



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

MEMORIU DE PREZENTARE COMPLETAT CONFORM CONTINUTULUI-CADRU PREVAZUT IN ANEXA NR. 5.E. LA PROCEDURA

I. Denumirea proiectului:

„CONSTRUIRE LOCUINTE A.N.L”, COMUNA ISALNITA, STRADA PRIMAVERII,
NR. 132, JUDETUL DOLJ (FOST T14, P87).

II. Titular:

- numele; U.A.T. ISALNITA

- adresa poștală; Comuna Isalnita, str. A. I. Cuza, nr. 1, judetul Dolj;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
Tel/FAX:0251448635/0251448635; e-mail: primariaisalnita2015@gmail.com;

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator - Primar - Flori-Ovidiu -Aurelian

-responsabil pentru protecția mediului: - Calin Robert Alexandru

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei este situat in intravilanul comunei Isalnita, judetul Dolj , face parte din categoria curti- constructii si are

○ suprafata de 5600,00 mp.

Terenul are ca vecinatati :

- **la Sud:** Strada Primaverii
- **la Est:** proprietati particulare;
- **la Nord:** proprietati particulare;
- **la Vest:** cimitir;

Terenul apartine U.A.T. Isalnita , iar accesul pietonal si auto la investitie se realizeaza din strada Primaverii.

Obiectivul de investitie preconizat a fi atins de realizarea investitiei publice privind construirea de spatii locative are urmatoarele avantaje:

- costuri reduse pentru plata chiriei si posibilitatea altor cheltuieli diverse pentru bunastarea persoanelor tinere;

- crearea unui sistem de locuire cu respectarea normelor si standardelor in vigoare;

- prin valoarea amenajarii lor se imbunatatesc aspectul estetic al comunei Isalnita;



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- se promoveaza incluziunea sociala si se combate saracia;
- se promoveaza ocuparea fortei de munca si sprijinirea mobilitatii fortei de munca;
- atractivitate pentru investitii si oferta de noi locuri de munca.

Posibilitatea realizarii de locuinte este asigurata prin existenta de terenuri libere in intravilanul localitatii.

In localitate este impetuos necesara construirea de locuinte pentru a atrage forta de munca in comuna, asigurand astfel conditii de locuit optime tinerilor care doresc sa se stabileasca in localitate rezultand ca astfel de obiective sa continue sa se implementeze in localitate.

Amplasamentul studiat se afla in nordul comunei Isalnita, cu o buna accesibilitate datorita arterei strada Primaverii care traverseaza comuna de la nord pana in centru. Din punct de vedere urbanistic zona este cu functiuni mixte, de tip locuire si servicii.

Terenul se gaseste in intravilanul comunei Isalnita, judetul Dolj si are o suprafata de **5600 mp** curti constructii .

Categoria de folosinta a terenului este Cc si este amplasat in intravilanul localitatii Isalnita si apartine U.A.T. Isalnita conform Contractului de vanzare nr. 5526 din 11.12.2017.

Terenul ce urmeaza a fi ocupat de obiectivul de investitie este liber de constructii.

Constructii existente: Nu exista constructii existente

Cele doua corpuri de locuit, avand regimul de inaltime **S+P+3E** cu dimensiunile maxime in plan astfel:

- Bloc C1 de **17,00 x 24,90 [m]**,
- **Bloc C2 de 13,60 x 22,40 m.**

Inaltimea de nivel la blocul C1 este de **2,63 [m]**, iar inaltimea subsolului de **2,43 [m]**, iar la blocul C2 inaltimea de nivel este de **2,57 [m]**, iar inaltimea subsolului de **2,32 [m]**.

Din punct de vedere al regimului juridic , imobilul (teren si constructii) este situat in intravilanul comunei Isalnita, face parte din domeniul public al comunei Isalnita, U.A.T. Isalnita detinand dreptul de proprietate asupra terenului.

Din punct de vedere urbanistic zona este de tip locuire si servicii.

Din punct de vedere al regimului economic , terenul pe care se propune amplasarea constructiilor , este situat in zona destinata constructiei de locuinte, functiuni complementare de servicii, comert ,conform prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Isalnita, folosinta actuala fiind curticonstructii.

Terenul pe care se propune amplasarea constructiilor este liber de orice sarcini, sau interdictii, care sa afecteze implementarea proiectului, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti, cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor, potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

La stabilirea solutiilor tehnice de executie a obiectivului de investitie au fost avute in vedere prevederile Planului Urbanistic General si ale Regulamentului Local de Urbanism , in ceea ce priveste gradul de ocupare al terenului.

La baza criteriilor de interventie, reglementari si restrictii impuse au stat urmatoarele obiective principale:

- incadrarea in Planul Urbanistic General;
- asigurarea amplasamentului si amenajarilor pentru obiectivul solicitat prin tema;



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

■ zonificarea functionala a teritoriului, avand ca scop cresterea eficientei; rezolvarea coroborata a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere si de mediu.

Categoria de importanta: C, conform HGR nr. 766/1997, clasa de importanta **III**, conform Normativului P100/2013

Funcțiunea: locuinte cu regimul de inaltime S+P+3E, doua blocuri C1 si C2, avand 32 unitati locative formate din apartamente cu o camera si doua camere.

Indicatori constructivi si urbanistici:

Investitia “ Construire locuinte ANL “ presupune realizarea constructiei blocurilor C1 si C2 pe amplasamentul propus in regim de inaltime S+P+3E, avand structura pe cadre din beton armat si zidarie din BCA cu centrale termice individuale de apartament si termoizolatie exterioara din :

- polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada,
- polistiren extrudat de 5 cm la soclu,
- *termoizolarea planseului peste ultimul nivel* pe zona apartamentelor de la ultimul nivel aferent blocul C1 si C2 cu sarpana, sub pod cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime si membrana autoadeziva, inclusiv izolarea termica a parapetelor pe care reazema cosoroabele cu polistiren expandat de 10 cm grosime si membrana autoadeziva;

- polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 2 cm spre exterior la golurile ferestrelor (glafuri si spaleti)

Realizarea constructiei blocurilor de locuinte din comuna Isalnita cu structura pe cadre din beton armat si zidarie din BCA si urmatoarele caracteristici tehnice:

- **zona seismica : gradul “8”**
- Regimul de inaltime al blocurilor C1 si C2: S+P+3E cu 32 unitati locative dispuse astfel :
 - Bloc C1: 16 apartamente: - 1 garsoniera
 - 15 apartamente cu 2 camere
 - Bloc C2: 16 apartamente: - 13 garsoniere
 - 3 apartamente cu 2 camere
- Aria construita : Sc bloc C1=380.48 mp
Sc bloc C2=311.44 mp
- Arie desfasurata din care: locuinte Sd bloc C1fara subsol =1521.92 mp
Sd bloc C2 fara subsol =1245.76 mp
- APC bloc C1 : 122,61 mp
subsol tehnic bloc C1 :257,87 mp
subsol tehnic bloc C2 :259,72 mp
- Arie utila repartizata astfel: S u bloc C1=1373.42 mp
S u bloc C2=979,50 mp
P.O.T.=12,35%
C.U.T.=0,49

- Boxe subsol 40 buc din care:



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Boxe la subsol BLOC C1: 21 bucati
 - Boxe la subsol BLOC C2: 19 bucati
 - Amenajarii exterioare:
 - S alei pietonale=483,37 mp
 - S alei carosabile=284,92 mp
- S sp.verzi amenajate=641,99 mp
S d platforma deseuri=28.63 mp

Structura:

Infrastructura : fundatii pe talpi continue armate la adancimea de minim 1,00 m sub cota pardoselii subsolului si la minim 2,00 m fata de CTN sau CTS cu incastrare de minim 1,00 m in terenul natural

Suprastructura : cadre din beton armat si zidarie din BCA

Plansee : beton armat 13 cm grosime la blocul C1, in varianta monolita , respectiv 20 cm in zona subsolului - APC si plansee beton armat 18 cm grosime la blocul C2 ;

Sarpanta : din lemn cu invelitoare din tigla

Arhitectura:

Inchideri exterioare Termoizolatie zidarie BCA de 35 cm grosime ;
ara placi polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada respectiv polistiren extrudat de 5 cm grosime; termo izolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren latr ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime aplicat pe bariera contra vaporilor

Compartimentari interioare zidarie BCA de 25 cm ,de 20 cm si de 10 cm grosime la ;

Tamplarie interioara Tamplarie usi lemn;
ara Acoperis PVC cu geam termopan;
: invelitoare tip invelitoare tigla;

Pentru blocul C1 — regim de inaltime S+P+3E , 16 apartamente , din care :

- 1 garsoniera
 - 15 apartamente cu 2 camere
- , distributia unitatilor locative si suprafetele utile/ construite sunt urmatoarele :
- **Parter:**
 - Apartament cu 2 camere Au = **64,01** mp-1 buc
Ac = 80,02 mp



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Apartament cu 2 camere Au = 65,59 mp-2 buc
Ac = 81,99 mp
- Garsoniera Au = 49,43 mp-1 buc
Ac = 61,79 mp

- Casa scarii, inclusiv windfang parter: Au = 37,80 mp
- **Etaj curent 1,2,3:**
- Apartament cu 2 camere Au = 64,01 mp-1 buc/etaj
Ac = 80,02 mp
- Apartament cu 2 camere Au = 64,25 mp-1 buc/etaj
Ac = 80,32 mp
- Apartament cu 2 camere Au = 65,59 mp-2 buc/etaj
Ac = 81,99 mp
- Casa scarii :Au bloc C1 = 25,48 mp x 3 etaje= 76,44 mp
- Boxe amenajate la subsol : 21 buc.Au total = 129,22 mp
- Hol subsol :30,47 mp
- Bloc C2** — regim de inaltime S+P+3E , 16 apartamente , din care :
 - 13 garsoniere
 - 3 apartamente cu 2 camere

Pentru blocul C2, distributia unitatilor locative si suprafetele utile/ se prezinta astfel :

PARTER

- Garsoniera: Au = 41,29 mp-3 buc
Ac = 51,62 mp
- Garsoniera: Au = 45,05 mp-1 buc
Ac = 56,32 mp

ETAJ CURENT 1, 2, 3

- Apartament 2 camere: Au = 58,33 mp-1 buc /etaj
Ac = 72,91mp
- Garsoniera: Au = 45,05 mp-1 buc/etaj
Ac = 56,32 mp
- Garsoniera: Au = 41,29 mp-2 buc/etaj
Ac = 51,62 mp

- Boxe amenajate la subsol bloc C2:19 buc Au total=143,93 mp
- Hol +casa scarii: 8,06x3+8,06x3=48,36 mp

Situatia functiunilor si suprafetele apartamentelor si garsonierelor de la parterul blocului C1 se prezinta astfel:

Garsoniera- parter(1 buc	Functiuni	Suprafete (mp)
--------------------------	-----------	----------------



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
 C.U.I. nr.: RO 29453867
 TREZORERIA SLATINA
 Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

	camera de zi	19,57
	bucatarie	11,47
	baie	6,07
	hol	12,32
Total Au garsoniera(mp)		49,43
Ac garsoniera (mp)		61,79

Apartment 2 camere- (1 buc)	Funcțiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	22,72
	dormitor	12,93
	bucatarie	11,16
	debara	1,50
	baie	6,07
	hol	9,63
Total Au apartament 2 camere(mp)		64,01
Ac apartament 2 camere (mp)		80,02

Apartment 2 camere- (2 buc)	Funcțiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	18,52
	dormitor	13,67
	bucatarie	10,69
	debara	1,50
	baie	4,91
	hol	16,30
Total Au apartament 2 camere (mp)		65,59
Ac apartament 2 camere (mp)		81,99

- **Etaj curent 1,2,3:**
- Apartament cu 2 camere Au = 64,01 mp-1 buc/etaj
 Ac = 80,02 mp
- Apartament cu 2 camere Au = 64,25 mp-1 buc/etaj
 Ac = 80,31 mp



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Apartament cu 2 camere Au = 65,59 mp-2 buc/etaj
Ac = 81,99 mp
- Casa scarii :Au bloc C1 = 25,48 mp x 3 etaje= 76,44 mp
- Boxe amenajate la subsol : 21 buc.Au total = 129,22 mp
- Hol subsol :30,47 mp

Situatia functiunilor si suprafete apartamentelor si garsonierelor pe etaj a blocului C1 se prezinta astfel:

Apartment 2 camere- 1 taj	Funcțiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	19,57
	dormitor	12,47
	bucatarie	12,32
	debara	1,50
	baie	6,07
	hol	12,32
Total Au apartament 2 camere(mp)		64,25
Ac apartament 2 camere (mp)		80,31

Apartment 2 camere- 1 taj	Funcțiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	22,72
	dormitor	12,93
	bucatarie	11,16
	debara	1,50
	baie	6,07
	hol	9,63
Total Au apartament 2 camere (mp)		64,01
Ac apartament 2 camere (mp)		80,02

Apartment 2 camere- 2 taj	Funcțiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	18,52
	dormitor	13,67
	bucatarie	10,69
	debara	1,50
	baie	4,91
	hol	16,30



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Total Au apartament 2 camere(mp)	65,59
Ac apartament 2 camere (mp)	81,99

Bloc C2 — regim de inaltime S+P+3E , 16 apartamente , din care :

- 13 garsoniere
- 3 apartamente cu 2 camere

Pentru blocul C2, distributia unitatilor locative si suprafetele utile/ se prezinta astfel :

PARTER

- Garsoniera: Au = 41,29 mp-3 buc
Ac = 51,61 mp
- Garsoniera: Au = 45,05 mp-1 buc
Ac = 56,31 mp

Situatia functiunilor si suprafete apartamentelor si garsonierelor de la parterul blocului C2 se prezinta astfel:

Garsoniera- parter(3 buc)	Functiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	18,76
	bucatarie	8,48
	debara	0,90
	baie	5,20
	hol	7,95
Total Au garsoniera(mp)		41,29
Ac garsoniera (mp)		51,61

Garsoniera- parter(1 buc)	Functiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	18,76
	bucatarie	8,48
	debara	0,90
	baie	5,20
	hol	11,71
Total Au garsoniera(mp)		45,05
Ac garsoniera (mp)		56,31

ETAJ CURENT 1, 2, 3



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Apartament 2 camere: Au = 58,33 mp-1 buc /etaj
Ac = 72,91 mp
- Garsoniera: Au = 45,05 mp-1 buc/etaj
Ac = 56,31 mp
- Garsoniera: Au = 41,29 mp-2 buc/etaj
Ac = 51,61 mp

- Boxe amenajate la subsol bloc C2:19 buc Au total=143,93 mp
- Hol +casa scarii: 8,06x3+8,06x3=48,36 mp

Situatia functiunilor si suprafetele apartamentelor si garsonierelor pe etaj a blocului C2 se prezinta astfel:

Garsoniera- etaj- 1 buc	Functiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	18,76
	bucatarie	8,48
	debara	0,90
	baie	5,20
	hol	11,71
Total Au garsoniera(mp)		45,05
Ac garsoniera (mp)		56,31

Apartament 2 camere- etaj /etaj	Functiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	18,76
	dormitor	13,28
	bucatarie	8,48
	debara	0,90
	baie	5,20
	hol	11,71
Total Au apartament 2 camere(mp)		58,33
Ac apartament 2 camere (mp)		72,91

Garsoniera – etaj 2 buc	Functiuni	Suprafete (mp)
	camera de zi	18,76
	dormitor	13,67



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

	bucatarie	8,48
	debara	0,90
	baie	5,20
	hol	7,95
Total Au garsoniera(mp)		41,29
Ac garsoniera (mp)		51,61

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie BCA de 35 [cm] grosime, fiind prevazute cu un termosistem de 10 [cm] grosime. Inchiderile interioare sunt realizate din zidarie BCA in grosime de 20 [cm] in functie de caz. Parapetii se vor realiza din zidarie BCA. Tamplaria exterioara si interioara este din PVC, cu geam termopan.

Acoperisul este de tip sarpana de lemn cu scaune. Invelitoarea este de tip tigla. Accesul din exterior este realizat cu ajutorul unei scari din beton armat. Accesul pe verticala va fi realizat printr-o scara din beton armat in doua rampe, dispusa central. Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati a fost prevazuta o rampa de acces din beton armat.

FINISAJELE:

Sunt in concordanta cu destinatia cladirii, astfel putem diferentia urmatoarele:

Interior:

- Tencuieli obisnuite cu zugraveli lavabile pe glet de ipsos la pereti si tavane;
- Placaj din faianta: h=1,50 [m] la grupurile sanitare;
- Placaj din faianta in zona blatului – hp=0,9[m], pe h=0,9[m];
- Pardoseli din beton sclivisit in zonele de depozitare ale subsolului;
- Pardoseli din beton mozaicat pe casa scarii si holul de acces;
- Pardoseli din gresie pe hol, debara si balcon;
- Pardoseli din gresie antiderapanta in grupurile sanitare si bucatarii;
- Pardoseli din parchet triplu stratificat melaminat in dormitoare si camerele de zi.

Exterior:

- Tencuieli speciale pe termosistem, cu zugraveli lavabile la pereti.

Tamplarie:

- Tamplaria interioara va fi din PVC, , cu geam termopan;
- Tamplaria exterioara va fi din PVC, cu geam termopan.

REZISTENTA

Incadrarea in clase si categorii:

CATEGORIA DE IMPORTANTA „,C” conform HGR nr. 766 / 1997

CLASA DE IMPORTANTA

III (conform codului de proiectare seismica P 100/1-



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

GRAD REZISTENTA LA FOC

: II (conform normativ P118)

RISC DE INCENDIU

: MIC (conform normativ P118)

Fundul sapaturii va fi compactat cu cilindrul compactor pana la atingerea unui grad de compactare Proctor modificat de minim 98%.

Sapaturile cu adincimea mai mare de 1,50 m se vor realiza cu sprijiniri de maluri, fundul sapaturii va fi compactat.

Fundatiile executate, peretii si planseul peste subsol sunt prevazute a se realiza din beton armat, in varianta monolita cu grosimea de 25 cm la pereti, 13 cm planseu peste subsol, cu respectarea normativului P85/2004 — Instructiuni tehnice pentru proiectarea constructiilor cu structura din diafragme de beton, referitor la procentul minim de armare.

Infrastructura este prevazuta cu hidroizolatie aplicata la cald pe peretii exteriori.

Spatiul adapostului ALA este prevazut cu pereti exteriori de beton armat de 40 cm grosime si planseu din beton armat de 20 cm grosime.

Zidurile de compartimentare a boxelor de la subsol sunt prevazute **cu** fundatii realizate cu ingrosare si armare partiala a pardoselii din beton simplu. Blocul are structura de rezistenta din cadre de beton armat Suprastructura este prevazuta a se realiza tip cadre din beton armat si plansee de 13 cm grosime din beton armat, in varianta monolita.

INSTALATII

Instalatii termice

Intrucat in localitatea Isalnita exista sistem de alimentare cu **gaze naturale**, s-a optat pentru incalzirea spatiilor de locuit cu centrale termice de apartament cu condensatie functionand cu gaze naturale cu debitul instalat de **3.0 mc/h** amplasate in bucatarii.

Bucatiariile au fost astfel proiectate incat sa indeplineasca conditiile de volum si suprafata vitrata impuse de **NTPEE-2008**.

Instalatia de incalzire se va executa din **tuburi PEXAL izolate cu D=16 mm** montate ingropat in sapa de egalizare. In acest sens s-a prevazut un colector distribuitor cu 3-6 circuite amplasat sub centrala din care vor pleca circuitele pentru fiecare radiator.

Pe circuitul dintre centrala si colectorul distribuitor realizat din tub **PEXAL D=20 mm** neizolat s-au prevazut robinete de sectionare si un **filtru de tip Y** pentru separarea impuritatilor montat pe retur inainte de intrarea agentului termic in centrala.

Corpurile de incalzire sunt radiatoare din otel de tip panou cu 2 randuri de aripioare.

Dimensionarea acestora s-a facut conform **SR 1907-1,2** in functie de destinatia incaperilor, orientarea acestora si materialele din care sunt executate elementele de constructie.

Fiecare radiator va fi prevazut cu robinet cu dublu reglaj pe tur, robinet de reglaj pe retur si ventil de aerisire actionat manual.

Instalatii de gaze naturale



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Pentru o unitate tip de locuit, compusa din **16 apartamente** la blocul C1 din care **1 apartament cu o camera** si **15 apartamente cu 2 camere**, receptorii de gaze naturale propusi vor fi:

- centrale termice cu camera de ardere etanse si tiraj forat functionand cu gaze naturale cu **Q=3.0 mc/h** (buc=16)

- masini de gatit tip aragaz cu debitul instalat de **0.67 mc/h** (buc =16)

Debitul total instalat de gaze naturale va fi :

- 16 CT x 3.0 mc/h=48.0 mc/h

- 16 AG x 0.67 mc/h/buc=10.72 mc/h

TOTAL = 58,72 mc/h

Debitul de calcul pentru aragaze va fi :

$G_c = G_i \times F = 10.72 \text{ Nmc/h} \times 0.45 = \mathbf{4.824 \text{ Nmc/h}}$

Debitul de **calcul total** va fi:

48.00 mc/h + 4.824 mc/h = 52.824 mc/h

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza conform avizului de acces ce va fi eliberat de catre **S.C.**

DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Pentru realizarea alimentarii cu gaze naturale se va realiza o instalatie de utilizare cu separarea consumului pe apartamente pentru fiecare bloc. Instalatia de utilizare se va realiza pe casa scarii unde se vor monta si contoarele pentru masurarea consumului de gaze de unde apoi va intra in apartamente. Atat centrala termica cat si aragazul se vor monta in bucatarie.

Alimentarea cu gaze naturale a celor 2 blocuri se va realiza prin bransamente si posturi de reglare separate. Fiecare bransament se va realiza din teava din **PE 100 SDR 11 D=63 mm** montat ingropat si un post de reglare cu capacitatea de **100 mc/h** amplasat in exterior, pe peretele cladirii .

Prezentul proiect trateaza instalatia de utilizare de la postul de reglare pana la ultimul consumator.

Intrarea in interiorul imobilului se va realiza prin peretele exterior. In punctul de patrundere al conductei prin pereti si plansee, aceasta se va monta in tub de protectie din teava de otel STAS 7656. In interiorul tubului de protectie nu se admit suduri sau infiletari. Interspatiul ramas se va umple cu amestec de mastic bituminos.

Amplasarea apartamentelor in imobil, precum si existenta celorlalte instalatii pe casa scarii impun realizarea a doua coloane de gaze naturale.

Pe casa scarii langa coloane se vor monta contoarele individuale pentru masurarea consumului de gaze naturale cu debitul de **4.0 mc/h**. Fiecare contoar va fi prevazut cu un **robinet cu cep $\Phi 3/4$ "**.

De la contoar spre apartament va pleca o conducta de gaze naturale **$\Phi 3/4$ "** ce se va monta la partea superioara a incaperii, circa **20 cm** sub planseu, cu respectarea distantelor fata de instalatia electrica existenta impuse de **normativul I7-11**.

La iesirea din contor se va monta o **electrovana $\Phi 3/4$ "** normal deschisa pentru gaze naturale actionata de un detector de gaze amplasat in bucatarie.

Distanta intre instalatia electrica montata ingropat si instalatia de gaze naturale montata aparent va fi de:

- 10 cm - trase paralele

- 5 cm - trasee perpendiculare

In punctele de intersectie ale conductei de gaze cu instalatia electrica, conducta de gaze se va monta in tub de protectie din PVC – usor.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Imbinarile pentru intregirea instalatiei se va face prin infiletare pana la $\Phi \frac{3}{4}$ " si prin sudura oxiacetilenica peste acest diametru. Sustinerea si fixarea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice.

In vederea realizarii golurilor, atat in plansee cat si in peretii verticali se va realiza in prealabil detectarea armaturilor din panouri si plansee si a circuitelor electrice existente. Golurile se vor practica cu rotopercurtorul. In cazul in care se intercepteaza bara din otel beton se va proceda la translatarea golului.

Dupa executare instalatia de gaze naturale va fi supusa probelor de presiune:

- pentru rezistenta - 2 bari
- pentru etanseitate - 1 bar.

Pe timpul probelor nu se admit pierderi de presiune. Rezultatele probelor se vor consemna intr-un proces verbal de receptie. Dupa executarea probelor se va trece la grunduirea si vopsirea conductelor cu vopsea galbena in ulei.

Incaperile in care sunt prevazute aparate consumatoare de gaze sunt bucatariile. Bucatariile indeplinesc conditiile de volum si suprafata vitrata catre exterior impuse de **NTPEE-2008**.

Deoarece blocurile sunt prevazute cu tamplarie din PVC cu geamuri termopan pentru accesul aerului necesar arderii s-a prevazut o **priza de aer cu diametrul de 5.0 cm** practicata in bucatarie in partea inferioara a peretelui exterior la 10 cm fata de pardoseala finita.

Pentru ventilatie pe casa scarii s-a prevazut grile de ventilatie in usa de la intrare in scara – in panoul metalic din partea de jos a acesteia se vor executa grile de ventilatie .In zidul exterior la etajul 4 la partea superioara s-au prevazut grile de ventilatie cu dimensiunile de **60x60 cm**.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a consumatorilor se face de la firida de bransament corespunzatoare fiecarui tronson de bloc, prin intermediul coloanelor colective si a firidelor de palier. Firidele de palier sunt echipate cu contoare pentru apartamente.

Instalatia electrica pentru iluminat din apartamente se va executa cu conductori din cupru tip Fy protejati in tuburi IPY.

Pozarea tubulaturii se face in planseele monolit, in placa nivelului superior al portiunilor orizontale ale circuitului de lumina si priza si in peretii din BCA sau diafragme.

Instalatiile electrice de prize se vor executa din cupru tip 3 x 2,5 Fy pe portiunile principale , iar elevatiile pentru fiecare priza tip 2 x 1,5 Fy.

Racordarea intre tuburile din placi cu cele din pereti se vor executa din tub IPEY.

S-a prevazut tub comun pentru circuitele de iluminat si priza.

Iluminatul boxelor din subsol se va face cu lampi etanse alimentate la tensiune redusa.

La corpul A s-a prevazut un adapost ALA care va fi dotat cu doua ventilatoare tip VS -00 alimentate din tabloul electric din adapost.

Iluminatul de siguranta in adapost se va face cu corpuri de iluminat tip CISA02 dotate cu acumulatori NiCd (4 x 1,2 V/2Ah), montaj electronic de incarcare a acestora si sursa de lumina incluse in corp, avand o durata de functionare de 1,5 h dupa intreruperea tensiunii pe retea.

In adapost s-a prevazut si un post telefonic.

Pentru protectia impotriva tensiunilor accidentale de atingere, a fost prevazuta o priza de pamant la care se vor lega toate firidele si tablourile electrice.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Rezistenta de dispersie a acestei prize nu trebuie sa depaseasca 4 ohmi.

Instalatii ventilare

Instalatia de ventilare propusa pentru adapostul de aparare civila functioneaza in doua regimuri.

- regim de ventilare mecanica normala in care aerul introdus in adapost este curatat de praf si impuritati;
- regim de filtroventilatie in care aerul introdus in adapost este curatat de praf, impuritati , substantei toxice, radioactive de lupta si de agentii patogeni.

Aspiratia aerului din exterior se face prin cate o priza in fiecare ventilator situata in tunelul iesirii de salvare.

Conducta ce leaga priza de aer cu filtrul retinator de praf se va executa din teava $\Phi 159 \times 4,5$ mm. Pentru protectia impotriva patrunderii corpurilor straine la capatul exterior al prizei de aer se monteaza o plasa de sarma.

Pe traseul prizelor de aer, in interiorul adapostului se monteaza, in pozitie orizontala cate o vana antisuflu, care are rolul de a prelua unda de soc in caz de explozie.

Purificarea de praf a aerului aspirat din exterior se face printr-un filtru retinator de praf in carcasa cu clapeta.

Retinerea substantelor toxice, radioactive de lupta si a agentilor patogeni existente in componenta aerului aspirat din exterior pe perioada functionarii instalatiei in regim de filtro-ventilare , se face cu ajutorul a 4 celule filtrante cuplate intre ele in baterii de cate doua.

Aerul necesar persoanelor adapostite se asigura cu cate un ventilator centrifugal tip VS-00 actionat electric si manual .

Ventilatoarele se imbrina cu conductele prizelor de aer si canalele pentru distribuirea aerului in adapost prin intermediul cate unui racord elastic pentru atenuarea zgomotului.

Masurarea debitului de aer introdus in adapost se face cu cate un debitmetru cu disc montat la gura de refulare a ventilatorului.

In cazul infectarii atmosferei cu substantei toxice nu se mai absoarbe aer din exterior. Adapostul se izoleaza complet si se trece la purificarea aerului viciat din interior in cele 2 filtre retinatoare de CO₂ si umiditate, iar oxigenul consumat se completeaza din tuburile de oxigen.

Evacuarea aerului viciat din interiorul adapostului se face cu 4 supape de suprapresiune tip S-00 montate la o inaltime de 1,80 m din ax la pardoseala.

Tubulatura de introducere si evacuare se executa din tabla de otel zincata cu grosimea 0,5 mm. Imbinarea canalelor de aer se face cu flanse realizate din otel cornier 20 x 20 x 3, iar rigizarea for se face cu otel cornier de 32 x 32 x 3.

Canalele de aer se monteaza la partea superioara a adapostului de aparare civila , iar sustinerea for se face cu tiranti din otel rotund montati se pune la distante de 3 m.

Prefiltrul cu nisip se intercaleaza pe traseul prizei de aer. Aceasta se racordeaza la prefiltrul cu nisip prin stuturi amplasate in camera prefiltrului cu nisip, sub planseu si orientate cu orificiul in sus. Prefiltrul cu nisip se racordeaza la carcasa filtrului retinator de praf printr-o conducta sub stratul de nisip.

Accesul in incaperea prefiltrului cu nisip se face printr-un gol de 0,70 x 0,70 m prevazut cu 1 oblon de protectie etans, cu deschiderea spre interior, situat la 1,30 m de pardoseala.

Inaltimea stratului de nisip este de 1 m. Acesta este asezat pe un gratar metalic executat din doua tronsoane de 0,60 x 3,00 m.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Peste gratar se aseaza o plasa din sarma galvanizata cu ochiuri de 3 mm.

Apa din condens care rezulta in urma trecerii aerului prin stratul de nisip se evacueaza printr-un stut 2 la un recipient de colectare exterior situat langa peretede unde va fi pompata cu ajutorul unei pompe manuale.

Conductele de oxigen sunt din cupru Dn 20 mm.

Instalatia de oxigen este alcatuita din 2 rampe fiecare continand cate 3 butelii racordate la un distribuitor din teava de cupru cu diam. Dn20 mm.

Reglajul debitului de aer aspirat din fiecare incapere se va face cu ajutorul sibarelor montate pe fiecare ramificatie.

Retele utilitati

Prin amplasament se asigura posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona: apa, canal, energie electrica , telefonie.

Retele apa rece

Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua existenta in zona printr-un bransament realizat din teava de polietilena avand un diametru de 100 mm si o lungime totala de 100 ml.

Retele canalizare

Apele accidentale din subsol sunt colectate la cate un recipient de pardoseala pentru fiecare scara si evacuate la canalizarea exterioara printr-o conducta de PVC $\Phi 315$ mm avand o lungime totala de 100 ml.

> Racord electric exterior

Alimentarea cu energie electrica a tronsoanelor de bloc propuse se va face de la reseaua existenta in zona, conform fisei de solutie emisa de **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**

> Racord telefonic

Racordarea telefonica a tronsoanelor de bloc se va face de la reseaua de telefonie existenta in zona , conform fisei de solutie a furnizorului de servicii telefonice .

Instalatii electrice

Instalatiile electrice aferente centralei termice cuprind :

- instalatia de forta ;
- instalatia electrica de iluminat si prize ;
- instalatia de punere la pamant ;

Puterea electrica instalata este de 132,02 KW/ tronon iar tensiunea de alimentare este de 220/380 V.

Masurarea consumului de energie electrica se face in tabloul electric. Consumatorii electrici montati in centrala termica (electropompe, injectoare, corpuri de iluminat etc), sunt alimentati cu energie electrica de la tabloul electric TcT. Tabloul electric TcT este racordat printr-un bransament la reseaua electrica din zona.

Cablurile electrice folosite pentru alimentarea electropompelor si injectoarelor sunt de tipul CYY si sunt trase prin tub de protectie.

Fiecare consumator electric este legat la instalatia de punere la pamant, prin intermediul unei centuri de impamantare realizata din banda de 01-Zn 25 xd 4 mm care este legata la priza de pamant.

Priza de pamant este realizata din 3 electrozi din teava de OL-Zn cu D= 2 1/2 cu lungimea de 3 in legati intre ei cu banda de OL — Zn 40 x 4 nun .

Centura de impamantare este legata la priza de pamant prin intermediul unei piese de separatie. Rezistenta prizei de pamant Rp trebuie sa fie mai mica de 4 ohmi. Daca dupa masurarea prizei de pamant acest lucru nu este realizat se vor mari numarul de electrozi pana la indeplinirea acestei conditii obligatorii.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Iluminatul se face cu corpuri de iluminat cu lampi fluorescente protejate la umezeala si praf tip FIPRA in centrala termica si tip FIPAD in grupul sanitar.

Instalatia electrica pentru iluminat si prize este executata cu conductori din cupru tip Fy protejati in tuburi IPY, montajul facandu-se ingropat sub tencuiala.

Tabloul electric este tip dulap si este montat pe perete cu ajutorul unor dibluri metalice.

Carcasa tabloului electric este legata obligatoriu la priza de pamant, pentru evitarea unor accidente in cazul punerii accidentale sub tensiunea acestea.

Constructia metalica este grunduita si vopsita in doua straturi.

> Alei si platforme

Aleea carosabila de acces si parcajele se vor realiza din :

- 18 cm imbracaminte din beton de ciment BcR 4,0 executata intr-un singur strat conform SR 183/1-95, 2 cm strat de nisip , folie polietilena;

25 cm strat din agregate naturale din balast cilindrate, executat cf.STAS 6400-84.

Partea carosabila si parcajele se vor incadra cu borduri din beton de ciment cu dimensiunile de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de ciment cu dimensiunile de 30 x 15 cm.

Aleile pietonale de acces si trotuarele se vor realiza din :

- 10 cm imbracaminte beton de ciment marca C 12/15, conform normativ CP 012/2007 ;

- 10 cm strat din agregate naturale din balast cilindrate, executat cf.STAS 6400-84.

Aleile carosabile si spatiile de parcare se vor incadra cu borduri mari prefabricate din beton de 10 x 15 cm, asezate pe fundatie din beton de ciment 20 x 10 cm.

Din punct de vedere economic , utilizarea zidariei din caramida

determina costuri mai marl ale investitiei fata de cele prevazute conform standardelor de cost in domeniu.

Instalatii de gaze naturale

Pentru o unitate tip de locuit, compusa din **16 apartamente** Blocul C1 din care **1 apartament cu o camera si 15 apartamente cu 2 camere**, receptorii de gaze naturale propusi vor fi:

● centrale termice cu camera de ardere etanse si tiraj forat functionand cu gaze naturale cu **Q=3.0 mc/h** (buc=16)

● masini de gatit tip aragaz cu debitul instalat de **0.67 mc/h** (buc =16)

Debitul total instalat de gaze naturale va fi :

- 16 CT x 3.0 mc/h=48.0 mc/h

- 16 AG x 0.67 mc/h/buc=10.72 mc/h

TOTAL = 58,72 mc/h

Debitul de calcul pentru aragaze va fi :

$G_c = G_i \times F = 10.72 \text{ Nmc/h} \times 0.45 = 4.824 \text{ Nmc/h}$

Debitul de **calcul total** va fi:

48.00 mc/h + 4.824 mc/h = 52.824 mc/h

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza conform avizului de acces ce va fi eliberat de catre **S.C.**

DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.

Pentru realizarea alimentarii cu gaze naturale se va realiza o instalatie de utilizare cu separarea consumului pe apartamente pentru fiecare bloc. Instalatia de utilizare se va realiza pe casa scarii unde se vor



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

monta si contoarele pentru masurarea consumului de gaze de unde apoi va intra in apartamente. Atat centrala termica cat si aragazul se vor monta in bucatarie.

Alimentarea cu gaze naturale a celor 2 blocuri se va realiza prin bransamente si posturi de reglare separate. Fiecare bransament se va realiza din teava din **PE 100 SDR 11 D=63 mm** montat ingropat si un post de reglare cu capacitatea de **100 mc/h** amplasat in exterior, pe peretele cladirii .

Prezentul proiect trateaza instalatia de utilizare de la postul de reglare pana la ultimul consumator.

Intrarea in interiorul imobilului se va realiza prin peretele exterior. In punctul de patrundere al conductei prin pereti si plansee, aceasta se va monta in tub de protectie din teava de otel STAS 7656. In interiorul tubului de protectie nu se admit suduri sau infiletari. Interspatiul ramas se va umple cu amestec de mastic bituminos.

Amplasarea apartamentelor in imobil, precum si existenta celorlalte instalatii pe casa scarii impun realizarea a doua coloane de gaze naturale.

Pe casa scarii langa coloane se vor monta contoarele individuale pentru masurarea consumului de gaze naturale cu debitul de **4.0 mc/h**. Fiecare contoar va fi prevazut cu un **robinet cu cep Φ 3/4"**.

De la contoar spre apartament va pleca o conducta de gaze naturale **Φ 3/4"** ce se va monta la partea superioara a incaperii, circa **20 cm** sub planseu, cu respectarea distantelor fata de instalatia electrica existenta impuse de **normativul I7-11**.

La iesirea din contor se va monta o **electrovana Φ 3/4"** normal deschisa pentru gaze naturale actionata de un detector de gaze amplasat in bucatarie.

Distanta intre instalatia electrica montata ingropat si instalatia de gaze naturale montata aparent va fi de:

- 10 cm - trase paralele
- 5 cm - trasee perpendiculare

In punctele de intersectie ale conductei de gaze cu instalatia electrica, conducta de gaze se va monta in tub de protectie din PVC – usor.

Imbinarile pentru intregirea instalatiei se va face prin infiletare pana la **Φ 3/4"** si prin sudura oxiacetilenica peste acest diametru. Sustinerea si fixarea conductelor de elementele de constructie se va face cu bratari metalice.

In vederea realizarii golurilor, atat in plansee cat si in peretii verticali se va realiza in prealabil detectarea armaturilor din panouri si plansee si a circuitelor electrice existente. Golurile se vor practica cu rotoperculatorul. In cazul in care se intercepseaza bara din otel beton se va proceda la translatarea golului.

Dupa executare instalatia de gaze naturale va fi supusa probelor de presiune:

- pentru rezistenta - 2 bari
- pentru etanseitate - 1 bar.

Pe timpul probelor nu se admit pierderi de presiune. Rezultatele probelor se vor consemna intr-un proces verbal de receptie. Dupa executarea probelor se va trece la grunduirea si vopsirea conductelor cu vopsea galbena in ulei.

Incaperile in care sunt prevazute aparate consumatoare de gaze sunt bucatariile. Bucatariile indeplinesc conditiile de volum si suprafata vitrata catre exterior impuse de **NTPEE-2008**.

Deoarece blocurile sunt prevazute cu tamplarie din PVC cu geamuri termopan pentru accesul aerului necesar arderii s-a prevazut o **priza de aer cu diametrul de 5.0 cm** practicata in bucatarie in partea inferioara a peretelui exterior la 10 cm fata de pardoseala finita.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Pentru ventilatie pe casa scarii s-a prevazut grile de ventilatie in usa de la intrare in scara – in panoul metalic din partea de jos a acesteia se vor executa grile de ventilatie .In zidul exterior la etajul 4 la partea superioara s-au prevazut grile de ventilatie cu dimensiunile de **60x60 cm.**

Retele apa rece

Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua existenta in zona printr-un bransament realizat din teava de polietilena avand un diametru de 110 mm si o lungime totala de 100 ml.

Retele canalizare

Apele accidentale din subsol sunt colectate la cate un recipient de pardoseala pentru fiecare scara si evacuate la canalizarea exterioara printr-o conducta de PVC Φ 315mm avand o lungime totala de 100 ml.

Inalzirea locuintelor se va face cu ajutorul centralelor termice cu condensatie pentru fiecare unitate locativa avand puterea de 24kW fiecare.

➤ Racord electric exterior

Alimentarea cu energie electrica a tronsoanelor de bloc se va face de la reseaua existenta in zona, conform fisei de solutie emisa de **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**

➤ Racord telefonic

Racordarea telefonica a tronsoanelor de bloc se va face de la reseaua de telefonie existenta in zona , conform fisei de solutie a furnizorului de servicii telefonice .

➤ Alei si platforme

Aleea carosabila de acces si parcajele se vor realiza din :

– 18 cm imbracaminte din beton de ciment BcR 4,0 executata intr-un singur strat conform SR 183/1-95,

– 2 cm strat de nisip , folie polietilena;

- 25 cm strat din agregate naturale din balast cilindrate, executat cf.STAS 6400-84.

Partea carosabila si parcajele se vor incadra cu borduri din beton de ciment cu dimensiunile de 20 x 25 cm, asezate pe fundatie din beton de ciment cu dimensiunile de 30 x 15 cm.

Aleile pietonale de acces si trotuarele se vor realiza din :

– 10 cm imbracaminte beton de ciment marca C 12/15, conform normativ CP 012/2007 ;

– 10 cm strat din agregate naturale din balast cilindrate, executat cf.STAS 6400-84.

Aleile carosabile si spatiile de parcare se vor incadra cu borduri mari prefabricate din beton de 10 x 15 cm, asezate pe fundatie din beton de ciment 20 x 10 cm.

b) justificarea necesității proiectului;

Obiectivul de investitie preconizat a fi atins de realizarea investitiei publice privind construirea de spatii locative are urmatoarele avantaje:

- costuri reduse pentru plata chiriei si posibilitatea altor cheltuieli diverse pentru bunastarea persoanelor tinere;

- crearea unui sistem de locuire cu respectarea normelor si standardelor in vigoare;

- prin valoarea amenajarii lor se imbunatatesc aspectul estetic al comunei Isalnita;

- se promoveaza incluziunea sociala si se combate saracia;

-se promoveaza ocuparea fortei de munca si sprijinirea mobilitatii fortei de munca;



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

-atractivitate pentru investitii si oferta de noi locuri de munca.

Posibilitatea realizarii de locuinte este asigurata prin existenta de terenuri libere in intravilanul localitatii. In localitate este impetuos necesara construirea de locuinte pentru a atrage forta de munca in comuna, asigurand astfel conditii de locuit optime tinerilor care doresc sa se stabileasca in localitate rezultand ca astfel de obiective sa continue sa se implementeze in localitate.

c) valoarea investiției;

Valoarea investitiei este de: 11.518.855,28 LEI, valoarea nu contine TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 22 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Conform planurilor de situatie si amplasamente atasate.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Profilul:

Investitia va fi realizata de Comuna Isalnita, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirii sub functiunea de locuinte sociale.

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Materialele necesare pentru realizarea constructiei blocurilor pe amplasamentul propus, in regim de inaltime S+P+3E, sunt urmatoarele: BCA, polistiren expandat de 10 cm , polistiren extrudat de 5 cm, polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime si membrana autoadeziva, polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 2 cm, PVC cu geam termopan, conductori din cupru, cabluri, vopsea lavabila, glet de ipsos, gresie, faianta, beton sclivisit, beton mozaicat, fier beton, nisip, pietris, etc.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor natioanale, armonizate, cu legislatia U.E. Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile HG nr766/1997, modificata cu HG nr. 1231/2008, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completari ulterioare si a Legii nr. 10/1995, modificata si republicata prin Legea nr. 163/2016, privind calitatea in constructii, referitoare la obligativitatea utilizarii de materiale agrementate tehnic pentru executia lucrarilor.

Toate materialele de constructie vor fi depozitate in spatii special amenajate in cadrul organizarii de santier si vor fi manipulate cu grija, astfel incat sa nu existe emisii in mediu, iar riscul afectarii speciilor si habitatelor pentru a caror protectie au fost desemnate ariile protejate sa fie redus.

La toate categoriile de lucrari se vor avea in vedere recomandarile normelor de deviz si articolele de deviz din capitolul lucrarii pregatitoare precum si ale normelor de tehnica securitatii muncii pentru aceste categorii de lucrari privind protectia .

Pentru lucrarile care pe parcursul executiei devin ascunse se vor intocmi procese verbale de lucrari ascunse la executia acestor faze.

In faza de executare a lucrarilor, utilitatile necesare sunt : energia electrica si apa.

Vor fi efectuate controale ale calitatii pe perioada executiei lucrarilor conform graficului cu IC, investitor, constructor si proiectant. Materialele puse in opera vor fi insotite de certificate de calitate.

Combustibilul utilizat, necesar functionarii utilajelor in etapa de realizare a investitiei, intra in sarcina executantului lucrarilor prin aprovizionarea directa de la statii de carburanti.

Nu se folosesc gaze naturale sau alte tipuri de combustibili.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Prin amplasament se asigura posibilitatea racordarii la utilitatile existente in zona: apa, canal, energie electrica , telefonie.

Alimentarea cu apa rece se face de la reseaua existenta in zona printr-un bransament realizat din teava de polietilena avand un diametru de 100 mm si o lungime totala de 100 ml.

Apele uzate menajere provenite de la locuintele ANL propuse a se executa, vor fi colectate și evacuate gravitațional in reseaua de canalizare existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica a tronsoanelor de bloc propuse se va face de la reseaua existenta in zona, conform fisei de solutie emisa de **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Racordarea telefonica a tronsoanelor de bloc se va face de la rețeaua de telefonie existenta in zona , conform fisei de solutie a furnizorului de servicii telefonice .

Alimentarea cu gaze naturale se va realiza conform avizului de acces ce va fi eliberat de catre **S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.**

Pentru realizarea alimentarii cu gaze naturale se va realiza o instalatie de utilizare cu separarea consumului pe apartamente pentru fiecare bloc. Instalatia de utilizare se va realiza pe casa scarii unde se vor monta si contoarele pentru masurarea consumului de gaze de unde apoi va intra in apartamente. Atat centrala termica cat si aragazul se vor monta in bucatarie.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Proiectul nu implica taieri de arbori.

Vor fi luate toate masurile de precautie necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificata a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietatilor, terenurilor, copacilor, radacinilor, culturilor, limitelor de proprietate si oricaror alte instalatii apartinand companiilor de administratorului drumurilor si altor parti implicate.

Antreprenorul trebuie sa isi asigure toate masurile pentru a preveni poluarea aerului, contaminarea solului si a apelor, zgomotul si depozitarea deseurilor in locuri nepermise.

Copacii si/sau alta vegetatie care urmeaza a fi pastrata in conformitate cu planurile sau cu indicatiile, vor fi protejate impotriva daunelor pe toata perioada executiei lucrarilor.

Antreprenorul va aduce la starea initiala, pe cheltuiala proprie, orice deteriorare aparuta ca urmare a operatiunilor sale.

Deteriorarile se refera la toate actiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deseuri, combustibil sau ulei, precum si avarii la nivelul instalatiilor si echipamentelor.

Nici un copac nu va fi doborat sau indepartat din zona de lucru fara acord prealabil de la autoritatile relevante.

Acolo unde lucrarile de reabilitare amenajare irigatii se desfasoara in apropiere de radacini de copaci sau ramuri, acestea nu vor fi taiate decat daca este absolut necesar. Radacinile si ramurile nu vor fi taiate decat manual. Toate capetele taiate vor fi vopsite cu o solutie fungica speciala pentru prevenirea putrezirii radacinii sau ramurii.

Toate gropile vor fi umplute cu pamant compactat la aceeasi densitate ca si terenul inconjurator, iar suprafata va fi finisata la nivelul existent al terenului si intr-o maniera considerate satisfacatoare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasamentul studiat se afla in nordul comunei Isalnita, cu o buna accesibilitate datorita arterei strada Primaverii care traverseaza orasul de la nord pana in centru. Din punct de vedere urbanistic zona este cu functiuni mixte, de tip locuire si servicii.

Terenul pe care se propune amplasarea investitiei este situat in intravilanul comunei Isalnita, judetul Dolj , face parte din categoria curti- constructii si are suprafata de 5600,00 mp.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Terenul are ca vecinatati :

- **la Sud:** Strada Primaverii
- **la Est:** proprietati particulare;
- **la Nord:** proprietati particulare;
- **la Vest:** cimitir;

Amplasamentul pe care se realizeaza investitia are suprafata de 5600,00 mp si se doreste construirea a doua blocuri de locuinte avand regimul de inaltime S+P+3E fiecare.

Terenul este intabulat in intravilanul comunei Isalnita prin CF nr. 31009 a localitatii Isalnita, in zona terenului unde sunt utilitati si accesul la amplasamentul lucrarii se realizeaza din strada Primaverii.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In timpul executiei se vor folosi materiale obisnuite: agregate de pompare si instalatii anexe, tamplarie de aluminiu si geam termopan, conducte din otel, betoane, mortare, etc.

In cadrul proiectului propus, pe perioada executiei lucrarilor se vor utiliza ca resurse naturale urmatoarele materiale:

- agregate: nisip si pietris la prepararea betonului;
- apa: la prepararea betonului;
- material lemnos - dulapi lemn: la cofraje.

Pe perioada de functionare a amenajarii se va utiliza ca resursa naturala, apa.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru executarea lucrarilor de construire, se vor folosi metode clasice de construire:

- terasamente: excavari si umpluturi pentru realizarea fundatiilor;
- instalatii: montare corpuri de iluminat, executarea canalizarii exterioare, montare instalatii termice ;
- arhitectura: tencuieli si vopsitorii de exterior si interior, montare tamplarie de pvc si geam termopan, montare invelitoare, montare placaj gresie si faianta
- civile: montare armaturi, turnare beton in fundatii si in stalpi, montare elemente lemnoase sarpanta

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

I. Faza de executie

- pregatirea organizarii de santier;
- trasarea fundatiilor;
- executarea fundatiilor si a placii de peste sol;
- turnarea stalpilor, grinzilor si planseelor;
- executarea sarpantei si a invelitorii;



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- executarea lucrarilor de finisaje interioare si exterioare;
- montarea instalatiilor interioare si exterioare;
- pregatire personal si probe tehnologice;

II. Punerea in functiune

- efectuarea probei finale;
- predarea lucrarilor executate catre beneficiar;

III. Exploatarea: dupa finalizarea tuturor lucrarilor de construire se va realiza de catre beneficiar, prin regulamentul propriu de exploatare.

Lucrarile de constructie pentru toata investitia sunt preconizate sa dureze aproximativ 18luni.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Programul de constructii de locuinte A.N.L. pentru tineri este implementat de Ministerul Dezvoltarii Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene (ordonator principal de credite) si se realizeaza conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea A.N.L. cu modificarile si completarile ulterioare.

In prezent nu exista date cu privire la alte proiecte planificate care ar putea intra in relatie cu proiectul propus, astfel, nu au fost necesare masuri speciale, altele decat cele prevazute in documentatiile tehnice.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Scenariile propuse (minim doua)

Scenariile tehnico economice propuse sunt:

Scenariul 1 : presupune realizarea constructiei blocurilor C1 si C2 pe amplasamentul propus in regim de inaltime S+P+3E, avand structura pe cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida, cu centrale termice individuale de apartament si termoizolatie exterioara din :

- polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada,
- polistiren extrudat de 5 cm la soclu,

Cele doua blocuri C1 si C2 au urmatoarele caracteristici tehnice:

- zona seismica : gradul "8";
- Regimul de inaltime al blocurilor C1 si C2: S+P+3E cu 32 unitati locative dispuse astfel:
 - Bloc C1: 16 apartamente: - 1 garsoniera
-15 apartamente cu 2 camere
 - Bloc C2: 16 apartamente: - 13 garsoniere
-3 apartamente cu 2 camere

• Aria construita : Sc bloc C1=380.48 mp

Sc bloc C2=311.44 mp

Arie desfasurata din care: locuinte Sd bloc C1 fara subsol =1521.92 mp



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Sd bloc C2 fara subsol =1245.76 mp
APC bloc C1 : 122,61 mp
subsol tehnic bloc C1 :257,87 mp
subsol tehnic bloc C2 :259,72 mp
- Arie utila repartizata astfel:
 - S u bloc C1=1373.42 mp
 - S u bloc C2=979,50 mp
 - P.O.T.=12,35%
 - C.U.T.=0,49
 - Numar de unitati locative: 32 unitati locative dispuse astfel :
 - Bloc C1: 16 apartamente: - 1 garsoniera
-15 apartamente cu 2 camere
 - Bloc C2: 16 apartamente: - 13 garsoniere
-3 apartamente cu 2 camere
 - Boxe subsol 40 buc din care:
 - Boxe la subsol BLOC C1: 21 bucati
 - Boxe la subsol BLOC C2: 19 bucati
 - Amenajarii exterioare:
 - S alei pietonale=483,37 mp
 - S alei carosabile=284,92 mp
 - S sp.verzi amenajate=641,99 mp
 - S d platforma deseuri=28.63 mp

Structura:

Infrastructura : fundatii continue din beton armat pe perna loess Suprastructura : cadre din beton armat
Plansee : beton armat 13 cm grosime in varianta monolita , respectiv 20 cm in zona subsolului - APC la blocul C1 si plansee din beton armat de 18 cm la blocul C2
Sarpanta : din lemn cu invelitoare din tigla

Arhitectura:

Inchideri exterioare Zidarie caramida de 36,50 cm grosime ;
Termoizolatie exterioara placi polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada respectiv polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu;
Compartimentari interioare zidarie caramida de 25 cm ,de 12,5 cm
Tamplarie interioara
usi PVC
Tamplarie exterioara



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

PVC cu geam termopan;

Acoperis: tip sarpanta cu invelitoare din tigla

Scenariul 2 : presupune realizarea constructiei blocurilor C1 si C2 pe amplasamentul propus in regim de inaltime S+P+3E, avand structura pe cadre din beton armat si zidarie din BCA cu centrale termice individuale de apartament si termoizolatie exterioara din :

- polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada,
- polistiren extrudat de 5 cm la soclu,
- *termoizolarea planseului peste ultimul nivel pe zona apartamentelor de la*

ultimul nivel aferent blocul C1 si C2 cu sarpanta, sub pod cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime si membrana autoadeziva, inclusiv izolarea termica a parapetelor pe care reazema cosoroabele cu polistiren expandat de 10 cm grosime si membrana autoadeziva;

- polistiren expandat ignifugat cu grosimea de 2 cm spre exterior la golurile ferestrelor (glafuri si spaleti)

BCA-ul Betonul Celular Autoclavizat este realizat din praf de calcar, nisip, apa si diferiti aditivi care ajuta la formarea golurilor de aer din interior. Acest material este un bun termoizolator, usor (un metru cub cantareste 700 kg) si poate fi utilizat atat pentru zidurile exterioare, cat si pentru cele interioare. Este un material friabil si cu mare sensibilitate la umezeala, de aceea nu se admite prevederea lui ca material pentru pereti de subsol sau pentru peretii in medii cu umiditate continua a aerului mai mare de 60% (spalatorii, bai publice).

Blocurile BCA se utilizeaza in special pentru pertii nestructurali, exteriori sau interior, la cladirile cu structura din beton armat. Blocurile de BCA de tip GB 50' se pot utilize si pentru realizarea peretilor structurali ai cladirilor joase (P, P+1), in conditiile intaririi zidariei prin armare sau prin inglobarea de stalpisorii de beton armat, precum si a respectarii celorlalte prevederi din normele impuse.

Placile de BCA se utilizeaza pentru realizarea peretilor nestructurali interior (in general cu rol de compartimentare a unei unitati functionale), cu grosimi de 7,5; 10 sau 12,5 cm.

Grosimile curente ale peretilor realizati din zidarie din blocuri de BCA sunt de 25 si 30 cm, pentru peretii exterior si de 20, 25 cm pentru peretii interior (acestia se prevad in special ca elemente delimitatoare a doua unitati functionale).

Zidaria se realizeaza cu teserea rosturilor la fiecare rand, dupa aceleasi principiu ca in cazul zidariei de caramida.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Spre deosebire de caramida, aceasta nu are calitati portante. Utilizarea BCA-ului se recomanda doar pentru peretii care nu suporta greutatea imobilului si daca structura de rezistenta este executata cu cadre din beton armat sau elemente metalice.

Blocurile din BCA au ajuns să reprezinte o concurență serioasă pentru materialele clasice de construcție, având câteva caracteristici structurale și tehnice care îi conferă avantaje de necontestat.

Avantaje BCA-ului

BCA-ul este în primul rand un material stabil, care isi mentine în timp calitatile si proprietatile initiale, ceea ce conferă construcției trainicie. Trebuie spus că produsele din BCA sunt prietenoase cu natura înglobând materiale ecologice, acestea putând fi reciclate în proporție de 100%, știind-se faptul că în compoziția chimică a acestora intră nisip, apa, ciment și var. Un alt aspect important îl reprezintă faptul că clădirile ridicate cu acest material de construcție au o rezistență foarte buna la cutremure, având o greutate redusă.

Datorită bulelor de aer din interior, BCA este material un ușor de zidărie, având o densitate în stare uscată de numai 440kg/m^3 , adică de șase ori mai ușor decât betonul monolit și de două – trei ori mai ușor decât blocurile ceramice. Aceasta proprietate oferă o mai mică încărcare a structurii clădirii.

Totodată, datorită porilor minusculi de aer, aceste produse au și o excelentă capacitate de izolare termică și fonică. În plus, blocurile din BCA sunt practic impermeabile, iar pereții făcuți din aceste blocuri au capacitatea de a „respira”, ceea ce elimină în mare măsura problemele legate de condens, indiferent dacă pereții sunt sau nu izolați termic în mod suplimentar. Astfel, un avantaj important al unei construcții din BCA este că nu mai necesită izolare termică suplimentară, datorită excelentei capacități de izolare pe care acesta o are, fapt de duce implicit si la costuri mai reduse de construcție.

Așadar, BCA-ul poate fi considerat un material economic (unele studii arătând că poate fi cu până la 30% mai economic decât alte materiale) datorită capacității sale de bun izolator termic. Apoi, dimensiunile mai mari ale blocurilor face ca execuția să fie una mai rapidă și să se folosească mai puțin mortar adeziv. Tot la capitolul avantaje pentru construcțiile realizate din BCA mai poate fi adăugat și faptul că pereții de BCA pot fi dărămați ușor, în caz de nevoie, putând astfel să recompartimentați locuința fără probleme. Nu în ultimul rând, trebuie spus ca BCA-ul are o rezistență foarte bună la foc, fiind un material anorganic și ignifug. Punctul de topire al BCA-ului este mult superior temperaturii din interiorul unei clădiri care arde, un zid din BCA cu o grosime de 100 – 200 mm putând avea o rezistență la foc de până la 6 ore.

5 beneficii ale blocurilor din BCA

1. oferă o foarte bună izolare termică și fonică;
2. sunt ușor de prelucrat, asigurând costuri reduse cu manopera și finisarea;
3. prezintă rezistență la foc și rezistență mecanică excelentă;
4. au durabilitate crescută la ciclul îngheț – dezgheț și o absorbție redusă a apei;
5. sunt fabricate din materiale naturale, fiind ecologice și ușor de reciclat.

Dezavantaje

Însă BCA-ul nu este din păcate un material de construcție perfect, acest având și câteva dezavantaje. Mai întâi trebuie spus faptul că acesta este cu 10 – 20% mai puțin portant decât cărămidă, de exemplu și că se sfarmă mai repede la greutatea mult mai mici. Tot la capitolul dezavantaje intră și faptul că blocurile din BCA sunt fabricate la dimensiuni standard care trebuie modelate și tăiate în funcție de



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

nevoile de construcție. Acest lucru se poate traduce și prin pierderi de material. Apoi zidirea acestora se face numai cu un mortar special, care trebuie aplicat în anumite condiții de temperatură și umezeală. Astfel spus, veți avea nevoie de persoane care știu să folosească BCA-ul și de materiale de construcție speciale.

Un alt dezavantaj poate fi determinat de faptul ca o construcție realizată din blocuri din BCA se poate face doar pe stâlpi din beton armat, asigurând-se în acest fel rezistența construcției, în caz contrar rezistența unei astfel construcții fiind destul de redusă. Apoi, mai trebuie spus și că o construcție din BCA trebuie să fie neapărat tencuită, deoarece netencuite blocurile folosite la construcție pierd rapid capacitatea termoizolantă, fiind posibilă infiltrarea apei în straturile superficiale ale acestora. Rețineți și faptul că blocurile de BCA este bine să fie păstrate în spații corespunzătoare până în momentul folosirii lor, acestea putând-se sfărma ușor, iar umezeala le poate afecta dacă nu sunt protejate.

Acest scenariu presupune realizarea construcției blocurilor de locuințe din comuna Isalnita cu structura pe cadre din beton armat și zidărie din BCA și următoarele caracteristici tehnice:

- zona seismică : gradul "8";
- Regimul de înălțime al blocurilor C1 și C2: S+P+3E cu 32 unități locative dispuse astfel :
 - Bloc C1: 16 apartamente: - 1 garsoniera
-15 apartamente cu 2 camere
 - Bloc C2: 16 apartamente: - 13 garsoniere
-3 apartamente cu 2 camere

• Aria construită : Sc bloc C1=380.48 mp

Sc bloc C2=311.44 mp

Arie desfășurată din care: locuințe Sd bloc C1 fara subsol =1521.92 mp

Sd bloc C2 fara subsol=1245.76 mp

APC bloc C1 : 122,61 mp

subsol tehnic bloc C1 :257,87 mp

subsol tehnic bloc C2 :259,72 mp

- Arie utilă repartizată astfel: S u bloc C1=1373.42 mp
S u bloc C2=979,50 mp
P.O.T.=12,35%
C.U.T.=0,49

- Boxe subsol 40 buc din care:
 - Boxe la subsol BLOC C1: 21 bucăți
 - Boxe la subsol BLOC C2: 19 bucăți
- Amenajări exterioare:
 - S alei pietonale=483,37 mp
 - S alei carosabile=284,92 mp
 - S sp.verzi amenajate=641,99 mp
 - S d platforma deseuri=28.63 mp

Structura:



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Infrastructura : fundatii pe talpi continue armate la adancimea de minim 1,00 m sub cota pardoselii subsolului si la minim 2,00 m fata de CTN sau CTS cu incastrare de minim 1,00 m in terenul natural
Suprastructura : cadre din beton armat si zidarie din BCA
Plansee : beton armat 13 cm grosime, in varianta monolita , respectiv 20 cm in zona subsolului - APCla blocul C1, si plansee din beton armat 18 cm grosime la blocul C2 ;
Sarpanta : din lemn cu invelitoare din tigla

Arhitectura:

Inchideri exterioare zidarie BCA de 35 cm grosime ;
Termoizolatie exterioara placi polistiren expandat de 10 cm grosime la fatada respectiv polistiren extrudat de 5 cm grosime la soclu;termo izolarea planseului peste ultimul nivel cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 16 cm grosime aplicat pe stratul bariera contra vaporilor
Compartimentari interioare zidarie BCA de 25 cm ,de 20 cm si de 10 cm grosime la debara;
Tamplarie interioara usi lemn;
Tamplarie exterioara PVC cu geam termopan;
Acoperis : invelitoare tip invelitoare tigla;

Scenariul recomandat de catre elaborator va fi varianta a II- a, constand in construirea a doua blocuri de locuinte alcatuit, cu structura de rezistenta alcatuita din cadre din beton armat, marca C12/15 si zidaria de bca de 35 cm grosime .

Betonul celular autoclavizat are o comportare termica buna ,permitand o finisare mai putin costisitoare si fiind mai usor fata de zidaria de caramida.

Din punct de vedere economic , prin utilizarea zidariei din bca se asigura incadrarea valorii obtinuta pe metrul patrat de arie construita in limitele standardelor de cost admise pentru constructia de blocuri de locuinte.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

In cadrul scenariului II prin realizarea investitiei propuse se asigura un impact pozitiv in dezvoltarea economica si sociala a localitatii .

Beneficiile obtinute prin implementarea proiectului:

-asigurarea spatiilor locative pentru persoanele aflate in situatii sociale dezvoltarea infrastructurii de locuinte

-imbunatatirea fondului locativ al comunei

Cresterea gradului de acces al comunitatii la serviciile de sanatate si la biserica, scoala, gradinita, magazine alimentare, prin amplasarea blocului intr-o zona de acces importanta a comunei

Diminuarea surselor de poluare — praf, noroi

Imbunatatirea conditiilor de viata ale locuitorilor comunei Isalnita Obiectivul general al proiectului: Sprijinirea dezvoltarii infrastructurii de locuinte ANL la nivelul comunei, pornind de la strategia locala de dezvoltare

Prin proiect se urmareste imbunatatirea standardului de viata prin asigurarea unor locuinte persoanelor cu nevoi sociale, dezvoltarea urbana in ansamblu.

Obiective specifice ale proiectului

-Stoparea mobilitatii populatiei din cauza lipsei locuintelor reducerea timpului de transport

- dezvoltarea durabila si sustenabila a comunei Isalnita

Investitiile in zonele urbane , respectiv constructia si modernizarea locuintelor, constituie un obiectiv major al strategiilor de dezvoltare locala.

Prin proiect se urmareste imbunatatirea standardului de viata prin asigurarea necesarului de locuinte ANL, dezvoltarea rurala in ansamblu.

Cele doua tronsoane A si B propuse a se construi au 32 unitati locative , acoperisul fiind tip sarpanta cu invelitoare din tigla. Inchiderile exterioare si compartimentarile se realizeaza din zidarie de bca.

Obiectivele generale ale proiectului :

asigurarea unor conditii decente de locuire pentru persoanele cu nevoi sociale

— Reducerea nivelului de expunere la poluarea aerului si sonora a oamenilor care traiesc in zona prin amenajarea spatiilor verzi in cartierul blocului de locuinte

Proiectul va avea efecte indirecte asupra ocuparii fortei de munca

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Avizele necesare autorizarii executiei lucrarilor sunt prezentate in Certificatul de Urbanism nr. 2 din 10.01.2019, respectiv: alimentare cu energie electrica, securitatea la incendiu, sanatatea populatiei, etc.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- metode folosite în demolare;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Prin proiect nu sunt propuse activități de demolare. Sunt propuse lucrări de construire de locuințe.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Proiectul nu se încadrează în categoria activităților din Anexa 1 din Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 și nu poate avea un impact transfrontier negativ semnificativ asupra mediului.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu există monumente sau situri arheologice în zona.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul face parte din categoria curți – construcții.

Construcția nou propusă va avea destinația de locuințe.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Pentru zona aflată în studiu nu au fost identificate direcții de dezvoltare speciale sau alte operațiuni economice cu efect în plan urbanistic.

- arealele sensibile;

Nu există areale sensibile în zona.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]	Z [m]	Cod punct
1	399551.367	322618.489	107.50	LimProp
2	399620.155	322747.531	108.85	LimProp
3	399643.004	322735.994	108.63	LimProp
4	399639.008	322729.101	108.62	LimProp
5	399623.322	322687.178	108.52	LimProp
6	399613.869	322604.245	107.89	LimProp
7	399577.138	322612.293	107.69	LimProp
8	399544.147	322612.719	107.62	MgDrum
9	399594.739	322601.730	107.77	MgDrum
10	399595.682	322600.506	107.74	MgDrum
11	399590.310	322588.367	107.39	MgDrum
12	399595.351	322586.769	107.41	MgDrum
13	399598.346	322591.942	107.48	MgDrum
14	399606.174	322596.808	107.76	MgDrum
15	399611.407	322597.879	107.81	MgDrum
16	399623.436	322595.974	107.93	MgDrum
17	399624.419	322601.375	107.96	MgDrum
18	399621.417	322601.803	107.94	MgDrum
19	399620.095	322603.415	107.96	MgDrum



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

20	399620.034	322606.571	107.98	MgDrum
21	399621.864	322621.668	108.07	MgDrum
22	399625.071	322667.928	108.49	MgDrum
23	399628.006	322689.443	108.72	MgDrum
24	399638.867	322715.507	108.87	MgDrum
25	399665.468	322766.777	108.79	MgDrum
26	399669.108	322774.259	108.75	MgDrum
27	399665.780	322775.207	108.65	MgDrum
28	399660.309	322774.636	108.65	MgDrum
29	399650.110	322777.065	108.61	MgDrum
30	399636.639	322783.896	108.78	MgDrum
31	399635.432	322780.620	108.74	MgDrum
32	399649.696	322774.462	108.52	MgDrum
33	399658.809	322771.354	108.62	MgDrum
34	399662.263	322768.332	108.69	MgDrum
35	399635.153	322717.179	108.76	MgDrum
36	399624.449	322690.027	108.64	MgDrum
37	399621.481	322668.359	108.39	MgDrum
38	399617.906	322621.861	107.91	MgDrum
39	399614.077	322607.822	107.85	MgDrum
40	399612.432	322606.058	107.87	MgDrum
41	399609.633	322603.878	107.85	MgDrum
42	399595.341	322606.979	107.78	MgDrum
43	399545.224	322617.867	107.68	MgDrum
44	399544.748	322615.380	107.70	AxDrum
45	399594.598	322604.473	107.80	AxDrum
46	399624.143	322598.577	107.98	AxDrum
47	399615.876	322600.227	107.93	AxDrum
48	399616.312	322602.702	107.90	AxDrum
49	399619.919	322621.780	108.02	AxDrum
50	399623.146	322667.876	108.46	AxDrum
51	399626.127	322689.713	108.67	AxDrum
52	399637.206	322716.651	108.84	AxDrum
53	399663.602	322767.496	108.75	AxDrum
54	399667.631	322774.889	108.71	AxDrum
55	399665.617	322771.193	108.73	AxDrum
56	399659.177	322772.866	108.63	AxDrum
57	399649.856	322775.958	108.56	AxDrum
58	399636.123	322782.178	108.76	AxDrum
59	399592.959	322587.406	107.43	AxDrum



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

60	399599.645	322600.596	107.78	AxDrum
61	399600.989	322603.198	107.84	AxDrum
62	399612.302	322597.104	107.67	Stalp
63	399615.596	322713.566	108.73	Fantana

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Avand in vedere specificul proiectului nu exista alternativa care sa poata fi luata in considerare din punct de vedere al amplasamentului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

In faza de executie, pe amplasament nu rezulta ape tehnologice ci numai ape uzate menajere. Sursele posibile de poluare a apelor sunt reprezentate de traficul de santier si organizarea de santier si consta in :

- scurgeri de carburanti sau uleiuri de la mijloacele de transport sau din utilajele folosite;
- apele uzate menajere rezultate de la grupul sanitar; neintretinerea corespunzatoare a toaletelor ecologice, cu eventualitatea poluarii solului si a panzei freatice.

In timpul executiei, pot avea loc poluari accidentale, spre exemplu, scurgeri de carburanti sau uleiuri de la mijloacele de transport sau din utilajele folosite.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În zonă nu sunt necesare stații și instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, se vor folosi toalete ecologice pe amplasament.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Sursele de poluare ale aerului in faza de executie a proiectului sunt :

- lucrarile de constructii (excavare parnant, operatii de incarcare-descarcare, asternere straturi, etc):



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- poluant: particule de praf;
- vehiculele si utilajele necesare pentru executia lucrarilor, folosite pe amplasament:
 - poluanti caracteristici gazelor de esapament : oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, compusi organici, particule incarcate cu metale grele;
- traficul rutier:
 - poluanti caracteristici gazelor de eppament: oxizi de azot, oxizi de sulf, oxizi de carbon, compusi organici, particule incarcate cu metale grele.

Sursele se incadreaza in categoria surselor libere la nivelul solului, discontinue, cu un regim maxim de 10 ore/zi in perioadele de executie a lucrarilor. Existenta lor este limitata in timp la perioada de executie a lucrarilor si este intermitenta. Aria de manifestare a acestor surse corespunde exclusiv suprafetei de realizare a investitiei. Particulele de praf provin din excavarea pamantului si operatiile de incarcare-descarcare agregate, precum si de la transportul materialelor pe drumurile existente. In perioadele cu uscaciune se vor lua masuri de stropire a cailor de acces pentru diminuarea poluarii cu pulberi a atmosferei.

Noxele degajate in timpul functionarii utilajelor in zona frontului de lucru se disipeaza in atmosfera, nefiind vorba de trafic intens sau concentrare de utilaje. De asemenea, conditiile de drum existente in zona nu permit rulara cu viteze mari ceea ce impiedica ridicarea unor cantitati importante de praf si reduce si emisiile de gaze de esapament.

In faza de operare:

Nu este cazul.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Avand in vedere faptul ca emisiile rezultate sunt nedirijate, deschise, la nivelul solului, nu sunt constante ci variaza in functie de frontul de lucru si etapele de lucru se considera ca nu este necesara instalarea de echipamente de retinere sau dispersie a poluantilor. Totodata, factorii meteorologici specifici zonei influenteaza dispersia poluantilor, precum: directia vantului, viteza si inversiunile termice. La finalizarea lucrarilor, efectele reziduale sunt eliminate, practic nu mai exista.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de constructie, zgomotele si vibratiile produse in timpul functionarii utilajelor pot produce un impact negativ redus (senzatie de disconfort) asupra angajatilor, in fronturile de lucru precum si a populatiei aflata in apropierea zonelor de lucru. Efectul este temporar, se manifesta cu intermitenta si poate fi atenuat prin masurile de protectie.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Atat in faza de executie cat si de operare a investiei nu sunt necesare amenajari sau dotari suplimentare pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Totusi in faza de executie, se pot aplica o serie de masuri de minimizare a zgomotului prin:

- Ecranarea echipamentelor care produc niveluri ridicate de zgomot;
- Intretinerea utilajelor de constructie in scopul minimizarii nivelului de zgomot ;
- Respectarea proiectului tehnic, a programelor de lucru si a graficelor de executie a lucrarilor.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Pentru realizarea lucrarilor de constructie prevazute prin proiect nu este necesara utilizarea sau stocarea substantelor radioactive. De asemenea, desfasurarea activitatii pe amplasament nu este generatoare de radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul. Realizarea investitiei si functionarea nu implica utilizarea surselor de radiatii.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatice și de adâncime;

- manipularea/scurgerea accidentala a combustibililor;
- functionarea defectuoasa a utilajelor de constructii;
- scurgeri accidentale de ape uzate menajere;
- activitatea umana;
- deseurile municipale;
- traficul auto.

Realizarea investitiei implica manipularea unor cantitati de materii prime si materiale precum si excavarea de volume de pamant, determinand localizat, strict pe zona de actiune, presiuni fizice asupra solului.

Prin specificul sau, proiectul analizat nu presupune aparitia unor surse majore de poluare a solului. In cursul derularii lucrarilor, substantele care ar putea polua local si accidental solul sunt combustibilii si lubrifiantii care ar putea fi manevrate sau deversate neglijent in timpul functionarii utilajelor si autovehiculelor. Prin masurile de protectie si monitorizare propuse se vor limita poluarile accidentale cu carburanti sau alte substante.

Deseurile rezultate ca urmare a realizarii investitiei vor fi colectate selectiv si valorificate prin intermediul firmelor de profil sau vor fi transportate la cel mai apropiat depozit autorizat de deseuri municipale.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Nu sunt necesare amenajari si dotari speciale pentru protectia solului si a subsolului.

In vederea diminuarii impactului asupra calitatii solului si subsolului pe perioada implementaiei proiectului se vor avea in vedere urmatoarele masuri:



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Constructorul va respecta planurile de executie si va asigura o buna stare tehnica a utilajelor;
- Managementul corespunzator al deseurilor rezultate in perioada de realizare a investitiei, dar si in faza de operare;
- Intretinerea, alimentarea cu combustibil, spalarea vehiculelor si operatiile de reparatii/intretinere a utilajelor se va efectua in locatii prevazute cu dotari adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante sau, pentru situatii accidentale, se vor lua masuri de limitare a infiltrarii acestora in sol;
- Implementarea unui program de inspectie, in vederea efectuarii de interventii rapide si eficiente pentru remedierea problemelor depistate.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu există areale sensibile in zonă, ce pot fi afectate de proiect;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

In situatia prezentata activitatea desfasurata in cadrul obiectivului nu necesita masuri speciale de protectie a asezarilor umane si de interes public.

Din datele detinute proiectul nu afecteaza monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra carora exista un regim de restrictie sau zone de interes traditional.

Nivelul de poluare generat de emisiile din lucrarile de implementare a proiectului nu va determina situatii critice de sanatate a populatiei. Se considera ca proiectul propus va genera un impact pozitiv asupra asezarilor umane, prin imbuntatirea mediului social si economic in zona.

Cea mai apropiata locuinta fata de imobilul propus se afla la o distanta de minim 6 m.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Deoarece proiectul nu afecteaza monumente istorice si de arhitectura sau alte zone asupra carora exista un regim de restrictie sau zone de interes traditional, nu sunt necesare lucrari, dotari si masuri pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor depozita separat pe categorii (hârtie, ambalaje din polietilenă, metale) în recipiente sau containere destinate colectării acestora, sunt selectate și transportate de deținătorii de deșeuri, pe bază de contract;

Toaletele ecologice vor fi golite periodic de o firmă autorizată.

Celelalte deșeuri vor fi valorificate prin predarea lor către un operator specializat pentru colectarea reciclarea/reutilizarea lor, respectând prevederile Legii nr. 211 din 15/11/2011 privind regimul deșeurilor.

Primarii unităților administrativ teritoriale și persoanele autorizate de aceștia vor controla generarea, colectarea, stocarea, transportul și tratarea deșeurilor menajere și de construcție și implementarea planului de gestiune a acestora.

În tabelul de mai jos sunt prezentate categoriile de deșeuri din construcții și demolari nepericuloase și periculoase catalogate conform Hotărârii de Guvern nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile inclusiv deșeurile periculoase:

Tabelul: deșeuri din construcții și demolări

<i>Cod ced</i>	<i>Descriere</i>
17	Deșeuri din construcții și demolări (inclusiv pământul excavat din si contaminate)
1701	<i>Ciment, cărămizi, țigle și materiale ceramice</i>
1702	<i>Lemn, sticlă și plastic</i>

În faza de execuție, de la personalul de lucru, rezulta deseuri municipale:

– fracție de amestec: 20 03 01 deseuri municipale amestecate



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- fracție colectată separat: - 20 01 01 hartie și carton

- 20 01 02 sticlă

- 20 01 39 materiale plastice

- 20 01 40 metale

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Rezidurile și deseurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante, pentru evitarea poluării zonei.

- Materialele rezultate (resturi de moloz) se vor transporta la sediul beneficiarului.

- Constructorul are obligația de a asigura:

- colectarea selectivă a materialelor

- depozitarea temporară corespunzătoare a fiecărui tip de material

- efectuarea transportului materialelor în condiții de siguranță

- Constructorul trebuie să nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

- Măsurile enunțate mai sus au un caracter exhaustiv și se vor completa și cu altele menite să evite producerea oricărui eveniment.

- Lucrările proiectate nu sunt poluante pentru mediu înconjurător și nu sunt necesare alte lucrări pentru a se realiza protecția mediului pe perioada exploatării instalațiilor.

- Lucrările propuse pentru execuție nu afectează calitatea apelor, a aerului sau a solului, nu produc zgomote sau vibrații, nu sunt surse de radiații.

- În exploatarea instalațiilor nu se produc deseuri și nici substanțe toxice.

- planul de gestionare a deșeurilor;

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării. În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

Spațiul central de stocare a deșeurilor menajere:

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanșe, prin colectare selectivă, depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă.

Platforma se va amenaja în zona de nord-vest a amplasamentului și va avea o dimensiune de 1,5m x 1,5 m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Aceasta va fi racordata printr-o rigola la sistemul de canalizare.

Gestionarea deșeurilor menajere și deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțe sau preparate chimice periculoase nu vor fi nici utilizate și nici nu vor rezulta din activitățile derulate în perimetrul de lucru.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu există substanțe și preparate chimice periculoase utilizate și/sau produse de de imobilul propus, deci nu sunt necesare măsuri de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Proiectul propus se va desfășura într-o zonă antropizată, în intravilanul localității și activitatea desfășurată nu presupune utilizarea resurselor naturale, a apei, a solului sau a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

respectiv deșeuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. În timpul construcției vor fi luate măsuri pentru evitarea poluării aerului cu praf sau depășirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzătoare a utilajelor de construcție și respectarea intervalului orar de liniște; faunei și florei, solului, prin depozitarea și tratarea corespunzătoare a deșeurilor, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care să depășească limita admisă de 60 dB. Imobilul propus prin proiect nu poluează mediul, deșeurile menajere rezultate vor fi depozitate pe platforma betonată, amplasată în partea de nord a terenului. Din funcționarea centralelor termice pe gaze nu apar riscuri de poluare a aerului.

TABEL EMISII GAZE CU EFECT DE SERA CENTRALE TERMICE

Nr. Crt.	Putere centrala	Nr. bucati	Cantitate estimata lunara (kg)- CO2/centrala	Cantitate estimata lunara (mg)- Nox/centrala
1	24kw	32 bucati	200	170
	TOTAL LUNAR CLADIRE		6400	6400

* Emisiile de gaze cu efect de sera ale centralelor termice murale se încadrează în parametrii stabiliți de normativele în vigoare iar efectul global al acestora nu va influența mecanismul schimbărilor climatice.

În perioada de execuție a lucrărilor se poate identifica: disconfort fonic datorat utilajelor; disconfort din funcționarea utilajelor (praf, gaze rezultate din arderea motorinei): se vor lua măsuri de prevenire, prin udarea pământului rezultat din excavatii și se vor utiliza numai utilaje care se încadrează în normele de emisii.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Proiectul nu va avea un impact extins, față de zona sa de incidență și anume teritoriul comunei Isalnita, județul Dolj.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Proiectul va avea un impact redus din punct de vedere al complexității și magnitudinii.

Pe parcursul executării lucrărilor prin:



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- activitatile igienico-sanitare ale personalului de executie;
- depozitarea si manipularea diverselor materiale in cadrul organizarii de santier.

Pe parcursul exploatarii:

- senzatia curateniei si ordine daca infrastructura va fi corect intretinuta;
- realizarea unei infrastructuri care sa ofere un mod civilizat de trai.

- probabilitatea impactului;

Proiectul va avea un impact relativ redus din punct de vedere al probabilitatii, atat pe parcursul executarii lucrarilor cat si in perioada de exploatare. Totodata se vor lua toate masurile necesare pentru diminuarea si evitarea oricaror deteriorari asupra mediului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Pe parcursul executiei lucrarilor proiectul va avea un impact cu durata scurta, frecventa redusa si total reversibil.

In perioada de exploatare, proiectul va avea un impact de lunga durata, frecventa redusa si ireversibil.

In concluzie, se poate preconiza ca impactul generat asupra factorilor de mediu prin realizarea proiectului este un impact nesemnificativ, cu probabilitate si frecventa redusa, avand ca durata, perioada de realizare a investitiei, fiind produs de activitatile necesare infrastructurii de irigatii.

Impactul se va manifesta pe plan strict local, fara implicatii negative semnificative la nivel regional, national sau transfrontiera.

Implementarea proiectului va genera efecte pozitive, de durata, pentru cresterea calitatii vietii comunitatilor locale.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Pentru protectia calitatii apelor

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice:

- Manipularea materialelor, a pamantului si a altor substante folosite se va realiza astfel incat să se evite dizolvarea si antrenarea lor de catre apele din precipitatii; se vor lua masuri pentru curgerea normala a apelor;
- Se vor lua toate masurile de evitare a poluarii apelor de suprafata prin actiuni de prevenire si combatere a poluarilor accidentale; existenta dotarii necesare interventiei in cazul scurgerilor de produs petrolier (materiale absorbante);



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Constructorul va fi obligat sa mentina functionalitatea naturala a tuturor apelor din zona si sa asigure masuri de protectie a cursurilor de apa si a apelor subterane din zona;
- Alimentarea cu carburanti intretinerea utilajelor si a mijloacelor de transport se vor face in unitati specializate;
- Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico — sanitare ale angajatilor in perioada de executie a lucrarilor investitiei se va asigura un numar de toalete ecologice corespunzator prevederilor standardelor si normelor de proiectare, care se vor intretine periodic de catre societati specializate; se interzice raspandirea direct in cursuri de apa, a apelor uzate menajere;
- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare privind depozitarea deseurilor rezultate din activitatea desfasurata pe amplasament: sortarea, stocarea temporara separata, evacuarea periodica a deseurilor de pe amplasament de catre operatori economici autorizati.

Pentru protectia calitatii aerului

- In vederea reducerii emisiilor de agenti poluanti in atmosfera, in timpul implementarii proiectului se vor avea in vedere urmatoarele masuri specifice:
- Utilizarea vehiculelor si echipamentelor cu emisii reduse;
- Realizarea inspectiei tehnice periodice si intretinerea adecvata a vehiculelor si echipamentelor, pentru evitarea de pierderi de materiale pe traseu;
- Intretinerea platformelor de lucru prin umidificare permanenta pentru curatarea masei de aer de pulberile antrenate si limitarea ariei afectate de depunerea acestora ;
- La finalizarea lucrarilor de constructie, zonele afectate vor fi reabilitate.

Pentru protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

- Pentru diminuarea efectelor negative determinate de zgomote vibratii se vor lua o serie de masuri cum ar fi:
- Reducerea poluarii fonice prin masuri tehnico-organizatorice cum ar fi marimea fronturilor de lucru;
- Folosirea de utilaje moderne, silentioase, in stare buna, cu respectarea graficului de reparatii si revizii tehnice;
- Respectarea programului de lucru precum stabilirea si respectarea unui grafic de functionare a utilajelor grele producatoare de zgomot si vibratii, astfel incat sa fie minimizat impactul indus;
- Realizarea transportului de materiale cu viteza redusa pentru diminuarea nivelului de zgomot si vibratii, respectiv antrenarea pulberilor sedimentabile in atmosfera.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Pentru protectia calitatii solului si subsolului

In vederea diminuarii impactului asupra calitatii solului in timpul implementarii proiectului se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- Evitarea poluarii solului cu carburanti sau uleiuri prin scurgeri accidentale din utilajele si mijloacele de transport ;
- Suprafetele de teren contaminate accidental cu substante petroliere vor fi excavate iar deseurile de produse petroliere rezultate in urma accidentelor vor fi colectate, stocate in recipienti speciali si predate unitatilor specializate in valorificarea/eliminarea acestora;
 - Asigurarea unui management corespunzator al deseurilor rezultate in perioada de realizare a investitiei;
 - Respectarea instructiunilor de lucru, a graficelor de lucrari, a traseelor si a ocuparii suprafetelor conform prevederilor din proiect ;
- Utilizarea de mijloace auto corespunzatoare cerintelor tehnice R.A.R.;
- Realizarea de lucrari de refacere a terenului, prin nivelare si renaturalizare.

- natura transfrontalieră a impactului

Proiectul nu intra sub incidenta Legii 22/2001 pentru ratificarea Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, neregasindu-se in lista activitatilor care pot cauza un impact transfrontiera negativ semnificativ asupra mediului.

In concluzie, se poate preconiza ca impactul generat asupra factorilor de mediu de realizarea proiectului este un impact nesemnificativ, cu probabilitate si frecventa redusa, avand ca durata, perioada de realizare a investitie.

Impactul se va manifesta pe plan strict local, fora implicatii negative semnificative la nivel regional, national sau transfrontiera.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Investitia nu influenteaza negativ calitatea aerului in zona.

Lucrarea respectă prevederile Ordonanței de urgență 195/2005 privind protecția mediului și asigură condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață pe toată perioada de existență a investiției.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Rezidurile si deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante, pentru evitarea poluarii zonei. Poluarea acustica produsa este in limitele admise.

In conf. cu Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002, lucrarea ce se executa face parte dintre lucrarile cu impact nesemnificativ asupra mediului, drept pentru care beneficiarul si constructorul au obligatia sa respecte in totalitate acordul de mediu eliberat de autoritatile competente si in baza caruia lucrarile pot fi executate.

Dupa terminarea lucrarilor, materialele si sculele folosite se aduna si se transporta la sediul firmei constructoare, respectand conditiile autorizatiei de constructie. La alegerea traseelor si amplasamentelor instalatiilor s-au respectat distantele fata de obiectivele si gospodariile supra si subterane si alte obiective de interes public.

Materialele necesare realizarii lucrarii se vor depozita in locuri marcate, dupa terminarea lucrarii, zonele ocupate se vor elibera. Accesul utilajelor in zona se va face pe drumurile de acces din zona.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Proiectul propus nu intra sub incidenta prevederilor altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Programul de constructii de locuinte A.N.L. pentru tineri este implementat de Ministerul Dezvoltării Regionale Administratiei Publice si Fondurilor Europene (ordonator principal de credite) si se realizeaza conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea A.N.L. cu modificarile si completarile ulterioare.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu toate masurile de siguranta enuntate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrarile ce constructii si instalatii aferente acestora — indicativ C 300-94.

Unitatea de executie are obligatia de a lua toate masurile suplimentare pe care le considera necesare in vederea unei depline securitati a muncii.

Lucrarile de organizare de santier vor cuprinde:

- constructii si instalatii ale antreprenorului, echipate cu mijloace la alegerea lui, care sa-i permita sa satisfaca obligatiile de executie si calitate, de relatii cu beneficiarul, precum si cele privind controlul executiei;
- toate materialele, instalatiile si dispozitivele, sistemele de control necesare executiei, in conformitate cu normativele in vigoare.

Caile de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrata atat a persoanelor cat si a autovehiculelor. Santierul trebuie imprejmuit cu panouri provizorii care sa preintampine patrunderea altor persoane pe santier. Accesul in santier va fi controlat.

Se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie. La iesirea din santier se va prevedea un punct de spalare a utilajelor care parasesc perimetrul santierului.

Constructorul care executa lucrarea este obligat sa isi ia toate masurile de protectie a vecinatatilor.

Organizarea de santier cuprinde:



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- cai de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- apa potabila, grup sanitar ;
- grafice de executie a lucrarilor ;
- organizarea spatiilor necesare depozitarii temporare a materialelor, masurile specifice pentru conservare pe timpul depozitarii si evitarii degradarilor;
- masuri specifice privind protectia si securitatea muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor, decurgand din natura operatiilor si tehnologiilor de constructie cuprinse in documentatia de executie a obiectivului;
- masuri de protectia vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari depraf, asigurarea acceselor necesare).

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului,,afereant imobilului , in cazul in care terenul nu este deja imprejmuit pana la finalizarea lucrarilor de constructie.

- localizarea organizării de șantier;

Amplasamentul pentru organizarea de santier va fi stabilit impreuna cu beneficiarul lucrarilor si se vor lua in considerare urmatoarele:

- accesul la rețeaua de drumuri;
- Disponibilitatea terenului(domeniu public).

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pentru implementarea proiectului consideram ca nu sunt necesare dotari si masuri speciale destinate protectiei mediului, deoarece in timpul executiei lucrarilor nu se vor afecta factorii de mediu.

La elaborarea documentației s-au respectat cerințele din SR EN ISO 14001:2005.

La execuția lucrărilor se va urmări obținerea unui impact negativ minim asupra mediului înconjurător.

Prin grija constructorului pe toată durata de execuție a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja prin depozitarea resturilor de materiale rezultate în locuri stabilite.

Lucrarea respectă prevederile Ordonanței de urgență 195/2005 privind protecția mediului și asigură condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață pe toată perioada de existență a investiției.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Rezidurile si deseurile rezultate in timpul executiei lucrarilor se vor colecta in locuri special amenajate si vor fi evacuate ritmic de intreprinderile executante, pentru evitarea poluarii zonei. Poluarea acustica produsa este in limitele admise.

In conf. cu Legea 211/2011 privind gestionarea deșeurilor și HG 856/2002, lucrarea ce se executa face parte dintre lucrarile cu impact nesemnificativ asupra mediului, drept pentru care beneficiarul si constructorul au obligatia sa respecte in totalitate acordul de mediu eliberat de autoritatile competente si in baza caruia lucrarile pot fi executate.

Dupa terminarea lucrarilor, materialele si sculele folosite se aduna si se transporta la sediul firmei constructoare, respectand conditiile autorizatiei de constructie. La alegerea traseelor si amplasamentelor instalatiilor s-au respectat distantele fata de obiectivele si gospodariile supra si subterane si alte obiective de interes public.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

- manipularea/scurgerea accidentala a combustibililor;
- functionarea defectuoasa a utilajelor de constructii;
- scurgeri accidentale de ape uzate menajere;
- activitatea umana;
- deseurile municipale;
- traficul auto.
-

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de organizare de santier sunt absolut necesare pentru ca in perioada de executie, materialele sa fie cat mai aproape de locul de montaj si pentru a crea conditii optime de lucru personalului de executie.

Amenajarea unei platforme imprejmuita, pe care se vor amplasa containerul birou, vestiarele, containerele pentru deseuri, toaletele ecologice, generatorul de curent electric (unde este cazul) si spatii pentru depozitarea materialelor.

- Utilajele vor stationa pe platforma , in apropierea frontului de lucru, fara a ingreuna circulatia rutiera sau se vor intoarce la sediul constructorului.

- Se vor lua masuri de verificare tehnica a utilajelor pentru a evita emisii mari datorate unor defectiuni.

- Alimentarea cu apa tehnologica se va aproviziona cu cisterna. Pentru personalul muncitor, apa potabila va fi asigurata in bidoane de plastic sau fantani din apropiere.

- Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare, cat si acelea care fac parte din contract, vor fi tinute in mod permanent in stare de curatenie.

- Se va asigura managementul adecvat al deseurilor.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

- Traficul de santier si functionarea utilajelor se vor limita la traseele si programul de lucru specificat. Nu se creeaza cai temporare de acces la amplasament.

- Pentru colectarea apelor uzate menajere de la activitatile igienico — sanitare ale angajatilor vor fi prevazute toalete ecologice.

- Personalul angajat va fi instruit pentru a se evita degradarea zonelor in vecinatatea amplasamentului si a vegetatiei existente din perimetrele adiacente.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Realizarea obiectivului investitional nu presupune interventii semnificative asupra mediului. Investitia va contribui la ameliorarea calitatii factorilor de mediu din zona.

Refacerea amplasamentului afectat de executia proiectului consta in realizarea de lucrari de nivelare a terenului. Suprafetele de teren ocupate temporar de lucrari isi vor recapata destinatia dupa terminarea investitiei, prin ecologizare.

S-au prevazut urmatoarele lucrari de refacere a amplasamentului:

- evacuarea de pe platforme a resturilor de materiale si a deseurilor de constructii si dezafectari rezultate; dezafectarea organizarii de santier;
- decopertarea solului daca acesta este contaminat cu combustibili si lubrifianti;
- evacuarea de pe amplasament in vederea tratarii conform prevederilor legale;
- nivelarea terenului; se va realiza cu solul vegetal rezultat prin decaparea suprafetelor ocupate definitiv, gropi de imprumut.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In faza de executie si in faza operationala, se vor lua masurile imediate in caz de poluare accidentala si vor fi anuntate autoritatile de mediu, respectiv: Agentia Teritoriala pentru Protectia Mediului, Garda Judeteană de Mediu si alte autoritati competente.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul deoarece proiectul presupune realizarea de instalatii noi (energie electrica, termica, etc)

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul deoarece blocul va fi folosit pe o perioada de minim 50 de ani.

XII. Anexe - piese desenate:



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

În cazul proiectului lucrarile ce urmeaza a fi executate nu se vor folosi amplasamente temporare. Nu sunt necesare căi de acces provizorii, circulația realizându-se pe rețeaua de drumuri existente. Executantul va întreține drumurile de acces în stare corespunzătoare pentru trecerea sigură și fără probleme a vehiculelor și instalațiilor până la terminarea lucrărilor.

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Pe timpul exploatarii locuintelor nu se folosesc instalatii de depoluare

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Depozitarea deșeurilor menajere se face în europubele etanse, prin colectare selectiva, depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila. Platforma se va amenaja in zona de nord-vest a amplasamentului si va avea o dimensiune de 1,5m x 1,5 m. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Aceasta va fi racordata printr-o rigola la sistemul de canalizare. Gestionarea deșeurilor menajere si deșeurile reciclabile se va face conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Se ataseaza inventar de coordonate STEREO 70.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu exista arii protejate in zona;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu exista specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului. Nu exista specii si habitate de interes comunitar in zona proiectului.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Proiectul propus nu are legatura directa si nu este necesar pentru managementul conservarii ariilor protejate.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Proiectul nu are legatura directa si nu este necesar managementului conservarii ariei naturale protejate sau de interes comunitar.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.



Reg. Com. nr.: J28/771/2011
C.U.I. nr.: RO 29453867
TREZORERIA SLATINA
Cont : RO29TREZ5065069XXX008179

OLT

PROIECT SLATINA S.R.L.

Str. Sevastopol nr.2, Slatina, jud.Olt

Tel./Fax: 0249 423596

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului

.....