

# MEMORIU DE PREZENTARE

## I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE CORP A – S+P+2E – spatii tehnice la subsol, spatii comerciale/birouri la parter si locuinte la etajele superioare, CORP B,C – S+P+2E – cu destinatia garaj, spatii tehnice la subsol si locuinte la etajele superioare

## II. Titular

- numele;

Boboc Mihai si Bănică Silviu Costinel - [REDACTED]

- adresa poștală;

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

- numele persoanelor de contact:

- director/manager/administrator;

-

- responsabil pentru protecția mediului.

Bănică Silviu Costinel , [REDACTED]

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

### a) un rezumat al proiectului;

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul Mun. Craiova, si este amplasat in partea estica a orasului, conform extrasului din PUG anexat si are urmatoarele limite si vecinatati:

- la Nord – Vest – terenuri proprietate privata;
- la Nord – Est – terenuri proprietate privata;
- la Sud – Vest – terenuri proprietate privata;
- la Sud – Est – Str. Sfintii Apostoli;

Construcțiile propuse Corp A, B, C - S+P+2E vor fi amplasate pe teren respectand cotele din planul de situatie si va avea urmatoarele distante minime fata de limita de proprietate:

#### - Corp A

- la minim 3.65 ml fata de limita de SV a proprietatii (pentru proiectie etaje superioare);
- la minim 9.70 ml fata de axul Str. Sfintii Apostoli (pentru proiectie etaje superioare);
- la minim 3.00 ml fata de limita de SE a proprietatii;
- la minim 7.00 ml fata de locuinta D+P amplasata in partea de SE;
- la minim 19.65 ml fata de Corp B amplasat in partea de NE (pentru proiectie etaje superioare);
- la minim 2.00 ml fata de limita de NV a proprietatii si calcan locuinta P amplasata in partea de NV;
- la minim 16.60 ml fata de locuinta D+P+1 amplasata in partea de Nord;
- la minim 11.10 ml fata de locuinta P amplasata in partea de Nord;

#### - Corp B

- la minim 2.45 ml fata de limita de SE a proprietatii (pentru proiectie etaje superioare);
- la minim 15.60 ml fata de Corp C amplasat in partea de NE(pentru proiectie etaje superioare);
- la minim 2.20 ml fata de limita de NV a proprietatii;

#### - Corp C

- la minim 3.55 ml fata de limita de SE a proprietatii;
- la minim 2.20 ml fata de limita de NE a proprietatii;
- la minim 3.95 ml fata de locuinta P+1 amplasata in partea de NE;
- la minim 2.00 ml fata de limita de NV a proprietatii;

Structura de rezistenta a constructiilor propuse este alcatuita din:

- Infrastructura: fundatii b.a., diafragme (pereti subsol) din beton armat prevazute la partea superioara a elevatiei cu centuri din beton armat

- Suprastructura: cadre b.a.

Plansele vor fi realizate din b.a., peste subsol, parter, etaje 1-2.

Invelitoarea va fi din tabla , culoare gri, pe sarpanta din lemn cu hidroizolatie si termoizolatie. Sarpanta se fixeaza si se rigidizeaza cu scoabe, piroaie sau coltare, bride, eclise, etc. Tot materialul lemnos pus in opera va fi ignifugat.

In cele trei imobile vor fi amenajate 44 de apartamente din care 6 garsoniere, 16 apartamente cu doua camere si 22 de apartamente cu 3 camere.

Accesul auto pe parcela se va realiza pe latura de Sud-Vest, din Str. Sfintii Apostoli.

Accesul pietonal pe teren se realizeaza de pe latura de Sud - Vest, din Str. Sfintii Apostoli.

Pentru circulatia pietonala si auto in incinta se vor realiza platforme de circulatie betonate.

Pe parcela au fost amenajate 51 locuri de parcare –  $S = 647.50$  mp. Din totalul de 51 de locuri de parcare, 2 au fost dimensionate pentru persoane cu dizabilitati. In subsol au fost amenajate 30 de locuri de parcare din care 1 a fost dimensionat pentru persoane cu dizabilitati.

Pentru circulatia pietonala si auto in incinta se vor realiza platforme de circulatie betonate.

Circulatii pietonale -  $S = 458.60$  m<sup>2</sup>.

Circulatii auto –  $S = 674.10$  m<sup>2</sup>.

Sunt prevazute spatii verzi si plantate, cu rol decorativ si de agrement in incinta conform R.G.U..

In locuintele propuse sunt adapostite 102 de persoane. Pentru acestea este asigurat un minim de 2 mp / cap de locuitor –  $S$  minima spatii verzi necesara = 205 mp.

Pentru spatiile comerciale s-a asigurat spatiu verde amenajat in suprafata de 5% din suprafata terenului LM1 ( $S = 1072.70$  mp) –  $S$  minima spatii verzi necesara = 55 mp.

Spatii verzi amenajate asigurate pe teren -  $S = 393.90$  m<sup>2</sup>.

Rezidurile menajere se vor colecta în pungi de plastic și se vor depozita la o platformă gospodărească cu dimensiunile maximele 1.80 m x 1.90 m (3.40 mp), care va fi realizată in coltul de Sud-Vest al incintei (vezi planșa A1-Plan de situație). Platforma va fi dotata cu un sifon de pardoseală, racordat la canalizarea de incintă, care la rândul ei va fi racordată la canalizarea stradală.

**b) justificarea necesității proiectului;**

Necesitatea si oportunitatea realizării investiției decurg din tendințele înregistrate pe piața locala: - permanenta nevoie de noi locuinte si spatii comerciale in zona, cu locurile de parcare ce asigura mai mult decat necesarul de locuri de parcare al acestei investii;

**c) valoarea investiției;**

Investitia se executa din fonduri proprii. Valoarea de investitie totala pentru lucrarile propuse este estimata la o valoare de 6.359.060. lei.

**d) perioada de implementare propusă;**

Perioada de executie a investitiei este de 24 luni.

**e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

La documentatie este atasat planul de situatie, pe care sunt reprezentate amplasamentele constructiilor existente invecinate precum si incinta proprietatii studiate. Intreaga activitate pentru obiectivul propus se va realiza doar pe proprietatea beneficiarului fara a afecta celelalte vecinatatii.

**f) o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

## CONSTRUCTIILE PROPUSE Stehnic+P+2E vor avea urmatoarele suprafete:

### Corp A

Sconstruita desfasurata totala(nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.)=2392.45mp din care:

**Sconstruita calcul P.O.T. / C.U.T. = 597.35 mp**

**Sdesfasurata calcul P.O.T. / C.U.T. = 1703.65 mp**

**Sconstruita subsol tehnic = 594.80 mp**

Sutila subsol tehnic = 449.70 mp

Sutila platforme acces/curti lumina = 55.25 mp

Sconstruita balcoane Corp A = 94.00 mp

Sconstruita spatiu comercial 1 = 240.80 mp / Sutila sp.com.1 = 209.25 mp

Sconstruita spatiu comercial 2 = 233.60 mp / Sutila sp.com.1 = 206.10 mp

**Sutila locuinte Corp A= 1025.30 mp**

Sutila balcoane Corp A = 79.60 mp

**Slocuibila/nr.incaperi Corp A = 578.30 mp / 28 incaperi**

VOLUM CORP A = 7325.00 mc

### Corp B+C – SUBSOL TEHNIC

Sconstruita desfasurata totala(nu intra in calcul P.O.T./C.U.T.) = 1625.40 mp

### Corp B

Sconstruita desfasurata totala(nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.)=1546.10mp din care:

**Sconstruita calcul P.O.T. / C.U.T. Corp B = 483.95 mp.**

**Sdesfasurata calcul P.O.T. / C.U.T. Corp B = 1401.60 mp.**

Sconstruita balcoane Corp B = 144.50 mp.

**Sutila locuinte Corp B= 1092.70 mp.**

Sutila balcoane Corp B = 125.20 mp.

**Slocuibila/nr.incaperi Corp B= 443.40 mp / 20 incaperi**

VOLUM CORP B = 5940.00 mc.

### Corp C

Sconstruita desfasurata totala(nu intra toata in calcul P.O.T./C.U.T.)=1689.85mp din care:

**Sconstruita calcul P.O.T. / C.U.T. Corp C = 510.05 mp.**

**Sdesfasurata calcul P.O.T. / C.U.T. Corp C = 1534.35 mp.**

Sconstruita balcoane Corp c = 155.50 mp.

Sutila locuinte Corp C= 1222.95 mp.

Sutila balcoane Corp C = 141.40 mp.

Slocuibila/nr.incaperi Corp C= 502.00 mp / 28 incaperi.

VOLUM CORP C = 6440.00 mc.

**Regimul de inaltime al constructiilor propuse este: S+P+2<sup>F</sup>**

Inaltimea maxima a constructiei este de H coama = 15.60 ml fata de cota ±0.00.

Inaltimea minima la streasina este H streasina = 12.30 ml fata de cota ±0.00.

**Structura de rezistenta, inchideri si finisaje si materialele folosite:**

IMOBILELE DE LOCUINȚE COLECTIVE Stehnic+P+2E va fi realizat cu sistem constructiv din cadre de beton armat, cu travei stabilite pentru a se obține configurația în trepte impusă de forma amplasamentului.

Elementele constructive vor fi următoarele:

- cadre din beton armat, cu stâlpi și grinzi din beton armat;
- planșee din beton armat cu grosimea de 13 cm;
- pereți exteriori din BCA cu grosimea de 30 cm, placati cu termosistem din vata minerala bazaltica de 10 cm grosime;
- pereți de compartimentare din zidărie de BCA cu grosimea de 15 si 20 cm;
- acoperiș sub formă de șarpantă din lemn cu termoizolație de polistiren expandat cu grosimea de 10 cm între căpriorii cu secțiunea 12 cm x 15 cm;
- învelitoare din țiglă metalică culoare gri, pe astereală și folie hidrofugă.

Învelitoarea va avea un sistem de jghiaburi și burlane pentru colectarea apelor meteorice.

În scopul evitării accidentelor cauzate de prăbușirea zăpezii, de-a lungul streșinilor se vor monta parazăpezi.

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC culoare gri cu geam termopan.

Tâmplăria interioară va fi din lemn, plină sau cu ochiuri, în funcție de destinația încăperii.

**Finisaje interioare**

- Pardoseli: parchet în camerele de zi, dormitoare, holuri și dressinguri, gresie în spatiile comerciale si restul încăperilor (bucătării, cămări, băi, grupuri sanitare);  
pardoseala casei scării va fi din gresie antiderapantă;
- Pereți: vopsea lavabilă în camerele de zi, dormitoare, holuri, dressinguri și faianță + vopsea lavabilă la bucătării, băi, grupuri sanitare; Pereții casei scării vor fi finisați cu vopsea lavabilă culoare alb;
- Plafoane: vopsea lavabilă.

**Finisaje exterioare**

- Pereți: tencuială decorativă culoare alb si gri;
- Soclu: placaj din mozaic tip "BAUMITT" cu granule de culoare gri inchis;
- Trepte: gresie antiderapantă culoare gri deschis.

**Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:****- profilul și capacitățile de producție;**

Profilul investitiei este de locuinte colective ce vor fi vandute ulterior.

In cele trei imobile vor fi amenajate 44 de apartamente din care 6 garsoniere, 16 apartamente cu doua camere si 22 de apartamente cu 3 camere.

Lista spatiilor interioare (incaperilor) si suprafetele utile ale acestora, grupate pe niveluri:

**CORP A – S<sub>TEHNIC+P+2</sub>:**

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>SUBSOL TEHNIC CORP A – spatii tehnice, adapost protectie civila</b>			
1.	Casa Scarii acces parter	19.65 mp	2.90 ml
2.	Adapost protectie civila	60.50 mp	2.95 ml
3.	Spatiu tehnic aferent Sp.Com.1	183.40 mp	22.90ml
4.	Spatiu tehnic aferent Sp.Com 2	186.15 mp	2.90 ml
	Platforma acces	11.00 mp	

	Curte de lumina	3.30 mp	
	Curte de lumina	7.30 mp	
	Curte de lumina(Acces secundar)	6.55 mp	
	Curte de lumina	13.80 mp	
	Curte de lumina	7.10 mp	
	Curte de lumina(Acces secundar)	6.20 mp	
<b>Total suprafata construita totala Subsol - S = 594.80 mp din care:</b> <b>Suprafata construita adapost protectie civila – S = 85.90 mp</b> <b>Suprafata utila spatii tehnice – S = 449.70 mp</b> <b>Suprafata utila platforma acces/curti de lumina – S = 55.25 mp</b>			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>PARTER – SPATII COMERCIALE</b>			
1.	Hol+Casa scarii acces locuinte	30.00 mp	3.70 ml
2.	Spatiu comercial non alimentar 1	191.75 mp	
3.	Grup sanitar femei	8.75 mp	
4.	Grup sanitar barbati	8.75 mp	
5.	Spatiu comercial non alimentar 2	184.85 mp	
6.	Grup sanitar femei	10.75 mp	
7.	Grup sanitar barbati	10.50 mp	
<b>Total suprafata construita totala Parter – S = 508.95 mp din care:</b> <b>Sconstruita Spatiu Comercial non alimentar 1 = 240.80 mp</b> <b>Sconstruita Spatiu Comercial non alimentar 2 = 233.60 mp</b> <b>Suprafata utila Spatiu Comercial 1 – S = 209.25 mp</b> <b>Suprafata utila Spatiu Comercial 2 – S = 206.10 mp</b> <b>Suprafata utila locuinte – Casa scarii – S = 30.00 mp</b>			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>ETAJ CURENT 1,2 – LOCUINTE</b>			
1.	<b>Hol+Casa scarii</b>	<b>24.25mp</b>	
	<b>Apartment 1,7 – 3 camere</b>	<b>88.25 mp</b>	
1.	Hol	4.25 mp	
2.	Living	31.70 mp	
3.	Bucatarie	10.20 mp	
4.	Baie	5.75 mp	
5.	Dormitor	15.00 mp	
6.	Dormitor matrimonial	17.25 mp	
7.	Baie dormitor matrimonial	4.10 mp	
	Balcon	5.95 mp	
	<b>Apartment 2,8 – 2 camere</b>	<b>64.75 mp</b>	
1.	Hol	10.85 mp	
2.	Living	20.30 mp	
3.	Bucatarie	8.55 mp	
4.	Dormitor	19.30 mp	
5.	Baie	5.75 mp	
	Balcon	7.60 mp	

	<b><i>Apartament 3,9 – 3 camere</i></b>	<b><i>92.60 mp</i></b>	2.90 ml
1.	Hol	5.95 mp	
2.	Baie	6.30 mp	
3.	Living	32.85 mp	
4.	Bucatarie	10.30 mp	
5.	Baie	5.30 mp	
6.	Dormitor	14.65 mp	
7.	Birou/Biblioteca	17.25 mp	
	Balcon	6.25 mp	
	<b><i>Apartament 4,10 – 3 camere</i></b>	<b><i>81.85 mp</i></b>	
1.	Hol	5.95 mp	
2.	Baie	6.30 mp	
3.	Living	24.30 mp	
4.	Bucatarie	9.10 mp	
5.	Baie	4.00 mp	
6.	Dormitor	14.95 mp	
7.	Birou/Biblioteca	17.25 mp	
	Balcon	6.25 mp	
	<b><i>Apartament 5,11 – 2 camere</i></b>	<b><i>58.95 mp</i></b>	
1.	Hol	8.70 mp	
2.	Living	20.05 mp	
3.	Bucatarie	8.25 mp	
4.	Dormitor	16.10 mp	
5.	Baie	5.85 mp	
	Balcon	7.80 mp	
	<b><i>Apartament 6,12 – 3 camere</i></b>	<b><i>87.00 mp</i></b>	
1.	Hol	4.20 mp	
2.	Living	31.20 mp	
3.	Bucatarie	10.20 mp	
4.	Baie	5.80 mp	
5.	Dormitor	14.25 mp	
6.	Dormitor matrimonial	17.25 mp	
7.	Baie dormitor matrimonial	4.10 mp	
	Balcon	5.95 mp	
<b><i>Total suprafata construita totala Etaj curent 1,2 – S = 644.35 mp din care:</i></b> <i>S</i> <sub>CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.</sub> – S = 597.35 mp <i>S</i> <sub>CONSTRUITA BALCOANE</sub> – S = 47.00 mp <b><i>Suprafata utila locuinte Etaj 1,2 – S = 497.65 mp</i></b> <i>S</i> <sub>UTILA BALCOANE</sub> – S = 39.80 mp <b><i>S</i><sub>LOCUIBILA / NR.INCAPERI</sub> <b><i>ETAJ 1,2 – S = 289.15 mp / 14 incaperi</i></b> </b>			

**CORP B,C – S<sub>TEHNIC</sub>+P+2:**

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>SUBSOL TEHNIC CORP B+C – spatii tehnice, adapost protectie civila</b>			
1.	Sas 1	5.90 mp	2.90 ml
2.	Hol+Casa scarii acces parter 1	9.95 mp	2.90 ml
3.	Sas 2	5.90 mp	2.90 ml
4.	Hol+Casa scarii acces parter 2	9.95 mp	2.90 ml
5.	Adapost protectie civila 1	56.10 mp	2.95 ml
6.	Adapost protectie civila 2	55.85 mp	2.95 ml
6.	Garaj 30 autoturisme	1254.35 mp	2.25÷2.90ml
<b>Total suprafata construita totala Subsola Corp B+C - S = 1625.40 mp</b>			
<b>Suprafata utila spatii tehnice – S = 1398.00 mp</b>			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>PARTER CORP B – LOCUINTE</b>			
<b>1.</b>	<b>Hol+Casa scarii acces locuinte</b>	<b>25.20 mp</b>	2.90 ml
	<b>Apartament 1 – 3 camere</b>	<b>87.25 mp</b>	
1.	Hol	12.35 mp	
2.	Baie	4.25 mp	
3.	Living	26.15 mp	
4.	Bucatarie	9.75 mp	
5.	Dormitor	14.40 mp	
6.	Baie	4.05 mp	
7.	Dormitor	16.30 mp	
	<b>Apartament 2 – 3 camere</b>	<b>86.15 mp</b>	
1.	Hol	11.95 mp	
2.	Baie	4.25 mp	
3.	Living	25.65 mp	
4.	Bucatarie	9.60 mp	
5.	Dormitor	14.40 mp	
6.	Baie	4.05 mp	
7.	Dormitor	16.25 mp	
	<b>Apartament 3A – garsoniera</b>	<b>52.95 mp</b>	
1.	Camera+Bucatarie	48.25 mp	
2.	Baie	4.70 mp	
	<b>Apartament 3B – garsoniera</b>	<b>52.95 mp</b>	
1.	Camera+Bucatarie	48.25 mp	
2.	Baie	4.70 mp	
<b>Total suprafata construita totala Parter – Corp B – S = 433.70 mp</b>			
<b>Suprafata utila locuinte Parter Corp B – S = 304.50 mp</b>			
<b>S<sub>LOCUIBILA</sub> / NR.INCAPERI Parter Corp B – S = 209.65 mp / 8 incaperi</b>			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>ETAJ CURENT 1,2 CORP B – LOCUINTE</b>			
1.	<b>Hol+Casa scarii</b>	<b>27.55 mp</b>	2.90 ml
	<b>Apartment 4,10 – 3 camere</b>	<b>86.15 mp</b>	
1.	Hol	10.60 mp	
2.	Living	25.65 mp	
3.	Bucatarie	7.85 mp	
4.	Baie	4.25 mp	
5.	Dormitor	13.65 mp	
6.	Birou/Biblioteca	19.55 mp	
7.	Baie	4.60 mp	
	Balcon	14.85 mp	
	<b>Apartment 5,11 – 3 camere</b>	<b>86.00 mp</b>	
1.	Hol	10.65 mp	
2.	Living	25.65 mp	
3.	Bucatarie	7.85 mp	
4.	Dormitor	13.65 mp	
5.	Baie	4.40 mp	
6.	Birou/Biblioteca	19.55 mp	
7.	Baie	4.25 mp	
	Balcon	14.85 mp	
	<b>Apartment 6,12 – 2 camere</b>	<b>55.00 mp</b>	
1.	Hol	6.40 mp	
2.	Baie	5.75 mp	
3.	Living	19.55 mp	
4.	Bucatarie	8.60 mp	
5.	Dormitor	14.70 mp	
	Balcon	14.85 mp	
	<b>Apartment 7,13 – garsoniera</b>	<b>42.30 mp</b>	
1.	Camera+bucatarie+loc de luat masa	37.40 mp	
2.	Baie	4.90 mp	
	Balcon	1.60 mp	
	<b>Apartment 8,14 – garsoniera</b>	<b>42.30 mp</b>	
1.	Camera+bucatarie+loc de luat masa	37.40 mp	
2.	Baie	4.90 mp	
	Balcon	1.60 mp	
	<b>Apartment 9,15 – 2 camere</b>	<b>54.80 mp</b>	
1.	Hol	6.40 mp	
2.	Baie	5.75 mp	
3.	Living	19.35 mp	



4.	Bucatarie	8.60 mp
5.	Dormitor	14.70 mp
	Balcon	14.85 mp
<p><b>Total suprafata construita totala Etaj curent 1,2 Corp B – S = 556.20 mp din care:</b>  <i>S</i><sub>CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T. Corp B – S = 483.95 mp  <i>S</i><sub>CONSTRUITA BALCOANE Corp B – S = 72.25 mp  <b>Suprafata utila locuinte Etaj 1,2 Corp B – S = 394.10 mp</b>  <i>S</i><sub>UTILA BALCOANE – S = 62.60 mp  <i>S</i><sub>LOCUIBILA / NR.INCAPERI ETAJ 1,2 – S = 221.70 mp / 10 incaperi</sub></sub></sub></sub></p>		

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>PARTER CORP C – LOCUINTE</b>			
<b>1.</b>	<b>Hol+Casa scarii acces locuinte</b>	<b>28.40 mp</b>	2.90 ml
	<b>Apartament 1 – 3 camere</b>	<b>86.85 mp</b>	
1.	Hol	12.35 mp	
2.	Baie	4.25 mp	
3.	Living	26.15 mp	
4.	Bucatarie	9.35 mp	
5.	Dormitor	14.40 mp	
6.	Baie	4.05 mp	
7.	Dormitor	16.30 mp	
	<b>Apartament 2 – 3 camere</b>	<b>86.50 mp</b>	
1.	Hol	11.75 mp	
2.	Baie	4.25 mp	
3.	Living	26.35 mp	
4.	Bucatarie	9.50 mp	
5.	Dormitor	14.40 mp	
6.	Baie	4.05 mp	
7.	Dormitor	16.20 mp	
	<b>Apartament 3 – 3 camere</b>	<b>118.80 mp</b>	
1.	Hol	4.65 mp	
2.	Living	42.35 mp	
3.	Grup Sanitar	2.70 mp	
4.	Bucatarie	15.40 mp	
5.	Dormitor	21.20 mp	
6.	Dormitor	13.65 mp	
7.	Baie	4.75 mp	
8.	Baie	6.95 mp	
9.	Hol	7.15 mp	
	<b>Apartament 4 – 3 camere</b>	<b>73.60 mp</b>	
1.	Hol	1.60 mp	
2.	Living	20.15 mp	
3.	Bucatarie+loc de luat masa	16.30 mp	
4.	Hol	2.55 mp	
5.	Dormitor	14.95 mp	

6.	Baie	4.75 mp	
7.	Dormitor	13.30 mp	
<b>Total suprafata construita totala Parter – Corp C – S = 514.25 mp</b> <b>Suprafata utila locuinte Parter Corp C – S = 394.15 mp</b> <b>S<sub>LOCUIBILA</sub> / NR.INCAPERI Parter Corp C – S = 239.40 mp / 12 incaperi</b>			

Nr.	Denumire incapere	Suprafata utila a incaperii	Inaltime
<b>ETAJ CURENT 1,2 CORP C – LOCUINTE</b>			
1.	<b>Hol+Casa scarii</b>	<b>27.55 mp</b>	2.90 ml
	<b>Apartment 5,11 – 3 camere</b>	<b>86.25 mp</b>	
1.	Hol	10.65 mp	
2.	Living	26.30 mp	
3.	Bucatarie	7.85 mp	
4.	Baie	4.25 mp	
5.	Dormitor	13.65 mp	
6.	Birou/Biblioteca	18.95 mp	
7.	Baie	4.60 mp	
	Balcon	14.85 mp	
	<b>Apartment 6,12 – 3 camere</b>	<b>85.90 mp</b>	
1.	Hol	10.65 mp	
2.	Living	26.30 mp	
3.	Bucatarie	7.85 mp	
4.	Dormitor	13.65 mp	
5.	Baie	4.40 mp	
6.	Birou/Biblioteca	18.80 mp	
7.	Baie	4.25 mp	
	Balcon	14.85 mp	
	<b>Apartment 7,13 - 2 camere</b>	<b>54.55 mp</b>	
1.	Hol	6.40 mp	
2.	Baie	5.75 mp	
3.	Living	18.75 mp	
4.	Bucatarie	8.95 mp	
5.	Dormitor	14.70 mp	
	Balcon	14.85 mp	
	<b>Apartment 8,14 – 2 camere</b>	<b>52.80 mp</b>	
1.	Hol	2.30 mp	
2.	Living	19.15 mp	
3.	Bucatarie	8.00 mp	
4.	Hol	4.95 mp	
5.	Dormitor	13.30 mp	
6.	Baie	5.10 mp	
	Balcon	5.65 mp	

	<b>Apartament 9,15 – 2 camere</b>	<b>52.80 mp</b>
1.	Hol	2.30 mp
2.	Living	19.15 mp
3.	Bucatarie	8.00 mp
4.	Hol	4.80 mp
5.	Dormitor	13.30 mp
6.	Baie	5.25 mp
	Balcon	5.65 mp
	<b>Apartament 10,16 - 2 camere</b>	<b>54.55 mp</b>
1.	Hol	6.40 mp
2.	Baie	5.75 mp
3.	Living	18.75 mp
4.	Bucatarie	8.95 mp
5.	Dormitor	14.70 mp
	Balcon	14.85 mp
<b>Total suprafata construita totala Etaj curent 1,2 Corp C – S = 587.80 mp din care:</b> <i>S</i> <sub>CONSTRUITA CALCUL P.O.T./C.U.T.</sub> Corp C – S = 510.05 mp <i>S</i> <sub>CONSTRUITA BALCOANE</sub> Corp C – S = 77.75 mp <b>Suprafata utila locuinte Etaj 1,2 Corp C – S = 414.40 mp</b> <i>S</i> <sub>UTILA BALCOANE CORP C</sub> – S = 70.70 mp <i>S</i> <sub>LOCUIBILA / NR.INCAPERI ETAJ 1,2</sub> - Corp C – S = 251.00 mp / 14 incaperi		

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul, nu exista instalatii sau fluxuri tehnologice pe amplasament.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Procesul de executie al proiectului presupune achizitionarea materialelor, urmata de punerea in opera a proiectului privind executia structurii de rezistenta, a inchiderilor si a finisajelor.

In cele trei imobile vor fi amenajate 44 de apartamente din care 6 garsoniere, 16 apartamente cu doua camere si 22 de apartamente cu 3 camere.

La parterul Corpului A sunt propuse doua spatii comerciale non alimentare.

La subsolul Corpului A sunt propuse doua spatii tehnice pentru fiecare dintre cele doua spatii comerciale, cu acces separat din exterior.

Subsolul este comun pentru corpurile B si C si aici este amenajat un garaj pentru 30 de autovehicule si doua adaposturi pentru protectie civila.

Dupa finalizarea executiei imobilulelor, efectuarea receptiei si intabularea acestuia in cartea funciara, se va putea realiza vanzarea apartamentelor.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

In perioada de constructie a lucrarilor propuse se vor utiliza materii prime pentru :

- Lucrari de betonare, zidarii, tencuieli si finisaje – nisip, pietris, apa, otel (achizitionate de la firme de profil).
- Curent electric pentru lucrari – din tablou pentru organizare de santier;
- Motorina pentru vehiculele si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj;

In perioada de exploatare a imobilului se utilizeaza apa pentru consum menajer, curent electric si gaze naturale pentru alimentarea aragazelor si centralelor termice pentru incalzirea

apartamentelor. Apa, energia electrica si gazele naturale se vor obtine prin racordarea imobilelor la retelele urbane existente pe str. Sfintii Apostoli.

**- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

**Racord alimentare cu energie electrica**

Instalatia electrica pentru constructiile propusa se va realiza printr-un racord aerian de la stalpul cel mai apropiat, in urma realizarii unui studiu si a unui proiect aprobat de S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A., iar în interior se va executa ingropat, cu conductori de cupru protejați în tub PVC.

**Racord alimentare cu apă și racord canalizare menajeră**

Alimentarea cu apă se va face la rețeaua existenta in zona pe str. Sfintii Apostoli.

În dreptul blocului se va realiza un branșament care va alimenta cu apă rece toți consumatorii din imobile.

Pe conducta de branșament în casa scării, la subsolul clădirii, pentru fiecare imobil, se va monta un apometru general.

Pentru alimentarea individuală cu apă rece a fiecărui apartament din imobile și pentru contorizarea consumului de apă rece pe fiecare apartament, s-au prevăzut, în dreptul fiecărui apartament, lângă ușa de acces în apartament, apometre individuale de apartament.

Coloanele se vor executa din țevă zincată, având puncte de susținere montate la distanțele prevăzute în I 9/1994. Pentru evitarea fenomenului de apariție a condensului, coloanele se vor izola corespunzător.

Colectarea apelor uzate se va face prin intermediul unor cămine de canalizare racordate la rețeaua de canalizare existentă pe strada Sfintii Apostoli.

Instalația de canalizare menajeră va fi alcătuită din conducte din PVC sau polipropilenă cu mufă și garnitură. Coloanele de canalizare se vor prelungi cu coloane de ventilație deasupra acoperișului minim 50 cm și vor fi acoperite cu căciuli din tablă.

**Racord alimentare cu energie termică**

Prepararea apei calde menajere și încălzirea spațiilor de locuit din imobil se va face prin montarea, în fiecare apartament, a câte unei centrale termice murale cu tiraj forțat și cameră de ardere etanșă care vor funcționa cu gaze naturale. Pentru prepararea hranei se vor folosi mașini de gătit de tip aragaz cu un debit de gaz de 0,67 Nmc/h fiecare.

Spațiile în care se vor monta receptorii de gaze naturale vor îndeplini condițiile de funcționare în siguranță folosind combustibil gaze naturale conform prevederilor NTPEE - 2008.

Alimentarea cu gaze naturale a mașinilor de gătit tip aragaz și a microcentralelor termice murale de apartament se va face în regim de presiune joasă (200-250 mm H<sub>2</sub>O).

Pentru alimentarea cu gaze naturale a receptorilor din imobil se propune realizarea unui branșament de gaze naturale de presiune redusă tip PE 100 SDR 11 cu diametrul Ø (63x5,7) mm, care se va racorda la rețeaua de distribuție gaze naturale de presiune redusă existentă pe strada Sfintii Apostoli.

Branșamentul se va echipa cu un punct de reglare dotat cu un regulator RTG 25 amplasat pe peretele lateral, la intrarea în casa scării.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament;

Dupa finalizarea lucrărilor de execuție a investiției, pentru reducerea poluării factorului aer, se va planta gazon, vegetație joasă (buxus, tuia ornamentalis). In jurul blocurilor, perimetral, se vor executa trotuare, rigole pentru canalizarea apelor pluviale din incinta, alei carosabile și pietonale.

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pe perioada execuției și a exploatării construcției se va folosi calea de acces existentă, și anume din str. Sfintii Apostoli.

**- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

In perioada de constructie se vor folosi resurse precum apa, nisip si pietris pentru structura de rezistenta a cladirii si lemn pentru cofraje.

In perioada de functionare se vor folosi resurse precum:

- *apa* pentru alimentarea obiectelor sanitare din grupurile sanitare si pentru chiuvetele din bucatarii.

- *energie electrica* din surse regenerabile cum ar fi hidrocentrale (apa din lacuri de acumulare), panouri solare, turbine eoliene, sau din surse neregenerabil prin arderea carbunilor sau a păcurii (petrol) pentru functionarea aparaturii din cadrul intregului imobil;

- gaze naturale pentru centralele termice de apartament si cele din spatiile comerciale nonalimentare.

**- metode folosite în construcție;**

Tehnologia de construire a imobilelor va fi:

- lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor;
- montarea cofrajelor pentru fundatii;
- montarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;
- lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;
- lucrari de zidarii pentru inchideri si compartimentari din caramida;
- lucrari de dulgherie pentru acoperisul tip sarpanta de lemn;
- lucrari de instalatii electrice, sanitare si termice;
- montaje tamplarii exterioare si interioare;
- aplicarea termoizolatiei si a sistemului de finisare ales;

Excavarile sunt limitate la suprafata construita a subsolului imobilelor.

Betonul este transportat la amplasament la momentul turnarii si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.

Lucrarile de refacere ale terenului ocupat temporat in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de material, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia prin crearea de alei carosabile cu parcaje, alei pietonale, spatii verzi si platforma gospodareasca dotata cu sifon de pardoseala.

**- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Lucrarile de realizare a imobilului vor cuprinde:

- Pregatirea organizarii de santier;
- Amenajarea acceselor necesare utilajelor in interiorul terenului;
- Realizarea fundatiilor;
- Ridicarea suprastructurii;
- Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructii;
- Dezafectarea organizarii de santier si amenajarea terenului in vederea folosirii cladirilor.

Intervalul de timp de la inceperea constructiilor si pana la darea in exploatare includ si durata necesara pentru intarirea betonului;

Pe durata executiei lucrarilor de construire se vor respecta actele normative privind protectia muncii in constructii.

	ETAPE	Nr. luni	ANUL I										ANUL II								ANUL 3 ÷ ANUL 102							
			TRIM 1			TRIM 4			TRIM 3			TRIM 5			TRIM 5		TRIM 6		TRIM 7			TRIM 8						
1	Faza de executie a lucrarilor, din care:	24	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	- organizarea de santier	1	X																									
	- lucrari de desfiintare si constructii +instalatii, asigurare utilitati	18		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X								
	-amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala	2																		X	X							
	-procurare utilaje, dotari,receptie	2																								X	X	
2	Punere în funcțiune	1																									X	
3	Exploatare	100																										X
4	Refacere și folosire ulterioara	0																										

Durata estimata a lucrarilor de executie va fi de **24** luni pentru lucrarile de construire.

**- relația cu alte proiecte existente sau planificate**

Nu sunt alte proiecte planificate pe teren, cu exceptia unei eventuale supraetajari cu maxim un nivel in limita a 20% din suprafata desfasurata a imobilului studiat pentru atingerea C.U.T.-ului maxim admis.

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Au fost analizate retragerile impuse, indicii de ocupare ai terenului, imprejurimi, astfel incat prezenta propunere respecta toate normele in vigoare. (Cod Civil, conditii igienico-sanitare si de securitate la incendiu, etc.). Astfel au fost studiat mai multe variante de amplasare a celor trei corpuri propuse, aceasta din urma fiind singura varianta prin care se respecta normele de mai sus.

**- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

In urma realizarii investitiei, care face obiectul prezentului proiect, se are in vedere posibilitatea cresterii numarului de locuinte prin supraetajarea cu maxim un nivel a cladirii intr-o faza ulterioara de proiectare.

**- alte autorizații cerute pentru proiect.**

Pentru realizarea prezentului proiect va fi necesara autorizatia de construire, autorizarea de functionare din partea Directiei de Sanatate si partea ISU – Securitatea la incendiu si Protectie Civila;

**IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare**

**- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

**- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

**- metode folosite în demolare;**

**- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

**- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul. Nu exista lucrari de desfiintare cuprinse in prezentul proiect.

**V. Descrierea amplasării proiectului :**

**- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;**

Nu este cazul. Prezenta investitie nu cade sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context trasfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001 cu modificarile si completarile ulterioare;

- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei Monumentelor Istorice actualizata periodic si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei si a Repertoriului Arheologic National instituit prin OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Investitia propusa nu se afla in zona de protectia a monumentelor.

Nu se afla in zona de protectie a siturilor arheologice.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

Folosiinta actuala a terenului – curti constructii.

Pe terenurile invecinate sunt amplasate locuinte individuale si anexe pe laturile de Sud-Est, Nord-Est si Nord-Vest.

Conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 210/2010, U.T.R. LM, imobilul este situat in zona de locuinte cu regim de inaltime maxim P+2, subzona partial LM1 cu P.O.T. maxim = 60%, si C.U.T. maxim = 2.4 si subzona LM2 cu P.O.T. maxim = 40% si C.U.T. maxim = 1,6, partial afectata de aliniamentul de constructibilitate aprobat prin P.U.Z – cu retrageri de 8.00 ml pentru construire si de 5.00 ml pentru imprejmuire din axul Str. Sfintii Apostoli.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind limita de proprietate.

Accesul carosabil și pietonal se vor face din strada Sfintii Apostoli.

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

Se va respecta amplasamentul, disponerea aleilor de circulatie auto si pietonala, locurile de parcare, pozitia platformei betonate pentru pubele ecologice, prezentate prin planul de Situatie pe suport cadastral.

- **arealele sensibile;**

Nu este cazul. Nu exista areale sensibile pe amplasametul studiat sau pe amplasamentele invecinate.

- **coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970.**

PUNCT	COORDONATA X	COORDONATA Y
7	405101	313338

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul, cladirile neputand fi construite pe alt amplasament ci doar pe cel aflat in proprietatea investitorului.

**VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

*In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta urmatoarele categorii de ape uzate:*

- ape uzate fecaloid – menajere, rezultate din activitatea sociala a personalului care executa lucrarile de organizare de santier.
- De asemenea, in aceasta etapa calitatea apelor ar putea fi afectata de eventualele pierderi accidentale de carburanti si uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport si utilajele necesare desfasurarii lucrarilor de organizare de santier. Pentru

prevenirea acestui tip de poluare accidentala vor fi instituite o serie de masuri de prevenire si control;

In faza de constructie se vor lua măsurile:

- se vor folosi grupuri sanitare existente in interior ce sunt racordate la canalizare pentru muncitori;
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta șantierului;
- staționarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta șantierului;
- depozitarea materialelor de construcții necesare si a deșeurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate;
- materialele de constructii vor fi aduse pe șantier numai in cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice iar deșeurile generate vor fi zilnic indepartate din zona santierului.
- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor.
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie.
- nu se vor evacua ape uzate in apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- tehnologia de execuție a lucrărilor de realizare a proiectului și lucrările adiacente acestuia nu va influența calitatea apelor de suprafață și subterane;

În perioada de funcționare:

- apele uzate menajere de la grupurile sanitare si bucatarii vor fi evacuate, prin intermediul canalizarii interne, la canalizarea orasului existenta in zona;
- apele uzate menajere se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, ANEXA 2, **NORMATIV NTPA - 002** privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare; este interzisă evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua de canalizare pluvială;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului vor fi colectate prin burlane in exteriorul cladirii si apoi evacuate direct in rețeaua pluviala din zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii rețelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

*Atât în perioada execuției lucrărilor cât și a desfășurării activității nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.*

**- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Nu este cazul. Apele uzate menajere provenite din funcțiunea de locuire de la grupurile sanitare si bucatarii nu trebuiesc epurate avand caracter menajer.

**2. Protecția aerului:**

**- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri**

In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (autocamioane de transport), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice



(gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.

In cadrul perimetrului analizat, poluantii evacuatii in atmosfera vor fi in cantitati relativ mici si pe o perioada limitata de timp, iar impactul lor va fi strict local.

In faza de constructie se vor lua masurile:

- functionarea utilajelor va fi limitata la strictul necesar, neexistand perioade de functionare in gol;
- oprirea functionarii motoarelor mijloacelor de transport ale materialelor pe perioada stationarii acestora;
- autovehiculele si utilajele folosite pentru executarea lucrarilor vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al emisiilor gazoase in atmosfera.
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare.
- transportul materialelor si deeurilor produse in timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- se va asigura restrictionarea vitezei de circulatie a autovehiculelor in corelare cu factorii locali;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea zilnică a suprafețelor de teren și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel-impresmuirea zonei cu plasa care sa retina pulberile, stropirea zonei de lucru in perioadele secetoase pentru impiedicarea antrenarii prafului.
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987: pulberi sedimentabile 17g/m<sup>2</sup>/luna la limita amplasamentului în direcția zonei de locuințe; pulberi în suspensie medie de scurtă durată 30 min.-0,5 mg/m<sup>3</sup>, medie de lungă durată 24 h - 0,15 mg/m<sup>3</sup>;

In perioada de functionare rezulta emisii de la centralele termice cu gaze naturale amplasate in fiecare apartament.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- centralele termice murale de 24 kW amplasate in fiecare apartament in bucatarii, vor avea cosul de evacuare a gazelor naturale arse cu diametru de 100 mm.
- Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor.

**- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

In perioada de construire se vor monta plase antipraf pentru retinerea si evitarea dispersiei prafului spre vecinatati.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie - climatizare, dotarea apartamentelor se va face cu aparate de aer conditionat tip split de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Centralele termice de apartament vor fi prevazute cu kit de neutralizare a gazelor de ardere.

Bucatariile vor fi dotate cu hote ce vor evacua aerul viciat fiind prevazute cu filtre de retentie a grasimilor si a mirosurilor. Aceste filtre se vor verifica si curata periodic pentru o eficienta sporita a acestora.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

#### **- sursele de zgomot și de vibrații;**

*In perioada lucrărilor de construire*, principalele surse de zgomot și vibrații rezultă din exploatarea utilajelor și a echipamentelor mecanice anexe în vederea executării lucrărilor de construire, cât și a utilajelor de transport care tranzitează incinta.

Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de șantier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.

Se vor lua următoarele măsuri:

- zgomotul utilajelor speciale pentru lucrările de construcții nu va depăși limita admisă de 60dB prin folosirea utilajelor ce respectă în fișa tehnică standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. 1756/2006;
- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar, astfel lucrările vor fi executate în intervalul orar 8<sup>00</sup> – 18<sup>00</sup>.
- lucrările se vor executa fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- se vor respecta prevederile HG 1756/2006 cu modificările și completările ulterioare privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, fiind admisă doar folosirea echipamentelor ce poartă inscripționat în mod vizibil, lizibil și neșters marcajul european de conformitate CE, însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore;
- vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiental și ale STANDARD SR 10009/2017 privind Acustica în construcții – Acustica urbană, limite admisibile ale nivelului de zgomot;
- respectarea prevederilor art.16 din Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
  - (1) Dimensionarea zonelor de protecție sanitară se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, după cum urmează:
    - a) în perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB și curba de zgomot Cz 50;
    - b) în perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat la exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB și, respectiv, curba de zgomot Cz 40.
  - (2) Pentru locuințe, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat, măsurat în timpul zilei, în interiorul camerei cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB (A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot nu trebuie să depășească 30 dB și, respectiv, curba Cz 25.
- execuția lucrărilor de construire se va desfășura pe o perioadă de maxim 1 an de la momentul începerii execuției, conform grafic;
- respectarea duratei de execuție a proiectului astfel încât disconfortul generat de poluarea fonică să fie cât mai redus ca timp;
- respectarea programului de liniște a locatarilor conform reglementărilor legale în vigoare.
- se vor monta panouri fonoabsorbante în cazul în care operațiunile de construire vor necesita reducerea propagării zgomotului către vecinătăți și în măsura în care această soluție este posibilă având în vedere construcțiile existente pe teren ce sunt construite direct pe limita de proprietate.

In perioada functionarii, intrucat investitia propusa este de tip locuinta colectiva, se vor respecta urmatoarele:

- se vor respecta prevederile HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, republicată în 2008 și ale SR 10009/2017 privind Acustica și Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- autovehiculele folosite de locatari vor respecta conditiile impuse prin verificarile tehnice periodice in vederea reglementarii din punct de vedere al zgomotului si vibratiilor;
- Se prevede un numar de locuri de parcare – 83 locuri, amenajate in incinta, din care 51 pe teren si 30 la subsol, ceea ce nu creaza o sursa de zgomot semnificativa in zona avand in vedere ca aceste masini vor circula foarte putin pentru a iesi in str. Sfintii Apostoli.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

Amenajarile si dotarile propuse pentru protectia impotriva zgomotelor sunt inchideri de zidarie perimetrala avand grosime de 30 cm + 10 cm termosistem precum si tamplaria ce va fi tripan cu un grad ridicat de izolare fonica.

**4. Protecția împotriva radiațiilor:**

**- sursele de radiații;**

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

**- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

Nu este cazul. Nu se lucreaza cu materiale radioactive.

**5. Protecția solului și a subsolului:**

**- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;**

In perioada lucrarilor de construire poluarea solului se poate produce accidental prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite si de la deversari accidentale ale materialelor de constructii.

Se vor lua urmatoarele masuri:

- depozitarea materialelor de constructie se va face in zona special amenajata pe amplasament, fara a afecta circulatia in zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanti a utilajelor si mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate;
- vor fi evitate scurgerile accidentale de uleiuri uzate si combustibil prin folosirea corespunzatoare a utilajelor;
- depozitare corespunzatoare a deseurilor rezultate;

In timpul functionarii posibilele surse de poluare accidentala sunt depozitarea si tratarea necorespunzatoare a deseurilor menajere.

Se vor lua masurile dispuse la capitolul gospodaria deseurilor, apele menajere vor fi deversate in sistemul public prin noul racord executat pe cheltuiala beneficiarului. Apele pluviale vor fi preluate de rigole si deversate apoi in sistemul public de canalizare pluviala.

In perioada de functionare constructia va avea dotari hidroedilitare, retea de canalizare si camine de canalizare executate cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului; pardoseala platformei de depozitare a deseurilor va fi betonata, dotata cu rigole si sifon de pardoseala, evitand astfel pericolul infiltrarii apelor infestate in sol.

Atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada de functionare, in cazul poluarii accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la autovehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decorpertarea solului contaminat, deseurile rezultate astfel si solul decopertat vor fi stocate temporar in recipiente adecvate in vederea neutralizarii de catre firme specializate.

Dupa executia obiectivului si darea in exploatare, nu va exista o sursa permanenta de poluarea a solului, deoarece nu utilizeaza substante entomologice, parazitologice, microbiologice in cadrul activitatii desfasurate. Singura activitate ce ar putea produce o poluare

peisagistica dar si de continut a solului ar fi o proasta gestiune a deseurilor menajere. Pentru evitarea acestui lucru se vor amplasa pubele pentru fiecare tip de deșeu in parte.

**- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deseurilor (deșeuri metalice, hartie/carton și plastic precum și deseurile menajere) astfel încât acestea nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Aceste spații vor fi pe platforma de beton acoperită. Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate. Platforma de depozitare a deseurilor în suprafața de 3.75 mp ce va fi realizată pe latura de Sud-Vest, va avea sursa de apă și sifon de pardoseală racordată la canalizare.

Platforma de depozitare a deseurilor a amplasamentului, va fi betonată și bordurată astfel încât să se evite împrăștierea deseurilor, acestea urmând să fie depuse în pubele pentru fiecare tip de deșeu în parte.

În ceea ce privește autovehiculele nu se vor face lucrări de întreținere a acestora pe terenul studiat. Aceste operațiuni se vor realiza în ateliere externe specializate, de către firme specializate.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

**- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul. Realizarea operațiilor de construire nu influențează negativ biodiversitatea zonei.

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul. În zona amplasamentului nu există monumente ale naturii sau arii protejate.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

**- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Prezentul proiect, prin funcțiunea propusă (locuire) și parțial spații comerciale non alimentare, nu influențează într-un mod negativ proiectele existente pe terenurile învecinate (terenuri cu construcții cu destinația de locuit).

Locuința cea mai apropiată de clădirea propusă este situată la Sud-Est, la cca 7.00 m.

Pentru protejarea locuinței situate pe latura de Sud-Est a aleii de acces carosabile – rampa acces auto în subsol, aceasta alee va fi realizată cu armare suplimentară, pentru împiedicarea transmiterii vibrațiilor produse de utilaje la construcții.

Imobilul este situat într-o zonă de locuințe, iar pentru protejarea vecinătăților a fost realizat un studiu de însorire ce respectă Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 și anume asigură însorirea încăperilor de locuit din clădire precum și din locuințele învecinate cel puțin 1h și 1/2h pe zi în timpul solstiului de iarnă.

Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrărilor de construcție presupun ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

În procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsură creșterii distanței față de sursă.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, prin evacuare periodică.

Platforma de deșuri menajere va fi amplasată la minim 10.00 m față de ferestrele camerelor de locuit din imobilul propus, cât și față de vecinătăți.

#### **8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:**

**- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;**

*In perioada de construcție vor rezulta următoarele categorii de deșuri:*

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

#### **17 DEȘURI DIN CONSTRUCȚII (INCLUSIV PĂMÂNT EXCAVAT DIN AMPLASAMENTE CONTAMINATE).**

17 01 beton, b.c.a., țigle și materiale ceramice

- 17 01 01 beton - cca 3 mc
- 17 01 02 b.c.a. - cca 20 mc
- 17 01 03 țigle și materiale ceramice - cca 5 mc
- 17 02 lemn, sticlă și materiale plastice - cca 1.5 mc
- cod 17 05 04 pământ și piatră rezultată din excavații; -cca 85 mc

#### **15 DEȘURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton; cca. 0.2 mc
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice; cca 0.2 mc
- 15 01 03 ambalaje de lemn; cca 0.2 mc
- 15 01 04 ambalaje metalice; cca. 0.4 mc
- 15 01 10\* ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe periculoase; cca. 0.1 mc

*In perioada de funcționare vor rezulta următoarele categorii de deșuri:*

#### **15 DEȘURI DE AMBALAJE; MATERIALE ABSORBANTE, MATERIALE DE LUSTRIRE, FILTRANTE ȘI ÎMBRĂCĂMINTE DE PROTECȚIE, NESPECIFICATE ÎN ALTA PARTE**

- 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton - cca 0.1 kg săptămânal
- 15 01 02 ambalaje de materiale plastice - cca 0.3 kg săptămânal
- 15 01 04 ambalaje metalice - cca 0.4 kg săptămânal
- 15 01 05 ambalaje de materiale compozite - cca 0.1 kg săptămânal
- 15 01 07 ambalaje de sticlă - cca 1.2 kg săptămânal

#### **20 DEȘURI MUNICIPALE ȘI ASIMILABILE DIN COMERȚ, INDUSTRIE, INSTITUȚII, INCLUSIV FRAȚIUNI COLECTATE SEPARAT conform HG 856/16.08.2002, respectiv:**

- 20 01 08 – deșuri biodegradabile de la bucătării și cantine; cca 2 kg săptămânal
- 20 01 25 uleiuri și grăsimi comestibile; cca 1 kg săptămânal
- 20 03 01 deșuri municipale amestecate; cca 20 kg săptămânal

**- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;**

Predarea deșeurilor se va face numai către agenți specializați autorizați pentru colectare/valorificare/eliminare în baza contractelor încheiate cu aceștia.

**- planul de gestionare a deșeurilor**

Pământul excavat la faza de săpătură a fundațiilor se va folosi la umpluturi, iar surplusul de pământ va fi evacuat de pe teren prin grija constructorului. Pământul va fi transportat cu mașini cu prelată pentru a preveni împrăștierea prafului în atmosferă. Nu se vor crea stocuri pe amplasament.

Gestionarea deșeurilor generate în perioada de construcție precum și în perioada de funcționare se va face cu respectarea Legii 211/ 2011 republicată, privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi clasificate și codificate potrivit prevederilor art. 7, Legea 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, incluse în evidența deșeurilor și valorificate/ eliminate conform prevederilor legale,

- transportul deșeurilor va fi efectuat cu mijloace auto ale societăților contractante care trebuie să fie adecvate naturii deșeurilor transportate astfel încât să fie respectate normele privind sănătatea populației și a protecției mediului înconjurător precum și prevederile HG 1061/ 2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- raportarea evidentei deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței predării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor, conform art. 49. Legea 211/2011 – anual până pe 31 martie;

- conform art. 17 alin. 3 din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare: Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construcție și/sau desființări au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări astfel încât să atingă progresiv, până la 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

- Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

Deșeurile se vor colecta selectiv și se vor preda unităților specializate în valorificarea lor. Depozitarea deșeurilor se va face în condiții optime pentru a permite valorificarea lor.

Monitorizarea gestionării deșeurilor de ambalaje rezultate atât în perioada executiei lucrărilor cât și în perioada de exploatare se va realiza în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, referitoare la regimul ambalajelor. Toate deșeurile vor fi manipulate și stocate astfel încât să prevină orice contaminare a apei și solului și să se reducă orice posibilă degajare de emisii fugitive în aer. Nu se va depăși capacitatea de depozitare a containerelor. Nu se vor amesteca diferitele categorii de deșeuri.

- deșeurile generate vor fi colectate separat și stocate temporar în containere speciale amplasate pe platforma gospodărească special amenajată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 Republicată privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; ulterior vor fi predate firmelor autorizate, specializate în valorificarea/eliminarea lor;

- nu vor fi abandonate deșeurile sau stocate în locuri neautorizate;

- pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

- nu se vor forma stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți;

- deșeurile identificate pe parcursul desfășurării activității vor fi codificate și clasificate conform art. 7, Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare și gestionate conform prevederilor legale în vigoare;

- transportul deșeurilor se va face cu respectarea HG nr. 1061/2008; titularul de activitate, generator de deșeuri periculoase/nepericuloase va întocmi formularul pentru aprobarea transportului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 art. 4 respectiv art. 20;

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

- **modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Nu se lucrează cu substanțe sau preparate chimice periculoase.

#### **B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității**

##### **VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă relativ scurtă de timp.

Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.

- În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de șantier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.

- În procesul tehnologic de construire toate deșeurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zonă.

Impactul cumulativ nu poate fi luat în calcul având în vedere că în zonă nu sunt șantiere sau viitoare șantiere pentru executia de lucrări de construire.

Impactul asupra climei va fi de la centralele termice ce folosesc gaze naturale, o centrală de apartament, de 24 kW ce consumă o cantitate aproximativă de 2,40 mc/h de gaze naturale la o folosință medie pe zi de 6 ore (2h vara și 10h iarnă). De aici rezultă o cantitate de gaze naturale consumate/an de aproximativ 63.100 mc (pentru toate centralele -12 buc). Rezultă astfel, o cantitate de 126 t de CO<sub>2</sub> / an. Această cantitate de emisii nu are un impact semnificativ asupra mediului.

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât sunt lucrări de construire, cu caracter temporar.

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

Caracteristicile impactului potențial decurg doar din activitățile de construcție.

Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen relativ scurt – 24 luni.

- **probabilitatea impactului;**

Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Durata este de 24 luni, reversibil pe perioada de executie.

**- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie. Vehiculele de transport vor fi verificate permanent, pentru a se evita scurgerile de poluanti.

Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt, între orele 8-18, timp de 24 luni, fara a se realiza lucrari de construire pe perioada orelor de liniste.

**- natura transfrontieră a impactului.**

Proiectul propus nu are impact transfrontier.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile BAT aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

În scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată a șantierului, cat și în perioada de funcționare, vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate organizării de șantier/spațiului destinat desfășurării activității;
- periodic, se va verifica continuitatea starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificarea și monitorizarea cantității de deșeuri generate;
- evidența cronologică a gestiunii deșeurilor pentru fiecare tip de deșeu, precum și a cantității, naturii și originii deșeurilor și, după caz, a destinației, a frecvenței colectării, a mijlocului de transport și a metodei de tratare, operațiunii de valorificare sau eliminare a deșeurilor potrivit prevederilor Deciziei Comisiei 2014/955/UE ( art. 49, Legea 211/2011);
- monitorizarea zgomotului și a pulberilor - la solicitare;
- refacerea, la sfârșitul lucrărilor, a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului.

**IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare**

**A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).**

Proiectul nu se incadreaza in prevederile actelor normative expuse mai sus.

Proiectul nu intra sub incidenta legii nr.107/1996,art.48-54.

Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

Proiectul nu intra in aria naturala protejata

Proiectul se realizeaza din fonduri proprii.

**B. se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.**

Prezentul proiect nu se incadreaza in prevederile altor acte normative care transpun legea comunitara.

**X. Lucrări necesare organizării de șantier:**



#### **- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va face exclusiv în incintă; se vor realiza toalete ecologice, baraci și bransamente provizorii: unul ce va furniza apa necesară execuției; se va realiza un bransament electric provizoriu pentru funcționarea șantierului până la finalizarea lucrărilor, amenajarea accesului în incintă, prin realizarea racordului la drumul public.

Personalul de conducere a șantierului – reprezentanții beneficiarului, antreprenorilor și subantreprenorilor își desfășoară activitatea într-un container tip birou în organizarea de șantier. Acesta trebuie să asigure suprafața, condițiile și utilitățile necesare desfășurării activităților de birou. Amplasarea acestuia se face conform planului de organizare șantier.

Caile de acces pietonale și platformele vor fi betonate. Se va asigura o parcare temporară pentru mașinile personalului, executată și delimitată corespunzător.

Containerul birou va fi dotat cu mobilier și aparatură specifică și va fi conectate la utilități funcționale – energie electrică, comunicații. Iluminatul și încălzirea vor asigura confortul și ergonomia locurilor de muncă.

Pentru lucrători sunt prevăzute spații pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat și dotat corespunzător acestui scop – iluminat și încălzit. Lucrătorii își pot usca îmbrăcămintea de lucru, dacă este cazul, iar vestimentatia și efectele personale sunt păstrate în siguranță prin încuierea baracamentelor. Obligația asigurării containerelor pentru birou și activități social-sanitare revine fiecărui antreprenor, subantreprenor, pentru personalul propriu, dacă prin contractele dintre părți nu se prevede altfel.

Șantierul este organizat și dotat astfel încât lucrătorii au acces facil la: apă potabilă, un număr corespunzător de cabine WC și chiuvete pentru spălare. În organizarea de șantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numărul acestora va fi corelat cu numărul maxim al persoanelor existente la un moment dat în șantier. Serviciile privind curățirea și igienizarea grupurilor sanitare, precum și ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de către o firmă specializată. Obligația organizării, contractării și asigurării acestor servicii revine antreprenorului care, pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de șantier.

#### **- localizarea organizării de șantier;**

Lucrările de execuție se vor desfășura fără afectarea domeniului public exterior parcelei studiat și numai cu personal calificat; construcțiile (baracamentele) și echipamentele provizorii necesare executării lucrărilor se vor amplasa în interiorul incintei.

Incinta șantierului se va îngrădi perimetral cu împrejmuiri continue, conform Proiectului de Organizare de Șantier.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnică și de securitate a împrejmuirilor șantierului astfel încât să fie preîntâmpinat orice acces neautorizat în incintă.

Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de pază al amplasamentului. Accesul în șantier se realizează în rețeaua stradală – Str. Sfinții Apostoli. La ieșirea din șantier, în dreptul porții de acces auto, se amplasează rampa de spălare auto, pentru curățarea autovehiculelor care ies din șantier și panoul de indentificare a investiției.

#### **- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;**

Prin documentația tehnică de organizare de șantier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările;

- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile in vigoare privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructii vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de serviciul de salubritate specializat;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

**- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

**- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Pe parcursul executiei lucrarilor se va limita emisia de pulberi rezultate din lucrarile de construire folosind mijloace manuale neproducatoare de socuri. In timpul executiei se va ingradi imobilul in constructie cu plase antipraf montate pe schele.

**XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

**– lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

In cazul in care vor exista accidente pe parcursul executiei lucrarilor de construire, se vor lua masuri pentru remedierea factorului ce a produs acel incident.

**– aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

**– aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

**- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale.

Daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului, depinde de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

## **XII. Anexe - piese desenate**

**1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

La documentatie este atasat planul de incadrare in zona, planul de situatie pe suport cadastral cu propunerile mentionate, precum si planurile nivelurilor.

**2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare.**

Nu este cazul, nu sunt necesare instalatii de depoluare.

**3. Schema – flux a gestionării deșeurilor**

In documentatia transmisa este evidentiata zona de depozitare a deseurilor.

**4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.**

**XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:**

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

f) alte informații prevăzute în legislație în vigoare.

Nu este cazul. In zona nu exista arii naturale protejate de interes comunitar, nu exista efective/suprafețe acoperite de specii si habitate din aria naturala protejata de interes comunitar.

**XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele, informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

**1. Localizarea proiectului:**

- bazinul hidrografic

- cursul de apă: denumire și codul cadastral

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod

**2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

**3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidenta legii 107/1996 cu modificarile si completariile ulterioare, art. 48-54. Proiectul nu se realizeaza pe apa si nu are legatura cu apele.

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

Semnătura proiectantului  
Arh. Razvan Gornoviceanu

Semnătura titularilor  
Boboc Mihai  
Bănică Silviu Costinel