperit și deschis cu suprafața de 3,85 mp.

Întrucât, în părțile de nord și sud, construcția se va amplasa la distanțele de 0,95 m și 0,98 m față de limita de proprietate, de-a lungul acestor laturi ale incintei se vor executa rigole pentru colectarea și scurgerea apelor meteorice, în scopul protejării imobilului propus de infiltrații și pentru asigurarea colectării apelor meteorice de pe acoperiș strict în incinta proprietății.

Rezidurile menajere se vor colecta în pungi de plastic și se vor depozita la o platformă gospodărească cu dimensiunile 2,00 m x 3,00 m (6,00 m<sup>2</sup>), care va fi realizată în colțul de nord vest al incintei (vezi planșa A1-Plan de situație). Platforma va fi dotată cu un sifon de pardoseală, racordat la canalizarea de incintă, care la rândul ei va fi racordată la canalizarea stradală.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Necesitatea și oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locală: - permanenta nevoie de noi locuințe;

**c) valoarea investiției;**

Investitia se executa din fonduri proprii. Valoarea de investitie totala pentru lucrarile propuse este estimata la o valoare de 850.000 lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de executie a investitiei este de 12 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

La documentație este atașat planul de situație, pe care sunt reprezentate amplasamentele construcțiilor existente învecinate precum și incinta proprietății studiate. Întreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fără a afecta celelalte vecinătăți.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

IMOBILUL DE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2 E propus va avea câte două apartamente de 3 camere pe nivel și va avea următoarea distribuție a spațiilor pe nivele :

- La **PARTER**

1. HOL + CASA SCĂRII ..... S = 22,95 mp

a) Apartament nr. 1

1. HOL .....	S = 18,20 mp
2. CAMERA DE ZI .....	S = 19,10 mp
3. DORMITOR 1 .....	S = 20,30 mp
4. DORMITOR 2 .....	S = 13,90 mp
5. BUCĂTĂRIE .....	S = 13,90 mp
6. CĂMARA.....	S = 2,20 mp
7. BAIE .....	S = 7,70 mp
8. DRESSING .....	S = 4,20 mp
9. GRUP SANITAR .....	S = 4,30 mp

b) Apartament nr. 2

1. HOL .....	S = 19,95 mp
2. CAMERA DE ZI .....	S = 19,90 mp
3. DORMITOR 1 .....	S = 18,40 mp
4. DORMITOR 2 .....	S = 15,30 mp
5. BUCĂTĂRIE .....	S = 13,10 mp
6. CĂMARA.....	S = 2,20 mp
7. BAIE .....	S = 7,30 mp
8. DRESSING .....	S = 2,70 mp
9. GRUP SANITAR .....	S = 3,65 mp

- La **ETAJUL 1 și ETAJUL 2**

1. HOL + CASA SCĂRII ..... S = 22,95 mp

a) Apartament nr. 3 și 5

1. HOL .....	S = 18,20 mp
2. CAMERA DE ZI .....	S = 19,10 mp
3. DORMITOR 1 .....	S = 20,30 mp
4. DORMITOR 2 .....	S = 13,90 mp
5. BUCĂTĂRIE .....	S = 13,90 mp
6. CĂMARA.....	S = 2,20 mp
7. BAIE .....	S = 7,70 mp
8. DRESSING .....	S = 4,20 mp
9. GRUP SANITAR .....	S = 4,30 mp

b) Apartament nr. 4 și 6

1. HOL .....	S = 19,95 mp
2. CAMERA DE ZI .....	S = 19,90 mp
3. DORMITOR 1 .....	S = 18,40 mp
4. DORMITOR 2 .....	S = 15,30 mp
5. BUCĂTĂRIE .....	S = 13,10 mp
6. CĂMARA.....	S = 2,20 mp

7. BAIE .....	S = 7,30 mp
8. DRESSING .....	S = 2,70 mp
9. GRUP SANITAR .....	S = 3,65 mp

Forma fizica a constructiei reiese atat din planul de situatie (plansa A01) cat si din restul planurilor ale constructiei.

#### **Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:**

IMOBILUL DE LOCUINȚE COLECTIVE P + 2 E – TRONSON 2 va fi realizat cu sistem constructiv din cadre de beton armat, cu travei de 3,35 m, 3,55 m, 4,20 m, 5,35 m și deschideri variabile, stabilite pentru a se obține configurația în trepte impusă de forma amplasamentului.

Elementele constructive vor fi următoarele:

- cadre din beton armat, cu stâlpi având secțiunea 40 cm x 60 cm și grinzi din beton armat cu secțiunea 30 cm x 60 cm;
- planșee din beton armat cu grosimea de 13 cm;
- pereți exteriori din cărămidă POROTHERM cu grosimea de 30 cm, placati cu termosistem din vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- pereți de compartimentare din zidărie de cărămidă cu grosimea de 12,5 cm;
- acoperiș sub formă de șarpantă din lemn cu termoizolație de vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm între căpriorii cu secțiunea 12 cm x 15 cm;
- învelitoare din țiglă metalică culoare cărămiziu, pe astereală și folie hidrofugă.

Învelitoarea va avea un sistem de jghiaburi și burlane pentru colectarea apelor meteorice.

În scopul evitării accidentelor cauzate de prăbușirea zăpezii, de-a lungul streășinilor se vor monta parazăpezi.

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC culoare maro roșcat cu geam termopan.

Tâmplăria interioară va fi din lemn, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

#### **Finisaje interioare**

- Pardoseli: parchet în camerele de zi, dormitoare, holuri și dressinguri, gresie în restul încăperilor (bucătării, cămări, băi, grupuri sanitare); pardoseala casei scării va fi din gresie antiderapantă;
- Pereți: vopsea lavabilă în camerele de zi, dormitoare, holuri, dressinguri, cămări și faianță + vopsea lavabilă la bucătării, băi, grupuri sanitare; Pereții casei scării vor fi finisați cu vopsea lavabilă culoare alb;
- Plafoane: vopsea lavabilă.

#### **Finisaje exterioare**

- Pereți: tencuială decorativă tip "coajă de copac" culoare cafeniu, în combinație cu tencuială decorativă cu bob mărunț culoare olive – gălbui și tencuială decorativă cu suprafața lisă culoare alb – la balcoane; la streășină și între parter și etajul 1 se vor aplica profile decorative finisate cu vopsea lavabilă alb;
- Soclu: placaj din mozaic tip "BAUMITT" cu granule de culoare maro;
- Trepte: gresie antiderapantă culoare cafeniu.

#### **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

##### **- profilul și capacitățile de producție;**

Profilul investitiei este de locuinte colective ce vor fi vandute ulterior.

Capacitatea este de 6 apartamente de 3 camere. (2 apartamente/nivel)

##### **- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

În prezent pe teren studiat nu exista constructii.

**– descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

Se vor obtine 6 apartamente de locuit cu cate 3 camere avand in total o suprafata de cca 100 mp / apartament.

Dupa finalizarea executiei imobilului, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se va putea realiza vanzarea apartamentelor.

**– materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

In perioada de constructie a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrari de betonare, zidarii, tencuieli si finisaje – nisip, pietris, apa, otel (achizitionate de la firme de profil).
- Curent electric pentru lucrari – din tablou pentru organizare de santier;
- Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj;

In perioada de exploatare a imobilului se utilizeaza apa pentru consum menajer, curent electric si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea apartamentelor. Apa, energia electrica si gazele naturale se vor obtine prin racordarea imobilului la retelele urbane existente pe str. Plevnei.

**– racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**Racord alimentare cu energie electrica**

Instalatia electrica pentru constructia propusa se va realiza printr-un racord aerian de la stalpul cel mai apropiat, in urma realizarii unui studiu si a unui proiect aprobat de S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., iar în interior se va executa îngropat, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

**Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră**

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existentă în zona pe str. Plevnei.

În dreptul blocului se va realiza un bransament care va alimenta cu apă rece toți consumatorii din imobil.

Pe conducta de bransament în casa scării, la parterul clădirii, se va monta un apometru general.

Pentru alimentarea individuală cu apă rece a fiecărui apartament din imobil și pentru contorizarea consumului de apă rece pe fiecare apartament, s-au prevăzut, în dreptul fiecărui apartament, lângă ușa de acces în apartament, apometre individuale de apartament.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I 9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare racordate la rețeaua de canalizare existentă pe strada Plevnei.

Instalația de canalizare menajeră va fi alcătuită din conducte din PVC sau polipropilenă cu mufă și garnitură. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilație deasupra acoperișului minim 50 cm și vor fi acoperite cu căciuli din tablă.

**Racord alimentare cu energie termică**

Prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor de locuit din imobil se va face prin montarea, în fiecare apartament, a câte unei centrale termice murale cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă care vor funcționa cu gaze naturale. Pentru prepararea hranei se vor folosi mașini de gătit de tip aragaz cu un debit de gaz de 0,67 Nmc/h fiecare.

Spațiile în care se vor monta receptorii de gaze naturale vor îndeplini condițiile de funcționare în siguranță folosind combustibil gaze naturale conform prevederilor NTPEE - 2008.

Alimentarea cu gaze naturale a mașinilor de gătit tip aragaz și a microcentralelor termice murale de apartament se va face în regim de presiune joasă (200-250 mm H<sub>2</sub>O).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a receptorilor din imobil se propune realizarea unui branșament de gaze naturale de presiune redusă tip PE 100 SDR 11 cu diametrul Ø (63x5,7) mm, care se va racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă pe strada Plevnei.

Branșamentul se va echipa cu un punct de reglare dotat cu un regulator RTG 25 amplasat pe peretele lateral, la intrarea în casa scării.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, pentru reducerea poluării factorului aer, se va planta gazon, vegetație joasă (buxus, tuia ornamentalis). În jurul blocului, perimetral, se vor executa trotuare, rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incinta, alei carosabile și pietonale.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pe perioada execuției și a exploatarei construcției se va folosi calea de acces existentă, și anume din str. Plevnei.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In perioada de construcție se vor folosi resurse precum apă, nisip și pietris pentru structura de rezistență a clădirii și lemn pentru cofraje.

In perioada de funcționare se vor folosi resurse precum:

- apă pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare și pentru chiuvetele din bucătărie.

- energie electrică din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apă din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabile prin arderea carbunilor sau a păcurii (petrol) pentru funcționarea aparaturii din cadrul întregului imobil;

- gaze naturale pentru centralele termice de apartament.

**- metode folosite în construcție/demolare;**

Tehnologia de construire a imobilului va fi:

- lucrări de excavare pentru realizarea fundațiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundații;
- montarea armaturilor și turnarea betonului în fundații;
- lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructura;
- lucrări de zidărie pentru închideri și compartimentări din cărămidă;
- lucrări de dulgherie pentru acoperișul tip șarpantă de lemn;
- lucrări de instalații electrice, sanitare și termice;
- montaje tamplării exterioare și interioare;
- aplicarea termoizolației și a sistemului de finisare ales;

Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnării și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții.

Lucrările de refacere ale terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:

- curățarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;

- nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spatii verzi si platforma gospodareasca dotata cu sifon de pardoseala.

– **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirii.

Intervalul de timp de la inceperea constructiilor si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

Pentru lucrarile de construire, graficul de realizare a investitiei se prezinta astfel:

Nr. Crt.	ETAPE	Nr. luni	ANUL I												ANUL 2 ÷ ANUL 101
			TRIM I			TRIM II			TRIM III			TRIM IV			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Faza de constructie – executia lucrarilor, din care:	12	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
	- organizarea de santier	1	x												
	- lucrari de constructii + instalatii, asigurare utilitati	11	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
	- amenajari pt. protectie mediu si aducere la starea initiala	1											x		
	- procurare utilaje, dotari, receptie	2											x	x	
2	Punerea in functiune	1												x	
3	Exploatare	100 ani													x
4	Refacere si folosire ulterioara	0													

Durata estimata a lucrarilor de executie va fi de **12** luni pentru lucrarile de construire.

– **relația cu alte proiecte existente sau planificate**

In vecinatatea terenului studiat, la Vest se afla un imobil P+3E partial cu destinatia de locuinte colective ce are 4 apartamente. Acest imobil face parte din prima etapa de construire (Tronson 1). Accesul catre imobilul propus se va face pe aleea de acces din strada Plevnei, alea ce exista este folosita in prezent si de locatarii imobilului prezentat mai sus, situat la nr. 14.

Nu sunt alte proiecte planificate pe terenul tronsonului 2 cu exceptia unei eventuale supraetajari cu maxim un nivel a imobilului studiat.

– **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, împrejurimi, astfel încât prezenta propunere respecta toate normele în vigoare. (Cod Civil, condiții igienico-sanitare și de securitate la incendiu, etc.). Clădirea nu poate fi mutată pe amplasament având în vedere forma terenul și vecinătățile.

– **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

În urma realizării investiției, care face obiectul prezentului proiect, se are în vedere posibilitatea creșterii numărului de locuințe prin supraetajarea cu maxim un nivel a clădirii într-o fază ulterioară de proiectare. În urma acestor supraetajări vor rezulta un plus de maxim 2 apartamente.

– **alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesară doar autorizația de construire, fără a fi necesară autorizarea de funcționare din partea Direcției de Sănătate sau din partea ISU – Securitatea la incendiu;

#### **IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**
- **metode folosite în demolare;**
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul, nu se realizează lucrări de demolare.

#### **V. Descrierea amplasării proiectului :**

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;**

Nu este cazul. Prezenta investiție nu cade sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare;

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic Național instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Investiția propusă nu se află în zona de protecție a monumentelor sau a siturilor arheologice.

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosiințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosința actuală a terenului – curți construcții.

Pe terenurile învecinate sunt amplasate locuințe individuale și anexe pe laturile de Nord, Est și Sud, iar spre latura de Vest este strada Plevnei și imobil de locuințe colective P+3partial.



În conformitate cu P.U.G. Municipiul Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Craiova nr. 23/2000 și prelungit cu HCL nr. 479/2015, amplasamentul este situat în zona de locuințe cu regimul de înălțime P + 2E, cu P.O.T<sub>max.</sub> = 35% și C.U.T<sub>max.</sub> = 1,05, cu retragerea pentru construire de 8,00 m și pentru împrejmuire 5,00 m față de axul străzii Plevnei.

TRONSONUL NR. 2 va fi retras la distanța de 47,86 m față de limita de proprietate și la 52,47 m față de axul străzii Plevnei.

Accesul carosabil și pietonal se vor face din strada Plevnei.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se va respecta amplasamentul, dispunerea aleilor de circulație auto și pietonală, locurile de parcare, poziția platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin planul de Situație pe suport cadastral.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul. Nu există areale sensibile pe amplasamentul studiat sau pe amplasamentele învecinate.

– **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
	403670	314940

– **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul, clădirea neputând fi construită pe alt amplasament ci doar pe cel aflat în proprietatea investitorului.

## **VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

### **A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

#### **1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

*In perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:*

- ape uzate fecaloide – menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de șantier.
- De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventualele pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi insistate o serie de măsuri de prevenire și control;

*In faza de construcție, se vor lua măsurile:*

- se vor folosi toalete ecologice ce vor fi amplasate la Nord lângă platforma gospodărească;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spații special amenajate;

- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrurilor zilnice iar deseurile generate vor fi zilnic îndepărtate din zona șantierului.
- respectarea programului de revizii și reparatii pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor.
- operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate.
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare și bucatării vor fi evacuate, prin intermediul canalizării interne, la canalizarea orașului existentă în zonă;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, NORMATIV NTPA - 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane în exteriorul clădirii și apoi evacuate direct în rețeaua pluvială din zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;

*Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.*

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare și bucatării nu trebuie epurate având caracter menajer.

**2. Protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot și sulf, particule în suspensie și compusi organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

Se vor lua următoarele măsuri:

- funcționarea utilajelor va fi limitată la strictul necesar, neexistând perioade de funcționare în gol;
- oprirea funcționării motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada staționării acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă.
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare.

In perioada de funcționare rezulta emisii de la centralele termice cu gaze naturale amplasate în fiecare apartament.

Se vor lua următoarele măsuri:

- centralele termice murale de 24 kW amplasate in fiecare apartament in bucatarii, vor avea cosul de evacuare a gazelor naturale arse cu diametru de 100 mm, pe laturile de Est si Vest, zone unde nu sunt receptori sensibili in vecinatate.
- Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie - climatizare, dotarea apartamentelor se va face cu aparate de aer conditionat tip split de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Centralele termice de apartament vor fi prevazute cu kit de neutralizare a gazelor de ardere.

Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica si curata periodic pentru o eficienta sporita a acestora.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

**- sursele de zgomot și de vibrații;**

In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe si a utilajelor de transport care tranziteaza incinta. Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrarile de constructii nu va depasi limita admisa de 60dB prin folosirea utilajelor ce respecta in fisa tehnica standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita functionarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrarile vor fi executate in intervalul orar 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.
- lucrarile se vor executa fara a produce disconfort vecinatatilor, cu reducerea la minim a poluarii sonore si utilizarea de echipamente de protectie care sa reduca emisiile rezultate in cursul lucrarilor;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirii.

In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip locuinta colectiva, se vor respecta urmatoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- autovehiculele folosite de locatari vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;
- Se prevede un numar de locuri de parcare supraterrane – 8 locuri, amenajate in incinta, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca aceste masini vor circula foarte putin pentru a iesi in str. Plevnei.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Amenajarile si dotarile propuse pentru protectia impotriva zgomotelor sunt inchideri de zidarie perimetrala precum si tamplaria ce va fi tripan cu un grad ridicat de izolare fonica.

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu materiale radioactive.

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

In perioada lucrărilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanți de la utilajele folosite și de la deversări accidentale ale materialelor de construcții.

Se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zona special amenajată pe amplasament, fără a afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate și combustibil prin folosirea corespunzătoare a utilajelor;
- depozitare corespunzătoare a deșeurilor rezultate;

In timpul funcționării posibilele surse de poluare accidentală sunt depozitarea și tratarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

Se vor lua măsurile dispuse la capitolul gospodărirea deșeurilor, apele menajere vor fi deversate în sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole și deversate apoi în sistemul public de canalizare pluvială.

În perioada de funcționare construcția va avea dotări hidroedilitare, rețea de canalizare și cămine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminând posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deșeurilor va fi betonată, dotată cu rigole și sifon de pardoseală, evitând astfel pericolul infiltrării apelor infestate în sol.

Atât pe perioada de construcție, cât și pe perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, deșeurile rezultate astfel și solul decopertat vor fi stocate temporar în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

După executia obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice în cadrul activității desfășurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare peisagistică dar și de continut a solului ar fi o proastă gestiune a deșeurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa puștele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, hârtie/carton și plastic precum și deșeurile menajere) astfel încât acestea nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Aceste spații vor fi pe platforma de beton acoperită. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deșeurilor în suprafața de 6 mp ce va fi realizată pe latura de Nord, va avea sursă de apă și sifon de pardoseală racordată la canalizare.

Platforma de depozitare a deșeurilor va fi realizată în partea de Nord a amplasamentului, va fi betonată și bordurată astfel încât să se evite împrăștierea deșeurilor, acestea urmând să fie depuse în puștele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

În ceea ce privește autovehiculele nu se vor face lucrări de întreținere a acestora pe terenul studiat. Aceste operațiuni se vor realiza în ateliere externe specializate, de către firme specializate.

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

##### **- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul. Realizarea operațiilor de construire nu influențează negativ biodiversitatea zonei.

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul. În zona amplasamentului nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

##### **- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

##### **- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Prezentul proiect, prin funcțiunea propusă (locuire), nu influențează într-un mod negativ proiectele existente pe terenurile învecinate (terenuri cu construcții cu destinația de locuit).

Locuința cea mai apropiată de clădirea propusă este situată la Sud, la cca 1 m.

Pentru protejarea locuințelor situate pe latura de Sud a aleii de acces carosabile, aceasta alee a fost realizată cu armare suplimentară, pentru împiedicarea transmiterii vibrațiilor produse de utilaje la construcții.

Imobilul este situat într-o zonă rezidențială, iar pentru protejarea vecinătăților a fost realizat un studiu de insorire ce respecta Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și anume asigură insorirea încăperilor de locuit din clădire precum și din locuințele învecinate cel puțin 1h și 1/2h pe zi în timpul solstiului de iarnă.

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilaje și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, prin evacuare periodică.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

##### **- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

*In perioada de constructie vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:*

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

**17 DEȘEURI DIN CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).**

17 01 beton, caramizi, tigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 0.5 mc
- 17 01 02 caramizi - cca 1 mc
- 17 01 03 tigle și materiale ceramice - cca 0.5 mc
- 17 02 lemn, sticla și materiale plastice - cca 0.7 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 85 mc

**15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.2 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc
- 15 01 10\* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

*In perioada de functionare vor rezulta urmatoarele categorii de deseuri:*

**15 DEȘEURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg săptămânal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg săptămânal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg săptămânal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg săptămânal
- 15 01 07 ambalaje de sticla - cca 1.2 kg săptămânal

**20 DEȘEURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:**

- 20 01 08 – deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg săptămânal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 1 kg săptămânal
- 20 03 01 deșeuri municipale amestecate; cca 20 kg săptămânal

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Predarea deșeurilor se va face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare în baza contractelor încheiate cu aceștia.

**- planul de gestionare a deșeurilor**

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pământ va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pământul va fi transportat cu mașini cu prelată pentru a preveni împrăștierea prafului în atmosferă. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deseurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidenței deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deseuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deseurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor. Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada executiei lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deseurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deseuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate în locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

**B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

- În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Impactul cumulat nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru executia de lucrări de construire.

Impactul asupra climei va fi de la centralele termice ce folosesc gaze naturale, o centrală de apartament, de 24 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 2,40 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarnă). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 31.500 mc. Rezultă astfel, o cantitate de 63 t de CO<sub>2</sub> / an. Această cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât sunt lucrări de construire, cu caracter temporar.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt – 12 luni, blocul fiind o construcție de dimensiuni mici – 6 apartamente, cu regim de înălțime P+2E.

- **probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este de 12 luni, reversibil pe perioada de execuție.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanți.



Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt, între orele 8-18, timp de 12 luni, fără a se realiza lucrări de construire pe perioada orelor de liniște.

**- natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cât și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnică și de securitate a imprejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE (art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul nu se încadrează în prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidența legii nr.107/1996, art.48-54.

Proiectul nu se realizează pe apă și nu are legătura cu apele.

Proiectul nu intra în aria naturală protejată

Proiectul se realizează din fonduri proprii.

**B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Prezentul proiect nu se încadrează în prevederile altor acte normative care transpun legea comunitară.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**

**- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza toalete ecologice, baraci și bransamente provizorii; unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament

electric provizoriu pentru functionarea santierului pana la finalizarea lucrarilor, amenajarea accesului in incinta, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a santierului – reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea intr-un container tip birou în organizarea de santier. Acesta trebuie sa asigure suprafata, conditiile si utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare santier.

Caile de acces pietonale si platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporara pentru masinile personalului, executata si delimitata corespunzator.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier si aparatura specifica si va fi conectate la utilitati functionale – energie electrica, comunicatii. Iluminatul si incalzirea vor asigura confortul si ergonomia locurilor de munca.

Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop – iluminat si incalzit. Lucrătorii isi pot usca imbracamintea de lucru, daca este cazul, iar vestimentatia si efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurarii containerelor pentru birou si activitati social-sanitare revine fiecarui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un numar corespunzator de cabine WC și chiuvete pentru spalare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

#### **- localizarea organizării de șantier;**

Lucrarile de executie se vor desfasura fara afectarea domeniului public exterior parcelei studiat si numai cu personal calificat; constructiile (baracamentele) si echipamentele provizorii necesare executarii lucrarilor se vor amplasa in interiorul incintei.

Incinta santierului se va ingradi perimetral cu imprejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare de Santier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului. Accesul in santier se realizeaza în rețeaua stradală – Str. Plevnei. La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va

organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;

- deseurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;

- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din lucrarile de construire folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se va ingradi imobilul in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

**– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cară diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

**– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Functie de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale.

Daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului, depinde de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

La documentatie este atasat planul de incadrare in zona, planul de situatie pe suport cadastral cu propunerile mentionate, precum si planurile nivelurilor: parter, etajele 1 si 2.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul, nu sunt necesare instalatii de depoluare.

**3. Schema – flux a gestionării deșeurilor**

In documentatia transmisa este evidentiata zona de depozitare a deseurilor.

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul. In zona nu exista arii naturale protejate de interes comunitar, nu exista efective/suprafețe acoperite de specii si habitate din aria naturala protejata de interes comunitar.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, art. 48-54. Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura proiectantului  
Arh. Vintila Valerica

Semnătura titularilor  
ȚENEA NICOLAE SORIN și ȚENEA CRISTINA