



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 3296/.....

Ca urmare a notificării adresate de SC DONITRADE SRL prin BOJIN CRISTIAN FLORIN, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3296/26.02.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 *privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*

- HG. nr.1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;*

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special constituit din **10.04.2019** și a **completărilor înregistrate la APM Dolj cu nr. 8429/27.05.2019;**

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul *Elaborare PUZ în vederea construirii spațiu comercial parter pentru materiale de construcții și amenajări interioare și împrejmuire teren*, propus în propus în comuna Teasc, T33, P887, titular SC DONITRADE SRL prin BOJIN CRISTIAN FLORIN, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

- **se va solicita punct de vedere SGA-ABA JIU pentru realizarea investiției propuse prin PUZ**
Scopul P.U.Z. – ului este:

- *introducerea în intravilan și reglementarea funcțiunii a terenului cu destinația arabil, în funcțiune mixtă, locuințe cu funcțiuni complementare, comerț și servicii*

- *modificarea indicilor urbanistici POT și CUT pe zone funcționale:*

comerț și servicii: POT max = 50%, CUT = max = 1,50;

locuințe cu funcțiuni complementare: POT max = 35%, CUT = max = 1,05

- amenajarea spațiilor pentru circulații carosabile și pietonale și spațiilor verzi



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața zonei studiate este de 18176 mp, iar terenul care a generat P.U.Z.-ul este în suprafață totală de 3799 mp conform Certificatului de Urbanism nr. 07 din 21.03. 2018 emis de Primăria Comunei Teasc, delimitat astfel:

- la Nord – alee de acces și DN 55;
- la Est – Pârâul Morii
- la Sud – Pârâul Morii
- la Vest – teren proprietate privată;

Tabel 1- *Bilanț teritorial – zona studiată*

0	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Construcții	262,00	1.44	682,00	3.75
2	Teren liber de construcții	13514,00	74.35	13094,00	72.04
3	Zona Circulații carosabile și pietonale, parcaje auto	4400,00	24.21	2582,40	14.21
4	Zona spații verzi amenajate pentru protecție și aliniament	0.00	0.00	1817,60	10.00
Total zonă studiată		18176,00	100,00	18176,00	100

Investiția ce a generat P.U.Z. propune construirea unui spațiu comercial parter pentru materiale de construcții și amenajări interioare și împrejmuire teren, pe un teren situat în comuna Teasc, T33, P887, cu destinația arabil, liber de construcții, titular SC DONITRADE SRL.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al comunei Teasc.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră – se va realiza din rețeaua publică a comunei Teasc
- evacuarea apelor uzate menajere - până la extinderea sistemului de canalizarea, când obiectivul va putea fi bransat la acesta; apele uzate menajere vor fi preluate în exteriorul construcției de o conductă de canalizare din tuburi PVC și dirijate către sistemul de canalizare la bazinul etanș vidanjabil
- apele pluviale – vor fi colectate, în interiorul proprietății, prin grija beneficiarului, de asemenea vor fi prevăzute rigole și separatoare pentru preluarea apelor pluviale de pe platformele de parcare. Platformele locurilor de parcare vor fi prevăzute cu materiale absorbante și separatoare de grăsimi pentru protejarea solului în eventualitatea scurgerii de carburanților/uleiurilor.
- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă



- alimentarea cu gaze naturale - nu este rețea cu gaze naturale în comuna Teasc. Agentului termic va fi asigurat cu ajutorul a 4 aparate de aer condiționat și boiler electric pentru încălzirea apei;

- deșeurile menajere – se vor colecta în pubele de plastic și se vor transporta către platforma gospodărească a localității; deșeurile din sticlă, metal, carton rezultate se vor amplasa în containere metalice de unde se vor transporta către centrele de colectare și reciclare prin firme specializate. Pentru investiția propusă vor fi prevăzute spații corespunzătoare pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate;

- zona spațiilor verzi - va fi reprezentantă de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție și aliniament

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – în zonă nu există valori de patrimoniu;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății*) în data de 26.02.2019 respectiv 28.02.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 11.03.2019, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății în data de*, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.



Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- *Planul Elaborare PUZ în vederea construirii spațiu comercial parter pentru materiale de construcții și amenajări interioare și împrejmuire teren, ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;*
- *se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,*
- *pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;*
- *după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;*
- *se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente*
- *se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților*
- *se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;*
- *se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;*
- *se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot*
- *se vor respecta STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate*

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa – Reglementări Urbanistice 02, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

