



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

---

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de *SC CASA NOASTRĂ SRL* înregistrată la APM Dolj cu nr. 11448/17.07.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 31.07.2019 și 11.09.2019 și a clarificărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 13439/28.08.2019 și 14319/13.09.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Plan urbanistic de zona – „*PUZ construire spații depozitare/industrie nepoluante și spații prezentare tip show-room*”, titular *SC CASA NOASTRĂ*, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- *Introducerea în intravilanul comunei Malu Mare a terenului ce a generat PUZ și scoaterea acestuia din circuitul agricol*

- *Instituire zonă mixtă: servicii și unități industriale*

- *Organizarea infrastructurii tehnico edilitare*

- *Stabilirea procentelor de ocupare a terenului*

- *Stabilirea orientărilor majore de reglementare, cu indicarea priorităților, a permisivităților și a restricțiilor care se impun.*

Se propune transformarea terenului ce a generat PUZ din teren extravilan agricol în zonă mixtă – servicii și unități industriale cu regim de înălțime maxim P+5 maxim cu: POT = 60%, CUT = 3,6

1.Characteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Suprafața studiată prin plan este de 28033 mp. Investiția ce a generat P.U.Z. propune construirea unei hale, cu regim de înălțime P sau P+1 compartimentată pentru depozitare, industrie nepoluantă și spații de tip show-room pe terenul în suprafața de 28033 mp, situat în comuna Malu-Mare, str. T18, P69, P70.

Tabel Bilanț teritorial – teritoriu luat în studiu

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Teren arabil în extravilan	28033	100	0	0
2	Zonă mixtă – servicii și unități industriale	0	0	16819,8	60
3	Spatii verzi de protecție	0	0	5606,6	20
4	Circulații rutiere	0	0	5606,6	20
	<b>Total zona luata in studiu</b>	28033	100	28033	100

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei Malu-Mare.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

**Modul de asigurare a utilităților:**

- alimentarea cu apă menajeră se va face de la rețeaua de alimentare cu apă pozată pe profilul DN6

- evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua de canalizare stradală existentă

- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă, dintr-un post de transformare propriu, amplasat în incintă.

- alimentarea cu gaze naturale - se va folosi bransamentul existent în zonă

- apele pluviale

- de pe terase sau copertine se colectează prin jgheaburi, se preiau prin burlane și se deversează la nivelul terenului;

- de pe circulațiile interioare vor fi preluate printr-un sistem de rigole de beton, trecute într-un cămin cu depozit, apoi prin separatorul de hidrocarburi și deversate în rețeaua de canalizare a localității;

- deșeurile menajere – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spații special amenajate în incintă conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;

- spațiile verzi propuse - fâșii plantate de protecție reprezentate de vegetație înaltă (aliniamente de arbori) în special pe limita terenului ce a generat PUZ, realizate din retragerea de minim 3m față de limitele împrejuririi. Spațiile verzi amenajate vor avea o suprafață de min. 5606,6 mp;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății* în data de 17.07.2019 respectiv 22.07.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 24.07.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de ..... și publicat de către titular în ..... în data de ....., nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

*Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:*

➤ planul „PUZ construire spații depozitare/industrie nepoluante și spații prezentare tip *show-room*”, titular SC CASA NOASTRĂ” ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

➤ se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,

➤ pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;

➤ după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;

➤ se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente

➤ se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 \*\*\* Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

•*Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.*

•*Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.*

•*Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.*

•*Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.*

*Prezenta este valabilă însoțită de planșa – Reglementări Urbanistice-Zonificare Funcțională, pe care o anexăm prezentei.*

•*Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ**

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : [office@apmdj.anpm.ro](mailto:office@apmdj.anpm.ro)

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*