



**Str. Dr.V.I.Papillian bl. G6 ap.3
J 16/347/ 1992
C.F. 2297669
Craiova**

**tel mobil: 0722/463625;0766/298905
Ro82 RNCB 0134 0416 3791 0001
BCR suc. Craiova**

**MEMORIU DE PREZENTARE
necesar obținerii acordului de mediu
pentru proiectul:
„Construire locuințe colective S+P+4E și împrejmuire teren”
în municipiul Craiova, județul Dolj**

Beneficiari: ZABAD GHAZI și MASRI MAHMOUD

**Director,
Dr. geol. Ion Pătruțoiu**

**2019
Craiova**

Cuprins

MEMORIU DE PREZENTARE	4
I. DENUMIREA PROIECTULUI	4
II. TITULAR	4
III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT	4
a. Rezumat al proiectului	4
b. Justificarea necesității proiectului	6
c. Valoarea investiției	6
d. Perioada de implementare propusă	6
e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)	6
f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)	7
IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	11
V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	11
VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE	12
A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU	12
B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, ÎN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI ȘI A BIODIVERSITĂȚII	17
VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	17
VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, ÎNCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE	19
IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	19
A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE)	19
B. SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	20
X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	20
XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	21
XII. ANEXE - PIESE DESENATE	21
XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR	

NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE.....	22
XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE	22
1. Localizarea proiectului.....	22
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.	22
XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV.....	22

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

II. TITULAR

Denumirea societății: **ZABAD GHAZI și MASRI MAHMOUD**
Adresa poștală: **Craiova, str. România Muncitoare nr. 55**
Telefon: **0752264800**
Persoană de contact: **Masri Mahmoud**

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE ÎNTREGULUI PROIECT

a. Rezumat al proiectului

Terenul pe care se propune investiția este situat în Municipiul Craiova, str. George Enescu, nr. 72 F, jud. Dolj.

Suprafață terenului este de 1002,00 mp.

Vecinătăți:

- nord – proprietăți private cu construcție P+2 la distanță de 15 m de amplasamentul propus și construcție P+2+M la distanță de 12 de amplasamentul propus;
- est – teren proprietate, fără construcții;
- sud – str. George Enescu;
- vest - proprietate privată cu construcție P+2 la distanță de 4,90 m de amplasamentul propus.

Condițiile de amplasare și de realizare ale investiției

Investiția se va amplasa și realiza respectând cerințele specificate în:

- Certificatul de Urbanism nr. 2101/23.10.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova
- PUZ aprobat cu HCL 314/2009 UTR-ZM2

Prezentare generală

Investiția propusă se încadrează în:

- Clasa de importanță, cf. normativului P100-1/2013 este III;
- Categoria de importanță C, cf. HG 766/2007.

Prezentul Memoriu este întocmit în vederea construirii unei clădiri cu funcțiunea de spațiu comercial la parter, iar la etajele 1 și 2 funcțiunea de locuință colectivă cu 30 apartamente.

Caracteristici de suprafață:

- SUPRAFAȚĂ TERENULUI – 1002,00 mp;
 - SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ – 342,25 mp;
 - SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ - 1811,21 mp;
 - SUPRAFAȚĂ UTILĂ – 1575,75 mp;
 - POT – 34,15%;
 - CUT – 1,80%;
- REGIM DE ÎNĂLȚIME – S+P+4E.

Caracteristici funcționale:

- SUBSOL – 7 locuri de parcare și un adăpost ALA în suprafață de 276,55 mp (parcagele și 35,38 mp adăpostul ALA);
- PARTER – 3 apartamente de 1 cameră, 3 apartamente de 2 camere;
- ETAJ 1,2,3,4 – 6 apartamente de 2 camere.

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Cf. Memoriului Tehnic de Structură faza D.T.A.C. Pr. nr. 13/2019, sistemul constructiv este alcătuit din fundații mixte și structură pe cadre cu stâlpi din beton armat. Planșeele vor fi realizate din beton armat monolit cu grosime de 14 cm; învelitoarea e tip terasă

Infrastructură constituită din diafragme și grinzi de fundare din beton armat C25/30 (B400). Fundațiile s-au dimensionat în conformitate cu Normativ NP 112-2014 (privind proprietatea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții și studiul geotehnic nr. 13/2018. Adâncimea de fundare este de 380 cm corespunzătoare cotei de fundare.

Suprastructură construită din cadre din beton armat C25/30 (B400); grinzi, stâlpi, planșee și zidărie din B.C.A. Planșeele vor fi turnate monolit cu grinzile.

Rampele scărilor de acces de la parter și etajele superioare se vor realiza tot din beton monolit. Se vor monta plăcuțe de 100x100x10mm cu praznuri (elemente metalice folosite la îmbinare) încastrate în betonul rampelor, în dreptul montanților balustradei.

Acoperișul este de tip terasă circulabilă.

Închiderile exterioare

Zidăria exterioară va realiza din pereți de cărămidă de 30 cm grosime peste care se va monta termosistemul alcătuit din polistiren de 10 cm grosime.

Compartimentările interioare vor fi făcute din cărămidă de 15 și 10 cm grosime.

Finisajele interioare pentru plinte, pardoseli, pereți, tavan:

- camera de zi – pardoseala cu parchet laminat, pereții și tavanul cu vopsea lavabilă;
- bucătărie, hol, balcoane – plintele și pardoseala cu gresie, pereții și tavanul cu vopsea lavabilă;

Baie - plinte și pardoseală cu gresie, pereții cu faianță, tavanul cu vopsea lavabilă.

Finisaje exterioare:

- la pereți tencuială structurală galbenă;
- ferestrele și ușile exterioare PVC imitație lemn;
- învelitoare tablă imitație țigla.

Dotări ale locuințelor:

- centrale murale individuale
- calorifere;
- obiecte sanitare;
- pompe de căldură aer/aer de tip split inverter.

La realizarea tuturor lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor armonizate cu legislația UE.

Adăpostul de protecție civilă (ALA) este în conformitate cu pct. I, lit. K, anexa I a HG nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă, publicată în M.O. nr. 955/25.11.2016.

Capacitatea ALA este de minimum 35 persoane, are o suprafață utilă de 35,38 mp, cu o înălțime de 2,6 m.

Caracteristici ALA:

- Pereții exteriori sunt în cât mai mult contact cu pământul;
- Situat în partea cea mai masivă a clădirii;

- Asigură ieșirea de salvare în afara zonei de dărâmături [h cornișă = 15,06 m + 1,2 m = 16,26 m, zona de dărâmături = $1/3 \times h$ (clădire cu structură de beton) = 5,42 m].
- Nu au fost prevăzute spații goale sub adăpost.
- Adăpostul nu este străbătut de conducte ale instalațiilor termice sau sanitare.
- Este dotat cu instalație electrică de iluminat.
- Ieșirea se execută prin tunel, cu $L = 6,11$ m, în afara zonei de dărâmături.
- Are secțiunea de minimum 1,00 x 1,00 și este prevăzut cu un puț vertical, în afara zonei de dărâmături.
- Ieșirea de salvare comunică cu adăpostul printr-un gol de 0,70 x 0,70 m prevăzut cu oblon de protecție etanș cu deschidere în exterior și grosimea foi de ușă de 14 mm.
- Accesul la adăpost se face printr-un gol de 80x1,80 m protejat printr-o ușă metalică etanșă cu deschidere în exterior.
- Pereții adăpostului de protecție civilă s-au prevăzut din beton armat monolit de 40 cm grosime, planșeul va avea o grosime de 20 cm.

Clădirea va fi împrejmuită. Distanța din axul străzii George Enescu și până la împrejmuire va fi de 7,00 m. Distanța din axul stăzii George Enescu și până la locuințe va fi de 13,00 m, în cf. cu cerințele din CU. De la împrejmuire și până la locuințe se va realiza o alee cu suprafața de cca 30 mp.

În conformitate cu HG nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism clădirea va dispune de o suprafață verde de minimum 2mp/cap locuitor. În situația blocului cu 30 apartamente, cu 2 locuitori/apartament, suprafața trebuie să fie de minimum 120 mp.

b. Justificarea necesității proiectului

Investiția propusă este necesară și oportună deoarece:

- asigura dezvoltarea urbana a zonei in baza unor concepte moderne;
- asigura acoperirea unui numar cat mai mare din cererile de locuinte din zona de ampalsament;
- proiectul raspunde solicitarilor din zona privind locuirea un standard ridicat de calitate.
- sub aspect ecologic, prin exploatarea investitiei propuse prin acest proiect, consideram ca nu se produce poluarea aerului, solului, subsolului și nici a apelor freactice.

c. Valoarea investiției

Circa – 950.000 lei

d. Perioada de implementare propusă

Aproximativ 1 an.

e. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Planșele vor fi atașate ca anexă:

- plan de situație, scara 1:500
- plan de amplasament, scara 1:1000;
- plan subsol;
- plan parter;
- plan et. 1 și 3;
- plan et. 2 și 4.

f. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- profilul și capacitățile de producție

Proiectul propus are ca obiectiv construirea unei locuințe colective S+P+4E și împrejmuire teren.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)

Nu este cazul, amplasamentul este liber, fara constructii; nu exista procese de productie propuse prin proiect.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea

Nu este cazul; nu exista procese de productie propuse prin proiect.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora

- *materii prime* – pentru construcția aleii de acces: nisip pilonat, refuz de ciur sau piatră spartă, balast.

- energie și combustibili:

-energie electrica: In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice, iluminat, lift, detectie, pompe hidrofor, eventual de aer conditionat.

-gaze naturale: microcentrala murala cu $P = 24 \text{ kW}$ care asigura incalzirea si prepararea apei calde, pentru fiecare apartament in parte sau spatiu comercial. Combustibilii utilizați sunt gazele naturale conform SR 3317/2003, fiind asigurate din producția internă și din import. Consumul maxim al fiecărei centrale murale este de $3,03 \text{ m}^3/\text{h}$. Pentru 30 de apartamente rezultă un consum maxim pe oră de $3,03 \times 30 = 90,9 \text{ m}^3/\text{h}$.

-apa rece: apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la rețeaua din zona, cu acordul și in condițiile stabilite de detinatorul de rețele și in conformitate cu legislatia aplicabila.

- combustibili

- motorină pentru funcționarea motoarelor utilajelor de încărcare și transport va fi procurată prin agenții economici din zonă, specializați în vânzarea carburanților și nu va fi depozitată la obiectiv.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a imobilului proiectat se va face prin branșament subteran, pe care se va monta un contor apometru, într-un cămin amplasat la limita de proprietate.

Branșamentul va fi realizat prin conductă de polietilenă pentru apa potabilă.

Coloana principală de distribuție este realizată din polipropilenă. Conductele de legătură la obiectele sanitare se realizează din țevă PRP.

Alimentarea cu apă menajeră

Presiunea și debitul de apă necesare obiectivelor sanitare vor fi asigurate de branșamentul propus. Se vor prevedea posibilități de închidere secționară a rețelei de apă pentru posibilele intervenții ulterioare la armăturile obiectelor sanitare prin prevederea de robinete cu etanșare sferică.

Apa caldă necesară consumului este asigurată pentru fiecare apartament de către centrala termică aferentă respectivului apartament, prepararea apei calde menajere realizându-se în regim prioritar față de încălzire.

Debitul de apă caldă menajeră necesar a fi asigurat pentru fiecare apartament este de 1 l/min (debit furnizat de centrala murală aferentă respectivului apartament).

Evacuarea apelor uzate

Se va face prin bransament subteran la rețeaua de canalizare stradală existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va face prin coloane de scurgere poziționate în băi și bucătării ce se vor racorda la canalizarea stradală prin cămine de racord. Pentru rețeaua interioară se vor folosi conducte de polipropilenă (PRP), iar la exterior PVC, ambele cu etanșare prin garnituri.

Evacuarea apelor pluviale

Apa provenită din precipitații va fi colectată în jgheaburi și evacuată la teren prin burlane exterioare. Apa pluvială din incintă nu se scurge spre str. George Enescu, ci este dirijată prin pante transversale și longitudinale spre terenul proprietate privată, iar de aici, prin rigole, la canalizarea urbană. În garajul prevăzut la subsol vor fi prevăzute rigole de preluare a apelor de pe pardoseală, rigola se va racorda la canalizare numai după o prealabilă preepurare într-un separator de hidrocarburi cu desnisipator.

Asigurarea agentului termic

Pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră se vor folosi microcentrale termice murale, individuale, cu combustibil gaze naturale și, de asemenea, se va opta pentru încălzire/răcire cu pompe de căldură aer/aer de tip split inverter.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu corpuri statice (radiatoare) și centrale termice proprii.

Asigurarea curentului electric

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică printr-un bransament trifazat (3x380V) subteran, la frecvența de 50 Hz.

Se va prevedea o firidă de bransament din care se vor alimenta pe circuite distincte blocurile de măsură și protecție trifazat aferent spațiilor comune (circuite pentru iluminat părți comune, iluminat casa scării, iluminat exterior, parterm, subsol, adăpost ALA, ascensor etc.).

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin postul de transformare cel mai apropiat de amplasamentul noii construcții, printr-un cablu armat tip ACYABY, în montaj subteran.

Pentru iluminatul interior și exterior se propun corpuri de iluminat dotate cu surse cu LED.

Pentru distribuția energiei electrice în interiorul clădirii se vor instala tablouri electrice și prize.

Conductoarele folosite vor fi din cupru, protejate în tuburi tip IP-PVC.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Nu este cazul deoarece prin proiect nu sunt prezăzute lucrări de demolare.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul în amplasament se va realiza din str. George Enescu, din aleea existentă betonată. De asemenea, se va realiza o alee de acces de la împrejurime până la clădire cu o suprafață de cca 30 mp.

Distanța de la stradă și până la locuințe este de 13,00 m, în cf. cu cerințele din CU.

Distanța din axul stradal și până la împrejurime este de 7,00 m.

În amplasament se va circula în sens unic, cf. planului de situație și indicatoarelor aferente.

Modalitatea de realizare a sistemului rutier:

- 10 cm nisip pilonat;
- 20 cm balast;
- 15 cm piatră spartă sort 0-63 mm;

- beton de ciment rutier BcR 3,5 grosime 18 cm.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Pentru construcții nu se utilizează resurse naturale în mod direct ci materiale și subsansamble procurate din comerț

- metode folosite în construcție/demolare

Nu este cazul demolării unor obiective.

Se vor utiliza metode specifice construirii de locuințe colective (blocuri): sapatura mecanizată și manuală, turnare betoane/sape, lucrări de zidărie cu mortar, lucrări pentru confecții metalice, lucrări de montaj finisaje interioare (parchet, gresie, faianta, etc) și exterioare, lucrări pentru zugrăveli interioare și exterioare, lucrări pentru izolații termice, fonice și hidroizolații, montaj tamplărie interioară și exterioară/balustrade, lucrări pentru instalații interioare și exterioare, lucrări pentru circulații auto și pietonale, etc.

Metodele utilizate în construcție se vor face conform planurilor arhitecturale privind alegerea amplasamentului și regimului de construcție; aceste metode adoptă o soluție care să conducă la respectarea solicitărilor beneficiarului.

Astfel, structura de rezistență a clădirii a fost calculată atât la stările limită ultime de rezistență și stabilitate cât și la cele ale exploatarei normale. Grupările de încărcări s-au alcătuit în cof. Cu CR0/2012 – Cod de proiectare pentru bazele proiectării structurilor în construcții.

Pentru calculul la stările ultime de rezistență și stabilitate, eforturile au fost determinate din acțiunea următoarelor tipuri de încărcări:

- Permanente de calcul + încărcări utile de calcul (inclusiv zăpadă)
- Permanente reduse + utile reduse + seism.

Calculul a fost condus pe baza standardelor și normativelor în vigoare:

- STAS 10107/0-90 – calculul elementelor din beton;
- STAS 10101/2A1-97 – încărcări datorate procesului de exploatare;
- CR 1-1-3/2012 – încărcări date de zăpadă;
- NP100-1/2013 – pentru proiectarea antisismică a clădirii;
- CR 1-1-4/2012 – încărcări date de acțiunea vântului;
- NP 112/2014 – privind proiectarea și executarea lucrărilor de fundații directe la construcții.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară

Pentru construirea blocului se vor urmări următoarele faze de construcție:

- realizarea sapaturii fundației;
- realizarea infrastructurii - fundații;
- realizarea suprastructurii - stalpi / grinzi / plăci, din B.A. turnate în cofraj montat în șantier;
- realizarea zidărilor și a finisajelor exterioare;
- realizare instalații interioare;
- realizare finisaje interioare;

În paralel cu execuția clădirilor se vor realiza rețelele exterioare, sistematizare verticală și bransamentele, și anume:

- bransamente: electric, alimentare cu apă și canalizare, gaze naturale, internet, televiziune prin cablu și telefonie fixă;
- realizare rețele exterioare pentru alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială și bazine de retenție, electrice exterioare și iluminat exterior, televiziune prin cablu și telefonie fixă, post trafo, etc.

Se vor efectua *săpături*:

- umpluturile se vor executa în straturi succesive de 10-15 cm grosime compactate minim 95 %.

Eventualele umpluturi organice sau de altă natură găsite la nivelul cotei de fundare se vor îndepărta până la stratul viu, după care se va completa cu beton de marcă inferioară.

Pentru a nu tulbura structura pământului în zona activă a fundațiilor săpătura se va opri la cca 30 cm deasupra cotei de fundare, după care se va continua cu săpătură manuală.

Pământul rezultat în urma săpăturilor se va depozita în incinta beneficiarului. Săpăturile se vor efectua fără să afecteze proprietatea vecină.

La exterior se va executa un trotuar de 50 cm lățime, iar rostrul cu clădirea se va umple cu bitum.

Transportul betonului se va realiza cu mijloace speciale.

Compactarea betonului se va face mecanic, prin vibrare, cu vibratoare interenesau manual prin batere și îndesare cu respectarea condițiilor și indicațiilor din normativele în vigoare.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Pentru terenul în cauza nu există proiecte existente în derulare sau alte proiecte planificate, în afara de cel prezentat în această documentație

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate în calcul alte alternative de amplasament.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Prin acest proiect se propun 30 apartamente un spațiu comercial la parterul blocului. Ca urmare a funcționării investiției, raportat la situația actuală = teren liber, sunt necesare:

- rețele interioare pentru evacuarea apelor uzate menajere și pluviale;
- rețele interioare pentru alimentare cu apă potabilă;
- rețele interioare pentru alimentare cu energie electrică;
- rețele interioare pentru alimentare cu gaze naturale;
- spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

Toate rețele interioare se vor bransa la rețelele publice din zonă, conform avizelor și condițiilor detinatorilor de rețele.

- alte autorizații cerute pentru proiect

Prin CU s-au solicitat avize și proiectul a primit următoarele **avize favorabile**:

- Aviz favorabil nr. 2161/23.10.2018, emis de COMPANIA DE APĂ OLTENIA S.A.
- Aviz favorabil / 14.02.2019, emis de TERMO Craiova S.R.L.
- Aviz de amplasament favorabil nr. 2500049699/26.02.2019, emis de DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.
- Aviz favorabil nr. 313.619.809/18.02.2019 emis de DISTRIGAZ REȚELE S.R.L.
- Aviz favorabil nr. 075/2019, emis de S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.
- Aviz favorabil nr. 116/12.02. 2019, emis de S.C. SALUBRITATE Craiova S.R.L.
- Aviz favorabil nr. 2526/12.02.2019, emis de COMPLEXUL ENERGETIC OLTENIA S.A., Sucursala Electrocentrale Craiova II
- Aviz de protecție civilă favorabil nr. 803/19/SU-DJ/14.03.2019, emis de ISU OLTENIA al jud. Dolj.
- Aviz de principiu nr. 443148/23.03.2019, emis de MAI, IGPR, IPJD, POLIȚIA MUNICIPIULUI Craiova, Biroul Rutier.

S-a solicitat, de asemenea, documentațiile tehnice D.T.A.C., D.T.O.E.

Proiectul are următoarele documentații tehnice:

- Studiu geotehnic;
- Memoriu de arhitectură;
- Memoriu tehnic de structură Pr. nr. 13/2019;

- Memoriu tehnic instalații electrice;
- Memoriu tehnic instalații sanitare;
- Memoriu tehnic de instalații termice;
- Memoriu tehnic de instalații de climatizare și ventilație;
- Memoriu tehnic instalații adăpost ALA.

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

Terenul studiat este liber de construcții și instalații.

- **planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului** – Nu este cazul; prin proiect nu se propun demolări.
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului** – ecologizarea zonei și realizarea de spații verzi în conformitate cu normele în vigoare.
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz** – Accesul se face din str. George Enescu și din aleea existentă sau direct din stradă apoi pe viitoarea alee din incintă. În concluzie, nu se vor face schimbări ale căilor de acces.
- **metode folosite în demolare** – Nu este cazul; prin proiect nu se propun demolări.
- **alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)** – Nu este cazul; proiectul nu implică demolări.

V. DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificările și completările ulterioare** – Nu este cazul.

- **localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit listei Monumentelor Istorice actualizată periodic și publicată în Monitorul Oficial al României și a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Obiectivul propus nu se află în apropierea unor situri arheologice.

- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

Folosințe actuale

Cf. CU nr. 2161/23.10.2018, regimul juridic al terenului este proprietate privată în indiviziune a numiților Zabad Ghazi cota ½ și Masri Mahmoud cota ½ cf. extras CF nr. 211694/03.10.2018. Folosința actuală este de curți construcții.

Folosințe planificate

Destinația după PUZ – zonă locuințe, afectat parțial de strada propusă prin PUZ și aliniament de construibilitate.

Areele sensibile

Conform CU nr. 2161/23.10.2018 amplasamentul nu se află în astfel de areale sensibile.

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970**

Tabel nr. 1.

Punct	E	N
35	403061.490	315517.170
36	403072.390	315524.060
37	403077.111	315528.454
38	403082.062	315533.075
39	403104.431	315504.270
40	403086.700	315486.150
41	403085.185	315484.795
42	403076.442	315496.737

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, ÎN LIMITA INFORMAȚIILOR DISPONIBILE

A. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

a. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

In faza de executie. Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare. Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativa asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

În garajul prevăzut la subsol vor fi prevăzute rigole de preluare a apelor de pe pardoseală, rigola se va racorda la canalizare numai după o prealabilă preepurare într-un separator de hidrocarburi cu desnisipator. Separatorul de hidrocarburi cu desnisipator este prezăzut prin *Memoriul tehnic instalații sanitare* și are următoarele caracteristici:

- separator de hidrocarburi, din PEHD;
- colector de aluviuni integrat;
- debit nominal Q = minimum 3l/s;
- capac din fontă cu ramă beton clasa sarcini B125, H = 730/1050 mm

b. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In faza de executie. In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei de santier,
- gaze de ardere provenite din procese de combustie.

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura cu cadre din beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata estimam ca se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi montate local, rezultand ca sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie

foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer. In faza de functionare. Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centralele murale de apartament. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

In faza de functionare. Data fiind functiunea de locuire, in aceasta faza sunt generate in aer numai urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto si de la centralele murale de apartament. Estimam ca nivelul emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer.

- instalatiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul. Centrale murale sunt prezăzute cu sisteme de siguranță cu supraveghere prin ionizare si ventil magnetic, conform EN 298 astfel că nu vor exista pierderi de gaze. De asemenea, sunt prevăzute cu limitator al temperaturii gazelor de evacuare (120°C).

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

In faza de executie. In aceasta faza, sursele de zgomot si eventuale vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata (vibratoare interne pentru compactarea betonului) cat si de traficul auto din zona de lucru.

In faza de functionare. In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii. Centrale murale au un nivel de zgomot de 50 Db.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In faza de executie. Nu este cazul. Activitățile desfășurate pe amplasament au un caracter discontinuu si provizoriu, fiind limitate doar pe o perioada a zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului vor fi prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare. Nu este cazul. Centrale murale sunt astfel construite încât să nu depășească nivelul de zgomot permis pentru spațiile de locuit.

d. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații

Nu este cazul. Pe amplasament nu vor exista surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul. Prin implementarea proiectului nu vor fi generate radiații.

e. Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime

In faza de executie. In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare. Protectia solului si a subsolului se va realiza prin lucrarile de amenajare exterioara, sistematizare verticala, prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

In faza de executie. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii. În faza organizării de șantier se amenajează un spațiu de staționare a utilajelor. Nu se va face aprovizionarea cu motorină pe amplasament.

In faza de functionare. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu sunt areale sensibile in apropierea terenului studiat; obiectivul ce urmeaza a se executa nu afecteaza arealele sensibile

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nici *in faza de executie*, nici in cea de *functionare* nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Investitia propusa este situata in zone de locuit si va functiona impreuna locuințele din aceste zone ne-existand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul.

h. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile rezultate din procesul de construire provin din sapaturi, din lucrarile de finisare, realizarea acceselor si spatiilor verzi; cuprind resturi inerte precum:

- pamant din excavatii;
- moloz;
- pietris;
- resturi material lemnos;
- resturi metalice;
- ambalaje si resturi de ambalaje, etc.

Pentru asigurarea unui grad înalt de valorificare, in perioada de executie, se vor colecta separat, in containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă, iar apoi vor fi preluate de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Operatorul local va avea in vedere urmatoarea ierarhie de prioritati, in ordinea mentionata:

- reutilizare;
- reciclare;
- alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- eliminarea.

Se estimeaza ca in faza de executie se vor genera urmatoarele tipuri de deseuri:

- Deșeuri de ambalaje (15), provenite din ambalajele materialelor utilizate in constructii:
 - 15 01: ambalaje și deșeuri de ambalaje (inclusiv deșeuri municipale de ambalaje colectate separat):
 - ✓ 15 01 01: ambalaje de hârtie și carton;
 - ✓ 15 01 02 ambalaje de materiale plastice;
 - ✓ 15 01 03 ambalaje de lemn;
 - ✓ 15 01 04 ambalaje metalice;
 - ✓ 15 01 06 ambalaje amestecate;
 - ✓ 15 01 07 ambalaje de sticlă;
 - ✓ 15 01 09 ambalaje din materiale textile;
- Deșeuri de construcții (17), provenite din resturile materialelor folosite pentru constructii si amenajari:
 - 17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice:
 - ✓ 17 01 01 beton;
 - ✓ 17 01 02 cărămizi;
 - ✓ 17 01 03 țigle și produse ceramice
 - 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice:
 - ✓ 17 02 01 lemn;
 - ✓ 17 02 02 sticlă;
 - ✓ 17 02 03 materiale plastice;
 - 17 04 metale (inclusiv aliajele lor):
 - ✓ 17 04 01 cupru, bronz, alamă;
 - ✓ 17 04 02 aluminiu;
 - ✓ 17 04 05 fier și oțel;
- Deșeuri municipale (deșeuri menajere), inclusiv fracțiuni colectate separat (20), provenite de la forta de munca din santier:
 - 20 01 fracțiuni colectate:
 - ✓ 20 01 01 hârtie și carton;
 - ✓ 20 01 02 sticlă;
 - ✓ 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori);
 - ✓ 20 01 10 îmbrăcăminte;
 - ✓ 20 01 11 materiale textile;
 - ✓ 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.

In aceasta etapa de detalierie a proiectului nu este posibila estimarea cantitatilor de deseuri generate.

Deșeuri specifice perioadei de exploatare a investitiei

- Deseurile menajere rezultate in urma utilizarii investitiei vor fi de tipul deșeuri municipale (deșeuri menajere și deșeuri asimilabile, provenite din comerț, industrie și instituții), inclusiv fracțiuni colectate separat, provenite de la locatari si spatiile comerciale:
 - 20 01 fracțiuni colectate:
 - ✓ 20 01 01 hârtie și carton;
 - ✓ 20 01 02 sticlă;
 - ✓ 20 01 08 deșeuri biodegradabile (resturi alimentare de la muncitori);
 - ✓ 20 01 10 îmbrăcăminte;

- ✓ 20 01 11 materiale textile;
- ✓ 20 03 01 deșeuri municipale amestecate.

Se vor depozita selectiv în europubele amplasate în spații de stocare temporară, cu pardoseală betonată, cu sifon de pardoseală, cu o S= cca 10 mp, în cadrul unei incinte închise, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Platformele pentru gunoi vor fi amplasate la o distanță de minim 10.00 m față de oricare bloc. Fiecare din aceste spații va fi îngrădit și prevăzut cu punct de apă și racord la canalizare pentru a colecta apele de spălare a pardoselilor și pubelelor. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR. Se vor stabili termene de ridicare prin contract cu firma de salubritate. Cantitatea de deșeuri evacuate va fi considerată de min. 1 kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor). Pentru un număr estimat de 100 locatari, se estimează că se vor genera 100 kg deșeuri / zi. Se vor colecta separat, în containere specifice, cel puțin următoarele categorii de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă. Deșeurile colectate separat vor fi valorificate sau reciclate prin grija operatorului local de salubritate. Se estimează că nu se vor genera deșeuri periculoase.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea celor mai bune și eficiente tehnologii de construire. Dacă evitarea producerii de deșeuri nu este întotdeauna posibilă, atunci trebuie minimizată cantitatea de deșeuri generată prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Astfel, colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora contribuie la reducerea cantității de deșeuri ce sunt eliminate prin depozitare.

Etapă de eliminare a deșeurilor trebuie aplicată numai după ce au fost folosite la maximum toate celelalte mijloace, în mod responsabil, astfel încât să nu producă efecte negative asupra mediului.

Măsuri propuse:

- Reutilizarea pe cât este posibil a ambalajelor de tip cutii de carton;
- Predarea selectivă a deșeurilor de hârtie și carton;
- Achiziționarea pe cât este posibil de produse fără ambalaje excesive;
- Reutilizarea ambalajelor de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul materialelor de construcție și ramase pe amplasament în urma dezambalării;
- Achiziționarea produselor lichide în recipiente de volum mare;
- Prospectarea pieței în vederea identificării materialelor de construcție eco;
- Respectarea procedurilor de lucru în vederea evitării deteriorării ambalajelor;
- Instruirea personalului din șantier cu privire la prevenirea generării deșeurilor și obligația reutilizării produselor și a prevenirii și colectării selective a deșeurilor.

- planul de gestionare a deșeurilor

- Deșeurile municipale - cele asimilabile deșeurilor menajere - (resturi alimentare, servetele etc.) – cod 20 03 01 se colectează separat, într-un recipient din plastic, etichetat corespunzător.
- Deșeuri de ambalaje de carton (cod 15 01 01), precum și cele de hârtie, se colectează selectiv într-un recipient de plastic, etichetat corespunzător. Societatea de salubritate se va asigura că deșeurile de ambalaj sunt curate și uscate, deoarece instalațiile de sortare și procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fi îngreunat.
- Deșeuri ambalaje din plastic (cod 15 01 02) pot fi foliile din plastic, PET-urile, pungile, etc. Acestea se colectează selectiv într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător.
- Deșeuri de hârtie (cod 20 01 01) se vor colecta într-un recipient de plastic. Recipientul va fi etichetat corespunzător cu respectarea cerinței de a păstra deșeurile curate și ferite de intemperii.

i. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu. Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Estimam faptul ca in cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu. Estimam faptul ca in cadrul functionarii locuintelor nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

B. UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE, IN SPECIAL A SOLULUI, A TERENURILOR, A APEI SI A BIODIVERSITATII

Prin implementarea proiectului nu vor fi utilizate resurse naturale.

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Deoarece zona in care se va executa lucrarea este zonă locuită si detine cai de acces, utilitati etc, care permit si faciliteaza constructia de cladiri, precum si existenta altor cladiri in constructie in zona, estimam ca:

- lucrarea in cauza nu are impact negativ asupra terenului si vecinatatilor;

- fara impact asupra sanatatii umane.

-estimam ca lucrarile in cauza vor avea un impact pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca arhitectura propusa este moderna iar lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea si in mod categoric imaginea actuala a terenului (teren viran liber de constructii sau plantatii).

Tipuri de impact

In faza de funcționare – apreciem că impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, sursa de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimam ca zgomotul nu va depasi limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita aparitia oricărui zgomote în măsură a induce un deranj local;

- circulația mijloacelor de transport pe drumurile publice are un caracter intermitent, iar zgomotul generat de acestea se asociază fondului general de poluare sonoră a căilor rutiere.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de agenții economici specializați din zona de lucru.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă regulile generale în ceea ce privește alegerea amplasamentului și normele specifice de amenajare/dimensionare.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă vor fi respectate normele generale de depozitare a deșeurilor.

Impactul asupra populației – pozitiv: direct, cumulativ, pe termen lung, permanent.

Impactul asupra sănătății umane – pozitiv: direct, cumulativ, pe termen lung, permanent.

Impactul asupra florei și faunei – implementarea proiectului nu generează impact asupra florei și faunei. Amplasamentul nu se află în areale sensibile din acest punct de vedere, cf. certificatului de urbanism.

Impactul asupra solului și subsolului – nesemnificativ: direct, cumulativ, pe termen scurt, temporar. Activitatea de excavare nu are impact negativ asupra solului.

Stratul de pământ prospectat de la suprafață (0-6 m) este teren de fundare și este reprezentat de umpluturi din nisipuri prăfoase, cu elemente de cărămidă.

Impactul asupra apelor de suprafață sau subterane – conform Studiului Geotehnic și Referatului nr. 6363/01.02.2019 la Studiul Geotehnic, forajele geotehnice realizate au interceptat stratul acvifer la adâncimea de 7,5 m, nivelul apei stabilizându-se la 7,0 m de la suprafața terenului. Adâncimea fundațiilor va fi de cca 400 cm. Prin urmare, impactul asupra apelor subterane este nesemnificativ. Impactul asupra apelor de suprafață este tot nesemnificativ pentru că pe amplasament sau în vecinătate nu există ape de suprafață.

Impactul asupra aerului – nesemnificativ: direct, cumulativ, pe termen scurt, temporar.

Motoarele utilajelor de lucru și de transport produc gaze de eșapament care sunt deversate în atmosferă. Datorită faptului că autovehiculele de transport circulă și pe drumurile publice au controlată compoziția gazelor de eșapament care trebuie să se încadreze în reglementările în vigoare.

Pentru celelalte utilaje care lucrează doar în șantier este necesar ca periodic să realizeze reglajele motoarelor, controlul și remedierea eventualelor defecțiuni care modifică compoziția gazelor de eșapament.

Vibrațiile sunt produse de un vibrator intern doar în perioada de compactare a betonului.

Impactul asupra climei – nesemnificativ.

Impactul asupra peisajului și mediului vizual – pozitiv: direct, cumulativ, pe termen lung, permanent.

Tabel nr. 2. Natura impactului

Factori de mediu	Natura impactului			
	Direct/ Indirect	Secundar/ Cumulativ	Pe termen scurt, mediu sau lung	Permanent/ Temporar
Populație	D	C	L	P
Sănătate umană	I	S	S	T
Flora și fauna	-	-	-	-
Sol	D	S	S	T
Apa	-	-	-	-
Aer	D	C	S	T
Clima	-	-	-	-
Zgomot și vibrații	D	C	S	T
Peisaj și mediu vizual	D	C	L	P
Patrimoniul istoric și cultural	-	-	-	-

Notă: C-cumulativ; D-direct; I-indirect; L – lung; S – scurt; P – permanent; T-temporar

Extinderea impactului (zona geografică, numărul persoanelor afectate): impact nesemnificativ; perioada în care se crează elemente care produc impact este perioada de

construcție în care funcționează utilajele de excavare - încărcare. Impactul este limitat la suprafețe restrânse și nu crează modificarea calității factorilor de mediu.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul este limitat, temporar, pe perioada efectivă de lucru, fără consecințe cuantificabile, semnificative.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Durata este limitată ca timp și spațiu. Impactul este generat pe perioada funcționării motoarelor utilajelor de lucru și de transport.

Lucrul la obiectiv se va realiza doar pe timp de zi.

După terminarea lucrului se opresc și sursele generatoare de impact, în acest mod încetează și impactul asupra factorilor de mediu. Urmările impactului nu sunt sesizabile. Impactul asupra factorilor de mediu aer. Impactul asupra solului este ireversibil, dar nesemnificativ. Impactul pozitiv asupra populației, sănătății umane și peisajului este ireversibil.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Implementarea proiectului nu va avea un impact semnificativ asupra mediului.

Măsurile de reducere a elementelor care ar putea stabiliza cantitățile de elemente poluante stabilite prin standardele în vigoare sunt:

- reglarea corespunzătoare a motoarelor generatoare de noxe pentru atmosferă.
- remedierea scurgerilor de carburanți și lubrifianți din sistemele de alimentare și de ungere a acestor motoare.
- gestionarea corectă a deșeurilor.

Natura transfrontalieră a impactului

Activitățile desfășurate pentru implementarea PP și activitatea ulterioară a SPP 10 nu se înscriu în ANEXA 1 a Legea nr. 22/2001 (LISTA cuprinzând activitățile propuse), prin urmare proiectul nu generează impact transfrontalier.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE BAT APLICABILE

Nu este cazul.

Obiectivul este amplasat în cartierul de blocuri Craiovița Nouă. În Municipiul Craiova există stații complete de monitorizare a aerului, care acoperă întreaga zonă urbană.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

A. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE: DIRECTIVA 2010/75/UE (IED) A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 24 NOIEMBRIE 2010 PRIVIND EMISIILE INDUSTRIALE (PREVENIREA ȘI CONTROLUL INTEGRAT AL POLUĂRII), DIRECTIVA 2012/18/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 4 IULIE 2012 PRIVIND CONTROLUL PERICOLELOR DE ACCIDENTE MAJORE CARE IMPLICĂ SUBSTANȚE PERICULOASE, DE MODIFICARE ȘI ULTERIOR DE ABROGARE A DIRECTIVEI 96/82/CE A CONSILIULUI, DIRECTIVA 2000/60/CE A

PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 23 OCTOMBRIE 2000 DE STABILIRE A UNUI CADRU DE POLITICĂ COMUNITARĂ ÎN DOMENIUL APEI, DIRECTIVA-CADRU AER 2008/50/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 21 MAI 2008 PRIVIND CALITATEA AERULUI ÎNCONJURĂTOR ȘI UN AER MAI CURAT PENTRU EUROPA, DIRECTIVA 2008/98/CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 19 NOIEMBRIE 2008 PRIVIND DEȘEURILE ȘI DE ABROGARE A ANUMITOR DIRECTIVE, ȘI ALTELE)

Nu este cazul.

B. SE VA MENTIONA PLANUL/PROGRAMUL/STRATEGIA/DOCUMENTUL DE PROGRAMARE/PLANIFICARE DIN CARE FACE PARTE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Nu este cazul. Proiectul nu face parte din astfel de planuri/proiecte/strategii/documente de programare.

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza integral în incinta.

Pentru demararea lucrărilor de execuție se va realiza împrejmuire provizorie cu panouri din tabla.

In interiorul incintei se vor executa următoarele amenajări pentru organizarea de șantier:

- rampa cu pietris compactat pentru spalarea utilajelor (și pneurilor acestora) înainte de accesul pe drumurile publice, amplasată la ieșirea în drumul public.

Este obligatoriu ca toate utilajele care ies din incinta să fie curate, inclusiv pneurile.

- spații cu pietris compactat pentru circulațiile auto interioare.

- spații cu pietris compactat pentru circulațiile pietonale interioare. Aceste spații sunt amplasate perimetral blocului și în zona de acces în incinta.

- spațiu cu pietris compactat pentru depozitarea în aer liber temporară a materialelor de construcție neperisabile. Pentru evitarea accidentarilor sau a furturilor de materiale se recomandă ca acest spațiu să fie împrejmuit cu panouri din plasa metalică și accesul să fie controlat.

In incinta se vor amplasa/monta următoarele module:

- baracă cu 2 compartimente: birou șef șantier și magazie de piese și scule;

- baracă vestiar muncitori;

- grup sanitar ecologic.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Organizarea de șantier va avea un impact nesemnificativ asupra mediului. Pentru utilaje se va realiza o platformă betonată, iar alimentarea cu motorină nu se va face pe amplasament. Pentru muncitori va fi amplasat un WC ecologic.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonică, praf, emisii și vibrații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic; în timpul betonărilor 12 ore, dar nu mai târziu de ora 20. Toate locurile cu risc de accidente vor fi împrejmuite și semnalizate corespunzător existând persoana specializată pentru această activitate. Va fi amenajat un punct

de prim ajutor dotat cu trusa sanitara. Va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extinctoare.

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției nu este cazul refacerii amplasamentului deoarece prin acest proiect se propun lucrari prin care este amenajat integral tot terenul beneficiarului.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Nu este cazul. Nu vor exista astfel de evenimente având în vedere că nici măcar alimentarea cu motorină nu se va face pe amplasament.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Nu este cazul.

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Anexat:

- plan de situație, scara 1:500
- plan de amplasament, scara 1:1000;
- plan subsol;
- plan parter;
- plan et. 1 și 3;
- plan et. 2 și 4.

2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare

Nu se desfășoară procese tehnologice pe amplasament.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor



4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului
Nu s-au stabilit.

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENTA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE

Nu este cazul.

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE, INFORMAȚII, PRELuate DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

1. Localizarea proiectului

Municipiul Craiova se găsește amplasat pe terasele malului stâng al Jiului. Există 4 nivele de terasă care, spre zona nord-estică iau contact cu Câmpul Înalt al Gherceștiului.

Obiectivul pus în discuție se găsește pe al treilea nivel de terasă.

- bazinul hidrografic – Bazinul Jiului

- cursul de apă: râul Jiu

Cod bazin hidrografic: VII-1.000.00.00.00.0

- corpul de apă: RORW7.1.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Corpul de apă RORW7.1., tipologie RO04.

Integrarea elementelor biologice cu elementele fizico-chimice suport a determinat o stare ecologică moderată (http://apmdj-old.anpm.ro/upload/76277_Capitolul%203.pdf).

Corpul de apă subteran este ROJ05, care reprezintă un acvifer cantonat în formațiunile poros-permeabile cuaternare.

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III-XIV

Nu este cazul.

Întocmit,
dr. biol. Ioana Simion